

Zápis
z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 10. září 2013 od 18 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar, MUDr. Jan Kulhánek, MUDr. Hana Fagošová, Ing. Helena Erbenová, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Jan Fagoš, Filip Dašek (oba omluveni)*

Den a doba konání zasedání: 10. září 2013, 18:00 – 20:30

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 9. do 10. 9. 2013. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu MUDr. Jana Kulhánka a MUDr. Hanu Fagošovou, zapisovatelem zápisu určil předsedající RNDr. Vladimíra Matuše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhl na základě vývoje v posledních dnech doplnit do návrhu programu do bodu 1) nový podbod v následujícím znění:

- věcné břemeno k obecním pozemkům č. 909/1, č. 909/2 a č. 674/1 pro RWE GasNet za účelem STL plynovodu k byt. domům Za Lávkami, Velký Osek;

a dále navrhl vypustit z technických důvodů bod 2.) Rozpočtové opatření č. 3/2013.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení, tj. o programu XXXI. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č. 1).

Usnesení č. ZO/1/10/9/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XXXI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 10. září 2013, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek

Předsedající podal informaci k jednotlivým podbodům o nakládání s majetkem obce Velký Osek.

- a) Společnost ČEZ požádala o podpis smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene po obecních pozemcích č. 424/236; 424/234; 424/232; 424/229; 424/227; 424/225; 424/224; 424/150; 424/62; 424/48 z důvodu zkapacitnění elektrického vedení na 22 kV k č. p. 780 (areál bývalých Elektrizačních železnic Praha, a. s.) v ulici Prokopa Holého naproti fotbalovému hřišti. V tomto areálu má být od poloviny roku 2014 zprovozněn výrobní a montážní závod německé společnosti A.I.S. s 250 – 300 pracovními místy na výrobu interiérových plastových autodílů. Za zřízení tohoto věcného břemene na obecních pozemcích byla dle Pravidel stanovených usnesením zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011, bod II., ze dne 25. 1. 2011 a č. ZO/2/18/2012, bod I., ze dne 18. 12. 2012 vypočtena úhrada ve výši 36 270,- Kč. Zastupitelstvu se doporučuje tuto smlouvu schválit.

- b) Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko (Správa CHKO), která vykonává správu i nad Národní přírodní rezervací Libický luh (NPR) v k. ú. Velký Osek, oslovila v roce 2010 obec s nabídkou, že by obecní lesy a pozemky v NPR mohly být za úplatu převedeny do vlastnictví státu. Majetkový výbor zastupitelstva ve spolupráci se starostou obce, výborem životního prostředí a odborným lesním hospodářem Ing. Čížkem vyhodnotil potřebnost a využitelnost tohoto nemovitého obecního majetku v budoucnu jako minimální, a proto byl zadán ke zpracování znalecký posudek viz příloha č. 3. Na podkladě tohoto znaleckého posudku lze teprve započít konkrétní jednání se Správou CHKO o převodu majetku. Vzhledem k tomu, že lesní porosty (dřevo) jsou v NPR nevytěžitelné, jelikož jde o zvláště chráněné území a i nadále půjde o NPR (nová vyhláška se připravuje na MŽP), tak z dlouhodobého hlediska jde o majetek obce, který je téměř nevyužitelný vyjma turistického ruchu a rekreace. Stát projevil zájem o nákup těchto lesů a proto je možné obecní lesy v NPR nabídnout k odprodeji státu – správě CHKO za cenu uvedenou ve znaleckém posudku, tj. 4 635 120,- Kč (pozemky 530 278,- Kč, lesní porosty 4 104 842,- Kč). I nadále bude zachována stejná míra péče o území a jeho ochrana a rovněž možnost přiměřeného využití pro rekreaci a turistický ruch, tj. nedojde ke zhoršení stávajícího stavu pro obec a její obyvatele. Prostředky z prodeje mohou být využity na realizaci investičních akcí obce – dostavba kanalizace, oprava komunikací. Zastupitelstvo se doporučuje schválit pověření pro starostu a místostarostu obce jednat o odprodeji obecních lesů v NPR na stát za cenu min. dle znaleckého posudku.
- c) Několik vlastníků sousedících s menšími obecními pozemky č. 1047, č. 1048, č. 1049 na severním okraji k. ú. Velký Osek požádalo o jejich převod do svého vlastnictví. Tyto nemovitosti byly identifikovány z dlouhodobého hlediska bez přínosu pro obec, jelikož jde o pozemky, které jsou dlouho fakticky (historicky) obhospodařovány sousedními uživateli. O pozemky č. 1047 (výměra 182 m²), 1048 (výměra 101 m²) a 1049 (výměra 130 m²) na severním konci k. ú. Velký Osek projevili zájem sousední vlastníci nemovitostí. Tyto pozemky vznikly novým vyměřením vlastnických hranic při digitalizaci katastru nemovitostí obce Velký Osek v roce 2007 a tyto pozemky jsou jimi dlouhodobě obhospodařovány a historicky oploceny (viz příloha č. 6). Po předběžných jednáních byla určena jako přiměřená cena 50 Kč/m². Zastupitelstvu se doporučuje vyslovit souhlas se záměrem prodeje těchto pozemků sousedním vlastníků.

Na podkladě výše uvedené zkušenosti by měly být vytipovány další drobné nepotřebné nebo nevyužívané obecní nemovitosti zejména v extravilánu (mimo zastavěné území) obce, jejich nabídku k prodeji by měl doporučit majetkový výbor včetně doporučené kupní ceny a následně zastupitelstvo může vyslovit souhlas se zveřejněním nabídky k prodeji. Oslovovanými zájemci by měli být především sousední majitelé pozemků. Prostředky z prodeje mohou být využity na realizaci investičních akcí obce – dostavba kanalizace, oprava komunikací. Zastupitelstvu se doporučuje schválit pověření pro majetkový výbor k vytipování a vyhodnocení potřebnosti obecních nemovitostí pro obec zejména v jejím extravilánu a případně zastupitelstvu doporučit jejich prodej včetně určení doporučené kupní ceny.

- d) Dne 9. 9. 2013 předložilo RWE návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k uložení STL plynovodu k bytovým domům v lokalitě Za Lávkami do obecních pozemků v ulici Za Dráhou č. 909/1, č. 909/2 a v ulici Riegrova č. 674/1. Tato smlouva je navrhována v souladu s usneseními zastupitelstva obce č. ZO/3/27/3/2012 a č. ZO/3/26/6/2012, přičemž za toto zřízení bude poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 12 400,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo by mělo schválit předložený návrh smlouvy od RWE, která je v souladu s Pravidly zastupitelstva o zřizování věcných břemen na obecních pozemcích.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/10/9/2013

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín, IČ: 247 29 035, k pozemku ve vlastnictví obce Velký Osek č. č. 424/236; 424/234; 424/232; 424/229; 424/227; 424/225; 424/224; 424/150; 424/62; 424/48 v k. ú. a obci Velký Osek pro účely zkapacitnění elektrického vedení na 22 kV k č. p. 780, a to za podmínky dodržení Pravidel zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek stanovených usnesením zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011, bod II., ze dne 25. 1. 2011 a č. ZO/2/18/2012, bod I., ze dne 18. 12. 2012;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce a místostarostu obce jednat s příslušnou organizační složkou státu či právním subjektem jím zřízeným za účelem převodu vlastnictví k pozemkům a lesním porostům ve vlastnictví obce Velký Osek nacházejících se na území Národní přírodní rezervace Libický luh, a to za min. souhrnnou kupní cenu 4 635 120,- Kč dle znaleckého posudku obsaženého v příloze tohoto usnesení;

III. souhlasí

s vyvěšením záměru na prodej pozemků č. 1047, č. 1048 a č. 1049 ve vlastnictví obce Velký Osek nacházejících se v k. ú. a obci Velký Osek vlastníkům sousedních pozemků, jejichž severní hranice se bezprostředně dotýkají jižních hranic obecních pozemků č. 1047, č. 1048 a č. 1049, a to za min. kupní cenu 50 Kč/m²;

IV. souhlasí

s pověřením pro majetkový výbor zastupitelstva obce Velký Osek k vyhledání nepotřebných nebo dlouhodobě nevyužívaných nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek a k předložení doporučení na případný prodej pozemků ve vlastnictví obce Velký Osek včetně navržení min. kupní ceny za m² u jednotlivých pozemků;

V. souhlasí

s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE, GasNet, s. r. o., IČ: 272 95 567, sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (dále jen „oprávněný“), za účelem umístění stavby plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemcích č. 909/1, č. 909/2 a č. 674/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, a vše ve vlastnictví obce Velký Osek, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného pro obec a katastrální území Velký Osek, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, přičemž zábor pro vymezené věcné břemeno na výše uvedených pozemcích je v celkové délce 42,85 m, za což je oprávněný povinen obcí Velký Osek uhradit jednorázovou úhradu v souladu s Pravidly zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek stanovených usnesením zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/3/25/1/2011, bod II., ze dne 25. 1. 2011 a č. ZO/2/18/2012, bod I., ze dne 18. 12. 2012, ve výši 12 400,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Projekty obce

Starosta a místostarosta informovali o aktuálním stavu prací na projektech.

a) dostavba kanalizace (cca 100 mil. Kč) je stále ve fázi před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace (cca 70 % z nákladů projektu) ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP), které se oddaluje zejména z důvodu nestabilní celostátní politické situace a obměny na postech ministra životního prostředí. Rozhodnutí by mělo být podle aktuálních informací známo do konce listopadu 2013. V průběhu zimy 2013/2014 bude realizován výběr dodavatele této akce a stanoven harmonogram provádění akce (jaro 2014 – léto 2015). Zastupitelstvo dle „vysoutěžené“ ceny za dostavbu kanalizace před zahájením stavby stanoví příspěvek na kanalizaci, který by měl hradit každý majitel nově napojované nemovitosti.

b) záměr na výstavbu vodovodu (cca 60 mil. Kč) je fázi zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, bohužel vlastníci některých pozemků, na nichž je umístěno těleso vodovodu (zejména přívaděče od TPCA) nekomunikují nebo nesouhlasí a bez jejich výslovného souhlasu není možné dokumentaci dokončit. V této věci probíhají individuální jednání s každým vlastníkem pozemků, vyřešení těchto vztahů se očekává do konce října 2013.

c) realizace zateplení MZŠ a MŠ (cca 15, 5, mil. Kč) nebylo zatím zahájeno z důvodu neukončení výběrového řízení, přihlášení uchazeči nedoložili všechny podklady k posouzení nabídek, zejména co se týče jejich garance dodržení technických parametrů projektů, což je nutnost pro plné vyplacení získané dotace ze SFŽP (cca 11,5 mil. Kč) na tyto projekty a dodržení podmínek dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Předpoklad realizace I. fáze projektů je říjen – listopad 2013 (výměna oken v MŠ), II. fáze (zateplení, fasáda) na jaře 2014.

d) rekonstrukce Pomníku padlým u Dělnického domu (cca 160 tis. Kč) podpořena dotací od Ministerstva obrany (cca 120 tis. Kč) je již v realizaci s termínem dokončení přelom říjen/listopad 2013.

e) bylo dokončeno dětské hřiště na zahradě MŠ (cca 750 tis. Kč) s pomocí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj (cca 400 tis. Kč). V přípravě je další dětské hřiště mezi Dělnickým domem a MŠ (rozpočet cca 250 tis. Kč, plně hrazeno z rozpočtu obce), jeho realizace se očekává cca do poloviny října 2013. Ve spolupráci se spolkem Korálek je připravováno další dětské hřiště v lokalitě Na Dolíku (křižovatka ulic u Máčidla a Přemyslova), kde se očekává rozdělení rozpočtu (cca 120 tis. Kč) tohoto záměru v poměru cca 1:3 (Korálek : obec), realizace jaro 2014.

f) oprava komunikací (silnic) probíhá několika formami – ty bez asfaltového povrchu (Měsíční, jižní konce ulice Komenského a Tyršovy, náměstí Petra Bezruče, Zahradní, Hejdukova, ulice ve čtvrti Na Stráži - U Borku, Lesní, Příčná) budou provizorně obnoveny pomocí stržením 5 - 7 cm vrstvy, návozem štěrkodrtě, jejím hutněním a konečným uválcováním (zarovnáním) s pomocí jemného materiálu, předpoklad dokončení je konec září 2013, náklad cca 750 tis. Kč;

- v průběhu září a října 2013 proběhne oprava výtluků na zpevněných (asfaltových) silnicích v obci, momentálně probíhá výběr dodavatele, náklad se očekává ve výši cca 400 tis. Kč;

- v říjnu a listopadu 2013 bude provedena již vysoutěženým dodavatelem rekonstrukce ulice Havlíčkova, náklad je cca 3 mil. Kč;

- v říjnu 2013 rovněž proběhne plošná oprava povrchu ulice Nádražní v nákladu cca 350 tis. Kč.

Náklady na opravu komunikací (silnic) po obci jsou plně hrazeny z rozpočtu obce v celkové výši 4,5 mil. Kč, a to zejména díky zlepšujícímu se hospodaření obce.

g) obnova veřejné zeleně a veřejných prostranství se provádí průběžně. Momentálně je jako ucelený projekt ve fázi přípravy projekt sadové a parkové úpravy v prostoru před Dělnickým domem (projektované náklady cca 800 tis. Kč, část z rozpočtu obce, část prací bude provedena zaměstnanci obce, část hrazena z dotací budou-li přiznány – podle toho budou jednotlivé etapy projektu realizovány).

h) různé – jsou umísťovány fotopasti pořízené z dotace na exponovaná místa v obci.

Do diskuse k projektům se zapojila přítomná veřejnost – paní Mgr. Dočkalová informovala o probíhající výzvě na zateplení obecních nemovitostí, předsedající požádal o zaslání podrobností. Zastupitelka paní Ing. Erbenová nerozumí tomu, proč se dávají prostředky na projekt přestavby parku před Dělnickým domem, když ulice Vrchlického je ve špatném stavu, a proto doporučuje směřovat obecní prostředky na její opravu. Předsedající sdělil, že dle možností technologie bude provedena provizorní oprava výtlačků v této ulici, ale vzhledem k celkově špatnému stavu ulice Vrchlického je třeba zásadní rekonstrukce. Tato rekonstrukce si však vyžádá prostředky v řádu milionů Kč, které v současnosti obec nemá. (průměrná cena 100 m komunikace včetně dešťové kanalizace je 1 mil. Kč, např. náklady na rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů jsou rozpočtovány kolem 15 milionů Kč). Park před Dělnickým domem se bude realizovat po částech dle finančních možností obce a získaných dotací, zvýší se tak celková úroveň daného prostoru, vytvoří se místo pro setkávání a odpočinek lidí, pro maminky s dětmi. Dále vystoupil pan Ladislav Štěpař, že nesouhlasí se způsobem opravy nebezpečné komunikace na křižovatce ulice Sluneční a náměstí Petra Bezruče, jelikož tam bude vrstva lomového prachu a ten bude způsobovat v obdobích sucha velkou prašnost. Předsedající sdělil, že záležitost bude řešit s dodavatelem prací a pokusí se dohodnout, aby nebylo nutné použít na povrchu komunikace vrstvu prachu, záleží však i na technologickém postupu prací.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající nechal hlasovat o jím navrženém usnesení.

Usnesení č. ZO/3/10/9/2013

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí a souhlasí

s přípravou a realizací projektů prezentovaných pod bodem programu 2) Projekty obce ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 10. 9. 2013.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Smlouva o provozování kanalizace a vodovodu po roce 2013

Provozovatelem vodovodu v obci je od 1. 2. 1995 na dobu neurčitou společnost VODOS, s. r. o., sídlem Kolín, s 6 – měsíční výpovědní lhůtou. Provozovatelem kanalizace v obci je od 1. 7. 2005 na dobu do 31. 12. 2013 společnost VODOS, s. r. o., Kolín. Pokud jde o provoz kanalizace, je třeba smlouvu o provozování kanalizace prodloužit, a to na dobu určitou v rozsahu min. 1 rok a max. 3 roky. Delší doba by mohla být rizikem pro případné získání dotace na dostavbu kanalizace. Bez prodloužení smlouvy nebude zajištěn odborný provoz a dohled nad chodem kanalizace. Bude-li v době účinnosti smlouvy získána dotace na dostavbu kanalizace, jejíž podmínkou bude výběrové řízení na nového provozovatele, pak by vybrání nového provozovatele mělo být rovněž podmínkou ukončení prodloužené smlouvy. Zastupitelstvo se doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Velký Osek se společností VODOS, s.r.o., sídlem Kolín, který bude obsahovat prodloužení stávající smlouvy do 31. 12. 2015, pokud nebude vybrán dříve nový provozovatel veřejné kanalizace obce Velký Osek, pak by byla smlouva ukončena okamžikem předání kanalizace k provozování vybranému provozovateli. Smlouva byla již prodloužována v roce 2011 na dobu určitou 2 let a s tímto dalším prodloužením společnost VODOS souhlasí.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/29/11/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Velký Osek se společností VODOS, s.r.o., sídlem Kolín, za dodržení následujících podmínek:

a) smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2015;

b) bude-li v průběhu trvání smlouvy nutné provést výběr nového provozovatele veřejné kanalizace obce Velký Osek zejména z důvodu splnění podmínek pro přiznání veřejných prostředků na dostavbu veřejné kanalizace v obci Velký Osek a následně nově vybranému provozovateli předat ji předat k provozování, pak bude tato smlouva ukončena ke dni předcházejícímu dni předání nově vybranému provozovateli.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Zadání změny územního plánu obce Velký Osek č. 3

Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 26. 3. 2013 probíhá příprava změny územního plánu obce Velký Osek č. 3 za účelem umožnit realizaci výstavby a provozu výrobního a montážního závodu německé společnosti A.I.S. v areálu bývalých Elektrizací železnic Praha, a.s., na ulici Prokopa Holého naproti fotbalovému hřišti (pozemek č. 690/4). V tomto závodě by měla probíhat výroba interiérových plastových autodílů za pomoci až 300 pracovníků. Ke zveřejněnému návrhu zadání změny byly podány návrhy na jeho úpravu ze strany některých dotčených orgánů státní správy (Ministerstvo obrany, krajský úřad), které byly zapracovány, a takto je návrh zadání předložen ke schválení zastupitelstvu, návrh nebyl nikým odmítnut. Zastupitelstvu se proto doporučuje pokračovat v procesu provedení změny územního plánu č. 3 a mělo by schválit návrh zadání změny územního plánu č. 3, následně bude připraven návrh grafické a textové část změny a předložen opětovně k odsouhlasení orgánům veřejné správy a dalším dotčeným subjektům. Počátkem roku 2014 by mohlo zastupitelstvo schvalovat konečný návrh změny územního plánu č. 3.

Pan Munzar požádal o informaci o žádostech občanů v souvislosti s aktualizací územního plánu. Předsedající sdělil, že zatím byly podány 4 žádosti s návrhy na nové plochy obytné výstavby. V průběhu podzimu 2013 budou zkompletovány požadavky ke generální aktualizaci územního plánu obce Velký Osek a předány odborníkovi ke zpracování. Na dotaz Mgr. Dočkalové, zda jde o nový územní plán, sdělil předsedající, že půjde o generální aktualizaci stávajícího územního plánu, aby nebyly zpochybněny stávající vazby v území a jeho využívání a bylo zřejmé, že jde o naplňování podmínek nového stavebního zákona.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/10/9/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Velký Osek;

II. schvaluje

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 3 územního plánu obce Velký Osek dle obsahu přílohy tohoto usnesení;

III. ukládá

starostovi obce

- a) informovat navrhovatele o schválení zadání změny,
- b) zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje,
- c) zajistit zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu v souladu se zadáním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Regulace nabídky služeb a zboží na veřejných prostranstvích v obci

Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 25. 6. 2013 se měl kontrolní výbor zabývat problematikou regulace podomního prodeje v obci Velký Osek. Za účelem zjištění názoru obyvatel obce Velký Osek byla spuštěna jednoduchá anketa na webu obce www.velky-osek.cz, kde k 5. 9. 2013 vyplývá jasný závěr, že 88 % z 89 hlasujících doporučuje zákaz podomního prodeje. Negativní zkušenosti s tímto potvrzuje mnoho stížností a podnětů ze strany občanů, které byly předávány starostovi, místostarostovi nebo obecní policii v průběhu roku 2013, zejména v letních měsících. Na základě ankety a předložených doporučení kontrolního výboru (předseda Mgr. Dupák) by mělo zastupitelstvo pověřit starostu přípravou a předložením obecně závazné vyhlášky regulující podomní prodej a nabídku služeb a zboží na veřejných prostranstvích obce Velký Osek. Z diskuse vyplynulo, že

zastupitelé podporují zákaz podomního prodeje, stánkový prodej doporučují ponechat v současné úpravě. Dále je požadováno, aby se každý obchodní zástupce vždy nejprve evidoval na obecním úřadě a pak teprve oslovoval občany. Předseda kontrolního výboru pan Mgr. Dupák přislíbil zpracování návrhu obecní vyhlášky kontrolním výborem v tomto smyslu.

Jelikož nebylo dalších dotazů a podnětů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/10/9/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

ukládá

starostovi obce ve spolupráci s kontrolním výborem zastupitelstva obce Velký Osek předložit zastupitelstvu obce do 20. 10. 2013 k projednání návrh obecně závazné vyhlášky obsahující regulaci nabídky služeb a zboží na/ z veřejných prostranstvích v obci Velký Osek se zohledněním těchto základních principů pro obsah návrhu této obecně závazné vyhlášky:

a) zákaz podomního prodeje;

b) obecná informační (registrační) povinnost u obecního úřadu pro všechny subjekty nabízející služby obyvatelstvu z veřejných prostranství obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Různé

Předsedající navrhnul vzhledem k mimořádným volbám do Poslanecké sněmovny, avizované nepřítomnosti některých členů zastupitelstva v původním termínu říjnového zasedání a nutnosti schválit co nejdříve rozpočtové opatření změnit termín příštího, XXXII. zasedání zastupitelstva na 8. 10. 2013 v 18.00. Jiné návrhy nebyly vzneseny, dal proto hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/10/9/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

přesun termínu říjnového zasedání zastupitelstva obce Velký Osek z 29. 10. 2013 nově na 8. 10. 2013 v 18.00 v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Informace starosty obce, místostarosty obce a předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce o své činnosti

a) Majetkový výbor - Pan Munzar informoval, že majetkový výbor se sejde do 14 dnů (před jednáním zastupitelstva).

b) Kontrolní výbor - Pan Dupák sdělil, že kontrolní výbor připraví návrh obecní vyhlášky o omezení/zákazu podomního prodeje.

c) Starosta Drahovzal - informoval za nepřítomného předsedu výborů finančního a životního prostředí, že finanční výbor naplánoval kontroly MŠ, MZŠ a obecního úřadu na přelom září a října 2013, a že výbor životního prostředí se zabývá pasportizací zeleně v obci. Dále starosta omluvil pana Hovorku, předsedu sociální komise a informoval, že komise sociální jednala o zřízení dětského hřiště Na Dolíku a o „Výzvě starostům 2013“ k zefektivnění legislativy s cílem předejit vzniku sociálních nepokojů. Starosta dále uvedl, že informace o činnosti obecní policie Velký Osek za 2. čtvrtletí 2013 vyjde v příštím Osečanu a bude rovněž součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva (příloha č. 5). Dále starosta informoval o zájmu vedení firmy Písek - Beton jednat o výsadbě ochranné zeleně u nové pískovny. Ohledně kostela zatím církev nepředstavila projekt na jeho opravu, proto bude požádána o další jednání.

d) Místostarosta Matuš - podal informace o zvažované elektronické aukci na dodavatele energií pro občany obce. Zkušenosti obcí, které k tomuto kroku přistoupily, nejsou jednoznačné – kromě úspor dochází i ke snížení komfortu poskytovaných služeb a povinnosti podepsat smlouvu s vítězem aukce i přes případné výhrady. Obecně lze doporučit zatím vyčkat a získat další ohlasy, mj. z Kolína, který o aukci rovněž uvažuje. Zatím místostarosta nabízí cestou individuálních konzultací a pomoci občanům, kteří o to v souvislosti se změnou dodavatele energií požádají.

11) Diskuse

V rámci diskuse nebyly vzneseny dotazy nebo podněty.

12) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 6 občanů z veřejnosti. Další zasedání zastupitelstva, XXXII., se bude konat dne 8. 10. 2013 od 18 hod., v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 10. 9. 2013

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 9. 2013

Zapisovatel: RNDr. Vladimír Matuš

Ověřovatelé: MUDr. Hana Fagošová, v. r.,, dne 20. 9. 2013

MUDr. Jan Kulhánek, v. r., dne 20. 9. 2013

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 20. 9. 2013

otisk razítka obce

Pozn.:

Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Den konání: 10. 9. 2013

Doba konání: 18:00

Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Program:

- 1.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek
 - zřízení věcného břemene pro ČEZ z důvodu zkapacitnění elektrického vedení k č. p. 780 (A.I.S.)
 - záměr prodeje obecních lesních pozemků a porostů v Nár. přír. rezervaci Libický luh
 - záměry na prodej některých drobných nemovitostí obce
 - věcné břemeno k obecním pozemkům č. 909/1, č. 909/2 a č. 674/1 pro RWE GasNet za účelem STL plynovodu k byt. domům Za Lávkami, Velký Osek
- 2.) Projekty obce
 - kanalizace
 - vodovod
 - zateplení MZŠ a MŠ
 - rekonstrukce Pomníku padlým
 - dětská hřiště
 - oprava komunikací (silnic)
 - obnova veřejné zeleně a veřejných prostranství
 - různé – fotopasti, obecní úřad
- 3.) Smlouva o provozování kanalizace a vodovodu po roce 2013
- 4.) Zadání změny územního plánu obce Velký Osek č. 3
- 5.) Regulace nabídky služeb a zboží na veřejných prostranstvích v obci
- 6.) Různé
- 7.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 8.) Diskuse
- 9.) Závěr

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
Ing. Helena Erbenová		<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš		- OMLUVEN -
MUDr. Jan Kulhánek		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
Filip Dašek		- OMLUVEN -
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová		<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>

ZADÁNÍ změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru VELKÝ OSEK

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a přílohy č. 6 této vyhlášky

Předkládá pořizovatel:

Obecní úřad Velký Osek zastoupený starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem

Určený zastupitel: Mgr. Pavel Drahovzal

Návrh zadání vypracoval: Obecní úřad Velký Osek ve spolupráci s určeným zastupitelem a Pavlou Bechyňovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Červen 2013

upraveno srpen 2013

Dne 26. března 2013 rozhodlo Zastupitelstvo obce Velký Osek ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Velký Osek – zápis z usnesení ZO/3/26/3/2013. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce. Zastupitelstvo obce Velký Osek rozhodlo, že pořizovatelem nové změny územně plánovací dokumentace bude Obecní úřad Velký Osek při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny územního plánu sídelního útvaru byla odsouhlasena podpora podnikatelské aktivity, která se tímto řešením dává do souladu s původním návrhem schváleným zastupitelstvem obce dne 15.6.1999, nabytí účinnosti dnem 2.7.1999.

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek datovaný květen 2013 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Níže uvedené zahrnuje upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a požadavek obce.

Pro řešení změny č. 3 vyplývají z republikových priorit PÚR ČR 2008 následující požadavky:

. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy.

Samotná poloha obce s příznivou dopravní vzdáleností do Prahy a do okresního města, která je dána existencí kvalitní dopravní infrastruktury - blízkostí dálnice, železnice, stejně tak jako výbornou dostupností regionálních center, které jsou zdrojem pracovních příležitostí i sídlem další občanské vybavenosti. Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) je řešené území součástí rozvojové osy OS5 Praha – Kolín – Jihlava- Brno a OS4 Praha- Poděbrady/ Kolín-Hradec Králové.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) toto vymezení zpřesnilo v kapitole 2. zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a rozvojových center krajského významu, kde obec Velký Osek je součástí rozvojové oblasti OBk1 Střední Polabí.

Samotná poloha obce a doložený zájem o podnikání v obci jsou legitimním předpokladem pro to, aby i nadále byly rozvíjeny hlavní cíle rozvoje stanovené v platné dokumentaci, tj. změnou jsou akceptovány a rozvíjeny vymezené plochy pro podnikání; dalším cílem je upevňování postavení obce stabilizací existující dobré občanské vybavenosti (údaj z rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Kolín 2010) s případnými dalšími odpovídajícími návrhy na její rozvoj; podpora rekreační funkce krajiny s možným rozvojem turistiky a služeb s ní spojených při respektování funkce intenzivní zemědělské rostlinné výroby.

Zastavitelné plochy budou s ohledem na polohu obce v rozvojové ose OS5 ponechány dle platné dokumentace tak, aby byly naplněny úkoly pro územní plánování stanovené v bodě (39) a) PÚR: „Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.“

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje), byla vydána dne 7. února 2012 podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, která nabyla účinnosti dne 22. února 2012. ZÚR Stč. kraje nenavrhují na území obce Velký Osek nové veřejně prospěšné stavby. Územím obce prochází nadregionální biokoridor K72, území obce je zasaženo nadregionálním biocentrem Polabský luh a regionálním biocentrem V Semenech (RC 996). Velká část obce je dotčena ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru. Změna č. 3 však nemá žádný vliv na plochy vymezené pro územní systém ekologické stability v nadřazené dokumentaci.

Pro řešení změny č. 3 dále vyplývají ze stanovených priorit územního plánování Středočeského kraje ze ZÚR Stč. kraje následující požadavky:

. Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. Při vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností ve vymezených rozvojových oblastech na území Středočeského kraje se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel.

Rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici nebo kvalitní silniční síť. Využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních a komerčních zónách.

Ověřovat rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny. Respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území a ochranu skladebních částí ÚSES, (nadregionální biocentrum Polabský luh a regionální biocentrum 996 V Semenech).

Pro řešení změny č. 3 dále vyplývají požadavky u územně analytických podkladů:

- . ochrana nemovité kulturní památky Sousoší Kalvárie; u kostela (východní průčelí)
- . vytvořit předpoklady pro zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel,
- . vytvořit podmínky pro možnost nabídky volných pracovních míst
- . podpořit ekonomické subjekty podnikající ve všech podnikatelských odvětvích
- . zachovat plochy vymezené pro občanskou vybavenost a služby
- . nezasahovat nevhodným způsobem do ploch přírodního a kulturního bohatství
- . rozvíjet podnikatelské činnosti s dobrým dopravním napojením na železniční nebo silniční dopravu.
- . možnost využití k vodní dopravě střední tok řeky Labe, kdy říční doprava je používána především pro dopravu nákladů a v turistice.
- . podpora nemotorové dopravy (turistika, cyklostezky apod.) Obcí Velký Osek vede trasa č. 4334
- . zajistit ochranu chráněných ložiskových území, na území obce Velký Osek se nachází CHLÚ 4670000, Velký Osak, štěrkopísky
- . zajistit ochranu dobývacích prostorů číslo 71151 a 71163 štěrkopísků.
- . zajistit ochranu přírody a krajiny, hlavně maloplošných zvláště chráněných území, Ptačích oblastí NATURA 2000 a Evropsky významných lokalit NATURA 2000
- . zajistit ochranu územního systému ekologické stability ve třech úrovních – lokální, regionální a nadregionální
- . podporovat takové záměry, které do budoucna nevytvářejí výrazné zhoršení kvality ovzduší, zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení, neúměrné zvyšující se produkce odpadů
- . zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- . vytvořit předpoklady pro zmenšení hrozeb z ekonomické krize

Změnou bude prověřen soulad s poskytnutou informací o ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení. Ve výrokové části změny bude posouzena možnost zapracování podmíněně přípustného využití tak, aby došlo k naplnění požadavku jeho ochrany např. bude prověřeno zvolení textu na základě prokázání, že záměry ve vymezeném území jsou v souladu s ochranou zájmů obrany státu.

Změnou se prověří zohlednění jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 239/2012 zahrnutý do ÚAP.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport

č. 241/2012 zahrnutý do ÚAP. Změnou dojde k prověření tohoto limitu, který bude zohledněn tím, že dojde k zapracování podmínek pro novou výstavbu vyplývající z přílohy – Vymezená území. Změnou dojde k prověření možnosti zapracování výrokové části, do článku 6, prostorové uspořádání s prověřením možnosti zapracování do návrhu změny např. toto znění:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřízení vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Změnou bude prověřena možnost zapracování všech výše uvedených podmínek do textové části a prověření možnosti grafického zapracování do výkresové dokumentace.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných se stanoví pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Veškeré výše uvedené požadavky plynoucí z nadřazené dokumentace a z územně analytických podkladů jsou změnou akceptovány.

Z hlediska širších územních vztahů nedojde změnou č. 3 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – Obec Libice nad Cidlinou, Obec Opolany,

Obec Ovčáry, Obec Pňov - Předhradí, Obec Sáňy, Obec Veltruby, Obec Volárna,

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak bude ve změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru prověřena a na základě výsledků prověření potvrzena ke změně funkce již vymezená zastavitelná plocha:

Nové zastavitelné plochy nebudou změnou nově vymezeny, dojde pouze k prověření možnosti změny funkčního vymezení v ploše již určené k zastavění, tj. zastavitelné.

Zákres rozvojového záměru byl proveden na mapovém podkladu platného územního plánu sídelního útvaru v měř. 1:10 000 a to z důvodu, že změnou se bude řešit pouze jedna položka, kde její vyznačení všem zajistí lepší orientaci v území.

Záměr na změnu v území: Plocha, vymezená územním plánem sídelního útvaru pro hlavní funkci bydlení, bude změnou opět prověřována a po prověření její vhodnosti bude navracena zpět do plochy výroby- průmysl a sklady. Změnou se bude řešit plocha o rozloze cca 0,45 ha, ležící v dostatečné vzdálenosti od stávající sportovní a rekreační plochy.

Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu, která je součástí zastavitelného území. Ve schváleném územním plánu sídelního útvaru v roce 1999 byla plocha vymezena pro využití – plochy výroby. Změnou č. 1, která nabyla účinnosti dnem 21.3.2005, byla tato část začleněna do ploch obytných - čistých. V době pořízování změny č. 1 obec upřednostnila požadavek na umožnění rozšíření ploch pro výstavbu rodinného bydlení před možností ponechání této vlastnický ucelené plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude využití celého prostoru bývalého areálu odpovídat současnému potenciálu rozvoje území. Změnou č. 3 dojde ke změně funkce plochy tak, aby mohl být odpovídajícím způsobem zohledněn pohled budoucího investora na rozvoj území. Tímto návrhem bude naplněn bod (19) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)“. Zároveň bude naplněn bod uvedený v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, kde jsou stanoveny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kde je stanoven úkol: vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se zejména soustředit na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Změna č. 3 řeší návrat k původnímu funkčnímu využití plochy tak, aby se mohl uskutečnit připravovaný záměr investora v celém rozsahu.

Změna funkce zpět na plochu pro výroby může výrazně ovlivnit a přispět k oživení zaměstnanosti v obci. Zvoleným řešením nedojde ke změně koncepce tvorby sídla.

Celá plocha výrobního a skladového hospodářství a to včetně nově vymezené plochy má rozlohu cca 1,50 ha (z toho území dotčené a řešené změnou cca 0,45 ha). Celý prostor je již v současné době oplocen, dle výpisu z kat. nemovitostí je veden jako ostatní plocha, na části jsou rovněž umístěny i stavební pozemky (stávající sklady).

Změnou bude prověřován prostor, který mimo jiné umožní v celém rozsahu realizovat podnikatelský záměr, výstavbu vnitroareálového dopravního řešení a ploch zeleně.

Změnou bude prověřena možnost zpracování podmíněně přípustného využití plochy pro umístění výrobního objektu např. s možností prověření a využití textu: za podmínky, pokud žadatel o navazující řízení prokáže, že stavba zajistí splnění hygienických limitů hluku k nejbližší obytné zástavbě.

Změnou bude prověřována možnost stanovení plošného a prostorového uspořádání tak, aby byl vhodným způsobem zohledněn požadavek na vytvoření pásu ochranné zeleně v min. šířce 15 m. Pro zpracování podmínky lze prověřovat možnost využití podmíněně přípustného využití např. zpracování textu: za podmínky, pokud žadatel o navazující řízení prokáže, že umístění nových staveb zajistí splnění podmínek pro vytvoření ochranné zeleně v min. šířce 15 m a to v celé délce podél jižní a západní části pozemku parc.č. 690/4.

V případě, že v celém rozsahu nelze naplnit výše uvedenou podmínku na pozemku 690/4, bude prověřeno jiné řešení. Doporučuje se prověřit možnost doplnění podmínek přípustného využití v území pro bydlení tak, aby se využila možnost bezkonfliktního vytvoření pásu zeleně i v této ploše.

Pro vytvoření pásu ochranné zeleně se na základě výše uvedeného současně doporučuje prověřit možnost využití

i navazujícího území určeného pro rozvoj obytné výstavby a to v případě, že závazně stanovené parametry (v min. šířce 15 m zeleně) nelze v celém požadovaném plošném rozsahu zajistit přímo na pozemku 690/4.

Z tohoto důvodu bude možné pro tento účel využít i plochu přímo navazující na pozemek 690/4, kde platnou územně plánovací dokumentací není vytvoření ochranné zeleně vyloučeno. a to v případě prokázání, že prokazatelně dohodnutým způsobem došlo k naplnění účelu stanovené podmínky.

Na části plochy, která je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, již dochází k přípravě podkladů pro vydání územního rozhodnutí, kterému předcházelo zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Zjišťovací řízení se týkalo celé plochy parcely 690/4 (celkem 1,5 ha), tedy včetně části projednávané v řízení o změně ÚP. V současné době je vydáno sdělení, že stavba zjišťovacímu řízení nepodléhá.

Změna je v souladu s nadřazenou dokumentací, kde je stanoven požadavek na podporu revitalizací nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů, s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla a šetřit nezastavěné území a kvalitní zemědělskou půdu.

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků:

- Z přitažlivého obrazu, měřítka a prostředí obce, který je v harmonickém souladu s okolní krajinou bude naplněn i požadavek uvedený v bodě (14) kapitoly 2) PÚR: „Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ V souvislosti s tím se pro plochu doporučuje stanovení výškového rozmezí výstavby tak, aby se lépe zohlednil navazující charakter okolní zástavby.

- V návrhu změny bude dáována přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvedený v bodě (16) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR: „Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ Tato komplexní řešení budou zároveň vycházet z bodu (19) téže kapitoly PÚR: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj“.

- Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to hlavně v návaznosti na řešené území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části změny územního plánu sídelního útvaru pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

-Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane změnou územního plánu respektováno. Nově není vznesen požadavek na další vymezení.

-Z hlediska ochrany kulturního bohatství se změnou nezasahuje do nemovitých kulturních památek. Nemovité kulturní památky jsou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití již součástí platného územního plánu sídelního útvaru. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany se změnou neřeší, rovněž tak informace o existenci archeologických nálezů nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

- Z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ budou akceptovány požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje:

- Zpracovanou změnou územního plánu budou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

- Budou stanoveny a dodrženy limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití.

- Změna bude naplňovat požadavky vyplývající z výše uvedeného textu uvedeného v části nazvané „Záměr na

změnu v území“ s vyloučením možnosti zhoršování kvality bydlení v navazujícím území.

- Podporovat rozvojové osy, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí- naplněno pořízením změny územního plánu sídelního útvaru.

- Požadavek „podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nebo devastovaného nebo nevyužívaného území se změnou akceptuje.

- Požadavek chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti bude změnou akceptován.

-Chránit a rekultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které utvářejí charakteristické znaky území.

- Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Středočeského kraje lze považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot.

-Zaměřit pozornost na obnovu péče o dlouhodobě nevyužívaná území, omezit zásah do ploch využívaných pro zemědělské využití – zachování jedinečnosti kulturní krajiny;

Změnou se nevytvářejí možnosti střetu s požadavky vyplývajícími z nadřazené dokumentace.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

a.2.1) Ve změně územního plánu sídelního útvaru budou respektovány:

- Nadřazené systémy dopravní infrastruktury, a to včetně ochranných pásem.

- Nadřazené systémy technické infrastruktury – energetika, plyn, vodovod, kanalizace, ČOV, a to včetně ochranných pásem. Návrhem změny budou prověřeny trasy - VTL plynovodu, STL plynovody, umístění VTL regulační stanice. V případě nesouladu s dosud platnou dokumentací je uplatněna povinnost provést úpravu dokumentace a zajistit respektování stávajících plynárenských zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s energetickým zákonem.

- Další limity: ložiska nerostných surovin, léčivých zdrojů, hranice záplavového území, zdroje pitné vody, podmínky stanovené v ochranném pásmu lesa vyplývající z platné dokumentace.

a.2.2) Ve změně územního plánu sídelního útvaru nebudou dále prověřovány a na základě výsledků prověření navrženy nové plochy a koridory pro stavby a zařízení v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Změnou dojde k ověření, že koncepce zásobování vodou z místního zdroje navrhovatele je vyhovující a to v dostatečné kapacitě a kvalitě.

a.2.3) Změna naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR 2008.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1) Změna územního plánu sídelního útvaru bude při svém návrhu vycházet z existence níže uvedených limitů (Poznámka: Limity veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole a.2.1)

- Pro území řešené změnou územního plánu nevyplývají žádné další zvláštní požadavky.

- Změnou se umožňuje prověření možnosti doplnění závazných podmínek pro výstavbu.

a.3.2) V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh změny územního plánu sídelního útvaru se bude změnou prověřovat a na základě prověření navrhovat nová řešení.

- Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně jeho doplnění územním systémem místní úrovně bude zachováno v souladu s platnou dokumentací. Navazující návrh místního ÚSES bude akceptován a byl zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

- Změnou se nebude vstupovat do prvků územního systému ekologické stability vymezených v nadřazené dokumentaci ani v dokumentaci územního plánu sídelního útvaru Velký Osek.

- Komplexní řešení za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu, a případné návrhy na doplnění cestní sítě, včetně návrhů na doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest nebudou součástí změny.

- Způsob řešení protipovodňových opatření formou výběru ploch vhodných v území pro tzv. „řízený rozliv“ nebude součástí změny.

- Změna nebude navrhovat preventivní opatření k ochraně zastavěných území sídla před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přivalových dešťů.

- Změnou se mohou prověřit plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Obecně bude návrh změny územního plánu sídelního útvaru zpracován tak, aby byly naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tento návrh dotýká, a které jsou v PÚR 2008 uvedeny.

- Změnou se nebudou upřesňovat cílové charakteristiky krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tento návrh dotýká, a které jsou uvedeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

- Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

- Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Ochranné pásmo lesa bude zakresleno v ploše řešené změnou č. 3 územního plánu, případně v navazujícím území, které bude součástí výseku výkresové dokumentace. Změnou bude prověřena možnost zpracování doplnění limitu využití území - ochranného pásma lesa 50 m do části odůvodnění změny. Bude využito zvolení podmíněně přípustného využití plochy, kde bude prověřena možnost zpracování podmínky např. zněním: pokud žadatel o navazující řízení prokáže, že pro každou jednotlivou stavbu zajistí splnění podmínek pro jejich umístění do ochranného pásma lesa.

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Změnou se žádné požadavky nestanovují.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru řeší jednu položku, která žádným způsobem nemůže ovlivnit plochy vymezené v nadřazené dokumentaci. V rámci pořizování nového územního plánu může dojít k upřesnění ploch.

Změnou dojde k vypuštění plochy pro umístění veřejně prospěšné stavby vymezené v platné dokumentaci pro místní komunikaci, která zasahuje do plochy řešené změnou. Změna prověří plochu s ohledem na navazující území.

Změnou dojde k prověření možnosti vypuštění části místní komunikace zařazené do veřejně prospěšných staveb územním plánem sídelního útvaru – uvedené v článku 7 vyhlášky č. 1/2005, kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 ÚPnSÚ, v bodě č. 4, protože tato již ztratila původní účel ochrany.

Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví.

e) Případný požadavek na řešení variant – se nestanovuje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu sídelního útvaru Velký Osek bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .

Návrh upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu sídelního útvaru upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 3 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn nebo (*.shp) předané na CD.

Obsahový standard bude zpracován tak, aby byla zajištěna vnitřní provázanost s původní dokumentací dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku platného územního plánu sídelního útvaru.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

* Odůvodnění změny územního plánu sídelního útvaru bude obsahovat:

TEXTOVOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:

Právní stav závazné části územního plánu sídelního útvaru s vyznačením změn vyplývajících ze změny č. 3.

a) Postup pořizování změny

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

f) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

g) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

h) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

i) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude zpracováno.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

l) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

p) Vyhodnocení připomínek.

GRAFICKOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí pouze po prověření vhodnosti jeho zpracování.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant změny územního plánu v jeho rozpracovanosti řešení konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Po vydání změny bude zpracován výkres obsahující právní stav území včetně právního stavu vyhlášky (opatření obecné povahy).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území

Návrh na změnu využití území, který je obsažen v návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Velký Osek řeší změnu funkce na výměře cca 0,45 ha (dle KN se jedná o ostatní plochu) z plochy určené pro hlavní funkci bydlení na plochu výrobní. Na takto vymezeném území nelze samotně umístit stavbu, která by zakládala možnost posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Plochu je však potřebné posuzovat i s ohledem na navazujícího území, které je rovněž určeno pro výrobní činnost

a má výměru cca 1,0 ha.

V současné době proběhlo na krajském úřadu zjišťovací řízení, které celou plochu posuzuje ze všech sledovaných hledisek a krajským úřadem učiněné závěry se mohou promítnout do návrhu změny.

Vzhledem k tomu, že je zpracovaná již podrobnější dokumentace, která posuzovala komplexně celé území tj. i možnosti budoucí výstavby na ploše navazujícího území, je možné se v současné době řádně opřít o závěry uvedené v této dokumentaci a umožnit tyto převzít do změny územně plánovací dokumentace. Rozdělení plochy na dvě odlišné samostatné výrobní činnosti, které nebudou provozně společně propojeny nelze v území realizovat.

Zadáním změny se doporučuje umožnit akceptování podmínek vyplývajících z podrobnější dokumentace a umožnit převzít závěry této dokumentace posuzované již dotčeným orgánem do výrokové části změny. Tímto zvoleným způsobem nedojde k znehodnocení území budoucím nevhodným řešením.

Při pořizování změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru se doporučuje dotčenému orgánu vyhodnotit záměr se závěrem, který již nebude požadovat posuzování měněné koncepce tvorby území z hlediska předpokládaných vlivů změny územního plánu sídelního útvaru na udržitelný rozvoj území. Navrhovaný záměrů není umisťován v EVL NATURA 2000.

Dotčený orgán záměr na změnu v území posoudil a dne 19.7.2013, pod č.j. 093018/2013/KUSK vydal stanovisko. Citace: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle § 22 písm. e) zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPSÚ Velký Osek na životní prostředí (tzv. SEA).

V návrhu změny č. 3 ÚPSÚ Velký Osek, zejména v podmínkách pro využití plochy výroby - průmysl a sklady, pro plošné a prostorové uspořádání požadujeme uvést následující podmínku:

Jižní a západní část pozemku parc.č. 690/4 bude ohraničena pásem ochranné zeleně v min. šířce 15 m.“

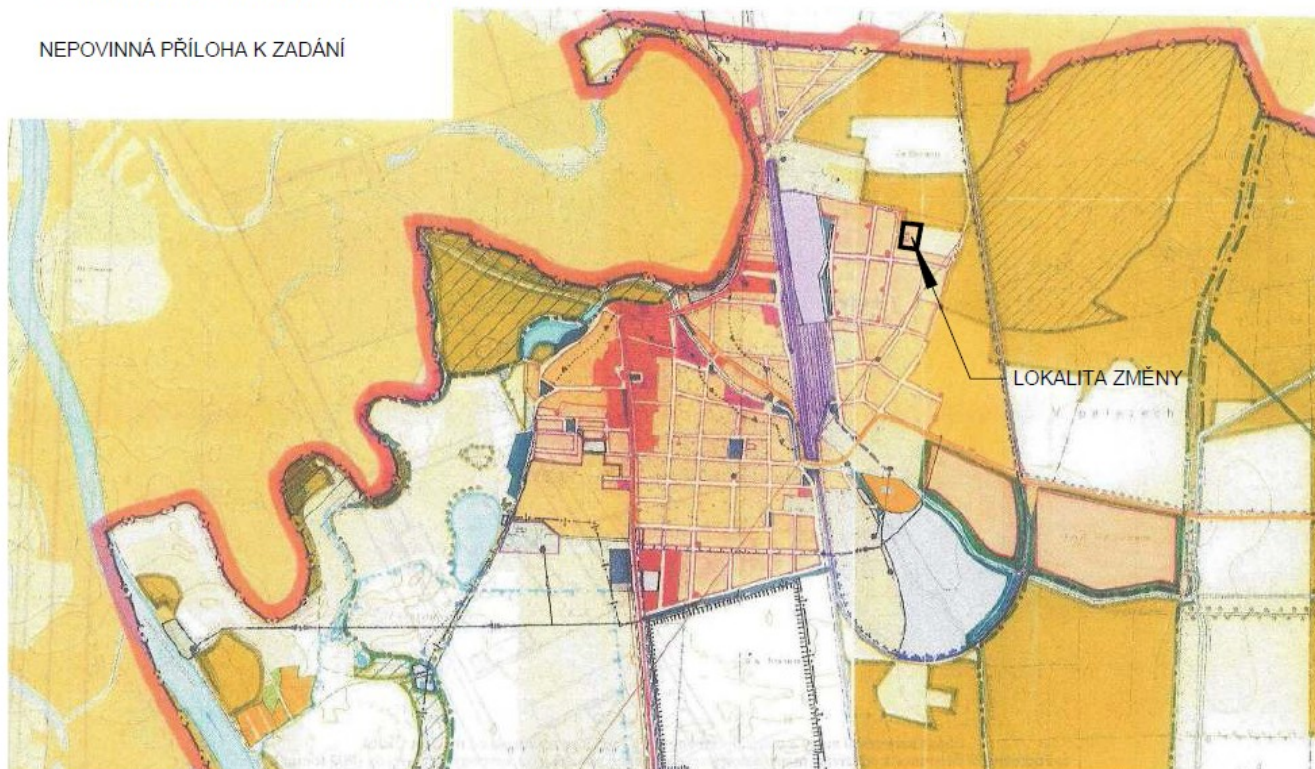
Závěr: Tímto zadáním se neukládá povinnost zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPSÚ Velký Osek na životní prostředí. Změnou musí být naplněn účel stanovené podmínky.

Grafická část změny č. 3

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÝ OSEK

ZPRACOVÁNA NA PODKLADĚ PLATNÉ DOKUMENTACE

NEPOVINNÁ PŘÍLOHA K ZADÁNÍ



ZPRÁVA O ČINNOSTI OBECNÍ POLICE VELKÝ OSEK ZA OBDOBÍ DUBEN – ČERVENEC 2013

Obecní policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon č.553/1991 Sb. o obecní policii nebo zvláštní zákon.

V rámci své činnosti

- 1.) **příspěvá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku** (při pořádání sportovních a kulturních akcí v obci, svozu nebezpečného odpadu, kontrola rozestavených domů, kontrola zahrádkářské osady Labe, zoopark, opuštěné nemovitosti, lesy atp. Denní kontrola okolí základní školy TGM, mateřské školky a Husova nám. Kontroly v místních prodejnách zaměřené proti drobným krádežím, kontroly ostatních veřejných prostranství se zaměřením na konzumaci alkoholu a kouření v místech, kde je to zákonem zakázáno)
- 2.) **dohlíží nad dodržováním pravidel občanského soužití** (sousedské spory, náhodné konflikty)
- 3.) **dohled nad dodržováním obecně závazných vyhlášek obce** (volné pobíhání psů, zábory veřejného prostranství)
- 4.) **dohlíží na bezpečnost a plynulost silničního provozu** (porušování dopravního značení, vjezd a vstup na železniční přejezdy v době, kdy to je zakázáno signalizací, apod.)
- 5.) **podílí se na prevenci kriminality v obci se zaměřením na mládež**
- 6.) **dohlíží nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci** („minerálka“, okolí školy, dětská hřiště)
- 7.) **spolupracuje s Policií ČR** (pátrání po hledaných osobách a odcizených vozidlech, dopravní nehody, kontrola řidičů vozidel na přítomnost alkoholu v dechu)
- 8.) **spolupráce se soudy a jinými správními orgány v souladu se správním řádem** (doručování písemností atd.)

Hlídku obdržela telefonickou informace od PČR Kolín, že v ul. Revoluční u kostela se nachází podnapilý muž a vstupuje do vozovky. Na místě hlídka zajistila muže, který ve značném stupni opilosti vstupoval do vozovky před projíždějící vozidla. Byl vyzván k upuštění od uvedeného jednání. Výzvy neuposlechl, hlídku ignoroval.

Byl opětovně vyzván s upozorněním, že bude použito donucovacích prostředků. Bez výsledku. Muž byl zpacifikován za použití hmatů, vyzván k provedení dechové zkoušky, což odmítl. Neměl u sebe žádný doklad totožnosti. Pokusil se z místa utéci. Pro opilost upadl. Vzhledem k tomu, že se choval agresivně byla mu přiložena pouta a byl předveden ke zjištění totožnosti na OO PČR Kolín. Zde byla zjištěna jeho totožnost. Vzhledem k tomu, že protialkoholní záchytná stanice byla mimo provoz, doporučila PČR odvoz jmenovaného do místa bydliště. Ten byl předán matce v místě trv. pobytu v 16:00 hod.

Záležitost řešena jako přestupek proti veřejnému pořádku blokovou pokutou.

Hlídce byla oznámena krádež prosklených dvířek z urnové schránky na místním hřbitově. Neznámý pachatel je odcizil v domnění, že jsou vyrobeny z mědi. Jak uvedl, majitel hrobu, dvířka byla pouze povrchově upravena. Při prohlídce hřbitova a jeho okolí nebyla dvířka nalezena. Urny zůstaly na místě, jmenovanému bylo doporučeno, aby si je prozatím uschoval doma, aby nedošlo k jejich krádeži nebo poškození.

Dále bylo zjištěno poškození dalších 12 hrobů. Pořízena fotodokumentace hrobů, možných stop, na jednom místě nalezen a zajištěn skleněný střepek pocházející s největší pravděpodobností z odcizeného rámu pravděpodobně se stopou krve. Oznámeno a předáno OO PČR Týnec n.L.

Tel. oznámení p. starosty, že u mateřské školky sedí na lavičce jakési „individuum“. Hlídka na místě zjistila mladistvého žáka MZŠ, jak sedí na lavičce a kouří cigaretu. Na dotaz hlídky OP, co zde dělá odpověděl, že je žákem MZŠ, zaspal a právě jde do školy. Byl vyzván, aby následoval hlídku OP k řediteli školy, což učinil. Ředitel školy odebral Liškovi cigarety a věc vyřeší ve své pravomoci. Bylo sepsáno oznámení OSPOD a odesláno DS.

Při kontrole stezky pro pěší podél Bačovky zjištěni 2 žáci MZŠ jak kouří u jedné z laviček. Byli vyzváni k zhasení cigaret. To provedl odhozením na zem. Byli upozorněni, že tím se dopouští protiprávního jednání. Dobrovolně uklidil celý prostor v okolí laviček od nedopalků, které naházeli do odpadkových košů.

Cigarety (krabička s 5 ks. cigaret zn. L&M), které měli u sebe, a které dle jejich vyjádření nepatřily jim, ale žákyni 8 tř. MZŠ Velký Osek, která mu je svěřila do úschovy, hlídce předal. Hlídka cigarety odnesla do kanceláře ředitele ZŠ, který je předal a záležitost projednal s rodiči jmenované při probíhající třídní schůzce.

Informován OSPOD v Kolíně.

Hlídce telefonicky oznámila zaměstnankyně ČD, že v prostorách nástupiště dochází k fyzické potyčce dvou mužů. Na místě zjištěno, že se zde nacházejí dva muži a oba se navzájem verbálně napadali.

Hlídka vyzvala oba k ukončení protiprávního jednání, oddělila je od sebe. Na místě nadošlo k žádnému zranění ani k poškození cizího majetku.

Na dotaz hlídky, zda chce jeden nebo druhý učinit oznámení na narušování obč. soužití odpověděli oba, že nechtějí.

Byli vyzváni k pořádku.

Hlídka přijala telefonické oznámení od OO PČR Týnec n.L. ve věci pohybu podezřelých osob v ul. Masarykově, kteří kontaktují občany s údajně výhodnou nabídkou dodávek energií, kterou oznámil občan na linku 158. Hlídka zjistila v ul. Komenského dva muže, které vyzvala k prokázání totožnosti a předložení oprávnění jednat za energetickou společnost. Ti tak okamžitě učinili, jejich služební průkazy byly prověřeny na telefonické lince společnosti. Nic nenasvědčovalo, že by se jednalo o podvodníky, kteří se zde občas pohybují. Totožnost obou mužů byla dále prověřena ve spolupráci s OO PČR Týnec n.L.

Muži byli požádáni o citlivý přístup k občanům, zejména seniorům.

Na hlídku OP se osobně obrátil občan, že v lese u fotbalového hřiště řidič vozidla zn. Avia asi něco vyhazuje. Za fotbalovým hřištěm směrem ke čtvrti Na Stráži zjištěna odstavená Avia a na dotaz hlídky OP, co zde dělá řidič odpověděl, že se jen přesvědčuje, aby nákladní prostor vozu byl řádně upevněn. Kontrolou na místě nebylo zjištěno, že by zde odkládal odpad.

Zjištěno odkládání odpadu mimo vyhrazená místa, řešen čínský obchodník blokovou pokutou ve výši 1'000,- Kč. Byl vyzván, aby odpad odklidil a zlikvidoval na vlastní náklady.

S tel. žádostí obrátil na hlídku obrátil občan s žádostí o prověření, že mu někdo opět blokuje výjezd ze dvora. Hlídka na místě zjistila, že se oznámení nezakládá na pravdě, výjezd vozidel ze dvoru domu nikdo nebránil. O tomto ústně informována matka onamovatele, která uvedla, že chce s vozidlem vycouvat tak, aby mohla odjet směrem k ul. Revoluční, na což si netroufá kvůli zaparkovanému vozidlu u domu naproti. Hlídka OP jí sdělila, že výjezd ze dvora je volný, proto není důvod k nějakému zákroku. Bez dalšího opatření ze strany OP.

Následně na to kontaktoval telefonicky oznamovatel a sdělil, že si bude na postup obecní policie stěžovat.

Hlídka přijala telefonické oznámení o zaparkovaném OMV delší dobu u prodejny „Desítka“. Hlídka OP na místě zjistila parkující OMV tov. zn. Škoda Felicia modré barvy, RZ 3A9-0530, které má zřejmě píchlou přední pneumatiku, netvoří překážku v silničním provozu. Lustrací na OO PČR Týnec nad Labem zjištěno, že vozidlo není v pátrání. Majitele se nepodařilo zjistit, protože vozidlo původní majitel odhlásil a nový nepřihlásil - vozidlo v převodu. Bez dalšího opatření.

Hlídku kontaktovala telefonicky pracovnice ČD s tím, že na nástupišti nalezla použitou injekční stříkačku. Provedena kontrola nádraží, jiná nebyla nalezena. Stříkačka zajištěna do spec. úložiště (QuickBox - S).

Hlídkou zjištěna dopravní nehoda dvou vozidel v ul. Revoluční v zatáčce u bývalého řeznictví. Jednalo se o nehodu nákladního vozidla tov. zn. DAF a OMV tov. zn. Škoda Fabia, Při nehodě nebyl nikdo zraněn. Vyrozuměna PČR a vzhledem k tomu, že z obou vozidel unikaly provozní kapaliny i HZS. Jelikož vozidla zasahovala do obou jízdních pruhů a komunikace byla neprůjezdná hlídka OP za pomoci služebního vozidla uzavřela ul. Revoluční směr od Kolína a odkláněla dopravu přes ul. Jiráskovu. O pomoc požádán člen dobrov. hasičů Velký Osek., který odkláněl dopravu vozidel příjezdějících od Poděbrad. PČR na místě, která zjistila, že bude nutno vyčkat do příjezdu SDN PČR, protože se řidiči nemohli dohodnout o vině. HZS na místě, odpojení autobaterií a vyteklé provozní kapaliny sasypaný sorbentem. Odjezd HZS. SDN PČR na místě událost převzala v vyřešení. Na místo přivoláni pracovníci technických služeb obce, kteří zametli silnici.

Hlídka přijala v podvečerních hodinách anonymní tel. oznámení, že okolo písničky Jezero někdo jezdí na motorce. Hlídka na místě zjistila, že se oznámení zakládá na pravdě, po pláži jel řidič skútru modré barvy, se spolujezdcem. Strážník vystoupil ze služebního vozidla a chtěl přistoupit k zastavení skútru. Když toto řidič zpozoroval, objel vegetaci a snažil se ujet. Strážník Kučera pronásledoval řidiče skútru během, strážník Synek řidiče pronásledoval služebním vozidlem, kterým došlo k zastavení řidiče skútru. Bylo přistoupeno k prokázání totožnosti. Řidič u sebe neměl žádný doklad totožnosti a hlídce OP sdělil, že ještě nevlastní ŘP.

Totožnost řidič prokázal v součinnosti se strážníky. Skutr z místa odvezl zák. zástupce.

Při pronásledování došlo ke zranění strážníka, který byl nucen vyhledat lékařské ošetření na CHA Kolín.

Hlídka přispívala k zajištění průběhu oslav vzniku Obce. Zajišťovala veřejný pořádek v prodloužených směnách.

Za stěrače vozidel nevhodně parkujících na zeleni a chodnicích byly dávány, po dohodě s vedením obce, upozornění na nevhodné parkování.

Hlídka OP kontroluje v průběhu služeb trhovce, kteří přijedou do obce prodávat zboží, zda mají zaplacen poplatek za užívání veř. prostr.

Ve spolupráci s OO PČR Týnec n.L. hlídka zjišťuje totožnost osob, které nemohou při úkonu OP prokázat svoji

totožnost, nemají při řízení vozidla potřebné doklady, odmítnou provedení orientační dechové zkoušky. Hlídky provádějí kontroly v okolí školy, autobus. zastávek, nádraží, včetně starých nádražních budov, zda se zde nepohybují podezřelé osoby.

V průběhu 2 čtvrtletí prováděli strážníci OP dohled nad dodržováním pravidel provozu na pozemních komunikacích.

V průběhu 2 čtvrtletí strážníci OP provedli 2 odchyty psů, které předali majitelům.

Za 1 čtvrtletí řešeno celkem 67 přestupků, uděleno za 88'400,- CZK v blokových pokutách.

Ve 2. čtvrtletí hlídky užívaly ke služební činnosti služební vozidlo, kde jsou autohlídky kombinovány s pěší pochůzkovou službou s dosahem cca. 5 min. od vozidla.

Ve dnech 3 - 13.6.2013 prolongační školení str. A. Synka zakončené zkouškou před komisí MVČR.

V měsíci červenci zakoupeny pro účel služby OP 3 fotopasti. Umísťovány v závadových lokalitách, zejména na Husově nám. a u základní školy.

Z důvodu pracovního úrazu str. Kučery služby zajišťoval v závěru čtvrtletí (od 22.06.2013) str. Synek v jednočlenné hlídce.

Po dohodě s vedením obce strážníci přispívají do rubriky "Zprávy z obecní policie" časopisu Osečan.

Za Obecní policii Velký Osek
Aleš Synek

