

**Zápis**  
**z XXIX. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 28. 5. 2013 od 18 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,**  
**Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: Filip Dávek, Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoz, MUDr. Jan Kulhánek, Ing. Helena Erbenová, MUDr. Hana Fagozová

Omluvení členové zastupitelstva: Mgr. Michal Dupák, RNDr. Vladimír Matuz, RNDr. Jakub Munzar (vzichní omluvení)

Den a doba konání zasedání: 28. května 2013, 18:00 - 19:30

Místo konání zasedání: budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (viz příloha č. 1 tohoto zápisu) byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní od 21. 5. 2013 do 28. 5. 2013. Součástí byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### **2) Určení ověřovatele a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacími řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu MUDr. Hanu Fagozovou a MUDr. Jana Kulhánka, zapisovatelem určil předsedající Jana Fagoze.

### **3) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Na dotaz pana Mgr. Štěpána inského zveřejněnou v zasedání, zda bude možné diskutovat ve věci tepelných čerpadel země-voda pro mateřskou a základní školu sdělil starosta, že tento zájem bude projednáván v rámci bodu Informace starosty a Diskuse.

Jiné návrhy ani podněty nebyly vzneseny, proto předsedající dal hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení, tj. o programu XXIX. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č. 1).

### **Usnesení . ZO/1/28/5/2013:** *Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*program XXIX. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 5. 2013, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Protí 0 Zdrželi se 0**

### **4) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek**

V květnu 2013 obdržela obec návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro EZ pro elektrické vedení v obytné lokalitě Za Humny, která vychází ze smluv z roku 2007. Celková výměra navrhovaného věcného břemene činí 884 m<sup>2</sup>, za kterou má být uhrazena dle dohody z roku 2007 jednorázová úhrada ve výši 1 000,- Kč. Podle současných pravidel stanovených usnesením zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011, bod II., ze dne 25. 1. 2011 a č. ZO/2/18/2012, bod I., ze dne 18. 12. 2012 by byla tato úhrada ve výši 176 800,- Kč, jelikož umístění věcného břemene je na v současnosti zpevněných plochách - komunikace. Předsedající proto navrhl, aby s ohledem na tento rozdíl ve výši jednorázových úhrad a i s ohledem na budoucí omezení obce vytvořením věcného břemene pro EZ (např. při opravách aj.) bylo o výši finanční náhrady (kompenzace) s EZem jednáno, tj. aby zastupitelstvo pověřilo starostu obce k jednání za tímto účelem.

Jiné návrhy ani podmínky nebyly vzneseny, proto předsedající dal hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

### **Usnesení . ZO/2/28/5/2013:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s pověřením pro starostu obce k jednání s EZ Distribuce, a. s., za účelem zvýšení jednorázové úhrady za zřízení vnitřního oběhu v obytné lokalitě Za Humny v obci Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5) Úprava využití plochy v obci pro účel provozu organizací obce**

Obdobně jako v minulých letech (květen 2011, září 2012) byl starosta obce požádán editelkou, aby z plochy v obci na provoz provozní organizace Mateřská škola Velký Osek v roce 2013 mohla vylenit prostou plochu ve výši 30 tis. Kč na odměny pracovníků starajících se o areál zahrady v mateřské škole a kolem školky. Dále by měla být nově vyleněna i částka na odměny u údržby, které zabezpečí provoz školky odpoledne po 16 hod., kdy si děti rodě vyvedávají děti po dohodě se školkou později s ohledem na své pracovní vytížení. Celkový ukazatel provozního provozu na Mateřskou školu pro rok 2013 ve výši 1,3 mil. Kč se přijetím tohoto návrhu nezmění. Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo mělo tuto možnost paní editelce mateřské školky schválit.

Pan Dazek se zeptal, kde editelka může vzít tyto prostou plochu v provozu, aby mohla tyto peníze dát na odměny pracovníků. Starosta sdělil, že toto je plně v kompetenci paní editelky, výše ročního provozu od obce pro rok 2013 na provoz školky zůstává ve stejné výši 1,3 mil. Kč.

### **Usnesení . ZO/3/28/5/2013:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s užitím úlohy vázaného provozu z ročního provozu na provoz provozní organizace Mateřská škola Velký Osek pro odměňování zaměstnanců v pracovních vztazích k Mateřské škole Velký Osek ve výši 30 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **6) Informace starosty obce a předsedy výboru zřízených zastupitelstvem obce o činnosti**

a) Starosta obce (Mgr. Drahovzal) na základě podnětu Mgr. Štěpána v úvodu zasedání zastupitelstva vysvětlil, pro obec představuje možnost zavedení tepelných čerpadel země - voda do mateřské a základní školy ve Velkém Oseku. Tento záměr je s ohledem na poměrně vysoké náklady na nákup energií v MZK a MK (cca 1,5 mil. Kč ročně) ve fázi posuzování odborníky v rámci hodnocení celkového energetického hospodářství obou organizací (budov) MZK a MK. Nejvyšší prioritou má zateplení obou budov (cca 15 mil. Kč), na což by obec měla získat dotaci cca 66 % - 75 % z Operačního programu životní prostředí 2007 - 2013 (OPŽP), rozhodnutí bude známo v červnu 2013. Druhou prioritou je po odborném posouzení zefektivnění vnitřních tepelných a elektroinstalačních rozvodů, jelikož jsou některé prostory vytápěny nedostatečně (např. některé kabinety učitelů v MZK) nebo v době, kdy to není potřeba, jelikož jsou na stejné úrovni jako jiné vytápěné prostory (např. zateplení a izolace na MZK), měly by být instalovány i termoregulační ventily a nová vytápěcí tělesa. Tento záměr lze realizovat i formou EPC, tj. soukromý dodavatel (je-li bude vysoce účinný) bude realizovat investici a z garantovaných úspor energie (a tím i nákladů) se bude tato investice splácet. Poslední vadou je záměr na obnovení zdroje vytápění, jelikož tepelné zdroje, zejména v MZK jsou po více jak 10-letém intenzivním používání v neuspokojivém stavu (1 z kotlů je již na odpis) a při déletrvajícím neřešení této situace hrozí ztráta zdroje vytápění. Instalace tepelných čerpadel země - voda je v posuzování s ohledem na možnost získat dotaci z OPŽP na zateplení (viz výše) tak i na tento způsob vytápění. Jde již o stabilní a zavedený způsob vytápění zejména v rodinných domech, ale i u větších objektů (např. základní škola Dolní Újezd u Litomyzle). Při projektování i instalaci tohoto způsobu vytápění bude dbáno maximální bezpečnosti, aby nebyly ohroženy vodní zdroje v okolí MZK a MK. Proto byl prováděn v místě dubna a květnu 2013 průzkum (zaměřený studijní) v okolí na pozemcích soukromých majitelů nemovitostí. Podrobný průzkum bude realizován ve fázi projektování pro územní řízení a EIA (posuzování vlivů na životní prostředí). K tomu se ovšem přistoupí pouze za podmínky, že tak rozhodne zastupitelstvo. Bude-li existovat jakákoliv rizika ztráty vodních zdrojů v okolí MZK a MK, pak je starosta přesvědčen, že žádné vrtání (tepelná čerpadla země - voda) se realizovat nebudou.

Dále starosta pozval všechny přítomné na oslavy 785 let existence obce Velký Osek konané dne 1. 6. 2013, dopoledne je výstava historických i současných reálií o obci v Dřevěném domě a odpoledne v prostoru Motelu U Jezera, kde budou akce spolorganizované i dospělými a velmi zajímavý hudební program.

Za nepřítomného místostarostu obce sdílí starosta, že se zabývá na základě podnětu z dubnového zasedání zastupitelstva obce problematikou nákupu energie pro obec i obany formou tzv. elektronické aukce, podrobnosti k tomuto sdílí přímo pan místostarosta na zasedání v červnu 2013.

b) Výbor životního prostředí a Finanční výbor. Předseda obou výborů pan Fagoz sdílí, že se oba výbory sejdou v červnu 2013, jinak byly dokončeny kontroly MČ, MZČ a na obci a zápisy jsou k dispozici na obecním úřadě.

Předsedové ostatních výborů a komise byli nepřítomní a omluveni.

## **7) Diskuse**

a) V rámci diskuse vystoupil jako první Mgr. Hejnský s tím, že není s ohledem na svou profesi ve stavebnictví natolik přesvědčen o efektivitě tepelných čerpadel země - voda jako zdroj vytápění pro budovy MZČ a MČ, jelikož nejde úplně vyloučit ohrožení vodních zdrojů v okolí a dále i z tohoto důvodu, že firma GEOSAN provádějící průzkum není nezávislá a bude mít zájem na realizaci a podle tohoto bude i vyznívat tento průzkum. Sdílí, že provoz tepelných čerpadel je poměrně drahý, rovněž tak i investice. Servis a zabezpečení funkčnosti tepelných čerpadel v etně záručního je také drahý. Uvedl, že dle jeho mínění nebyl průzkum vodních zdrojů proveden ve všech okolních nemovitostech a nebyly i dostatečně avizovány a vysvětleny jejich důvody. Dále požádal, zda by mohl být seznámen se závěry průzkumu, což pan starosta přislíbil provést. Starosta uvedl, že investici na tepelná čerpadla by obec realizovala pouze za podmínky, že nebude realizace a provoz tepelných čerpadel představovat riziko, a dále jen za podmínky, že na toto obec získá dotaci z OPŽP, protože je faktem, že provozní cena tepelných čerpadel je poměrně vysoká. V této fázi je ovšem nutné získat dostatek podkladů, zda má smysl takový projekt připravovat. O tom, zda se projekt zrealizuje, má rozhodnout pouze zastupitelstvo, jelikož jde o mnohamilionovou investici se zásadním dopadem do rozpočtu obce. Opětovně uvedl, že jde o jednu z aktivit na zlepšení energetického hospodářství obou budov MZČ a MČ, nejvyšší prioritou je zateplení, pak zefektivnění rozvodů v budovách a naposledy obměna tepelného zdroje, z čehož by plynové kotle zůstaly jako doplnkový (binární) zdroj vytápění pro případ nouze.

V následné diskusi pan Gazda i paní Stuchlíková vyjádřili nesouhlas s provedením tohoto záměru, jelikož je evidentní, že je tu plošná obava ze ztráty vodních zdrojů, pokud by se vrty (tepelná čerpadla) realizovaly. Paní Stuchlíková zpochybnila provedení vodních zdrojů odbornou firmou, jelikož jde o neopodstatněnou aktivitu, zbytečný výdaj z rozpočtu obce a okamžitě by se měla zastavit. Starosta na toto reagoval, že se tato studie (provedení) provádí v rámci řízení zkoumání na zlepšení energetického hospodářství s energií v budovách MZČ a MČ, výdaj není nikterak vysoký.

Pan Tušík zveřejnil jako bývalý úředník pro vodohospodářství na Městském úřadě Kolín podotkl, že takové realizace tepelných čerpadel země - voda povoloval, zejména u rodinných domů, a nikdy se nesešel s případem, kdyby zlo o neúspěšnou nebo špatnou instalaci, která by ohrozila vodní poměry (vodní zdroje) v okolí takových instalací (vrtů). MUDr. Fagozová zdůraznila, že jako člen zastupitelstva chápe potřebu obce zabývat se vzemními možnostmi, jak zefektivnit nakládání s prostředky obce, a to jak ve smyslu výdajů za energie, tak za projekty, ale aby se mohla odpovědně rozhodnout, zda využít možnosti dotace na realizaci tepelných čerpadel.

K námitkám ohledně nezávislosti firmy provádějící průzkum vodních zdrojů starosta poznamenal, že je možné nechat zpracovat oponentní posudek, který ovšem bude zpracovávat někdo, kdo se takovými instalacemi tepelných čerpadel zabývá, což jsou firmy, které tyto záměry i realizují. Dále starosta doplnil, že je možné jezdit uvažovat o variantě tepelných čerpadel vzduch - voda, ale s ohledem na velikost obou vytápěných objektů MZČ a MČ by nebyl natolik efektivní.

Pan Dázeke ze zastupitelstva opět poznamenal, že před vlastní realizací projektu se budou moci vlastníci okolních nemovitostí vyjádřit v rámci územního a stavebního řízení, jelikož pro instalaci bude třeba získat povolení příslušných úřadů.

Starosta závěrem k tomuto problému konstatoval, že se zabývá vzemními možnostmi, jak zetručně vynakládat prostředky obce, využívá k tomu nejen svých znalostí, ale i zkušeností svých kolegů starostů. Podrobněji rozbor tohoto záměru v etně vyjádření hydrogeologa předstoupí ve veřejnosti v nejbližším možném termínu, z čehož prostřednictvím Oseřenu. Ujistil všechny přítomné, že zastupitelstvo by nemělo mít zájem realizovat takový záměr, zvláště pokud budí tolik rozporuplných postojů. Konečné rozhodnutí o této záležitosti u jiného zastupitelstva.

b) Na dotaz Mgr. Hejnského, zda bude nadzemní vedení elektřiny svedeno do země, sdílí starosta, že o této možnosti již s EZem jednal v roce 2012, zatím nebyl z jejich strany jakýkoliv zájem. Snad jedině za podmínky, že obec bude realizovat obnovu v těchto komunikacích nebo plošné výkopové práce, například v souvislosti s realizací dostavby kanalizace. Dále EZ tvrdí, že nadzemní vedení je dle energetického zákona standardní způsob napojení domácností na elektřinu a je z technického hlediska vyhovující, proto je nic nenutí převádět ho na zemní vedení. Kromě toho bylo starostovi v minulosti sděleno, že na to nemá EZ vyčleněn dostatek investičních prostředků. Opětovně tuto záležitost s nimi bude projednávat v souvislosti s přípravou na realizaci dostavby kanalizace v roce 2014, na kterou má obec získat v nejbližší době dotaci z OPŽP.

c) Mgr. Jeřínský se optal, kdy budou opravovány komunikací. Starosta sdělil, že opravy nebezpečných, ztracených komunikací může proběhnout v květnu 2013, bohužel s ohledem na pozastavenou v červnu 2013. Obnova a oprava bezpečných, asfaltových komunikací proběhnou v závislosti na rozsahu a množství finančních prostředků. Drobné opravy provedou pracovníci obce formou tzv. studené balení a větší opravy se zadají externě. Připravuje se kompletní rekonstrukce ulice Havlíkovy, s touto na dodavatele proběhne v letních měsících 2013, předpokládaný rozpočet je cca 4 mil. Kč. Další kompletní rekonstrukce komunikací se budou plánovat, ovšem je nutné mít dostatek finančních prostředků v rozpočtu obce, jelikož jde o několikamilionové výdaje a dotace na tyto projekty není možné momentálně získat a zřejmě nebude možné ani v budoucnu. Starosta uvedl, že se nesmí zapomínat na to, že obec převzala od bývalého starosty Ing. Otty s dluhy 20 milionů Kč, které se musí postupně splatit, vztahuje se na ně předpokládá ke splacení do konce roku 2014.

Ing. Tomáš Kliment daroval obci a předal do rukou starosty film z minulosti obce, který přebírá natočil v 2. pol. 20. století jeho otec Jiří Kliment. Tento film bude předváděn na oslavách obce dne 1. 6. 2013 v Dřevěném domě. Ing. Kliment požádal, aby s filmem bylo nakládáno důstojně, aby byla zachována památka a úcta k jeho otci. Starosta za tento dar poděkoval a přislíbil nakládat s filmem pečlivě dle požadavků pana Ing. Klimenta.

## **8) Závěr**

Jelikož nebylo v diskusi dotazů nad rámec projednávaných bodů ani v diskusi, předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání a ukončil je. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 22 občanů z veškerých částí. Další, XXX. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 25. 6. 2013 od 18 hod. v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 28. 5. 2013

Zápis byl vyhotoven zapisovatelem Janem Fagozem dne: 8. 6. 2013

Ovčarovatelé: MUDr. Jan Kulhánek, v. r., dne 8. 6. 2013

MUDr. Hana Fagozová, v. r., dne 8. 6. 2013

Starosta: Mgr. Pavel Drahozval, v. r., dne 8. 6. 2013

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha . 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 28. 5. 2013 . Příloha k usnesení . ZO/1/28/5/2013 . Schválený program XXIX. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek konané dne 28. 5. 2013

## Obec Velký Osek



**Den konání:** 28. 5. 2013

**Doba konání:** 18:00

**Místo konání:** budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

### **Program:**

- 1.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek  
- zřízení veřejného bémene pro EZ pro elektrické vedení v obytné lokalitě Za Humny
- 2.) Úprava využití plochy obce plochovým organizacím obce
- 3.) Různé
- 4.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výbor zastupitelstva obce
- 5.) Diskuse
- 6.) Závěr

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce ( seřazeno abecedně ):		Podpis:
<b>Filip Dašek</b>		<i>Filip Dazek, v. r.</i>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>		----- OMLUVEN -----
<b>Ing. Helena Erbenová</b>		<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>MUDr. Hana Fagošová</b>		<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>
<b>MUDr. Jan Kulhánek</b>		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
<b>RNDr. Vladimír Matušík</b>		----- OMLUVEN -----
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>		----- OMLUVEN -----