

**Zápis**  
**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 19. 9. 2019 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,**  
**Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Roman Dittrich, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar (příchod v 19:15), Mgr. Martin Tázler, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech (omluven),*

Den a doba konání zasedání: 19. 9. 2019 od 19:00 do 21:30 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva v souladu se schváleným harmonogramem zasedání zastupitelstvapro rok 2019.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 9. 2019 do 19. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zasedání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. V 19:15 hodin dorazil na zasedání RNDr. Jakub Munzar.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Romana Konyvku a Ilonu Tučimovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil Mgr. Martina Tázlera.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Navrhl z návrhu programu vypustit v bodě 3) „Nakládání s nemovitostmi“ podbod písm. b) „převod práv a povinností budoucího kupujícího k bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 724, ulice Revoluční v k.ú. a obci Velký Osek“ z důvodu stažení žádosti od budoucího prodávajícího.

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz k seřazení jednotlivých bodů navrhovaných k projednání s tím, že nerozumí situaci, proč Mgr. Tázler podává rezignaci na funkci člena zastupitelstva obce Velký Osek a proč je tato rezignace zařazena až jako poslední bod programu. Mgr. Tázler odpověděl, že rezignaci podává z důvodu jeho současného zařazení na postu vedoucího obecního úřadu. Rezignaci podává po uplynutí zkušební lhůty a v souladu se zákonem a přesvědčením, kdy současná pracovní pozice vyžaduje nestrannost a profesionalitu úředníka obecního úřadu a není vhodné zastávat tuto pracovní pozici a současně být zastupitelem obce. Předsedající doplnil, že mandát člena zastupitele zaniká uplynutím ke konci dne, s ohledem na předem zaslané omluvenky bylo možné, že by zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné a proto navrhl Mgr. Tázlerovi podat rezignaci až na konci jednání zastupitelstva.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

#### **Usnesení č. ZO/1/19/9/2019:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program 6. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 9. 2019, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25.6. 2019**

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2019 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/2/19/9/2019:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 1**

### **5) Narušování občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami – Velký Osek**

Předsedající shrnul aktuální situaci kolem rodinného domu v ulici Riegrova u č. p. 685. na jaře 2019 spol. DOMY A BYTY s.r.o. odkoupila dům č.p. 685 a související pozemky č. 675/26, st. p. č. 816, st. p. č. 1052 v Riegrově ulici a umožnila jej navzdory vizuálně nevyhovujícímu stavu obydlí skupině obyvatel, kteří v dané lokalitě narušují občanské soužití. Proběhlo několik jednání, i se starousedlíky, je prováděna kontrola lokality obecní i státní policií, rovněž kamerový dohled, stížnosti se množí a nesoulad v lokalitě vyvolává nespokojenost dosavadních obyvatel; obec dala podnět k MěÚ Kolín (životní prostředí, sociálně-právní ochrana dětí, stavební úřad, krajský hygienická stanice) – v průběhu července 2019 kontroly nezjistily žádné závažné porušení právních předpisů, státní Policie ČR nešetří žádnou kriminalitu. Odkup dané nemovitosti od bývalého majitele spol. DOMY A BYTY na obec nebyl zrealizován, jelikož se tato společnost rozhodla prodat dům č.p. 685 stávajícím uživatelům za 3 mil. Kč, ačkoliv byla nabídka obce vyšší min. o 0,5 mil. Kč, a to i díky možnosti společného odkupu s developerem obytné výstavby v dané lokalitě, za účelem využití dané nemovitosti pro matefskou školku. Obec jednala s novým majitelem = stávající uživatelka - o možnosti odkupu, do 25. 9. 2019 má sdělit návrh na kupní cenu.

Mezi zastupiteli probíhala debata, zda dům odkoupit, či nikoli. Mgr. Dočkalová navrhla pozměněné znění usnesení, ve kterém bude uvedeno, že zastupitelstvo obce nebude kupovat předmětnou nemovitost. V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na zasedání člen zastupitelstva RNDr. Munzar.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/3/19/9/2019:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **I. bere na vědomí**

*informace o situaci občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami, zejm. okolo nemovitosti č. p. 685 v ulici Riegrova v k.ú. a obci Velký Osek;*

#### **II. souhlasí,**

*že nemovitost č. p. 685 včetně souvisejících pozemků v ulici Riegrova v k.ú. a obci Velký Osek zatím nebude předmětem nabídky od obce Velký Osek k odkupu.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 4 Zdrželi se 2**

### **6) Nakládání s nemovitostmi**

**a) odkup pozemků st.p.č. 40/1 včetně stavby s č.p. 3 a stavby bez č.p./č.ev. na něm stojících, st.p.č. 40/2 včetně stavby č.p. 617, p.č. 17/1 a p.č. 18/1, ulice Revoluční v k.ú. a obci Velký Osek do vlastnictví obce**

Předsedající informoval o příležitosti odkoupit v centru obce (naproti obecnímu úřadu) souvislé pozemky o výměře cca 2 800 m<sup>2</sup> mezi dvěma obecními pozemky (cca 3 500 m<sup>2</sup>). Tím by došlo ke scelení plochy o výměře cca 6 300 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu jsou pozemky určeny na funkční využití „Občanská vybavenost“, na této ploše lze umístit např. zákl. škola, mateřská školka, sociální služby apod. O ceně bylo jednáno s majitelem nemovitosti na podkladě tržního ocenění 2 150 000 Kč, dle srovnání obdobných pozemků v okolí by mohla být cena přes 4 mil. Kč (1 500 Kč/m<sup>2</sup>). V rámci jednání se našla shoda na kupní ceně 2 750 000 Kč (993 Kč/m<sup>2</sup>).

Ing. Kliment sdělil, že je rád za scelení pozemků, ale je zde otázka, jak s nimi bude obec dále nakládat. Stav budov na předmětných pozemcích je v katastrofálním stavu a hrozí jejich zborcení. Předsedající předpokládá postupné uvedení pozemků do stavu neohrožující zdraví a majetek obyvatel, a to včetně případné demolice nevyhovujících staveb a zastupitelstvo může rozhodnout o využití takto rozsáhlé plochy (0,6 ha).

#### **Usnesení č. ZO/4/19/9/2019:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **I. souhlasí**

*s koupí a převodem vlastnictví na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za celkovou kupní cenu 2 750 000 Kč za všechny níže uvedené nemovitosti, a to k následujícím nemovitostem:*

- a) pozemek st. p. č. 40/1 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 400 m<sup>2</sup>;*
- b) stavba č. p. 3 – objekt k bydlení, na pozemku st. p. č. 40/1;*
- c) pozemek st. p. č. 40/2 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 147 m<sup>2</sup>;*
- d) stavba č. p. 617 – objekt k bydlení na pozemku st. p. č. 40/2;*
- e) pozemek č. 17/1 – zahrada, výměra 300 m<sup>2</sup>;*
- f) pozemek č. 18/1 – zahrada, výměra 922 m<sup>2</sup>;*

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 194, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví pana Henricus Maria Mommers, Revoluční 17, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

## II. souhlasí

a) s provedením příslušného rozpočtového opatření k rozpočtu obce k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

b) odkup stavby („sokolský hangár“) bez č.p./č.ev. na pozemku st.p.č. 946, ulice Prokopa Holého v k.ú. a obci Velký Osek.

Předsedající sdělil, že odkup je dlouhodobě řešen s T. J. Sokol Velký Osek. Po převodu vlastnictví fotbalového hřiště na obec a po vytvoření konceptu rozvoje sportoviště jde o jedinou majetkově (právně) nedořešenou věc. Panuje shoda s novým vedením T.J. Sokol o převodu za „symbolickou“ cenu, i z důvodu morálních (historických) souvislostí, jelikož hangár stavěly národní podniky před spartakiádou v 80. letech a při dělení T. J. Sokol v 90. letech nebyl tento majetek převeden na fotbalový klub.

## Usnesení č. ZO/5/19/9/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

### I. souhlasí

s koupí a převodem vlastnictví na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za celkovou kupní cenu 1 Kč za stavbu – jiná stavba, bez č.p./č.ev. na pozemku st. p. č. 946, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 670, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví Tělocvičná jednota Sokol Velký Osek, IČ: 148 02 724, Nádražní 81, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

### II. souhlasí

a) s provedením příslušného rozpočtového opatření k rozpočtu obce k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

## 7) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty

### a) koncept sportovního areálu

Předsedající na počátku shrnul historii diskuse kolem konceptu sportovního areálu, která se vedla v rámci zasedání rady obce, zastupitelstva i jednotlivých spolků. Následně informoval o úpravách v konceptu sportovního areálu představeného na červnovém zasedání zastupitelstva. Tyto úpravy se provedly na základě schůzky uskutečněné se spolky (BARYBA, T. J. Sokol, Fotbalová škola, FK Viktorie) na půdě základní školy za účasti ředitelky školy a její zástupkyně. V zadní části sportovního areálu se předpokládá umístění hřiště pro baseball pro děti do 11 let. Vedle tohoto hřiště bude umístěno hřiště pro fotbal s umělým povrchem a předpokládaným zastřešením formou nafukovací haly. Za tímto hřištěm zbyl dostatečný prostor pro pumptrack (zpevněná dráha pro terénní jízdu kol). V severní části bude vedle multifunkčního hřiště umístěna plocha pro lanové centrum a také hřiště typu workout (fitness a posilovací stroje). Mgr. Kříčková doplnila podrobnější informace z výše uvedené schůzky uskutečněné na půdě základní školy.

RNDr. Munzar se zeptal, proč je technická budova (na plánu č. 13) umístěna tak daleko od kabin. Předsedající sdělil, že se jedná o budovu, ve které budou umístěny potřeby (např. sítě, bariéry, míče aj. sportovní náčiní) pro například multifunkční hřiště, lanové centrum, workout hřiště a je výhodnější mít takové zázemí umístěné u těchto hřišť. Mgr. Dočkalová se zeptala, zda je možné vybudovat další vstup do areálu, který by byl umístěn mezi kabinami a hřištěm s umělým povrchem. Předsedající odpověděl, že taková možnost řešení je možná zejména v budoucnu, až bude vedle areálu hotova obytná výstavba rodinných domů. Ing. Erbenová se dotázala, zda nové kabiny budou využívány i dalšími sportovci, nejen fotbalisty. Předsedající odpověděl, že se takové řešení předpokládá. RNDr. Munzar připomněl, že se bude muset dořešit také projektová dokumentace. Předsedající odpověděl, že to je samozřejmé, bude uzavřena spolupráce s odborně zdatným projektantem. Prioritou pro začátek je vybudování multifunkčního hřiště, oprava a rozšíření kabin a vybudování workoutového hřiště. Současně bude docházet k průběžné úpravě parkovacích ploch a oplocení areálu. Mgr. Dočkalová navrhla zvážit umístění venkovní sprchy. Předsedající odpověděl, že se jedná o velmi dobrý nápad a sprcha by mohla být umístěna například u lanového centra nebo workoutu. Předsedající dále připomněl, že bude muset dojít k vykácení

lesa u jihovýchodní strany areálu a vynětí z lesního půdního fondu, tento les je s ohledem na poměrně suché počasí i oddělenost od veškeré výměry obecních lesů obtížně udržovatelný a obhospodařovatelný.

#### b) vodovod

Byly dokončeny hlavní řady, byl dokončen nový vodovodní přívaděč od TPCA do Velkého Oseka s napojením na stávající rozvody v ulici Prokopa Holého a postaven nový věžový vodojem nedaleko strážního domku u železničního přejezdu na Volárnu. Jsou dokončovány poslední odbočky v ulici Dukelských hrdinů a Revoluční k jednotlivým nemovitostem, jsou uzavírány smlouvy o výstavbě napojení na vodovod mezi obcí a majiteli nemovitostí, kteří podali žádost o napojení na nový vodovod (cca přes 400 přihlášek), dle těchto smluv bude obec zastupovat majitele u stavebního úřadu Kolín za účelem vyřízení územního souhlasu na zřízení vodovodní přípojky. Je vedeno kolaudační řízení na vodovodní přívaděč, ab bylo možné co nejdříve přepojit zdroj pitné vody ze stávajícího vodojemu na nový vodojem, pro spotřebitele nenastává zatím žádná zásadní změna. Je připravováno koncesní řízení k výběru nového provozovatele s délkou trvání 2 roky a obratem do 20 mil. Kč, dle soutěže bude nastavena výše vodného. RNDr. Jakub Munzar uvedl, že by bylo vhodné dát do dalšího čísla Osečanu informace z uskutečněného semináře o vodě. Předsedající uvedl, že je na článku již předběžně domluven s přednášejícím panem doc. RNDr. Martinem Pivokonským, Ph.D.

#### c) zeleň podél polních cest

Obec Velký Osek obdržela rozhodnutí o registraci a poskytnutí dotace od Ministerstva životního prostředí na projekt „Obnova polní cesty, alejí a doprovodné vegetace“, přičemž předpokládané náklady projektu ve výši 1 778 394,21 Kč jsou ve výši 1 422 715,36 Kč kryty z dotace Státního fondu životního prostředí, tj. vlastní spoluúčast obce činí cca 360 tis. Kč. Projekt cílí na 7 lokalit k obnově polních cest a zeleně podél nich (zejm. u Písáku, u zdymadel, u motokrosu, nového věžového vodojemu směrem na Volárnu), předpoklad je vysazení přes 200 ks stromů, realizace od podzimu 2019 do podzimu 2020. Nyní se připravuje soutěž na zhotovitele.

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, jak je počítáno s ošetřováním stromů. Předsedající odpověděl, že v prvních třech letech má povinnost se o stromy starat dodavatel, který vyhraje výběrové řízení. Následně se o stromy bude muset starat obec. Pan Ditrich vznesl dotaz, zda se uvažuje o pořízení zavlažovacích vaků. Předsedající odvětil, že se již zjišťuje možnost pořízení a využití zavlažovacích vaků. Na trhu je několik typů, které se liší cenou, velikostí a dalšími vlastnostmi. Nejprve je tak nutné pořádně zmapovat situaci na trhu a zjistit informace například od obcí, které již takové vaky používají. RNDr. Munzar uvedl, že by se pořízení zavlažovacích vaků mohlo zařadit do zadávací dokumentace a připravovaného výběrového řízení. Předsedající uvedl, že toto není již možné, protože na tuto položku se nevztahuje dotace a vaky tak lze po prozkoumání trhu pořídit samostatně. Mgr. Dočkalová navrhl, aby obec požadovala stromy, které budou většího vzrůstu a současně vznesla dotaz, jaké stromy budou předmětem výsadby. Předsedající uvedl, že se jedná o mix stromů, tedy jak listnaté, tak i jehličnaté stromy. Předsedající dále uvedl, že se předpokládá demolice starého vodojemu a místo něho bude zbudována podzemní nádrž, která by se mohla používat mimo jiné i jako zásobárna vody pro závlivku zeleně v obci. RNDr. Munzar se zeptal, kolik finančních prostředků bude muset obec investovat do demolice starého vodojemu. Předsedající uvedl, že toto bude předmětem dalšího zjišťování, ale předpokládá hodnotu kolem 1 mil. Kč.

#### d) projekty a žádosti o dotace v přípravě a řešení

Předsedající uvedl, že byla podána žádost o 50 % z MVČR na rekonstrukci hasičské zbrojnice za cca 6,5 mil. Kč – probíhá hodnocení. Připravuje se žádost o dotaci na rekuperaci a zateplení Dělnického domu do Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020. Řeší se úprava projektu na rekonstrukci chodníků v ulici Palackého – Policie ČR, Krajský správa a údržba silnic a Odbor dopravy Městského úřadu Kolín nesouhlasí se zvýšenými přechody pro chodce, se snížením rychlosti aj. Mgr. Dočkalová navrhl zřídit v ulici parkovací místa, tím by se mohlo současně navrhnout z důvodu bezpečnosti omezení rychlosti na 30 km/h. Předsedající sdělil, že parkovací místa jsou v projektu zakomponována, ale i tak dotčené orgány nesouhlasí se snížením rychlosti na krajské silnici III. třídy. Jsou připraveny k realizaci rekonstrukce chodníků v ulici Prokopa Holého, Masarykova u mateřské školky a na Jiráskově ulici, a to dle finančních možností obce, popř. s pomocí dotace.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/6/19/9/2019:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. bere na vědomí informace**

o připravovaných a realizovaných projektech a podaných žádostech o dotaci;

##### **II. souhlasí**

a) s finálním konceptem rozvoje sportovního areálu v prostoru fotbalového hřiště ve Velkém Oseku dle přílohy tohoto usnesení (dále jen „koncept sportoviště“);

b) s přípravou a realizací akce „Obnova polní cesty, alejí a doprovodné vegetace“ a s přijetím dotace ve výši dle rozhodnutí poskytovatele dotace Ministerstva životního prostředí pod identifikačním číslem 115D315030567 na tuto akci do rozpočtu obce Velký Osek;

### III. souhlasí

a) s provedením příslušného rozpočtového opatření k rozpočtu obce k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení;

b) s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **8) Nabídka na odkup pohledávky obce vůči firmě Lesy Novák**

Předsedající informoval o historii společnosti Lesy Novák ve vztahu k obci. Firma Lesy Novák od roku 2007 do roku 2015 prováděla na základě smlouvy správu lesa a těžbu dřeva. Vytěžila dle lesního hospodářského plánu (LHP) až 4 000 m<sup>3</sup> dřeva různého druhu (borovice, dub, ostatní dřeviny – např. bříza). Dostala dokonce sankci od Městského úřadu Kolín za překročení LHP o cca 70 m<sup>3</sup>. Společnost garantovala ve smlouvě čistý příjem obci Velký Osek ve výši 1 479 050 Kč. Na počátku roku 2016 byla zjištěna úhrada pouze 900 845 Kč, proto zaslána fakturace k úhradě zbývajících částky ve výši 578 205 Kč. Firma odmítla fakturu zaplatit. Soud v rámci řízení rozhodl ve prospěch obce včetně nákladů řízení (cca 97 tis. Kč) a úroků z prodlení ve výši 8,05 % počítané od 6. 7. 2016 do zaplacení (cca 136 tis. Kč), tj. tato částka činí celkem cca 811 tis. Kč. K uvedenému lze připočítat i potenciálně možné náklady na výkon vlastní exekuce a náklady oprávněného na výkon (tj. právní zastupování) - rozhodnutí ve výši cca 163 tis. Kč, potenciálně tak částka může dosáhnout výše až 974 tis. Kč k 30. 9. 2019. Společnost Voltconne, s.r.o., nabízí odkup této pohledávky za cenu 550 tis. Kč, přičemž nepovažuje za nutné kalkulovat do potenciální hodnoty pohledávky částku cca 163 tis. Kč (údajně by ji hradila ona, ačkoliv již v exekučním řízení má obec náklady s právním zastupováním, jelikož se pan Novák neustále odvolává a mění právní zástupce, co napadají výkon rozhodnutí).

Mgr. Dočkalová se zeptala, jaký majetek vlastní společnost Lesy Novák. Pan From poznamenal, že firma nemá žádný majetek, protože ten byl převeden na rodinné příslušníky. Mgr. Dočkalová navrhla zjistit, jaký majetek firma vlastní. Předsedající sdělil, že je to zbytečné, protože pan Novák nadále podniká, faktury ve prospěch dalších společností platí v hotovosti. Mgr. Dočkalová navrhla veřejně nabídnout odprodej pohledávky a neprodávat uvedené společnosti. Mgr. Dupák navrhl ponechat požadavek 2/3 celkové hodnoty pohledávky a počkat na předložené nabídky. Předsedající odpověděl, že tento způsob řešení je možný a bude použit.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. ZO/7/19/9/2019:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **I. bere na vědomí**

Informace k současnému stavu pohledávky obce Velký Osek vůči fyzické podnikající osobě Josefu Novákovi, IČ: 48658316, sídlem Funkeho 910, Kolín;

#### **II. souhlasí**

že nabídka společnosti Voltconne, s. r. o. na odkup pohledávky za cenu 550 tis. Kč nebude přijata;

#### **II. souhlasí**

uveřejněním nabídky na odkup pohledávky Obce Velký Osek vůči firmě Lesy Novák za minimálně 2/3 celkové ceny včetně veškerého příslušenství a souvisejících nákladů k zajištění vymahatelnosti pohledávky.

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **9) Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2019**

Předsedající informoval o důvodech návrhu rozpočtového opatření. Oproti schválenému rozpočtu jsou vyšší daňové a dotační příjmy (cca o 1,5 mil. Kč zejm. na DPH, dále dotace na VPP), je vyšší příspěvek od EKO-KOMU na třídění odpadů (cca o 30 tis. Kč), jsou vyšší příjmy z věcných břemen (cca 250 tis. Kč). Na výdajové stránce jsou nižší náklady na opravu komunikací (cca o 2,25 mil. Kč), v rámci dokončování je akce „VODOVOD Velký Osek“ na podzim 2019, a dále v roce 2020, jde o „formální“ zvýšení výdajů na základní školu a mateřskou školku kvůli tzv. šablonám II (technická a informační vzdělanost cca 1 mil. Kč), snížení výdajů na rekonstrukci Dělnického domu z důvodu neobdržení dotace od MMR (cca o 9,5 mil. Kč), v ochraně přírody a krajiny vyčlenění účelových prostředků získaných od Úřadu práce na VPP (cca o 500 tis. Kč), pořízení komunálního malotraktoru s příslušenstvím za cca 1 mil. Kč. Nejzásadnější navýšení výdajů na paragrafu Regionální a místní správa o cca 8,5 mil. Kč je z důvodu využití prostředků na nákup nemovitostí (viz jiné body návrhu programu zasedání – pozemky naproti obecnímu úřadu, odkup domu č.p. 685) a navýšení nespécifikovaných rezerv o cca 1,25 mil. Kč. Celkové ukazatele příjmů a výdajů schváleného rozpočtu obce na rok 2019 jsou shodné = vyrovnané ve výši 104 945 000 Kč.

Mgr. Dočkalová požadovala vysvětlení nespécifikované finanční rezervy. Předsedající toto vysvětlil a dále představil konkrétní úspory vzniklé v rámci EPC projektu. Mgr. Dočkalová upozornila, že obec dlouho nesvítila u hlavní silnice směrem od Libice do centra. Navrhla, zda by nebylo vhodné vyměnit kabely ke světlům. Předsedající uvedl, že se zvažuje postupná výměna kabelů. Současný stav, kdy se v některých ulicích nesvítil, je bohužel

zapříčiněn zejména výstavbou vodovodu, kdy při výkopových pracích došlo k přeseknutí kabelového vedení k osvětlení. Pan Konyvka vznesl dotaz, kam zmizel měřič rychlosti, který byl umístěn při vjezdu do obce ze směru od Libice nad Cidlinou. Předsedající odpověděl, že sloup s měřičem rychlosti byl poražen při dopravní nehodě. Nový sloup bude v nejbližší době osazen a měřič rychlosti včetně veřejného osvětlení znovu namontován.

#### **Usnesení č. ZO/8/19/9/2019:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **I. bere na vědomí**

*informace o rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2019 dle obsahu přílohy tohoto usnesení*

#### **II. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2019 dle obsahu přílohy tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **10) Různé**

K bodu různé nebyly vzneseny žádné návrhy nebo připomínky.

#### **11) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva**

##### **a) Rada obce**

Předsedající informoval o záležitostech, které byly řešeny na posledních zasedáních rady obce. Bude vyhlášena soutěž na přípravu koncesního řízení pro provozování vodovodu v obci. Byla nastavena nová pravidla půjčování party stanů. Byl zpracován návrh Řádu veřejného pohřebiště společně s novou Smlouvou o nájmu hrobového místa a zpracován k tomu potřebný Ceník. Návrh Řádu veřejného pohřebiště je v současné době konzultován s pracovníky Krajského úřadu pro Středočeský kraj. Po odsouhlasení krajským úřadem bude řád vyhlášen jako jiné opatření rady obce a bude uveřejněn na stránkách obce. Bylo uskutečněno výběrové řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení komunálního malotraktoru s příslušenstvím pro letní i zimní údržbu. Rada obce bude na svém zasedání následně na základě doporučení výběrové komise rozhodovat o vybrání dodavatele malotraktoru.

Mgr. Dočkalová zhodnotila situaci na hřbitově, zejména problematiku studní. Předsedající sdělil, že ke studním budou pořízena nová víka (pravděpodobně betonová), studně budou osazeny čerpadly. Mgr. Dočkalová uvedla, že v rámci výstavby vodovodu je při zasypávání výkopů používána frakce s velkými kameny, a hrozí tak zranění osob. Místostarosta pan Fagoš odpověděl, že velká frakce kameniva se používá pro lepší zhutnění podloží, nicméně je si vědom, že někde se vyskytují problémy. Předsedající sdělil, že obec tyto závady se zhotovitelem průběžně řeší, ale bohužel náprava je pomalá. Pan Konyvka řekl, že se může stát, že od projíždějícího auta odletí kámen a může usmrtit kolemjdoucího. Kdo potom ponese odpovědnost. Předsedající odpověděl, že v takovém případě ponese odpovědnost zhotovitel, nikoliv obec. Pan Ditrich navrhl, aby zhotovitel každou provedenou úpravu povrchu zadokumentoval prostřednictvím fotky z chytrého telefonu a předal tuto fotografii obci jako důkaz o provedených pracích. Paní Tučimová uvedla, že problém je také v tom, že řidiči nedodrží rychlost a podklad je tak v krátké době znehodnocen a rozježděn do okolí.

##### **b) Sociální výbor**

Místostarostka Mgr. Kříčková sdělila informace k uskutečněné schůzce zástupců spolků, obce a zástupců vedení základní školy. Mimo návrhu sportovního reálu se také jednalo o využívání školní tělocvičny a sokolovny. Byl stanoven rozpis, na základě kterého mohou jednotlivé spolky, základní škola i další občané využívat tělocvičnu školy. Sokol obdržel dotaci od TPCA na přestavbu sokolovny. Sokol má nové internetové stránky, na kterých jsou občané informováni o pořádání různých akcí. Místostarostka Mgr. Kříčková dále všechny přítomné pozvala na koncert do kostela, který se uskuteční 6. října. Současně bude zahájen prodej leptů „Křížek ve Velkém Oseku“ od místního rodáka akademického malíře pana Jana Tichého, který si občané budou moci zakoupit za minimální cenu 999 Kč. Leptů je pouze 200 ks a jedná se tak o velmi omezenou sérii. Oprava varhan se protahuje z důvodu neočekávaných komplikací a hotova bude pravděpodobně až na začátku příštího roku. RNDr. Munzar upozornil, že se skautský oddíl Rejnoci přestěhoval z hasičské zbrojnice do prostor „Na Veselce“ vedle sokolovny, kde není provozuschopné topení. Pan From řekl, že zástupci tohoto oddílu se odstěhovali z prostor hasičárny a nedali nikomu pořádně vědět a nevrátili klíče od budovy. V současné době zástupci skautského oddílu s hasiči moc nekomunikují. Mgr. Dočkalová se zeptala na důvody odstěhování se skautů. Předsedající uvedl, že v oddíle výrazně narostl počet dětí a prostory hasičárny již byly pro ně malé.

##### **c) Výbor životního prostředí**

Paní Tučimová z pověření předsedy výboru Ing. Čecha informovala o připravovaných akcích. Dne 19. října má proběhnout probíhat dosadba zeleně a usazení stromů ve směru na Libici nad Cidlinou. Od začátku října bude probíhat svoz větví. Dne 16. listopadu proběhne svoz nebezpečného odpadu. Dále informovala o problémech při odběru materiálů do sběrného dvora.

### **13) Diskuse**

Jelikož nebylo jiných podnětů nebo návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, bylo pokračováno dle programu.

### **14) Rezignace Mgr. Martina Tázlera na funkci člena zastupitelstva obce Velký Osek**

Mgr. Tázler sdělil, že podává rezignaci na funkci člena zastupitelstva obce Velký Osek a předal předsedajícímu písemnou rezignaci k zaevidování. Předsedající poděkoval Mgr. Tázlerovi uza jeho působení v zastupitelstvu a převzal písemnou rezignaci.

### **15) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva byli přítomni 2 občané z veřejnosti. Další 7. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 10. 12. 2019 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 19. 9. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 9. 2019

Zapisovatel: Mgr. Martin Tázler

Ověřovatelé: Roman Konyvka v. r. ...., dne ..... 2019

Ilona Tučimová v. r. ...., dne ..... 2019

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r. ...., dne ..... 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/19/9/2019 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 19. 9. 2019**

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 9. 2019

- 1) *Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2019*
- 2) *Narušování občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami ve Velkém Oseku – aktuální stav a možnosti dalšího postupu*
- 3) *Nakládání s nemovitostmi:*
  - a) *odkup pozemků st.p.č. 40/1 včetně stavby s č.p. 3 a stavby bez č.p./č.ev. na něm stojících, st.p.č. 40/2 včetně stavby č.p. 617, p.č. 17/1 a p.č. 18/1, ulice Revoluční v k.ú. a obci Velký Osek do vlastnictví obce;*
  - b) *odkup stavby („sokolský hangár“) bez č.p./č.ev. na pozemku st.p.č. 946, ulice Prokopa Holého v k.ú. a obci Velký Osek*
- 4) *Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty*
  - a) *koncept sportovního areálu*
  - b) *vodovod*
  - c) *zeleň podél polních cest*
- 5) *Nabídka na odkup pohledávky obce vůči firmě Lesy Novák*
- 6) *Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2019*
- 7) *Různé*
- 8) *Informace z rady obce a výborů zastupitelstva*
- 9) *Diskuse*
- 10) *Rezignace Mgr. Martina Tázlera na funkci člena zastupitelstva obce Velký Osek*
- 11) *Závěr*



**Příloha č. 2 zápisu z 6. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 9. 2019 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Ing. Svatopluk Čech</b>	----- OMLUVEN -----
<b>Roman Dittrich</b>	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
<b>Mgr. Hana Dočkalová</b>	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
<b>Ing. Helena Erbenová</b>	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>Vladimír From</b>	<i>Vladimír From, v. r.</i>
<b>Ing. Tomáš Kliment</b>	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
<b>Roman Konyvka</b>	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
<b>Bc. Veronika Kříčková</b>	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
<b>Mgr. Martin Tázler</b>	<i>Mgr. Martin Tázler, v. r.</i>
<b>Ilona Tučimová</b>	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
<b>Ing. Petr Váňa</b>	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

**Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/6/19/9/2019 – Schválený finální koncept rozvoje sportovního areálu v prostoru fotbalového hřiště ve Velkém Oseku**

**Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/8/19/9/2019 – Schválené rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu obce na rok 2019**

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč		Schválené rozp.op.1	
Paragraf	Název		
000	Daňové příjmy a transfery	72 000 000,00	daně 35 mil.Kč,poplatky 1,2 mil.Kč,příspěvek st.spr.0,8 mil.Kč dotace SFŽP pro 2019 na vodovod 29 mil.Kč a zeleň 1 mil.Kč dotace na VPP 0,5 mil. Kč,dotace 2,2 mil. Kč Stř. kraj na vodovod
103	Lesní hospodářství	1 000 000,00	příjmy z prodeje dřeva obecních lesů
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	250 000,00	pohledávka vůči Lesy Novák 0,6 mil.Kč+úroky zábor dobývacího prostoru Písek - Beton
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	50 000,00	nájem kadeřnictví u hasičárny
231	Pitná voda	2 000 000,00	podíl majitelů na vodovod.připojkách
232	Odvádění a čištění odpadních vod	5 250 000,00	ekologické dary a příspěvky stočné 4,4 mil. Kč (52,90 Kč/m3 bez DPH)
331	Kultura	20 000,00	půjčovně v knihovně
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích p	150 000,00	nájemné za Dělnický dům
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	500 000,00	nájemné v obecních bytech č.p. 723,724,777
363	Komunální služby a územní rozvoj	50 000,00	nájemné za hřobová místa
372	Nakládání s odpady	450 000,00	příspěvek na třídění odpadů od EKO-KOMu
374	Ochrana přírody a krajiny	100 000,00	ekologické dary na obnovu zeleně
435	Služby sociální péče	60 000,00	platby za pečovatelské služby
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	50 000,00	pokuty udělené obecní policií
617	Regionální a místní správa	480 000,00	nájemné mobil.operátorů, věcná břemena
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000,00	úroky
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0,00	vnitřní převody mezi účty obce
640	Ostatní činnosti	30 000,00	pokuty,příspěvky udělené jinými orgány
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	22 500 000,00	čerpání inv.úvěru SFŽP na vodovod
<b>CELKEM příjmy</b>		<b>104 945 000,00</b>	

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč		Schválené rozp.op.1	
Paragraf	Název		
103	Lesní hospodářství	350 000,00	údržba lesa, odbor.lesní hospodář
221	Pozemní komunikace	750 000,00	opravy silnic, chodníků, dešť.kanalizace,projekce vodovod 85 mil. Kč s dotací SFŽP cca 54 mil.Kč
231	Pitná voda	55 000 000,00	opravy a údržba vodovodu,vodojemu,vrtu
232	Odvádění a čištění odpadních vod	5 200 000,00	provoz kanalizace 5 mil.Kč opravy a údržba 0,2 mil. Kč
311	Předškolní a základní vzdělávání	7 500 000,00	provozní příspěvek MZŠ 2,6 mil.Kč,MŠ 1,4 mil.Kč spolky tělocvična 0,3 mil.Kč, soc.zař. ZŠ 0,7 mil.Kč úprava sklepa a okolí 0,16 mil.Kč,server 0,1 mil. Kč oprava kabinetu 0,25 mil.Kč,klimatizace 0,1 mil.Kč
331	Kultura	550 000,00	provoz obecní knihovny
334	Sdělovací prostředky	25 000,00	údržba nového rozhlasu
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	500 000,00	vítání občánků, dary seniorům 60 tis. Kč rekonstrukce Děln.domu 10 mil.Kč
341	Tělovýchova (sport)	250 000,00	podpora spolků - fotbalisté, TJ Sokol akce organizované obcí nebo s podporou obce
342	Zájmová činnost a rekreace	350 000,00	podpora spolků - NADĚJE, BARYBA, myslivci, rybáři, včelaři,VO divadlo
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	400 000,00	vodné, stočné v obecních bytech 723, 724, 777
363	Komunální služby a územní rozvoj	3 000 000,00	provoz,údržba,správa veřej.osvětlení a hřbitova splácení investice EPC do veřejného osvětlení
372	Nakládání s odpady	2 600 000,00	odvoz a zpracování odpadů od NYKOS 2,4 mil. Kč
374	Ochrana přírody a krajiny	4 000 000,00	údržba veř.zeleně,využití dotace na VPP 0,5 mil.Kč Zelen v extravil. 1,5 mil.Kč s dotací SFŽP 1 mil.Kč
435	Služby sociální péče	1 000 000,00	provoz domu č.p.558, pečovatelské služby projekce na rekonstrukci č.p.558
521	Ochrana obyvatelstva	25 000,00	srážkoměr,siréna,hladinoměr
527	Krizové řízení	10 000,00	protipovodňový plán a činnost
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	2 000 000,00	provoz obecní policie,asistenti prevence kriminality
551	Požární ochrana	500 000,00	provoz JPO III Hasiči Velký Osek,údržba zbrojnice
611	Zastupitelské orgány	1 350 000,00	zastupitelstvo obce,volby
617	Regionální a místní správa	15 335 000,00	OÚ - matrika, účtárna, ověřování, údržba 4,5 mil.Kč
	6171 5901 - Nespecifikované rezervy	2 785 000,00	nespecifikovaná (neúčelová) rezerva 1 785 000 Kč
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	500 000,00	platba úroků a pojištění
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0,00	vnitřní převody mezi účty obce
639	Ostatní finanční operace	750 000,00	daň z příjmů právnických osob - obec
640	Ostatní činnosti - finanční vypořádání minulých let	0,00	vratky
Třída 8	Financování	2 250 000,00	-splátka úvěrů SFŽP,ČSOB na kanalizaci 2,25 mil.Kč -splátka úvěru SFŽP na vodovod 1,25 mil. Kč
<b>CELKEM výdaje</b>		<b>104 945 000,00</b>	