



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Obec Velký Osek
Sídlo:	Revoluční 36, 281 51 Velký Osek
IČ:	00235873
Bankovní spojení:	č. ú. 196471057/0300 vedený u ČSOB, a. s.
Jednající:	Mgr. Pavel Drahovzal – starosta obce
Telefon:	+420 321 795 523

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

OBEC VELKÝ OSEK

Sídlo: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek
IČ: 00235873
Bankovní spojení: č. ú. 196471057/0300 vedený u ČSOB, a. s.
Jednatel: Mgr. Pavel Drahovzal – starosta obce
Telefon: +420 321 795 523

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky: 9 900 000 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o dílo (viz PŘÍLOHA č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a **snížení energetické náročnosti budovy Masarykovy základní školy, Vrchlického 236, 281 51 Velký Osek, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně zbývajících původních výplní otvorů.**

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení střech a výměně zbývajících původních výplní otvorů (část výplní otvorů byla před čtyřmi roky vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem).

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

1.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45261310-0 Klempířské práce

45261410-1 Tepelná izolace střech

45262521-9 Fasády

45321000-3 Tepelné izolace

44221000-5 Okna, dveře a související položky

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v červnu 2013, zodpovědný projektant Ing. Robert Koska.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

V. DOBA REALIZACE

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **2. 9. 2013** do **30. 5. 2014**.

Práce jsou členěny do následujících částí a etap:

I. etapa - Zahájení 2. 9. 2013

Ukončení 31. 10. 2013

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je vybourání a demontáž všech původních otvorových výplní. Následně budou osazeny nová okna (včetně příslušenství), dveře a budou osazeny vnitřní parapety. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba.

II. etapa - Zahájení 2. 9. 2013

Ukončení 20. 12. 2013

Předmětem plnění II. etapy projektu na dotčeném objektu je provedení kontaktního zateplovacího systému na jižní, východní a západní fasádě a s tím souvisejících klempířských prací (oplechování parapetů). Součástí této etapy je rovněž zateplení střech nad hlavní budovou a střech nad severovýchodním křídlem minerální vatou a provedení všech s tím souvisejících prací.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

III. etapa - Zahájení 1. 3. 2014

Ukončení 30. 5. 2014

Předmětem plnění III. etapy projektu na dotčeném objektu je provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek uvedených v I. a II. etapě. Zejména se jedná o následující činnosti:

1. Zateplení obvodových stěn
2. Zateplení střech
3. Klempířské práce
4. Hromosvody

V případě, že nebude možné zahájit práce na III. etapě kvůli klimatickým podmínkám ve stanoveném předpokládaném termínu, bude po vzájemné dohodě zadavatele se zhotovitelem adekvátně posunut termín zahájení i dokončení této etapy.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

V průběhu školního roku nebudou v pracovních dnech v čase od 8:00 do 14:00 probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Masarykova základní škola
Vrchlického 236
281 51 Velký Osek

Doba realizace díla:

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla (etapy), budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění, která nebude delší než 15 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VI. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

VI. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona. **Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.**

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že ve smyslu § 62 odst. 3 zákona bude požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kvalifikací. Přičemž platí, že bude dodržen § 57 odst. 2 zákona, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

VI. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Dle § 54 písm. a)

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat podpisem **čestného prohlášení, které je přílohou č. 6** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že ve smyslu § 62 odst. 3 zákona bude požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kvalifikací. Přičemž platí, že bude dodržen § 57 odst. 2 zákona, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

VI. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Svou ekonomickou a finanční způsobilost prokáže uchazeč podpisem **čestného prohlášení, které je přílohou č. 7** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

VI. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

Seznamu stavebních prací a dodávek realizovaných uchazečem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, přičemž:

- alespoň 1 ze stavebních prací z předloženého seznamu musí mít **minimální rozsah 4,5 mil. Kč bez DPH**
- další alespoň 2 práce musí mít rozsah minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH.

Doložené stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky.

Osvědčení objednatelů musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč **podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 8** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že ve smyslu § 62 odst. 3 zákona bude požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění

požadovaných kvalifikací. Nesplnění této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

VII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

VIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **12. 8. 2013** **Hodina: 16:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Velký Osek
Revoluční 36
281 51 Velký Osek**

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **16:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

IX. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. **Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ.** Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 310 (pro dotazy administrativního charakteru).

X. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je 31. 7. 2013 od 9:00 do 10:30 hodin v místě plnění veřejné zakázky.

Jiný termín bez zástupce generálního projektanta je možné sjednat se zástupci společnosti ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s. a po konzultaci se zadavatelem na tel. č. 270 003 313.

XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otvírání obálek s nabídkami se bude konat dne **12. 8. 2013 v 16:00** v budově Obecního úřadu, Revoluční 36, 281 51 Velký Osek.

Otvírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **31. 10. 2013.**

XII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XIII. OSTATNÍ

Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ust. § 84 Zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Ve Velkém Oseku dne 23. 7. 2013



Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce