

Zápis
z XXI. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 11. září 2012 od 18 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, MUDr. Hana Fagošová, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar;*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Filip Dašek, Mgr. Michal Dupák, MUDr. Jan Kulhánek (všichni omluveni);*

Den a doba konání zasedání: 11. září 2012, 18:00 – 20.15

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 9. do 11. 9. 2012. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva určil ověřovateli zápisu Jana Fagoše a RNDr. Jakuba Munzara, zapisovatelem zápisu určil předsedající RNDr. Vladimíra Matuše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň navrhnul doplnit do bodu Různé dva nové podbody, a to:

- Rozpočtové opatření č. 2/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012
- další příspěvek HC Velký Osek pro podzimní část sezony 2012/2013

Další návrhy ani připomínky nebyly vzneseny, proto předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení, tj. o programu XXI. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č.1).

Usnesení č. ZO/1/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XXI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 11. září 2012, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Rezignace (odstoupení) z mandátu člena zastupitelstva obce Velký Osek podaná Jiřím Veselým, předání osvědčení o nastoupení náhradníka na místo člena zastupitelstva obce Velký Osek MUDr. Haně Fagošové a složení slibu člena zastupitelstva obce

Dne 22. 8. 2012 v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel starosta obce Mgr. Pavel Drahovzal písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Velký Osek podanou Jiřím Veselým, přičemž rezignaci nelze podle zákona vzít zpět. Podle § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí je povinno zastupitelstvo obce:

- vzít tuto skutečnost na nejbližším zasedání na vědomí;
- předat náhradníkovi, který nastoupil na uvolněné místo člena zastupitelstva obce v pořadí dle kandidátní listiny, za kterou byl rezignující člen zastupitelstva obce zvolen, na prvním zasedání zastupitelstva, jehož se nově nastupující člen zastupitelstva obce účastní, osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva obce a kterým dnem se jím stal.

Mandát rezignujícího člena zastupitelstva obce zaniká uplynutím dne, kterým byla rezignace doručena

starostovi obce, tj. 24:00 dne 22. 8. 2012. Náhradník nastupuje do pozice člena zastupitelstva obce počátkem následujícího dne po dni, kdy skončil mandát rezignujícího člena zastupitelstva obce, tj. 00:00 dne 23. 8. 2012.

Náhradníkem nastupujícím v pořadí z kandidátní listiny „Nezávislí pro Velký Osek“, za kterou byl zvolen Jiří Veselý, na uvolněné místo člena zastupitelstva po jeho rezignaci, je MUDr. Hana Fagošová, viz <http://bit.ly/PemAit>. Člen zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení (resp. po svém nastoupení do uvolněného mandátu) zúčastní, slib tohoto znění: *"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce (města, městyse) a jejích (jeho) občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."* Předsedající přečetl znění slibu, paní MUDr. Fagošová pak slib slovem „Slibuji“ složila a podepsala se do přiloženého archu (příloha č. 3). Protože další návrhy ani připomínky nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Velký Osek podanou Jiřím Veselým doručenou dne 22. 8. 2012 starostovi obce a nastoupení náhradníka MUDr. Hany Fagošové na uvolněné místo člena zastupitelstva obce po rezignaci Jiřího Veselého dnem 23. 8. 2012;

II. předává

paní MUDr. Haně Fagošové, jakožto náhradníku, který nastoupil na uvolněné místo člena zastupitelstva obce v pořadí dle kandidátní listiny „Nezávislí pro Velký Osek“, za kterou byl rezignující člen zastupitelstva obce zvolen, osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva obce a kterým dnem se jím stal;

III. bere na vědomí

složení slibu člena zastupitelstva obce bez výhrad dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, paní MUDr. Hanou Fagošovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Změna funkce místostarosty obce z uvolněné na neuvolněnou od 1. 10. 2012

Předsedající a místostarosta obce předložili návrh na změnu výkonu funkce místostarosty obce z uvolněné (tj. „v plném pracovním poměru“) na neuvolněnou (tj. „mimo pracovní poměr“). Na IX. zasedání ZOVO byl usnesením č. ZO/4/28/6/2011 místostarosta obce pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn a pověřen ve spolupráci se starostou přípravou zásadních investičních akcí obce (vodovod, dobudování kanalizace, zateplení školy a školky, aj.). Důvodem pro dlouhodobé uvolnění místostarosty byly závěry analýzy způsobu práce předchozího vedení obce do roku 2010, kdy projekty investičních akcí a žádosti o dotace na investiční akce bývalé vedení podcenilo, dlouhodobě se jim nevěnovalo, což způsobilo celkově špatné hospodaření obce a nárůst dluhů a dlouhodobě závazků obce, které nebyla obec schopna splácet. Při přípravě nových projektů a aktualizaci starých projektů bylo a je nutné vždy dořešit jejich profinancování a zároveň zabezpečit splácení „starých dluhů“ obce. Níže je uveden tehdejší a dnešní stav klíčových investičních akcí:

1. dobudování kanalizace.

Minulé vedení obce uzavřelo smlouvu s konzultační firmou PROVOD na přípravu dokumentace a žádosti o dotaci. Obec poté roku 2009 požádala o dotaci na dobudování kanalizace. Žádost obce nebyla kvůli zásadním formálním pochybením ze strany vedení obce (nesoulad s krajským Plánem vodovodů a kanalizací) hodnocena Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP). Po minulém vedení z této akce zůstala na obecním úřadě neuhrazená faktura od konzultační firmy za více než 0,5 mil. Kč, kterou je obec povinna postupně splatit.

Byla proto vybrána nová konzultační firma. Ve spolupráci s projektanty došlo k doplnění původního stavebního projektu o další kanalizační přípojky a řady, o nutnou změnu technologických částí a jejich modernizaci (přestože minulé vedení obce závazně slíbilo napojení nových developerských projektů na kanalizační síť obce, tehdy projektovaná kanalizace by nově napojené objekty kapacitně nezvládla). Byla připravena a podána žádost o dotaci na SFŽP (investiční náklady jsou přes 100 mil. Kč včetně DPH, dotace by měla pokrýt 70 %, nízkouročená půjčka SFŽP asi 10 %, zbytek je spoluúčast obce) v červenci 2012. Její vyhodnocení a rozhodnutí o ne/příznání dotace lze očekávat začátkem roku 2013.

2. zajištění nového zdroje vody a vodovodní rozvody po obci.

Místostarosta ve spolupráci se starostou zabezpečili přípravu projektu propojení vodovodního přivaděče z TPCA (k hranicím obce byl projekt připraven minulým vedením obce bez zajištění financování) a obecní vodovodní sítě včetně výstavby nového vodojemu. Projekt bude připraven k podání na SFŽP (výzva asi na konci tohoto roku) nebo na Ministerstvo zemědělství (každoroční výzva s termínem do 31. 1.). Předpokládané náklady jsou 30 mil. Kč, náklady na rozvody po obci dalších 40 mil. Kč. Probíhají jednání o příspěvcích soukromých plošných developerů (investorů) – průmysl, bytová výstavba.

3. zateplení školy a školky.

Práce na projektové dokumentaci k zateplení objektů základní a mateřské školy probíhají tak, aby bylo možné podat žádost o dotaci do SFŽP, který by měl vyhlásit příslušnou výzvu koncem t. r. Zatím je předán energetický audit obou objektů, předpokládá se zateplení, výměna některých oken a dveří, instalace termoventilů a případná výměna zdrojů tepla (stávající plynové kotle jsou na hranici životnosti) za tepelná čerpadla. S 60% dotací je předpokládaná doba návratnosti investice (asi 15 mil. Kč) cca 8 let.

4. rekonstrukce komunikací.

Byla prodloužena platnost stavebních povolení na rekonstrukci ul. Havlíčkova a v lokalitě Za Humny (Sluneční, Měsíční), v přípravě je dokumentace pro územní a stavební povolení ul. Dukelských hrdinů. Je předpoklad jejich využití pro vyhlášené dotační tituly, zejména krajské, zřejmě v polovině příštího roku. Využití dotací bude možné pouze, pokud bude obec schopna financovat spoluúčast.

5. rekonstrukce jídelny MZŠ.

Stávající stavební povolení bylo prodlouženo. Zatím se nepodařilo najít zdroj, zejména dotace, ze které by bylo možné akci za cca 9 mil. Kč profinancovat. Finanční situace obce neumožňuje náklady hradit z vlastního rozpočtu.

6. ostatní dotace.

Obec získala během uplynulého roku dotace za více než 1 mil. Kč. Příslušné projekty byly nebo jsou realizovány a dotace jsou bez problémů vyúčtovány. Obec nezískala větší dotace z fondů Středočeského kraje, což lze ve světle aktuálních informací o způsobu jejich přiznávání (kauza úplatků Rath) spíše pozitivně a jako důkaz toho, že při jejich získávání postupuje vedení obce korektně a transparentně.

Zásadní investiční akce obce jsou projektově připravovány v souladu s časovým plánem a finančními možnostmi obce. Jejich profinancování je zajištěno podle střednědobých finančních možností obce. Personální doplnění obecního úřadu realizované v 1. pol. roku 2012 umožní část administrativní zátěže, spojené s touto agendou, přesunout na pracovníka obecního úřadu, což je plně v souladu s výše uvedeným usnesením z června 2011.

Předsedající kladně zhodnotil přínos práce místostarosty „na plný úvazek“ a konstatoval, že hlavní úkoly, které byly při přijímání výše uvedeného usnesení stanoveny, byly naplněny. Navrhuje se tedy od 1. 10. 2012 opětovně ustanovit funkci místostarosty obce jako funkci vykonávanou neuvolněným zastupitelem obce a zároveň zrušit jeho plné pověření k výkonu tzv. project managementu investičních akcí obce. I nadále bude na těchto věcech spolupracovat se starostou obce a obecním úřadem, vždy však bude moci úkon právně potvrdit pouze starosta obce nebo jím pověřená osoba.

Paní Ing. Erbenová vznesla dotaz na personální obsazení obecního úřadu a dále, zda bylo na místa vyhlášeno výběrové řízení. Předsedající informoval, že byla na dobu určitou přijata Ing. Bláhová na základě výběrového řízení, přičemž na zřízení místa byla poskytnuta i dotace z Úřadu práce, která převezme převážnou část agendy po místostarostovi obce. Protože nebylo dalších připomínek ani návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/11/9/2012

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. určuje,

že pro výkon funkce místostarosty obce nebude člen zastupitelstva obce Velký Osek od 1. 10. 2012 dlouhodobě uvolněn v souladu s § 71 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;

II. souhlasí

se zrušením pověření místostarosty obce pro projektové řízení investičních akcí obce Velký Osek, jejich přípravou a aktivitami k zajištění finančních prostředků z dotačních titulů a jiných zdrojů potřebných pro realizaci investičních akcí obce Velký Osek od 1. 10. 2012;

III. souhlasí

se stanovením měsíční odměny za výkon funkce místostarosty obce jako neuvolněného člena zastupitelstva obce Velký Osek v souladu s § 71 až § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích ve výši 10 000 Kč měsíčně, přičemž odměna je poskytována od dne 1. 10. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

6) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek

- prodej „staré hasičárny“, ulice Revoluční,
- zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce z důvodu nové elektrické přípojky k pozemku č. 686/6

a) prodej „staré hasičárny“, ulice Revoluční

Na zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2012 a poté znovu dne 26. 6. 2012 odsouhlasený a následně vyvěšený zá-
měr na prodej „staré hasičárny“ na ulici Revoluční byly dne 31. 8. 2012 doručeny 2 nabídky v termínu od spo-
lečnosti AMIKA FIRST, s. r. o., sídlem Praha, a Jana Kejklíčka.

Nabídky byly otevřeny a přečteny (příloha č. 4). Předsedající navrhnul přijmout nabídku firmy AMIKA FIRST, s. r. o., sídlem Praha, z důvodu vyšší nabízené ceny 120 tis. Kč, účelem je rekonstrukce a skladovací prostory.

b) zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce z důvodu nové elektrické přípojky k pozemku č. 686/6

Obec byla požádána o souhlas se zřízením věcného břemene ke zřízení elektrické přípojky k pozemku č. 686/6 v k. ú. a obci Velký Osek manželů Liptákových, kteří mají zřejmě záměr na stavbu rodinného domu. Věcné břemeno by mělo být zřízeno na pozemcích obce č. 1080, 1081, 686/32, 686/1, vše ostatní plocha. Pozemek manželů Liptákových je pozemek bývalých sběrných surovin, souhlasná vyjádření státní správy lesů, ochrany přírody a sousedního vlastníka Lesy ČR byly projektantem doloženy. Návrh smlouvy obsahuje jednorázovou úhradu ve výši 8 tis. Kč vypočtenou dle pravidel o zřizování věcných břemen na pozemcích obce přijatých zastupitelstvem dne 25. 1. 2011 dle usnesení č. 3/25/1/2011, bod II.

Obec by měla schválit zřízení tohoto věcného břemene, jelikož byly splněny všechny náležitosti, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny.

Další návrhy nebyly vzneseny, proto předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s prodejem pozemku č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Velký Osek, a stavby „staré hasičárny“ na něm, to vše ve vlastnictví obce Velký Osek dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, společnosti AMIKA FIRST, s. r. o., Primátorská 296/38, Praha 8 – Libeň, IČ:242 19 169, za kupní cenu 120 000 Kč;

II. souhlasí

s návrhem na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s., dle přílohy tohoto usnesení k pozemkům obce č. 1080, 1081, 686/32, 686/1 v k. ú. a obci Velký Osek pro účely vybudování nové elektrické přípojky k pozemku č. 686/6 v k. ú. a obci Velký Osek za podmínky dodržení Pravidel zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek stanovených v bodě II usnesení zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011 ze dne 25. 1. 2011 a uvedení nemovitostí ve vlastnictví či správě obce Velký Osek dotčených stavbou dle výše uvedené smlouvy bezodkladně po dokončení stavebních prací do stavu odpovídajícího přinejmenším stavu před zahájením stavebních prací.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Žádost o bezúplatný převod pozemku č. 733/3 od Pozemkového fondu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Obec byla informována o možnosti získat bezúplatně do svého vlastnictví pozemek č. 733/3 – orná půda, výměra 6 006 m², v k. ú. a obci Velký Osek, který je nyní vlastněn (spravován) státními organizacemi Pozemkový fond – PF (1/2 pozemku) a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – ÚZSVM (1/2 pozemku). Pozemek se nachází na severní hranici katastru ve čtvrti Na Stráži. Dle územního plánu by na tomto pozemku měla být částečně vybudována veřejná komunikace a dále ochranná zeleň, což je účel - veřejné stavby či zařízení, veřejná zeleň - pro který lze pozemek bezúplatně získat do vlastnictví ze státního vlastnictví. Obec musí nejprve požádat PF a doložit důvody včetně územního plánu a následně po získání souhlasu a vlastnictví k 1/2 pozemku od PF bude požádán ÚZSVM. Vzhledem k tomu, že jde o pro obec pouze administrativní záležitost podléhající souhlasu zastupitelstva obce, navrhl předsedající, aby zastupitelstvo vyslovilo souhlas s podáním žádostí o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce od PF a následně ÚZSVM. Jiné návrhy či připomínky nebyly vzneseny, proto dal předsedající o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 733/3 – orná půda, v k. ú. a obci Velký Osek, ve vlastnictví České republiky a s právem hospodaření s majetkem státu rovným dílem ve prospěch Pozemkového fondu České republiky a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových; dle listu vlastnictví č. 169 vedeného pro k. ú. a obec Velký Osek Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, nejprve na Pozemkový fond České republiky a po bezúplatném převodu části pozemku č. 733/3 od Pozemkového fondu České republiky následně na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;

II. souhlasí

s bezúplatným převodem k pozemku č. 733/3 v k. ú. a obci Velký Osek v případě souhlasu Pozemkového fondu České republiky a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových;

III. souhlasí

s pověřením starosty obce nebo místostarosty za obec Velký Osek jednat, podávat a uzavírat taková nezbytně nutná právní jednání a úkony ve věci bezúplatného převodu pozemku č. 733/3 v k. ú. a obci Velký Osek za účelem realizace bezúplatného převodu dotčeného pozemku na obec Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Úprava využití příspěvku obce příspěvkovým organizacím obce

Obdobně jako v minulém roce (květen 2011) byl starosta obce a zastupitelstvo obce požádáno o vyčlenění prostředků z příspěvku příspěvkové organizace Mateřská škola Velký Osek na odměny pracovníků starajících se o areál zahrady v mateřské školce a o prostranství kolem školky, vyčleněna byla na tento účel v roce 2011 částka ve výši 15 tis. Kč. Ve shodném znění byl předložen návrh usnesení pro rok 2012. Jiné návrhy nebyly vzneseny, a proto dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s užitím účelově vázaného příspěvku z ročního příspěvku na provoz příspěvkové organizace Mateřská škola Velký Osek pro odměňování zaměstnanců v pracovní-právní vztahu k Mateřské škole Velký Osek ve výši 15 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Pasport místních komunikací a dopravní značení v obci

Předsedající informoval, že ve spolupráci s odborníky, Kontrolním výborem (KV) zastupitelstva a obecní policie obce Velký Osek byl v souladu s legislativou zpracován pasport (evidence) místních komunikací a chodníků v obci Velký Osek včetně plánu zimní údržby, jehož návrh je předložen zastupitelstvu ke schválení (příloha č. 5).

Rovněž byl zpracován pasport dopravního značení (příloha č. 6), které je na mnoha místech v obci po technické či legislativní stránce zcela nevyhovující. Tento pasport byl připraven v souladu s moderními trendy na bezpečnost dopravy v husté a kompaktní zástavbě, a proto s ohledem na pravidelnost ulic a pravoúhlých křižovatek byly navrženy a dopravní Policií ČR a Odborem dopravy Městského úřadu Kolín schváleny následující zásadní změny pro řidiče:

- v intravilánu obce, tj. mimo hlavní silnice Revoluční a Palackého, část ulice Prokopa Holého (od žel. přejezdu Na Šanghaj ke křižovatce s ulicí Volárenská), Volárenská, které jsou krajskými silnicemi, bude stanovena rychlost 30 km/hod.;
- bude striktně uplatňováno pravidlo pravé ruky;
- bude zakázán vjezd nákladních vozidel nad 3,5 tuny kromě dopravní obsluhy (hasiči, police, záchranná služba, zásobování) do intravilánu obce, tj. mimo hlavní silnice Revoluční a Palackého, část ulice Prokopa Holého (od žel. přejezdu Na Šanghaj ke křižovatce s ulicí Volárenská) a ulice Volárenská, které jsou krajskými silnicemi,
- na některých místech bude průjezd ulicemi zakázán, aby byla usměrněna doprava na technicky vyhovující silnice, zejména svou šířkou i stavem;

Obměna dopravního značení by měla probíhat v etapách dle finanční situace obce, a to postupně od příštího roku 2013. Pasport dopravního značení projednává zastupitelstvo, úprava byla konzultována s kontrolním výborem i obecní policií a odsouhlasena dotčenými orgány (Policie ČR a MěÚ Kolín).

Zastupitelstvo by oba pasporty (PMK včetně PZÚ a PDZ) mělo schválit, může navrhnout i změny k projednání a schválení dopravní Policií ČR a MěÚ Kolín – Odbor dopravy. Paní Ing. Erbenová uvedla, že rychlost 30 km/hod. je příliš nízká pro ul. Komenského, která má dobrý povrch. Pánové Soukup a Fagoš uvedli, že navržená rychlost je rozumná a přiměřená, rychleji by se v obci s ohledem na hustotu zástavby a frekvenci pohybu osob na silnici jezdit nemělo. Předsedající informoval, že navržená rychlost je doporučením odborníků a již dnes je využito v ul. Jiráskově. V obci jsou další 4 obytné zóny, kde je rychlost 20 km/hod., 2 z těchto zón nesplňují zákonné podmínky (Na Stráži a V Zahradách). Na dotaz paní Ing. Erbenové, zda obec disponuje čísly o dopravních nehodách, bylo sděleno panem Fagošem a panem místostarostou, že menší nehody se neevidentují a podle jejich názoru je úprava rychlosti (její snížení) krokem správným směrem. Paní Vocásková informovala, že na cestě u nové bytovky směrem ke hřišti při odbočování doleva není na cestu vidět a kromě toho je zde řidiči překračována rychlost. Předsedající poděkoval za podnět, se kterým se bude dále pracovat. Na dotaz pana Fagoše na cenu pasportu dopravního značení sdělil předsedající, že byl vyhotoven za cca 17 000 Kč. Pan Fagoš konstatoval, že se jedná o dobrou práci za přijatelné náklady. Jelikož nebyly jiné návrhy, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s předloženým pasportem místních a účelových komunikací a chodníků v obci Velký Osek včetně plánu zimní údržby, který je obsahem přílohy tohoto usnesení;

II. souhlasí a bere na vědomí

místní úpravu dopravního značení v obci Velký Osek obsaženou v příloze tohoto usnesení a schválenou Dopravním inspektorátem Policie České republiky v Kolíně a Odborem dopravy Městského úřadu v Kolíně a nahrazující v závislosti na finančních možnostech obce Velký Osek stávající místní úpravu dopravního značení v obci Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

10) Regulace hlučných činností v obci

Na webu obce byla vyvěšena anketa obce ohledně regulace hlučných činností v obci v různých časových úsecích (sobota, neděle, státní svátky, kombinace) z důvodu umožnění relaxace a regenerace uživatelů svých zahradách a v domech v obci. Velká část respondentů určitou formu regulace požadovala. V této souvislosti lze odkázat na obce, které takovou regulaci mají již stanovenu viz leták v příloze 7. Téma bylo na zastupitelstvo předloženo z důvodu uvážení, zda regulovat hlučné činnosti. Záležitost lze regulovat obecně závaznou vyhláškou obce, přičemž je možné regulovat v podstatě dopady jakékoliv hlučné činnosti, a to buď druhově, místně, nebo časově. Nelze ovšem stanovit absolutní zákazy, zejména u některých činností by tím došlo k porušení jiných povinností, např. u údržby pozemků, kdy totální zákaz sekání trávy by kolidoval s povinností pozemek udržívat. Regulace by měla obsahovat jasná pravidla, kdy je zřejmé, že se v některých obdobích hluk neděje.

Předsedající uvedl, že anketa měla posloužit k podnícení diskuse o této záležitosti, což se podařilo. Pan Fagoš řekl, že pokud se týká osvěty, je to v pořádku. Vždy však jde o dohodu, je třeba být tolerantní i mít ohled. Pan Matuš rovněž vydání vyhlášky nyní nepodpořil, potřeba ohleduplnosti, případně dohody je však i z vyvolané diskuse vidět. Cesta k vyššímu standardu okolního prostředí nevede jen přes investované finanční prostředky, inspirace prostředím v zahraničí může napovědět. Pan Munzar upozornil na hluk, způsobovaný motorkáři, „tunningovými“ auty a čtyřkolkami. Požádal, aby se problému v rámci svých kompetencí věnovala obecní policie. Pan Soukup se zeptal, zda jsou hlučné motokrosová akce v železničním oblouku časově omezeny (se zákazem na neděli). Předsedající sdělil, že se jedná o akce na soukromém pozemku, které by mohly spadat pod vyhlášku, jelikož jejich dopad je do veřejného prostoru a do soukromí jiných osob. Paní Erbenová podpořila názor řešit problematiku hluku nejdříve neformálně, informativní a edukativní kampaní. Předsedající takový názor podpořil s tím, že bude uveden takto tématicky zaměřený článek v obecním zpravodaji Osečan, a proto k problematice nenavrhuje žádné usnesení.

11) Různé.

V závislosti na aktuálních informacích a potřebách v mezidobí od svolání zastupitelstva do jeho konání byly připraveny k projednání v rámci bodu Různé 2 podbody, a to:

- a) rozpočtové opatření č. 2/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012
- b) příspěvek HC Velký Osek pro podzimní část sezony 2012/2013

ad a) Rozpočet obce Velký Osek na rok 2012, schválený zastupitelstvem obce dne 20. 12. 2011, obsahoval na příjmové i výdajové stránce hodnoty, které se nyní v průběhu roku 2012 zatím nerealizují v navrhované výši nebo jsou některé navrhnuté nebo nulové položky naplňovány více, než bylo předpokládáno. Celkové ukazatele na příjmové i výdajové stránce rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012 ve výši 23,3 mil. Kč se zvyšují o 500 tis. Kč, a to zejména na příjmové stránce (pozitivní trend příjmu z DPH a z darů na kanalizaci). Dosavadní plnění rozpočtu vykazuje, že by tyto nové ukazatele měly být dodrženy, proto je navrženo rozpočtové opatření č. 2/2012 k rozpočtu obce na rok 2012 (příloha č. 8). Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce za období leden až srpen 2012 je +3 037 029 Kč, přičemž tento je a bude využíván na úhradu „starých“ závazků obce a na projektovou a investiční přípravu akcí obce. Skutečné výsledky hospodaření obce bude na konci roku 2013 zkruslovat v rozpočtu obce stále figurující pohledávka ve výši 2,5 mil. Kč, což je půjčka schválená bývalým vedením obce pro provoz společnosti Velkoosecká sportovní, a. s. Tuto půjčku si vzala obec v roce 2008 od společnosti Písek – Beton, a. s., aby ji okamžitě na tomtež zasedání zastupitelstva poskytla společnosti Velkoosecká sportovní, a. s. Obec nyní tuto půjčku musí společnosti Písek – Beton, a. s., splácet, aniž by ji dostala zpět od společnosti Velkoosecká sportovní, a. s., ačkoliv bývalý předseda společnosti (a zároveň bývalý starosta) Ing. Otta ji písemně slíbil vrátit obci do 30. 11. 2010.

ad b) Předsedající informoval, že pan Kaipr, vedoucí HC Velký Osek, požádal o dodatečný příspěvek na podzimní část sezony 2012/2013 ve výši 5 000 Kč. Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky (KS) posoudila tuto žádost a doporučuje příspěvek ve výši 3 000 Kč, s ohledem na poměr hráčů z Velkého Oseka v mužstvu. Protože další návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/11/9/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.2/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012, které je obsahem přílohy tohoto usnesení;

II. souhlasí

s poskytnutím dalšího příspěvku na činnost spolku HC Velký Osek z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012 ve výši 3 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

12) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce.

a) Místostarosta obce informoval o postupu prací na instalaci zpomalovacích semaforů na ulici Revoluční, hrazených ze získané dotace z grantového programu TPCA Partnerství pro Kolínsko. V současnosti probíhá vyřizování potřebných povolení, semaforey by měly být instalovány do konce října 2012. Technologie bude

zahrnovat záznamové zařízení, které může Policie ČR využít k dokumentování přestupků proti pravidlům silniční dopravy apod.

b) Finanční výbor - Předseda Finančního výboru (FV) pan Fagoš sdělil, že FV provedl kontrolu v o. p. s. Naděje. Tato kontrola nezjistila žádná závažná pochybení, o čemž byl pořízen zápis. Jsou plánovány kontroly v Mateřské škole a Masarykově základní škole v průběhu podzimu 2012. FV bude rovněž pracovat na přípravě rozpočtu obce pro rok 2013.

c) Výbor životního prostředí - zajistil označení nebezpečných a nevhodných stromů v obci, které budou následně káceny. Dále Výbor životního prostředí (VŽP) vydal stanoviska k žádostem občanů o kácení stromů, převážně kladná. VŽP plánuje rovněž novou výsadbu stromů a připravuje návrh řešení na využití prostoru za Geindustrií na ulici Volárenská při výjezdu z obce. Dále se VŽP zapojil do přípravy povodňového plánu a průběžně provádí kontrolu obecních lesů.

d) Sociální komise - řešila aktuální žádost na další příspěvek pro HC Velký Osek a zapojení se do komunitního plánování sociálních služeb města Kolína.

e) Kontrolní výbor – se vyjadřoval v průběhu letních prázdnin k návrhům pasportů místních komunikací a dopravního značení.

f) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje – jednání má na pořadu až 17. 9. 2012, projednávat bude především záměry prodeje/nákupu nemovitostí od ČD.

g) Starosta (předsedající) informoval o žádosti obce o dotaci na dostavbu podtlakové kanalizace, která byla podána na SFŽP v červenci 2012. Výše investice činí přes 100 mil. Kč. V rámci dostavby bude instalováno přes 500 podtlakových šachet s ventily, budou vybudovány i nové kanalizační řady, inovována technologie včetně posílení výtlačku na ČOV v Kolíně. Rozhodnutí o přidělení dotace padne začátkem roku 2013. Bude-li obec úspěšná, započne realizace akce dostavby kanalizace v druhé polovině roku 2013, konec pravděpodobně v polovině roku 2015.

Dále předsedající informoval o stavu konkurzu na společnost Velkoosecká sportovní a. s., kdy na návrh 75% většiny věřitelů bez obce (Česká kapitálová společnost, Carpelle, prof. Ing. arch. Navrátil, Ing. Otta, p. Novák) byl stanoven nový konkurzní (insolvenční) správce. Dluh Velkoosecké sportovní, a. s., činí včetně úroků a sankcí, které věřitelé uplatnili, již cca 12 mil. Kč. Insolvenční správce v zájmu výše uvedené 75% většiny věřitelů zjišťoval možnosti změny využití pozemků ve vlastnictví společnosti (fotbalové hřiště a pole u něj), zřejmě na stavební parcely pro bytovou výstavbu. Obec nebude souhlasit se změnou funkčního využití hřiště, ostatní záležitosti na postupu případného nového majitele pozemků. Ten vzejde buď z dražby majetku společnosti z přímého prodeje jejích pozemků. Pro spolky využívající fotbalové hřiště se zatím nic nemění. Předsedající dále informoval, že stále pokračuje šetření Policie ČR ve věci trestního oznámení na vedení společnosti Velkoosecká sportovní, a. s.

Další informace starosty se týkala sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu, který proběhne v říjnu 2012.

Starosta rovněž jedná se starosty okolních obcí (Libice nad Cidlinou, Veltruby, Opolany), kteří projevíli zájem o využití služeb obecní policie obce Velký Osek ve svých obcích za odpovídající úhradu nákladů. Důvodem je stále více chybějící funkční státní Policie ČR, která má výrazný početní nedostatek policistů na obvodních odděleních a v terénu.

13) Diskuse

Paní Ing. Erbenová se zeptala, zda by vzhledem k pozitivnímu vývoji hospodaření obce bylo možné provést alespoň provizorní opravu silnice před školou, kde jsou velké díry. Předsedající vysvětlil, že provizorní opravy stav nevyřeší, je třeba odstranit kamenný podklad a provést kompletní rekonstrukci. Dobré hospodaření obce zatím negeneruje volné prostředky, protože úspory jsou ihned použity na splátky „starých dluhů“ a na přípravu projektů zásadních investičních akcí (zejména dostavba kanalizace). Koncem roku 2012 se bude potřeba rozpočtově vypořádat s tím, že Velkoosecká sportovní a. s. nevrátí obci půjčku 2,5 mil. Kč. Pan Fagoš podpořil názor, že částečné a provizorní opravy silnic situaci nevyřeší, že je vhodnější vyčkat na vytvoření většího množství volnějších prostředků a pak je v závislosti na prioritách obce do opravy silnic použít. Jelikož nebylo dalších příspěvků nebo dotazů, předsedající diskusi uzavřel.

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání

zastupitelstva bylo 6 občanů z veřejnosti. Další, XXII., zasedání zastupitelstva se bude konat dne 30. října 2012 od 18 hod. v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 11. 9. 2012

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 9. 2012

Zapisovatel: RNDr. Vladimír Matuš

Ověřovatelé: Jan Fagoš, v. r., dne 18. 9. 2012

RNDr. Jakub Munzar, v. r., dne 18. 9. 2012

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 18. 9. 2012

otisk razítka obce

Pozn.:

Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Den konání: 11. září 2012

Doba konání: 18:00

Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Návrh programu:

- 1.) Rezignace na mandát člena zastupitelstva obce Velký Osek podaná panem Jiřím Veselým, předání osvědčení o nastoupení náhradníka na místo člena zastupitelstva obce MUDr. Haně Fagošové a složení slibu člena zastupitelstva obce
- 2.) Změna funkce místostarosty obce z uvolněné na neuvolněnou od 1. 10. 2012
- 3.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek
 - prodej „staré hasičárny“, ulice Revoluční
 - zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce z důvodu nové elektrické přípojky k pozemku č. 686/6
- 4.) Žádost o bezúplatný převod pozemku č. 733/3 od Pozemkového fondu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 5.) Úprava využití příspěvku obce příspěvkovým organizacím obce
- 6.) Pasport místních komunikací a dopravní značení v obci
- 7.) Regulace hlučných činností v obci
- 8.) Různé
 - rozpočtové opatření č. 2/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012
 - příspěvek HC Velký Osek pro podzimní část sezony 2012/2013
- 9.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 10.) Diskuse
- 11.) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 11. 9. 2012 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Filip Dašek		----- OMLUVEN -----
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		----- OMLUVEN -----
Ing. Helena Erbenová		<i>Ing. Helena Erbenová, v.r.</i>
Jan Fagoš		<i>Jan Fagoš, v.r.</i>
MUDr. Hana Fagošová		<i>MUDr. Hana Fagošová, v.r.</i>
MUDr. Jan Kulhánek		----- OMLUVEN -----
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>

Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce Velký Osek

Slib člena zastupitelstva obce

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Velký Osek a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

(§ 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Svým podpisem stvrzuji složení slibu bez výhrad:

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
MUDr. Hana Fagošová		MUDr. Hana Fagošová, v. r.

Ve Velkém Oseku dne 11. 9. 2012

Příloha č. 4 k zápisu z XXI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 11. 9. 2012 – Nabídky na koupi „staré hasičárny“ na ulici Revoluční

a) Nabídka společnosti AMIKA FIRST s. r. o.

NABÍDKA NA KOUPI

- a) pozemek č.50 - zastavěná plocha a nádvoří , ovýměře 52 m2
- b) stavbu "staré hasičárny" na pozemku č.50 o výměře 52 m2

- 1 - identifikace zájemce o koupi
- 2 - nabídka na výši kupní ceny
- 3 - návrh výše a termínů splátek a kupní ceny
- 4 - účel nákupu nemovitosti

1 - identifikace zájemce o koupi

AMIKA FIRST s.r.o.
Primátorská 296/38
Praha 8 Libeň - 180 00

Pavel Votava - jednatel
IČ:24219169
DIČ:CZ24219169
email: amikafirst@seznam.cz
tel: 608 333 837

2 - nabídka na výši kupní ceny

120 000 Kč

3 - návrh výše a termínů splátek a kupní ceny

100% při podpisu smlouvy v hotovosti

4 - účel nákupu nemovitosti

skladovací prostory a rekonstrukce budovy

e Velkém Oseku 31.08.2012

Kontaktní osoba:

Pavel Votava
Žižkova 401
Velký Osek 281 51
tel:608 333 837
email:votavapav@seznam.cz



b) *Nabídka Jana Kejklička*

Cenová nabídka na koupi - STARÉ HASIČÁRNY

Identifikační údaje zájemce:

Jan Kejkliček
Žižkova 367
Velký Osek
28151

602353361
kejkliecek.j@seznam.cz

Nabídka na výši kupní ceny:

90 000 Kč

Návrh výše a termínů splátek kupní ceny:

27 500 Kč - při podpisu smlouvy
27 500 Kč - za tři měsíce
27 500 Kč - za šest měsíců
27 500 Kč - za devět měsíců

Účel nákupu nemovitosti:

garáž

Ve Velkém Oseku 30.08.2012

Jan Kejkliček
Žižkova 367
Velký Osek
281 51



Příloha č. 5 k usnesení č. ZO/7/11/9/2012 – Pasport místních a účelových komunikací a chodníků v obci Velký Osek včetně plánu zimní údržby

*Příloha č. 7 k zápisu z XXI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 11. 9. 2012 – Leták k regulaci
hlučných činností*

Příloha č. 8 k usnesení č. ZO/8/11/9/2012 – Schválené rozpočtové opatření č. 2/2012 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012

Obec Velký Osek

KBO 8.1
zpracováno
strana

Uzavřené rozpočtové změny

Změna rozpočtu p.č. 2 ze dne: 11.09.2012

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	úpravy rozpočtu	
							MD	DAL text
231	000	00000000	0000	0000	1211	000	270750.00	0.00 Daň z přidané hodnoty
231	000	00000000	0000	0000	1351	000	30000.00	0.00 Odvod z loterií a podobných her
			Paragraf:	0000		celkem:	300750.00	0.00 *
231	000	00000000	0000	1032	2111	000	2000.00	0.00 Příjmy z poskytování služeb a
			Paragraf:	1032		celkem:	2000.00	0.00 * Podpora ostatních produkčních
231	000	00000000	0000	2119	2343	000	10000.00	0.00 Příjmy z úhrad dobývacího pros
			Paragraf:	2119		celkem:	10000.00	0.00 * Ostatní záležitosti těžebního
231	000	00000000	0000	2212	6121	000	0.00	21120.00 Budovy, haly a stavby
			Paragraf:	2212		celkem:	0.00	21120.00 * Silnice
231	000	00000000	0000	2321	3121	000	4000.00	0.00 Přijaté dary na pořízení dlouh
231	000	00000000	0000	2321	3122	000	95000.00	0.00 Přijaté příspěvky na pořízení
			Paragraf:	2321		celkem:	99000.00	0.00 * Odvádění a čištění odpadních v
231	000	00000000	0000	3429	5229	000	0.00	47000.00 Ost.neinvestiční transfery nez
			Paragraf:	3429		celkem:	0.00	47000.00 * Ostatní zájmová činnost a rekr
231	000	00000000	0000	3632	2111	000	4000.00	0.00 Příjmy z poskytování služeb a
			Paragraf:	3632		celkem:	4000.00	0.00 * Pohřebnictví
231	000	00000000	0000	3633	3121	000	5000.00	0.00 Přijaté dary na pořízení dlouh
			Paragraf:	3633		celkem:	5000.00	0.00 * Výstavba a údržba místních inž
231	000	00000000	0000	3745	5021	000	0.00	100000.00 Ostatní osobní výdaje
231	000	00000000	0000	3745	5137	000	0.00	30000.00 Drobný hmotný dlouhodobý majet
231	000	00000000	0000	3745	5139	000	0.00	10000.00 Nákup materiálu jinde než zařaze
231	000	00000000	0000	3745	5156	000	0.00	5000.00 Pohonné hmoty a maziva
			Paragraf:	3745		celkem:	0.00	145000.00 * Péče o vzhled obcí a veřejnou
231	000	00000000	0000	4341	5229	000	0.00	15000.00 Ost.neinvestiční transfery nez
			Paragraf:	4341		celkem:	0.00	15000.00 * Soc.pomoc osobám v hmot. nouzi
231	000	00000000	0000	5311	2212	000	50000.00	0.00 Sankční platby přijaté od jiný
			Paragraf:	5311		celkem:	50000.00	0.00 * Bezpečnost a veřejný pořádek
231	000	00000000	0000	6112	5023	000	0.00	190000.00 Odměny členů zastupitelstev ob
231	000	00000000	0000	6112	5031	000	0.00	45000.00 Povin.pojistné na soc.zab.a př
231	000	00000000	0000	6112	5032	000	0.00	30000.00 Povinné pojistné na veřejné zd
			Paragraf:	6112		celkem:	0.00	265000.00 * Zastupitelstva obcí
231	000	00000000	0000	6171	3111	000	29050.00	0.00 Příjmy z prodeje pozemků
231	000	00000000	0000	6171	5901	000	0.00	6880.00 Nespecifikované rezervy
			Paragraf:	6171		celkem:	29050.00	6880.00 * Činnost místní správy
231	000	00000000	0000	6310	2141	000	200.00	0.00 Příjmy z úroků (část)
			Paragraf:	6310		celkem:	200.00	0.00 * Obecné příjmy a výdaje z finan
Změna rozpočtu č: 2 CELKEM:							500000.00	500000.00 * Obecné příjmy a výdaje z finan

Změna rozpočtu celkem:

500000.00 500000.00 (rozdíl: 0.00)