

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ OSEK ZMĚNA Č. 3

POŘIZOVATEL : **OBCENÍ ÚŘAD VELKÝ OSEK**
V zastoupení **Ing. Martinem Tichým**,
létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ČÍSLO VÝK.:
01

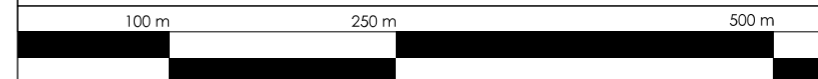
AUTOŘI : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVA

SEVER :


MĚŘÍTKO : **1 : 5 000**

DATUM : **05/ 2024**

PARÉ :





DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 3 nově vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití.

	Plocha změny	Označení plochy	
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		sv	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z - ZELEŇ		zz	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

XX
***XX**
****XX** PLOCHA S RZV - označení nově vymezené / dotčené / rušené plochy

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení zastavitelných ploch.

***z.x** ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení dotčené plochy

k.x PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

Změna č. 3 provádí následující úpravy ve vymezení ploch změn v krajině.

K.x
***K.x** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ - označení nově vymezené / dotčené plochy

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

 PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)









ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)







OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK a ostatní

	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)		HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY
	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	HRANICE PARCELY KN ČR		OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE		
	VNITŘNÍ KRESBA		


OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV

-  OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 2 x 2,5 m
dle z. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
-  OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995)
dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
-  kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
-  22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
-  OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ
2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
-  RÁDIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE, OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

-  VODNÍ PLOCHA A TOK,
VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny


OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV

-  OCHRANNÉ PÁSMO I. A II. STUPNĚ
PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

STAV

-  OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb.
o drahách (60 m oboustranně od krajní koleje)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

STAV ČÍSLO

-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb.
o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

OCHRANA LESA

STAV

-  OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

STAV

-  PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ