

**Zápis**  
**z V. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 22. února 2011 od 19 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek,**  
**Revoluční 36, Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák, MUDr. Jan Kulhánek, Jiří Veselý, Ing. Jiří Kurka*

Omluvení členové zastupitelstva: *Martin Koška*

Den a doba konání zasedání: 22. února 2010, 19:00 – 21:30

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“)

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (viz příloha č. 1 tohoto zápisu) byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 2. do 22. 2. 2011. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Člen zastupitelstva obce Martin Koška byl z pracovních důvodů omluven. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu Jana Fagoše a Jiřího Kurku, zapisovatelem určil předsedající RNDr. Jakuba Munzara.

### **3) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz příloha č. 1 tohoto zápisu).

Členové zastupitelstva byli vyzváni, zda mají nějaký návrh na úpravu programu zasedání. Žádný návrh předložen nebyl. Rovněž byla před hlasováním dána možnost přítomné veřejnosti sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o celém návrhu programu zasedání.

#### **Usnesení č. ZO/1/22/2/2011:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**schvaluje**

*program V. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22. února 2011.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Veřejná služba v obci Velký Osek**

Dopisem Úřadu práce Kolín z počátku roku 2011 byly obce na okrese Kolín vyzvány, aby vytvořily místa pro veřejnou službu. Důvodem pro tento požadavek je skutečnost, že Úřad práce jako zprostředkovatel finanční podpory ze státního rozpočtu na vytváření míst pro veřejně prospěšné práce (jde o účelová místa pro uchazeče z evidence nezaměstnaných, kteří v období od 1. března do konce listopadu realizují v zaměstnaneckých poměrech na plný úvazek pro obec různé veřejně prospěšné činnosti, zejména úklid veřejných prostranství na území obce) požaduje na každé takové místo pro veřejně prospěšné práce minimálně umožnění výkonu veřejné služby v rozsahu 2 míst. Výše finanční podpory od státu na 1 místo veřejně prospěšných prací je ve výši minimální mzdy (8 tis. Kč) včetně odvodů zaměstnavatele (34 % z 8 tis. Kč).

Institut veřejné služby vyplývá ze zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, od 1. 1. 2009. Veřejná služba tak doplňuje vedle veřejně prospěšných prací, krátkodobého zaměstnání a dobrovolnické služby, možnosti zachování pracovních dovedností

u osob dlouhodobě setrvávajících ve stavu hmotné nouze. Na základě písemné smlouvy, uzavřené mezi obcí a osobou v hmotné nouzi, lze zabezpečovat pomoc v záležitostech, které jsou konány ve prospěch obce a jejích občanů. Jde zejména o zlepšování životního prostředí v obci, udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, pomoc v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče.

Osoba vykonávající veřejnou službu musí v daném měsíci odpracovat min. 20 hod. měsíčně, aby získala nárok na zvýšené životní minimum z 2 020 Kč na 2 920 Kč. Dobré zkušenosti s tímto institutem má obec Ohaře, velmi zaleží na lidech, kteří tuto službu vykonávají. Umožnění výkonu veřejné služby představuje pro obec jisté administrativní i finanční nároky, a to zejména na organizaci využívání pracovního času osob (20 hod. měsíčně = 2,5 pracovního dne) a přidělení ochranných pomůcek a pracovních nástrojů. O umožnění výkonu služby mohou žádat osoby, které jsou i mimo území obce Velký Osek, je na rozhodnutí obce zda je přijme, či ne. Na území obce jde o cca 15 takových osob dle informací Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kolín.

Na dotaz Jana Fagoše, jaké náklady představuje pro obec zaměstnávání osob v režimu veřejné služby, odpověděl předsedající, že kromě pracovních pomůcek žádné.

**Usnesení č. ZO/2/22/2/2011:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

*umožnění výkonu veřejné služby v obci Velký Osek podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu minimálně 5 míst.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**5) Inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2010**

Inventarizace majetku obce proběhla bez větších problémů, přestože se poměrně velké množství movitého majetku buď nenalezlo, nebo je tento majetek nevhodný k dalšímu využití a bude navrženo jeho vyřazení z evidence. Jelikož ještě nejsou všechny seznamy movitého majetku dopsány, předsedající navrhuje schválení části inventarizace a to soupisu pozemků ve vlastnictví obce a přehled závazků a pohledávek k 31. 12. 2011. Zbytek inventarizace by měl proběhnout do konce března 2011, zejména u movitého majetku, včetně dohledání důvodů, proč některý majetek nebyl nalezen.

Před zahájením hlasování dal předsedající možnost k vyjádření se členům zastupitelstva a veřejnosti.

**Usnesení č. ZO/3/22/2/2011:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

*částečně provedenou inventuru evidence majetku obce Velký Osek v rozsahu závazky, pohledávky a soupis pozemků obce Velký Osek k 31. 12. 2011.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1**

**6) Petice proti rušení autobusových spojů ve Středočeském kraji**

Dne 11. února 2011 obdržela elektronicky obec Velký Osek výzvu k zapojení se do protestní akce proti rušení autobusových spojů na území Středočeského kraje.

Jelikož se omezování autobusové dopravy Velkého Oseka netýká (alespoň vedení obce tuto informaci nemá), tak by bylo zbytečně matoucí vyzývat občany k podpoře této petice. Předsedající proto navrhuje v rámci solidarity s ostatními obcemi ve Středočeském kraji vyjádřit svou podporu jejich úsilí při udržení dostatečné dopravní dostupnosti pro občany jejich obcí.

**Usnesení č. ZO/4/22/2/2011:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**podporuje**

*úsilí obcí ve Středočeském kraji o zachování dostatečně dostupné hromadné autobusové dopravy organizované a financované z rozpočtu Středočeského kraje pro rok 2011 i roky následující.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1**

**7) Výběr dodavatele webové prezentace obce Velký Osek**

Dne 25. ledna 2011 zastupitelstvo obce schválilo výzvu do otevřeného poptávkového řízení k podávání nabídek na zpracování a správu webové prezentace obce Velký Osek. Do termínu pro podání nabídek dne 15. února 2011 bylo na obecní úřad obce Velký Osek doručeno 12 nabídek a 1 nabídka přišla po termínu a byla vyřazena ze soutěže. Tyto nabídky byly otevřeny a posouzeny hodnotící komisí ve složení RNDr. Vladimír Matuš, předseda komise, Mgr. Michal Dupák a Ing. Jiří Kurka, oba členové komise.

Místostarosta obce a zároveň předseda hodnotící komise RNDr. Matuš vysvětlil, jak komise přistoupila k hodnocení řádně podaných nabídek. V prvním kole byly vyřazeny nabídky, které nesplňovaly technické zadání poptávkového řízení nebo byly cenově nepřiměřené k nabízeným službám oproti ostatním nabídkám.

Tři nabídky splňující všechna požadovaná kritéria byly podrobeny podrobnému zkoumání ve 2. kole. Po vyhodnocení těchto 3 nabídek se komise shodla na tom, že nejpřijatelnější nabídka je nabídka společnosti Galileo Corporation, s.r.o., na jejímž upřesnění bude místostarosta obce ještě jednat se zástupci této společnosti.

**Usnesení č. ZO/5/22/2/2011:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**schvaluje**

*po provedeném otevřeném poptávkovém řízení vyhlášeném dne 26. ledna 2011 výběr obchodní společnosti Galileo Corporation s.r.o., IČ: 254 48 714, sídlem Chomutov, Hornická čp. 4387, PSČ 430 03, na zpracování a správu webové prezentace obce Velký Osek dle doporučení hodnotící komise ustavené zastupitelstvem obce Velký Osek dne 25. ledna 2011 usnesením č. ZO/8/25/1/2011.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**8) Volba členů komise zastupitelstva obce Velký Osek, schválení jednacích řádů výborů a komise**

S ohledem na body č. VI., VII. a VIII. usnesení č. ZO/6/25/1/2011 je třeba zvolit ještě jednoho člena do 7-členné komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky. Na základě usnesení členů této komise je navrhován pan Lubomír Šmidrkal, který je nominován místním mysliveckým sdružením.

Dále je navrhován jednací řád Výboru majetkového, investičního a územního rozvoje, který je obsahem přílohy návrhu usnesení (viz příloha č. 3 zápisu). Jednací řády finančního výboru a kontrolního výboru jsou připravovány ke schválení na zasedání zastupitelstva obce 29. 3. 2011.

**Usnesení č. ZO/6/22/2/2011:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**I. volí**

*členem komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky pana Lubomíra Šmidrkala;*

**II. schvaluje**

s účinností k 22. únoru 2011 *jednací řád výboru majetkového, investičního a územního rozvoje zřízeného zastupitelstvem obce Velký Osek, který je přílohou tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **9) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek - vyhlášení záměrů na prodej a pronájem obecních nemovitostí**

Obec Velký Osek obdržela v minulosti několik nabídek se zájmem o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Velký Osek, některé z nich ještě nebyly projednány na výboru majetkovém, investičním a územního rozvoje, přesto je v zájmu obyvatel o těchto nabídkách informovat.

Nabídka pana Martina Charouze byla projednána na zasedání výboru majetkového dne 7. 2. 2011, s tím, že není možné ji přijmout, jelikož pozemek č. 1099 – ostatní plocha, jiné využití (naproti obecnímu úřadu pozemek pod bývalou kulturní památkou) byl obcí získán bezúplatně od státu (Úřad státu pro zastupování ve věcech majetkových) za podmínky, že nebude nikdy převeden na cizí osobu a bude využit pro veřejně prospěšné účely či stavbu.

Obec obdržela nabídky od místní organizace Českého rybářského svazu na využití jezírek a mokřadu za stavebninami u Máčidla, plocha jezírek je ovšem v dlouhodobém nájmu (do roku 2026) pana Backa. Ten rovněž projevil zájem o prodej plochy jezírek, resp. dlouhodobý pronájem mokřadu za stavebninami. S oběma těmito nabídkami by se měl seznámit výbor majetkový, investiční a územního rozvoje a rovněž výbor životního prostředí. Více o těchto nabídkách v příloze č. 4 zápisu. Obec v minulosti vyjádřila zájem prodat tyto nemovitosti, ale záměr byl nakonec zrušen a jen část těchto pozemků byla dána do dlouhodobého pronájmu panu Backovi, viz opět příloha č. 4 zápisu.

#### **Usnesení č. ZO/7/22/2/2011:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **I. neschvaluje**

*vyvěšení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce Velký Osek, a to pozemku č. 1099;*

#### **II. pověřuje**

*výbor životního prostředí a výbor majetkový, investiční a územního rozvoje, aby předložily zastupitelstvu obce Velký Osek své vyjádření k nabídkám na prodej či dlouhodobý pronájem obecních nemovitostí podaných místním sdružením České rybářského svazu a panem Petrem Backem, které jsou přílohou tohoto usnesení, a to nejpozději do 21. března 2011.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **10) Informace starosty obce a předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o činnosti**

#### **a) Údržba vodního toku Bačovka (Jan Fagoš)**

Dne 11. 2. 2011 proběhlo jednání mezi zástupci obce (starosta a předseda výboru životního prostředí) se zástupci CHKO Kokořínsko, Agentury ochrany přírody, Ministerstvem životního prostředí, Povodí Labe, s. p., Lesy České republiky, Městským úřadem Poděbrady a Městským úřadem Kolín ve věci průtočnosti koryta vodního toku Bačovka. Na jednání a následně v terénu bylo dohodnuto, že obec jako vlastník lesa provede na své náklady vyčištění koryta Bačovky v lese za sběrnými surovinami až po ústí do Starého Labe. Vyčištění koryta Bačovky na území obce (intravilán) by mělo být prováděno v 2. polovině roku 2011 Povodím Labe, s. p., které je novým správcem vodního toku Bačovka od 1. 1. 2011. Za účelem vyčištění Bačovky bude nejprve vyzván k odklizení padlých stromů do Bačovky nájemce obecních lesů pan Novák – Lesní činnost Kolín. V případě nevyhovění v termínu do 7. března 2011 bude hledáno alternativní řešení tohoto problému.

#### **b) Návštěva čistíčky odpadních vod a retenčních nádrží (ČOV) v areálu TPCA (Jan Fagoš)**

Členové výboru životního prostředí navštívili areál ČOV u TPCA z důvodu opakovaných zvýšených průtoků v potoce Bačovka v roce 2010. Jedním z důvodů zvýšených průtoků může být vybudování průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, ze které je část dešťových vod odvedena do Sendražické svodnice, která před Velkým Osekem ústí do Bačovky. Při místním šetření proběhla domluva na

regulaci odtoku z nádrže. Nádrž by se v případě očekávaných větších srážek měla vždy vyprázdnit na nejmenší možné minimum (cca 40 cm ode dna), aby zachytila vydatnější srážky a nepřetékala, tak jako se stalo v loňském roce.

#### **c) Péče o seniory v obci (předsedající)**

O služby pečovatelek se přihlásilo 22 osob, což znamená pokles oproti předchozímu zájmu z 35 lidí. Větší část zájemců (14) má zájem pouze o balíček obědů (400 Kč měsíčně) nebo o jednotlivé služby dle ceníku služeb (6), přičemž jedna osoba má zájem o využívání obou druhů služeb. Komplexní balíček za 800 Kč využívají 3 osoby. Zájem o služby pečovatelek bude v nejbližších týdnech ještě vyhodnocen a předložen pro informaci zastupitelstvu obce.

#### **d) Dotační tituly (Munzar)**

Dne 21. 2. byla podána žádost o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na rekonstrukci křížku v ulici Revoluční. Předpokládané náklady jsou 126 000 s DPH. Křížek je ve velmi špatném až havarijním stavu.

Na výboru majetkovém byla dále probírána možnost získání dotace z EU (ROP Střední Čechy) na rekonstrukci Dělnického domu. Zásadní překážkou je nyní chybějící projektová dokumentace potřebná pro získání stavebního povolení (podmínka předložení žádosti o dotaci). Na základě dotazu veřejnosti bude ještě prověřen výborem majetkovým stávající projekt volnočasového centra pro mládež, který je zřejmě taktéž pro využití nedostatečný, protože neřeší Dělnický dům jako celek.

#### **d) Dopravní situace obce (Dupák)**

Obecní policie monitoruje stav dopravního značení v obci. Bylo jednáno se společností Gemos ve věci využitelnosti radaru pro měření rychlosti, proškolení obecní policie. Zároveň bude zadáno vypracování dopravní studie, která poskytne na základě 7 – 10 denního monitoringu dopravní situace na hlavní silnici II/125 údaje, zda a jakým způsobem měřit rychlost v obci. Dále se zaměří na zatíženost a frekvenci kamionové dopravy, která je hlavním problémem v ulici Revoluční.

#### **e) Finanční výbor (Fagoš)**

Sešel se poprvé 13. 2. 2011. Tématem byla role výboru a příprava základních směrnic pro finanční kontrolu hospodaření obce.

#### **f) Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky (Hovorka)**

Komise bude pořádat 3 komunikační setkání s místními spolky v měsíci březnu. Cílem bude seznámení se s jejich činnostmi a plánem akcí na rok 2011.

### **11) Různé - Postup při povolování kácení dřevin rostoucích mimo les v obci Velký Osek**

V průběhu zimních měsíců obdržela obec značné množství žádostí od občanů i právnických osob na kácení stromů. Výbor životního prostředí (VŽP) posuzuje každou z těchto žádostí individuálně, ale není v obci koncepčně řešeno, zda a jaké povinnosti vlastníci stromů vůči obci mají. Obec, resp. obecní úřad jako orgán státní správy může rozhodnout, že jak fyzické, tak i právnické osoby, které žádají o pokácení stromu na svém pozemku, musí provést náhradní výsadbu s následnou péčí o ně po dobu až 5 let ode dne jejího provedení (§ 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Náhradní výsadba by pak měla proběhnout zejména na pozemcích obce, jejichž seznam by obec měla vést (viz např. zpracovaný Generel zeleně obce).

VŽP na svém zasedání 15. 2. 2011 projednával variantu, že by fyzické osoby na svých pozemcích, zahradách, nebyly nuceny k tomu provádět náhradní výsadby za podmínky, že by složily na účet obce peněžní dar odstupňovaný podle obvodu kmene stromu. Žádost o kácení stromů se totiž podává jen v případě, že jde o stromy chráněné, či okrasné stromy s obvodem větším než 80 cm měřených ve 130 cm výšky nad zemí. Naopak právnické osoby, zejména v areálech svých provozoven by měly z důvodu udržení rázu krajiny i vzhledu obce tuto náhradní výsadbu vždy realizovat, pokud neexistují důvody zvláštního zřetele (např. nevhodné místo k umístění náhradní výsadby), které by mohly odůvodnit neuložení náhradní výsadby.

Záměrem zpoplatnění je finanční prostředky vybrané od občanů koncentrovat ve „Fondu obecní zeleně“, který by byl základem pro spoluúčast k dotačním titulům a pro použití při investicích na obnovu veřejných prostranství, zejména novou výsadbu zeleně v katastru obce.

Dále by tento drobný poplatek (dar) měl žadatele motivovat k zvážení žádosti o odstranění stromu. Každý strom, který je předmětem řízení, je v drtivé většině stromem vzrostlým a poskytuje ochranu ptactvu a dalším drobným živočichům ve svém okolí, vytváří tak určitý mikroekosystém. Dalším zásadním důvodem je, že obec nechce od fyzických osob vyžadovat náhradní výsadbu s péčí o ni po dobu 5 let, jelikož náklady na tuto povinnost mohou vyjít u jednoho stromu až do 10 tis. Kč (dle druhu stromu a náročnosti péče o něj). Obec bude ta, která garantuje přirozenou a souvislou obnovu zeleně na veřejných prostranstvích. Samozřejmě nemůže omezit vlastníky, aby si na svých pozemcích sázeli nové stromy, jen doporučuje, aby vlastník vždy uvažoval s tím, že strom bude jednou vzrostlý, tak aby jej potom neomezoval.

VŽP navrhuje následující způsob zpoplatnění (výši darů na ekologické účely) za vydání povolení ke kácení stromů, resp. neuložení náhradní výsadby za povolené pokácení dřevin.

#### **Usnesení č. ZO/8/22/2/2011:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **I. schvaluje**

*doporučení pro obecní úřad obce Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla fyzickým osobám – žadatelům závazně ukládána náhradní výsadba, pokud žadatel uhradí do rozpočtu obce dar na ekologické účely v této výši:*

A) *strom s obvodem kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí*

- a) *80 – 100 cm ..... 100 Kč,*
- b) *100 – 130 cm ..... 200 Kč,*
- c) *130 cm a více ..... 300 Kč,*

B) *křoví (keřové porosty) s plochou větší než 40 m<sup>2</sup> ..... 200 Kč;*

#### **II. schvaluje**

*doporučení pro obecní úřad obce Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byla právnickým osobám – žadatelům vždy závazně uloženo realizovat do 2 let od právní moci rozhodnutí náhradní výsadbu na určených pozemcích s následnou péčí o ni min. 5 let, pokud toto není z důvodů zvláštního zřetele hodných nemožné, přičemž určené pozemky pro náhradní výsadbu budou vybírány v tomto pořadí:*

A) *na pozemku právnické osoby – žadatele, v místě původní pokácené dřeviny,*

B) *není-li možné plnění pod písm. A) pak na jakémkoliv vhodném pozemku určeném obcí Velký Osek po zohlednění možností a schopností žadatele;*

#### **III. schvaluje**

*doporučení pro obecní úřad obce Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v případě uložení náhradní výsadby byl vždy určen druh a počet nově vysazovaných dřevin.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1**

#### **12) Různé – Náhrada člena ve vedení společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.**

V současnosti má obcí vlastněná akciová společnost Velkoosecká sportovní, a.s., 3-členné představenstvo, které za společnost jedná. Jelikož jeden z členů představenstva, pan Ladislav Melichar, má zdravotní problémy a nemůže se činnosti ve společnosti plně věnovat, je třeba tuto situaci řešit.

Další neopominutelnou skutečností jsou vysoké, dlouhodobě nesplácené závazky společnosti, které byly v průběhu její 3-leté existence vyvolány činností tohoto představenstva. Celková suma těchto závazků je téměř 7,8 mil. Kč (bez úroků z prodlení). Jeden z věřitelů společnosti Ing. arch. Navrátil požádal o úhradu těchto dlouho nesplácených částek, a protože mu vedení společnosti nemohlo

vyhovět, uzavřelo s ním dne 14. 2. 2011 přímo vykonatelný notářský zápis o uznání dluhu a v případě jeho neuhrazení do 15. 3. 2011 bude tento věřitel moci podat návrh na exekuci majetku společnosti, tedy de facto na majetek obce Velký Osek.

Navzdory svým tvrzením, že obec nebude do společnosti kromě nemajetkového vkladu (pozemky) při jejím zakládání dávat další finanční prostředky, vedení společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., požádalo dne 17. 2. 2011 obec Velký Osek o půjčku 8 mil. Kč na úhradu těchto dluhů, nebo aby nabídlo akcie společnosti k odkoupení Českému svazu rychlobruslení (viz příloha č. 7). Je paradoxní, že o tuto půjčku společnost žádá až po uzavření notářského zápisu, kdy předseda Ing. Otta a místopředseda Koška už museli vědět v době jeho podepisování, že společnost nemá peníze na zaplacení dluhu Ing. arch. Navrátilovi a tudíž nemohla společnost dostát svému závazku zaplatit do 15. 3. 2011.

S ohledem na tyto skutečnosti lze navrhnout jediné možné řešení, a to výměnu jednoho člena představenstva společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., a zároveň nastavit jednání společnosti prostřednictvím jejího představenstva tak, že představenstvo rozhoduje jednohlasně a navenek jedná a podepisují se všichni členové představenstva najednou. S návrhem výměny byl stávající člen představenstva pan Melichar seznámen. Záležitost byla konzultována i s právníkem zaměřeným na obchodní právo, v případě schválení tohoto návrhu je třeba provést neprodleně notářský zápis a údaje změnit v obchodním rejstříku.

Pokud jde o žádost půjčky 8 mil. Kč, pak je navrženo, aby zastupitelstvo obce žádnou takovou půjčku neschvalovalo a naopak vyzvalo předsedu a místopředsedu společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., aby v co nejkratší možné době našli vhodného kupce akcií společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., za přiměřenou cenu, a to min. 17 mil. Kč a dále úhradu závazků této společnosti.

#### **Diskuze:**

K tomuto tématu se rozvinula rozsáhlá diskuze. Ze strany starosty a místostarosty bylo konstatováno, že představenstvo společnosti nespolupracuje s vedením obce. Materiály a podklady jsou zasílány již několik týdnů po opakovaných urgencích předsedy představenstva p. Ing. Otty. Zasláné podklady jsou často neúplné a nelze z nich vyvodit jednoznačná stanoviska. Dále bylo konstatováno, že ze zápisů představenstva, které byly zaslány vedení obce, vyplývá, že nikdy představenstvo společnosti s žádným vážným strategickým partnerem o investování do výstavby Národního bruslařského stadionu nejednalo.

Dále bylo konstatováno, že zatím nebylo potvrzeno na základě zaslaných podkladů a ústních jednání, že by představenstvo jednalo vždy s péčí řádného hospodáře, jak mu ukládá obchodní zákoník a v podstatě vynaložilo cca 8 mil. Kč na práce, jejichž výsledek nebude využit a vytvořili tak v podstatě další dluh obce (k již stávajícím cca 13 mil. Kč).

Členové zastupitelstva a občané z veřejnosti vyzvali starostu, aby tyto skutečnosti projednal s právníkem a seznámil s nimi rovněž orgány činné v trestním řízení (Policie ČR), zda nedošlo ke spáchání trestného činu a ke vzniku škody na majetku společnosti, resp. obce, jakožto jejího akcionáře.

#### **Usnesení č. ZO/9/22/2/2011:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek, IČ 235873, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, jako jediný akcionář obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., IČ 281 88 730, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek*

#### **I. schvaluje**

*dle § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, toto následující rozhodnutí jediného akcionáře:*

*a) z funkce člena představenstva obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., IČ 281 88 730, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, se odvolává pan Ladislav Melichar, r. č. 460424/054, bytem Velký Osek, Budovcova 418, PSČ 281 51, a to s okamžitou účinností, tj. ke dni 22. 2. 2011;*

*b) do funkce člena představenstva obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., IČ 281 88 730, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, se volí pan Mgr. Pavel Drahovzal, r. č. 811025/0775,*

bytem Velký Osek, Chelčického 562, PSČ 281 51 a to s účinností ke dni následujícímu po dni přijetí tohoto rozhodnutí, tj. ke dni 23. 2. 2011;

c) s účinností ke dni přijetí tohoto rozhodnutí se mění stanovy obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., IČ 281 88 730, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, takto:

§ 5, odst. 5.1. stávajících stanov společnosti se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „Jménem společnosti jedná představenstvo ve všech záležitostech a to vždy všemi členy představenstva současně.“;

§ 5, odst. 5.2. stávajících stanov společnosti se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí podpis všichni členové představenstva.“;

§ 26, odst. 26.3. stávajících stanov společnosti se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „Představenstvo rozhoduje jednomyslně všemi hlasy všech svých členů.“;

## **II. pověřuje**

starostu obce Mgr. Pavla Drahovzala, nar. 25. 10. 1981 a místostarostu obce RNDr. Vladimíra Matuše, nar. 9. 2. 1950, aby v souladu s právním řádem České republiky v co možná nejkratší lhůtě realizovali veškeré nezbytné úkony k provedení bodu I. tohoto usnesení;

## **III. neschvaluje**

poskytnutí okamžité finanční výpomoci ze strany obce Velký Osek ve výši cca 8 mil. Kč ve prospěch obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., za účelem postupného uspokojování veškerých závazků obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.;

## **IV. vyzývá**

předsedu a místopředsedu představenstva obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., aby zahájilo okamžitě jednání s možnými zájemci, zejména občanským sdružením Český svaz rychlobruslení, ve věci prodeje akcií obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., za min. cenu 17 mil. Kč a zároveň i uhrazení závazků obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **14) Diskuse**

Ze strany členů zastupitelstva a veřejnosti nebyly vzneseny dotazy a podněty do diskuse.

## **15) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Ve Velkém Oseku dne 22. 2. 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 2. 2011

Zapisovatel: RNDr. Jakub Munzar

Ověřovatelé: Jiří Kurka, v. r., dne 28. 2. 2011

Jan Fagoš, v. r., dne 28. 2. 2011

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 28. 2. 2011

otisk razítka obce



Příloha č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22. 2. 2011 - Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a zároveň schválený program V. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek (příloha k usnesení č. ZO/1/22/2/2011)

**Obec Velký Osek**  
**Obecní úřad obce Velký Osek**



**I N F O R M A C E**  
**o konání zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**

Obecní úřad obce Velký Osek v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání **zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**, svolaného starostou obce Velký Osek Mgr. Pavlem Drahovzalem v souladu s § 92 odst. 1 a § 103 odst. 5 zákona o obcích.

**Místo konání:** Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

**Den konání:** 22. února 2011

**Doba konání:** 19:00

**Návrh programu:**

- 1) Veřejná služba v obci Velký Osek
- 2) Inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2010
- 3) Petice proti rušení autobusových spojů ve Středočeském kraji
- 4) Výběr dodavatele webové prezentace obce Velký Osek
- 5) Volba členů komise zastupitelstva obce Velký Osek, schválení jednacích řádů výborů a komise
- 6) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek
  - vyhlášení záměrů na prodej a pronájem obecních nemovitostí
- 7) Informace starosty obce a předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o činnosti
  - údržba vodního toku Bačovka
  - povolování kácení stromů
  - péče o seniory v obci
  - užívání nemovitostí obce Velký Osek
  - dopravní situace v obci
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Ve Velkém Oseku dne: 15. února 2011

*Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.*  
starosta obce Velký Osek

*otisk razítka obce*

Vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu obce Velký Osek: 15. února 2011  
Jméno a podpis: *Jana Fromová, v. r.*

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu obce Velký Osek: 22. února 2011  
Jméno a podpis: *Jana Fromová, v. r.*

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22. 2. 2010 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Martin Koška		----- OMLUVEN -----
MUDr. Jan Kulhánek		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
Ing. Jiří Kurka		<i>Ing. Jiří Kurka, v. r.</i>
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Jiří Veselý		<i>Jiří Veselý, v. r.</i>

**Jednací řád Výboru majetkového, investičního a územního rozvoje zastupitelstva obce Velký Osek zřízeného podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) a § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

- (1) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje Zastupitelstva obce Velký Osek je iniciativním, poradním a pomocným orgánem Zastupitelstva obce Velký Osek (dále jen „zastupitelstvo obce“) a plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo obce, a také úkoly, které vyplývají z právních předpisů a z tohoto jednacího řádu. Ze své činnosti se odpovídá Výbor životního prostředí zastupitelstvu obce.
- (2) Jednací řád Výboru majetkového, investičního a územního rozvoje zastupitelstva obce (dále jen „Jednací řád“) obsahuje zásady a principy, podle nichž je organizována příprava a průběh zasedání, přijímání a kontrola přijatých usnesení Výboru majetkového, investičního a územního rozvoje zastupitelstva obce (dále jen „výbor“).

**Článek II**

**Zasedání výboru**

- (1) Za přípravu zasedání výboru je odpovědný předseda výboru nebo výborem pověřený člen výboru. Předsedovi výboru při přípravě a v průběhu zasedání výboru pomáhá Obecní úřad obce Velký Osek (§ 109 odst. 3 písm. a) bod 2. zákona o obcích), který především pomáhá dle pokynů předsedy výboru nebo dle usnesení výboru při přípravě zasedání výboru.
- (2) Výbor se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání výboru svolává vždy předseda výboru, a to formou pozvánky s návrhem programu zaslané elektronicky, písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou) jednotlivým členům výboru, a to nejpozději 3 kalendářní dny přede dnem konání zasedání výboru.
- (3) Zasedání výboru není veřejné. Zasedání se na základě usnesení výboru mohou zúčastnit zaměstnanci Obecního úřadu obce Velký Osek, členové zastupitelstva obce a další osoby z řad veřejnosti (dále jen „přizvaní účastníci“). Tito přizvaní účastníci se obvykle zúčastní zasedání výboru pouze v části, která se jich týká, neusnese-li se výbor jinak.
- (4) Na základě žádosti se má právo účastnit zasedání výboru starosta nebo místostarosta obce Velký Osek.

**Článek III**

**Jednání a rozhodování výboru**

- (1) Zasedání výboru lze zahájit, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Není-li na počátku zasedání výboru dosaženo nadpoloviční většiny všech členů výboru, zasedání výboru se nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Klesne-li v průběhu zasedání výboru počet přítomných členů výboru pod jednu polovinu ze všech členů výboru, je zasedání výboru přerušeno a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (2) Zasedání výboru řídí vždy předseda výboru, není-li přítomen na počátku zasedání výboru, pak se zasedání výboru nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Není-li předseda výboru přítomen v průběhu zasedání výboru po dobu více jak 30 minut, pak se zasedání výboru přerušuje a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (3) Návrhy na program jednání připravovaného zasedání výboru předkládají předsedovi výboru jeho členové, členové zastupitelstva obce (§ 82 písm. a) zákona o obcích, dále jen „navrhovatel“) nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem konání zasedání výboru, a to formou elektronickou, písemnou nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou).
- (4) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání výboru na program jeho jednání rozhodne svým usnesením výbor.
- (5) Výbor rozhoduje vždy usnesením. K přijetí platného usnesení výboru je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů výboru. Usnesení výboru se vyhotovuje písemně a podepisuje je předseda výboru. Návrh usnesení předkládá před hlasováním výboru navrhovatel. Členové výboru mohou

k tomuto návrhu usnesení navrhnout jeho změnu, či navrhnout jeho zamítnutí. Je-li členem výboru podán návrh na zamítnutí, pak o něm výbor hlasuje nejdříve, i když byl podán návrh na změnu usnesení předloženého navrhovatelem. Je-li členem výboru podán návrh na změnu návrhu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o něm hlasuje před hlasováním o návrhu usnesení předloženého navrhovatelem. Je-li členy výboru podáno více návrhů na změnu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o těchto návrzích hlasuje v pořadí dle doby podání od posledního podaného návrhu k prvnímu podanému návrhu na změnu usnesení předloženého navrhovatelem.

- (6) Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost výboru nejpozději před hlasováním o dané záležitosti.

#### **Článek IV**

##### **Zápis a zpráva o činnosti výboru**

- (1) O průběhu zasedání výboru se pořizuje písemný zápis, který ověřuje a podepisuje vždy předseda výboru a další člen výboru. V zápise se vždy uvede den a místo konání zasedání výboru, hodina zahájení a ukončení zasedání výboru, počet přítomných členů výboru, schválený program zasedání výboru, průběh projednávání jednotlivých bodů programu zasedání výboru, další skutečnosti, o nichž rozhodne výbor, že by se měly stát součástí zápisu z průběhu zasedání výboru, dále výsledek hlasování a přijatá usnesení výboru.
- (2) Zápis, který je nutno poříditi do 10 dnů po skončení zasedání výboru, musí být uložen na Obecním úřadu obce Velký Osek, kde musí být umožněno nahlédnout do usnesení výboru (§ 16 odst. 2 písm. e) zákona o obcích). O případných námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání výboru.
- (3) Za pořizování zápisu a jeho uložení u Obecního úřadu obce Velký Osek včetně vyhotovených usnesení výboru k nahlédnutí odpovídá předseda výboru. Nedílnou součástí zápisu je vždy vlastnoručně podepsaná přítomnost jednotlivých členů výboru a přizvaných účastníků zasedání výboru. Každý člen výboru obdrží po jednom vyhotovení zápisu v elektronické nebo písemné formě.
- (4) Předseda výboru je odpovědný za pořizování zprávy o činnosti výboru za předchozí kalendářní rok (dále jen „výroční zpráva výboru“), kterou po jejím schválení výborem předkládá zastupitelstvu obce jedenkrát ročně, a to na prvním zasedání zastupitelstva obce v kalendářním roce. Předseda výboru je odpovědný za pořizování a předložení výroční zprávy výboru v jiném termínu, požádá-li o to zastupitelstvo obce. Není-li výroční zpráva výboru pořízená předsedou výboru schválena výborem, předloží předseda výboru tento neschválený návrh výroční zprávy zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání.

#### **Článek V**

##### **Náplň činnosti výboru**

- (1) Výbor
- a) kontroluje plnění usnesení výboru z jeho předchozích zasedání,
  - b) vydává stanoviska pro přípravu rozhodnutí, usnesení a jiných právních aktů (např. obecně závazných vyhlášek obce, nařízení obce) vydávaných v samostatné i přenesené působnosti Obecním úřadem Obce Velký Osek, starostou, zastupitelstvem, výbory nebo komisemi zastupitelstva či komisemi starosty na úseku nakládání s majetkem obce (prodej, pronájem, darování, směna), přípravou výběrových a poptávkových řízení na nákup zboží a služeb pro obec, přípravy investičních záměrů a projektů včetně žádostí pro získání podpory z grantových a dotačních řízení,
  - c) vykonává další činnosti a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

#### **Článek VI**

##### **Návrhy výboru pro zasedání zastupitelstva obce**

- (1) Výbor má právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce (§ 94 odst. 1 zákona o obcích).

- (2) Předseda výboru přednese v průběhu zasedání zastupitelstva obce návrh výboru k zařazení na program jednání zastupitelstva obce, nebylo-li možné předložit návrh na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odst. 1.
- (3) Návrhy výboru k zařazení na pořad jednání zasedání zastupitelstva se předkládají pouze na základě usnesení výboru.

## **Článek VII**

### **Účinnost**

Jednací řád výboru byl schválen zastupitelstvem obce dne 22. února 2011 a nabývá účinnosti tímto dnem.

otisk razítka obce

*Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.*  
starosta obce

*RNDr. Jakub Munzar, v. r.*  
předseda výboru

*RNDr. Vladimír Matuš, v. r.*  
místostarosta obce

*Příloha č. 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 22. 2. 2011 – Nabídka pana Backa a Místní organizace Českého rybářského svazu (MO ČRS) (příloha k usnesení č. ZO/7/22/2/2011)*

**Obecní úřad**  
**Starosta obce pan Mgr.Pavel Drahovzal**  
**Revoluční 36**  
**28151 Velký Osek**

**16. 2. 2011**

**Vážený pane starosto**

Dovoluji si Vás tímto oslovit a požádat o pomoc a společnou spolupráci při prosazování plánů, které jsem chtěl v katastru obce na své náklady realizovat.

Dne 12. 10. 2005 jsem od obce koupil pozemky č.80/11,80/10 a 84/5 to vše v katastrálním území Velký Osek a zároveň pronajal na 25 let pozemky č.84/2, 80/7 a 8011.

Všechny tyto pozemky ( areál Máčidel ) jsem propojil, zrekultivoval, vyčistil a za nemalé finanční náklady zprovoznil a zpřístupnil veřejnosti. Funguje zde bezúplatně několik organizací - jako spolek Hastrman, správa krajinné oblasti Kokořínsko, agentura ochrany přírody středních Čech a přírodovědná fakulta. Dále je celá oblast využívána pro sportovní rybolov (konají se zde též rybářské závody na úrovni celorepublikových lig), sportovní celoroční aktivity včetně bruslení, místní občané pro volnou chvíli a procházky a na závěr místní škola a školka a jejich sportovní akce.

V návaznosti na vybudování tohoto .. areálu .. za podpory obce a agentury ochrany přírody středních Čech jsem měl cíl dalšího vylepšování a rozšiřování tohoto.

V minulém volebním období jsem si proto dovolil požádat vedení obce o prověření možnosti odprodeje pozemků

85/14 - 140m - ostatní plocha

85/10 - 810m - vodní plocha

85/12 - 2 689m - vodní plocha

85/13 - 99m - ostatní plocha

- 847 - 29m - zastavěná plocha – nádvoří

Tyto plochy tvoří soustava dvou rybníčků a technický areál pro celá Máčidla. Prostory mám pronajaty od obce na 25 let a chtěl jsem je změnit, opravit a přepracovat. Z těchto důvodů jsem požádalo dotace z fondů EU na rekultivaci rybníčků a celého vodního díla. Vzhledem k majetkoprávním vztahům mi však nebylo vyhověno. Podmínkou pro získání dotací je osobní vlastnictví pozemků .

Minulé vedení obce však nemělo politickou vůli rozhodovat o tomto a celý můj návrh byl odmítnut. Rozhodovalo se od stolu a někteří zastupitelé v dané chvíli ani nevěděli o čem rozhodují. Před hlasováním jsem si je dovolil pozvat přímo do terénu na obhlídku předmětných pozemků. Dorazili pouze dva členové zastupitelstva, ostatní čerpali informace z výpisu katastru a měli dojem, že požadují místní písák, protože jiné vodní plochy v tomto prostoru neznají.

Realita zapsaných pozemků totiž neodpovídá skutečnosti a vodní plochy, které uvádí katastr jsou pouze zanedbané močály, které nejsou již mnoho desítek let udržovány a leží ladem.

Dalším záměrem, který jsem se pokoušel prosadit, byl prodej pozemků :

85/11 - 2 198m - vodní plocha

97/7 - 1 235m - vodní plocha

85/6 - 5 847m - zamokřená plocha

Na tento prostor bažin a zamokřených ploch ( skutečně nejde ani o metr řádné vodní plochy, pouze skládka, močál, nepořádek a rumišťe) jsem měl zpracován projekt, který tu chtěl vytvořit naučnou stezku s rašeliníštěm, kaskádu přepadových jezírek a prostor pro život vodních živočichů. Tento prostor měl být logickým pokračováním areálu Máčidel.

I v tomto případě však vše dopadlo stejně jako areál rybníčků. Dokonce se sešlo více nabídek na prodej těchto pozemků a i když moje finanční nabídka byla jasně největší, rada toto neschválila.

V současné době pak někteří současní zastupitelé ( pan Veselý) hovoří o jisté likvidaci zoo Areálu, který je umístěn na místní rekultivované skládce. Tento areál po celou dobu jeho života jak materiálně tak finančně podporuji, starám se zde o provoz, stav a množství zvířete, krmení aj... (vše bezplatně)

I tento prostor měl být logickým pokračováním celé části Velkého Oseka a měl do obce přilákat mnoho návštěvníků a nabídnout prostory zaměřené pro oddych a sport, které nemají v tomto regionu konkurenci. Mělo se jednat o koupání na místním písáku, zoo park, naučnou stezku s rašeliništěm, areál Máčidel a lužní les. Prostě nenapodobitelný areál pro volný čas a oddech.

Vážený pane starosto proto si Vás dovoluji požádat o projednání možnosti odkupu areálu rybníčků pro technické zázemí ( toto je pro mě bod, který mě v současné době nejvíce brzdí ), posléze prodej zamokřených ploch pro naučnou stezku a v neposlední řadě možnost spolupráce v místním zoo parku a to buď pronájmem tohoto za určité spolupráce jak mé osoby tak obce nebo jen dlouhodobého pronájmu ve prospěch mé osoby.

Dále bych vás poprosil o projednání možnosti návštěvy obecního zastupitelstva přímo na Máčidle, kde bychom mohli udělat prohlídku a vše si na místě vysvětlit a objasnit. A poslední mou prosbou je předání mého kontaktu zastupitelům, kteří mají na starost životní prostředí, popřípadě bych Vás poprosil o sjednání pracovní schůzky s těmito.

Pane starosto, můj dopis - žádost, prosba neobsahuje finanční nabídky na odkupy pozemků ani přesné dohody další spolupráce. Vzhledem ke zkušenostem s minulým zastupitelstvem a jeho jednáním má tento dopis sloužit jako startovací klíč pro přípravu dalšího. Byl bych rád, pokud by jste mohl vše projednat na zastupitelstvu a učinit závěr, buď ano - chceme spolupracovat a budovat, či jasně ne - Backovi neprodáme a nemáme zájem. Na základě tohoto Vašeho rozhodnutí pak můžeme přistoupit k jednotlivým krokům a sednout si k jednacímu stolu, kde vše dohodneme.

Na závěr mi dovoluji jen připomenout, že hrozné představy některých Oseckých jazyků ( vše prodá, oplotí, zakáže, zlikviduje, zkrachuje atd ... ) se nenaplnili, Máčidla dělají již pět let obci čest a slouží všem.

Děkuji za chvíli vašeho drahocenného času

jsem s pozdravem

Petr BA C K

MO ČRS  
Velký Osek

Obecní úřad  
Velký Osek

**Věc: vyjádření k záměru o prodeji pozemků.**

Na základě oznámení na úřední desce OÚ Velký Osek ze dne 16.1.2009

si dovoluje MOČRS ve Velkém Oseku předložit svou nabídku k odkoupení

pozemků zapsané na LV 10001 pro Obec Velký Osek v katastrálním území a

obci Velký Osek.

Pozemky dle

KN p.č. 85/6	( vodní plocha ) o výměře 5847 m <sup>2</sup>
KN p.č. 85/10	( vodní plocha ) o výměře 810 m <sup>2</sup>
KN p.č. 85/11	( vodní plocha ) o výměře 2198 m <sup>2</sup>
KN p.č. 85/12	( vodní plocha ) o výměře 2689 m <sup>2</sup>
KN p.č. 85/13	( ostatní plocha ) o výměře 99 m <sup>2</sup>
KN p.č. 85/14	( ostatní plocha ) o výměře 140 m <sup>2</sup>
KN p.č. 97/7	( vodní plocha ) o výměře 1235 m <sup>2</sup>
KN st. 847	( zastavěná plocha a nádvoří ) o výměře 29 m <sup>2</sup>

Místní organizace Českého rybářského svazu ve Velkém Oseku má zájem o odkup výše

uvedených pozemků – uvedený pozemky chce MO ČRS Velký Osek využít jako

rybochovné zařízení, a to z důvodu, že jsme byli donuceni Obcí Velký Osek k opuštění

obecního rybníka Máčidlo – na kterém jsme chovali ryby od vzniku MO ČRS Velký Osek.

MO ČRS Velký Osek v současné době nemá k dispozici žádnou srovnatelnou vodní

plochu, kterou by využívala uvedeným způsobem.

Na uvedené pozemky nabízí MO ČRS Velký Osek 7,- Kč za m<sup>2</sup> plochy.

P.s.: zároveň žádáme Obec Velký Osek a p. starostu Ing. Jiřího Ottu o vysvětlení,

proč chce Obec Velký Osek zlikvidovat MO ČRS Velký Osek, která sdružuje

více než 70 členů a má v naší obci mnohaletou tradici.

Za výbor MO ČRS Velký Osek:

Kvapil Václav předseda MO ČRS Velký Osek

Veselý Jiří jednatel MO ČRS Velký Osek

Hrabánek Vojtěch hospodář MO ČRS Velký Osek

Mach Miloš pokladník MO ČRS Velký Osek

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ OSEK okres Kolín			Č
DOŠLO - 2 - 11 - 2009			Z
Č.j.	Počet listů	Příloha	U



V souladu s §39 odst.1 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)  
v platném znění,

## **zveřejňuje Obec Velký Osek**

### **Z á m ě r**

**prodat**

pozemky dle KN p.č. 85/6 ( vodní plocha ) o výměře 5847 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 85/10 ( vodní plocha ) o výměře 810 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 85/11 ( vodní plocha ) o výměře 2198 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 85/12 ( vodní plocha ) o výměře 2689 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 85/13 ( ostatní plocha ) o výměře 99 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 85/14 ( ostatní plocha ) o výměře 140 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 97/7 ( vodní plocha ) o výměře 1235 m<sup>2</sup>  
KN st. 847 ( zastavěná plocha a nádvoří ) o výměře 29 m<sup>2</sup>

zapsané na LV 10001 pro Obec Velký Osek v katastrálním území a obci  
Velký Osek.

Možnost vyjádřit se a předložit své nabídky mají zájemci do doby jednání  
obecního zastupitelstva tj. do **3.11.2009**

Na úřední desce OÚ Velký Osek **vyvěšeno** dne : .....

**sejmuto** dne : .....

Ing. Jiří Otta  
starosta obce Velký Osek

