

Zápis
ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 22. 6. 2021 od 18 hod., velký sál sokolovny, Nádražní 81, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich (příchod v 18:32), Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Arnold Soboslai, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa

Nepřítomní členové zastupitelstva: Mgr. Michal Dupák (omluven)

Den a doba konání zasedání: 22.6.2021 od 18:00 do 20:30 hodin

Místo konání: velký sál sokolovny, Nádražní 81, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2021 do 22. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. V 18:32 hodin se na zasedání dostavil pan Dittrich.

Před oficiálním začátkem zasedání předsedající představil zástupce T.J. Sokol Velký Osek, pana Jiřího Dohnala a sdělil důvody (dokončení rekonstrukce sokolovny), proč pro dnešní zasedání bylo zvoleno místo konání v sokolovně. Dále představil další členy vedení T.J. Sokol Velký Osek (dále jen „Sokol“), pana Davida Kratochvíla a pana Zdeňka Hübsta. V krátkém příspěvku pan Jiří Dohnal vypočetl nelehkou situaci rekonstrukce sokolovny. Sdělil, že v roce 2019 se rozhodovalo o další existenci sokolovny, jejíž stavebně technický a provozní stav byl zchátralý. Bylo nově zvoleným vedením Sokola rozhodnuto, že se s rekonstrukcí sokolovny bude pokračovat za pomoci členské a dobrovolnické základny a s příspěvím partnerů, sponzorů a poskytovatelů dotací. Do akce se zapojilo více než 70 brigádníků a ve svém volném čase se pustili do oprav elektrického vedení, soc. zařízení, renovace vnitřních prostor velkého sálu, výměny oken a mnoho dalšího. Největším stavebním problémem však byla rekonstrukce kanalizace. Pan Dohnal poděkoval dobrovolníkům, bez kterých by rekonstrukce nebyla možná a v neposlední řadě Obci Velký Osek za finanční podporu a pomoc Předsedající poděkoval za vykonanou práci všem dobrovolníkům, přislíbil za sebe i za členy zastupitelstva další podporu Sokolu a popřál ať se v budoucnu daří.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Ilonu Tučimovou, Ing. Tomáše Klimenta, zapisovatelem zápisu předsedající určil Janu Nedbalovou.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Do bodu Různé nebyl navržen žádný podbod. Dále oznámil, že je pouze pro potřeby vyhotovení zápisu ze zastupitelstva pořizována zvuková nahrávka.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 14. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22.6.2021, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 31.3.2021

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2021 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 31.3.2021.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Závěrečný účet obce za rok 2020

Předsedající informoval, že v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl vyvěšen Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2020, spolu se Závěrečnou zprávou o přezkoumání hospodaření obce na rok 2020, vypracovanou v březnu 2021 krajským úřadem Středočeského kraje, který shledal jen méně zásadní nedostatky v účtování, nikoliv

v nakládání s penězi či v hospodaření s majetkem obce. Účetní uzávěrky za rok 2020 příspěvkových organizací obce Mateřská škola (provozní schodek 11 983,17 Kč krytý z přebytku minulých let) a Masarykova základní škola (provozní schodek ve výši 80 415,38 Kč krytý z fondu rezerv) byly radou obce schváleny. Předsedající dále sdělil, že obec za rok 2020 hospodařila s provozním přebytkem +4 043 905,84 Kč (příjmy po konsolidaci 55 362 308,60 Kč, výdaje po konsolidaci 51 318 402,76 Kč), díky čemuž vzrostla finanční rezerva obce (přebytky hospodaření z let minulých) na cca 26 mil. Kč. Veškeré splátkové kalendáře investičních úvěrů SFŽP a ČSOB v celkové výši cca 50 mil. Kč na 2. etapu kanalizace (od roku 2016 do roku 2031) a vodovod (od roku 2019 do roku 2039) byly včas a řádně dodržovány. Rovněž inventarizace majetku za rok 2020 proběhla bez zásadních komplikací a nedostatků, zpráva o ní byla schválena zastupitelstvem v březnu 2021. Dále předsedající přednesl, že závěrečná zpráva by měla být schválena s výhradou ve znění nedostatků dle krajské zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2020 a přijmout termín pro opatření k nápravě do 31.12.2021.

Ing. Erbenová vznesla dotaz, zda by přijímané usnesení nemělo být dle upozornění krajského úřadu v závěrečné části krajské zprávy rozděleno, jelikož schvalování závěrečného účtu a účetní závěrky se uskutečňuje podle různých právních předpisů s odlišným závěrem a na základě dokladů, které nejsou totožné. Předsedající sdělil, že je to možné, jde o formální úpravu, jeho postoj byl schvalovat jedno usnesení, jelikož tyto záležitosti jsou spolu provázané a dosud to krajský úřad nijak nekomentoval. Ing. Erbenová tedy navrhla úpravu předkládané jedno usnesení rozdělit na 3 samostatná usnesení, přičemž v prvním samostatném usnesení zastupitelstvo vezme na vědomí krajskou zprávu a účetní závěrky obecních příspěvkových organizací, ve druhém samostatném usnesení zastupitelstvo schválí závěrečný účet obce s výhradou dle krajské zprávy a ve třetím samostatném usnesení zastupitelstvo schválí účetní závěrku obce za rok 2020 bez výhrad.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2020 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 18. 3. 2021 dle přílohy tohoto usnesení;

II. bere na vědomí

informace o účetních závěrkách a o hospodaření příspěvkových organizací obce Velký Osek za rok 2020, a to Mateřská škola Velký Osek, sídlem Masarykova 671, Velký Osek, IČ: 709 26 735 (dále jen „MŠ“), a Masarykova základní škola Velký Osek, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, IČ: 463 90 529 (dále jen „MZŠ“).

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/4/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2020 v příloze tohoto usnesení s výhradou ve smyslu nedostatků uvedenými ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2020 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 18. 3. 2021, přičemž stanovuje termín pro přijetí opatření k nápravě těchto nedostatků do 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/5/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

účetní závěrku obce Velký Osek za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Podpora činnosti spolků a organizací z rozpočtu obce na rok 2021

Předsedající informoval, že do 1. 2. 2021 podávaly jednotlivé spolky a organizace působící v obci Velký Osek nebo organizující aktivity pro občany obce Velký Osek žádosti o podporu z rozpočtu obce na rok 2021, ze kterého byla vyčleněna na přímou finanční podporu spolkům částka ve výši až 300 tis. Kč. Tyto žádosti byly předloženy k vyhodnocení Výboru sociálnímu. Obec dále hradí náklady v souvislosti se správou a údržbou za užívání prostor v obecních nemovitostech (tělocvična a gymnastický sál v základní škole, fotbalové hřiště a kabiny, Dělnický dům, obecní úřad), což dosahuje v závislosti na intenzitě využívání těchto prostor v rámci výdajů rozpočtu obce až výše několika set tisíc korun ročně (tzv. nefinanční podpora).

Předsedkyně Sociálního výboru Mgr. Kříčková přednesla doporučení Výboru sociálního rozhodnout o přidělení finanční podpory z rozpočtu obce na rok 2021 jednotlivým spolkům a organizacím k realizaci jimi uvažovaných veřejně-prospěšných, volnočasových, zájmových a kulturních aktivit v obci:

Český rybářský svaz – Místní organizace Velký Osek – 41 tis. Kč

Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek, z. s. – 35 tis. Kč

T.J. Sokol Velký Osek (všestrannost BARYBA a další oddíly sdružené pod T.J. Sokol) – 100 tis. Kč

Fotbalová škola Velký Osek, z.s. - 50 tis. Kč

FK Viktorie Velký Osek, z.s. – 50 tis. Kč
Osecká NADĚJE o.p.s. – 0 Kč (převod z roku 2020 – 50 tis. Kč)
Svaz postižených civilizačními chorobami – základní organizace Poděbrady – 5 tis. Kč
Český svaz včelařů – základní organizace Velký Osek – 8 tis. Kč
Spolek přátel historické techniky – 5 tis. Kč
Osecký skřivánek (sdružení fyzických osob) – 0 Kč, (převod z roku 2020 – 4 tis. Kč).

Dále Mgr. Kříčková sdělila, že výbor nedoporučil přidělit finanční podporu Tenisové akademii Jana Váni, neboť nebylo prokázáno, že by aktivity tohoto žadatele měly větší dopad na obyvatele obce.
Celkem návrh na přidělení finanční podpory spolkům z rozpočtu obce na rok 2021 (bez převodu Oseckému skřivánu a Osecké NADĚJI) činí 294 tis. Kč.

RNDr. Munzar vznesl dotaz, zda se v některém případě přidělení finanční prostředků jedná o investiční dotaci. Mgr. Kříčková sdělila, že ve všech případech se jedná o finanční prostředky ke krytí provozních záležitostí spolků.
Předsedající vznesl dotaz, zda se bude hlasovat jednotlivě pro každý spolek, nebo zda lze návrh schválit najednou. Z diskuse vyplynulo, že k návrhu usnesení nejsou žádné připomínky a může být schváleno jako celek.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

že výdaje spojené se správou a údržbou prostor v/na nemovitostech vlastněných či spravovaných obcí Velký Osek v rozsahu, jež užívají spolky nebo organizace uvedené v bodě II. tohoto usnesení v roce 2021, budou hrazeny z rozpočtu obce Velký Osek.

II. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2021 pro následující instituce takto:

- a) 100 000 Kč pro TJ Sokol Velký Osek, IČ: 14802724
- b) 50 000 Kč pro FK Viktorie Velká Osek, IČ 61882861
- c) 50 000 Kč pro FŠ Velký Osek, IČ 67776353
- d) 35 000 Kč pro Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek, IČ 16590538
- e) 41 000 Kč pro Český rybářský svaz – Místní organizace Velký Osek, IČ 48663379
- f) 8 000 Kč pro Český svaz včelařů – organizace Velký Osek, IČ 66493226
- g) 50 000 Kč pro Osecká NADĚJE, o.p.s., sídlem Velký Osek, IČ 25070231, převodem nespotřebované finanční podpory pro rok 2020 do roku 2021 k využití na činnost
- h) 5 000 Kč pro Svaz postižených civilizačními chorobami – organizace Poděbrady, IČ 75008157
- i) 4 000 Kč pro sdružení fyzických osob Osecký Skřivánek převodem nespotřebované finanční podpory pro rok 2020 do roku 2021 k využití na činnost
- j) 5 000 Kč pro Spolek přátel historické techniky, IČ 03603610

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Název ulice v lokalitě Za Lávkami

Předsedající sdělil, že vzhledem k dokončení části obytné výstavby rodinných domů v lokalitě Za lávkami byla zkolaudována na pozemku č. 690/22 v k. ú. a obci Velký Osek komunikace, a je v souladu zejm. s § 28 a navazujícími ustanoveními zákona o obcích č. 128/2000 Sb., tuto ulici nutné pojmenovat. Možný způsob pojmenování budoucích ulic v dané lokalitě je v zaslaném materiálu.

Zastupitelstvo obce by mělo schválit název nově vzniklé ulice, který bude následně zapsán do registrů veřejné správy včetně katastru nemovitostí. Při výběru názvu ulice je vhodné vzít v potaz ráz dané lokality, kdy ve čtvrti Šanghaj jsou ulice pojmenovány převážně po významných českých historických osobnostech společenského, kulturního a vědeckého života, např. Prokopa Holého, Nerudova, Budovcova, Smetanova, Riegrova.

Výbor územního rozvoje s ohledem na dosavadní většinové pojmenování ulic ve čtvrti Šanghaj po osobnostech navrhl ulici pojmenovat po významné místní osobnosti, a to po panu učiteli Václavu Klímovi, který byl i ředitelem základní školy, tj. ulice „Klímová“. Předsedkyně výboru Mgr. Dočkalová uvedla další návrh výboru, že s ohledem na další výstavbu ve čtvrti Šanghaj by mohla být vyhlášena veřejná anketa o názvech dalších nově vznikajících ulic v lokalitě Za Lávkami. Jedná se o cca 10 - 14 ulic, které budou kolaudovány v příštích letech.. Ing. Čech vznesl dotaz, zda je pozemek č. 690/22 ve vlastnictví developera, a zda bude následně převeden na obec Velký Osek. Předsedající uvedl, že se daný pozemek se má převádět na obec, proto Ing. Čech připomněl, že pozemek musí být převeden z druhu pozemku „orná půda“ na „ostatní plocha“.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

pro ulici umístěnou na pozemku 690/22 v k.ú. a obci Velký Osek název „Klímová“.

8) Nakládání s nemovitostmi v k.ú. a obci Velký Osek

Při zahájení tohoto bodu se v 18:32 dostavil na zasedání zastupitelstva p. Roman Dittrich, počet přítomných členů zastupitelstva tak činil 14.

a) Směna lesních pozemků p.č. 767/1, p.č. 727, p.č. 768

Předsedající informoval o tom, že obec obdržela od pana Dušana Plačka žádost o převod obecních lesních pozemků p. č. 767/1, p. č. 727 a p. č. 768 v k.ú. a obci Velký Osek, o celkové výměře 1076 m² na jeho osobu a protihodnotu nabízí v podobě části svého pozemku p. č. 712/3 v k. ú. a obci Velký Osek o shodné výměře, který leží vedle obecního lesního pozemku č. 764/5 v k.ú. a obci Velký Osek. Veškeré náklady s tímto převodem by hradil pan Plaček. Důvodem dle žadatele je snaha scelit své pozemkové hospodářství, přičemž obec by získala ucelený pozemek včetně narovnaní fatického a právního stavu veřejně užívané lesní cesty na pozemku p. č. 712/3.

Žádost byla předložena Výboru životního prostředí, ten směnu lesních pozemků nedoporučuje. Ing. Čech detailně přednesl možný negativní praktický dopad možné směny pozemků, zejm. omezení přístupu do lesních pozemků. Směnou by totiž došlo k rozšíření poměrně rozsáhlého soukromého vlastnictví, které by následně mohl soukromý vlastník zaplotit, přičemž obecní lesní pozemky jsou jedním z možných přístupů do Národní přírodní rezervace Libické luhy. Ing. Čech doplnil, že panem Plačkem nabízenou část lesního pozemku výbor vyhodnotil jako nezajímavou s ohledem na v současnosti suchý stav lesního porostu a ochranné pásmo dráhy, a proto výbor nedoporučuje směnu k realizaci. Z hlediska lesního hospodářství obce jsou v současnosti obecní pozemky prakticky nevyužitelné, jelikož jde o malou výměru a lesní hospodářství obce je na východní straně katastru obce. V 18:40 jednací místnost opustil ze zdravotních důvodů pan Fagoš.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

nesouhlasí

s převodem lesních pozemků p. č. 767/1, p. č. 727, p. č. 768 v k.ú., a obci Velký Osek z vlastnictví obce Velký Osek do vlastnictví pana Dušana Plačka, bytem Opolany.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Převod obecních bytů v č.p. 723 a č.p. 724

Na začátku projednávání bodu se v 18:43 hodin do jednací místnosti vrátil pan Fagoš.

Předsedající sdělil, že bytový dům č.p. 723/724 se 16 byty před více než 20 lety obec s pomocí státní dotace zrekonstruovala, zároveň se zavázala státu po dobu 20-ti let tyto byty nepřevádět do vlastnictví jiných osob, což bylo dodrženo. Zástavní právo vůči státu bylo zrušeno, byty byly zasmělněny budoucími kupními smlouvami v letech 1999 – 2001, někteří budoucí kupující byly obměněni z důvodu přechodu či převodu práv budoucích kupujících z titulu dědictví, koupě, darování apod. V souladu s usnesením zastupitelstva z 16.12.2020 o naplnění závazků převést obecní byty dle uzavřených budoucích kupních smluv na jejich uživatele (nájemce neboli budoucí kupující) byl zpracován pasport bytového domu č.p. 723/724, připraveno prohlášení vlastníka bytového domu, vyvěšen záměr k podání nabídek (příhlášek) oprávněných budoucích kupujících a projednán výběr 3 osob vhodných do prvního výboru budoucího společenství vlastníků bytových jednotek (které si určil fungující „Spolek bytového domu č.p. 723 a č. p 724“).

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz k čestnému prohlášení o uhrazení všech závazků vůči obci, zda stačí toto čestné prohlášení žadatele, nebo zda by mělo být potvrzení obce. Dle jejího názoru by měla obec mít informace o skutečnosti, jestli má každý oprávněný žadatel uhrazeny u obce všechny pohledávky. Předsedající sdělil, že obec má relevantní informace o závazcích oprávněných žadatelů.

Předsedající oznámil, že bylo podáno celkem 17 nabídek k 16 bytům. Každý ze zastupitelů (14) otevřel jednu obálku, starosta a místostarostové po dvou obálkách, a přečetli její obsah:

- | | | |
|----------------------|---------------|---|
| • Mgr. Dočkalová | nabídka č. 8 | Zuzana Strejčková, bydlíštem Velký Osek |
| • Ing. Váňa | nabídka č. 17 | MUDr. Gabriel Mikus, bydlíštem Bratislava, Slovensko |
| • p. Soboslai | nabídka č. 16 | MUDr. Markéta Fišerová, bydlíštem Veltruby |
| • p. Dittrich | nabídka č. 2 | Kristýna Mišíková, bydlíštem Velký Osek |
| • pí. Ilona Tučímová | nabídka č. 15 | MUDr. Vlasta Hlaváčková, Ing. Renata Votavová, bydlíštem Velký Osek |
| • RNDr. Munzar | nabídka č. 3 | Ladislav Čáslava, bydlíštem Velký Osek |
| • Ing. Čech | nabídka č. 7 | Zdeněk Jecelín, bydlíštem Velký Osek |
| • Ing. Erbenová | nabídka č. 12 | Martin Novotný, bydlíštem Kolín |
| • p. Konyvka | nabídka č. 13 | Helena Bellingerová, bydlíštem Velký Osek |
| • p. Vladimír From | nabídka č. 4 | Alena a Josef Vávrovi, bydlíštem Velký Osek |
| • Ing. Kliment | nabídka č. 6 | Václav a Eva Koberovi, bydlíštem Velký Osek |
| • Mgr. Kříčková | nabídka č. 5 | Vendulka Beranová, bydlíštem Velký Osek |
| | nabídka č. 9 | Ladislava Kazdová, bydlíštem Velký Osek |
| • p. Fagoš | nabídka č. 11 | Ing. Jaroslav Kubiček, bydlíštem Kolín I. |
| | nabídka č. 14 | Ing. Renata Votavová, bydlíštem Velký Osek |

- Mgr. Drahovzal nabídka č. 1 Daniela a Václav Houfkovi, bydlištěm Velký Osek
nabídka č. 10 Miroslav Kazda, bydlištěm Velký Osek

Po přečtení všech došlých nabídek byla s jednohlasným souhlasem zastupitelstva předsedajícím v 18:57 hodin vyhlášena technická přestávka za účelem posouzení relevantních údajů všech nabídek pro možnost rozhodnutí zastupitelstva na tomto zasedání, tj. zda údaje v nabídkách odpovídají vyhlášenému záměru a byty tak mohou být převedeny do osobního vlastnictví oprávněných žadatelů.

Jednání zastupitelstva obce bylo po technické přestávce obnoveno v 19:21 hodin.

Předsedající sdělil zastupitelům, které nabídky jsou v souladu se záměrem obce, byly podány oprávněnými žadateli a mohou tak být schváleny zastupitelstvem:

Nabídka č. 1 podaná Danielou Houfkovou a Václavem Houfkem k bytu č. 2 v č. p. 724

Nabídka č. 3 podaná Ladislavem Čáslavou k bytu č. 8 v č. p. 724

Nabídka č. 4 podaná Alenou Vávrovou a Josefem Vávrou k bytu č. 2 v č. p. 723

Nabídka č. 5 podaná Vendulkou Beranovou k bytu č. 7 v č. p. 723

Nabídka č. 6 podaná Václavem Koberou a Evou Koberovou k bytu č. 8 v č. p. 723

Nabídka č. 7 podaná Zdeňkem Jecelínem k bytu č. 6 v č. p. 723

Nabídka č. 8 podaná Zuzanou Strejčkovou k bytu č. 1 v č. p. 723

Nabídka č. 9 podaná paní Ladislavou Kazdovou k bytu č. 3 v č. p. 723

Nabídka č. 10 podaná Miroslavem Kazdou k bytu č. 4 v č. p. 723

Nabídka č. 11 podaná Ing. Jaroslavem Kubíčkem k bytu č. 5 v č. p. 723

Nabídka č. 12 podaná Martinem Novotným k bytu č. 1 v č. p. 724

Nabídka č. 13 podaná Helenou Bellingerovou k bytu č. 6 v č. p. 724

Nabídka č. 17 podaná MUDr. Gabrielem Mikusem k bytu č. 7 v č. p. 724

O těchto nabídkách může zastupitelstvo řádně rozhodovat a může hlasovat o převedení uvedených bytů do osobního vlastnictví oprávněných žadatelů.

Na byt č. 3 v č. p. 724 byly podány tři nabídky, a to nabídka č. 14, nabídka č. 15 a nabídka č. 16. Předsedající sdělil členům zastupitelstva, že k bytu č. 3 v č. p. 724 probíhá dle oficiálně obdržených informací od jednoho z potenciálních dědiců stále dědické řízení, a není tak do této doby jednoznačně známa osoba oprávněného žadatele - budoucího kupujícího. MUDr. Fischerová písemně v podání nabídky (příhlášky) požádala obec Velký Osek o posečkání převodu vlastnictví k danému bytu, dokud se nevyřeší dědické řízení, předsedající tento postup podpořil, jelikož v danou chvíli není zřejmé, komu svědčí vlastnické právo z budoucí koupě bytu, obec by se tak mohla vystavit případným právním sporům ze strany jiné osoby, než na kterou byt bude převeden, protože bude později určena jako oprávněný budoucí vlastník, a nelze tak doporučit zastupitelstvu o převodu vlastnictví k tomuto bytu rozhodnout dle podaných nabídek.

Předsedající dále uvedl, že nabídka č. 2 podaná paní Mišíkovou byla podána zmatečně, neboť v nabídce uvedla špatné číslo bytu, na který nabídku podává. Uvedení čísla bytu je zásadní pro správnou a úplnou identifikaci a přiřazení nabídky k převáděnému bytu. K bytu č. 5 v č. p. 724 nebyla podána žádná nabídka. Předsedající sdělil, že obec vyhlásí záměr k převodu bytů znovu a oprávnění žadatelé, o jejichž nabídkách nemohlo být na dnešním zasedání zastupitelstva rozhodnuto, budou moci podat nabídku znovu a zastupitelstvo bude o tomto jednat na svém dalším zasedání.

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, zda se budoucí kupní smlouvy uzavřely na 20 let, předsedající toto potvrdil. Dále vznesla dotaz, do jaké doby musí být byty převedeny. Předsedající sdělil, že obvykle k převodu do 1 roku od uplynutí této lhůty, pokud nedojde k jiné dohodě nebo veřejnému příslibu viz usnesení zastupitelstva ze dne 16. 12. 2020. Převod bytu č. 3 v č.p. 724 je pozastaven do doby vyjasnění osoby oprávněného žadatele – budoucího kupujícího.

Z veřejnosti se Ing. Votavová dotázala, zda by bylo možné převést byt, pokud se ona vzdá svého práva na byt přímo na zasedání zastupitelstva. Předsedající upozornil, že dokud nebude vyřešeno, kdo je oprávněným dědicem a vše notářsky ověřeno, nemůže k převodu dojít. Všechny tři zúčastněné strany musí doložit tuto skutečnost – dohodu notářsky ověřeným zápisem, kdo je oprávněnou osobou k nabytí bytu nebo rozhodnutí z dědického řízení.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/9/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

a) s rozdělením bytového domu č.p. 723 na pozemku st. p. č. 920 a bytového domu č.p. 724 na pozemku st. p.č. 919, to vše v k.ú. a obci Velký Osek a zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, na jednotlivé bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka bytového domu č..723/724 dle přílohy tohoto usnesení.

b) s Prohlášením vlastníka bytového domu č.p. 723/724 a s návrhem Stanov společenství vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 723 a č.p. 724 dle přílohy tohoto usnesení.

II. souhlasí

v souladu s budoucí kupní smlouvou jejíž podmínky byly naplněny, s převodem vlastnictví k jednotlivým bytovým jednotkám v bytovém domě č.p. 723 a č.p. 724 v k.ú. a obci Velký Osek včetně ideálních podílů na společných částech domu č.p. 723 a č.p. 724 a pozemků st. p. č. 92 a t. p. č. 919 a to konkrétně takto

a) v bytovém domě č. p. 723 se převádí vlastnictví

- k bytu č. 1 včetně ideálního podílu 1/8 na společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 8 – Mgr. Zuzana Strejčková)
- k bytu č. 2 včetně ideálního podílu 1/8 na společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 4 – Alena Vávrová a Josef Vávra)
- k bytu č. 3 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 9 – Ladislava Kazdová)
- k bytu č. 4 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 10 – Miroslav Kazda)
- k bytu č. 5 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 11 – Ing. Jaroslav Kubíček)
- k bytu č. 6 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 7 – Zdeněk Jecelín)
- k bytu č. 7 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 5 – Vendulka Beranová)
- k bytu č. 8 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 723 a pozemku st. p. č. 920 (nabídka č. 6 – manželé Mgr. Václav Kobera a Eva Koberová)

b) v bytovém domě č.p. 724 se převádí vlastnictví

- k bytu č. 1 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 724 a pozemku st. p. č. 919 (nabídka č. 12 – Martin Novotný)
- k bytu č. 2 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 724 a pozemku st. p. č. 919 (nabídka č. 1 – manželé Daniela Houfková a Václav Houfek)
- k bytu č. 6 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 724 a pozemku st. p. č. 919 (nabídka č. 13 – Helena Bellingerová)
- k bytu č. 7 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 724 a pozemku st. p. č. 919 (nabídka č. 17 – MUDr. Gabriel Mikus)
- k bytu č. 8 včetně ideálního podílu 1/8 společných prostorech bytového domu č.p. 724 a pozemku st. p. č. 919 (nabídka č. 3 – Ladislav Čáslava)

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Právní předpisy obce

a) obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku

Předsedající uvedl, že na základě jednání Kontrolního výboru a Výboru životního prostředí byla připravena nová obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku, protože stávající je z roku 1992 a některé záležitosti z praxe v ní upraveny nejsou, jelikož se nevyskytovaly, a jiné jsou překonané. Dále předsedající uvedl, že návrh vyhlášky byl konzultován podrobně s Ministerstvem vnitra a některé pasáže z původního návrhu musely být vyjmuty či upraveny. Požadavkem Ministerstva vnitra bylo vyznačení míst k žebření a připustit možnost tzv. neinvazivního žebření. V obci Velký Osek byla vyznačena celkem dvě místa: část ulice U Máčidla směrem k Osečku a „trojúhelník“ proti zdravotnímu středisku a jsou obsahem přílohy vyhlášky.

Přihlásila se Ing. Erbenová, zda je vhodné ve vyhlášce ponechat v čl. 8 starostou pověřenou osobu ke kontrole. Předsedající odpověděl, že jde o rozšíření okruhu osob, které monitorují dodržování vyhlášky (např. pracovníci obce), i když jím případně pověřená osoba má stejná práva jako běžný občan obce a může upozornit na porušení veřejného pořádku, např. na nevhodné odhazování odpadků, volné pobíhání psů atd., avšak nemá oprávnění udělit pokuty ani sankce, jelikož toto přísluší zejm. obecní policii, Policii ČR a správním úřadům. Naproti tomu, pokud jde o regulaci technoparty, tak s ohledem na vyšší míru rizika a nebezpečnost při výkonu dohledu nad dodržováním práv a povinností stanovených ve vyhlášce může vykonávat dohled jen obecní policie a státní policie ČR, popř. jiné státní úřady.

Ing. Čech vznesl dotaz k nepřesnosti dle jeho názoru uvedené v Příloze č. 1, a to mezi Celkovou koordinační situací s vymezením zastavěné části obce a Výseky z Celkové koordinační situace na listu č. 7 (hranice u fotbalového hřiště). Předsedající sdělil, že celkový koordinační pohled je pouze přehled (a nelze na katastrální mapě vykreslit naprosto přesně) a závazné vymezení zastavěné části je zobrazeno vždy v jednotlivých listech přílohy (tzv. výseky), takto bylo i odkonzultováno s Ministerstvem vnitra ČR. Dále vznesl připomínku k čl. 2 odst. 6 povinnost psa nad 35 cm v kohoutku mít náhubek v době konání společenských, kulturních a sportovních akcí na veřejných prostranstvích, kdy dle jeho názoru ho může stejně tak pokousat pes malý nebo velký. Předsedající sdělil, že pes menšího vzrůstu není tolik nebezpečný jako pes velkých plemen a hodnota stanovená ve vyhlášce 35 cm odpovídá mezinárodní klasifikaci FCI, jinak může být toto považováno i za týrání zvířat. Následně vznesl dotaz k tomu, zda dle čl. 2 nesmí do prostoru areálu fotbalového hřiště jít na zahrádku restaurace se psem. Předsedající sdělil, že do areálu fotbalového hřiště by neměl nikdo se psem přijít, jelikož jde o sportoviště se zvláštními pravidly dle provozního řádu. Dále Ing. Čech vznesl připomínku k čl. 3 odst. 4 a 5 týkající se povinnosti majitelů veřejných prostranstvích sekat alespoň 2x ročně trávu a následně ji shrabat, kdy dle jeho názoru by bylo vhodnější toto ustanovení doplnit o možnost mulčování. Předsedající sdělil, že není možné hodnotit, zda tráva byla vhodným způsobem mulčována a

provedené mulčování tak odpovídá nastaveným technickým parametrům, protože by při kontrolách k rozporům, zda je tráva správně mulčována (tj. má vyhovující délku), nebo se již jedná o delší zbytky trávy a jde tak o posekání, které musí být odklizeny. Dále vznesl připomínku k čl. 4, kdy sdělil, že nesouhlasí se skutečností, aby se nemohlo na veřejných prostranstvích tábořit, vyjma stanoveného období a na stanoveném místě. Současně ve vyhlášce chybí zákaz táboření formou karavanů a obytných vozů. Stejnou připomínku vznesl také RNDr. Munzar. Současně nesouhlasí s tím, aby se v zastavěných částech obce nemohly rozdělovat otevřené ohně. Předsedající sdělil, že rozdělování ohňů lze povolit na žádost a toto povolení může být vystaveno i na delší časové období. Dále předsedající uvedl, že původně problematiku spaní v karavanech a obytných vozech vyhláška upravovala, ale Ministerstvo vnitra upozornilo, že toto musí být upraveno samostatně nařízením obce podle zákona o pozemních komunikacích. Pokud jde o táboření, to by mělo probíhat na zvláště určených plochách (např. kempy) a ne na libovolném veřejném prostranství, zejm. v hustě zastavěném území obce, protože většinou s tím je spojena další činnost, např. rozdělování ohňů, odpadky, parkování, hluk.

Mgr. Dočkalová, vznesla námitku k čl. 3 odst. 10 vyhlášky, např. odhazování odpadků v podobě žvýkaček a zbytků cigaret kdy podle jejího názoru nemá obec možnost tyto skutečnosti kontrolovat a jsou ve vyhlášce uvedeny nad rámec. Předsedající sdělil, že právě tato ustanovení dávají možnost a nástroj obecní policii provádět a vymáhat dodržování stanovených pravidel. Dále navrhla, aby do ustanovení čl. 3 odst. 10 písm. a) byl doplněn text „odložené odpadky“, což je legislativně technické upřesnění a předsedající doporučil jej doplnit.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/10/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

s účinností od 9. 7. 2021 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2021 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 1 Zdrželi se 1

b) obecně závazná vyhláška o regulaci hudebních akcí a technoparty

Předsedající uvedl, že na základě posouzení Ministerstva vnitra ČR a zákonnosti vyhlášky č. 1/2020 úprava obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh hudebních akcí, akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním, přijatou zastupitelstvem obce v srpnu 2020, je nutno v některých částech upravit (zrušení možnosti podání žádosti o výjimku pouze v písemné podobě, zrušení povinnosti pro účastníky pohybovat se na technoparty pouze nezahalen, zrušení kontrolních orgánů, které nejsou obecní či státní policií). Předsedající shrnul, že původní vyhláška byla zrušena a byla zpracována jako nová, jelikož je toto pro adresáty (občany) přehlednější.

Ing. Čech vznesl dotaz, zda je uvedena působnost, předsedající uvedl, že dle zákona o obcích je zjevné, že působnost vyhlášky platí pouze na území obce Velký Osek, ale bude tedy do návrhu vyhlášky v úvodu doplněno. Dále se Ing. Čech zeptal, zda se vyhláška vztahuje i na hlasitý zpěv v době nočního klidu, předsedající uvedl, že toto se řeší podle jiné vyhlášky, např. o veřejném pořádku, nebo podle přestupkového zákona, jelikož zpěv není reprodukována ři živá hudba.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/11/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

s účinností od 9.7.2021 obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021 úprava obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh hudebních akcí, akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Projekty obce

Předsedající sdělil, že na základě schváleného rozpočtu obce na rok 2021 a investičního plánu na roky 2019 - 2024 byly připraveny a realizovány uvedené žádosti o dotace a projekty obce:

- work-out hřiště ve fotbalovém areálu – dokončení konec června, uvedení do provozu o letních prázdninách 2021, náklad cca 1. mil. Kč (dotace z MMR cca 670 tis. Kč)
- lesní stezka u fotbalového areálu – přepracovává se projekt, realizace léto až podzim 2021, náklad cca 550 tis.Kč (dotace z MAS Mezilesí cca 400 tis. Kč)
- automatický zavlažovací systém na fotbalovém hřišti - dopracovává se projekt, realizace 2021, náklad cca 350 tis. Kč (podíl obce 150 tis. Kč a 180 tis. Kč fotbalové kluby)
- sportovní hřiště s umělým povrchem v areálu základní školy – realizace do konce června 2021, s ředitelkou školy se řeší provozní řád (dotace z MMR cca 2,9, mil. Kč)
- rekonstrukce ulice Jiráskova – realizace do konce října 2021, do konce července část. od zdrav. střediska – Chelčického ul., náklad cca 12 mil. Kč (dotace z MMR ve výši 5 mil. Kč)
- výsadba přes 200 ks stromů v okolí obce – začátek září 2020, realizace do jara 2022, náklad cca 2,2 mil. Kč (dotace ze SFŽP cca 1,7 mil. Kč)
- nová knihovna v Dělnickém domě – podána žádost o dotaci MMR na 10 mil. Kč, náklad cca 16 mil. Kč, dotace nebyla schválena, budou se zjišťovat další možnosti

- rekonstrukce lávky pro pěší přes Bačovku u základní školy – podána žádost o dotaci z MMR na cca 0,9 mil. Kč, náklad cca 1,5 mil. Kč, rovněž nebyla dotace schválena, rovněž budeme žádat znovu
- oprava silnice v ulici Nádražní – podána žádost o dotaci z MMR na cca 2,4, mil. Kč, náklad cca 3,2, mil. Kč, dotace byla získána, budou zahájeny opravy
- multifunkční hřiště ve fotbalovém areálu – podána žádost o dotaci z MMR na cca 2,1 mil, Kč, náklad cca 1,5 mil. Kč, dotace nebyla schválena, budeme řešit dál
- přestavba DPS na komunitní dům pro seniory – žádost o dotaci podána z MMR na cca 6,6, mil. Kč, náklad cca 24,7 mil. Kč, rozhodnutí do konce června 2021, zřejmě nezískáme, rovněž budeme řešit

Dále předsedající uvedl, že je třeba se věnovat investicím a z tohoto důvodu navrhuje svolat samostatné zasedání zastupitelstva, došlo se ke shodě přítomných, že vhodným termínem je pondělí 26.7. 2021 v 19:00 na obecním úřadě.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/12/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí

informace o připravovaných a realizovaných projektech obce a žádostech o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Pracovně právní vztahy členů zastupitelstva obce vůči obci

a) dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr

Předsedající oznámil, že na základě potřeby obce a zájmu člena zastupitelstva Ing. Svatopluka Čecha by bylo vhodné uzavřít dohodu o provedení práce za účelem průběžné odborné péče o veřejnou zeleň a zajištění aktualizace pasportu veřejné zeleně v geoportálu obce GOBEC, jelikož na tuto obec nemá k dispozici vlastní kapacity a externí služby jsou za podmínek nedostupné. Byla navržena dohoda o provedení práce do 10 tis. Kč měsíčně, v rozmezí 150 - 200 Kč/hod. dle náročnosti práce na dobu od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.

Ing. Kliment a Mgr. Kříčková se dotázali na konkrétní činnosti vykonávané Ing. Čechem a na konkrétní částku finanční odměny. Předsedající sdělil, že s ohledem na ochranu osobnosti není vhodné sdělit u řadového zaměstnance sdělit konkrétní výši finanční odměny, je možné určit rozsah, tj. do 10 tis. Kč/měsíc hrubého a rozmezí od 150 – 200 Kč/hod. hrubého, a to dle náročnosti vykonávaných prací, které se budou každý měsíc evidovat. Ing. Čech uvedl, že s ohledem na své vyčerpání v pracovním i osobním životě nepředpokládá využití tohoto limitu, konkrétně bude ořezávat stromy a keře v ulicích, opravovat a udržovat nové výsadby zeleně, zaznamenávat aktuální stav veřejné zeleně na portálu obce www.gobec.cz/velky-osek.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/13/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

se vznikem pracovně právního vztahu formou dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro člena zastupitelstva obce Velký Osek pana Ing. Svatopluka Čecha, bytem Velký Osek, za účelem zejm. průběžné odborné péče o veřejnou zeleň a zajištění aktualizace pasportu veřejné zeleně v geoportálu obce GOBEC na www.gobec.cz/velky-osek .

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1 (jmenovitě Ing. Čech)

b) pracovní poměry

Předsedající představil pana Ing. Petra Váňu, který byl vybrán jako vhodný uchazeč na pozici technického pracovníka na pracovní poměr na dobu určitou s tříměsíční zkušební dobou. Zdůraznil, že je vhodným kandidátem po veřejném výběrovém řízení, jelikož na údržbu veřejných prostranství a majetku obce není dostatek veřejně prospěšných pracovníků (VPP) z Úřadu práce v Kolíně.

Do diskuse se přihlásila Mgr. Dočkalová a vznesla dotaz, kolik bylo přihláшено uchazečů o tuto pozici a kolik je na obci technických pracovníků. Předsedající sdělil, že uchazeči byli dva a počet kmenových technických pracovníků na pracovní poměr je pět, ve vegetační sezóně se využívají brigádníci a pracovníci na dohody konané mimo pracovní poměr nebo VPP.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/14/22/6/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

se vznikem pracovně právního vztahu formou pracovního poměru pro člena zastupitelstva obce Velký Osek pana Ing. Petra Váňu, bytem Velký Osek, na pozici technický pracovník.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1 (jmenovitě Ing. Petr Váňa)

12) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva

a) Rada obce Velký Osek:

Starosta informoval, že společnost Energie AG Kolín, nainstalovala celkem 250 ks vodoměrů, v průběhu tohoto roku 160 ks, k instalaci je zatím připraveno dalších cca 120 ks vodoměrů. Dále předsedající informoval, že ke konci června bude dokončena

rekonstrukce krajské silnice Prokopa Holého a Volárenská. Zvažuje se rozšíření sběrných míst na tříděný odpad, zejm. v lokalitách s novou výstavbou. V průběhu letních prázdnin se bude kontrolovat funkčnost veřejného rozhlasu. Dále informoval o přijetí nového strážníka obecní policie pana Pavla Panchartka. Proběhlo vysokotlaké čištění dlažby na Husově náměstí.

b) Výbor životního prostředí

Za výbor Životního prostředí vystoupil Ing. Čech a informoval o návrhu umístění 25 ks dřevin rekonstruované ulici Jiráskova, uvažuje se o doplnění okrasných jabloní, spíše menších dřevin - plánováno k výsadbě na podzim po dokončení ulice. Dále sdělil, že Výbor životního prostředí pracuje na projektu vodního režimu přírodní rezervace Tonice – Bezedná ve spolupráci s rybáři z Veltrub a Velkého Oseka rybářství. Cílem je přivést vodu z Labe do lužního lesa a do krajiny.

c) Sociální výbor

Mgr. Kříčková sdělila, že proběhlo jednání se spolkem Rejnoci, jelikož nepožádali o dotaci, protože se odtrhli od nymburského skautského oddílu z důvodu obtížné koordinace aktivit, nyní tedy fungují jako samostatný spolek a požádali o spolupráci s obcí. Vedoucí spolku p. Zuzana Ulčová má v oddílu cca 30 dětí, z toho 2/3 dětí jsou z obce Velký Osek, dále 10 dospělých (vedoucích), z toho 5 z Velkého Oseka. Spolek funguje v oblasti „vodního skautingu“, organizuje příměstské tábory a další volnočasové aktivity pro děti. Dále Mgr. Kříčková informovala o ukončení činnosti otce Georgese z kolínské farnosti, jelikož odchází do německého Bonnu. Pokračovat by měl ve zdejší farnosti polský kněz. Od července 2021 do září bude probíhat 1. etapa opravy střechy místního kostela.

d) Finanční výbor

Ing. Erbenová informovala o provedených finančních kontrolách v Mateřské škole a Masarykově základní škole, které proběhly bez zásadních nedostatků.

e) Kontrolní výbor

Ing. Kliment sdělil, že výbor bude zasedat dne 30. 6. 2021 a předmětem jednání bude vytvoření seznamu aktivních právních předpisů obce.

f) Výbor územního rozvoje

Mgr. Dočkalová informovala, že výbor projednával název nové ulice „Klímová“ lokalitě Za Lávkami. Dále vznesl doporučení požadovat zákaz průjezdu těžkých vozidel nad 12 tun obcí po hlavní silnici a nesouhlas s objížďkou přes Velký Osek kvůli opravě nového mostu v Kolíně.

13) Diskuse

a) Ing. Renata Votavová vznesla dotaz, pokud předloží notářský zápis, že se vzdává veškerých práv na vlastnictví bytu č. 3, č. p. 724, zda je možnost, aby vše bylo vyřešeno do příštího zastupitelstva tj. 26.7.2021. Předsedající informoval, že bude vyvěšen nový záměr a musí být podána pouze jedna nabídka. Nabídku by měl podat oprávněný žadatel. Záměr bude vyvěšen nejpozději 15.7.2021 do 26. 7. 2021, v této lhůtě musí tato nabídka být podána.

b) Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, zda budou obnoveny služby ve sběrném dvoře pro zastupitele, protože po dobu vládních protikoronavirových opatření tyto služby vykonávali techničtí pracovníci obce, Ing. Čech přislíbil, že zašle rozpis tabulky služeb k vyplnění.

c) Pan Dittrich vznesl prosbu o spolupráci občanů se zaléváním nových stromů před domy, a to i do vaků. Předsedající sdělil, že obec bude prosbu o spolupráci občanů se zaléváním inzerovat prostřednictvím webových stránek, emailu a Facebooku. Paní Tučimová a poděkovala panu Vladimíru Fromovi, Ing. Petru Váňovi a ostatním za pomoc při zalévání zeleně.

14) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání bylo přítomno 6 občanů z veřejnosti. Další 15. zasedání se bude konat 26.7.2021 od 19 hodin, v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku, dne 22.6.2021

Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2021

Zapisovatel: Jana Nedbalová.

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kliment v.r., dne: 2021

Ilona Tučimová v.r., dne:2021

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v.r., dne: 2021

otisk razítka obce

Pozn.: originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/22/6/2021 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 22. 6. 2021

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2021
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2020
- 3) Podpora činnosti spolků a organizací z rozpočtu obce na rok 2021
- 4) Název ulice v lokalitě Za Lávkami
- 5) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek
 - a) směna lesních pozemků p.č. 767/1, p.č. 727, p.č. 768
 - b) převod obecních bytů v č.p. 723 a č.p. 724 dle budoucích kupních smluv
- 6) Právní předpisy obce
 - a) obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku
 - b) obecně závazná vyhláška o regulaci hudebních akcí a technoparty
- 7) Projekty obce (žádosti o dotace, realizované a připravované projekty) a plán investičních aktivit na roky 2021 – 2025
 - rekonstrukce Dělnického domu
 - přestavba DPS č.p. 558
 - rekonstrukce ulice Jiráskova
 - rekonstrukce ulice Nádražní
 - oprava chodníků v ulici Palackého a Prokopa Holého
 - výstavba work-out hřiště
 - obnova polních cest a zeleně v extravilánu
 - úprava územního plánu obce
- 8) Pracovněprávní vztahy členů zastupitelstva obce vůči obci
 - a) dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr
 - b) pracovní poměry
- 9) Různé
- 10) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22. 6. 2021 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	-----OMLUVEN-----
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
Vladimír From	<i>Vladimír From, v.r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Arnold Soboslai	<i>Arnold Soboslai, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

říloha č. 7 zápisu k usnesení č. ZO/11/22/6/2021 – Schválená Obecně závazná vyhlášky č. 2/2021 úprava obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh hudebních akcí, akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním