

Zápis č.19

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne 12.10.2010 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velkém Oseku

Přítomni : Zdeňka Váchová, Ing.Jiří Otta, Ladislav Melichar, Ing.Šárka Kurková,
Václav Zíka, Jaroslav Adamec, Martin Koška

Omluveni :

Nepřítomni : Ing.Hana Glanzová

Ověřovatelé zápisu : Jaroslav Adamec, Martin Koška

Začátek zasedání : 18.15 hod.

Program :

- 1) Prodej akcií společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.
- 2) Zneplatnění Kupní smlouvy s Jiřím Šitinou
- 3) Koupě pozemku od firmy OVARAN SECURITIES, a.s.
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2010
- 5) Směrnice č.1/2010 upravující oběh účetních dokladů
- 6) Směrnice č.2/2010 pro časové rozlišení nákladů a výnosů
- 7) Standardy kvality sociálních služeb Velký Osek
- 8) Umístění zpomalovacích prahů ve čtvrti Na Stráži
- 9) Nájemní smlouva s Wic-Net, s.r.o.
- 10) Nájemní smlouva pro Naději, o.p.s. na část prostor Dělnického domu
- 11) Převod bytu č.8 v č.p.724 ul.Revoluční
- 12) Informace starosty - petice za vyčištění a prohloubení koryta toku Bačovka
 - poděkování ZO ČSV OS Velký Osek
 - provozní a domovní řád DPS
- 13) Usnesení a závěr

Program byl schválen jednohlasně

ad 1) Starosta informoval přítomné o stavu příprav pro výstavbu NBS ve Velkém Oseku a o zájmu Českého svazu rychlobruslařů zastoupeného předsedou panem Petrem Novákem o koupi 17 ks listinných akcií na jméno společnosti Velkoosecká sportovní, a.s. Cena za převod akcií činí 1,000.000,-Kč za jednu akcii, celkem za všechny převáděné akcie 17,000.000,-Kč. Poté starosta přečetl návrh Smlouvy o převodu akcií mezi převodcem Obcí Velký Osek a nabyvatelem Českým svazem rychlobruslařů. Podle této smlouvy bude kupní cena zaplacená ve dvou splátkách, a to 1 mil.Kč do jednoho měsíce od podpisu smlouvy a 16 mil.Kč do 30.6.2011 .Vlastnické právo k převáděným akciím nabude nabyvatel zaplacením první splátky části kupní ceny za akcie. Akcie budou předány nabyvateli do pěti dnů od zaplacení první splátky části kupní ceny. Pokud nabyvatel poruší svou povinnost uhradit kupní cenu za akcie je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě , že nabyvatel nebo jím pověřená třetí osoba nezačne do pěti let od podpisu této smlouvy realizovat stavbu sportovní haly , je Český svaz rychlobruslařů povinen do deseti dnů od písemné výzvy uzavřít s Obcí Velký Osek kupní smlouvu , na

základě které mu Český svaz rychlobruslařů převede předmětné akcie do vlastnictví za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve Smlouvě o převodu akcií. Český svaz rychlobruslařů prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předmětem převodu, jakož i se stavem společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., a je obeznámen s výší jejích pohledávek a závazků. Prodej akcií a Smlouva o převodu akcií byly schváleny všemi přítomnými zastupiteli jednohlasně.

- ad 2) Při zamyšleném prodeji rodinného domu pan Jiří Šitina zjistil, že část pozemku č.726/5, který kupní smlouvou prodal dne 24.6.1996 Obci Velký Osek, se nachází v oplocené části nemovitosti. Proto podal žádost o zneplatnění smlouvy a uvedení věci do původního stavu. Starosta podal návrh žádosti vyhovět s tím, že je nezbytné od smlouvy odstoupit sepsáním notářského zápisu. Pozemek bude nově zaměřen ve stavu, v jakém se nacházel před podpisem smlouvy. S ohledem na proběhlou digitalizaci katastru mu však bude přiděleno nové parcelní číslo. Pan Šitina zaplatí Obci Velký Osek stejnou cenu za jakou byla nemovitost v roce 1996 prodána, t.j. 56.520,-Kč. Zároveň se bude podílet polovinou nákladů na zneplatnění smlouvy. Návrh byl odsouhlasen jednohlasně.
- ad 3) V rámci územního řízení a dělení pozemků pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nechala firma OVARAN SECURITIES, a.s. geometrickým plánem oddělit mimo jiné pozemky nutné pro realizaci přeložky Sendražické svodnice. Tento záměr byl schválen ve změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek. Firma nabídla Obci Velký Osek odprodej pozemků nutných pro realizaci této změny, a to za stejnou cenu, za jakou je od Obce Velký Osek kupní smlouvou z 19.9.2005 koupila, t.j. za 200,-Kč/m². Starosta podal návrh záměr z důvodu nepředloženého GP neprojednávat a k věci se vrátit při projednávání kompletní revitalizace toku Bačovka. Návrh byl odsouhlasen jednohlasně.
- ad 4) Rozpočtové opatření č.3/2010 řeší na straně příjmů 42.223,-Kč od Stř.kraje za volby a 30.000,-Kč od Naděje o.p.s. jako výtěžek sbírky na pomoc Raspenavě. Na straně výdajů navýšení mezd o 70.000,-Kč na pracovníky z ÚP, služby na úpravu zeleně ve výši 360 tis. Kč, nákup materiálu 65 tis.Kč, 30 tis.Kč opravy a udržování zařízení na úpravu zeleně, 50 tis.Kč bylo odesláno na pomoc do Raspenavy, celkem 35 tis. výdajů na místní hasiče, nákup počítače za 20 tis.Kč, 15 tis.Kč služby pošt a 270 tis.Kč úhrada sankcí (pokuta od SFŽP ČR). Celkové příjmy a výdaje zůstávají ve výši 40.530 tis.Kč. Rozpočtové opatření č.3/2010 bylo schváleno jednohlasně.
- ad 5) Směrnice č.1/2010 upravující oběh účetních dokladů vymezuje oběh účetních dokladů pro Obec Velký Osek. Směrnice je platná od 1.1.2010. Směrnice byla odsouhlasena jednohlasně.
- ad 6) Směrnice č.2/2010 pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek řeší jejich časové rozlišení v souladu s ustanovením zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb. Směrnice je platná od 1.1.2010. Směrnice byla odsouhlasena jednohlasně.
- ad 7) Starosta přednesl členům OZ Standardy kvality sociálních služeb Velký Osek. Standard č.1 řeší cíle a způsoby poskytování sociálních služeb, standard č.2 se týká ochrany práv osob, standard č.3 řeší jednání se zájemcem o sociální službu, standard č.4 se týká

dohody o poskytování služby, standard č.5 popisuje individuální plánování průběhu sociální služby, standard č.6 zahrnuje dokumentaci o poskytování sociální služby, standard č.7 řeší stížnosti na kvalitu nebo způsob poskytování sociální služby, standard č.8 popisuje návaznost poskytované sociální služby na další dostupné zdroje, standard č.9 je o personálním a organizačním zajištění sociální služby, standard č.10 řeší profesní rozvoj zaměstnanců, standard č.11 řeší místní a časovou dostupnost poskytované sociální služby, standard č.12 má za cíl informovanost o poskytované službě, standard č.13 řeší prostředí a podmínky, standard č.14 popisuje nouzové a havarijní situace a standard č.15 se zabývá zvyšováním kvality sociálních služeb. Všechny standardy, které jsou závazné pro všechny pracovníky Pečovatelské služby Velký Osek, byly schváleny jednohlasně.

- ad 8) Manželé Šitinovi podali žádost o umístění zpomalovacích prahů ve čtvrti Na Stráži. Po diskuzi starosta podal návrh na umístění 2 ks zpomalovacích prahů. Budou umístěny společně se značkou obytná zóna s tím, že ve směru od Kanína je nutné tuto značku posunout na hranici mezi pozemky Obce Velký Osek a Obce Opolany. Návrh na osazení značek a zpomalovacích prahů bude dán k posouzení na Dopravní inspektorát Kolín. Návrh byl schválen jednohlasně.
- ad 9) Starosta přednesl návrh Nájemní smlouvy s Wic-Net, s.r.o. na pronájem části budovy MZŠ o výměře 6 m² na st.p.259 za účelem umístění antén a zařízení pro poskytování datových služeb a internetu s výší nájemného 12.000,-Kč/rok. Po diskuzi byla cena za pronájem zvýšena na 20.000,-Kč/rok. Poté byl návrh smlouvy odsouhlasen jednohlasně.
- ad 10) Smlouva o nájmu a užívání nebytových prostor mezi Obcí Velký Osek a obecně prospěšnou společností Naděje, o.p.s. řeší využívání části Dělnického domu na st.p.372, a to jeviště a podjevištního prostoru za účelem nácviku a představení divadelních her a zákulisí, tvořeného šatnou a příručním skladem o celkové výměře cca 30 m². Nájemné je stanoveno na 1,-Kč/rok. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouva byla odsouhlasena jednohlasně.
- ad 11) Paní Radka Beranová podala novou žádost o převod bytu č.8 v č.p.724 ul.Revoluční na pana Ladislava Čáslavu, trvale bytem Vrchlického 788, Kolín IV.. Starosta podal návrh revokovat usnesení č.10) z 18. zasedání OZ dne 24.6.2010, podle kterého byl dán souhlas s převodem na Dmytra Romanovského. Souhlas s tímto novým převodem je dán za předpokladu doplacení celé zálohy na byt, včetně uhrazení případné pohledávky za vodné a stočné. Žádost byla odsouhlasena jednohlasně.
- ad 12) Starosta informoval přítomné o petici za vyčištění a prohloubení koryta toku Bačovka, které je adresována Zemědělské vodohospodářské správě Hradec Králové, o děkovném dopisu ZO ČSV OS Velký Osek za poskytnutí finančního příspěvku pro zakoupení léčiv a chovných matek a o novém provozním a domovním řádu DPS.
- ad 13) **U s n e s e n í :**
- 1) OZ schvaluje prodej 17 ks listinných akcií na jméno společnosti Velkoosecká sportovní, a.s. a Smlouvu o převodu akcií mezi Obcí Velký Osek a Českým svazem rychlobruslařů, kterou se převáděné akcie prodávají za 17,000.000,-Kč schváleno jednohlasně

- 2) OZ schvaluje odstoupení od kupní smlouvy ze dne 24.6.1996, uzavřené na pozemek č. 726/5 v kat. území a obci Velký Osek s panem Jiřím Šitinou, nar. 24.10.1955, bytem Velký Osek 585, okr.Kolín.OZ pověřuje starostu obce k tomu, aby o odstoupení nechal vyhotovit notářský zápis , tento zápis za Obec Velký Osek podepsal a učinil potřebné úkony ke změně vlastnictví u příslušného katastrálního úřadu
schváleno jednohlasně
- 3) OZ schvaluje přerušit jednání o koupi pozemků pro realizaci přeložky Sendražické svodnice
schváleno jednohlasně
- 4) OZ schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2010
schváleno jednohlasně
- 5) OZ schvaluje Směrnici č.1/2010 upravující oběh účetních dokladů
schváleno jednohlasně
- 6) OZ schvaluje Směrnici č.2/2010 pro časové rozlišení nákladů a výnosů
schváleno jednohlasně
- 7) OZ schvaluje 15 Standardů kvality sociálních služeb Velký Osek
schváleno jednohlasně
- 8) OZ schvaluje umístění 2 ks zpomalovacích prahů ve čtvrti Na Stráži
schváleno jednohlasně
- 9) OZ schvaluje pronájem části budovy MZŠ o výměře 6 m2 na st.p.259 a Nájemní smlouvu s Wic-Net, s.r.o. za účelem umístění antén a zařízení pro poskytování datových služeb a internetu za 20.000,-Kč/rok
schváleno jednohlasně
- 10) OZ schvaluje pronájem části Dělnického domu na st.p.372 a Nájemní smlouvu s Naděje, o.p.s. na využívání jeviště a podjevištního prostoru za účelem nácviu a představení divadelních her a zákulisí, tvořeného šatnou a příručním skladem o celkové výměře cca 30 m2 za 1,-Kč/rok
schváleno jednohlasně
- 11) OZ schvaluje převod bytu č.8 v č.p.724 ul.Revoluční z Radky Kuchařové na pana Ladislava Čáslavu, bytem Vrchlického 788, Kolín IV.
- 13) OZ bere na vědomí informace starosty o petici za vyčištění a prohloubení koryta toku Bačovka , o děkovném dopisu ZO ČSV OS Velký Osek a o novém provozním a domovním řádu DPS.

Konec zasedání : 20.25 hod.

Zapsala : Ing.Šárka Kurková

Ověřili : Jaroslav Adamec

Martin Koška

Ing.Jiří Otta
starosta obce Velký Osek

