

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 16.9.2025 od 18.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek,
Revoluční 36, Velký Osek

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý

On-line přítomní členové zastupitelstva: Ing. Helena Pavlásková

Nepřítomní členové zastupitelstva: Ilona Tučimová

Den a doba konání zasedání: 16.9.2025 od 18:30 do 21:40 hod

Jednání je zúčastnilo průběžně 9 občanů z veřejnosti a dále jako host starosta obce Veltruby Josef Kadeřábek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že je osobně přítomno 13 z 15 členů zastupitelstva, přičemž jeden člen je on-line (Ing. Pavlásková). Dále se měla on-line připojit paní Tučimová, ale dosud se tak nestalo. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, je účastno 14 členů zastupitelstva. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce od 9.9.2025. Následně předsedající přečetl body programu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva RNDr. Munzara a Ing. Pavláskovou, zapisovatelem určil Ing. Klimenta.

3) Schválení programu

Jelikož nikdo nenavrhł doplnění programu, bylo přistoupeno k hlasování o usnesení

Usnesení č. ZO/1/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 23. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 16.9.2025 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Gabriela Baštová sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

4) Schválení zápisů ze dne 29.4.2025 a 17.6.2025

Předsedající informoval, že zápis ze dne 29.4.2025, kterým byla pověřena paní Tučimová, dosud nebyl sestaven, důvod nebyl sdělen. Předsedající tedy informoval, že zápis vyhotoví osobně dle audiozáznamu v náhradním termínu, pokusí se do 30.9.2025.

Zápis ze dne 17.6.2025 byl zaslán zapisovatelem p. Fromem v minulém týdnu a je tedy potřeba nějaký čas na ověření a schválení předsedajícím a bude se tedy schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva. Příští zastupitelstvo bude s velkou pravděpodobností svoláno na 25.9.2025 z důvodu projednání bodu o rekonstrukci Dělnického domu.

5) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. A obci Velký Osek

Převod - koupě pozemku p.č. 31/29 (ulice V Zahradách) na obec

Předsedající informoval zastupitele, že obec obdržela od vlastníka pozemku manželů Štrynkových nabídku na převod - odkup pozemku p.č. 31/29, výměra 80 m², ulice V Zahradách podél silnice za 1 Kč do vlastnictví obce. Tento pozemek je veřejným prostranstvím přiléhajícím k obecním pozemkům pod komunikacemi. Zastupitelstvo by mělo koupit pozemku p.č. 31/29 schválit.

Usnesení č. ZO/2/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s převodem vlastnictví formou koupě k pozemku p. č. 31/29 v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 1816 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“) od prodávajícího Pavla Štrynka, U staré školy 132, Cerhenice, a Šárky Štrynkové, č. p. 187, Kovanice, ve prospěch kupujícího Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, za kupní cenu ve výši 1 Kč, přičemž kupující uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením nezbytných rozpočtových opatření k rozpočtu obce pro naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Smlouva mezi Obcí Velký Osek a Obcí Veltruby jakožto vlastníky provozně souvisejících vodovodů

Předsedající informoval, že obec Veltruby dobudovala vodovod, který dle souhlasu Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 19.5.2020 napojila na vodovodní přívaděč ze zóny TPCA do Velkého Oseka, přičemž může využívat max. 2 l/s. Obec Velký Osek má nasmlouvanou kapacitu s městem Kolínem – vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v zóně TPCA – až 10 l/s, v současnosti se využívá cca 4 l/s, s dalšími potenciálními průmyslovými a obytnými výstavbami max. 8 l/s.

Obec Veltruby má záměr provozovat vodovod vlastními silami, k čemuž musí být uzavřena Smlouva mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Jde o navazující smlouvu na Smlouvu o partnerství mezi obcemi Velký Osek a Veltruby k přípravě výstavby Veltrubského vodovodu z 28.5.2020. Obdobně jako ve Smlouvě o partnerství bude ve Smlouvě mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů podmínka, že když bude třeba zajistit dostatečnou kapacitu vody ve prospěch obce Velký Osek, může obec Velký Osek snížit kapacitu odebírané vody do obce Veltruby pod 2 l/s, jelikož obec Velký Osek by měla mít přednostní právo na zásobování obyvatel pitnou vodou před obcí Veltruby. Fakturaci odběru vody bude provádět obec Velký Osek obci Veltruby dle skutečné spotřeby. Výpovědní doba smlouvy je 9 měsíců.

Následně dostal slovo pan Kadeřábek, starosta obce Veltruby a poděkoval, že obec Velký Osek umožnila vybudovat síť vodovodu a nyní následuje další krok, aby mohlo být povoleno provozování vodovodu vlastními silami.

Na dotaz Ing. Pavláskové předsedající sdělil, že část přívaděče vody do obce Velký Osek bude udržovat obec Velký Osek a přívaděč vody od rozdělení do Veltrub obec Veltruby včetně separační šachty.

Jelikož nebylo dalších dotazů, bylo přistoupeno k hlasování

Usnesení č. ZO/3/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s uzavřením Smlouvy mezi Obcí Velký Osek a Obcí Veltruby jakožto vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle přílohy usnesení.

7) Projekty obce

a) Rekonstrukce Dělnického domu

Předsedající sdělil, že po navázání spolupráce s ateliérem HAUS IN (Ing. arch. Petr Šíp) proběhla jednání (za obec Mgr. Drahovzal, RNDr. Munzar, Ing. Starý, Ing. arch. Tluchořová) o přípravě studie na úpravu přední části Dělnického domu (zejm. vstup, bezbariérová rampa, restaurace, kuchyň, velký sál) se připravuje dokončení studie k úpravě projektu rekonstrukce Dělnického domu. V mezičase bylo připraveno a vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele dle dosavadního projektu s výhradou změny projektu z důvodu nutnosti znát hodnotu díla a zajistit možnost využití dotace na energetickou účinnost od SFŽP, jež má být využita do 15.6.2026. V průběhu realizace dojde ke změnám projektu před dokončením stavby, z hlediska využití dotace na energetickou účinnost však v rozsahu max. do 20 % oproti současnému projektu. Dotaci od SFŽP na energetickou účinnost má být ve výši až cca 18,86 mil. Kč, která byla schválena. Dále byla podána žádost o dotaci od MMR ve výši cca 9,2 mil. Kč pro renovaci velkého sálu, která nebyla schválena.

V červenci 2025 bylo dle předchozích projednání na Výboru územního rozvoje a dopravy vypsáno výběrové řízení na zhotovitele "Rekonstrukce Dělnického domu" bez zadní části "knihovna" podle "starého" projektu (z roku 2022). Předpokládaná hodnota zakázky v červenci 2025 byla dle aktuálního ceníku URS ve výši 42 391 495,89 Kč bez DPH, do soutěže se přihlásil jediný uchazeč společnost Výtahy MKV s.r.o. Praha s nabídkou za 35 162 595,90 Kč bez DPH, kterou hodnotící komise ve složení Ing. Milan Vopařil, Ing. Roman Krásný a Ing. Bohumil Říha neshledala jako mimořádně nízkou (odchylka od předpokládané hodnoty je cca 17 %), a po doplnění kvalifikace uchazečem ukončila dne 15.9.2025 hodnocení s doporučením, že lze tuto nabídku akceptovat. Termín dokončení včetně kolaudace je 30.6. 2026 a je navázaný na dotaci SFŽP. Tento termín je nepřekročitelný pro získání dotace z Národního plánu obnovy poskytované SFŽP. Financování stavby bude možné z úvěru ČSOB na až 50 mil. Kč na dobu 20 let, který by se čerpal dle reálných nákladů.

Diskusi otevřel Ing. Starý s tím, že není v návrhu usnesení vhodná formulace v bodě II. písmeno b). Následně byl tento odstavec reformulován tak, aby lépe vystihoval podstatu sdělení. Za poslední slova se doplní: „za podmínky, že dojde ke shodě nad případnými úpravami projektu Dělnický dům s odkazem na písmeno c)“.

Dále p. Baštová sdělila, že se o vybrané společnosti Výtahy MKV s.r.o. snažila získat nějaké informace z veřejně dostupných zdrojů a zjistila, že tato společnost má založenou živnost na provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 23.4. 2023, dle portálu jestice.cz není od roku 2015 založena ve sbírce listin žádná výsledovka, nemají žádný web, nelze dohledat počet zaměstnanců, nelze dohledat nic. Paní Baštová vyjádřila obavy o schopnostech a kapacitách firmy MKV dokončit včas stavbu, aby nebyla ohrožena dotace. Dle smlouvy o dílo je smluvní pokuta za nedodržení termínu 600 000 Kč měsíčně, ale může dojít k tomu, že obec přijde o předpokládanou dotaci. Bankovní záruka je pouze 1 mil. Kč. Dále upozornila, že současná verze projektu se výrazně liší od toho, který byl použit pro výběrové řízení a může dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Předsedající vysvětlil, že se obec musí chovat nediskriminačně a nemůže požadovat podmínky zvýhodňující velké společnosti (např. ohledně bankovních záruk). Dále vysvětlil, že smluvní pokuta nevylučuje obecný nárok požadovat náhradu škody, např. kdyby obec přišla o dotaci z důvodu nedokončení stavby v termínu. Dále upozornil, že vítězná společnost musela splnit další podmínky dle zadávací dokumentace, které prověřovala hodnotící komise. RNDr. Munzar upozornil, že je na celé akci zádržné ve výši 10% a veškeré dílčí platby budou hrazeny až za odvedenou práci nikoliv zálohově dopředu. Na námitku p. Baštové, že se výrazně mění projekt předsedající sdělil, že se nemění povaha zakázky, protože se stále rekonstruuje restaurace, sál, kuchyň, multifunkční prostor, atd. Zadní část Dělnického domu není součástí této zakázky. Na tu bude samostatný projekt a bude nutná změna územního plánu. Dále se předsedající odkázal i na názor Ing. Šípa, že změny jsou v dikci změny stavby před dokončením. Mgr. Dupák vyjádřil názor, že pokud se rekonstrukce nezačne nyní, bude se dělat za mnoho let a za podstatně více peněz.

Ing. Starý se dotázal, zda je stavbyvedoucí Ing. Filip Raboch tatáž osoba, která byla objednatelem třetí referenční stavby firmy Výtahy MKV? A dále, zda hodnotící komise kontaktovala a prověřovala referenční stavby? Paní Baštová se dotázala, zda výše zakázky u referenčních staveb nezahrnuje i jiné druhy prací. Vedení obce vzneslo dotaz na hodnotící komisi.

Dále se do diskuse přihlásila z řad občanů paní Kejkličková. Sdělila, že se dozvěděla, že nově má být restaurace a terasa situována na severní stranu Dělnického domu směrem k Bačovce. Ona a další lidé, kteří bydlí na druhém břehu Bačovky, mají směrem k restauraci zahrady, které nejsou nijak chráněné před zraky návštěvníků restaurace. Bude tedy majitelům nemovitostí v této lokalitě narušeno soukromí. Předsedající vzal námitku v potaz a přislíbil, že pověří architekta Ing. Šípa, aby navrhl nějaké řešení. Například nějakou neprůhlednou bariéru na břehu u zahrad majitelů dotčených nemovitostí nebo keřovou výsadbu. Ing. Starý dodal, že nyní se řeší hlavně změna dispozice v Dělnickém domě a tento problém z toho vyplynul v průběhu změn a nyní bude následně řešen.

Diskuse byla ukončena a předsedající navrhl, aby se hlasovalo samostatně usnesení ohledně Dělnického domu s dohodnutým dovětkem v bodě b). Dále se doplní do odstavce II. další bod e) ohledně financování projektu obcí z investičního úvěru až do výše 50 mil. Kč.

Usnesení č. ZO/4/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

a) s průběhem výběrového řízení na výběr zhotovitele projektu „Dělnický dům Velký Osek“ dle portálu zadavatele viz odkaz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/delnicky-dum-velky-osek-1> a informace o způsobu jeho financování, dotačních nebo úvěrových možnostech jeho financování;

b) s uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka dle vyhodnocení nabídek z příslušného výběrového řízení na realizaci projektu „Dělnický dům Velký Osek“ je ekonomicky nejvýhodnější za podmínky, že dojde ke shodě nad případnými úpravami projektu Dělnický dům s odkazem na písmeno c)

c) s případnými úpravami projektu „Dělnický dům Velký Osek“ za podmínky, že nedojde k ohrožení účelu projektu a k narušení podmínek výběrového řízení či přiznaných dotací nebo investičních úvěrů na tento projekt;

d) s přijetím dotace až 18 862 493,73 Kč dle žádosti reg. č. 5240200179 od Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci projektu „Dělnický dům Velký Osek“ do rozpočtu obce a souhlasí s využitím dostatečné výše spolufinancování této dotace z rozpočtu obce pro realizaci projektu „Dělnický dům Velký Osek“;

e) s financováním projektu obcí Velký Osek z investičního úvěru v hodnotě až 50 mil. Kč

II. souhlasí

a) s průběhem výběrového řízení na výběr zhotovitele projektu „Rekonstrukce zdroje minerální vody Velký Osek“ dle portálu zadavatele viz odkaz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/c6a32fe4> a informace o způsobu jeho financování;

b) s uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka dle vyhodnocení nabídek z příslušného výběrového řízení na realizaci projektu „Rekonstrukce zdroje minerální vody Velký Osek“ je ekonomicky nejvýhodnější,

III. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2025 k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2

Dále předsedající navrhl, aby byl definitivně stanoven termín příštího zasedání zastupitelstva obce, které se bude zabývat především problematikou rekonstrukce Dělnického domu. Po krátké diskuzi o časových možnostech zastupitelů byl stanoven termín na středu 24.9.2025 od 19:30 hodin v jednací síni obecního úřadu obce Velký Osek.

b) Revitalizace minerálního pramene

Jako další bod předsedající zvolil informace o revitalizaci minerálního pramene. Uvedl, že projekt byl zhotoven společností Samá voda, s.r.o, a realizační náklad byl cca 2,4 mil. Kč s DPH. Dále bylo vypsáno výběrové řízení, byly doručeny dvě nabídky od GIS - GEOINDUSTRY, s.r.o., IČ: 49196375, sídlem Plzeň, ve výši 3 328 013,72 Kč s DPH a od VODNÍ ZDROJE, a.s., IČ: 45274428, sídlem Praha, ve výši 2 901 049,35 Kč s DPH. Dle předběžně dojednaného harmonogramu se společností VODNÍ ZDROJE by měly být zahájeny práce od druhé poloviny září do konce roku 2025 v závislosti na počasí. Minerální pramen je v technicky špatném stavu a revitalizace se provést musí. Na dotaz p. Fagoše předsedající sdělil, že se dle projektu jedná o jímání z průtoku, nikoliv z nádrže. Zároveň se zrekonstruuje kašna, opraví se altán, elektroinstalace. Na dotaz p. Hruškové bylo vysvětleno, že opravená kašna bude opět kalichovitého tvaru a z umělého pískovce. Technické řešení by mělo co nejvíce znemožnit ucpání

odtoku (vandalismus). Na dotaz Ing. Starého ohledně zdroje financování předsedající vysvětlil, že bude použita finanční rezerva. Ta se nyní ještě navýšila s ohledem na příznivé daňové příjmy. Další dotazy nebyly a bylo přistoupeno k hlasování

Usnesení č. ZO/5/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

a) s průběhem výběrového řízení na výběr zhotovitele projektu „Rekonstrukce zdroje minerální vody Velký Osek“ dle portálu zadavatele viz odkaz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/c6a32fe4> a informace o způsobu jeho financování;

b) s uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka dle vyhodnocení nabídek z příslušného výběrového řízení na realizaci projektu „Rekonstrukce zdroje minerální vody Velký Osek“ je ekonomicky nejvýhodnější,

II. souhlasí

a) s pověřením pro radu obce, starostu obce nebo místostarostku obce provést všechny nezbytné úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s provedením rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2025 k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

c) Rekonstrukce DPS č.p. 558

Předsedající informoval, že na podkladě doporučení Ing. Starého byla oslovena projekční kancelář KDL z Lanškrouna, které byly doloženy podklady na úpravu projektu a očekává se jejich nabídka na tuto úpravu projektu. Zatím bez zpětné vazby, ale je přislíbena snad na příští týden.

d) Rekonstrukce chodníků Prokopa Holého a Palackého

Předsedající informoval, že je již vše téměř hotovo. Dnes proběhla kolaudační prohlídka. V polovině října by mělo být vydáno kolaudační rozhodnutí. Z dotací by měla obec do konce roku obdržet 10 mil. Kč, dotace 3,7 mil. Kč od společnosti AIS za první etapu již přišla v minulém týdnu.

e) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ a podtlaková kanalizační stanice

Společnost LUNEK dokončuje projekční dokumentaci a od října 2025 by měla přistoupit k realizaci. Nyní se řeší přemístění nádrže na kolaguát u podtlakové kanalizační stanice, kde by měl být nově elektrický rozvaděč. Na střeše MŠ byla provedena do 15.7.2025 oprava havarijního stavu střechy za cca 1,9 mil. Kč bez DPH. Následné došlo k uplatnění pojistné škody, zatím pojišťovna souhlasila s krytím cca 1/3 nákladů, jednání o uznání celé výše škody ještě probíhají, byly dodány pojišťovně další požadované podklady a čeká se na rozhodnutí o přiznání výše odškodnění.

f) Veřejné osvětlení na Náměstí Petra Bezruče

Projekt osvětlení náměstí Petra Bezruče se téměř dokončeno, nyní se řeší napojení na rozvaděč veřejného osvětlení v lokalitě Sluneční z důvodu rozložení zátěže. Ten je poměrně málo zatížen, zatímco nyní využívaný rozvaděč umístěný na obecním dvoře je zatížen velmi. To je způsobeno rostoucím počtem osvětlovacích bodů. Přepojení by mělo proběhnout nejpozději do doby změny z letního na zimní čas.

V rámci diskuse k předešlým bodům se dotázal p. Fagoš na stav kolaudace a stav vjezdů do domů v Palackého ulici. Předsedající sdělil, že dílo bylo předáno a dnes proběhla kolaudace chodníků. Vjezdy jsou vedeny jako nedostatky a budou napraveny. Pan From se dotázal na uvalcovaný recyklát v Hejdukově ulici, předsedající nemá

přesné informace a stav prověřil. Ing. Starý se dotázal na současný stav projektu v lokalitě Volárenská. Předsedající sdělil, že projektant řeší inženýrské sítě a přiváděče energií s dodavateli, obec požaduje předložit parcelizační plán. Co se týká vložení studie do geoportálu, tak nyní to není možné, protože dosud nebyl sestaven zápis ze zasedání zastupitelstva z 29.4.2025, který by deklaroval, že to bylo projednáno zastupitelstvem. Následně proběhlo hlasování.

Usnesení č. ZO/6/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s postupem přípravy a realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva obce dne 16.9.2025, zejm.:

- a) Rekonstrukce DPS č.p. 558*
- b) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého*
- c) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ a podtlaková kanalizační stanice*
- d) Veřejné osvětlení na Náměstí Petra Bezruče*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Činnost rady obce a výborů zastupitelstva

a) Předsedající informoval o činnosti rady:

Rada obce se dne 7.7.2025 zabývala přípravou modernizace tratě Kolín – Babín včetně nádražní budovy, lávky (podchodu) a podjezdu, řešila výzvu firmem k umístění E-boxů, dále návrhy změn vyhlášek od Ministerstva vnitra, klimatizaci na obecním úřadě do zasedací místnosti a obecní policie.

Dne 25.8.2025 byly hodnoceny nabídky na revitalizaci minerálního pramene, realizace digitálně technické mapy ve spolupráci s krajským úřadem, spolupráce s T. J. Sokol ve vztahu k rekonstrukci Dělnického domu, dále žaloba na věcné břemeno od vlastníka sousedního pozemku č. 1063. K tomu předsedající doplnil, že se k ní obec vyjadřuje a jádrem sporu je, že sousední vlastník chtěl pozemek obce č. 1048 koupit a nedošlo ke shodě na kupní ceně, proto se snaží získat soudně věcné břemeno přístupu na obecním pozemku č. 1048.

Dne 15.9.2025 se řešil pronájem hasičárny pro SDH, příspěvky na třídění textilu Diakonii Broumov, pro kočičí útulek v Kolíně, pro Linku bezpečí

b) Finanční výbor

Předsedající zahájil tento bod informací, že finanční výbor (FV) provedl kontrolu ke dni 28.5.2025 a zápis z této kontroly byl projednán na minulém zasedání zastupitelstva. V mezidobí předsedající obdržel dopis z Ministerstva financí (MF) s odpovědí na dotazy p. Baštové. Ze stanoviska MF vyplývá, že v zápise FV jsou nepřesnosti a tudíž by měl být zápis upraven. Paní Baštová reagovala, že na minulém zastupitelstvu bod o kontrole nebyl zařazen, byť se o něm diskutovalo, nicméně bylo řečeno, že starosta má obvykle 30 dní na vyjádření. Dodnes, po 111 dnech se nikdo nevyjádřil. Zápis byl předán na obec 29.5.2025 a očekávalo se, že budou např. vyvráceny obavy FV z přeučtování a aby obec do budoucna byla schopna splácet své závazky. Pokud by obec reagovala s nějakým vysvětlením, mohlo to být již celé uzavřeno. Předsedající uvedl, že v zápise byly nepřesnosti typu zadluženosti obce ve výši 49%, což není pravdivé, protože zadlužení bylo cca 30% dle monitoru státní pokladny od MF, kde je kalkulačka výpočtu zadlužení obce. Výbor ve svých závěrech nevzal v potaz růst počtu zaměstnanců (kritika růstu mzdových výdajů) a nárůst počtu obyvatel. Dále uvedl, že obec rozumně investuje a úvěrová schopnost obce je na velmi vysoké úrovni. Údržba obce i veřejné zeleně je na velmi dobré úrovni. Dále uvedl, že obec rozumně investuje. V loňském roce obec skončila s kladným provozním saldem ve výši 5,5 mil. Kč a daňový výnos se zvyšuje. V dopise MF je konstatováno, že FV chybně interpretuje pravidla rozpočtové odpovědnosti a nebude se vyjadřovat k finančním aktivitám obce. Pro předsedajícího je stanovisko MF směrodatné. Zápis by měl být upraven dle dopisu MF.

Paní Baštová stále žádá odpověď, proč se obec nevyjádřila k zápisu. Obec nemohla předjímat, že se FV obrátí s dotazy na MF, která pak v polovině července zaslalo odpověď. Navíc v zápise FV se řeší ještě i jiná problematika, například nebyly předloženy faktury z období květen 2025 až březen 2026. Předsedající odpověděl, že paní účetní chtěla být u kontroly, ale omluvila se předem, že nemá v tomto termínu čas. Dále probíhala diskuse o dopisu z MF.

Paní Baštová se zeptala, jakým způsobem se dostal dopis z MF adresovaný jí do rukou obce. Na její dotaz jí MF sdělilo, že odpověď zaslali pouze jí a obec nebyla v rozdělovníku a ani ji nebyl zaslán na vědomí. Žádá tedy, aby obec doložila, že tento dopis jí byl zaslán oficiálně. Psala ze soukromého emailu a tuto komunikaci nyní obec rozesílá dále, jako by GDPR neexistovalo. Předsedající sdělil, že dopis rozeslal jen zastupitelům a že paní Baštová psala jako vedoucí finančního výboru, tedy při výkonu veřejné funkce. Dopis obdržel elektronicky na svou emailovou adresu jako starosta. Dále na dotaz p. Baštově uvedl, že dopis není zapsán v knize došlé pošty a nemá č.j., protože se nezapisuje veškerá došlá pošta. Paní Baštová žádá o informaci, kdo z MF to zaslal, protože to zaslal neoprávněně. Předsedající vysvětlil, že si o dopis zažádal v souvislosti s tím, že byl od MF dotázán o nějaké doplňující informace. Paní Baštová dále vysvětlila důvod zaslání dotazu na MF a sice, že to je důsledek nekomunikace obce s FV, očekávala by, že obec sama vyvrátí různé obavy. Například, když se rozhodovalo o rekonstrukci Dělnického domu za 110 mil. Kč, že to do budoucna nezatíží obec nad její možnosti, aby zbylo i na jiné opravy a pod. Předsedající informoval, že existuje rozpočtová kalkulačka ministerstva financí a dle té si obec úvěr 110 mil. Kč mohla tehdy dovolit. Paní Baštová by chtěla tuto diskusi ukončit s tím, že nechce, aby takto fungoval FV, protože práce členů FV je naprosto zbytečná a je to od vedení obce jen házení klacků pod nohy. Pokud se domluví kontrola FV 30 dní dopředu, členové výboru si udělají čas a 5 dní před kontrolou starosta sdělí, že paní účetní nemá čas a ani on a navrhne jiný termín, kdy zase nemají volno členové FV, tak je to špatně. Kolik dní dopředu se tedy má domlouvat termín kontrol FV, aby platil? Obvykle se svolává výbor 7 dní předem, zde 30 dní nestačí.

RNDr. Munzar sdělil, že p. Baštová má prostoru až moc, protože diskuse už trvá příliš dlouho a navrhl, aby se šlo k dalšímu bodu. Dále se řešila účast vedení obce či účetní obce na finančním výboru. Předsedající uvedl, že organizace kontroly finančního výboru je na rozhodnutí a zodpovědnost účetní obce. Účetní p. Franková měla jiný přístup než nová účetní. Ing. Čech krátce vysvětlil, jak v obecné rovině funguje na úřadech evidence došlé pošty a přidělování č.j.

Dále předsedající sdělil, že obec obdržela v návaznosti s upozorněním FV vyjádření odborníka, který konstatoval, že akce budování parkovacího stání a plochy pod kontejnery na odpad byla za cenu obvyklou, nicméně účtování prací neodpovídá skutečné realizaci na těchto dvou akcích. Je to již rok a od té doby se všechny zakázky účtují odděleně dle skutečnosti jednotlivých akcí.

Ing. Pavlásková vyjádřila názor, že pokud se jedná o dopis z MF a je předmětem jednání zastupitelstva (nejedná se o běžnou komunikaci při řešení obecních záležitostí), měl mít přiděleno č.j.

c) Kontrolní výbor

Předsedající sdělil, že předseda kontrolního výboru (KV) předložil likvidační protokol, kterým se vyřazují položky po provedené inventuře. Vyřazují se položky za řádově 700 000 Kč včetně pozemků, které se slučují. Pan From dále informoval, že se podařilo dohledat 3 položky, které nebyly nalezeny během inventarizace majetku obce. Jinak některé vyřazované položky jsou už z roku 1957. KV navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo usnesení o likvidaci

Usnesení č. ZO/7/16/9/2025:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

Likvidační protokol č. 1 majetku obce Velký Osek

II. souhlasí

s vyřazením likvidovaného majetku ke dni 30.6.2025 v hodnotě 708 785,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Předsedající požádal KV, aby v horizontu října provedl posouzení obecně závazných vyhlášek. Jedná se o posouzení obsahově i formálně, případně některé zrušit a nahradit jinými nebo navrhnout i novou vyhlášku. Bylo by vhodné, aby se na prosincovém zasedání zastupitelstva mohli projednat.

d) Výbor životního prostředí

Pan Fagoš stručně informoval o činnosti výboru v posledním období, zejména o parku u pomníku padlých, fi. Geoindustrie, nadlimitním kácením dřevin v ulici Hradecká. Dále se ve spolupráci s výborem územního rozvoje v současnosti zabývají parkem Petra Bezruče. Zápis bude k dispozici do konce tohoto týdne.

Na dotaz p. Hruškové odpověděl, že kácení stromů u pomníku padlých bylo z důvodu částečné kolize s novými

chodníky v ulici Palackého. V době kácení v korunách stromů ptáci nehnízdili, což kontroloval p. Jebavý. RNDr. Munzar doplnil, že se rada zabývá i myšlenkou přemístění pomníku jinam, například k pomníku TGM nebo i opačně.

Ing. Starý na to navázal s tím, že se nyní řeší především Dělnický dům, ale s tím souvisí i nejbližší okolí, které je pro obec cenné. Byl osloven projektant Ing. Šíp, zda by měl kapacitu řešit i toto včetně dětského hřiště apod. Pokud přijde s nějakou koncepcí, můžou se následně řešit jednotlivé části detailněji. Naopak je vhodné mu sdělit naše představy, které může zakomponovat do návrhů.

e) Výbor územního rozvoje a dopravy

Ing. Starý shrnul současný stav přípravy rekonstrukce Dělnického domu. Dále informoval o změně územního plánu, který se týká zejména občanských podnětů. Pokud jde o změny významnější a zejména podnikatelské jako je např. rozparcelování pozemků, bylo dohodnuto, že 50% nákladů uhradí žadatel změny a 50% obec. Dále informoval o strategickém plánu obce a o účasti na konferenci „Moje město“ v Litomyšli. Do konce roku by chtěl výbor provést šetření mezi občany ohledně problémů v obci. To znamená, zjistit, co občany trápí, co by chtěli zlepšit apod. Určitě by se do tohoto měly zapojit spolky a pokud i firmy a podnikatelé, tak jediné ku prospěchu.

f) Výbor pro spolky a spolupráci se spolky

Pan Semenec informoval, že se v nejbližší době bude výbor věnovat organizaci Drakiády (18.10.2025), dále adventu, jarmark bude 30.11.2025, následně Mikuláš, případně zájezd na vánoční trhy a pod.

9) Diskuse

Paní Hrušková upozornila, že v případě rekonstrukce Dělnického domu bude potřeba někam vystěhovat věci Osecké naděje. Předsedající požádal o informaci, o jaké množství se jedná a následně nabídne možnosti, budovu obecního úřadu, sklepy mateřské školky apod.

Ing. Starý konstatoval, že dnes mezi 18:00 a 18:30 hod byly na stránky obce vloženy 3 zápisy z rady. V prvním ze dne 7.7.2025 (vyhotoven 20.7.2025, zveřejněn dnes) je uvedeno, že rada odsouhlasila rozpočtové opatření. Dle usnesení zastupitelstva z prosince 2024, má rada informovat o provedeném rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva. A to je právě nyní. Předsedající konstatoval, že tuto informaci již poskytl v rámci bloku informace z rady obce a následně vyjmenoval jednotlivá rozpočtová opatření co do výše a toho, čeho se týkala.

Paní Baštová hovořila o kolizi zahájení rekonstrukce Dělnického domu a přerušení pronájmu restaurace. Předsedající vysvětlil, že je to dohodnuto a je to řešitelné. Stavba bude začínat od zadní části a nebude v první fázi realizace omezovat provoz restaurace. Dále se p. Baštová dotázala na dvě akce Velkooseckého krta, které jsou potvrzené. Místostarostka Mgr. Kříčková odpověděla, že těch akcí je více, bude se to řešit se zhotovitelem dle harmonizace prací a pokud nebude možné využít sál Dělnického domu, bude možnost využít Sokolovnu. Je to dohodnuto s p. Kratochvílem (starosta Sokola). Případně by bylo možné využít nové podkrovní prostory v hasičárně, kapacita je cca 40 lidí. Předsedající informoval, že tam také bude probíhat prosincové zastupitelstvo. Další možností je využít salonek v Motelu u jezera. Další možností je školní tělocvična.

Ředitelka školy Mgr. Strejčková informovala o 90. výročí postavení budovy školy a o s tím související výstavě fotografií, koncertě v kostele a o dni otevřených dveří včetně dětského vystoupení v tělocvičně.

Ing. Pavlásková navrhla, aby se informace o rozpočtových opatřeních staly pravidelným bodem programu jednání zastupitelstva včetně zaslání sestavy o změně rozpočtu. Předsedající slíbil, že to zkonzultuje s paní účetní. Ohledně dotazu na umístění nových výdejních e-boxů předsedající upřesnil, že by měli být v blízkosti zdravotnického střediska a u fotbalového hřiště. Některé e-boxy v ulici Nádražní byly instalovány bez souhlasu obce. Pokud jsou e-boxy umístěny mimo obecní pozemky, nesmí ovlivňovat obecní infrastrukturu (např. autobusovou zastávku). Nájemné pro obec je minimálně 1 500 Kč měsíčně. Energii si řeší provozovatelé sami.

Na dotaz p. Fagoše ohledně garáže ČD předsedající sdělil, že obec dala nabídku na odkup, ale dosud ČD nereagovali, přestože se to několikrát uvažovalo. Na výzvu na zabezpečení objektu také nereagují.

Na dotaz Mgr. Břínkové předsedající sdělil, že sousední pozemek, kde se nyní parkuje, ČD převést nechťejí z důvodu využití pro jejich infrastrukturu, pravděpodobně podchod nebo nadchod. Ten se plánuje na rok 2029.

Jednání bylo ukončeno ve 21:40