

Zápis
z XXXII. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 8. října. 2013 od 18 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar (přítomen od 18:30), MUDr. Hana Fagošová, Ing. Helena Erbenová, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *MUDr. Jan Kulhánek, Filip Dašek (oba omluveni)*

Den a doba konání zasedání: 8. 10. 2013, 18:00 – 19:15

Místo konání zasedání: jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 10. 2013 do 8. 10. 2013. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Člen zastupitelstva RNDr. Jakub Munzar se omluvil, že se na zasedání dostaví v 18:30.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu Mgr. Michala Dupáka a RNDr. Vladimíra Matuše, zapisovatelem zápisu určil předsedající Jana Fagoše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhnul na základě vývoje v posledních dnech doplnit do návrhu programu do bodu 3) Různé podbod v následujícím znění:

- výběr dodavatele na zateplení MŠ a ZŠ.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení, tj. o programu XXXII. zasedání zastupitelstva obce (viz příloha č. 1).

Usnesení č. ZO/1/8/10/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XXXII. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8. 10. 2013, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce Velký Osek

Předsedající podal informaci k jednotlivým podbodům o nakládání s majetkem obce Velký Osek.

a) Dne 10. 9. 2013 zastupitelstvo schválilo vyvěšení záměru na prodej obecních pozemků č. 1047, 1048, 1049 s tím, že nabídky mohou podávat bezprostřední jižní sousedé těchto pozemků. Kupní cena by měla být 50 Kč/m². Jde o pozemky, které obec nevyužívá, fakticky jsou součástí zahrad jižních sousedů a vznikly digitalizací katastru nemovitostí v roce 2007. Někteří vlastníci se domnívají, že obec nemůže prodávat pozemky, na které mají historicky právo a nabídku zřejmě nepodají, jelikož k naplnění svých zájmů budou chtít využít zřejmě jiné cesty (např. oprava údajů v katastru nemovitostí). K předloženému záměru byly podány ve stanovené lhůtě 2 nabídky (viz příloha 3), které byly na zasedání otevřeny a přečteny. Nabídky byly podány oprávněnými žadateli dle zveřejněných podmínek schválených zastupitelstvem, proto zastupitelstvo hlasovalo o jejich přijetí.

b) Nově vzniklý pozemek č. 84/11 u Máčidla se má stát předmětem převodu na pana Petra Backa v souvislosti s převodem ostatních pozemků z června 2011. V té době zasahoval pozemek č. 84/2 do technického areálu a došlo k záměně, že tlustá čára odděluje pozemky 84/2 a 84/10 (viz příloha 4). Zastupitelstvo by dle pana Backa mělo

schválit prodej nově vzniklého pozemku č. 84/11 za cenu 1 tis. Kč s odůvodněním, že za plochu tohoto pozemku 84/11 o výměře 436 m² pan Back zaplatil již v roce 2011. Po prověření nabídky pana Backa na prodej pozemků z června 2011, kdy byly prodávány pozemky č. 85/10 – 810 m², 85/12 – 2 689 m², 85/13 – 99 m², 85/14 – 140 m², 847 – 29 m². Celkem tedy výměra 3 767 m², nabídková cena od pana Backa 210 000 Kč, což činí 55,75 Kč/m². Jde tedy skutečně o návrh spočívající v nápravě nepřesností ve výměře pozemků a tím i o nápravu faktického stavu. Vzhledem k tomu, že standardně za 1 m² technické plochy zastupitelstvo požaduje 50 Kč/m², tak si skutečně v ceně 210 000 Kč pan Back „předplatil“ 21 650 Kč na nově vzniklý pozemek č. 84/11 – 436 m², což vychází spolu s 1 tis. Kč při schvalování prodeje na 51,95 Kč/m² za pozemek č. 84/11. O nápravě zaměření pozemků v tomto areálu mluvil pan Back v nabídce, a rovněž toto bylo součástí kupní smlouvy. Je třeba vzít i v úvahu náklady pana Backa za pořízení geometrického zaměření a správní poplatky (cca 5 tis. Kč). Kupní cenu ve výši 210 000,- Kč za pozemky uhradil pan Back dne 7. 11. 2012. Předsedající na základě těchto skutečností doporučil zastupitelstvu schválit vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 84/11 panu Peru Backovi s tím, že, kupní cena za tento pozemek bude činit 1 tis. Kč. Tento postup doporučuje i majetkový výbor zastupitelstva.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal následně hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/8/10/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s prodejem pozemku

a) č. 1047 – zahrada, o výměře 182 m², ve vlastnictví obce Velký Osek nacházející se v k. ú. a obci Velký Osek paní Ing. Ivaně Pořízkové, bytem Rychnov u Jablonce nad Nisou, a paní Evě Rovné, bytem Poděbrady, vlastníkům sousedního pozemku č. 1061, za kupní cenu 9 100 Kč;

b) č. 1049 – zahrada, o výměře 130 m², ve vlastnictví obce Velký Osek nacházející se v k. ú. a obci Velký Osek paní Mgr. Haně Dočkalové, bytem Velký Osek, vlastníkově sousedního pozemku č. 1064, za kupní cenu 6 630 Kč;

II. souhlasí

s vyvěšením záměru na prodej pozemku č. 84/11 o výměře 436 m² ve vlastnictví obce Velký Osek nacházející se v k. ú. a obci Velký Osek panu Petru Backovi, bydlištěm Nymburk, a to za min. kupní cenu 1 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce na rok 2013

Při zahájení tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva RNDr. Jakub Munzar, zastupitelstvo tak zasedalo v 7 členech.

a) Vzhledem k tomu, že obec je a bude příjemcem některých dotací, např. na obnovu dětského hřiště ve školce, na pracovníky veřejně prospěšných prací (VPP) aj. a realizuje tak účelové příjmy a i výdaje, je třeba upravit základní položky rozpočtu na rok 2013. Z tohoto důvodu je navrhováno rozpočtové opatření č. 3/2013, kde nejzásadnější změnou je navýšení celkových ukazatelů příjmů a výdajů v souvislosti s rozhodnutím o získání dotace na projekty zateplení MŠ a MZŠ viz níže, kdy dotace u MŠ činí 3 399 547 Kč (85 % z EU) + 199 973 Kč (5 % ze SFŽP) a u MZŠ činí 7 998 037 Kč (85 % z EU) + 470 472 Kč (5 % ze SFŽP). Ostatní změny jsou formálně-technického charakteru s ohledem na naplnění účelu čerpaných výdajů a dle faktické změny v příjmech obce.

Plnění rozpočtu za období leden – srpen 2013 bylo v provozním přebytku 4 636 655,41 Kč (příjmy 20 794 269,23 Kč, výdaje 16 157 613,82 Kč), který je využíván na platbu starých závazků obce – splátka úvěru SFŽP 400 tis. Kč + úroky, splátka půjčky Písek – Beton 100 tis. Kč + úroky, realizace některých projektů v obci (zejm. opravy komunikací).

Pokud by zastupitelstvo neschválilo předložený návrh rozpočtového opatření, nebyly by tak naplněny povinnosti dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a nemohlo by dojít ani k čerpání získaných dotací.

b) Ředitel MZŠ pan Mgr. Kobera požádal o možnost čerpat 24 tis. Kč z provozního příspěvku zřizovatele MZŠ (tím je obec) na platové výdaje zaměstnanců zajišťujících úklid prostor MZŠ v souvislosti s umožněním bezplatného využívání některých prostor MZŠ pro spolky z obce (např. tělocvična aj.). Tyto prostředky stát již na platy zaměstnanců MZŠ totiž neposkytuje.

Na dotaz členů zastupitelstva, zda nevádí, že podstatná část dotace bude čerpána až v roce 2014, předsedající odpověděl, že tato varianta je předjednána s poskytovatelem dotace SFŽP a bude i písemně potvrzena. Jde o aktuální úpravu realizace projektů zateplení ZŠ a MŠ v souvislosti s velmi dlouhým výběrem dodavatele na tyto

akce. SFŽP tento postup umožňuje, jelikož tato situace nastala u mnoha jiných dalších projektů.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající nechal hlasovat o jím navrženém usnesení.

Usnesení č. ZO/3/8/10/2013

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2013 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2013 dle obsahu přílohy k tomuto usnesení;

II. souhlasí

s užitím účelově vázaného příspěvku z ročního příspěvku na provoz příspěvkové organizace Masarykova základní škola Velký Osek pro odměňování zaměstnanců v pracovně-právním vztahu k Masarykově základní škole Velký Osek ve výši 24 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Různé – výběr dodavatele na zateplení MŠ a ZŠ

Od června do konce září 2013 probíhal výběr dodavatele na realizaci akcí zateplení budov MŠ a ZŠ Velký Osek, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a se měřnicemi poskytovatele dotace SFŽP. Nejvýhodnější nabídku podala společnost STARKON Jihlava v obou projektech, a proto bylo navrženo uzavřít smlouvu s ní. Realizace obou projektů proběhne s ohledem na technologické postupy a možnosti čerpání dotace i v roce 2014 od března 2014 do konce letních prázdnin 2014.

Usnesení č. ZO/4/8/10/2013:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí a schvaluje

závěr výběrového řízení provedené dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v období červenec – říjen 2013 na dodavatele realizace veřejné zakázky

a) „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek“ v pořadí uchazečů:

1. STARKON Jihlava, a. s., Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 262 27 525, nabídková cena včetně DPH 11 917 508,00 Kč;

2. Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 469 78 194, nabídková cena včetně DPH 11 954 378,00 Kč;

b) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Velký Osek“ v pořadí uchazečů:

1. STARKON Jihlava, a. s., Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 262 27 525, nabídková cena včetně DPH 5 372 399,00 Kč;

2. Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 469 78 194, nabídková cena včetně DPH 5 422 852,00 Kč;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce nebo místostarostu obce k podpisu smluv o dílo s vítězným uchazečem na dodání realizace veřejné zakázky

a) „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Velký Osek“ za celkovou cenu ve výši 11 917 508,00 Kč se společností STARKON Jihlava, a. s., Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 262 27 525,

b) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Velký Osek“ za celkovou cenu ve výši 5 372 399,00 Kč se společností STARKON Jihlava, a. s., Úzká 1, 586 01 Jihlava, IČ: 262 27 525.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Informace starosty obce, místostarosty obce a předsedů výborů a komisí zřízených zastupitelstvem obce o své činnosti

a) Výbor životního prostředí – dle předsedy Fagoše měl jednání nad pokračující pasportizací veřejné zeleně a připravuje se na jednání se společností Písek – Beton ohledně pokračující těžby a úpravy lokality Za Humny po

těžbě, zejména návrhem na ozelenění této lokality

b) Majetkový výbor - předseda Munzar informoval, že majetkový výbor jedná nad hodnocením efektivního využívání obecních nemovitostí (pozemků) a dále nad návrhem na prodej pozemku č. 84/11 u Máčidla panu Backovi, který doporučil k prodeji z důvodu nápravy faktického stavu za 1 tis. Kč.

c) Kontrolní výbor - předseda Dupák sdělil, že kontrolní výbor připravuje návrh obecní vyhlášky o omezení/zákazu podomního prodeje, dále proběhla komunikace s panem Dynbyblem, velitelem krajského hasičského záchranného sboru v Kolíně ohledně vybavení JPO Velký Osek protipovodňovými pytlí.

d) Starosta Drahovzal – rozhodnutí o dotaci na dostavbu kanalizace je stále v procesu administrace na SFŽP a u ministra životního prostředí. Projekt vodovodu je ve fázi řízení u stavebního úřadu. Byly zahájeny práce na rekonstrukci ulice Havlíčkovy, dokončení se očekává na přelomu října a listopadu 2013 v závislosti na počasí. Průběžně do poloviny října 2013 má probíhat v obci oprava výtlučků metodou turbo (stříkaný asfalt) a dále má být dokončena obnova povrchu nebezpečných komunikací v obci. Byly rovněž zahájeny zahradnické práce na revitalizaci parku před Dělnickým domem, stavebně technická část má být provedena na jaře 2014 po získání grantu od společnosti TPCA nebo ČEZ. Momentálně probíhají jednání se spolkem Korálek o přípravě stavby dětského hřiště Na Dolíku (křižovatka ulic U Máčidla a Přemyslova), realizace se očekává jaro 2014.

e) Místostarosta Matuš – podal podrobnější informace k projektům opravy výtlučků (lze opravit jen některé závady, nelze dělat plošné opravy), smyslem je zbrzdřit rozpadání zpevněných komunikací, nikoliv komplexní oprava, ty lze uvést do dobrého stavu jedině kompletními rekonstrukcemi, na které je potřeba ovšem mít velké množství finančních prostředků. Bohužel obec stále splácí dluhy po minulém vedení obce a může si zatím dovolit jen menší rekonstrukce, např. Havlíčkova ulice za cca 3 mil. Kč. Dále uvedl, že do konce října má být provedena rekonstrukce Pomníku padlým u Dělnického domu (obnova pískovcové sochy, betonový základ aj. činnosti) a křížku na Revoluční u bývalé hasičárny. Rovněž sdělil, že v Osečanu uveřejní článek o přípravě projektu obecního vodovodu.

f) Sociální komise - v listopadu a prosinci 2013 bude posuzovat využití příspěvku od obce jednotlivými spolky a rovněž i jejich žádosti o poskytnutí příspěvku na rok 2014 z rozpočtu obce.

8) Diskuse

V rámci diskuse Ing. Erbenová poděkovala za opravu ulice Vrchlického (u základní školy) a zeptala se, zda kontejnery na tříděný odpad v této ulici na rohu s ulicí Tyršovy jsou nastálo. Starosta odpověděl, že jde pouze o provizorní stanoviště po dobu rekonstrukce ulice Havlíčkova, pak se kontejnery vrátí na nově zbudované místo na rohu rekonstruované ulice s ulicí Palackého.

Paní Tučimová upozornila na snahy o krádeže v garážích, kdy sama našla na své garáži poškozený zámek a musela jej vyměnit. Státní policie bohužel nedorazila. Pan Dupák sdělil, že je to dáno podstavem policistů v terénu a bohužel i vzdáleností obvodního oddělení, pod které spadá Velký Osek, které se nachází až v Týnci nad Labem. I tak ovšem ví a dle statistik je doložitelné, že kriminalita a obecně protiprávní jednání v obci je na nižší úrovni, než je průměr v okrese Kolín.

Další dotazy ani podněty nebyly vzneseny.

12) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 10 občanů z veřejnosti. Další zasedání zastupitelstva, XXXIII., se bude konat dne 26. 11. 2013 od 18 hod., v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 8. 10. 2013

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 10. 2013

Zapisovatel: Jan Fagoš

Ověřovatelé: Mgr. Michal Dupák, v. r.,, dne 15. 10. 2013

RNDr. Vladimír Matuš, v. r., dne 15. 10. 2013

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 15. 10. 2013

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Den konání: 8. 10. 2013

Doba konání: 18:00

Místo konání: jednací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Program:

- 1.) Nakládání s movitými a nemovitými věcmi obce
 - prodej pozemku č. 1047,1048,1049 ve čtvrti Na Stráži;
 - záměr na prodej pozemku č. 84/11 u Máčidla
- 2.) Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce na rok 2013
- 3.) Různé
 - výběr dodavatele na zateplení MŠ a ZŠ
- 4.) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 5.) Diskuse
- 6.) Závěr

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
Ing. Helena Erbenová		<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš		- <i>Jan Fagoš, v. r.</i>
MUDr. Jan Kulhánek		- OMLUVEN -
Filip Dašek		- OMLUVEN -
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová		<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/2/8/10/2013 – Nabídky na prodej pozemků č. 1047 a č. 1049 v k. ú. a obci Velký Osek, čtvrť Na Stráži

Obec Velký Osek
Mgr. Pavel Drahovzal
starosta
Revoluční 36
281 51 Velký Osek

Věc: Žádost o odprodej pozemku

Poděbrady dne 24.9.2013

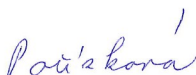
Vážený pane starosto,

na podkladě Záměru prodat nemovitost vyvěšeného na úřední desce dne 18.9.2013, Vás jako spoluvlastníci pozemku č. 1061 v k.ú. Velký Osek žádáme o odprodej přilehlého pozemku č. 1047 v k. ú. Velký Osek o velikosti 182 m², který je ve vlastnictví obce Velký Osek. Nabízíme cenu 50 Kč/m². Cílem odkupu je vytvoření souladu mezi faktickým a právním vztahem, pozemek č. 1047 je již roky užíván naší rodinou a je pod oplocením s pozemkem č. 1061. Cena bude uhrazena jednorázově po podpisu kupní smlouvy.

S pozdravem



Ing. Eva Rovná
Labská 1433
290 01 Poděbrady
Tel: 775338385
e-mail: eva.rovna@seznam.cz



Ing. Ivanka Pořízková
Tichá 730
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Tel: 606874849
ivanka.porizkova@seznam.cz

Obec Velký Osek a Obecní úřad obce Velký Osek
Revoluční 36,
281 51 Velký Osek

Vážení zastupitelé, jako vlastník pozemku č. 1064 mám zájem o odkup pozemku č. 1049, oba pozemky obci a k.ú. Velký Osek. Tento pozemek ve vlastnictví obce je mnou užívaný a za jeho odkup nabízím 51 Kč/m².

- a) identifikace: Mgr. Hana Dočkalová
Politických vězňů 117
281 51 Velký Osek
tel: 723 891 236
e-mail: dochalova.h@seznam.cz
- b) nabídka na výši kupní ceny: 51 Kč/m², tedy celkem 6 630,- Kč za celý pozemek č. 1049.
- c) cena bude uhrazena kdykoli na vyzvání obecní úřadu, např. při podpisu smlouvy,
- d) účelem nákupu této nemovitosti je uvedení do souladu rozsah vlastnictví a rozsah užívání pozemku, jak jsem již v předchozí korespondenci uvedla, pozemek je zaplacen, při koupi svého pozemku jsem se mylně domnívala, že pozemek obce je až za mým plotem. Jelikož pozemek užívám, chci narovnat stávající nesoulad. Můj pozemek v současné době slouží jako sad, úložišť dřeva a pastva pro ovce. Tento účel využití nemám v úmyslu měnit.

Jelikož užívám i sousední pozemek pana Ing. Babováka č. 1063 a jedním s ním o odkupu jeho pozemku, mám v případě jeho nezájmu zájem odkoupit i pozemek č. 1048 o výměře 101 m² za tutéž cenu, tedy za 51 Kč/ m² tedy celkem za 5 151Kč za celý pozemek za stejných podmínek jako jsem uvedla v bodech c) a d).

S pozdravem



Mgr. Hana Dočkalová
Politických vězňů 117
281 51 Velký Osek

Ve Velkém Oseku, 2.10.2013

