

**Zápis**  
**z 28. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 19. 6. 2018 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,**  
**Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech, Ing. Helena Erbenová, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš, Petr Freitag, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Martin Tázler, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Roman Dittrich, Roman Konyvka (oba omluveni)*

Den a doba konání zasedání: 19. 6. 2018, 19:00 – 20:10

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 6. 2018 do 19. 6. 2018. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Následně dal slovo Jakobovi Starému, který seznámil přítomné s tím, že se ze zasedání pořizuje soukromý audiovizuální záznam, který se uveřejní na internetu.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Ing. Tomáše Klimenta a Mgr. Martina Tázlera, zapisovatelkou zápisu předsedající určil Ing. Žanetu Bourkovou.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání. Bod Různé navrhl doplnit o podbod „work-outové hřiště“. Dotázal se, zda má někdo jiný návrh na doplnění programu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

#### **Usnesení č. ZO/1/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program 28. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 6. 2018, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 30. 5. 2018**

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 30. 5. 2018 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění. Ing. Kliment poznamenal, že v zápise je uveden mezi přítomnými a zároveň mezi nepřítomnými (omluvenými), přítomen však byl, a dále upozornil na překlepy v zápise, předsedající se za toto omluvil a přislíbil nápravu v této věci.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

#### **Usnesení č. ZO/2/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 30. 5. 2018*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5) Předžalobní výzva Ing. Jiřího Otty na obec Velký Osek k úhradě závazků společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.**

Dne 6. 6. 2018 byla doručena obci předžalobní výzva od Ing. Jiřího Otty k úhradě částky ve výši 978 957,99 Kč z důvodu, že jde o neuhrazenou část závazků vůči Ing. Jiřímu Ottovi (celková výše činila 1 782 752,05 Kč) od společnosti Velkoosecká sportovní, a.s. (VOS), obec Velký Osek je 100% akcionářem společnosti VOS. Záležitost byla řešena v soudem nařízeném insolvenčním řízení na společnost VOS 2011 – 2017; všichni věřitelé byli uspokojeni ve výši cca 42,3 % z původní výše svých pohledávek. V roce 2011 úkony Ing. Jiřího Otty v čele

představenstva VOS mohly způsobit, že by byl uspokojen jen jeden věřitel pan prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil CSc., jelikož mu odsouhlasil exekuci jeho pohledávky vůči majetku VOS, kdyby obec navrhla insolvenční a díky tomu byl vůbec uspokojen spolu s dalšími věřiteli. Obec ze zákona ani dle žádné smlouvy neručí za závazky společnosti VOS, požadavek Ing. Jiřího Ottvy je tak zcela bezdůvodný a nepodložený. K této věci předložil předsedající právní stanovisko, z něhož jednoznačně vyplývá doporučení, aby obec neschválila a neposkytla požadované vyrovnání Ing. Ottovi.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

**Usnesení č. ZO/3/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**nesouhlasí**

*s úhradou částky ve výši 978 957,99 Kč panu Ing. Jiřímu Ottovi na podkladě jím podané Předžalobní výzvy doručené obci Velký Osek dne 6. 6. 2018 z důvodu doplacení (vyrovnání) dosud neuhrazených závazků společnosti Velkoosecká sportovní, a. s., vůči Ing. Jiřímu Ottovi po ukončení insolvenčního řízení na tuto společnost v roce 2017.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**6) Počet členů zastupitelstva obce Velký Osek pro volební období 2018 – 2022**

Prezidentem republiky byly v květnu 2018 vyhlášeny komunální volby na pátek 5. a sobotu 6. 10. 2018, dle zákona o obcích a dle velikosti obce se má stanovit počet členů zastupitelstva pro volební období 2018 – 2022. Při konstruování návrhu vycházel předsedající z dosavadního volebního období, jelikož dosavadní fungování zastupitelstva, rady a starosty obce je zcela funkční. I nadále tak považuje za vhodné, aby vznikla rada, která vzniká při počtu 15 členů zastupitelstva, jde tak o další způsob kolektivního rozhodování a dělení kompetencí tak, jak ho nastavuje zákon o obcích.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

**Usnesení č. ZO/4/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**stanovuje**

*v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva obce Velký Osek pro volební období 2018 - 2022 ve výši 15 členů.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**7) Projekty obce – žádosti o dotaci, příprava a realizace**

a) Přípravuje se žádost o 50% dotaci z Ministerstva vnitra na stavební úpravy hasičské zbrojnice – oprava střechy, zvětšení vjezdu, zpevnění podlahy, nová elektroinstalace, za cca 2,5 mil. Kč, termín realizace červen 2019.

b) Upravuje se z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu žádost o 80% dotaci ze SFŽP na obnovu polních cest s výsadbou zeleně v extravilánu obce za cca 1,5 mil. Kč, termín realizace podzim 2018 až podzim 2019.

c) Vybírá se zhotovitel na obnovu povrchu silnice podél zookoutku v ulici U Máčidla od křižovatky s ulicí Přemyslova k Motelu U Jezera (cca 400 m délky o šířce 4 m) s veřejným osvětlením, celkový náklad cca 1 mil. Kč z rozpočtu obce, termín realizace srpen 2018.

d) Dokončuje se obnova hřbitovní zdi za cca 2 mil. Kč s dotací 700 tis. Kč od Ministerstva zemědělství a v průběhu letních prázdnin na hřbitově dojde ke zpevnění cest, vzniku rozptylové loučky, instalaci nového mobiliáře (zejm. 2 ks čerpadel ve studních, lavičky, odpadkové koše, kontejnerová stání) a osvětlení za náklad cca 1,25 mil. Kč z rozpočtu obce.

e) Přípravuje se instalace veřejného osvětlení na ulici Sluneční, nám. Petra Bezruče, Prokopa Holého a u školky a školy za cca 1,25 mil. Kč, termín realizace říjen 2018.

f) Byl vybrán dodavatel za náklad cca 600 tis. Kč z rozpočtu na instalaci kamerového systému v průběhu letních prázdnin (obecní úřad, hřbitov, minerální pramen, Dělnický dům, pošta s nádražím plus mobilní kamera).

g) Zahajuje se výstavba vodovodu za cca 85 mil. Kč po odsouhlasení výběru zhotovitele poskytovatelem dotace SFŽP, hodnotí se nabídky na poskytnutí investičního úvěru ve výši 25 mil. Kč od banky nebo SFŽP na dofinancování získané dotace od SFŽP ve výši cca 57 mil. Kč na vodovod; termín realizace září 2019.

h) Přípravuje se realizační dokumentace na rekonstrukci Dělnického domu (cca 700 tis. Kč) a domu s pečovatelskou službou (cca 600 tis. Kč) z rozpočtu obce, termín dokončení září 2018.

ch) Přípravuje se realizace zvýšené křižovatky a opravy chodníku u školky za cca 150 tis. Kč z rozpočtu obce, termín dokončení srpen 2018.

Mgr. Dočkalová se zeptala, jak pokračuje situace s obchodním střediskem. Předsedající odpověděl, že se zatím nepodařilo uzavřít dohodu s majitelem, prověřuje se ještě varianta, jestli by obec nemohla mít budovu a pozemky v desetiletém nájmu a postupně vypořádat odkup budovy a pozemků, jelikož bude obtížné dohledat nezvěstného menšinového spoluvlastníka některých pozemků. Na otázku Mgr. Dočkalové, zda už proběhlo jednání s T.J. Sokol o sokolovně a okolních pozemcích, odpověděl předsedající, že setkání je dohodnuto na 25. června 2018 od 18 hodin na obecním úřadě.

Ing. Erbenová vznesla dotaz, co je plánováno v rekonstrukci domu s pečovatelskou službou, jestli je konečná verze, k čemu bude používán, nebo jde o dílčí rekonstrukci. Předsedající odpověděl, že pokud by mělo dojít k dílčí rekonstrukci, tak půjde o střešní nebo podkrovní prostor, střecha je rok od roku v horším stavu, je zde atypická střešní krytina, těžce by se sháněla, krov je v řadě míst prohnilý, takže pokud se neudělá alespoň rekonstrukce této části, pak hrozí zborcení střechy. Na druhou stranu tento dům je svým způsobem unikátní, je to jedna z větších nemovitostí obce a je potřeba zajistit zejména seniorské bydlení s pečovatelskou službou, proto se uvažuje dle studie o zřízení až 12 bytů včetně výtahu a zázemí pro pečovatelku tohoto domu, aby vzniklo bydlení pro osoby v tíživé životní situaci a seniory. Architektonická studie je základem pro přidělení dotace, byl vybrán dodavatel na projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/5/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***bere na vědomí***

*informaci o podaných žádostech o dotaci, o připravovaných a realizovaných projektech obce.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **8) Různé – work-outové hřiště**

Předsedající sdělil, že work-outové hřiště je záležitost, která se již na řadě zasedání zastupitelstva řešila. Obec Velký Osek má jako jednu z priorit podporu mládeže, což je zohledněno zejména v investičním plánu na roky 2018 – 2023 každoročně přijímaný na prosincovém zastupitelstvu. Obec již počátkem roku 2018 žádala o dotaci 400 tis. Kč z MMR na work-outové hřiště za cca 750 tis. Kč, nebyla však podpořena. Hřiště mělo vzniknout nedaleko nové benzínové pumpy směr Veltruby. Mělo umožňovat i pojezd skateboardů a koloběžek. Další vhodná místa jsou pozemek v zadní části areálu fotbalového hřiště, popř. sokolská zahrada. Jednoznačně by se však mělo jednat o pozemky ve vlastnictví nebo dlouhodobé správě obce. Předpoklad nákladu, tak jak zaslala Mgr. Dočkalová, je cca 500 tis. Kč na fitness prvky a další související náklady cca 500 tis. Kč (oplocení, osvětlení, zpevněné plochy, mobiliář - např. lavičky, odpadkové koše, kolostavy). Je otázkou, jak tento záměr podpořit. Vyčlenění částky 500 tis. Kč z rozpočtu obce je možné.

RNDr. Munzar uvedl, že je potřeba toto pojmout koncepčně, záleží, kde by hřiště mělo být, pokud v zadní části areálu fotbalového hřiště, pak je potřeba to projednat s fotbalisty. Se záměrem souhlasí, ale je potřeba tomu dát koncepci, aby si zastupitelstvo řeklo, co, jaké druhy sportovišť a kde budou umístěny, aby se v pozdějších fázích nezjistilo, že rychlé rozhodnutí komplikuje nakonec situaci více.

Mgr. Dupák řekl, že nesouhlasí, aby byly zřízeny jakékoliv prvky pro skateboard v zastavěné části, jelikož je to velmi hlučné, v Kolíně je skatepark umístěn pod nadjezdem a i tak ten hluk je velmi nadměrný.

Mgr. Dočkalová uvedla, že návrh předložila v minimalistické variantě, pokud jej obec chce k něčemu připojit a mělo by jít o větší projekt, pak je potřeba nějaká koncepce. Ke skateboardovým prvkům uvedla, že už v minulosti se řešilo, kde by toto mohlo být, a nabízel se pozemek v průmyslové zóně v železničním oblouku směrem na Hradec Králové, což není zastavěná plocha. Nemusí se dělat všechno v jednom místě, lze to rozdělit. Předsedající konstatoval, že je potřeba se nejprve domluvit, kam to umístit, jestli mít několik menších hřišť nebo mít jeden větší areál s vícero druhy hřišť a herních ploch, jelikož to se zase lépe spravuje a udržuje. Ing. Čech uvedl, že vhodný mu přijde pozemek U Máčidla, popř. u staré benzinky, nejlépe by ale viděl pro takové sportoviště areál fotbalového hřiště. Se záměrem souhlasí, je potřeba si říct, jak si to zastupitelé představují a dát tomu koncepci.

Mgr. Tázler také souhlasí se záměrem vytvořit hřiště pro work-out a navrhuje, že když se to má dělat pro děti a a mládež, ať se k tomu vyjádří především oni. Rovněž potvrdil na základě zkušenosti z Poděbrad, že je vhodné, aby se záležitost pojala koncepčně s možností zřízení sportovišť pro vícero druhů sportů, např. na házenou, volejbal, basketbal, tenis, nohejbal, malý fotbal apod. Ing. Čech, pan Fagoš a Ing. Kliment souhlasili s Mgr. Tázlerem. Mgr. Dupák uvedl, že work-outové hřiště není určeno ani tak pro děti jako spíše pro mládež a dospělé. Předsedající konstatoval, že by začal nejprve s dotazníkem, potom by se řešil místo, resp. koncepce zřízení a rozvoje sportovišť pro vícero druhů sportu v obci s ohledem na vývoj počtu a potřeby obyvatel různého věku a jejich zaměření.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/6/19/6/2018:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***souhlasí***

*I. s vyčleněním částky až 500 tis. Kč z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018 na umístění fitness prvků pro mládež a dospělé, a to na vhodné ploše ve vlastnictví či dlouhodobé správě obce Velký Osek;*

*II. se zpracováním koncepce zřízení a rozvoje sportovišť v obci Velký Osek.*

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0***

**9) Informace z výborů zastupitelstva a rady obce**

Rada obce

Předsedající uvedl, že v období leden-květen jsou příjmy 21 737 000 Kč a výdaje 19 609 000 Kč, provozní přebytek cca 2,1 mil. Kč. Dále uvedl, že proběhla kontrola z finančního úřadu na projekty zateplení školy a školky, obecního úřadu, pořízení nádob na bioodpad a pořízení čistícího vozu, nebyla shledána žádná pochybení.

Pan Fagoš informoval krátce o provozu kanalizace. Kanalizace funguje, VODOS v tomto ohledu nebyl od začátku roku potřeba, zaměstnanci se osvědčili, řeší se zvýšená teplota na podtlakové stanici.

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, jestli se vyjasnila situace ohledně vlastnictví a údržby se stávajícím kanalizačním přivaděčem z Velkého Oseku na ČOV Kolín. Předsedající odpověděl, že situace se zatím nevyjasnila, protože obec nemá partnera v jednání, neboť vedlejší obec Veltruby je momentálně bez starosty, po volbách je potřeba se synchronizovat vůči městu Kolín.

**11) Závěr**

Paní Tučimová poděkovala RNDr. Jakubu Munzarovi za přípravu oslav obce. RNDr. Munzar poděkoval knihovnici paní Dohnalové za přípravu výstavy v Dělnickém domě k příležitosti oslav. Předsedající informoval, že jsou k dispozici předměty, které se prodávaly na oslavách, a že na webových stránkách je umístěn film natočený k příležitosti oslav.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 6 občanů z veřejnosti. Další 29. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 11. 9. 2018 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 19. 6. 2018

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2018

Zapisovatel: Ing. Žaneta Bourková

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kliment v. r. ...., dne ..... 2018

Mgr. Martin Tázler v. r. ...., dne ..... 2018

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r. ...., dne ..... 2018

*otisk razítka obce*

*Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.*

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/19/6/2018 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2018**

*Schválený program 28. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 6. 2018:*

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 30. 5. 2018
- 2) Předžalobní výzva Ing. Jiřího Otty na obec Velký Osek k úhradě závazků společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.
- 3) Počet členů zastupitelstva obce Velký Osek pro volební období 2018 - 2022
- 4) Projekty obce – žádosti o dotaci, příprava a realizace
- 5) Různé – work-outové hřiště
- 6) Informace z výborů zastupitelstva a rady obce
- 7) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu z 28. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 6. 2018 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	-----OMLUVEN-----
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	-----OMLUVEN-----
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Mgr. Martin Tázler	<i>Mgr. Martin Tázler, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>