

## Zápis z 17. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 29. 6. 2015

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 29. 6. 2015 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/29/6/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 6. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Projekty obce**

Projekt „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“. Na základě přislíbené dotace od ROP Střední Čechy ve výši až 6,6 mil. Kč a schválení realizace tohoto projektu s pomocí dotace zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2015 je potřeba vybrat autorský dozor (AD), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), technický dozor investora (TDI), organizátora výběrového řízení a administrátora projektu vůči poskytovateli dotace. Starosta předložil nabídky, které bylo možné v daném čase a místě obdržet. Členové rady dále diskutovali o dalších záměrech na projekty, např. rekonstrukce chodníků v ulici Palackého, Prokopa Holého a Volárenská včetně cyklopruhu, přípravě stavebního povolení na výstavbu silnic v lokalitě náměstí Petra Bezruče, ulici Politických vězňů včetně dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a rozhlasu, na parkovací stání u zdravotního střediska.

#### **Usnesení č. RO/2/29/6/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

a) s uzavřením smlouvy o řízení projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“ se společností LK Advisory, s.r.o., IČ: 242 75 093, sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 – Vršovice, PSČ 110 00, za maximální cenu 99 tis. Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1**

b) s uzavřením smlouvy o autorském dozoru při realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“ se společností Projekce dopravní Filip s. r. o., IČ: 287 14 792, sídlem Čechova 1005, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01, za maximální cenu 60 tis. Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

c) s uzavřením smlouvy o technickém dozoru investora při realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“ se společností Stavební kancelář – Ing. Roman Krásný, IČ: 451 08 234, sídlem Tyršova 1433, Úvaly, PSČ 250 82, kancelář Na Hradbách 123, Kolín, PSČ 280 00, za maximální cenu 135 tis. Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

d) s uzavřením smlouvy o dílo na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“ se společností Jiří Remler, IČ: 409 36 848, sídlem Havlíčkova 334, Červené Pečky, PSČ 281 21, za maximální cenu 9 tis. Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1**

e) s uzavřením smlouvy o organizaci výběrového řízení na zhotovitele projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční, Velký Osek“ se společností Ing. Josef Bárta, IČ: 746 90 728, sídlem Sv. Vojtěcha 76, Malín, Kutná Hora, PSČ 284 01, za maximální cenu 45 tis. Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **II. schvaluje**

pověření pro starostu obce připravit a podepsat příslušné smlouvy v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **III. souhlasí**

se stanovením výše daru na ekologii např. na spolufinancování výstavby kanalizace poskytnutých od:

- a) státních podniků a organizačních složek státu ve výši 35 tis. Kč;
- b) fyzických osob podnikajících ve výši 15 tis. Kč;
- c) právnických osob ve výši 20 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **IV. souhlasí**

a) s uzavřením smlouvy o řízení projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Velký Osek“, včetně technického a ekonomického poradenství ve vztahu k poskytnuté dotaci, se společností 3L studio s.r.o., IČ: 254 62 644, sídlem Jiřího z Poděbrad, 1435, Česká Lípa, PSČ 470 01, za maximální cenu 635 Kč bez DPH/hod. práce;

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1**

b) s uzavřením smlouvy o zpracování zadávací dokumentace a organizaci zadávacího řízení na dodavatele projektu „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Velký Osek“ se společností 3L studio s.r.o., IČ: 254 62 644, sídlem Jiřího z Poděbrad, 1435, Česká Lípa, PSČ 470 01, za maximální cenu 42 500 Kč bez DPH;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **V. schvaluje**

pověření pro starostu obce připravit a podepsat příslušné smlouvy v souladu s bodem IV. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **3) Zpracovatel lesního hospodářského plánu (LHP) 2016 - 2025**

### **Usnesení č. RO/3/29/6/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy na zhotovení lesního hospodářského plánu (LHP) lesního hospodářského celku (LHC) Obecní lesy Velký Osek na období 2016 – 2025 se společností Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o., IČ: 25065602, sídlem Šárochova 1328, 25002 Stará Boleslav, za maximální cenu 390 Kč/ha bez DPH;

#### **II. schvaluje**

pověření pro starostu obce připravit a podepsat příslušnou smlouvu v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **4) Kupní smlouva pod trafostanicí ČEZu na části pozemku č. 402/2 v k. ú. a obci Velký Osek**

### **Usnesení č. RO/4/29/6/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

text kupní smlouvy na prodej pozemku č. 402/18 pod trafostanicí ČEZ dle přílohy usnesení;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **5) Organizační a provozní záležitosti**

### **Usnesení č. RO/5/29/6/2015:**

Rada obce Velký Osek

**souhlasí**

se jmenováním pana Jiřího Vávry, byte Velký Osek, členem správní rady společnosti (Osecká) NADĚJE, o.p.s.

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 3 Zdrželi se 2**

**6) Závěr**

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 7. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

Místostarosta obce: Jan Fagoš, v. r., ....., dne .....

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/29/6/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 29. 6. 2015**

- 1) Zahájení zasedání rady
  - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Zpracovatel lesního hospodářského plánu (LHP) 2016 – 2025
- 4) Kupní smlouva pod trafostanicí ČEZu na části pozemku č. 402/2 v k. ú. a obci Velký Osek
- 5) Různé
- 6) Organizační a provozní záležitosti

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 6. 2015 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.

**Obec Velký Osek**

**IČO : 00235873**

**se sídlem: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek**

**Zastoupená: Mgr. Pavel Drahovzal funkce: starosta**

číslo účtu: 196471057/0300

datová schránka: a52bam3

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená **Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring, na základě pověření evidenční**

**č.POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9.4.2014**

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Kupní smlouvu na pozemek**

IE-12-6500075

BUD-V.Osek, p.č. 402/2, TS U vodojemu

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 402/2, v k.ú. Velký Osek, obec Velký Osek, okr. Kolín, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 886-654070/2012 v k.ú. Velký Osek schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 13.2.2015, č. 138/2015 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc.č. 402/18, v k.ú. Velký Osek (dále jen „**Pozemek**“).
3. Kupující má zájem nabýt tento nově vzniklý pozemek od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek popsany v čl. I. odst.2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující pozemek popsany v čl. I. odst.2 této smlouvy takto od prodávajícího kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný pozemek činí:  
**7700,- Kč ( slovy : sedmtisíc sedm set korun českých)**
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. 196471057/0300. Po zaplacení kupní ceny zašle kupující návrh na vklad kupní smlouvy na katastrální pracoviště v Kolíně.

**Článek IV.**

**Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právnické nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodávající tímto zmocňuje stranu kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Prodávající strana bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající strana jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující a jeden stejnopis bude stranou kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne ..... 2015

V ..... dne ..... 2015

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Pavel Drahovzal**  
starosta obce  
Velký Osek

**Prodávající**

\_\_\_\_\_  
**Tomáš Pippinger**  
vedoucí odboru Inženýring  
ČEZ Distribuce, a.s.

**Kupující**