

Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 28. 4. 2015 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Ing. Svatopluk Čech, Ing. Tomáš Kliment, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Michal Dupák, Petr Freitag, Ilona Tučimová, Roman Dittrich, MUDr. Hana Fagošová, RNDr. Jakub Munzar*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Ing. Petr Váňa, Jan Fagoš, Roman Konyvka (všichni omluveni)*

Den a doba konání zasedání: 28. 4. 2015, 19:00 – 23:00

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 4. 2015 do 28. 4. 2015. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Ilonu Tučimovou a pana Romana Dittricha, zapisovatelem zápisu předsedající určil Ing. Zuzanu Bláhovou.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání a navrhl doplnění bodu 8) „Různé“ o podbod „Požární řád obce Velký Osek“ a o podbod „Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace – 2. etapa podtlakové kanalizace“.

Jelikož nebylo jiných návrhů nebo vyjádření od členů zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o jeho návrhu na doplnění bodu 8) „Různé“ o podbod „Požární řád obce Velký Osek“ a o podbod „Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace – 2. etapa podtlakové kanalizace“.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/1/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zařazení do bodu 8) „Různé“ v návrhu programu zasedání zastupitelstva obce Velký Osek konané dne 28. 4. 2015 podbod „Požární řád obce Velký Osek“ a podbod „Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace – 2. etapa podtlakové kanalizace“.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Následně dal předsedající hlasovat o celém návrhu programu s výše doplněnými body programu.

Usnesení č. ZO/2/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24.02.2015

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, jestli mají nějaké připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 24. 2. 2015. Ing. Erbenová měla připomínky k některým údajům o hlasování o usneseních zaznamenaných v zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 24. 2. 2015, o jejich jednotlivých návrzích na úpravu zápisu bylo postupně hlasováno.

V usnesení č. 9/24/02/2015, kdy byly jednotlivé body tohoto usnesení hlasovány samostatně, s tím, že bod I. usnesení byl hlasován Pro 10, Proti 2, Zdrželi se 3, a bod II. usnesení byl odhlasován Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. ZO/3/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

úpravu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015 tak, že usnesení č. ZO/9/24/2/2015 bylo hlasováno po jednotlivých bodech I. a II. s tím, že hlasování u bodu I. bylo Pro 10, Proti 2, Zdrželi se 3, a v bodě II. bylo hlasování Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

Dále v bodě 10, které se týká volby členů výborů zastupitelstva, proběhlo hlasování o rozdělení tohoto bodu na dvě usnesení, které dopadlo následovně Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. ZO/4/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

úpravu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015 tak, že v bodě 10) zápisu s názvem „Volba členů výborů zastupitelstva“ bude v prvním odstavci doplněno, že se hlasovalo o tom, že se bude hlasovat samostatně o volbě členů do jednotlivých výborů zastupitelstva, přičemž toto hlasování dopadlo Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

Dále v bodě 11) zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 2. 2015, který se týkal odměn členů zastupitelstva obce, vypadalo jmenovité hlasování ve druhém odstavci tak, že Pro 5: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Helena Erbenová, Ing. Tomáš Kliment, Petr Freitag, Roman Konyvka, Proti 0, Zdrželi se 10: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ing. Svatopluk Čech, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ilona Tučimová, Roman Dittrich, MUDr. Hana Fagošová, Ing. Petr Váňa, RNDr. Jakub Munzar. Tato úprava zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 2. 2015 nebyla schválena, jelikož hlasování o jejím přijetí dopadlo Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 5.

Dále v bodě 11) zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 2. 2015, který se týkal odměn členů zastupitelstva obce, vypadalo jmenovité hlasování ve třetím odstavci tak, že Pro 4: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Helena Erbenová, Ing. Tomáš Kliment, Petr Freitag, Proti 1: RNDr. Jakub Munzar, Zdrželi se 10: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ing. Svatopluk Čech, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ilona Tučimová, Roman Dittrich, MUDr. Hana Fagošová, Ing. Petr Váňa, Roman Konyvka.

Usnesení č. ZO/5/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

úpravu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015 tak, že v bodě 11) zápisu s názvem „Odměny členů zastupitelstva obce“ bude ve třetím odstavci upraven výsledek hlasování tak, že Pro 4: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Helena Erbenová, Ing. Tomáš Kliment, Petr Freitag, Proti 1: RNDr. Jakub Munzar, Zdrželi se 10: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ing. Svatopluk Čech, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ilona Tučimová, Roman Dittrich, MUDr. Hana Fagošová, Ing. Petr Váňa, Roman Konyvka.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

Předsedající se omluvil za nepřesnosti v zápise s tím, že bude vyvíjena snaha, aby k nim nedocházelo. Ing. Erbenová navrhla opatření, aby nedocházelo k nepřesnostem v zápisech, a to pořizovat zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva pro potřeby obecního úřadu k vyhotovení zápisu. Předsedající sdělil, že toto bude předmětem jednání o úpravách jednacího řádu zastupitelstva. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, jestli by se nemohla ujednotit číslování usnesení. Předsedající sdělil, že usnesení jsou číslována jednotně, že jestli jsou nějaká usnesení číslována jinak, tak jde o překlep. Ing. Kliment se zeptal, zda bude součástí zápisu ze dne 24. 2. 2015 podklad s návrhem na odměny členům zastupitelstva, který zaslal zastupitelům, Předsedající sdělil, že nikoliv, že podklad je součástí materiálů každého zastupitele a ze zápisu je patrné, co bylo předmětem jeho návrhu. V elektronické podobě je materiál uložen na disku obecního úřadu.

5) Jednací řád zastupitelstva

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s navrhovanými úpravami v jednacím řádě – zavedení technické přestávky v zasedání a vypuštění výročních zpráv zastupitelstva, v jednacím řádu byly navrženy úpravy v souladu

s novelizacemi zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se vznikem rady obce pro volební období 2014 – 2018. Dále uvedl, že Ing. Erbenová zaslala svůj návrh jednacího řádu a požádal ji, aby jej představila. Ing. Erbenová zejména navrhuje vyjmout ustanovení z jednacího řádu, která jsou shodná se zákonem o obcích (kompetence zastupitelstva a zastupitelů), dále navrhuje umožnit každému zastupiteli pořizovat si pro účely vyhotovení a ověření zápisu zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva.

Mgr. Dočkalová za kontrolní výbor sdělila, že původně se na svém prvním jednání klonili k tomu, aby byly zákonné pasáže z jednacího řádu vyjmuty, ale ztotožnili se s argumentací pana starosty, který se domnívá, že občan a zastupitel si přečte spíše jednací řád než zákon o obcích, a proto je vhodné ponechat tyto zákonné pasáže v jednacím řádu. K návrhu Ing. Erbenové mít v jednacím řádu možnosti každého zastupitele pořizovat zvukový záznam sdělila, že kontrolní výbor došel k závěru, že toto není nutné v jednacím řádu mít, jelikož to umožňuje občanský zákoník, ale že by zde spíše měla být možnost obecního úřadu pořizovat si zvukový záznam pro vyhotovení a ověření zápisu. Dále sdělila, že by bylo vhodné, aby s ohledem na pozdější termíny vyvěšování zápisu na webu obce byly stanoveny fáze procesu vyhotovení zápisu, tj. lhůta pro zapisovatele, ověřovatele a starostu, aby bylo zřejmé, kde nastalo případné zpoždění.

RNDr. Munzar se vyjádřil, že je proti pořizování zvukového záznamu zastupiteli obce. Ing. Čech se domnívá, že pouhý audiozáznam ze zasedání zastupitelstva by byl nekvalitní, lidé by museli mluvit pouze do mikrofonu a vždy se představit. Ing. Otta ml. vyjádřil podporu k pořizování videozáznamu ze zasedání zastupitelstva a k jeho zveřejňování.

Předsedající sdělil, že možnost pořizovat záznam pro potřeby obecního úřadu k vyhotovení a ověření zápisu by v jednacím řádu mohla být, musí však být zajištěna kvalitní nahrávací technika. Pokud by měl být záznam využit i pro vyvěšení na webu obce, pak musí být zabezpečen před zneužitím a pozměněním zvenjšku a zavedena opatření ohledně ochrany osobních údajů. Záležitostí se však bude vhodné zabývat v kontextu úprav jednacího řádu. Vzhledem k tomu, že k této věci byla vedena dlouhá diskuse s různými návrhy, předsedající navrhl, aby se na tomto zasedání o úpravách jednacího řádu nehlasovalo a aby komplexní úpravu jednacího řádu připravil kontrolní výbor za účasti všech členů zastupitelstva a předložil jej na zasedání zastupitelstva 23. 6. 2015.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s tím, že dne 28. 4. 2015 nebude hlasovat o úpravách jednacího řádu zastupitelstva obce Velký Osek;

II. ukládá

kontrolnímu výboru zastupitelstva obce Velký Osek připravit komplexní úpravu jednacího řádu, přičemž za tímto účelem svolá do 15. 6. 2015 zasedání výboru s umožněním účasti všech členů zastupitelstva obce a návrh úpravy jednacího řádu předloží před zasedáním zastupitelstva dne 23. 6. 2015.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Prodej obecních lesních pozemků v Národní přírodní rezervaci Libický luh

Předsedající uvedl, že rada obce odsouhlasila po jednání s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (organizace státu, AOPK) vyvěšení záměru na prodej některých obecních lesních pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4 907 020 Kč. Jde o lesní pozemky v Národní přírodní rezervaci Libický luh (NPR) v severozápadní části obce. Pozemky jsou pro obec nevyužitelné, nelze na nich těžit dřevo a do budoucna budou nadále státem zvláště chráněným územím. Z výtěžku prodeje mohou být spolufinancovány některé investice v obci. Záměr prodeje byl vyvěšen v souladu s § 39 a násl. zákona o obcích, s AOPK již bylo komunikováno, aby podala příslušnou nabídku, kterou obci doručila v termínu do 15. 4. 2015. Nabídka byla na zasedání rozdělena panem Dittrichem a předsedajícím přečtena, splnila všechny náležitosti záměru. Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mgr. Dočkalová sdělila, že by zastupitelstvo mělo schvalovat i text kupní smlouvy, takže bod II. navrhovaného usnesení s pověřením pro radu připravit a schválit text kupní smlouvy požaduje vypustit, jelikož je v rozporu se zákonem o obcích, a na příštím zasedání zastupitelstvo obce projedná text kupní smlouvy. Navrhla hlasovat pouze o prvním bodě navrhovaného usnesení, tj. odsouhlasit pouze právní úkon prodeje pozemků. Předsedající odpověděl, že schválení právního úkonu prodeje nemovitého majetku zastupitelstvem s určením podstatných náležitostí právního úkonu prodeje (co, za kolik, komu se prodává) a následné schválení textu kupní smlouvy radou obce je v souladu se zákonem o obcích a že jde o postup, který není rozporován Ministerstvem vnitra a na obcích se rovněž uplatňuje. Následně bylo hlasováno o návrhu Mgr. Dočkalové, že bude hlasováno pouze o prodeji pozemků, přičemž text kupní smlouvy bude schválen zastupitelstvem na dalším zasedání, přičemž usnesení nebylo přijato výsledkem *Pro 3, Proti 2, Zdrželi se 7*.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o původním návrhu usnesení, Mgr. Dočkalová požádala o jmenovité hlasování.

Usnesení č. ZO/7/28/4/2015:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

prodej pozemku č. 77/1 – lesní pozemek, o výměře 2 241 m², pozemku č. 85/1 – lesní pozemek, o výměře 127 456 m², pozemku č. 85/3 – lesní pozemek, o výměře 12 519 m², pozemku č. 86 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 123 m², pozemku č. 87 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 314 m², pozemku č. 782/2 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 6 216 m², pozemku č. 782/3 – vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 200 m², pozemku č. 1005 – lesní pozemek, o výměře 7 631 m², ve vlastnictví obce Velký Osek za kupní cenu ve výši 4 907 020 Kč organizaci Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 – Chodov, PSČ 148 00, IČ: 629 33 591;

II. pověřuje

radu obce přípravou a schválením textu příslušné kupní smlouvy v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro 10: Mgr. Drahovzal, Ing. Čech, Ing. Kliment, Bc. Kříčková, Mgr. Dupák, p. Freitag, pí. Tučimová, p. Dittrich, MUDr. Fagošová, RNDr. Munzar

Proti 0 Zdrželi se 2: Ing. Erbenová, Mgr. Dočkalová

7) Změna osoby nájemce části obecního pozemku pod zmrzlinovým stánkem

Předsedající seznámil přítomné se záměrem, kdy stávající nájemce pan Tomáš Pulkráb požádal dne 31. 3. 2015 pronajímatele obec Velký Osek o převedení veškerých práv a povinností nájemce podle uzavřené nájemní smlouvy z 31. 3. 2014 na jím založenou a vlastněnou společnost Tom Kája Tom s.r.o., IČ: 03779017, sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, zapsanou ve spisové složce C 237746 vedeno u Městského soudu v Praze. Rada v této věci odsouhlasila vyvěšení záměru, k němuž byla v termínu doručena 1 nabídka. Ing. Čech rozlepil obálku s nabídkou osoby nájemce části obecního pozemku pod zmrzlinovým stánkem a předsedající ji přečetl.

Mgr. Dočkalová sdělila, že nezná stávající nájemní smlouvu, že nebyla přílohou materiálů. Předsedající sdělil, že je k dispozici na obecním úřadě, jde o standardní nájemní smlouvu s nájemným ve výši 5 tis. Kč a paušální platbou za služby (elektřina, voda) ve výši 5 tis. Kč. Následně předsedající na dataprojektoru zobrazil nájemní smlouvu.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

změnu osoby nájemce části pozemku č. 736/3 v k. ú. a obci Velký Osek, ve vlastnictví obce Velký Osek, dle nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2014 tak, že do všech práv a povinností nájemce dle výše uvedené nájemní smlouvy vstupuje od 1. 5. 2015 společnost Tom Kája Tom s.r.o., IČ: 03779017, sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, aniž by docházelo ke změně obsahu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

8) Koupě pozemků fotbalového hřiště a pole od společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

Předsedající informoval přítomné, že bylo vypsáno výběrové řízení na prodej pozemků od společnosti Velkoosecká sportovní, a. s. (VOS), které zahrnují pozemky fotbalového hřiště a další menší pozemky v areálu fotbalového hřiště. Dále bylo vypsáno samostatné výběrové řízení na prodej pozemku VOS č. 600/1, což je pole vedle fotbalového areálu. Jelikož na výzvu předsedající, zda je někdo z přítomné veřejnosti nebo členů zastupitelstva výslovně proti účasti obce ve výběrovém řízení na koupi výše uvedených pozemků nikdo nepodal takový návrh, předsedající vyhlásil ve 20:15 technickou přestávku. Po přestávce bylo v zasedání pokračováno od 20:45. Důvodem pro vyhlášení této přestávky bylo stanovit výši nabízené kupní ceny za oba pozemky. Jelikož i obec má zájem se účastnit veřejného výběrového řízení a musí tak postupovat jako řádný hospodář, je odůvodnitelné, aby stanovení ceny proběhlo neveřejně s tím, že následně bude hlasováno veřejně o ceně zapsané na listu papíru, jehož součástí je i arch s podpisy jednotlivých členů zastupitelstva, jak hlasovali. Tento arch se stane součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva po otevření obálek s nabídkami u konkurzního správce dne 15. 5. 2015.

Zastupitelstvo se shodlo jednomyslně na výši ceny u obou výběrových řízení, přičemž všichni zastupitelé byli upozorněni a byli si vědomi, že musí zachovat o výši schválené ceny mlčenlivost do doby otevření obálek.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení, jehož celý text byl v písemné podobě k dispozici zastupitelům a hlasování proběhlo veřejně zdvižením ruky.

Usnesení č. ZO/9/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

- a) souhlasí se zapojením obce Velký Osek do výběrového řízení na prodej pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek;
- b) souhlasí s podáním nabídky za obec Velký Osek na koupi pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- c) pověřuje starostu obce k jednání a podpisu všech potřebných dokumentů k podání nabídky za obec Velký Osek na koupi pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- d) souhlasí s nabytím vlastnictví k pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek ve prospěch obce Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- e) s pověřením starosty obce k jednání a podpisu všech potřebných dokumentů v případě, že bude prodávajícím akceptována nabídka obce Velký Osek na koupi pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/10/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

- a) souhlasí se zapojením obce Velký Osek do výběrového řízení na prodej pozemku č. 600/41, č. 600/42, č. 600/49, č. 1016, st. p. č. 853, st. p. č. 946, všechny výše uvedené nemovitosti v k. ú. a obci Velký Osek;
- b) souhlasí s podáním nabídky za obec Velký Osek na koupi pozemku č. 600/41, č. 600/42, č. 600/49, č. 1016, st. p. č. 853, st. p. č. 946, všechny výše uvedené nemovitosti v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- c) pověřuje starostu obce k jednání a podpisu všech potřebných dokumentů k podání nabídky za obec Velký Osek na koupi pozemku č. 600/41, č. 600/42, č. 600/49, č. 1016, st. p. č. 853, st. p. č. 946, všechny výše uvedené nemovitosti v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- d) souhlasí s nabytím vlastnictví k pozemku č. 600/41, č. 600/42, č. 600/49, č. 1016, st. p. č. 853, st. p. č. 946, všechny výše uvedené nemovitosti v k. ú. a obci Velký Osek ve prospěch obce Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč;
- e) s pověřením starosty obce k jednání a podpisu všech potřebných dokumentů v případě, že bude prodávajícím akceptována nabídka obce Velký Osek na koupi pozemku č. 600/41, č. 600/42, č. 600/49, č. 1016, st. p. č. 853, st. p. č. 946, všechny výše uvedené nemovitosti v k. ú. a obci Velký Osek za kupní cenu ve výši Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Předsedající seznámil přítomné s návrhem a důvody pro vydání obecně závazné vyhlášky o zákazu používání alkoholu na veřejných prostranstvích (OZV). Důvodem jsou podněty od občanů zejména z lokality u nádraží a petice doručené v září 2014. V minulém volebním období byl připraven návrh OZV, přičemž zastupitelstvo na konci volebního období se k této otázce nevyjádřilo s odůvodněním, ať o této otázce rozhodne nové zastupitelstvo po komunálních volbách 2014. Podněty občanů a negativní jevy spojené s požíváním alkoholu na veřejných prostranstvích zejména kolem nádraží se v posledních týdnech objevují častěji, jelikož začíná období, kdy je opět možné díky teplému počasí trávit více času venku a tím i konzumovat alkohol. OZV má stanovit obecný celoroční zákaz konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích s výjimkou pro sportovní a kulturní akce ohlášené 7 dní před konáním akce nebo pro zahrádky pohostinských a restauračních zařízení. K této záležitosti byla i na stránkách obce zřízena anketa, kde cca 70 % účastníků podpořilo stanovení zákazu.

Mgr. Dočkalová se dotázala, zda do zákazu dle této vyhlášky patří i stůl na benzínové stanici u České pošty a prostor nádraží. Dále položila otázku, kdo bude provádět kontroly dodržování dané vyhlášky a kdo bude udělovat sankce. Předsedající odpověděl, že benzínová stanice a nádraží jsou v plochy veřejného prostranství, kde nebude možné konzumovat alkohol, kontrolu bude provádět obecní policie nebo pověřený pracovník obecním úřadem a sankce bude udělovat obecní policie dle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích. Dále informoval, že daná vyhláška je již zavedena v mnoha obcích a měst v okolí Velkého Oseka, např. Týnec nad Labem, Kolín, Kouřim, Kutná Hora.

Vlastimil Hovorka se dotázal, jak to bude s pitím na fotbalovém hřišti při fotbalových utkání a proč kvůli několika osobám, které si stejně najdou nové místo, omezovat osobní svobodu většiny. Předsedající sdělil, že lze podle termínové listiny zápasů stanovit výjimku pro celou sezonu. Ing. Otta ml. se dotázal, kolik respondentů se zúčastnilo ankety, týkající se problematiky pití alkoholu na veřejnosti a přiklonil se k názoru, že jde o omezení osobní svobody. Předsedající sdělil, že bylo ve webových anketě cca 180 odpovědí. Ing. Otta ml. navrhl, zda by nebylo možné se domluvit s prodejcem na tom, aby neprodával alkohol. Předsedající sdělil, že toto není dost dobře možné, jelikož prodejce prodává alkohol balený a nemůže vědět, zda ho dotyčný spotřebuje ihned před prodejnou. Pan Ditrich doplnil, že si toto neumí představit, jelikož si neumí představit, jak by si podnikatel sám omezil své vlastní podnikání a že nezná způsob, jak stanovit míru únosnosti prodeje alkoholu. RNDr. Munzar uvedl, že by bylo vhodnější spíše určit plochy, kde je stanoven zákaz, a pokud by se to neosvědčilo, tak potom stanovit celoplošný zákaz. Ing. Otta st. se dotázal, jak to bude s požíváním alkoholu u Motelu a u Sportbaru Jámy, předsedající sdělil, že jde o oplocený soukromý areál, takže pravidla si nastavuje provozovatel. Mgr. Dupák informoval, že tato vyhláška funguje v mnoha obcích. Cílem je, aby děti, mládež a slušní lidé v obci Velký Osek nenaráželi na opilce. Mgr. Tázler konstatoval, že je nutné danou vyhlášku přijmout. Ing. Čech souhlasí se záměrem dané vyhlášky, uvedl však, že by bylo vhodné ve vyhlášce stanovit zákaz pití alkoholových nápojů jen na hlavní a na všech přílehlých silnicích.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/11/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

s účinností od 1. 5. 2015 obecně závaznou vyhláškou obce Velký Osek č. 2/2015, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 Zdrželi se 2

10) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů

Předsedající seznámil všechny přítomné postupně s projekty obce, které jsou v různých stádiích rozpracovanosti. Dále podal ucelenou informaci o přípravě a realizaci projektů obce a podaných nebo připravovaných žádostech o dotace.

2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek – kromě lokality Sluneční, Chelčického, Tyršova a náměstí Petra Bezruče (cca květen – červen 2015) byly vybudovány kanalizační řady, nyní jsou osazovány šachty a ventily, postupně se ventily geometricky zaměřují a zkouší se jejich těsnost. Dále byly zahájeny na úpravě podtlakové stanice, kde jsou umístovány 2 nové sběrné tanky o objemu 2 x 10 m³. Protože od doby projekce došlo ke změně hladiny spodních vod, bylo po dohodě s projektantem, technickým dozorem investora, zhotovitelem a investora (obec) odsouhlaseno nižší založení tanků s celoplošným pažením stavební jámy, což si vyžádá více práce ve výši cca 1,3 mil. Kč. Ty by měly být po jednání s poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí (SFŽP) kryty z vysoutěžené rozpočtové rezervy projektu, která je z většiny kryta dotací. Profinancováno bylo dosud cca 11 mil. Kč, dosud hrazeno z investičního úvěru ČSOB, vybudováno je cca 2,5 km řadů. Byly uzavřeny první smlouvy o daru na kanalizaci, finanční prostředky byly umístěny na zvláštní účet u ČSOB. Projekt zatím nevykazuje žádné časové zdržení, ani zásadní mimořádnosti v uvažovaném technickém nebo stavebním provedení vyjma výše uvedeného založení sběrných tanků.

Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů – byly strženy povrchy stávající komunikace a chodníků v ulici, položena nová dešťová kanalizace, připraveno vedení pro nové veřejné osvětlení a rozhlas a zahájena pokládka chodníků. Termínově dojde k mírnému posunu v dokončení stavby na polovinu června 2015, jelikož zhotovitel zjistil, že část podloží je mokré jílovito-písčité podloží, které bylo nutné sanovat. Náklady s tímto spojené by měly být kryty z větší části z dotace, jelikož jde o nepředvídatelný vícenáklad. Dále nad rámce projektu musela být provedena přeložka telekomunikačního kabelu Telefonicy O2 mimo plánovanou komunikaci, ačkoliv se měl dle vyjádření Telefonicy O2 kabel nacházet v zeleném pásu. Náklady s tím spojené opět budou kryty z větší části z dotace jako nepředvídatelný vícenáklad. Celkově vícenáklady mají činit cca 1,1 mil. Kč. Dotace by tak celkově měla činit cca 9,7 mil. Kč a spolufinancování obce 3,6 mil. Kč. Dále se realizuje nové veřejné osvětlení a rozhlas za cenu cca 750 tis. Kč. na náklady obce

Zateplení obecního úřadu – projekt probíhá dle předpokládaného harmonogramu, byla vyměněna okna a zahájilo se zateplení pláště budovy, tj. do konce května 2015 by měl být dokončen. Související rekonstrukce zasedací a obřadní místnosti probíhá za cenu cca 500 tis. Kč, termín dokončení do 15. 05. 2015.

Další projekty, žádosti o dotace (Středočeské krajské Fondy, SFŽP, ROP Střední Čechy) – byly podány 4 žádosti o dotace na Středočeské krajské fondy – obnova sochy Mistra Jana Husa na náměstí s minerálním pramenem za cca 120 tis. Kč s 20% spoluúčastí obce, nákup hasičských zásahových obleků za cca 90 tis. Kč s 20% spoluúčastí

obce, žádost o spolufinancování neuznatelných nákladů (cca 30 mil. Kč) projektu 2. etapa kanalizace ve výši 5 %, tj. 1,5 mil. Kč, úprava smuteční síně na hřbitově na kolumbárium (úložiště uren) za cca 1,3 mil. Kč se spoluúčastí obce 20 %; na SFŽP byly podány projekty na obnovu zeleně v obci (lipová alej podél Bačovky, výsadba ovocných stromů v ulici Za Drahou) za cca 450 tis. Kč, spoluúčast obce cca 50 tis. Kč, a na nákup nových biopopelnic s odvětráním (1 300 ks) za cca 1,3 mil. Kč, spoluúčast obce cca 250 tis. Kč; byl podán na základě výzvy ROP Střední Čechy projekt na výstavbu silnice v ulici Měsíční a odbočných ulic Komenského a Tyršovy se zpomalovacími pásy za cca 7 mil. Kč, spoluúčast obce cca 1,5 mil. Kč. Vyhodnocení žádostí se očekává do konce května 2015. Dále předsedající sdělil, že byla Ministerstvem pro místní rozvoj přiznána dotace na obnovu počítačového vybavení v obecní knihovně ve výši 35 tis. Kč.

11) Různé

a) Požární řád obce

Předsedající seznámil přítomné s tímto bodem, který byl předložen aktuálně na základě výsledků kontroly Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, aby obec přijala Požární řád obce formou obecně závazné vyhlášky v souladu se zákonem o požární ochraně. Dále informoval, jak byly na základě aktuálního stavu vybavení, výstroje a techniky JPO III Hasiči Velký Osek upřesněny přílohy vyhlášky.

Ing. Kliment navrhl úpravu čl. 3, kdy se písm. a) a b) rozdělí na 2 samostatné odstavce 3 a 4. Mgr. Dočkalová se dotázala, zda požární hlídka pořadatele při větších akcích spolků může být zastoupena JPO III Hasiči Velký Osek. Předsedající sdělil, že je to možné.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/12/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

s účinností od 1. 5. 2015 obecně závaznou vyhláškou obce Velký Osek č. 3/2015, o požárním řádu obce Velký Osek, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Změna rozhodnutí o poskytnutí dotace – 2. etapa podtlakové kanalizace

Předsedající informoval přítomné, že poskytovatel dotace na 2. etapu kanalizace Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP) udělal chybu v počtech, kdy v původním rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) z listopadu 2014 bylo uvedeno, že má být vybudováno 6,39 km kanalizačních řadů, ve skutečnosti však má být vybudováno 6,27 km. Ny nepřesnost upozornil starosta s administrátorem projektu již v listopadu, ale až nyní bylo doručeno na obec opravné RoPD a návrh úpravy smlouvy o podpoře ze SFŽP. Textace opraveného RoPD a návrhu smlouvy byla členům zastupitelstva poskytnuta k seznámení na zasedání zastupitelstva.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/13/28/4/2015

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace a dodatek č. 1 ke smlouvě č. 13163501 o poskytnutí podpory, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

12) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva

a) Kontrolní výbor – předsedkyně Mgr. Dočkalová informovala o jednání a činnosti kontrolního výboru, který se zabýval úpravami jednacího řádu zastupitelstva, dále nastavením způsobu kontroly usnesení rady a zastupitelstva.

b) Výbor životního prostředí – předseda Ing. Čech poděkoval spolkům a občanům za účast na obecní brigádě dne 11. 4. 2015; dále uvedl, že výbor se zabýval přípravou kritérií pro výběr dodavatele nového lesního hospodářského plánu, projekty na výsadbu a obnovu zeleně v obci, výbor jedná s těžební společností Písek – Beton o úpravě břehů v dobývacím prostoru na jižním konci obce směrem na Kolín tak, aby byly břehy bezpečné a v budoucnu využitelné pro rekreaci.

c) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje – předseda pan Dittrich sdělil, že výbor se zabýval projekty přestavby smuteční síně na obecním hřbitově na kolumbárium (úložiště uren) a dále urbanistickými návrhy na využití Dělnického domu a domu s pečovatelskou službou. K těmto záměrům bude směřovat další činnost výboru v tomto volebním období.

- d) Výbor pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky – předsedkyně Bc. Kříčková informoval o činnosti dozorčí rady obecní společnosti Osecké NADĚJE, o.p.s., a o jednání s neformálními spolky ohledně množství jejich vstupu do Osecké NADĚJE o.p.s.
- e) Finanční výbor – v nepřítomnosti předsedy výboru Ing. Váni předsedající sdělil, že byla provedena v březnu 2015 výborem kontrola na obecním úřadě a v základní škole bez zásadních negativních závěrů.
- f) Rada obce – předsedající sdělil, že rada průběžně sleduje realizované projekty, vyhledává nové dotační příležitosti, vše podstatné bylo na zasedání uvedeno.

13) Diskuse

a) Mgr. Dočkalová požádala, aby obecní policie více hlídala dodržování zákazu průjezdu v některých ulicích, např. Politických vězňů, Havlíčkova aj. Předsedající sdělil, že kontrola dopravního značení uvnitř obce bude dána do plánu činnosti obecní policie.

b) Pan Dittrich zmínil zřejmě soukromé aktivity některých pracovníků zhotovitele 2. etapy kanalizace, kteří nabízejí zejména seniorům výkopové práce včetně pokládky a materiálu (plastové trubky a kolena) na gravitační přípojce (tj. od domu do podtlakové šachty) za cenu 1 000 Kč/bm. Pan Freitag sdělil, že cena výkopových prací v obci je obvykle cca 200 – 250 Kč/bm, spolu s nákupem trubek a instalací může být tak cena cca 750 Kč/bm. Předsedající uvedl, že sdělí zhotoviteli, aby k této činnosti nedocházelo, že jde o nepřijatelný jev na území obce. Spolu s panem Freitagem připraví text o obvyklé ceně výkopových prací v obci, který bude uveřejněn.

c) Pan Freitag se dotázal, zda je možné na hlavní silnici snížit rychlost na 40 km/hod. a zakázat průjezd autům nad 12 tun. Předsedající sdělil, že vedl již jednání se Středočeským krajem a odborem dopravy Městského úřadu v Kolíně k této věci, ale bohužel tyto návrhy byly rezolutně odmítnuty, jelikož jde o krajskou komunikaci II. třídy vedenou jako přivaděč k dálnici D 11. V obci na místních komunikacích platí všude rychlost 30 km/hod., jsou úvahy o tom, že by se zavedlo měření rychlosti i v nich. Ing. Erbenová upozornila na nebezpečný přechod u kadeřnictví na hlavní silnici, který je hned za zatáčkou. Paní Tučimová informovala o nedodržování bezpečnosti jízdy a nerespektování značky „STOP“ na silnici směr Volárna. Dala návrh na zvýraznění některých značek v obci. Ing. Čech upozornil, že u obchodního střediska jezdí auta po chodníku. Předsedající sdělil, že toto bude přeneseno na obecní policii, aby se tím zabývala.

d) Ing. Otta st. se dotázal, jak často budou čistěny cyklopruhy na hlavní silnici, poněvadž jsou značně znečištěné. Předsedající sdělil, že bylo provedeno čištění krajskou správou a údržbou silnic (KÚSK) na počátku jara po zimní údržbě a další čištění provedou až na podzim před začátkem zimy. V období od března do října nemají dle KÚSK povinnost provádět čištění, toto si musí obec zajistit sama.

e) Pan Hovorka se zeptal, zda neúčast fotbalistů na obecní brigádě dne 11. 4. 2015 nebude mít negativní vliv na výši finančního příspěvku od obce. Předsedající sdělil, že pro rok 2015 ne, je však vhodné přemýšlet o tom, jak všechny spolky motivovat k účasti na brigádě pro obec. Vhodné by bylo, kdyby fotbalisté nabídli alternativu, když se nemohli účastnit v konkrétní den. Ing. Otta ml. se domnívá, že když jde o dobrovolnou akci, tak vlastně nelze fotbalisty nutit. MUDr. Fagošová sdělila, že stejně jako jiné spolky by se zapojit měly, nebo ať nabídnou alternativu, brigádu v jiném termínu. Předsedající doplnil, že je to z hlediska ostatních spolků nefér, když se větší část spolků nějakou formou zapojí do aktivit obce a fotbalisté nikoliv.

14) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 8 občanů z veřejnosti. Další, 6. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 23. 6. 2015 v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 28. 4. 2015

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 5. 2015

Zapisovatel: Ing. Zuzana Bláhová

Ověřovatelé: Ilona Tučimová, v. r.,, dne 2015

Roman Dittrich, v. r.,, dne 2015

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 2015

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/2/28/4/2015 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 28. 4. 2015

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 24. 2. 2015
- 2) Jednací řád zastupitelstva
- 3) Prodej obecních lesních pozemků v Národní přírodní rezervaci Libický luh
- 4) Změna osoby nájemce části obecního pozemku pod zmrzlinovým stánkem
- 5) Koupě pozemků fotbalového hřiště a pole od společnosti Velkoosecká sportovní, a. s.
- 6) Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích
- 7) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů
 - 2. etapa podtlakové kanalizace
 - rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů
 - zateplení obecního úřadu
 - další projekty, žádosti o dotace (Středočeské krajské Fondy, SFŽP, ROP Střední Čechy)
- 8) Různé
 - Požární řád obce
 - změna rozhodnutí o poskytnutí dotace na 2. etapu podtlakové kanalizace a smlouvy o poskytnutí podpory
- 9) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 5. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 4. 2015 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová	<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>
Jan Fagoš	----- OMLUVEN -----
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	----- OMLUVEN -----
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	----- OMLUVEN -----

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/11/28/4/2015 – Schválená obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 2/2015, o zákazu konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích

Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/12/28/4/2015 – Schválená obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 3/2015, o Požárním řádu obce Velký Osek

Příloha č. 5 k usnesení č. ZO/13/28/4/2015 – Schválená změna rozhodnutí o poskytnutí dotace a dodatek smlouvy o poskytnutí podpory č. 13163501 k projektu „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“