

## **Zápis z 28. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 29. 11. 2015**

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 29. 11. 2015 od 20:00 do 22:00

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady**

Starosta obce Mgr. Pavel Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 11. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **2) Projekty obce**

Starosta předložil návrh smlouvy od Středočeského kraje o 80% dotaci ve výši 70 400 Kč na pořízení hasičských 6 zásahových obleků a dalšího vybavení (8 LED svítílen a 2 ks proudnic), realizace projektu do konce března 2016.

#### **Usnesení č. RO/2/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*pověření pro starostu uzavřít smlouvu o 80% dotaci ve výši 70 400 Kč od Středočeského kraje na pořízení 6 hasičských zásahových obleků a dalšího vybavení (8 LED svítílen a 2 ks proudnic) se Středočeským krajem.*

***Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1***

### **3) Texty kupních smluv pro převod pozemků na obec od společnosti RINGHOFER a od Mgr. Dvořáka**

Zastupitelstvo na svém jednání 24. 11. 2015 schválilo převod pozemků od společnosti RINGHOFER GROUP v lokalitě Za Lávkami ve čtvrti Na Šanghaji a od Mgr. Leoše Dvořáka v ulici Zahradní.

#### **Usnesení č. RO/3/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*texty smluv o převodu nemovitostí dle přílohy tohoto usnesení*

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **4) Vyčlenění části provozního příspěvku Mateřské školy Velký Osek na realizaci dohod o provedení práce**

Ředitelka MŠ požádala o navýšení využití části provozního příspěvku pro mateřskou školu na rok 2015 o 10 tis. Kč na realizaci dohod o provedení práce, jelikož někteří zaměstnanci se starají o okolí školky a o její zahradu nad rámec svých běžných pracovních (pedagogických) povinností a v srpnu 2015 bylo radou povoleno využít 40 tis. Kč, co je nedostačující. V minulých letech toto bylo umožňováno v řádech 30 – 50 tis. Kč za celý rok.

#### **Usnesení č. RO/4/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*možnost využít v kalendářním roce 2015 část příspěvku zřizovatele na provoz Mateřské školy Velký Osek, okres Kolín, IČ: 709 26 735, pro rok 2015 až ve výši 50 tis. Kč na realizaci dohod o provedení práce za účelem pokrytí nákladů na údržbu okolí školky a její zahrady.*

***Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1***

## **5) Výběr dodavatele na služby v odpadovém hospodářství**

Starosta informoval, že se finalizují podmínky pro výběr dodavatele služeb v odpadovém hospodářství, přičemž z důvodu specifických vlastností a toků odpadů (různé způsoby sběru a svozu v obci, využití a odstranění, různé fixní náklady) budou provedeny 3 výběrová řízení, a to na bioodpad, tříděný odpad s tím, že budou osloveny firmy z okolí obce a rovněž vše vyvěšeno na profilu zadavatele. U bioodpadu bude na základě zkušeností a ověření v terénu stanovena nejvyšší přípustná nabídková cena 375 tis. Kč bez DPH, u smíšeného komunálního odpadu 1,2 mil. Kč bez DPH a u tříděného odpadu 525 tis. Kč bez DPH, přičemž smlouvy budou uzavírány na 1 rok s možností dvojího prodloužení vždy o jeden rok. Výběr by měl proběhnout do konce prosince 2015.

### **Usnesení č. RO/5/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

a) pověření pro starostu obce provést výběr zhotovitele na realizaci zakázek „Nakládání s biologickými komunálními odpady v obci Velký Osek“ s nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou 375 tis. Kč bez DPH, „Nakládání s tříděnými komunálními odpady v obci Velký Osek“ s nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou 525 tis. Kč bez DPH a „Nakládání se smíšenými komunálními odpady v obci Velký Osek“ s nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou 1,2 mil. Kč bez DPH, přičemž smlouvy ve všech zakázkách budou uzavírány na 1 rok s možností dvojího prodloužení vždy o jeden rok;

b) toto složení komise k otevírání a hodnocení nabídek pro zakázky „Nakládání s biologickými komunálními odpady v obci Velký Osek“, „Nakládání s tříděnými komunálními odpady v obci Velký Osek“ a „Nakládání se smíšenými komunálními odpady v obci Velký Osek“: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, všichni bytem Velký Osek;

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **6) Organizační a provozní záležitosti**

Starosta předložil návrh programu zasedání zastupitelstva dne 15. 12. 2015 a představil navrhované body programu zejména návrh rozpočtu na rok 2015, poplatek za odpady by měl být i nadále 500 Kč/osoba/rok z důvodu dobrého třídění, stočné ponechat na současné výši a vodné dle doporučení provozovatele mírně zvýšit.

### **Usnesení č. RO/6/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***I. doporučuje***

Zastupitelstvu obce Velký Osek schválit návrh rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016 a rozpočtový výhled na roky 2016 – 2018 dle příloh tohoto usnesení;

#### ***II. souhlasí***

s návrhem programu zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 24. 11. 2015:

1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 11. 2015

2) Vodné a stočné na rok 2016

- prodloužení smluv o provozování vodovodu a kanalizace

3) Poplatek za odpady na rok 2016

4) Rozpočet obce na rok 2016 a rozpočtový výhled obce na roky 2016 – 2018

5) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů

6) Různé

7) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce

8) Diskuse

9) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

Starosta informoval o zájmu na pronájem zemědělských pozemků č. 599/1 (cca 8,6 ha) a č. 600/3 (cca 7,1 ha) ve vlastnictví obce za cenu cca 4 tis. Kč/ha, tyto pozemky má v současnosti v pronájmu od roku 2000 za 1 400 Kč/ha pan Polesný. Členové rady doporučili jednat s panem Polesným o navýšení nájemného, pokud nedojde k dohodě, pak tedy vypsát výběrové řízení na nového nájemce.

Na základě podnětu knihovnice paní Dohnalové rada projednávala navýšení poplatků za vypůjčení knih v obecní knihovně, které platí od roku 1998 ve výši dospělí: 40,- Kč, děti, studenti, učni a důchodci 20,- Kč, přičemž v okolí nebo obdobně velkých knihovnách je půjčovní na dvojnásobku i více. Tím by se zvýšilo i množství prostředků na

obměnu knihovního fondu, který činí 30 tis. Kč, přičemž z výpůjčného je cca 10 tis. Kč a zbytek je z rozpočtu obce. Se zvýšením poplatků na dvojnásobek se zvýší příjem z nich na 20 tis. Kč a prostředky na knihovní fond na 40 tis. Kč.

#### **Usnesení č. RO/7/29/11/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

a) s účinností od 1. 1. 2016 stanovení poplatků za využití služeb v Obecní knihovně Velký Osek takto:

- i) registrační poplatek (půjčovné) na rok pro dospělé ve výši 80 Kč;
- ii) poplatek (půjčovné) na rok pro děti, důchodce, studenty, učně ve výši 40 Kč;
- iii) náklady na meziknihovní výpůjčku tak, že veškeré náklady uhradí žadatel (např. diplomant); pokud si zapůjčuje knihy obecní knihovna pro účely volného vypůjčení kýmkoliv (jedna z forem doplňování knihovního fondu), tak nese náklady obecní knihovna.

b) částku na obnovu a doplňování knihovního fondu ve výši 40 tis. Kč ročně.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) Závěr**

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 12. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r., ....., dne .....

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

#### **Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/29/11/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 29. 11. 2015**

- 1) Zahájení zasedání rady
  - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Texty kupních smluv pro převod pozemků na obec od společnosti RINGHOFER a od Mgr. Dvořáka
- 4) Vyčlenění části provozního příspěvku Mateřské školy Velký Osek na realizaci dohod o provedení práce
- 5) Výběr dodavatele na služby v odpadovém hospodářství
- 6) Organizační a provozní záležitosti

#### **Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 11. 2015 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.

**KUPNÍ SMLOUVA**  
o převodu vlastnictví nemovitého majetku

Dnešního dne, měsíce, roku  
u z a v í r a j í

**1. RINGHOFER GROUP s.r.o.**

se sídlem Za Strahovem 277/14, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00  
IČ: 243 03 062  
účet: č. 7010061001/5500, Raiffeisen Bank a.s.,  
zastoupená: Mikhailem Makhoverem , jednatelem společnosti  
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

**2. OBEC VELKÝ OSEK**

se sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51  
IČ: 002 35 873  
účet č. 196471057/0300, ČSOB, a.s., pobočka Kolín  
zastoupena: Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce  
(dále jen „kupující“ na straně druhé)

tuto kupní smlouvu

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí prokazuje, že je vlastníkem pozemků:

p. č. **690/18** o výměře 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha,  
p. č. **690/88** o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/94** o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/97** o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/98** o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace,  
p. č. **690/101** o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/103** o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/155** o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/166** o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/171** o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň,  
p. č. **690/190** o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha,  
p.č. **690/220** o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

zapsaných v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 1543, v obci Velký Osek, katastrální území Velký Osek, dále jen jako „předmětné nemovitosti“,

a dále pozemku p. č. **690/228** o výměře 2353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/20, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem,

a dále pozemku p. č. **690/229** o výměře 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/209, k.ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem,

a dále pozemku p. č. **690/231** o výměře 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/208, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem,

a dále pozemku p. č. **690/232** o výměře 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/207, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodává RINGHOFER GROUP s.r.o. kupujícímu OBEC VELKÝ OSEK – předmětné nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, stavbami komunikací a chodníků, dopravního značení, veřejné zeleně, právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující tyto předmětné nemovitosti

se všemi součástmi, příslušenstvím právy a povinnostmi s nimi spojenými do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se za ně zaplatit níže dohodnutou kupní cenu

### **Článek III.**

#### **Kupní cena a její splatnost**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na celkové kupní ceně za předmětnou nemovitost ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), kterou zaplatí kupující v hotovosti při podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady a příslušné zákonem stanovené poplatky a daně spojené s převodem vlastnictví, zejména daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. hradí zcela prodávající.

### **Článek IV.**

#### **Předání nemovitosti**

Vlastnictví a s tím spojená práva a povinnosti ke stavbě specifikované v čl. I. této smlouvy přejdou na kupujícího na základě této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet ode dne kolaudace; celková záruka na stavební práce činí 5 let a na jednotlivé systémy, konstrukce či věci, dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velký Osek dne 24. 11. 2015.

### **Článek V.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis bude součástí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a po 1 stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Velký Osek na síti Internet ([www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz)), a to včetně případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvní strany.

Obě smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Velké Oseku dne

.....  
Mikhail Makhover  
jednatel společnosti  
RINGHOFER GROUP s.r.o.  
(prodávající)

.....  
Mgr. Pavel Drahovzal  
starosta obce  
Velký Osek  
(kupující)

Příloha: - opis katastrální mapy se zákresem předmětných nemovitostí  
- geometrický plán č.897-33/2015, vyhotovený Ing. Janem Kefurtem

### **Smlouva kupní – prodej nemovitosti - pozemek č. 410/43**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany na straně jedné

**Mgr. Leoš Dvořák, r. č.: 520803/252**

bytem Dreyerova 598/10, Praha - Hlubočepy, PSČ 152 00,  
(dále jen „prodávající“)

a

na straně druhé

**Obec Velký Osek,**

sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51,

IČ: 002 35 873,

Účet č. 196471057/0300, ČSOB, a.s., pobočka Kolín,

zastoupená Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce

(dále jen „kupující“)

v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**kupní smlouvu – prodej nemovitosti**

### Čl. I – Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku č. 410/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 799 pro katastrální území a obec velký Osek, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch obce Velký Osek (dále jen „nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“).  
Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze stránek [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) obsahující stav převáděných nemovitostí na listu vlastnictví č. 183 je obsahem přílohy č. 1 této kupní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - a) nevážnou na nemovitostech žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, plomby, nájemní vztah, povinnosti vzniklé z porušení správních a daňových předpisů, právo výpůjčky, právo nájmu, práva odpovídající věcnému břemenu nebo jiná práva třetích osob (např. práva z jiného předkupního práva, apod.), faktické vady či jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva, není-li v této smlouvě dále výslovně uvedeno jinak;
  - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
  - c) se k převáděným nemovitostem nevedou a nejsou vedeny žádné soudní spory, exekuční ani správní řízení, a že převáděné nemovitosti nejsou předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků;
  - d) mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s převáděnými nemovitostmi.
3. Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí, bere na vědomí veškerá výše uvedená prohlášení prodávajícího v odst. 2 a nemá jakýchkoliv výhrad proti nim ani stavu převáděných nemovitostí.

### Čl. II – Kupní cena, platební podmínky, převod vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do vlastnictví nemovitosti vymezené v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými v hranicích, jak on sám převáděné nemovitosti vlastnil, a rovněž se všemi právy a povinnostmi s převáděnými nemovitostmi spojenými, se kterými převáděné nemovitosti prodávající užívá či je oprávněn užívat, a kupující převáděné nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě bez výhrad ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za vzájemně dohodnutou konečnou celkovou kupní cenu ve výši:  
**15 000,- Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských).**
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 kupující uhradí prodávajícímu nejpozději při podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla koupě nemovitostí schválena zastupitelstvem obce Velký Osek dne 24. 11. 2015.
4. Prodávající a kupující berou na vědomí, že vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí.
5. Kupující je po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího povinen v souladu se zákonným opatřením Senátu Parlamentu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a daň z nabytí nemovité věci v odpovídajícím zákonném rozsahu uhradit.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za účelem převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem současně při podpisu této smlouvy společně podepíší i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh podle předchozí věty podá pouze Kupující, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a kupující se zavazuje bezprostředně po podání návrhu na vklad informovat prodávajícího. Prodávající se výslovně zavazuje nepodat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem.
7. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího je možné vzít zpět jedině na základě písemné dohody prodávajícího a kupujícího prostřednictvím jimi společně podepsaného písemného návrhu na zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího.
8. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího nese kupující a poplatky spojené s ověřováním podpisů na vyhotoveních této smlouvy, případně dalších dokumentů a návrhů nese při úředním ověřování svých podpisů příslušný účastník této smlouvy.
9. Do pravomocného rozhodnutí o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího se prodávající zavazuje, že nezřídí ani neumožní zřídit ve svůj prospěch, ani ve prospěch třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky omezující výlučné vlastnické právo kupujícího.
10. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v souladu s touto smlouvou navrhnou, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, byl povolen

## **vklad vlastnického práva**

**Obec Velký Osek, IČ: 002 35 873, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51**

**k pozemku č. 410/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území a obci Velký Osek, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.**

### **Článek III. – Stav převáděných nemovitostí a jejich předání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a že kupuje nemovitosti ve stavu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádnou právní ani faktickou skutečnost o stavu převáděných nemovitostí, která by mohla v budoucnu bránit nerušenému výkonu výlučného vlastnického práva kupujícího.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení právního nebo faktického stavu převáděných nemovitostí včetně jejich vybavení nese prodávající do dne předání převáděných nemovitostí kupujícímu. Do dne předání převáděných nemovitostí kupujícímu je prodávající povinen zacházet s převáděnými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře, zejména je chránit před poškozením, před zničením, udržovat je ve stavu způsobilém k běžnému užívání a neprovádět žádné stavební úpravy a změny bez výslovného písemného souhlasu kupujícího.
3. V případě, že prodávající zanechá ke dni předání v převáděných nemovitostech jakýkoliv svůj hmotná či nehmotný movitý majetek, stává se jeho vlastníkem kupující, který má právo s tímto majetkem jakkoliv nakládat.

### **Článek IV. – Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit písemným projevem doručeným prodávajícímu a požadovat případnou náhradu škody vyvolanou v souvislosti s odstoupením od této Kupní smlouvy zaviněné prodávajícím, jestliže:
  - a) se ukáží prohlášení prodávajícího uvedená v článku I. této smlouvy jako neúplná či nepravdivá;
  - b) před okamžikem předání převáděných nemovitostí prodávajícím dojde k jejich významnému znehodnocení, zejména k takovému, které znemožňuje užívat převáděné nemovitosti v souladu s touto smlouvou;
  - c) prodávající poruší závažným způsobem své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména neposkytne-li potřebnou součinnost nebo nepředá-li převáděné nemovitosti způsobem a ve stavu uvedeném v článku III. této smlouvy.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit písemným projevem doručeným kupujícímu a požadovat případnou náhradu škody vyvolanou v souvislosti s odstoupením od této smlouvy zaviněné kupujícím, jestliže:
  - a) kupující nepřevezme v souladu s článkem II. této smlouvy převáděné nemovitosti;
  - b) z viny kupujícího nebude řádně a včas uhrazena kupní cena dle článku II. této smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny navrátit si bezodkladně zcela vše, co si v souvislosti s uzavřením této smlouvy poskytly, nejpozději však ve lhůtě do 10 (*slovy: deseti*) pracovních dnů počínající se dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy příslušné smluvní straně, zejména je prodávající povinen navrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu, dále je prodávající v dohodě s kupujícím povinen učinit všechny faktické a právní kroky směřující k obnovení výlučného vlastnického práva prodávajícího k převáděným nemovitostem. Dojde-li k odstoupení od této kupní smlouvy z důvodů uvedených v Článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy, může příslušná smluvní strana této kupní smlouvy, která odstoupila od této kupní smlouvy, požadovat náhradu škody způsobenou druhou smluvní stranou, která nesplnila svou smluvní povinnost.

### **Článek V. – Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou jakéhokoliv omylu a dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely pod nátlakem ani v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy. Tato Kupní smlouva se vyhotovuje v 6 (*slovy: šestí*) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž 1 (*slovy: jedno*) z těchto vyhotovení obdrží kupující s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího, 4 (*slovy: čtyři*) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží kupující a 1 (*slovy: jedno*) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží prodávající.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou číslovaných dodatků ke smlouvě, se souhlasem a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje Obec Velký Osek, že jsou splněny podmínky pro koupi převáděných nemovitostí a platnosti tohoto právního úkonu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy a dále se zavazují, že spory z této smlouvy budou řešit přednostně dohodou. Není-li dosaženo dohody, postupuje se podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
6. Ostatní vztahy a právní otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Ve Velkém Oseku

Ve Velkém Oseku

Dne:

Dne:

.....  
prodávající  
Mgr. Leoš Dvořák

.....  
kupující  
Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce Velký Osek



**Příloha č. 4 k usnesení č. RO/6/29/11/2015 – Návrh rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016 a rozpočtového výhledu obce Velký Osek na roky 2016 – 2018**

## NÁVRH ROZPOČTU OBCE VELKÝ OSEK NA ROK 2016

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč		Návrh rozp.2016	
Paragraf	Název		
000	Daňové příjmy a transfery	31 500 000	- daně, poplatky 23,6 mil.Kč, půjčka VOS 2,5 mil. Kč - příspěvek st.správa 0,6 mil. Kč, VPP 0,5 mil. Kč - proplacení dotace silnice lokalita Sluneční 4,3 mil. Kč
103	Lesní hospodářství	560 000	- příjmy z těžby dřeva v obecních lesích - doplatek nájmu lesů 0,5 mil. Kč
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	48 000	- dobývací prostor Písek - Beton
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	70 000	- nájem obecního dvora a kadeřnictví u hasičárny
232	Odvádění a čištění odpadních vod	3 250 000	- ekologické dary a příspěvky
331	Kultura	20 000	- půjčovně v obecní knihovně
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	150 000	- nájemné za Dělnický dům
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	650 000	- nájemné obecní byt 723, 724, 777
363	Komunální služby a územní rozvoj	50 000	- nájemné za hrobová místa
372	Nakládání s odpady	420 000	- příspěvek na třídění odpadů od EKO-KOMu
374	Ochrana přírody a krajiny	50 000	- ekologické dary na výsadbu zeleně
435	Služby sociální péče	40 000	- nájemné a platby za poskytnuté pečovatelské služby
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	500 000	- pokuty udělené obecní policií
617	Regionální a místní správa	200 000	- nájem od mobil. operátorů 0,2 mil. Kč
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 000	- úroky
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0	- načerpávání zaslavněných investičních úvěrů do rozpočtu obce
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	0	- zaslavněné investiční úvěry k využití
<b>CELKEM příjmy</b>		<b>37 510 000</b>	

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč		Návrh rozp.2016	
Paragraf	Název		
103	Lesní hospodářství	195 000	- lesní hospodář, nový lesní plán - vylepšení holin 100 tis. Kč
221	Pozemní komunikace	1 000 000	- projektová příprava a inženýring 500 tis. Kč - opravy 500 tis. Kč
231	Pitná voda	1 000 000	- provoz VODOS 100 tis.Kč, projekce 400 tis.Kč - vodovod.řad Měsíční 500 tis. Kč
232	Odvádění a čištění odpadních vod	1 750 000	- provoz VODOS 1 mil. Kč, opravy 100 tis Kč - splátky z provoz. faktur VODOSu 650 tis. Kč
311	Předškolní a základní vzdělávání	5 215 000	- provoz ZŠ a MŠ, investice do vybavení - oprava tělocvičny 600 tis.Kč
331	Kultura	500 000	- provoz obecní knihovny
334	Sdělovací prostředky	1 000 000	- provoz a údržba obecního rozhlasu - nový rozhlas 900 tis. Kč
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	200 000	- vítání občánků, dary seniorům - opravy Dělnického domu
341	Tělovýchova	230 000	- podpora spolků - fotbalisté, TJ Sokol - akce s podporou obce
342	Zájmová činnost a rekreace	130 000	- podpora spolků - NADĚJE, BARYBA - myslivci, rybaři, včelaři
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	180 000	- vodné, stočné v obecních bytech 723, 724, 777
363	Komunální služby a územní rozvoj	1 000 000	- provoz a údržba veřejného osvětlení, údržba hřbitova - nové osvětlení v lokalitě Sluneční 600 tis.Kč
372	Nakládání s odpady	3 000 000	- odvoz a zpracování odpadů 2,4 mil. Kč - splátky z provoz.faktur NYKOSu 600 tis. Kč
374	Ochrana přírody a krajiny	1 500 000	- údržba veřejné zeleně, VPP 500 tis.Kč - nákup multifunkčního stroje 500 tis. Kč
435	Služby sociální péče	450 000	- provoz domu č. p. 558 a pečovatelské služby
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000 000	- provoz obecní policie
551	Požární ochrana	140 000	- provoz JPO III Velký Osek
611	Zastupitelské orgány	1 000 000	- zastupitelstvo obce
617	Regionální a místní správa	13 590 000	- OÚ - matrika, účtárna, ověřování, údržba 4 mil.Kč - nespecifikovaná rezerva 9 590 000 Kč
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	230 000	- platba úroků a pojištění
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0	
693	Ostatní finanční operace	200 000	- daň z příjmů právnických osob - obec
Třída 8	Financování	4 000 000	- splátka úvěru ČSOB na zateplení MŠ a ZŠ 0,75 mil. Kč - splátka úvěru ČS na bytový dům č.p. 777 1 mil. Kč - splátky úvěrů SFŽP a ČSOB na kanalizaci 2,25 mil. Kč
<b>CELKEM výdaje</b>		<b>37 510 000</b>	

**Rozpočtový výhled obce Velký Osek na roky 2016 - 2018 - příjmy v Kč (v celých částkách)**

Paragraf	Název	2016	2017	2018	
000	Daňové příjmy a transfery	31 500 000	24 500 000	24 500 000	- dotace, daňové příjmy, vratka půjčky VOS
103	Lesní hospodářství	560 000	50 000	50 000	- příjmy z těžby dřeva v obecních lesích
211	Záležitosti těžebního průmyslu a €	48 000	48 000	48 000	- dobývací prostor Písek - Beton
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní	70 000	70 000	70 000	- nájem obecního dvora a kadeřnictví u hasičárny
232	Odvádění a čištění odpadních vod	3 250 000	50 000	50 000	- nájem VODOS, ekologické dary na připojení
331	Kultura	20 000	20 000	20 000	- půjčovní v obecní knihovně
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury,	150 000	150 000	150 000	- nájemné za Dělnický dům
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodáři	650 000	650 000	650 000	- nájemné - splátky budoucích kupních cen obecních bytů 723, 724, 777
363	Komunální služby a územní rozvo,	50 000	50 000	50 000	- nájemné za hřobová místa
372	Nakládání s odpady	420 000	420 000	420 000	- příspěvek na třídění odpadů od EKO-KOMu
374	Ochrana přírody a krajiny	50 000	50 000	50 000	- ekologické dary na výsadbu zeleně
435	Služby sociální péče	40 000	40 000	40 000	- nájemné a platby za poskytnuté pečovatelské služby
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	500 000	500 000	500 000	- pokuty udělné obecní policii
617	Regionální a místní správa	200 000	200 000	200 000	- prodej nemovitostí, nájem od mobilních operátorů
631	Obecné příjmy a výdaje z finanční	2 000	2 000	2 000	- úroky
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	0	0	0	- investiční úvěry
<b>CELKEM</b>		<b>37 510 000</b>	<b>26 800 000</b>	<b>26 800 000</b>	

**Rozpočtový výhled obce Velký Osek na roky 2016 - 2018 - výdaje v Kč (v celých částkách)**

Paragraf	Název	2016	2017	2018	
103	Lesní hospodářství	195 000	40 000	40 000	- platba za služby odborného lesního hospodáře v obecních lesích
221	Pozemní komunikace	1 000 000	2 000 000	2 000 000	- rekonstrukce a oprava silnic a dopravního značení - v případě získání dotací bude výdaj vyšší na rekonstrukce
231	Pitná voda	1 000 000	500 000	500 000	- projekce a provoz obecního vodovodu - v případě získání dotace bude výstavba vodovodu cca 60 mil.Kč
232	Odvádění a čištění odpadních	1 750 000	250 000	250 000	- provoz obecní kanalizace
311	Zařízení předškolní výchovy a	5 215 000	4 500 000	4 500 000	- provoz a investice v ZŠ a MŠ
331	Kultura	500 000	500 000	500 000	- provoz obecní knihovny
334	Sdělovací prostředky	1 000 000	20 000	20 000	- nový bezdrátový rozhlas, provoz a údržba obecního rozhlasu
339	Ostatní činnosti v záležit. kultu	200 000	200 000	200 000	- vítání občánků, dary seniorům
341	Tělovýchova	230 000	230 000	230 000	- opravy a projekce rekonstrukce Dělnického domu - podpora spolků - fotbalisté, TJ Sokol
342	Zájmová činnost a rekreace	130 000	130 000	130 000	- akce s podporou obce - podpora spolků - NADĚJE, BARYBA
361	Rozvoj bydlení a bytové hospo	180 000	180 000	180 000	- myslivci, rybáři, včelaři
363	Komunální služby a územní ro.	1 000 000	500 000	500 000	- vodné, stočné v obecních bytových domech 723, 724, 777 - provoz a údržba veřejného osvětlení, údržba hřbitova
372	Nakládání s odpady	3 000 000	2 500 000	2 500 000	- nové osvětlení lokalita Sluneční, modernizace osvětlení v obci - sběr, svoz, třídění, odvoz a zpracování odpadů
374	Ochrana přírody a krajiny	1 500 000	1 500 000	1 500 000	- údržba veřejné zeleně - nákup multifunkčního stroje, VPP, výsadby
435	Služby sociální péče	450 000	450 000	450 000	- provoz domu č. p. 558 a pečovatelské služby
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000 000	1 000 000	1 000 000	- provoz obecní policie
551	Požární ochrana	140 000	50 000	50 000	- provoz JPO III Velký Osek
611	Zastupitelské orgány	1 000 000	1 000 000	1 000 000	- zastupitelstvo obce
617	Regionální a místní správa	13 590 000	7 720 000	7 720 000	- provoz OÚ - matrika, účtárna, ověřování aj.4 mil. Kč - zbytek nespecifikovaná rezerva
631	Obecné příjmy a výdaje z finan	230 000	230 000	230 000	- platba úroků a pojištění
633	Převody vlastním fondům v ro.	0	0	0	
693	Ostatní finanční operace	200 000	200 000	200 000	- daň z příjmů právnických osob - obec
Třída 8	Financování	4 000 000	3 100 000	3 100 000	- splátka úvěru ČSOB na zateplení MŠ a ZŠ 0,75 mil.Kč - splátka úvěru ČS na byt.dům č.p.777 1 mil.Kč - splátka úvěrů SFŽP a ČSON na kanalizaci 2,25 mil.Kč
<b>CELKEM výdaje na roky 2016 - 2018</b>		<b>37 510 000</b>	<b>26 800 000</b>	<b>26 800 000</b>	