

Zápis
z XX. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 26. června 2012 od 18 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, MUDr. Jan Kulháněk, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Filip Dašek (omluven), Jiří Veselý (omluven)*

Den a doba konání zasedání: 26. června 2012, 18:00 – 19.15

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 6. do 26. 6. 2012. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva určil ověřovateli zápisu Mgr. Michala Dupáka a RNDr. Jakuba Munzara, zapisovatelem zápisu určil předsedající RNDr. Vladimíra Matuše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy ani připomínky nebyly vzneseny, předsedající dal tedy hlasovat o návrhu usnesení, tj. o programu XX. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č.1).

Usnesení č. ZO/1/26/6/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XX. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26. června 2012, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Konkurzní řízení na ředitele Masarykovy základní školy Velký Osek

Předsedající uvedl, že dle březnového rozhodnutí zastupitelstva byl v souladu se školským zákonem vyhlášen konkurz na pozici ředitele Masarykovy základní školy Velký Osek (dále jen „MZŠ“). V květnu byly doručeny 4 řádné přihlášky, řízený rozhovor před 7-člennou konkurzní komisí sestavenou ze zástupců odborníků pro oblast školství, zřizovatele, školské rady a pedagogického sboru školy absolvovali 3 uchazeči. Po vyhodnocení pohovorů, odbornosti i koncepce řízení školy jednotlivých uchazečů sestavila konkurzní komise své odborné doporučení zřizovateli, ve kterém se shodla, že všichni uchazeči jsou vhodní vykonávat funkci ředitele školy, a že nejvhodnějším uchazečem na pozici ředitele Mgr. Václav Kobera.

Na základě doporučení konkurzní komise jednalo zastupitelstvo o jmenování pana Mgr. Kobery do funkce ředitele Masarykovy základní školy. Předsedající konstatoval, že byl Mgr. Kobera zván na toto zasedání zastupitelstva, ten se omluvil z účasti s ohledem na velké pracovní zaneprázdnění před koncem školního roku a dále nepovažoval za vhodné se tohoto zasedání účastnit, proto se nedostavil. Předsedající vyjádřil, že jej tento stav mrzí, jelikož doufal, že jako nejvhodnější uchazeč na pozici ředitele školy seznámí zastupitelstvo se svou koncepcí řízení školy na příští léta a zodpoví případné dotazy členů zastupitelstva. S písemnou koncepcí Mgr. Kobery se měli členové zastupitelstva možnost seznámit v materiálech na zasedání zastupitelstva a v ní se mj. uvádí, že bude se zřizovatelem úzce spolupracovat při optimalizaci využití příspěvku od zřizovatele na činnost školy. Zastupitelstvo schvaluje roční příspěvek z rozpočtu obce na provoz a údržbu školy ve výši 2,5 mil. Kč,

což je více než 1/10 ročního rozpočtu obce a ředitel školy by měl zastupitelstvo informovat o jeho využití. Závěr odborné komise sděluje, kteří kandidáti po odborné stránce vyhovují, rozhodnutí o tom, kdo z vyhovujících kandidátů bude do funkce jmenován, však přijímá zastupitelstvo.

Pan Fagoš se připojil k názoru předsedajícího, Mgr. Kobera se podle něj měl jednání zúčastnit. Přesto jmenování pana Mgr. Kobery do funkce ředitele školy podpoří. Paní Ing. Erbenová navrhla, aby byl Mgr. Kobera pozván na příští zasedání zastupitelstva. Předsedající zopakoval, že Mgr. Kobera byl jako nejvhodnější kandidát pozván na toto zasedání zastupitelstva. Paní Ing. Erbenová uvedla, že účast nejvhodnějšího uchazeče na zasedání zastupitelstva je navazujícím krokem výběrového řízení a bylo by tedy vhodné, aby se na něj Mgr. Kobera dostavil. Předsedající tento názor potvrdil. Protože další připomínky a návrhy nebyly vzneseny, dal hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/26/6/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s jmenováním (obsazením) pana Mgr. Václava Kobery, bytem Velký Osek, do funkce vedoucího příspěvkové organizace obce Velký Osek – ředitel Masarykovy základní školy Velký Osek, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, PSČ 281 51, IČ: 463 90 529, a to na dobu určitou 6 let počínaje dnem 1. 8. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

5) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek

a) prodej „staré hasičárny“, ulice Revoluční

Předsedající sdělil, že na zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2012 odsouhlasený a následně vyvěšený záměr na prodej „staré hasičárny“ na ulici Revoluční nebyla dosud doručena žádná nabídka. Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje (majetkový výbor) doporučuje zastupitelstvu vyvěsit záměr na prodej „staré hasičárny“ (pozemek č. 50 v k. ú. a obci Velký Osek a stavba na něm) na ulici Revoluční opětovně, tentokrát s min. kupní cenou 70 tis. Kč.

b) zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce

Dále předsedající informoval, že na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene z roku 2007 ke zřízení elektrické přípojky a k uložení kabelu nízkého napětí na ulici Prokopa Holého mezi ČEZ Distribuce a obcí Velký Osek byly tyto práce zrealizovány a nyní je třeba tuto záležitost uzavřít v právním slova smyslu podepsáním smlouvy na zřízení věcného břemene. Jelikož jde o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene dle smluv již dávno odsouhlasených obcí a k realizaci stavby již došlo, navrhuje se, aby zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas. Změny v souladu s Pravidly o zřizování věcných břemen na pozemcích obce z 25. 1. 2011 k této smlouvě nelze přijmout, jelikož budoucí smlouva byla podepsána ještě před jejich přijetím.

c) změna smlouvy s RWE k lokalitě „Za Lávkami“

Předsedající uvedl, že v polovině června 2012 požádal stavebník – developer bytové výstavby v lokalitě „Za lávkami“ společnost Ringhofer, a. s., aby byla ještě doplněna smlouva mezi obcí Velký Osek a RWE ohledně zřízení věcného břemene za účelem uložení plynovodního řádu a dalšího souvisejícího plynárenského vybavení, a to o zahrnutí pozemku č. 674/1. Ačkoliv byl tento pozemek již v minulosti obcí poskytnut pro uložení plynovodu, nedošlo ke smluvnímu ošetření s RWE. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek, který již byl obcí odsouhlasen k realizaci inženýrských sítí pro bytovou výstavbu v lokalitě „Za lávkami“, lze navrhnout, aby byla smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s RWE doplněna i o tento pozemek, tentokrát již v souladu s pravidly zastupitelstva obce o zřizování věcných břemen ze dne 25. 1. 2011.

Protože k návrhům nebyly vzneseny žádné náměty na úpravu, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/26/6/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Velký Osek, a stavby „staré hasičárny“ na něm, to vše ve vlastnictví obce Velký Osek dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dle obsahu přílohy k tomuto usnesení;

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy tohoto usnesení;

III. souhlasí

s uzavřením dodatku smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s. r. o., odsouhlasené zastupitelstvem obce Velký Osek dne 27. 3. 2012, který rozšiřuje výčet pozemků dotčených věcným břemenem o pozemek č. 674/1 v k. ú a obci Velký Osek, budou-li dodržena Pravidla zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek schválených zastupitelstvem obce Velký Osek dne 25. 1. 2011 pod usnesení č. ZO/3/25/1/2011.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2011.

Předsedající informoval zastupitelstvo, že v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl připraven a vyvěšen návrh závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2011, a to ve formě srozumitelné občanům na základě doporučení krajského auditu, který přezkoumával hospodaření obce za rok 2011 (viz příloha zápisu). Toto přezkoumání (2 dílčí kontroly, jež proběhly dne 26. 10. 2011 a 15. 3. 2012) bylo uzavřeno zjištěním 1 drobného nedostatku v hospodaření obce Velký Osek za rok 2011, kdy byl chybně dvakrát zaúčtován 1 výdaj za pořízení a instalaci softwaru, což bylo okamžitě napraveno. Dále přezkoumání krajským auditem zkonstatovalo, že veškeré nedostatky v hospodaření obce za rok 2010 byly odstraněny a dále že hospodaření za rok 2011 nevykazuje zásadních nedostatků. Krajským úřadem byla oceněna práce na inventurách a elektronické evidenci majetku. Návrh závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2011 a zpráva krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2011 byla vyvěšena na úřední desce nejméně na dobu 15 dnů před jednáním o nich zastupitelstvem, dosud nebyla obdržena žádná písemná námitka proti těmto dokumentům.

Celkově bylo přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 velmi úspěšné, za což patří díky zejména finančnímu výboru (Fagoš, Váňa, Eger, Munzarová, Bílková), inventarizační komisi (Munzar, Tučimová, Hovorka, Kurka, Erbenová) a účetní obce Fraňkové. Předsedající vyzval zastupitelstvo obce, aby schválilo závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2011 s výhradou na základě krajského přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 a rovněž aby přijalo opatření k nápravě vytčených nedostatků, a to ve smyslu doporučení ze strany krajského úřadu, přičemž tato opatření k nápravě lze realizovat do konce roku 2012. Následná kontrola, zda byly nedostatky dostatečně odstraněny, proběhne při přezkumu hospodaření obce za rok 2012 v I. čtvrtletí roku 2013. Nedostatky (1) byly již odstraněny, viz výše, o čemž bude ihned po schválení záv. účtu 2011 podána zpráva krajskému úřadu. Výhradu je třeba k závěrečnému účtu obce za rok 2011 přijmout z formálních důvodů. Přílohou závěrečného účtu obce za rok 2011 je i výkaz FIN 2-12 za rok 2011, kde je uvedeno skutečné plnění rozpočtu za rok 2011. Finanční výbor navrhuje závěrečný účet schválit. Protože nezazněly žádné připomínky ani návrhy, dal předsedající hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/26/6/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2011 v příloze tohoto usnesení s výhradou ve smyslu nedostatku nemajícího závažnost nedostatků uvedených pod písm. c) v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., jež byl vymezen ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2011 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 15. 3. 2012;

II. stanovuje

termín pro přijetí opatření k nápravě vytčeného nedostatku vyplývajícího ze Zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2011 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 15. 3. 2012 do 31. 12. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Rozpočtové opatření č. 1/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012

Předsedající informoval, že rozpočet obce Velký Osek na rok 2012 schválený zastupitelstvem obce dne 20. 12. 2011 obsahuje na příjmové i výdajové stránce hodnoty, které se nyní v průběhu roku během hospodaření zatím

nerealizují ve schválené výši, resp. jsou některé položky naplňovány více, nebo výrazně méně, než bylo předpokládáno. Na příjmové stránce obdržela v tomto roce obec oproti schválenému rozpočtu na rok 2012 zejména doplatek z grantu TPCA na rekonstrukci obecního dvora (80 tis. Kč), dary na kanalizaci, veřejnou zeleň a za stavební odpad (65 tis. Kč). Na výdajové stránce se některé výdaje krátí nebo překračují, např. oprava silnic, pracovníci veřejně prospěšných prací a veřejné služby, nákup služebního vozidla obecní policie, požární ochrana. Celkové ukazatele na příjmové a výdajové stránce rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012 ve výši 23,3 mil. Kč se nemění a dosavadní plnění rozpočtu vykazuje, že tyto limity by měly být dodrženy. Rozdíl mezi příjmy (9 327 987,44 Kč) a výdaji (8 850 298,33 Kč) obce za období leden až květen 2012 je +477 689,11 Kč, přičemž přebytek je a bude využíván na úhradu „starých“ závazků obce a na projektovou a investiční přípravu akcí obce.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby schválilo předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2012 v příloze materiálu, nebudou-li shledány důvody k jeho úpravě. Nepřijetí rozpočtového opatření může vést k porušení rozpočtové kázně, za které může být obci vyměřena pokuta. V tomto případě jde o převážně formální úpravu rozpočtu, aby příjmy a výdaje odpovídaly skutečnosti a byly vyrovnány, jak vyžaduje zákon o rozpočtových pravidlech.

Paní Ing. Erbenová požádala o vysvětlení navržených změn v některých položkách. Předsedající některé změny vysvětlil (náklady na zbudování chodníku z dotace hejtmana Středočeského kraje, pořízení kontejneru na suť z dotace TPCA a zakoupení služebního vozidla obecní policie, příprava žádosti o dotaci na II. etapu kanalizace), v případě potřeby je možné se podrobněji dotázat písemně nebo e-mailově (starosta@velky-osek.cz). V této souvislosti předsedající požádal o včasné doručení dotazů v podobných záležitostech, aby byly připraveny podrobnější podklady potřebné pro odpověď.

Protože další dotazy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/26/6/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012, které je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Různé

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy.

9) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce.

a) Výbor finanční (předseda Fagoš)

Pan Fagoš sdělil, že finanční výbor se sešel 26. 6. 2012, provedl kontrolu na obecním úřadě, je plánována kontrola v o. p. s. Naděje během letních prázdnin. Výstupy z kontrol budou prezentovány na zářijovém zasedání zastupitelstva. Výbor řešil přebytky hospodaření MŠ a MZŠ, doporučil směřovat je do rezervního fondu na pokrytí ztrát či nedostatečného příspěvku zřizovatele a následně toto zohlednit při přípravě rozpočtu obce na příští rok.

b) Výbor životního prostředí (předseda Fagoš)

Tento výbor se sejde 28. 6. 2012, přičemž se má v terénu seznámit se situací obecního pozemku za bývalými Vodními stavbami a navrhnout jeho budoucí efektivnější využití a úpravu. Dále má výbor zkontrolovat stav stromů v obci na veřejných prostranstvích s návrhem na kácení a výsadby a dále jednat o situaci v obecních lesích.

c) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje (předseda RNDr. Munzar)

Výbor projednal situaci kolem žádostí o dotaci na dostavbu kanalizace a vodovodu, podrobnosti níže v informacích místostarosty, dále jednal o zájmu firmy Květoň servis o budovy „staré kulturky“ u nádraží. Obec, která má dle Českých drah, a. s., přednostní právo na odkup, dala souhlas s odprodejem budov uvedené firmě, bude ujasněno vytýčením hranic prodáváného majetku. Výbor se zabýval převodem obecních pozemků na území okolních obcí (Veltruby, Ovčáry), prodejem staré hasičárny a problémy ve fakturaci VODOSu. Pan Munzar upozornil na nutnost provést a zkontrolovat během prázdnin opatření, která vyplynula z poslední inventarizace obecního majetku (štítky, seznamy apod.).

- d) Kontrolní výbor (předseda Mgr. Dupák) v uplynulém období nezasedal.
- e) Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky (předseda Hovorka) nebyla na zasedání zastoupena předsedou (omluven).
- f) Místostarosta obce (RNDr. Matuš)

Místostarosta informoval o úspěchu obce v grantovém programu TPCA, kdy obec, podobně jako v minulém roce získala dotaci, tentokrát ve výši 300 000 Kč. TPCA podpoří projekt instalace zpomalovacích semaforů na ulici Revoluční. Podpořený projekt je jedním z 15 vybraných mezi 80 uchazeči, výši přiznané dotace se řadí hned za projekty města Kolín. Dále informoval o tom, že potřebná projektová dokumentace ke II. etapě výstavby kanalizace je připravena. Žádost o dotaci ze SFŽP bude podána ihned, jakmile bude vyhlášena příslušná výzva. Zdržení nastalo kvůli kontrole čerpání prostředků ze strany EU a dočasnému zastavení čerpání pro ČR. Výzva bude vyhlášena v červenci 2012, kdy obec podá příslušnou žádost. Lze očekávat získání dotace ve výši 60 – 70 mil. Kč z celkových nákladů kolem 100 mil. Kč. Pokud se týká vodovodního přivaděče z TPCA, pokračují práce na zhotovení projektové dokumentace k získání územního rozhodnutí na jeho propojení se stávajícím obecním vodovodem. Připravujeme na tento projekt rovněž žádost o dotaci ze SFŽP, která bude podána, jakmile bude vyhlášena příslušná výzva.

- g) Starosta obce (Mgr. Drahovzal)

Starosta informoval o jednání s Povodím Labe, kdy do konce června 2012 proběhlo vysekání porostů podél Bačovky, toto se má opakovat každý rok. Dále by v červenci až říjnu 2012 mělo dojít k vytěžení usazenin z koryta Bačovky a ořez stromů a keřů podél Bačovky.

10) Diskuse

a) Z veřejnosti zazněl návrh na zřízení dětského hřiště v zahradě obecní knihovny, kdy by bylo možné kontrolovat a omezovat vstup. Maminky na mateřské dovolené těžce nesou nemožnost využít hřiště. Předsedající sdělil, že nápad na umístění je zajímavý, zřízení dětského hřiště provozovaného obcí vyžaduje kromě stavebních (herních) prvků i certifikaci, obojí je finančně velmi nákladné. Přesto se v této oblasti pokusí obec o zlepšení.

b) K dotazu paní Bujkové ohledně barevného značení na ulici Dukelských hrdinů uvedl, že se jedná o značky k zaměření ulice kvůli přípravě stavebního projektu na její rekonstrukci. K dalšímu dotazu sdělil, že z předchozích období byly bývalým starostou Ing. Ottou předány jen hotové projekty na rekonstrukci školní kuchyně, vybudování střediska volnočasových aktivit v zadní části Dělnického domu, na rekonstrukci ul. Havlíčkova a na stavbu komunikací v prostoru Sluneční, dále projekty v souvislosti s bruslařským stadionem a Velkooseckou sportovní, a.s. Pokud bylo něco z toho využitelné, byly prodlouženy platnosti povolení. Další akce je třeba projekčně připravit k získání dotací, jakmile to bude možné. Jelikož nebylo dalších příspěvků, předsedající diskusi uzavřel.

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil XX. zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 8 občanů z veřejnosti. Další, XXI. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 11. září 2012 od 18 hod., v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 26. 6. 2012

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 6. 2012

Zapisovatel: RNDr. Vladimír Matuš

Ověřovatelé: Mgr. Michal Dupák,, dne 29. 6. 2012

RNDr. Jakub Munzar,, dne 29. 6. 2012

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal,, dne 29. 6. 2012

razítko obce

Pozn.:

Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Den konání: 26. června 2012

Doba konání: 18:00

Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Návrh programu:

- 1.) Konkurzní řízení na ředitele Masarykovy základní školy Velký Osek
- 2.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek
 - prodej „staré hasičárny“, ulice Revoluční
 - zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
 - změna smlouvy s RWE k lokalitě „Za Lávkami“
- 3.) Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2011
- 4.) Rozpočtové opatření č. 1/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012
- 5.) Různé
- 6.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 7.) Diskuse
- 8.) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26. 6. 2012 – Prezenční listina

| Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně): | | Podpis: |
|--|--|------------------------------------|
| Filip Dašek | | OMLUVEN |
| Mgr. Pavel Drahovzal | | <i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i> |
| Mgr. Michal Dupák | | <i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i> |
| Ing. Helena Erbenová | | <i>Ing. Helena Erbenová, v.r.</i> |
| Jan Fagoš | | <i>Jan Fagoš, v.r.</i> |
| MUDr. Jan Kulhánek | | <i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i> |
| RNDr. Vladimír Matuš | | <i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i> |
| RNDr. Jakub Munzar | | <i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i> |
| Jiří Veselý | | OMLUVEN |
| | | |
| | | |

Obec Velký Osek
Obecní úřad obce Velký Osek



Z Á M Ě R

Obec Velký Osek na základě usnesení zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/26/6/2012 ze dne 26. 6. 2012

zveřejňuje

Z Á M Ě R
P R O D A T

následující nemovitost:

- a) pozemek č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,
- b) stavbu „staré hasičárny“ na pozemku č. 50 o výměře 52 m²,
a to vše za min. kupní cenu 70 tis. Kč.

Nemovitosti se nachází v katastrálním území Velký Osek, obec Velký Osek, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velký Osek, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Polohové určení výše uvedených nemovitostí je vymezeno v mapě, která je přílohou tohoto záměru.

Zájemci mohou podávat své nabídky **do 12 hod. dne 3. 9. 2012** na adresu „Obec Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51“, pouze v písemné formě, a to v zalepené obálce s označením „**NEROZLEPOVAT - NABÍDKA NA KOUPI STARÉ HASIČÁRNY**“, přičemž nabídka musí obsahovat:

a) identifikaci zájemce o koupi, tj. jméno a příjmení nebo název společnosti (firma), místo trvalého pobytu nebo sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, doručovací adresa (není-li shodná s místem trvalého pobytu či sídlem), případně e-mailovou adresu a telefonní kontakt (mobilní či na pevnou linku);

b) nabídku na výši kupní ceny;

c) návrh výše a termínů splátek kupní ceny;

d) účel nákupu nemovitosti;

Další podmínky a okolnosti záměru:

a) Kupní smlouva bude podepsána do 3 měsíců ode dne schválení nabídky zastupitelstvem obce.

b) Obec si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a bez udání důvodu.

c) Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu.

d) Obec si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky.

e) Veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců.

Ve Velkém Oseku dne

Mgr. Pavel Drahovzal.
starosta obce Velký Osek

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 27. 6. 2012

Jméno, příjmení, podpis:, razítko obecního úřadu

Sejmuto z úřední desky dne: dne 3. 9. 2012

Jméno, příjmení, podpis:, razítko obecního úřadu

Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2011

Porovnání příjmů s původním rozpočtem – z toho nejvyšší:

| | Rozpočet | Skutečnost |
|---|-----------------|-----------------|
| Daň z příjmů FO záv. činnost | 3.000.000,-- | 3.513.300,-- Kč |
| Daň z příjmů FO sam.výděl. činnost | 2.500.000,-- Kč | 290.178,44 Kč |
| Daň z příjmů PO | 3.250.000,-- Kč | 3.008.068,-- Kč |
| Daň z přidané hodnoty | 7.000.000,-- Kč | 6.917.463,20 Kč |
| Poplatek za komunální odpad | 1.100.000,-- Kč | 1.082.407,-- Kč |
| Poplatek za provozovaný VHP | 20.000,-- Kč | 64.103,-- Kč |
| Správní poplatky | 30.000,-- Kč | 101.210,-- Kč |
| Daň z nemovitosti | 1.050.000,-- Kč | 1.494.993,-- Kč |
| Neinv.přij. transfery ze st.rozp. v rámci souhr. dotač. vztahu st. rozpočtu | 750.000,-- Kč | 1.125.000,-- Kč |
| Ostatní neinv.transfery ze st.rozpčtu | 200.000,-- Kč | 1.507.485,-- Kč |
| Neinv. transfery od obcí | 800.000,-- Kč | 842.168,12 Kč |
| Neinv.přijaté transfery od krajů | 0 | 426.786,-- Kč |

Třída č. 1 - daňové příjmy byly splněny na 91,99 %.

Třída č. 2 – nedaňové příjmy byly splněny na 60,25 %.

Třída č. 3 – kapitálové příjmy byly splněny na 241,86 %.

Třída č. 4 – přijaté dotace byly splněny na 279,23%.

Celkové příjmy obce za rok 2011 25.615.920,90 Kč plnění na 104,71 %.

Porovnání výdajů s původním rozpočtem:

Běžné výdaje:

Celkové výdaje obce za rok 2011 23.241.715,83 Kč plnění na 119,29 %

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Podle jednotlivých paragrafů došlo k překročení u odvádění a čištění odpadních vod | 1.240.000,-- Kč | 2.564.640,60 Kč |
| neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým org. MZŠ | 2.300.000,-- Kč | 3.400.824,-- Kč |
| nakládání s odpady | 2.625.000,-- Kč | 2.894.446,-- Kč |
| ochrana přírody a krajiny | 801.000,-- Kč | 1.608.800,-- Kč |
| bezpečnost a pořádek | 975.000,-- Kč | 1.139.214,43 Kč |
| požární ochrana | 100.000,-- Kč | 206.881,10 Kč |

Rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji za rok 2011 ve výši + 2.374.205,07 Kč

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou k nahlédnutí na Obecním úřadu (výkaz FIN 2-12).

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace z Úřadu práce Kolín za rok 2011 na pracovníky veřejně prospěšných prací ve výši 677.661,-- Kč byly vyčerpány a vyúčtovány.

Dotace z Fondu sportu a volného času ve výši 57.000,-- Kč poukázána na účet MZŠ Velký Osek (zrcadlový sál).

Dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů ve výši 89.000,-- Kč byla vyčerpána a vyúčtována (zásahová výstroj – helmy, rukavice, boty).

Dotace ze Středočeského fondu hejtmána ve výši 80.000,-- Kč bude čerpána v roce 2012 (chodník u MZŠ).

Dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů ve výši 1.730,-- byla vyčerpána a vyúčtována (školení hasičů).

Dotace z rozpočtu Středočeského kraje na hospodaření v lesích ve výši 199.056,--Kč byla vyčerpána a vyúčtována.

Dotace z EU „EU peníze školám“ ve výši 829.824,--Kč převedeny na účet MZŠ.

Závazky obce k 31. 12. 2011:

| | |
|--|-----------------|
| Úvěr Česká spořitelna, a. s. (bytový dům č. p. 777) | 4.895.747,43 Kč |
| Půjčka Písek–Beton, a. s. (Velkoosecká sporotvni, a. s.) | 2.500.000,-- Kč |
| Půjčka SFŽP (I. etapa kanalizace) | 4.588.000,-- Kč |

Byly provedeny kontroly – 3 x v MŠ a 2x v MZŠ Velký Osek týkající se hospodaření s finančními prostředky. Nebyly shledány závažné nedostatky.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011

Přezkoumání hospodaření vykonali:

Bc. Petr Venclovský – kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Jana Hurtíková, Bc. Marie Milanovičová – kontroloři Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor kontroly, Zborovská 11, Praha 5.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve dnech 26. 10. 2011 a 15. 3. 2012

Závěr zprávy: Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

(§10 odst.3 písm.b) zákona č.420/2004 Sb.)

V Rozvaze ke dni 31.12.2011 je na účtu 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek chybně vykázána částka ve výši Kč 3.383.508,40 (mělo být Kč 3.233.952,40).

Součástí závěrečného účtu je: Rozvaha s přílohou k 31.12.2011

Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 k 31.12.2011

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011

Veškeré materiály jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Velkém Oseku.

Ve Velkém Oseku 11.06.2012

Zpracovala: M. Fraňková

vyvěšeno:

sejmuto:

Příloha č. 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26. 6. 2012 – Příloha k usnesení č. ZO/5/26/6/2012 – Rozpočtové opatření č. 1/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012

Rozpočtové opatření č.1/2012

(změna rozpočtu p.č.1)

Starosta obce předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

PŘIJMY:

| | Su | AU | N+Z+Uz | Org | Par | Pol | ZPo | původ.hodnota | změna | po změně text |
|---------------|-----|-----|-----------------------|------|------|------|----------------|-----------------|--------------------|--|
| 1) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 0000 | 1347 | 000 | 50000.00 | -50000.00 | 0.00 Poplatek za provozovaný výhern |
| 2) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 0000 | 1351 | 000 | 1250.00 | 20000.00 | 21250.00 Odvod výtěžku z provozování lo |
| | | | Paragraf: 0000 | | | | celkem: | 51250.00 | -30000.00 * | |
| 3) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 1031 | 2111 | 000 | 10250.00 | -10250.00 | 0.00 Těžba lesy |
| | | | Paragraf: 1031 | | | | celkem: | 10250.00 | -10250.00 * | Pěstební činnost |
| 4) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 1032 | 2111 | 000 | 0.00 | 13500.00 | 13500.00 Příjmy z poskytování služeb a |
| | | | Paragraf: 1032 | | | | celkem: | 0.00 | 13500.00 * | Podpora ostatních produkčních |
| 5) | 231 | 020 | 00000000 | 0000 | 2321 | 3121 | 000 | 0.00 | 40000.00 | 40000.00 Přijaté dary na pořízení dlouh |
| | | | Paragraf: 2321 | | | | celkem: | 0.00 | 40000.00 * | Odvádění a čištění odpadních v |
| 6) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 3722 | 2329 | 000 | 0.00 | 80000.00 | 80000.00 Grant TPCA úprava obec. dvora |
| | | | Paragraf: 3722 | | | | celkem: | 0.00 | 80000.00 * | Sběr a svoz komunálních odpadů |
| 7) | 231 | 020 | 00000000 | 0000 | 3725 | 2321 | 000 | 15000.00 | 5000.00 | 20000.00 Přijaté neinvestiční dary |
| | | | Paragraf: 3725 | | | | celkem: | 15000.00 | 5000.00 * | Využívání a zneškodňování komu |
| 8) | 231 | 020 | 00000000 | 0000 | 3745 | 2321 | 000 | 10000.00 | 20000.00 | 30000.00 Přijaté neinvestiční dary |
| | | | Paragraf: 3745 | | | | celkem: | 10000.00 | 20000.00 * | Péče o vzhled obcí a veřejnou |
| 9) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 5311 | 2212 | 000 | 0.00 | 200000.00 | 200000.00 Sankční platby přijaté od jiný |
| | | | Paragraf: 5311 | | | | celkem: | 0.00 | 200000.00 * | Bezpečnost a veřejný pořádek |
| 10) | 231 | 020 | 00000000 | 0000 | 6310 | 2141 | 000 | 0.00 | 340.00 | 340.00 Příjmy z úroků (část) |
| 11) | 231 | 027 | 00000000 | 0000 | 6310 | 2141 | 000 | 0.00 | 50.00 | 50.00 Příjmy z úroků (část) |
| 12) | 231 | 029 | 00000000 | 0000 | 6310 | 2141 | 000 | 0.00 | 10.00 | 10.00 Příjmy z úroků (část) |
| | | | Paragraf: 6310 | | | | celkem: | 0.00 | 400.00 * | Obecné příjmy a výdaje z finan |
| PŘIJMY | | | celkem: | | | | | 86500.00 | 318650.00 | |

VÝDAJE:

| | Su | AU | N+Z+Uz | Org | Par | Pol | ZPo | původ.hodnota | změna | po změně text |
|---------------|-----|-----|-----------------------|------|------|------|----------------|-------------------|---------------------|--|
| 13) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 1036 | 5169 | 000 | 0.00 | 8000.00 | 8000.00 Nákup ostatních služeb |
| | | | Paragraf: 1036 | | | | celkem: | 0.00 | 8000.00 * | Správa v lesním hospodářství |
| 14) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 2212 | 5139 | 000 | 0.00 | 10000.00 | 10000.00 Nákup materiálu jinde nezařaze |
| 15) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 2212 | 5171 | 000 | 250000.00 | -250000.00 | 0.00 Opravy a udržování |
| | | | Paragraf: 2212 | | | | celkem: | 250000.00 | -240000.00 * | Silnice |
| 16) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 2219 | 6121 | 000 | 0.00 | 120000.00 | 120000.00 Budovy, haly a stavby |
| | | | Paragraf: 2219 | | | | celkem: | 0.00 | 120000.00 * | Ostatní záležitosti pozemních |
| 17) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 3316 | 5021 | 000 | 0.00 | 22000.00 | 22000.00 Ostatní osobní výdaje |
| | | | Paragraf: 3316 | | | | celkem: | 0.00 | 22000.00 * | Vydavatelská činnost |
| 18) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 3319 | 5021 | 000 | 0.00 | 48000.00 | 48000.00 Ostatní osobní výdaje |
| | | | Paragraf: 3319 | | | | celkem: | 0.00 | 48000.00 * | Ostatní záležitosti kultury |
| 19) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 3612 | 5909 | 000 | 0.00 | 1250.00 | 1250.00 Ostatní neinvestiční výdaje ji |
| | | | Paragraf: 3612 | | | | celkem: | 0.00 | 1250.00 * | Bytové hospodářství |
| 20) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 3722 | 6122 | 000 | 0.00 | 73560.00 | 73560.00 Stroje, přístroje a zařízení |
| | | | Paragraf: 3722 | | | | celkem: | 0.00 | 73560.00 * | Sběr a svoz komunálních odpadů |
| 21) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 3745 | 5011 | 000 | 400000.00 | 60000.00 | 460000.00 Platy zaměstnanců v pracovním |
| 22) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 3745 | 5021 | 000 | 0.00 | 140000.00 | 140000.00 Ostatní osobní výdaje |
| 23) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 3745 | 5169 | 000 | 100000.00 | 150000.00 | 250000.00 Nákup ostatních služeb |
| | | | Paragraf: 3745 | | | | celkem: | 500000.00 | 350000.00 * | Péče o vzhled obcí a veřejnou |
| 24) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5011 | 000 | 690000.00 | -10000.00 | 680000.00 Platy zaměstnanců v pracovním |
| 25) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5031 | 000 | 163000.00 | -5000.00 | 158000.00 Povin.pojistné na soc.zab.a př |
| 26) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5032 | 000 | 58000.00 | -5000.00 | 53000.00 Povinné pojistné na veřejné zd |
| 27) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5137 | 000 | 0.00 | 1100.00 | 1100.00 Drobný hmotný dlouhodobý majet |
| 28) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5139 | 000 | 14000.00 | -550.00 | 13450.00 Nákup materiálu jinde nezařaze |
| 29) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5156 | 000 | 0.00 | 15000.00 | 15000.00 Pohonné hmoty a maziva |
| 30) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5163 | 000 | 0.00 | 11550.00 | 11550.00 Pojištění služebního vozu |
| 31) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 5311 | 5173 | 000 | 0.00 | 5000.00 | 5000.00 Cestovné (tuzemské i zahraničn |
| 32) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 5311 | 6123 | 000 | 0.00 | 87900.00 | 87900.00 Dopravní prostředky |
| | | | Paragraf: 5311 | | | | celkem: | 925000.00 | 100000.00 * | Bezpečnost a veřejný pořádek |
| 33) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5512 | 5154 | 000 | 30000.00 | 22000.00 | 52000.00 Elektrická energie |
| 34) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5512 | 5169 | 000 | 0.00 | 2100.00 | 2100.00 Nákup ostatních služeb |
| 35) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 5512 | 5171 | 000 | 0.00 | 10000.00 | 10000.00 Opravy a udržování |
| | | | Paragraf: 5512 | | | | celkem: | 30000.00 | 34100.00 * | Požární ochrana - dobrovolná č |
| 36) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 6171 | 5141 | 000 | 125000.00 | 29000.00 | 154000.00 Úroky vlastní |
| 37) | 231 | 039 | 00000000 | 0000 | 6171 | 5169 | 000 | 300000.00 | 225000.00 | 525000.00 Nákup ostatních služeb |
| 38) | 231 | 030 | 00000000 | 0000 | 6171 | 5365 | 000 | 0.00 | 3800.00 | 3800.00 Platby daní a poplatků krajům, |
| | | | Paragraf: 6171 | | | | celkem: | 425000.00 | 257800.00 * | Činnost místní správy |
| VÝDAJE | | | celkem: | | | | | 2130000.00 | 774710.00 | |