

Veřejná vyhláška - oznámení zastupitelstva obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Velký Osek podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 188 odst. 1 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen vyhláška)

územní plán Velký Osek

Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnost původní územní plán obce, změna č. 1 a změna č. 2 a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se zrušují obecně závazné vyhlášky obce č. 2/1999, č. 1/2005.

1. Textová část územního plánu

obsahuje vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje území obce, stanovení podmínek pro využití ploch a další náležitosti podle přílohy č. 7 části I odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části: 30

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

Počet výkresů grafické části – 3, v měřítku 1:10000 resp. 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu. Dne 18. 8. 2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno pořízení úpravy územního plánu obce Velký Osek a to usnesením č. ZO/11/18/8/2020, dle Zákona č. 183/2006Sb. v platném znění O územním plánování a stavebním řádu. Určeným zastupitelem pro projednávanou úpravu ÚPD byl určen starosta obce Mgr. Pavel Drahovzal. Byl osloven pořizovatel a projektant úpravy, zpracován návrh ÚP v souladu s platnou legislativou včetně jeho digitální podoby. Řešeným územím je katastrální území obce Velký Osek. Společné jednání se konalo 3. září 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu Velký Osek, Veřejné projednání se následně konalo tamtéž.

Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování do úpravy územního plánu obce řešeny, zpracovávány a zohledněny a to s ohledem na zákonné možnosti úpravy územního plánu.

Z požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu na doplnění údajů o dobývacím prostoru Veltruby I v textové části bylo po vysvětlení, že úpravou ÚPD ve smyslu § 188 Zákona o územním plánování a stavebním řádu nelze provádět věcné změny územního plánu, upuštěno a nadále doplnění nebylo požadováno.

Stejně tak v případě HZS Středočeského kraje, kde po odůvodnění, že dané obecné požadavky mohou být zpracovány jen v rámci změny územního plánu po prováděné aktualizaci, nikoliv v rámci úpravy ÚP bylo od požadavků HZS Středočeského kraje upuštěno a stanovisko bylo vydáno souhlasné.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kde požadoval v následujících etapách pořizování územního plánu Velký Osek zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA). Po následném dohodovacím řízení pořizovatel obdržel změnu stanoviska od Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) ze dne 18. 1. 2022, kde KÚSK upouští od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad Středočeského kraje, Orgán ochrany ZPF dále původně nesouhlasil se zábory ZPF pro zastavitelné plochy Z20 a Z21 pro bydlení a Z18 pro občanské vybavení – sportovní a rekreační plochy. Po následném dohodovacím řízení pořizovatel obdržel změnu stanoviska od Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) ze dne 18. 1. 2022, kde KÚSK požadoval již jen doplnění vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF podle §5 odst. 1 zákona 334/1992Sb. a dle vyhlášky 271/2019 Sb. To bylo doplněno.

Povodí Labe, státní podnik dále vyjádřil nesouhlas s veřejně prospěšným opatřením V R06a a V R06b a s návrhem přeložení vodního toku Sendražická svodnice a to vzhledem k tomu, že Sendražická svodnice odvodňuje velkou část území, tj. Sendražice a průmyslovou zónu Kolín. Požadavku nelze vyhovět s odůvodněním, že stav je převzatý z původního platného územního plánu obce a úpravou ÚPD ve smyslu § 188 Zákona o územním plánování a stavebním řádu nelze provádět věcné změny územního plánu. To bude možné až v rámci pořizování následující změny územního plánu.

Kladné stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 26. 7. 2022.

2. Textová část odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, vyhodnocení

souladu s cíli a úkoly územního plánování a další náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II odst. 1 vyhlášky. Počet listů textové části odůvodnění: 15

3. Grafická část odůvodnění obsahuje koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL a výkres širších vztahů.

Počet výkresů grafické části odůvodnění – 3, v měřítcích 1 : 5 000 a 1 : 50 000

4. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

5. Rozhodnutí o námitkách

Společnost ČEPS, a.s. uplatnila námitku, která se týkala chybějícího znázornění ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV a koridoru označeného jako CNZ-E14 – Zdvojení vedení elektrické energie ZVN 400kV a chybně označeného koridoru CNZ-E14 v grafické části.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: v dané lokalitě chybělo znázornění ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV a koridoru označeného jako CNZ-E14 – Zdvojení vedení elektrické energie ZVN 400kV. Koridor CNZ-E14 byl chybně označen v grafické části.

6. Vyhodnocení připomínek

Firma „Písek-Beton“, a.s. uplatnila připomínku týkající se doplnění využití „těžba nerostů (vč. staveb nezbytného zázemí pro těžbu) za předpokladu, že je pro takovou plochu nebo její příslušnou část zároveň vyhlášeno chráněné ložiskové území“.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nelze vyhovět

Odůvodnění: úpravou ÚPD ve smyslu § 188 Zákona o územním plánování a stavebním řádu nelze provádět věcné změny územního plánu.

Firma OVARAN SECURITIES a.s. uplatnila připomínku týkající se 1) vypuštění protihlukové ochrany z plochy Z21-BV, 2) vypuštění podmínky výrazného zlepšení dopravní dostupnosti v prostoru rezervy v lokalitě mezi vlakovým nádražím a železniční smyčkou

Vyhodnocení připomínky: požadavku nelze vyhovět

Odůvodnění: úpravou ÚPD ve smyslu § 188 Zákona o územním plánování a stavebním řádu nelze provádět věcné změny územního plánu.

Územní plán Velký Osek opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u obce Velký Osek, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje a je zveřejněn na:

<https://www.velky-osek.cz/obec-197/investice-uzemni-rozvoj-a-plan-rozvoje-sportu/uzemni-planovani/>

Poučení:

Proti územnímu plánu Velký Osek vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Drahovzal
starosta

Jan Fagoš
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce obce Velký Osek.