

Zápis
z 22. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 17.6.2025 od 18.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek,
Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva:

Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Ing. Jakub Starý, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Pavlásková, Jan Fagoš, Roman Semenec.

Přítomní členové zastupitelstva on-line: xxxxxxxxx

Přítomní nečlenové zastupitelstva on-line: Mgr. Zuzana Strejčková, Blanka Šindelářová

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Ilona Tučimová - neomluvena*

Gabriela Baštová - omluvena

Den a doba konání zasedání: 17.6. 2025 od 18:30 do 21:15 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.6.2025, současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce www.velky-osek.cz spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 13 členů zastupitelstva, 1 člen byl řádně omluven, 1 člen nebyl omluven, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Ing. Jakub Starý sdělil po výzvě pana předsedajícího informaci o pořizování audiovizuálního záznamu. Pan Ing. Jakub Starý sdělil informaci: “Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

Z řad veřejnosti byla on-line připojena paní Mgr. Zuzana Strejčková (ředitelka Masarykovy základní školy Velký Osek) a paní Blanka Šindelářová (ředitelka Mateřské školy Velký Osek).

Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Romanu Hruškovou a Mgr. Michala Dupáka, zapisovatelem pana Vladimíra Froma.

Na počátku zasedání byly přítomny 3 osoby z veřejnosti, postupně se jejich počet snížil na 1 .

3) Schválení programu

Předsedající informoval shrnutím a rozbořem jednotlivých bodů návrhu programu, včetně rozšíření programu v bodu Různé na podkladě žádosti vedení JPO III Hasiči Velký Osek a SDH Velký Osek o podbod „ Žádost SDH o finanční příspěvek na vybavení půdního prostoru hasičárny“.

Ing. Helena Pavlásková požádala o informaci zda-li bude zařazen odeslaný materiál zápis z jednání finančního výboru nepřítomné kolegyně Gabriely Baštové do bodu číslo 5. Pan předsedající kladně potvrdil vložení zápisu do bodu číslo 5.

Ing. Jakub Starý požádal o informaci, zda-li byl sestaven zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.4.2025. Pan Předsedající vysvětlil danou situaci s nevytvořením zápisu od paní zastupitelky Ilony Tučimové.

Paní Ing. Helena Pavlásková po návrhu stažení bodu zápisu ze zasedání zastupitelstva panem Ing. Jakubem Starým navrhla bod ponechat, aby bylo evidentní, že se o bodu jednalo. Zastupitelstvo požaduje do 30.6.2025 vytvořit zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.4 2025. Pan Jan Fagoš se zeptal na vymahatelnost úkonu nevytvoření zápisu. Pan Předsedající bude dále jednat s paní zastupitelkou Ilonou Tučimovou o vytvoření zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 29.4.2025.

Jelikož nebylo jiných dalších návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. ZO/1/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 22. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 17.6.2024 dle obsahu přílohy č.1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 29.4.2025

Zápis nebyl sestaven

5) Závěrečný účet obce za rok 2024, krajský přezkum hospodaření obce za 2024

Popis problému:

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl vyvěšen Návrh závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2024 spolu se Závěrečnou zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 vypracovanou v dubnu 2025 Krajským úřadem Středočeského kraje, který neshledal žádné zásadní nedostatky v účtování a hospodaření s majetkem obce.

Účetní uzávěrky za rok 2024 příspěvkových organizací obce Mateřská škola (provozní schodek cca 260 tis. Kč z důvodu vybavení nového pavilonu kryt z přebytku předchozích let) a Masarykova základní škola (provozní schodek cca 40 tis. Kč z důvodu malování a nezbytných oprav kryt z přebytku předchozích let) byly schváleny radou obce bez výhrad.

Obec rok 2024 ukončila hospodaření s provozním přebytkem 4 380 812,59 Kč (příjmy celkem po konsolidaci 112 202 516,23 Kč, výdaje celkem po konsolidaci 107 821 703,64 Kč). Veškeré splátkové kalendáře investičních úvěrů SFŽP a ČSOB v celkové výši cca 50 mil. Kč (současný zůstatek nesplacených jistin 24,4 mil. Kč) na 2. etapu kanalizace (od roku 2014 do 2030) a vodovod (od roku 2018 do 2039) jsou včas a řádně dodržovány. Inventarizace majetku za rok 2024 byla schválena zastupitelstvem v únoru 2025.

Návrh Závěrečného účtu včetně všech souvisejících podkladů a příloh byl uveřejněn na úřední desce od 29.4.2025 viz odkaz <https://www.velky-osek.cz/obecni-urad/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-obce-velky-osek-za-rok-2024-1959.html?kshow=14> .

- Pan předsedající informoval o výše uvedeném bodu, jelikož nezazněly jiné návrhy či připomínky, dal předsedající hlasovat.

Usnesení č. ZO/2/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2024 v příloze tohoto usnesení bez výhrad dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2024 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 15.4.2025.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/3/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

Účetní uzávěrku obce Velký Osek za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Nakládání s nemovitostmi v k.ú. a obci Velký Osek

- a) převod - koupě pozemku p.č.31/4 (ulice V Zahradách) na obec
- b) převod - koupě pozemku p.č. 767/14 (ulice Revoluční) na obec
- c) převod - koupě části pozemku č.733/3 (čtvrť Stráž) na obec
- d) převod - směna části pozemku p.č. 628/19 (pozemek podél silnice na Volárnu) na obec za pozemek obce pozemek p.č. 767/1 a p.č. 727

Ad a) Obec obdržela od vlastníka nabídku na odkup pozemku p.č. 31/4, výměra 1357 m², ulice V Zahradách kolem bytového domu č.p. 718/719, původní cenu 500 Kč/m² se obci podařilo snížit na 250 Kč/m², tj. původní kupní cena 678 500 Kč byla snížena na 339 250 Kč.

- Pan Předsedající informoval přítomné zastupitele a veřejnost o nabídce prodeje pozemku a případného odkupu obcí Velký Osek. Pan Předsedající uvedl budoucí zájem případného odkupu budoucích vymezených pozemků kolem výše uvedeného bytového domu občany v rámci SVJ pro potřeby parkovacích stání.
- Pan Ing. Svatopluk Čech vyzval přítomné občany, kterých se odkup pozemku týká, o jejich vyjádření, přítomní občané se k této problematice společně vyjádřili a zakončili debatu kladným souhlasem odkupu obcí Velký Osek.
- Pan Mgr. Michal Dupák ucelil aktuální informace v rámci problematiky odkupu daného pozemku, zmínil zároveň historický neuskutečněný záměr odkupu pozemku.
- Jelikož nezazněly jiné návrhy či připomínky, dal předsedající hlasovat.

Usnesení č. ZO/4/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s převodem vlastnictví formou koupě k pozemku p. č. 31/4 v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 816 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“) od prodávajícího Jana Žirovnického, č.p. 3, Skrýchov u Malšic, PSČ 391 75, ve prospěch kupujícího Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, za kupní cenu ve výši 339 250 Kč, přičemž kupující uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu obce pro naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Protí 0 Zdrželi se 0

Ad b) Obci se podařilo vyjednat se společností ORLEN odkup pozemků p.č. 767/10 (výměra 24 m²), p.č.767/11 (výměra 360 m²), p.č.767/13 (výměra 6 m²) a p.č.767/14 (výměra 864 m²) pod obecními chodníky a zelenými pásy na ulici Revoluční, přičemž původní cenu 700 Kč/m² obec vyjednala na cenu znaleckého posudku dodaného společností ORLEN ve výši 268,15 Kč/m². Celková výměra pozemků je 1 254 m², takže původní kupní cena z 877 800 Kč byla snížena na 336 260,1 Kč.

- Pan Předsedající informoval přítomné zastupitele a veřejnost o nabídce prodeje výše uvedených pozemků a případného odkupu obcí Velký Osek.
- Ing. Helena Pavlásková se zeptala na historický původ nákupu výše uvedených pozemků firmou Orlen a.s., pan Předsedající vysvětlil pravděpodobnou možnost získání výše uvedených pozemků firmou Orlen a.s. v rámci digitalizace katastru nemovitostí a historickým nepřevodem částí pozemků.
- Paní Romana Hrušková se dotazovala na sousední vlastníky výše uvedených pozemků, pan Předsedající vysvětlil aktuální situaci majitelů pozemků.
- Pan Ing. Svatopluk Čech vysvětlil zkušenost s podobnými odprodeji / nákupy tzv. zapomenutých částí pozemků, které nebyly připsány k jiným pozemkům jako celek.
- Ing. Tomáš Kliment se zeptal na daně z nákupu pozemku v rámci návrhu usnesení, pan Předsedající informoval, že se daň z nákupu pozemku platit nebude.
- Jelikož nezazněly jiné návrhy či připomínky, dal předsedající hlasovat.

Usnesení č. ZO/5/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s převodem vlastnictví formou koupě k pozemkům p. č. 767/10, p.č.767/11, p.č.767/13 a p.č.767/14 v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 925 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“) od prodávajícího společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 01, ve prospěch kupujícího Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, za kupní cenu ve výši 336 260,1 Kč, přičemž kupující uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu obce pro naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad c) Obec na podkladě dlouhodobých jednání vyjednala možnost odkupu části pozemku p.č. 733/3 mezi ulicemi Sokolovská a Švermova ve čtvrti Stráž o šíři 10 metrů pro budoucí pozemní komunikaci a ochrannou zeleň s výměrou 2 449 m² za cenu 290 Kč/m² dle znaleckého posudku, kterou vlastník akceptoval. Celková kupní cena tak bude činit 710 210 Kč.

- Pan RNDr. Jakub Munzar vznesl podnět k odkupu širší části pozemku p.č. 733/3 v rámci izolační ochranné zeleně a případné obousměrné komunikace vzhledem k budoucí výstavbě v severní části Velkého Oseka.
- Pan Ing. Svatopluk Čech rozšířil možnosti a důvody odkupu širší části pozemku p.č.733/3.
- Pan Ing. Jakub Starý informoval o řešení nákupu pozemku p.č.733/3 v rámci výboru pro územní rozvoj a dopravu. Informoval o jednání s aktuálním majitelem pozemku p.č. 733/3.
- Pan Ing. Jakub Starý informoval o jednání s rodinou Šitinových, jako majiteli sousedních pozemků vedle pozemku p.č. 733/3, a jejich návrhy změny v územním plánu, kterými se dlouhodobě zabývá výbor pro územní rozvoj a dopravu.
- Pan Ing. Jakub Starý navrhl, aby vznikla na nově zakoupeném pozemku oboustranná komunikace.
- Na základě poznatků a podnětů jednotlivých zastupitelů se rozšířila debata o kompenzaci v rámci nákupu daného pozemku, o možnosti napojení na sousední pozemky, o napojení na ulici Švermova a o změně územního plánu pro možnou budoucí vzniklou komunikaci.
- Jelikož nezazněly jiné návrhy či připomínky, dal předsedající hlasovat.

Usnesení č. ZO/6/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s převodem vlastnictví formou koupě k části pozemku p.č. 733/3 o výměře min. 2 449 m² v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 1753 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“) na podkladě příslušného geometrického plánu od prodávajícího Jindřiška Mrkvičková, Na vinobraní 3282/58, Praha 10 - Záběhlce, PSČ 106 00, ve prospěch kupujícího Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, za kupní cenu ve výši 290 Kč/m², přičemž kupující uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu obce pro naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Ad d) Obec ve spolupráci s obcí Volárna připravuje cyklostezku od konce obce na ulici Volárenská k začátku obce Volárna. Jedním z dotčených pozemků je i pozemek p.č. 628/19 podél silnice na Volárnu, přičemž jeho vlastník požaduje za převod části tohoto pozemku o výměře 1 315 m² směnu obecních pozemků p.č. 767/1 (výměra 637 m²) a p.č. 727 (výměra 100 m²), tj. v poměru 1:1,44 ve prospěch obce z hlediska výměry.

- Pan Předsedající informoval o jednání s panem Dušanem Plačkem a následné nabídce směny pozemků.
- Pan Jan Fagoš informoval o dlouhodobém záměru pana Dušana Plačka stmelit pozemek p.č. 767/1 a p.č. 727 s jeho pozemky, na základě budoucího stmelení se obává nepřístupnosti k obecním lesům v dané lokalitě, tuto obavu potvrdil i pan Ing. Svatopluk Čech, zároveň pan Jan Fagoš na základě vysvětlených informací oznámil jeho zdržení při následném hlasování.

- Paní Mgr. Veronika Kříčková informovala o korektnosti jednání s panem Dušanem Plačkem, zároveň po doplnění panem Předsedajícím se shodli na tom, že není jiná alternativa vybudování nejsnadnější budoucího směřování cyklostezky k obci Volárna, než- li je ideální trasa přes výše uvedený pozemek pan Dušana Plačka.
- Po následném ucelení informací od všech zastupitelů požádal pan Předsedající o hlasování.

Usnesení č. ZO/7/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s převodem vlastnictví formou směny k části pozemku p.č. 628/19 o výměře min. 1 315 m² v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 691 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“) na podkladě příslušného geometrického plánu od převádějího Dušan Plaček, Kanín 94, Opolany, PSČ 289 07, ve prospěch nabyvatele Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, za směnu pozemků p.č. 767/1 o výměře 637 m² a p.č. 727 o výměře 100 m² ve vlastnictví Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 10001 vedeným katastrem nemovitostí, přičemž nabyvatel uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu obce pro naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Protí 0 Zdrželi se 1

7) Projekty obce zejm.

- 1) Rekonstrukce Dělnického domu**
- 2) Rekonstrukce DPS č.p. 558**
- 3) Rekonstrukce chodníků Prokopa Holého a Palackého**
- 4) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ a podtlaková kanalizační stanice**
- 5) Revitalizace minerálního pramene**
- 6) Veřejné osvětlení na Náměstí Petra Bezruče**

Ad a) Rekonstrukce Dělnického domu

Po navázání spolupráce s ateliérem HAUS IN (Ing. arch Petr Šíp) proběhla jednání (za obec Mgr. Drahovzal, RNDr. Munzar, Ing. Starý, Ing. arch. Tluchořová) o přípravě studie na úpravu 1. přední části Dělnického domu (zejm. vstup, bezbariérová rampa, restaurace, kuchyň, velký sál) se připravuje dokončení studie k úpravě projektu rekonstrukce Dělnického domu. V mezičase bude připraveno výběrové řízení na zhotovitele dle dosavadního projektu s výhradou změny projektu z důvodu nutnosti znát hodnotu díla a zajistit možnost využití dotace na energetickou účinnost od SFŽP, jež má být využita do 15.6.2026. V průběhu realizace dojde ke změnám projektu před dokončením stavby, z hlediska využití dotace na energetickou účinnost však v rozsahu max. do 20 % oproti současnému projektu. Dotaci od SFŽP na energetickou účinnost má být ve výši cca 16 mil. Kč. Dále je v hodnocení žádost o dotaci od MMR ve výši cca 9,2 mil. Kč pro renovaci velkého sálu.

- Pan Předsedající informoval o jednání s architektonickou kanceláří a dalším vývojem, postupy a poznatky pro budoucí plánovanou rekonstrukci Dělnického domu ve Velkém Oseku.
- Ing. Jakub Starý dodal za výbor pro územní rozvoj a dopravu informace o vývoji celého projektu s konkrétními poznámkami architektonické kanceláře HAUS IN.
- Pan Předsedající informoval o výběrovém řízení na rekonstrukci Dělnického domu.

Ad b) Rekonstrukce DPS č.p. 558

Byly navrženy úpravy projektu Výborem územního rozvoje a dopravy (výbor), předány k řešení stavebním technikům, zatím bez zpětné vazby. Dle výkazu výměr je nákladnost projektu až cca 36 mil. Kč bez DPH. Dále se obec (Mgr. Drahovzal, Mgr. Kříčková, RNDr. Munzar, Mgr. Krásná, Ing. Starý) zabývala ekonomickou rozvahou realizace projektu s pomocí dotace a investičního úvěru od SFPI ve spolupráci (konzultace) se SFPI (Ing. Jirásek, Nývltová), ekonomickou rozvahu a závěry výboru bude prezentovat předseda Ing. Starý. Dále byly osloveny společnosti a spolupracující banka o vyjádření k ekonomické rozvaze. Společnost LKA mající zkušenost s těmito projekty deklarovala, že na podkladě ekonomického modelu od Ing. Starého je projekt realizovatelný. Nyní se hledá projektant k úpravě projektu dle připomínek výboru a dle podmínek poskytovatele dotace a úvěru SFPI.

- Pan Předsedající informoval o vývoji s podporou výboru územního rozvoje a dopravy o možnostech rekonstrukce a následném aktuálním vývoji.

- Pan Ing. Jakub Starý doplnil informace a vyzdvihl možnost využití dotačního titulu na rekonstrukci, po ucelení informací pan Předsedající ukončil toto téma, s tím, že obec využije možnosti zadání zpracování žádosti o dotační titul na rekonstrukci.

Ad c) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého

Obec obdržela dotace na rekonstrukci chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení v ulici Palackého a Prokopa Holého podél krajské silnice od křižovatky s ulicí Revoluční až po křižovatku s ulicí Volárenská, celkové náklady jsou včetně veřejného osvětlení předpokládány ve výši cca 17 mil. Kč bez DPH s dotací cca 70 % od IROP. Nyní již dochází k realizaci v ulici Prokopa Holého, každý týden min. 1 kontrolní den, průběžná komunikace s občany, zatím dle vše plánu, zhotovitel společnost SWIETELSKY, dokončení září 2025. byla dokončena I. etapa chodníků od továrny AIS po ulici Smetanova, nyní se čeká na kolaudaci, zpracovává se závěrečné vyhodnocení a bude podána žádost o proplacení dotace cca 3,7 mil. Kč.

V návaznosti na špatný stav silnice Prokopa Holého od fotbalového hřiště po křižovatku s ulicí Volárenská se vybírá dodavatel na obnovu vrchní vrstvy vozovky za účelem jejího scelení, předpokládaný náklad cca 1 mil. Kč bez DPH, krytí z vlastního rozpočtu, realizace cca červen / červenec 2025.

- Pan Předsedající informoval o aktuálním vývoji rekonstrukce, o plánu dalších postupů rekonstrukce.
- Pan Předsedající vyzdvihl dobrou spolupráci s realizující firmou.
- Pan Předsedající informoval o možné rekonstrukci silnice v ulici Prokopa Holého od fotbalového hřiště ke křižovatce s ulicí Volárenská.
- Paní Mgr. Ivana Břínková požádala o kontrolu šířky silnice v rámci rekonstrukce, tak aby byla její šířka zvětšena, kvůli cyklistům a chodcům nebo minimálně zachována.
- Pan Předsedající informoval o aktuálních možnostech následné rekonstrukce.

Ad d) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ a podtlaková kanalizační stanice

Bylo provedeno výběrové řízení viz odkaz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/instalace-fotovoltaickych-elektren-velky-osek>, nyní jsou v hodnocení obdržené nabídky. Předpokládané náklady byly cca 7,5 mil. Kč, max. dotace SFŽP je cca 3.7 mil. Kč, ukončení do 30.9.2025. Dle krycích listů obdržených nabídek je realizace očekávána ve výši cca 3 mil. Kč bez DPH, tj. o cca 50 % níže než předkládané náklady, tj. sníží se i spoluúčast obce v absolutní částce. Na střeše MŠ jde o výkon FVE 30,75 kWp, na střeše MZŠ výkon FVE je 46,06 kWp a na střeše podtlakové kanalizační stanice výkon FVE je 30,08 kWp. Realizaci bude provádět firma Lunek s.r.o.

V souvislosti se špatným stavem střechy MŠ na střední budově z 80. let minulého století vyvolaný povětrnostními vlivy a tím způsobená škoda zejm. v květnu a červnu prostřednictvím masivně zatékající voda zejm. do ředitelny, do zázemí personálu aj., a v návaznosti na realizaci FVE pro MŠ o letních prázdninách musí být provedena do 15.7.2025 oprava havarijního stavu střechy za cca 1,9 mil. Kč bez DPH. Následné dojde k uplatnění pojistné škody, zatím pojišťovna souhlasila s krytím cca 1/3 nákladů, jednání o uznání celé výše škody ještě probíhá.

- Pan Předsedající informoval o výsledku výběrového řízení v rámci opravy střechy na MŠ na střední budově a následném postupu a termínu opravných prací.
- Paní ředitelka Blanka Šindelářová informovala on-line formou o aktuálním stavu zatékání střechou do MŠ, s tím, že je aktuální stav kritický.

Ad e) Revitalizace minerálního pramene

Projekt od společností Samá voda, s.r.o, s technologickými úpravami v jímání za realizační náklad cca 1,9 mil. Kč bez DPH byl ještě upravován, v nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení, realizace očekávána do 30.9.2025.

- Pan Předsedající informoval o stavu výběrového řízení.

Ad f) Veřejné osvětlení na Náměstí Petra Bezruče

Při dokončování projektu pro náměstí Petra Bezruče se řeší napojení na rozvaděče veřejného osvětlení z důvodu rozložení zátěže. Realizace na části ulice Sluneční od křižovatky s ulicí Chelčického a na části ulice Kpt. Jaroše od křižovatky s Náměstím Petra Bezruče, náklad realizace cca 1,2 mil. Kč bez DPH, realizace do 30.6.2025 převážně svépomocí.

- Pan Předsedající informoval o napojení veřejného osvětlení.
- Po následném ucelení informací od všech zastupitelů požádal pan Předsedající o hlasování.

I. souhlasí

s postupem přípravy a realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva obce dne 29.4.2025, zejm.:

- Ad a) Rekonstrukce Dělnického domu
- Ad b) Rekonstrukce DPS č.p. 558
- Ad c) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého
- Ad d) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ a podtlaková kanalizační stanice
- Ad e) Revitalizace minerálního pramene
- Ad f) Veřejné osvětlení na Náměstí Petra Bezruče

II. souhlasí

- a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;
- b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2025 k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Různé

- na základě poznatku od pana RNDR. Jakuba Munzara byl tento bod předřazen po odsouhlasení zastupiteli před bod Činnost rady obce a zastupitelstva.

8.1 Žádost SDH o finanční příspěvek na vybavení půdního prostoru hasičárny

Na základě žádosti od SDH Velký Osek přednesl zástupce sboru dobrovolných hasičů Velký Osek pan Jakub Mokráček prezentaci s podněty a důvody žádosti o finanční příspěvek ve výši 350.000,- Kč

Účelem dostavby je dosáhnout původního záměru využití této prostory:

- možnost nouzového ubytování obětí mimořádných událostí
- klubovna pro kroužek mladých hasičů
- zasedací místnost s kapacitou až 50 účastníků, pro OÚ či velkooosecké spolky
- galerijní prostor

Na základě prezentace pana Jakuba Mokráčka byl zmíněn záměr pořízení klimatizační jednotky ve výši 110.000,-Kč bez DPH. Pan RNDr. Jakub Munzar se zeptal, zda-li by nebylo rozumné odhlasovat pořízení klimatizační jednotky do celku finančního příspěvku. Po následné diskuzi byl odsouhlasen záměr finančního příspěvku navýšený o cenu klimatizační jednotky. Celková cena finančního příspěvku je 480.000,-Kč.

- Po následném ucelení informací od všech zastupitelů požádal pan Předsedající o hlasování.

Usnesení č. ZO/9/17/6/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s finančním příspěvkem SDH Velký Osek na vybavení půdního prostoru hasičárny ve výši 480.000,-Kč.

II. souhlasí

- a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;
- b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2025 k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Činnost rady obce a výborů zastupitelstva obce Velký Osek

9.1 Rada obce

- Pan Předsedající informoval přítomné zastupitele s činnostmi rady obce Velký Osek, zmínil problematiku vymahatelnosti pohledávek od občanů Velkého Oseka, informoval o daru cisternového nákladního vozidla Tatra 815 od Středočeského kraje pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, zmínil základní informace budoucího záměru obchvatu obce Velký Osek, informoval o nákupu robotických sekaček na fotbalové hřiště, uvedl schválení finančního příspěvku pro mažoretky Velký Osek na MS, které se koná v ČR, schválení příspěvku pro velkooseckou akci Dožínky 2025 a schválení příspěvku na opravu podlahy v učebně Masarykovy základní školy.
- Pan Předsedající informoval o návrhu mzdového pokrytí a rozdělení pro nepedagogické pracovníky.

9.2 Informace z činnosti finančního výboru obce

Popis problému: V květnu 2025 proběhlo na obecním úřadu jednání finančního výboru obce. Závěry a poznatky byly shrnuty do vyhotoveného zápisu č. 1/2025. Finanční výbor předložil zápis zastupitelstvu obce k seznámení a případné diskusi.

- Paní Ing. Helena Pavlásková prezentovala poznatky nepřítomné navrhovatelky tohoto bodu a předkladatelky zápisu finančního výboru paní Gabriely Baštové.
- Po podrobné diskuzi mezi Ing. Helenou Pavláskovou, panem Předsedajícím a některými zastupiteli byla diskuze zakončena žádostí o vyjádření obce Velký Osek k zápisu finančního výboru.
- Paní Ing. Helena Pavlásková informovala o předání informací z diskuze nepřítomné předsedkyni paní Gabriele Baštové a požádala o intenzivnější spolupráci mezi finančním výborem a obcí Velký Osek.
- Paní Romana Hrušková vnesla představu větší spolupráce mezi finančním výborem a obcí Velký Osek a požádal o zpětnou reakci k zápisu finančního výboru.
- Po následné závěrečné diskuzi mezi Panem Předsedajícím a Paní Ing. Helenou Pavláskovou byla diskuze ukončena.

Ve 21:03 s řádnou omluvou odešel pan Jan Fagoš.

9.3 Činnost výborů obce Velký Osek

- Předseda kontrolního výboru pan Vladimír From informoval o postupu kontroly a následného vyhotovení likvidačního protokolu likvidační komisí v rámci inventarizační zprávy za rok 2024. Likvidační protokol bude prezentován na zasedání zastupitelstva v září 2025.
- Pan Ing. Jakub Starý pozval jednotlivé zastupitele na zasedání výboru pro územní rozvoj a dopravu na 23.6.2025 a uvedl základní body zasedání výboru.
- Pan Ing. Svatopluk Čech zmínil body jimiž se zabývá výbor pro životní prostředí.
- Pan Roman Semenec jako předseda Výboru pro sport a spolky informoval o činnosti výboru, následně konkretizovala a doplnila informace jednotlivých akcí paní Mgr. Veronika Kříčková.

8) Diskuze

Pan Předsedající vyzval přítomné zastupitele a veřejnost k podnětům v bodu diskuze. Ing. Helena Pavlásková se informovala na nově vzniklé „ohrádky“ kolem kontejnerů po obci Velký Osek a na sníženou viditelnost přes ohrádky do vozovky. Pan Předsedající vysvětlil okolnosti dopravní nehody, na jejímž základě byla vnesena žádost na nově vzniklé ohrádky. Dopravní nehodu vyšetřila Policie ČR.

9) Závěr

Pan Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:12 hodin. Další zasedání zastupitelstva se bude konat 16.9. 2025 v 18.30.