



**Zápis z XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 24. dubna 2012 od 18 hod., zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční
36, Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar (dostavil se v 18:30), MUDr. Jan Kulhánek, Jan Fagoš*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Filip Dašek, Jiří Veselý, RNDr. Vladimír Matuš (všichni omluveni)*

Den a doba konání zasedání: 24. dubna 2012, 18:00 – 19.30

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 4. do 24. 4. 2012. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu MUDr. Jana Kulhána a Mgr. Michala Dupáka, zapisovatelem zápisu určil předsedající Jana Fagoše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhnul zároveň upřesnění programu v bodu Různé o 3 podbody, a to:

- a) Žádost o dotaci do grantového programu (řízení) TPCA pro rok 2012 „Partnerství pro Kolínsko“
- b) Příspěvek na vzdělávací zájezd do Anglie pro žáky MZŠ Velký Osek
- c) Smluvní vztahy v domě č. p. 777

Další návrhy na doplnění programu či připomínky nebyly vzneseny, předsedající proto dal hlasovat o návrhu usnesení, tj. o programu XVII. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č.1).

Usnesení č. ZO/1/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XVIII. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 24. 4. 2012, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Memorandum s Ředitelstvím vodních cest ohledně zřízení přístaviště na Labi v k. ú. Velký Osek

Dne 21. 3. 2012 jednali starostové a místostarostové obcí a měst Čelákovice, Brandýs nad Labem, Lysá nad Labem, Nymburk, Poděbrady, Velký Osek, Kolín v Nymburce s Ředitelstvím vodních cest (ŘVC), které prezentovalo záměr zřídit na katastru těchto měst a obcí na řece Labi přístaviště – stavebně technicky upravená místa pro kotvení lodí. Od obcí se očekává zřízení a údržba přístupových cest a rovněž běžná údržba nově zřízených přístavišť. Předběžně byla tomuto záměru všemi obcemi a městy vyjádřena podpora, která by měla být deklarována i formou memoranda. Následně by mělo ŘVC do konce roku 2012 předložit harmonogram a rozpočet zřizování jednotlivých přístavišť včetně vyčíslení nutných nákladů vkládaných jednotlivými obcemi a městy. V k. ú. Velký Osek je nejpravděpodobnějším místem ke zřízení přístaviště „náplavka“ u zatáčky cesty na zdymadlo Velký Osek u osady Labe. V těchto místech je již cesta zřízena a v blízkosti jsou dostupné další služby (Motel U Jezera). Zřízení přístaviště napomůže zvýšení turistické atraktivity obce.

Předsedající konstatoval, že po jednání se zástupcem uživatelů stávající „náplavky“ panem Klimentem, který projevil kladný postoj k projektu, doporučuje podporu záměru ve formě tohoto memoranda. Dále informoval, že k záměru se připojí i město Neratovice.

Paní Erbenová se v diskusi postavila též za projekt, p. Fagoš dostal odpověď na otázku termínu realizace. Termín realizace je nejpozději rok 2015. Zatím jde pouze o oficiální podporu projektu. Pokud by se ukázal projekt v průběhu příprav nevýhodný pro obec, lze vždy změnit stanovisko zastupitelstva obce. Jelikož dalších návrhů či dotazů nebylo, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s návrhem Memoranda o spolupráci při budování veřejných přístavišť s Ředitelstvím vodních cest.

Výsledek hlasování: Pro 5 Protí 0 Zdrželi se 0

5) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, ulice Kpt. Jaroše

Dne 6. 3. 2012 zastupitelstvo obce schválilo podmíněně usnesením č. ZO/4/6/3/2012 bod II. návrh ČEZ Distribuce k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemeno pro umístění sloupu s nadzemním vedením elektřiny k nemovitosti č. p. 221, ulice Kpt. Jaroše, pokud nebude možné toto vedení převést na podzemní. Na základě oslovení se ČEZ Distribuce k podmínce obce vyjádřilo nejednoznačně, vyčíslilo předpokládané náklady na provedení podzemní kabelizace vedení na cca 2 mil. Kč a poukázalo na prodloužení termínu realizace. Údajně nemá ČEZ prostředky na převádění nadzemních vedení na podzemní i v situacích daleko horších než v situaci na domě č. p. 221, kde došlo díky umístěnému střešníku k popraskání a statickým trhlinám zdi domu č. p. 221. Z tohoto důvodu ČEZ navrhuje řešit situaci na základě znaleckého posudku rychle proveditelným sloupovým (nadzemním) vedením. Nesouhlasí-li obec s tímto řešením, pak bude vypracován nový projekt (podzemní vedení) a akce bude zařazena do seznamu akcí z důvodu vyčlenění investičních prostředků. Údajně není problém na domě č. p. 221 z pohledu ČEZu tak kritický a rozsáhlý, aby bylo vyhověno požadavkům obce. Záležitost projednával Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje (majetkový výbor), který s ohledem na zájem obce elektrifikovat obec podzemním vedením navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro umístění sloupu před domem č. p. 221 jako dočasné řešení na dobu 2 let. Pokud v této lhůtě nebude provedeno podzemní vedení, pak bude vyžadována smluvní pokuta 500 Kč za každý započatý den. Jelikož dalších návrhů či dotazů nebylo, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s návrhem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s., který byl přílohou usnesení zastupitelstva obce č. ZO/4/6/3/2012 bod II., za podmínky:

a) dodržení Pravidel zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek stanovených v bodě II usnesení zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011 ze dne 25. 1. 2011;

b) zřízení věcného břemene a umístění sloupu nadzemního elektrického vedení k domu č. p. 221 maximálně na dobu 2 let ode dne podpisu smlouvy, přičemž při nedodržení této podmínky je obec oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den;

c) uvedení nemovitostí ve vlastnictví či správě obce Velký Osek dotčených stavbou dle výše uvedené smlouvy bezodkladně po dokončení stavebních prací do stavu odpovídajícího přinejmenším stavu před zahájením stavebních prací.

Výsledek hlasování: Pro 5 Protí 0 Zdrželi se 0

6) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek - záměr na prodej nemovitosti „stará hasičárna“ včetně pozemku pod ní, ulice Revoluční

Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje (majetkový výbor) dlouhodobě doporučuje a koordinuje, aby obec účelně nakládala se svým majetkem, a to movitým i nemovitým. Obcí nevyužívané movité věci byly z větší části na podkladě doporučení majetkového výboru i inventarizační komise prodány nebo odstraněny. Obec má několik nemovitostí, jednou z nich je i budova „staré hasičárny“, v ulici Revoluční vedle bývalého řeznictví, která již není dlouhodobě plně využita. Majetkový výbor doporučil tuto nevyužívanou nemovitost nabídnout k odprodeji. Plocha parcely č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, je 52 m², jako „stavební“ plocha na exponovaném místě, např. pro maloobchod, sklad či kancelářský prostor, má hodnotu jistě min. 1000 Kč/m². Lze navrhnout k požadování min. kupní cenu 90 tis. Kč. Jelikož dalších návrhů či dotazů nebylo, dal

předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

s vyvěšením záměru na prodej pozemku č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Velký Osek, a stavby „staré hasičárny“ na něm, to vše ve vlastnictví obce Velký Osek dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dle obsahu přílohy k tomuto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Žádosti obce Velký Osek o dotace

Místostarosta obce ve spolupráci se starostou a jednotlivými výbory zastupitelstva obce zpracoval, podal a prosazoval několik žádostí o dotaci, zejména do Fondů Středočeského kraje (obecní knihovna, JPO III – hasiči, obnova zahrady MŠ, infomista pro cyklisty a bruslaře, revitalizace prostoru před Dělnickým domem) a na Ministerstvo obrany. V současnosti je dokončena žádost o dotaci na vodovodní přívaděč od TPCA z prostředků Státního fondu životního prostředí, Operační program Životní prostředí 2007 – 2013, za cca 22,5 mil. Kč. Žádost o dotaci na dostavbu II. etapy kanalizace za cca 100 mil. Kč je připravována a měla by být podána do poloviny roku 2012. Rozhodnutí o přiznání dotace na jednotlivé projekty by měla být známa v říjnu až listopadu 2012. Z dosud podaných žádostí byla podpořena pouze žádost na dovybavení obecní knihovny počítačovou technikou, dataprojektorem, plátnem, kdy zastupitelstvo Středočeského kraje přiznalo na tento projekt dotaci ve výši 50 tis. Kč. Ostatní žádosti o dotace ze Středočeských fondů nebyly podpořeny. Příprava projektů na dostavbu kanalizace a vodovodního přívaděče si vyžaduje vyčlenění potřebných prostředků na spolufinancování z rozpočtu obce či s pomocí cizích zdrojů – bankovní úvěr, spoluúčast občanů.

V průběhu jednání se v 18:30 dostavil člen zastupitelstva p. Munzar. Paní Erbenová měla dotaz na možnost připojení se soukromých nemovitostí na vodovodní řad z TPCA. Předsedající potvrdil, že pokud se zdaří přívaděč realizovat je zejména v zájmu posílení, zahuštění sítě vodovodu odběrateli a následného zefektivnění ekonomiky provozu i žádoucí, aby se soukromé nemovitosti k tomuto řadu připojovaly. Jelikož dalších návrhů či dotazů nebylo, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s přijetím přiznaných dotačních prostředků ze Středočeských fondů pro rok 2012 do rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012;

II. souhlasí

s investičním záměrem (projektem) na stavbu vodovodního přívaděče od TPCA pro dodávky vody do obce Velký Osek a s žádostí o dotaci na stavbu vodovodního přívaděče od TPCA pro dodávky vody do obce Velký Osek ze Státního fondu životního prostředí, Operační program Životní prostředí 2007 – 2013;

III. souhlasí

s investičním záměrem (projektem) na stavbu II. etapy kanalizace v obci Velký Osek a s žádostí o dotaci na stavbu II. etapy kanalizace v obci Velký Osek ze Státního fondu životního prostředí, Operační program Životní prostředí 2007 – 2013;

IV. souhlasí

s přípravou na vyčlenění (získání) potřebných prostředků na spolufinancování investičních záměrů (projektů) uvedenými pod body II. a III. tohoto usnesení z rozpočtu obce Velký Osek nebo z cizích zdrojů získaných obcí Velký Osek v případě získání dotačních prostředků dle žádostí o dotaci uvedených v bodě II. a III. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Různé

Tento bod je z 3 podbodů:

Ad a) Žádost o dotaci do grantového programu (řízení) TPCA pro rok 2012 „Partnerství pro Kolínsko“

TPCA ve spolupráci s obč. sdružením Prostor opět vyhlásilo grantový program „Partnerství pro Kolínsko 2012“. Obec se do tohoto programu zapojí se dvěma projekty, a to v oblasti Životního prostředí, vytipovány jsou lokality k revitalizaci, např. před Dělnickým domem, a do oblasti Bezpečná doprava, např. projektem na zpomalovací semafore, který podpořil i vysvětlením pan Dupák, předseda Kontrolního výboru. Rozpočet obou projektů celkem by neměl přesáhnout 1 mil. Kč se spoluúčastí obce max. do 200 tis. Kč.

Ad b) Příspěvek na vzdělávací zájezd do Anglie pro žáky MZŠ Velký Osek

Mgr. Strejčková požádala obec o finanční příspěvek na vzdělávací zájezd do Anglie pro žáky Masarykovy základní školy ve Velkém Oseku na konci května 2012, a to ve výši 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že jde o vzdělávací aktivitu prospěšnou žákům a jistou formu odměny pro ně za celoroční výsledky, doporučila Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky (sociální komise) žádosti vyhovět.

Ad c) Smluvní vztahy v domě č. p. 777

Starosta obce obdržel žádost paní a pana Tučkových z domu č. p. 777, Palackého ulice, Velký Osek, aby se jediným budoucím kupujícím k bytu č. 6 užívaným Tučkovými stal na základě dohody o vypořádání majetku po rozvodu manželství pan Petr Tuček.

Dále starosta obce obdržel žádost několika uživatelů domu č. p. 777 o posun splátek budoucí kupní ceny na jimi užívané byty, jelikož chtějí realizovat výměnu stávajících oken za nová, plastová, energeticky úsporná. Jelikož stávající okna, původní z realizace stavby domu č. p. 777, byla již ve své době neodborně provedená, a obec tuto záležitost v minulých letech neřešila, tak nyní může nabídnout budoucím kupujícím jistou formu satisfakce v podobě odkladu splátek až o 12 měsíců, během kterých by budoucí kupující byl zavázán zrealizovat výměnu oken. Pokud by tak neučinil, pak by původní termín splátek zůstal zachován, pouze by se musely zvýšit splátky budoucí kupní ceny vzhledem ke kratší době splácení. V diskusi ze strany členů zastupitelstva a veřejnosti zaznělo, aby byla okna provedena jednotně v barvě (hnědá) i technickém provedení. Pokud jde o barvu, navrhl starosta obce formulaci v usnesení, technické provedení by ponechal na jednotlivých budoucích kupujících, kteří budou žádat o odklad splátek a dokládat cenové nabídky na provedení výměny oken. Vyjádření by rovněž mělo dát občanské sdružení uživatelů domu č. p. 777, které je předchůdcem Společenství vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 777. Žádost o doklad splátek z důvodu výměny oken na návrh paní Ing. Erbenové lze podat kdykoliv v průběhu trvání smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Jelikož dalších návrhů či dotazů nebylo, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/24/4/2012:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s žádostí a investičním záměrem do grantového programu (řízení) TPCA pro rok 2012 „Partnerství pro Kolínsko“ v oblasti

- a) Životní prostředí do výše 500 tis. Kč s max. finanční spoluúčastí obce do 100 tis. Kč;
- b) Bezpečná doprava do výše 500 tis. Kč s max. finanční spoluúčastí obce do 100 tis. Kč;

II. souhlasí

s poskytnutím příspěvku na realizaci vzdělávacího pobytového zájezdu pro žáky Masarykovy základní školy Velký Osek do Anglie ve dnech 25. - 31. 5. 2012 ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2012;

III. souhlasí

a) s návrhem na posunutí splátek budoucí kupní ceny bytů v domě č. p. 777, ulice Palackého, v k. ú. a obci Velký Osek, ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní o 12 měsíců od okamžiku její změny obsahující pozastavení (odklad) splátek budoucí kupní ceny za podmínky, že budoucí kupující v této době 12 měsíců zrealizuje výměnu stávajících oken v bytě za nová plastová okna ve stávajícím barevném provedení, přičemž ostatní ujednání výše uvedené smlouvy se nemění; nedodrží-li budoucí kupující podmínky změny smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle předchozí věty, budou upraveny splátky budoucí kupní ceny tak, aby byla budoucí kupní cena doplacena v původním termínu;

b) souhlasí se změnou osoby budoucího kupujícího ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní k bytu č. 6 v domě č. p. 777 v ulici Palackého, k. ú. a obec Velký Osek, uzavřenou dne 19. 11. 2001 mezi obcí Velký Osek a manželi Danou a Petrem Tučkovými, oba bytem Velký Osek, a to na osobu budoucího kupujícího pana Petra Tučka, bytem Velký Osek, rok narození 1967, dle Smlouvy o vypořádání vzájemných majetko-

vých vztahů, práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství uzavřenou mezi Danou Tučkovou a Petrem Tučkem, za podmínky, že pan Petr Tuček bude plnit veškeré povinnosti budoucího kupujícího a nájemce výše uvedeného bytu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce

a) Starosta obce (rovněž za nepřítomného místostarostu) informoval o slavnostním otevření zrekonstruovaného obecního dvora k odkládání odpadů s finančním příspěvkem společnosti TPCA ve výši 400 tis. Kč, které se koná dne 27. 4. 2012. Dále informoval o konání závodu dračích lodí o Pohár Velkooseckých spolků dne 3. 6. 2012 na místním „Písáku“.

b) Finanční výbor – p. Fagoš informoval o kontrole výboru v základní škole dne 3. 4. 2012, kde nebyly zjištěny žádné závady. Kontrola v mateřské škole v únoru 2012 zjistila obsahově nedostatečně doklady o nákupu materiálu a věcí ze strany dodavatelů (metry, kusy, rozpisy prací, cena za kus, metr), rovněž bylo doporučeno sjednocení účetní osnovy mateřské školky s osnovou základní školy. Dle doporučení výboru by měl starosta obce schvalovat výdaje školy a školky nad 10 tis. Kč (např. nákup vybavení do kuchyně, obnova materiálů a zařízení) na základě jimi předložené cenové nabídky – srovnání např. z Internetu, vyjma standardních služeb – energie, telekomunikace.

c) Výbor životního prostředí – p. Fagoš shrnul činnost výboru, který dohlížel nad dokončením projektu rekonstrukce obecního dvora, dále se zapojil do organizace Dnu země pořádaného základní školou, spolupracoval rovněž na výstavbě kontejnerových stání po obci a zavlažováním nově vysázených stromů v obci.

d) Majetkový výbor – p. Munzar sdělil, že se výbor zabýval přípravou projektů na dotační žádosti – kanalizace, vodovod, doporučil prodej „staré hasičárny“. Situaci v žel. stanici ČD (skládku odpadů u bývalého skladu, nevyhovující venkovní kolostav, neudržovaná budova) doporučuje výbor řešit i dle zákona o obcích jako narušování vzhledu obce, za což lze udělit pokutu až 100 tis. Kč. Dále se zabýval výbor přípravou parcelizace pozemků v lokalitě Za humny směrem k žel. trati společností Paringstav.

e) Kontrolní výbor – zapojil se do přípravy projektu pro dotaci z Partnerství pro Kolínsko – zpomalovací semafor, p. Dupák a p. Čihák dále řešili situaci ohledně vybavenosti obecní policie, doporučili zejména nákup služebního vozidla pro obec. policii a usměrnění parkování v obci.

f) Sociální komise – zabývala se žádostí o příspěvek na výukový zájezd žáků základní školy do Anglie na konce května 2012, p. Hovorka dále prezentoval návrh p. Otty z TJ Sokol V. Osek, aby obec odpustila nebo vrátila TJ Sokolu daň z nemovitosti na rok 2012. V této věci starosta obce sdělil, že takovou žádost obec neobdržela ani o tom s nikým nejednal, o tomto by mělo rozhodnout zastupitelstvo obce, jelikož jde o příjem z daně stanovené zastupitelstvem.

10) Diskuse

a) Paní Erbenová požádala o vysvětlení, proč je na webu obce tolik informací a aktualit z okolních obcí, zda to nezabírá prostor pro aktuality z Velkého Oseka. Předsedající sdělil, že web je průběžně upravován a technicky laděn a tato záležitost se bude rovněž řešit.

b) Paní Lejnarová uvedla, že došlo k navýšení vodného/stočného, ačkoliv se zvedat v roce 2012 nemělo. Provozovatel VODOS jí prý sdělil, že jde prakticky o platbu za „černé“ odběratele. Pokud je tomu tak, požaduje nápravu, jelikož nechce platit za jiné. Předsedající sdělil, že tuto záležitost bude řešit s vedením VODOSu, k navýšení na rok 2012 mělo dojít jen o zvýšenou sazbu DPH z 10 % na 14 % viz Osečan 1/2012.

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 12 občanů z veřejnosti. Další, XIX. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 29. 5. 2012 2012 od 18 hod., v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 24. 4. 2012

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 4. 2012

Zapisovatel: Jan Fagoš

Ověřovatelé: MUDr. Jan Kulhánek, v. r., dne 7. 5. 2012

Mgr. Michal Dupák, v. r., dne 7. 5. 2012

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 7. 5. 2012

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Den konání: 24. 4. 2012

Doba konání: 18:00

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Návrh programu:

- 1.) Memorandum s Ředitelstvím vodních cest ohledně zřízení přístaviště na Labi v k. ú. Velký Osek
- 2.) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, ulice Kpt. Jaroše
- 3.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek
 - záměr na prodej nemovitosti „stará hasičárna“ včetně pozemku pod ní, ulice Revoluční
- 4.) Žádosti obce Velký Osek o dotace
- 5.) Různé
 - Žádost o dotaci do grantového programu (řízení) TPCA pro rok 2012 „Partnerství pro Kolínsko“
 - Příspěvek na vzdělávací zájezd do Anglie pro žáky MZŠ Velký Osek
 - Smluvní vztahy v domě č. p. 777
- 6.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 7.) Diskuse
- 8.) Závěr
- 9.) Diskuse
- 10.) Závěr

<p style="text-align: center;">Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</p>		<p style="text-align: center;">Podpis:</p>
<p>Filip Dašek</p>		<p>----- OMLUVEN -----.</p>
<p>Mgr. Pavel Drahovzal</p>		<p><i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i></p>
<p>Mgr. Michal Dupák</p>		<p><i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i></p>
<p>Ing. Helena Erbenová</p>		<p><i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i></p>
<p>Jan Fagoš</p>		<p><i>Jan Fagoš, v. r.</i></p>
<p>MUDr. Jan Kulhánek</p>		<p><i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i></p>
<p>RNDr. Vladimír Matuš</p>		<p>----- OMLUVEN -----.</p>
<p>RNDr. Jakub Munzar</p>		<p><i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i></p>
<p>Jiří Veselý</p>		<p>----- OMLUVEN -----</p>
<p></p>		
<p></p>		

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/4/24/4/2012 – Schválený záměr na prodej nemovitosti „stará hasičárna“ a pozemku pod ní, ulice Revoluční, k. ú. a obec Velký Osek

Obec Velký Osek
Obecní úřad obce Velký Osek



Z Á M Ě R

Obec Velký Osek na základě usnesení zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/4/24/4/2012 ze dne 24. dubna 2012

zveřejňuje

**Z Á M Ě R
P R O D A T**

následující nemovitost:

- a) pozemek č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²,
- b) stavbu „staré hasičárny“ na pozemku č. 50 o výměře 52 m²,
a to vše za min. kupní cenu 90 tis. Kč.

Nemovitosti se nachází v katastrálním území Velký Osek, obec Velký Osek, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velký Osek, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Polohové určení výše uvedených nemovitostí je vymezeno v mapě, která je přílohou tohoto záměru.

Zájemci mohou podávat své nabídky **do 12 hod. dne 18. června 2012** na adresu „Obec Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51“, pouze v písemné formě, a to v zalepené obálce s označením „NEROZLEPOVAT - NABÍDKA NA KOUPI STARÉ HASIČÁRNY“, přičemž nabídka musí obsahovat:

- a) identifikaci zájemce o koupi, tj. jméno a příjmení nebo název společnosti (firma), místo trvalého pobytu nebo sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, doručovací adresa (není-li shodná s místem trvalého pobytu či sídlem), případně e-mailovou adresu a telefonní kontakt (mobilní či na pevnou linku);
- b) nabídku na výši kupní ceny;
- c) návrh výše a termínů splátek kupní ceny;
- d) účel nákupu nemovitosti;

Další podmínky a okolnosti záměru:

- a) Kupní smlouva bude podepsána do 3 měsíců ode dne schválení nabídky zastupitelstvem obce.
- b) Obec si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a bez udání důvodu.
- c) Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu.
- d) Obec si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky.
- e) Veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců.

Ve Velkém Oseku dne 25. 4. 2012

Mgr. Pavel Drahovzal.
starosta obce Velký Osek

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 4. 2012

Jméno, příjmení, podpis: *Ivana Adamcová*, *razítko obecního úřadu*

Sejmuto z úřední desky dne: dne 18. 6. 2012

Jméno, příjmení, podpis: *Ivana Adamcová*, *razítko obecního úřadu*