

## **Zápis z 44. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 1. 7. 2016**

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, RNDr. Jakub Munzar

Nepřítomní členové rady: Mgr. Michal Dupák (omluven)

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 1. 7. 2016 od 6:30 do 7:00

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/1/7/2016:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 1. 7. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Nájem obecní restaurace v Dělnickém domě**

Jelikož stávajícímu nájemci obecní restaurace v Dělnickém domě spol. Pivovar Nymburk uplynul nájem k 30. 6. 2016, byl na úřední desce od 15. 6. 2016 vyvěšen záměr na nový nájem této restaurace od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2018. V dané lhůtě do 30. 6. 2016 přišla jediná nabídka od spol. Pivovar Nymburk. Obálka s nabídkou byla otevřena a přečtena místostarostou obce a je přílohou tohoto zápisu.

#### **Usnesení č. RO/2/1/7/2016:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy se společností Pivovar Nymburk, sídlem Nymburk, IČ: 475 36 373, na pronájem restaurace a kuchyně v 1. nadzemním podlaží a sklepa v Dělnickém domě č. p. 359 v obci Velký Osek, to vše ve vlastnictví obce Velký Osek, s následujícími podmínkami:

a) účel nájmu poskytování pohostinské činnosti a restauračních služeb;

b) doba nájmu od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2018;

c) měsíční nájemné min. 12 tis. Kč;

d) nájemce bude hradit veškeré služby související s nájmem (vodné, stočné, elektřinu, topivo), revize a údržbu veškerého inventáře, zařízení a příslušenství včetně jeho obnovy, bude-li spotřebován nebo neschopen dalšího využívání;

e) nájemce bude udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách a sociálních zařízeních;

f) výpovědní doba 2 měsíce bez udání důvodu.

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce připravit a podepsat příslušnou smlouvu k provedení bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Závěr**

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 7. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r., ....., dne .....

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/1/7/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 1. 7. 2016**

- 1) Zahájení zasedání rady  
- přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Nájem obecní restaurace v Dělnickém domě

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 1. 7. 2016 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	----- OMLUVEN -----
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v.r.
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.

**Příloha č. 3 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 1. 7. 2016 – nabídka na nájem obecní restaurace v Dělnickém domě od spol. Pivovar Nymburk**

# Pivovar Nymburk spol. s r.o.

Pražská 581, 288 25 NYMBURK

zapsána u Městského soudu v Praze odd.C, vložka 16958, dne 28.1.1993

Obecní úřad obce  
Velký Osek

Nymburk dne 30/6/2016

Věc: žádost o pronájem restaurace Dělnický dům

Vážení,

na základě výběrového řízení máme zájem o pronájem restaurace Dělnický dům, č.p. 359, 281 51 Velký Osek.. Pivovar Nymburk již asi 18 let na základě dlouhodobých smluvních vztahů s majiteli (obecní, městské úřady, sportovní organizace, soukromí majitelé) si pronajímá objekty restaurací a hospod.

Tyto objekty nejdříve pokud je to nutné přestaví do odpovídajícího stavu (sociální zařízení, kuchyně, teplá a studená voda, atd.) a poté je předá k provozování námí vybrané a majitelem schválené osobě splňující požadavky ŽÚ a FÚ.

Po celou dobu pronájmu nad provozem dozoruje a zajišťuje řádný chod. Prvotní investice vložené do nemovitosti následně odbydlí v rámci nájemného. V současné době tímto způsobem Pivovar Nymburk, s.r.o. spravuje cca 30 nemovitostí.

Tuto Vaší, výše uvedenou restauraci, máme pronajatu od roku 1994 s ukončením pronájmu 30.6. 2016.

Z tohoto důvodu víme, že Vaše restaurace je podle našeho názoru v dobrém stavu, v plné míře vyhovující všem požadavkům hygienickým a stavebním, není potřebná žádná vstupní investice. Vzhledem k tomu, že připravujete rekonstrukci celé budovy, nabízíme, tak jako v předchozích letech, možnou spolupráci. Dále nabízíme spolupráci jak Vašemu Obecnímu úřadu, tak i dalším spolkům ve Vaší obci při pořádání různých akcí (např.tombola, atd.).

Naše představa o provozu:

- točení Postřížinského piva, možnost 10 %, 11 %, 12 %, 13 % - světlé, 11 % - tmavé, 13 % polotmavé, točená oranž. limonáda, z tohoto sortimentu nakonec vybrat dle zájmu návštěvníků 1 x světlé, 1 x speciál a limonádu
- kompletní vybavení restaurace vším co se týká piva (výčepní technika, spotřební a reklamní předměty),
- otevírací doba minimálně 6 dnů v týdnu ,
- zajištění příjemného prostředí (teplo, čistota),
- pravidelná platba nájemného ve výši 12 tis. Kč měsíčně,
- platba elektřiky, plynu, vody
- zajištění studené, dle požadavku i teplé kuchyně,
- všechny další požadavky, vč. doby pronájmu, vyplývající z výběrového řízení akceptujeme,

V případě, že uspějeme ve Vašem výběrovém řízení se těšíme na vzájemnou spolupráci.

**PIVOVAR NYMBURK spol. s r.o.**  
Pražská 581  
288 25 NYMBURK  
IČO: 47536873 DIČ: CZ47536373  
Tel. 325517200 FAX: 325512077  
č. účtu 13307-191/0100

Ing. Pavel Benák  
ředitel



Tel: 00420 325 517 200  
Fax: 00420 325 512 077

Bankovní spojení  
KB Nymburk 13307-191/0100

IČO – 47536373  
DIČ - CZ47536373

www.postriziny.cz  
nymburk@postriziny.cz