

Zápis
z VI. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 29. března 2011 od 19 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák, MUDr. Jan Kulhánek, Jiří Veselý, Ing. Jiří Kurka*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Martin Koška (neomluven)*

Den a doba konání zasedání: 29. března 2011, 19:00 – 22:30

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“)

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 3. do 29. 3. 2011. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Člen zastupitelstva obce Martin Koška nebyl přítomen ani se z jednání neomluvil. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu Jana Fagoše a RNDr. Jakuba Munzara, zapisovatelem určil předsedající RNDr. Vladimíra Matuše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz příloha č. 1 tohoto zápisu).

K návrhu programu byl ze strany předsedajícího vznesen návrh na doplnění zveřejněného programu zasedání zastupitelstva tak, aby byl do programu v bodu 8) Různé doplněn o další dva podbody, a to o podbody s názvem „- návrh na nájmy a reklamy na majetku obce Velký Osek“ a „- návrh na vyvěšení záměru na prodej autobusu Karosa“. Členové zastupitelstva byli vyzváni, zda mají nějaký další návrh na úpravu programu zasedání. Žádný další návrh předložen nebyl. Rovněž byla před hlasováním dána možnost přítomné veřejnosti sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na doplnění programu předneseného starostou Mgr. Drahovzalem a o návrhu celého programu VI. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. ZO/1/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

doplnit do navrhovaného programu zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. března 2011 do bodu 8) Různé další dva podbody s názvem „- návrh na nájmy a reklamy na majetku obce Velký Osek“ a „- návrh na vyvěšení záměru na prodej autobusu Karosa“;

II. schvaluje

program VI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. března 2011

Výsledek hlasování: Pro 8 Protí 0 Zdrželi se 0

4) Dokončení inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2010

Předseda inventarizační komise RNDr. Jakub Munzar informoval o průběhu inventury veškerého majetku obce Velký Osek, za rok 2010 k datu 31. 12. 2010. V průběhu měsíce března probíhalo ověření důvodů,

proč se některý movitý majetek nenalezl, a to zkoumáním podkladů na obecním úřadu obce Velký Osek i na základě komunikace s bývalým starostou obce Velký Osek panem Ing. Jiřím Ottou. Ani poté se nedohledalo, proč některý evidovaný majetek se fyzicky nenachází v nemovitostech obce. Z tohoto důvodu inventarizační komise doporučuje vyřadit všechny nedohledaný majetek z evidence majetku obce a v průběhu roku 2011 řešit, co s majetkem obce, který se našel, ale je obcí nevyužitelný. Členové zastupitelstva byli vyzváni k vyjádření.

Na dotaz pana Fagoše, zda se dá najít konkrétní odpovědná osoba za nedohledané položky, odpověděl předsedající, že evidence nebyla vedena tak, aby bylo možné označit odpovědnou osobu. Na podobný dotaz pana Dupáka vysvětlil předsedající, že se položky nevyřazovaly z evidence a obecně evidence byla vedena nedostatečně (nebyl do ní zahrnut veškerý majetek, který obec vlastní, či vlastnila). Pan Dupák konstatoval, že nebyl dohledán majetek v evidenční hodnotě 485 tis. Kč, a to je alarmující. Pokud tuto skutečnost vezme současné zastupitelstvo pouze na vědomí, pak může být nařčeno z toho, že s majetkem nakládalo neoprávněným způsobem. Předsedající navrhl doplnit do návrhu usnesení další bod, kterým zastupitelstvo zkonstatuje, že inventura majetku obce za rok 2010 prokázala, že nebyl dohledán majetek za 485 tis. Kč.

Po vyzvání veřejnosti k vyjádření se pan Matějka zeptal, jaká budou přijata opatření ke zlepšení evidence a osobní odpovědnosti. Předsedající odpověděl, že dlouhodobý majetek užívaný konkrétními osobami jim bude svěřen na základě dohod o hmotné odpovědnosti, které za něj budou odpovídat.

Usnesení č. ZO/2/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

s účinností k 31. 12. 2010 vyřazení položek (věcí, práv, hodnot) z evidence majetku obce na základě inventury provedené v lednu - březnu 2011 inventarizační komisí zřízenou a ustavenou starostou obce, a to dle přílohy tohoto usnesení;

II. konstatuje,

že na základě provedené inventury evidence majetku (věcí, práv, hodnot) obce Velký Osek za rok 2010 v lednu - březnu 2011 inventarizační komisí zřízenou a ustavenou starostou obce nebyl fyzicky dohledán majetek obce Velký Osek v hodnotě 485 088,- Kč a nepodařilo se rovněž zjistit důvody jeho nenalezení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Rozpočtové opatření č.1/2011

Předsedající seznámil přítomné s důvody pro navržené rozpočtové opatření č. 1/2011. Pan Hovorka, předseda Komise zastupitelstva obce mj. i pro spolupráci se spolky, doplnil vysvětlení na přeskupení položek rozpočtu obsahující příspěvky spolkům a neziskovým organizacím působící na území obce.

Rozpočet obce Velký Osek na rok 2011 schválený zastupitelstvem obce dne 30. 12. 2011 obsahoval odhad výše státní dotace na výkon státní správy (tj. matrika, evidence obyvatel), který byl o cca 25 % nižší než je skutečnost, jelikož v době schvalování rozpočtu obce se vycházelo z předpokladu, že výše dotace poklesne. Počátkem roku byla výše dotace upřesněna, a proto se navrhuje změna této položky v rozpočtu ze 750 tis. Kč na 1 125 tis. Kč. Dále se na základě doporučujícího usnesení zastupitelstva obce pro obecní úřad vybírají dary na ekologii za neukládání náhradní výsadby, je-li obecním úřadem povoleno kácení stromů rostoucích mimo les. Na tento dar musí být vytvořena nová položka v rozpisu rozpočtu, s ohledem na dosud realizované příjmy ve výši 3 800 Kč, přičemž předpokládaný výnos do konce roku 2011 je cca 8 tis. Kč. V rozpisu rozpočtu se musí vytvořit i nová položka s ohledem na příjem z darů na ekologii od obyvatel, kteří si zapojují do systému odpadového hospodářství další popelnice (tj. zakupují si další evidenční známku), než je doporučené množství. Doposud bylo zakoupeno nad rámec přidělených (nárokovatelných) známek dalších 11 známek po 500 Kč, výnos do konce roku 2011 z tohoto daru se dá očekávat ve výši 10 tis. Kč.

Za účelem nenavyšování příjmů a tím i výdajů rozpočtu obce na rok 2011 schválených ve výši 24 463 tis. Kč musí být jiná příjmová položka ponížena. S ohledem na vývoj ekonomiky se doporučuje ponížít položku u výnosu daně z přidané hodnoty, která byla schválena ve výši 7 000 tis. Kč, a to o 400 tis. Kč, tj. konečná hodnota bude 6 600 tis. Kč (v loňském roce bylo skutečné plnění této položky ve výši 6 662,19916 tis. Kč).

Dále na výdajové stránce rozpočtu dochází k přeskupení položek u paragrafu Zájmová činnost, kde na příspěvky neziskovým spolkům (myšlivci, rybáři, včelaři) a NADĚJI, o.p.s. jde celkem 100 tis. Kč. NADĚJI, o.p.s., je položka navyšována s ohledem na doporučení Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, sport, kulturu a spolupráci se spolky ze 40 tis. Kč na 46,5 tis. Kč z důvodu pořádání akce „Máje 2011“. Dále v souladu s doporučením výše uvedené Komise je navrhováno, aby místní včelařské sdružení obdrželo z rozpočtu obce příspěvek na rok 2011 ve výši 5 tis. Kč.

Předsedající požádal, aby Zastupitelstvo obce schválilo předložený návrh rozpočtového opatření, pokud k němu nikdo z členů zastupitelstva obce či z veřejnosti nepodá návrh k doplnění. Nepřijetí rozpočtového opatření by mohlo vést k porušení rozpočtové kázně, za které může být obci vyměřena pokuta. V tomto případě jde o převážně formální úpravu rozpočtu, aby příjmy a výdaje odpovídaly skutečnosti a byly vyrovnány, jak vyžaduje zákon o rozpočtových pravidlech.

Zastupitelstvo obce diskutovalo a schválilo celkové ukazatele poskytovaných příspěvků spolkům při schvalování rozpočtu obce na rok 2011 dne 30. 12. 2010, nyní na základě hodnocení a činnosti Komise by mělo usnesením tyto prostředky účelově vázat. Dále by mělo zastupitelstvo schválit navýšení příspěvku NADĚJI, o.p.s. (navýšení ze 40 tis. Kč na 46,5 tis. Kč), a přiznat příspěvek i místnímu včelařskému sdružení (příspěvek na rok 2011 ve výši 5 tis. Kč).

Se všemi příjemci příspěvků od obce bude sepsána smlouva o poskytnutí účelového příspěvku (FK Viktoria, FŠ Velký Osek, NADĚJE, o.p.s., myšlivci, rybáři, včelaři, TJ Sokol), dle které by byly spolky zavázány použít příspěvek na svou činnost či na jednorázové akce a do konce listopadu 2011 zaslat obci (Komisi) vyúčtování příspěvku, aby toto mohlo být zohledněno při tvorbě nového rozpočtu obce na rok 2012 a při vyhodnocování žádostí těchto spolků o příspěvek na rok 2012. Příspěvky budou vyplaceny minimálně ve dvou splátkách podle finančních možností obce v I. a II. pololetí roku 2011.

Před zahájením hlasování dal předsedající možnost k vyjádření se členům zastupitelstva a veřejnosti.

Na dotaz pana Kurky a pan Munzara, proč není doporučeno poskytnout příspěvek na pořádání „Velkooseckého míčového sedmiboje“ pan Hovorka odpověděl, že této akce se nezúčastňují děti a nezletilí a je vybírán účastnický poplatek. Předsedající doplnil, že o příspěvek nebylo žádáno počátkem roku, přestože akce byla naplánována. Poskytnutí příspěvku na sportovní činnost pana Štěpaře nebylo doporučeno, protože činnost probíhá mimo obec Velký Osek. Důležitým faktem je rovněž omezený rozpočet obce Velký Osek. Komise by měla do konce měsíce listopadu 2011 představit jasná, srozumitelná pravidla pro žadatele o poskytnutí příspěvku na činnost spolků a neziskových organizací.

Usnesení č. ZO/3/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2011, které je obsahem přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost na rok 2011 následujícím spolkům a organizacím v následující výši:

- a) *FK Viktoria Velký Osek ve výši 45 tis. Kč;*
- b) *TJ Sokol ve výši 40 tis. Kč;*
- c) *Fotbalová škola Velký Osek ve výši 20 tis. Kč;*
- d) *NADĚJE, o.p.s., ve výši 40 tis. Kč;*
- e) *místní rybářské sdružení ve výši 20 tis. Kč;*
- f) *místní myslivecké sdružení ve výši 20 tis. Kč;*
- g) *místní včelařské sdružení ve výši 5 tis. Kč;*

III. schvaluje

poskytnutí jednorázového účelového příspěvku společnosti NADĚJE, o.p.s., na akci „Máje 2011“ ve výši 6 500 Kč;

IV. neschvaluje

poskytnutí jednorázového účelového příspěvku panu Marku Muniovi a panu Jindřichu Procházkovi na akci „Velkoosecký míčový sedmiboj“ ve výši 2 000 Kč;

V. neschvaluje

poskytnutí příspěvku na sportovní činnost pana Ladislava Štěpaře ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

6) Delegace zástupce obce Velký Osek na valnou hromadu Svazku obcí NY-KO

Dne 16. března 2011 vyzval mailově předseda správní rady a zároveň starosta obce Ždánice pan Josef Krupička všechny členy svazku obcí NY-KO (založen v únoru 1995), aby nominovali svého zástupce na valnou hromadu konanou v dubnu 2011. Obec Velký Osek vstoupila do svazku obcí NY-KO ihned po jeho založení v březnu 1995. Bývalý starosta Ing. Jiří Otta zastával v orgánech tohoto svazku některé funkce, a to člena správní rady i člena dozorčí rady. Svazek obcí NY-KO je jeden z akcionářů společnosti NYKOS, a.s, která zajišťuje svoz, sběr, využití a další nakládání s komunálními odpady na území obce Velký Osek. Místostarosta obce pan Matuš navrhnul, aby byl na valnou hromadu nominován starosta obce pan Mgr. Pavel Drahovzal. Zároveň místostarosta navrhnul, aby se starosta ucházel o funkce v dalších orgánech svazku obcí NY-KO či v orgánech právnických osob zřízovaných, založených nebo s majetkovým či hlasovacím podílem svazku obcí NY-KO.

Členové zastupitelstva ani veřejnost neměli k návrhu připomínek. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje,

aby obec Velký Osek jako členská obec Svazku obcí NY-KO, IČ: 48664642, sídlem Ždánice 70, Kostelec nad Černými Lesy, PSČ 281 63, byla na valných hromadách tohoto svazku obcí zastupována Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce Velký Osek;

II. schvaluje,

aby starosta obce Velký Osek pan Mgr. Pavel Drahovzal mohl být zvolen i do dalších orgánů svazku obcí NY-KO, jakož i do všech orgánů právnických osob zřízených, založených nebo s majetkovým či hlasovacím podílem svazku obcí NY-KO.

.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Budoucnost společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

Předsedající informoval zastupitelstvo obce, že dne 14. března 2011 obdržel starosta obce Velký Osek písemnou rezignaci na funkci členů představenstva společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., pana Ing. Jiřího Otty a pana Martina Košky (viz příloha č. 5 zápisu). V souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, musí orgán, který tyto členy jmenoval, což bylo zastupitelstvo obce Velký Osek dne 25. září 2007 usnesením č. 12, toto písemně oznámené odstoupení z funkce projednat a vzít na vědomí. Předsedající dále informoval, že odstupující předseda představenstva Velkoosecké sportovní, a.s. pan Ing. Jiří Otta předá dle dohody do konce března kompletní účetnictví a další dokumenty, týkající se společnosti.

V diskusi pan Munzar vyjádřil pochybnost (vzhledem k dosavadním zkušenostem), zda pan Otta svému závazku dostojí. Předsedající vysvětlil, že je v zájmu pana Otty dokumenty předat, aby se nevystavoval trestně právní odpovědnosti. Pan Štástka (Kolínský deník) se zeptal, co bude předmětem případné exekuce, v případě, že se věřitel společnosti pro její výkon rozhodne na základě notářsky stvrzené dohody podepsané bývalým vedením společnosti, a zda jde nyní zastupitelstvu o postavení stadionu nebo o minimalizaci škod pro obec. Předsedající odpověděl, že trenér Novák slíbil do konce března 2011 oznámit, zda existuje vážný zájemce o akcie, resp. o investici do výstavby stadionu, od toho se bude odvíjet další postup. Na dotaz pana Dupáka sdělil, že pan Navrátil (věřitel Velkoosecké sportovní, a.s.) slíbil s uplatněním exekuce vyčkat do 30. 6. 2011, do kdy by mu měla obec, jakožto jediný akcionář společnosti předložit plán umoření závazku vůči němu. Na dotaz pana Štástky (Kolínský deník), je-li z čeho umožnit pohledávky věřitelů společnosti ve výši cca 8 mil Kč, předsedající uvedl, že skutečnou výši závazků je třeba zjistit na základě předaných dokumentů a rovněž na posouzení, co z majetku je do budoucna využitelné a k jakému účelu.

Pan Matějka vyjádřil názor, že pan Ing. Otta by měl sdělit občanům důvody své rezignace a zanechání Velkoosecké sportovní, a.s., v současném stavu. Jiné dotazy ani komentáře ze strany členů zastupitelstva ani veřejnosti vzneseny nebyly. Předsedající dal tedy hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

jakožto jediný akcionář obchodní společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., IČ 281 88 730, sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, rezignaci členů představenstva této obchodní společnosti, pana Ing. Jiřího Otty a pana Martina Košky;

II. pověřuje

starostu obce Mgr. Pavla Drahovzala a místostarostu obce RNDr. Vladimíra Matuše, aby předložili nejpozději do 23. května 2011 zastupitelstvu obce Velký Osek návrh řešení další budoucnosti společnosti.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Schválení jednacích řádů výborů zastupitelstva obce Velký Osek a pověření pro kontrolní činnost členů finančního výboru

Předsedající navrhnul přijetí jednacího řádu Finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek, který je obsahem přílohy návrhu usnesení. Návrh jednacího řádu byl odsouhlasen členy finančního výboru dne 20. 3. 2011. Na tomto zasedání si rovněž členové finančního výboru rozdělili své kontrolní pravomoci a finanční výbor zastupitelstva obce žádá o generální pověření pro určené členy finančního výboru při provádění kontrol hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Velký Osek.

Usnesení č. ZO/6/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

s účinností k 29. březnu 2011 jednací řád finančního výboru zřízeného zastupitelstvem obce Velký Osek, který je přílohou tohoto usnesení;

II. pověřuje a opravňuje

členy finančního výboru zřízeného zastupitelstvem obce Velký Osek po dobu výkonu jejich funkce prováděním kontrolní činnosti při hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v následujícím rozsahu:

- a) *Jan Fagoš má oprávnění kontrolovat objekty (složky) Obecní knihovna a Masarykova základní škola,*
- b) *JUDr. Igor Ivanov má oprávnění kontrolovat objekty (složky) Obec Velký Osek a jí podřízené či ovládané organizační složky nebo příspěvkové organizace, spolky a neziskové organizace, které obdržely příspěvek na činnost od obce Velký Osek,*
- c) *Ing. Miroslava Munzarová má oprávnění kontrolovat objekty (složky) Mateřská škola.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek

Tento bod programu, předložený starostou obce a předsedy výborů panem Fagošem a panem Munzarem, sestává ze dvou bodů, a to

- vyhlášení záměrů na prodej a pronájem obecních nemovitostí (mokřady za Máčidlem),
- věcná břemena k nemovitostem (ČEZ Distribuce).

Ad a) Na základě usnesení č. ZO/7/22/2/2011, bod II., ze dne 22. února 2011 byl výbor majetkový, investiční a územního rozvoje a výbor životního prostředí pověřen k předložení vyjádření k nabídkám na prodej či dlouhodobý pronájem obecních nemovitostí za stavebninami podaných panem Petrem Backem a místní sdružením Českého rybářského svazu. Členové obou výborů se s předkladateli nabídek setkali, diskutovali s nimi jejich záměry na využití předmětných nemovitostí a požádali je, aby do 15. dubna 2011 předložili konkrétně zpracované projekty na využití nemovitostí včetně grafického zakreslení záměru. O jeden z pozemků č. 85/11 – vodní plocha, zamokřená plocha, z výše předmětných nemovitostí má zájem i provozovatel a majitel pozemků pod stavebninami pan Vladimír Anderle, a to pro podnikatelské účely. Tato nabídka nebyla zatím výbory rovněž konečně vyhodnocena. Měla by být hodnocena s předloženými konkrétními projekty ze strany pana Backa a místního rybářského sdružení.

Ad b) Obec Velký Osek obdržela počátkem měsíce března 2011 od zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a. s., návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení včetně přípojkové skříně o maximální výměře 10 m² na pozemku č. 410/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace (ulice Kpt. Jaroše). Za zřízení tohoto věcného břemene ČEZ Distribuce nabízí obci Velký Osek jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč, což je v souladu s usnesením zastupitelstva č. ZO/3/25/1/2011, bod I. Předsedající doplnil, že ve smlouvě bude ještě doplněno ustanovení o tom, že zřizovatel přípojky uvede pozemek do původního stavu po jejím dokončení. Zastupitelé ani veřejnost neměli k návrhu připomínek. Předsedající proto nechal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. ZO/7/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

termín předložení vyjádření výboru majetkového, investičního a územního rozvoje a výboru životního prostředí při tvorbě vyjádření k nabídkám pana Petra Backa a místního sdružení Českého rybářského svazu nejpozději na den 18. dubna 2011;

II. pověřuje

výbor životního prostředí a výbor majetkový, investiční a územního rozvoje, aby předložily zastupitelstvu obce Velký Osek své vyjádření k nabídkám na prodej pozemku č. 85/11 – vodní plocha, zamokřená plocha, podanou panem Vladimírem Anderlem, a to nejpozději do 18. dubna 2011;

III. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., k uložení kabelového vedení včetně přípojkové skříně o maximální výměře 10 m² na pozemku č. 410/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace za podmínky dodržení Pravidel zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Velký Osek stanovených v bodě I usnesení č. ZO/3/25/1/2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Informace starosty obce a předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o činnosti

a) příprava závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2010 (předsedající)

Návrh závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2010 bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

b) příprava nové webové prezentace obce, revize smluv o nájmu nemovitostí obce pro umístění telekomunikačních zařízení, internetové připojení a hlasové služby (telefony) pro obecní úřad a organizace obce, digitalizace dokumentů na obecním úřadu (Vladimír Matuš)

Příprava nové webové prezentace obce probíhá v souladu s uzavřenou smlouvou. Webová prezentace, která bude v souladu se zákonnými požadavky, se naplňuje daty a bude zprovozněna v první polovině dubna. Provozní náklady zůstávají v podstatě stejné. Zároveň budou centralizovány služby webhostingu a e-mailu pro obec. Proběhla revize nájemních smluv z roku 2003, požadujeme zvýšení a sjednocení nájmu od mobilních operátorů z 50 tis.Kč na 64 tis.Kč ročně (s T-mobile již dojednáno). WiFi Access Pointy (AP) poskytovatelů bezdrátového internetu na obecních nemovitostech – jednáme o sjednocení plateb na úrovni 16 tis. Kč ročně za AP (doposud 12 tis. Kč nebo různé protislužby). Internetová konektivita pro obecní úřad

– nový technologicky lepší poskytovatel s úsporou nákladů (doposud nízká kvalita, chaos ve smluvních vztazích, vysoké celkové náklady). V řešení jsou hlasové služby (Telefonica O₂) pro úřad – doposud vysoké náklady, nízká kvalita zastaralého řešení, nepřehledné závazky a protislužby – přechodem na internetový způsob připojení se zvýší kvalita a náklady se sníží min. na polovinu. Digitalizace dokumentů a jejich indexace zvýší přehlednost a rychlost vyhledávání bez dodatečných nákladů.

c) Finanční výbor (Jan Fagoš)

Výbor se dohodl na rozdělení působnosti členů a na způsobu kontroly finančních prostředků pro spolky. Pan Munzar navrhl zkontrolovat, proč je dotace pro školky tak velká ve srovnání s dotací pro školu. Pan Matuš požádal o svou účast při finanční kontrole školy a školky. Pan Hovorka se zeptal na důvod vyúčtování dotací pro spolky 2x ročně. Předsedající odpověděl, že dotace je poskytována 2x ročně, proto i kontrola proběhne 2x ročně, včetně kontroly dodržení účelu čerpání. Jde o průběžnou kontrolu, která už v průběhu čerpání může říci o činnosti spolků více.

d) Výbor životního prostředí (Jan Fagoš)

Dne 20. 4. 2011 proběhne akce, kdy děti budou sbírat odpadky v obci. Stav obecního lesa není dobrý (ujala se jen 1/3 sazenic v nové výsadbě). Proběhlo čištění Bačovky, hodně práce bylo s vyhozeným smetím a odpadky (pneumatiky apod.). Předseda výboru děkuje všem zúčastněným spolkům a občanům, účast kolem 20 lidí. Byly instalovány 2 červené kontejnery ASEKOL na sběr drobného elektra a 1 domek na velké elektro naproti obecnímu úřadu (obecním dvůr). Předsedající konstatoval, že účast spolků na podobných aktivitách bude zohledněna při stanovování výše dotací v budoucnosti.

d) Výbor majetkový (Jakub Munzar)

Dne 7. 4. 2011 se uskutečnilo setkání s projektanty kanalizace a vodovodu. Proběhne setkání s vedoucími základní školy a mateřské školky o budoucích požadavcích na investice. Byla podána žádost o dotaci na opravu kříže u staré hasičárny. Obec uvažuje o podání žádosti na získání dotace z fondu Partnerství pro Kolínsko, koordinací návrhů od výborů i spolků při přípravě žádosti byl pověřen místostarosta Matuš. Byly projednány 2 žádosti k prodeji, resp. pronájmu pozemku za Geosanem (bývalé Vodní stavby, dnes sad, kde je dočasně skladována zeleň před jejím štěpkováním) – výbor doporučil jim nevyhovět. K žádosti o prodej pozemku pod tenisovými kurty na Šanghaji od pana Pecla požaduje výbor více informací o budoucím využití pozemku. Výbor nedoporučil koupit pozemek z nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zodpovědné organizace (SŽDC, ČD, Ministerstvo dopravy) budou požádány o stanovisko ke stavu jimi vlastněných pozemků kolem nádraží (silnice 9. května, část Nádražní ulice).

d) Výbor kontrolní (Michal Dupák)

Dopravně bezpečnostní studie bude hotova do poloviny dubna 2011. Byly doporučeny změny ve výkonu služby strážníků Obecní policie rozšířením do nočních hodin a víkendů včetně společných hlídek s Policií ČR. Předseda výboru uskutečnil schůzku s obvodním oddělením Policie ČR Týnec nad Labem, bezpečnostní situace v obci se zlepšila po odsouzení a uvěznění některých kriminálních skupin z okolí.

f) Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky (Vlastimil Hovorka)

Proběhla setkání se zástupci spolků a neziskových organizací působících na území obce Velký Osek (Naděje, o.p.s., myslivci, včelaři, rybáři a 2 fotbalové spolky). V jejich rámci byla diskutována pravidla spolupráce s obcí. Následně proběhla diskuse o dotacích fotbalistům a zajištění sekání trávy na hřišti – jde především o starost a zájem fotbalistů, na jak kvalitním trávníku budou hrát. V nejbližší době má proběhnout setkání se zástupci TJ Sokol.

11) Různé

Tento bod programu sestává z pěti bodů, a to

- žádost místostarosty obce Velký Osek o dočasné snížení odměny za výkon funkce
- pokračování parcelizace v lokalitě Za humny a výkup infrastruktury obcí Velký Osek
- dohoda o napojení na obecní infrastrukturu s investorem výstavby v lokalitě Za lávkami
- nájmy a reklamy umožněné ze strany obce Velký Osek
- návrh na vyvěšení záměru na prodej autobusu Karosa

Ad a) Dne 15. 11. 2010 na svém ustavujícím zasedání schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ZO/17/15/11/2010 odměnu RNDr. Vladimíru Matušovi za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 10 000 Kč měsíčně. Tato odměna ze zákona může být zastupitelstvem stanovena v současné době od 0 Kč až do 20 597 Kč. Dne 18. března 2011 předložil místostarosta obce RNDr. Vladimír Matuš z osobních důvodů žádost o dočasné snížení odměny za výkon funkce, a to na výši 0 Kč.

Ad b) Ing. Jindřich Hof, jednatel společnosti Paringstav, s.r.o., dne 22. března 2011 oslovil obec Velký Osek o vyjádření se, za jakých podmínek bude obec vykupovat pozemky, na kterých budou umístěny veřejné komunikace, a pozemky do nichž bude uložena infrastruktura, v případě, že se dohodne s vlastníky pozemků v lokalitě Za humny na pokračující parcelizaci a investorské (developerské) přípravě. V minulosti obec tyto pozemky vykupovala, rovněž tak převzala inženýrské sítě v této lokalitě do svého vlastnictví a správy.

Ad c) V měsíci únoru 2011 byla realizována schůzka se zástupcem společnosti Ringhofer, a. s., panem Petrem Kuchtou, která je investorem výstavby viladomů v lokalitě Za lávkami (cca 200 bytů). Dle územního rozhodnutí a následného stavebního povolení měl investor vybudovat před zahájením výstavby další vrt pro přívod vody do této lokality, ale současná nízká kapacita vodních zdrojů na území obce Velký Osek neumožňuje takovou akci realizovat. Starosta a místostarosta proto nabídli investorovi možnost, aby se finančně podílel na přípravě vodovodního přivaděče z oblasti TPCA a rozvodů vody i do této lokality, který by měla realizovat obec. Investor tuto akci podpořil, vše je otázka konkrétního znění smlouvy o spolupráci. Obdobně byla nabídnuta spolupráce ze strany obce i pro splaškovou kanalizaci, kde se investor zavázal přizpůsobit podmínkám užívaným v obci.

Ad d) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje doporučuje zastupitelstvu obce stanovit s ohledem na vývoj cen a zájmu v obci o užívání reklamy a nájmu jednotná pravidla. Dosud byla tato úprava roztržena ve vyhlášce z roku 1994 a v usnesení rady obce z roku 1992.

Ad e) Nepojízdný autobus Karosa (SPZ v úschově) je zaparkován v areálu dřevařských závodů a obec pro něj nemá využití. Navrhuje se vyvést záměr na prodej tohoto autobusu. Obec autobus koupila v roce 1998 za cenu 65 tis. Kč. Sloužil zejména jako dopravní prostředek pro dopravu na fotbalové zápasy žáků, dorostenců a dospělých fotbalistů.

Pan Munzar v diskusi k bodu b) upozornil, že bude třeba se poučit z první etapy zasíťování a pohlídat kvalitu předávaných sítí. Předsedající dal poté hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/29/3/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. stanoví

dočasně s účinností od 1. dubna 2011 odměnu za výkon funkce místostarosty obce jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 0 Kč měsíčně;

II. pověřuje

výbor majetkový, investiční a územního rozvoje zpracováním vyjádření pro rozhodnutí zastupitelstva obce, za jakých podmínek obec Velký Osek převezme do svého vlastnictví infrastrukturu včetně souvisejících pozemků při pokračující parcelizaci v lokalitě Za humny, a to nejpozději do 18. dubna 2011;

III. pověřuje

výbor majetkový, investiční a územního rozvoje zpracováním obsahu smlouvy o spolupráci s investorem výstavby v lokalitě Za lávkami při napojení na infrastrukturu, zejména vodovod a kanalizaci, vlastněnou či spravovanou obcí;

IV. schvaluje

Pravidla o výši nájemného za pronájem prostor v nemovitostech obce Velký Osek a za pronájem zařízení obce Velký Osek za účelem reklamy (propagace), která jsou obsahem přílohy tohoto usnesení;

V. schvaluje

návrh na vyvěšení záměru na prodej autobusu Karosa za min. cenu 20 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Protí 0 Zdrželi se 0

14) Diskuse

Ze strany členů zastupitelstva a veřejnosti nebyly vzneseny dotazy a podněty do diskuse.

15) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Ve Velkém Oseku dne 29. 3. 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 4. 2011

Zapisovatel: RNDr. Vladimír Matuš

Ověřovatelé: RNDr. Jakub Miunzar, v.r., dne 5. 4. 2011

Jan Fagoš, v.r., dne 5. 4. 2011

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v.r., dne 5. 4. 2011

otisk razítka obce

Příloha č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2011 - schválený program VI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek (příloha k usnesení č. ZO/1/29/3/2011)

Obec Velký Osek
Obecní úřad obce Velký Osek



I N F O R M A C E
o konání zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

Obecní úřad obce Velký Osek v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání **zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**, svolaného starostou obce Velký Osek Mgr. Pavlem Drahovzalem v souladu s § 92 odst. 1 a § 103 odst. 5 zákona o obcích.

Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Den konání: 29. března 2011

Doba konání: 19:00

Návrh programu:

- 1) Dokončení inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2010
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2011
 - dotace státu na výkon státní správy
 - příspěvky na spolky
 - dary na ekologii
- 3) Delegace zástupce obce Velký Osek na valnou hromadu Svazku obcí NY-KO
- 4) Budoucnost společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.
 - rezignace (odstoupení) členů představenstva společnosti
 - další činnost společnosti
- 5) Schválení jednacích řádů výborů zastupitelstva obce Velký Osek a pověření pro kontrolní činnost členům finančního výboru
- 6) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek
 - vyhlášení záměrů na prodej a pronájem obecních nemovitostí (mokřady za Máčidlem)
 - věcná břemena k nemovitostem (ČEZ Distribuce)
- 7) Informace starosty obce a předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o činnosti
 - příprava závěrečného účtu obce Velký Osek za rok 2010
- 8) Různé
 - žádost místostarosty obce Velký Osek o dočasné snížení odměny za výkon funkce
 - pokračování parcelizace v lokalitě Za humny a výkup infrastruktury obcí Velký Osek
 - dohoda o napojení na obecní infrastrukturu s investorem výstavby v lokalitě Za lávkami
 - nájmy a reklamy na majetku obce Velký Osek
 - návrh na vyvěšení záměru na prodej autobusu Karosa
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Ve Velkém Oseku dne: 22. března 2011

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce Velký Osek

otisk razítka obce

Vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu obce Velký Osek: 22. března 2011

Jméno a podpis: *Jana Fromová, v. r.*

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu obce Velký Osek: 29. března 2011

Jméno a podpis: *Jana Fromová, v. r.*

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2010 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Martin Koška		----- NEPŘÍTOMEN, NEOMLUVEN ----
MUDr. Jan Kulhánek		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
Ing. Jiří Kurka		<i>Ing. Jiří Kurka, v. r.</i>
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Jiří Veselý		<i>Jiří Veselý, v. r.</i>

Příloha č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2011 – vyřazené položky (věci, práva, hodnoty) z evidence majetku obce na základě inventury provedené v lednu - březnu 2011 inventarizační komisí zřízenou a ustavenou starostou obce (příloha k usnesení č. ZO/2/29/3/2011)

Inventurní soupis

Inventarizace k 31.12. 2010 - Předměty z inventarizace v kategorii D - nenalezeno

Obec Velký Osek

Inventár. pořadové číslo	Inventurní číslo	Název předmětu	Počet kusů	Hodnota	Stav	Poznámka	Ze souboru
1	438	Kardiomonitor CG 7000	1	55100,00	D	chyba evidence	022 Přístroje
3	436	Lištová sekačka BILANA	1	17990,00	D		022 Přístroje
11	542	Křovinořez HUSQVARNA 235 R	1	21020,00	D		022 Přístroje
12	547	Rotační sekačka VARI LTS 448 - nástavec	1	5690,00	D		022 Přístroje
2		Naviják	1	461,00	D		Autodílna
5		Autogen. Láhve	1	0,00	D	odepsaná	Autodílna
10		Varič elektrický + flexošňůra	1	89,00	D		Autodílna
17		Koš na odpadky	1	0,00	D		Autodílna
18		Registratura kovová	1	100,00	D		Autodílna
20		Lednice Elektrosvit 60l	1	250,00	D		Autodílna
26		Kovová pokladnička příruční	1	70,00	D		Autodílna
28		Akumulační kamna	1	4360,00	D		Autodílna
1	110	Zesilovač 130	1	5300,00	D		Dělnický dům 022
2		Akum. Kamna Fikoterm	1	5870,00	D		Dělnický dům 022
5		Výčepní stolice	1	25000,00	D		Dělnický dům 022
9		Zesilovač 240 H - AZN188300-167	1	8580,00	D		Dělnický dům 022
1		Stolek černý kulatý	1	50,00	D		Dělnický dům 028
2		Záclonové konsole 160 cm	2	0,00	D		Dělnický dům 028
3		Zrcadlo 40 x 120 cm	1	0,00	D		Dělnický dům 028
4		Záclona 200 x 250 cm	2	0,00	D		Dělnický dům 028
5		Dekorační závěs 100 x 250 cm		0,00	D		Dělnický dům 028
7		Pokladna dřevěná	1	200,00	D		Dělnický dům 028
13		Stolek řečnický	1	30,00	D		Dělnický dům 028
18	301,302	Akumulační kamna	2	8720,00	D		Dělnický dům 028
19	330	Akumulační kamn 4,5	1	4360,00	D		Dělnický dům 028
22		Zásobník 80 l	1	2490,00	D		Dělnický dům 028

25		Záclony v celé budově		4400,00	D		Dělnický dům 028
26		Konzole	10	1400,00	D		Dělnický dům 028
27	272	Průtokový ohřívač 5 l	1	860,00	D	nebyl nalezen	Dělnický dům 028
29		Akumulační kamna	4	16000,00	D		Dělnický dům 028
31		Lustry salonek I.patro	3	1500,00	D		Dělnický dům 028
32		Akumulační kamna	1	4000,00	D		Dělnický dům 028
83		Montážní materiál		14876,00	D		Dělnický dům 028
94		Podnos čišnický zesílený	1	1016,80	D		Dělnický dům 028
1		Automatická pračka	1	6050,00	D	odvezená na praní dresů	DPS 022
3		Bojler OKC 03 180 l	1	6220,00	D		DPS 022
6	539	Sekačka MTD GES 46	1	10990,00	D		DPS 022
	231-238	Kuchyňská linka	6	24192,00	D		DPS 028
2	251-253	Bojler 160 l	3	8380,00	D		DPS 028
5	272/F	Čtyřpanel	1	1070,00	D		DPS 028
	272/H	Dvouvaříč	4	2000,00	D	nenalezeno	DPS 028
		Čerpadlo Pico	1	1360,00	D		DPS 028
		Průtokový ohřívač vody 10 l	1	1410,00	D		DPS 028
11	315-317	Průtokový ohřívač vody 5 l	3	2580,00	D		DPS 028
		Hasící přístroje	1	200,00	D	nenalezeno	DPS 028
13	529	El.dvouvaříč ETA	1	1120,00	D		DPS 028
27	609	Kuchyňská linka MADA	1	12425,00	D	chybí v DPS	DPS 028
28	602	Stroj žací VARI	1	5996,00	D		DPS 028
38		Čerpadlo	1	5185,00	D		DPS 028
		Proudnice pěnotvorná	1	188,00	D		Hasičárna
17		Sběrač 116 B-75/2	1	174,00	D		Hasičárna
23		Příměšovač s hadičkou	2	526,00	D		Hasičárna
26		Brašna služební	1	20,00	D		Hasičárna
31		Svěrák	1	150,00	D		Hasičárna
32		Kamna	1	200,00	D		Hasičárna
34		Přetlakový ventil	2	1000,00	D		Hasičárna
37		Karabina velká	8	80,00	D		Hasičárna
38		Píla oblouková	1	14,00	D		Hasičárna
41		Linoleum		1728,00	D		Hasičárna
42		Záclony		180,00	D		Hasičárna
43		Závěsy na okna		250,00	D		Hasičárna
46		Lékárnička na zeď	1	80,00	D		Hasičárna
47		Autolékárna	3	90,00	D		Hasičárna
50		Hustoměr na baterii	1	45,00	D		Hasičárna
51		Ruční elektrická vrtačka	1	520,00	D		Hasičárna
61		Stejnokroj štruksový	5	5301,00	D		Hasičárna
62		Autobaterie	2	2200,00	D		Hasičárna
63		Žárovka HI	2	90,00	D		Hasičárna
65		Stejnokroj lněný	20	4380,00	D		Hasičárna

66		Brašna kožená	2	60,00	D		Hasičárna
		Opasek kožený lehký	14	420,00	D		Hasičárna
		Sekyrka	6	222,00	D		Hasičárna
69		Jídelní miska	15	435,00	D		Hasičárna
70		Příbor	3	75,00	D		Hasičárna
71		Zdravotnické lehátko	1	320,00	D		Hasičárna
72		Stejnokroj štruskový	8	6760,00	D		Hasičárna
73		Stejnokroj kord	17	11271,00	D		Hasičárna
75		Blůzy, kalhoty tesilové pánské	22	17600,00	D		Hasičárna
76		Brigadýrky čepice	22	704,00	D		Hasičárna
77		Sáčky pro objímky	1	21,00	D		Hasičárna
78		Hadice C521 chemopren. Pogumovaná	10	5040,00	D		Hasičárna
81		Darling OJK 426	1	3756,00	D		Hasičárna
85	582	Kanady šněrovací SNAHA vzor 5196	4	5380,00	D		Hasičárna
87	604	baterka MAG-CHARGER- SYSTÉM 4	2	14235,00	D		Hasičárna
7	629	Dopravní pás	1	3904,00	D		Hřiště
1		Záclonové konsoly 2,40 m	2	340,00	D		Klub mládeže 028
2		Záclonové konsoly 2,80 m	1	190,00	D		Klub mládeže 028
3		Dvoudřez	1	1200,00	D		Klub mládeže 028
4	571	Akumulační kamna 6 kW	1	1500,00	D		Klub mládeže 028
5	572	Nerez dřez s odkapávačem	1	2000,00	D		Klub mládeže 028
19	101	El.vaříč	1	550,00	D		Knihovna 028
25	112	Stolní lampa	1	270,00	D		Knihovna 028
41		Konzole 1,8 m	1	0,00	D	Konzole - garnýže (3+1+1+1 - dle místností délka neodpovídá inv. seznamu)	Knihovna 028
3		Dopravní značky - Zákaz stání	8	604,00	D		Materiál
4		Dopravní značky - Zákaz zastavení	8	604,00	D		Materiál
6		Dopravní značky - Snížená rychlost	1	58,00	D		Materiál
7		Dopravní značky - Slepá ulice	2	130,00	D		Materiál
8		Dopravní značky - Začátek zákazu	2	40,00	D		Materiál
9		Výložníky 2 m	9	2080,00	D		Materiál
10		Patice laminátové		2123,00	D		Materiál
11		Výložníky	5	540,00	D		Materiál
12		Háky k okapovým žlabům	10	35,00	D		Materiál
13		Rámy kanalizační	5	2300,00	D		Materiál
14		Mříž s nálevkou a rámem	2	841,00	D		Materiál
15		Kanalizační mříž 50x50	25	9322,00	D		Materiál
16		Rám 50x50	22	8712,00	D		Materiál

17		Kanalizační mříž 592/592	4	2411,80	D		Materiál
18		Kanalizační rám 600x600	4	3432,70	D		Materiál
20		Dveře obklady	156	24692,00	D		Materiál
21		Kabel AYKY	100	1417,00	D		Materiál
22		Rám kanalizační litinový 42x50cm	13	2974,40	D		Materiál
23		Mříž 42x50	17	4301,00	D		Materiál
24		Kanalizační rám 600x600	4	2662,00	D		Materiál
25		Kanalizační mříž	4	1350,80	D		Materiál
26		Rám kanalizační kruhový 59	5	3245,00	D		Materiál
29		Okapové žlaby	15	335,00	D		Materiál
30		Žlab TK 2 (kamenina)	17	332,00	D		Materiál
31		Podávací okno	1	397,00	D		Materiál
32		Silniční obrubníky	21	284,00	D		Materiál
36		Hřebíky 90	15	84,00	D		Materiál
37		Hřebíky 100	20	111,80	D		Materiál
38		Hřebíky 120	5	27,70	D		Materiál
40		Lešeňové podlahy	300	9000,00	D		Materiál
4	386	Záznamník PHONE MATE 3900	1	2288,00	D		Obecní policie
5		Dálkové ovládání PD-882	1	221,00	D		Obecní policie
7	104	El. radiátor	1	1750,00	D		Obecní policie
1	389	Koženkový kryt	1	350,00	D		OÚ Chodba
6	G-61	Knihovna nízká	1	600,00	D		OÚ Chodba
13	555	Mikrovlná trouba Professor	1	3002,00	D		OÚ Chodba
2	371	Letecký snímek barevný	2	73142,00	D	duplicita - eviduje se také v souboru kancelář starosty	OÚ inventář
8	526	Pistole ČZ vz.83	1	8260,00	D	2 x evidovaná	OÚ inventář
13	559	letecký snímek šikmý 150x100	1	15666,00	D	duplicita - eviduje se také v souboru kancelář starosty	OÚ inventář
18	276	Teploměr PB	1	260,00	D		OÚ kancelář starosta
20	551	Tištěná vlajka obce	10	17200,00	D		OÚ kancelář starosta
22	673	Mobilní telefon SIEMENS ME 45	1	21762,60	D		OÚ kancelář starosta
23		Počítač	1	4867,80	D		OÚ kancelář starosta
24	541	Autorádio TE 8105	1	2278,00	D		OÚ kancelář starosta
24		Zachování uživatelských dat	1	15863,00	D		OÚ kancelář starosta
25		Mobilní telefon	1	6905,00	D		OÚ kancelář starosta
17	362	Azalka	1	541,00	D		OÚ Obřadní síň
8	500-4	Židle KLADIUS	5	6421,00	D		OÚ Podatelna
		Kancelářské židle	2	5980,00	D		OÚ Podatelna

		Počítače	1	21449,00	D		OÚ Podatelna
19		Skener G2410	1	2071,00	D		OÚ Podatelna
3	391	Lampička	1	445,00	D		OÚ rozhlas
5	140	Lednička 100 l	1	2130,00	D		OÚ rozhlas
10		Stolek s černou deskou	1	60,00	D		OÚ rozhlas
	61	Květinový stolek	1	300,00	D		OÚ rozhlas
12		Vozík VELOREX	1	270,00	D		OÚ rozhlas
16		Vozík RAPID	1	1390,00	D		OÚ rozhlas
5	G-19,20	Stůl zelený	2	400,00	D		OÚ zasedací místnost
		Stolky	2	120,00	D	2 nenalezené	OÚ zasedací místnost
7	9-104	Stolek	1	80,00	D		OÚ zasedací místnost
12	154	Rozkládací stůl - malá zasedačka	2	1460,00	D		OÚ zasedací místnost
16	78	El. kamínka	1	450,00	D		OÚ zasedací místnost
1	8	Míchačka na beton	1	6290,00	D		Technické stroje
3	12	Svářečka + kabel	1	9259,00	D		Technické stroje
6		Akumulační kamna	1	24498,00	D		Technické stroje
7	273	Kompresorová souprava K12S	1	9532,00	D		Technické stroje
8	272	Rozmetadlo RCM 36	1	19845,00	D		Technické stroje
9	322	Zvedák MPE	1	12331,00	D		Technické stroje
10	323	Klempířská stolička Klesto	1	12597,00	D		Technické stroje
12	339	Infrahyt 1200	1	20958,00	D		Technické stroje
13	340	Průvan. Pistole svář. trafo	1	10420,00	D		Technické stroje
14		Ohýbačka plechu	1	6870,00	D		Technické stroje
15		RTB 3 + zařiz. Sváření	1	10420,00	D		Technické stroje
12	37	Kufříkový stroj CONSUL 002653	1	2370,00	D		Účtárna 028
14	219	Kalkulačka PSR 98	1	1300,00	D		Účtárna 028
17	368	Magnetofon KM 310	1	690,00	D		Účtárna 028
19		Kancelářská židle	1	2990,00	D		Účtárna 028
20		Tiskárna HP LaserJet 1320	1	10123,00	D		Účtárna 028
21		Kopírka Minolta EP 1054	1	37820,00	D		Účtárna 028

Celkem 172 kusů

485 088 Kč

Příloha č. 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2011 – rozpočtové opatření č. 1/2011
(příloha k usnesení č. ZO/3/29/3/2011)

Obec Velký Osek

KEO 7.80 / Uc06x
zpracováno: 23.03.2011
strana : 1

Návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2011

Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY:

	Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text
1)	231	029	00000000	0000	0000	1211	000	7000000.00	-400000.00	6600000.00 Daň z přidané hodnoty
2)	231	020	00000000	0000	0000	1332	000	0.00	7000.00	7000.00 Poplatky za znečištění ovzdu
3)	231	019	00000000	0000	0000	4112	000	750000.00	375000.00	1125000.00 Neinv.přij.transfery ze st.roz
			Paragraf: 0000					celkem: 7750000.00	-18000.00 *	
4)	231	020	00000000	0000	3725	2321	000	0.00	10000.00	10000.00 Neinv. dary na ekologii TDO
			Paragraf: 3725					celkem: 0.00	10000.00 *	Využívání a zneškodňování komu
5)	231	020	00000000	0000	3745	2321	000	0.00	8000.00	8000.00 Dar na ekologii-výsadba zeleně
			Paragraf: 3745					celkem: 0.00	8000.00 *	Péče o vzhled obcí a veřejnou
PŘÍJMY celkem:								7750000.00	0.00	

VÝDAJE:

	Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text
6)	231	030	00000000	0000	3429	5221	000	20000.00	26500.00	46500.00 Neinvestiční dotace obecně pro
7)	231	039	00000000	0000	3429	5229	000	80000.00	-26500.00	53500.00 Ost.neinvestiční dotace nezisk
			Paragraf: 3429					celkem: 100000.00	0.00 *	Ostatní zájmová činnost a rekr
VÝDAJE celkem:								100000.00	0.00	

Příloha č. 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2011 – rezignace členů představenstva společnosti Velkoosecká sportovní, a.s., Ing. Jiřího Ottý a Martina Košky ze dne 14. 3. 2011 (příloha k usnesení č. ZO/5/29/3/2011)

Zastupitelstvo obce Velký Osek
Revoluční 36
281 51 Velký Osek

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ OSEK okres Kolín		Č. dop.
DOŠLO	14-03-2011	Zprac. <i>Orak</i>
Č.j. <i>209</i>	Počet listů <i>1</i>	Příloha
		Dkl. zn.

Věc : Oznámení o odstoupení z funkce

V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění § 66, odst.(1) a Stanovami společnosti Velkoosecká sportovní, a.s. Vám oznamuji, že odstupuji z funkce člena představenstva společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

Zároveň žádám, aby moji žádost projednalo na svém nejbližším zasedání Zastupitelstvo obce Velký Osek, tzn. orgán, který mě do funkce člena představenstva jmenoval na zasedání OZ dne 25.9.2007, usnesením 12).



Martin Koška
místopředseda představenstva
Velkoosecká sportovní, a.s.

Ve Velkém Osek dne 14.3.2011

Zastupitelstvo obce Velký Osek
Revoluční 36
281 51 Velký Osek

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ OSEK okres Kolín			Č. dop.
DOŠLO	14 -03- 2011	Zprac. <i>Oral</i>	
Č.j.	Počet listů	Příloha	Ukl. zn.
<i>170</i>	<i>1</i>		

Věc : Oznámení o odstoupení z funkce

V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění § 66, odst.(1) a Stanovami společnosti Velkoosecká sportovní, a.s. Vám oznamuji, že odstupuji z funkce člena představenstva společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

Zároveň žádám, aby moji žádost projednalo na svém nejbližším zasedání Zastupitelstvo obce Velký Osek, tzn. orgán, který mě do funkce člena představenstva jmenoval na zasedání OZ dne 25.9.2007, usnesením 12)

Ing.Jiří Otta
předseda představenstva
Velkoosecká sportovní, a.s.



Ve Velkém Osek dne 14.3.2011

Jednací řád Finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek zřízeného podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) a § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Úvodní ustanovení

- (1) Finanční výbor Zastupitelstva obce Velký Osek je iniciativním, poradním a pomocným orgánem Zastupitelstva obce Velký Osek (dále jen „zastupitelstvo obce“) a plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo obce, a také úkoly, které vyplývají z právních předpisů a z tohoto jednacího řádu. Ze své činnosti se odpovídá Finanční výbor zastupitelstvu obce.
- (2) Jednací řád Finančního výboru zastupitelstva obce (dále jen „Jednací řád“) obsahuje zásady a principy, podle nichž je organizována příprava a průběh zasedání, přijímání a kontrola přijatých usnesení Finančního výboru zastupitelstva obce (dále jen „výbor“).

Článek II

Zasedání výboru

- (1) Za přípravu zasedání výboru je odpovědný předseda výboru nebo výborem pověřený člen výboru. Předsedovi výboru při přípravě a v průběhu zasedání výboru pomáhá Obecní úřad obce Velký Osek (§ 109 odst. 3 písm. a) bod 2. zákona o obcích), který především pomáhá dle pokynů předsedy výboru nebo dle usnesení výboru při přípravě zasedání výboru.
- (2) Výbor se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání výboru svolává vždy předseda výboru, a to formou pozvánky s návrhem programu zasláné elektronicky, písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou) jednotlivým členům výboru, a to nejpozději 3 kalendářní dny přede dnem konání zasedání výboru.
- (3) Zasedání výboru není veřejné. Zasedání se na základě usnesení výboru mohou zúčastnit zaměstnanci Obecního úřadu obce Velký Osek, členové zastupitelstva obce a další osoby z řad veřejnosti (dále jen „přizvaní účastníci“). Tito přizvaní účastníci se obvykle zúčastní zasedání výboru pouze v části, která se jich týká, neusnese-li se výbor jinak.
- (4) Na základě žádosti se má právo účastnit zasedání výboru starosta nebo místostarosta obce Velký Osek.

Článek III

Jednání a rozhodování výboru

- (1) Zasedání výboru lze zahájit, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Není-li na počátku zasedání výboru dosaženo nadpoloviční většiny všech členů výboru, zasedání výboru se nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Klesne-li v průběhu zasedání výboru počet přítomných členů výboru pod jednu polovinu ze všech členů výboru, je zasedání výboru přerušeno a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (2) Zasedání výboru řídí vždy předseda výboru, není-li přítomen na počátku zasedání výboru, pak se zasedání výboru nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Není-li předseda výboru přítomen v průběhu zasedání výboru po dobu více jak 30 minut, pak se zasedání výboru přerušuje a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (3) Návrhy na program jednání připravovaného zasedání výboru předkládají předsedovi výboru jeho členové, členové zastupitelstva obce (§ 82 písm. a) zákona o obcích, dále jen „navrhovatel“) nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem konání zasedání výboru, a to formou elektronickou, písemnou nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou).
- (4) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání výboru na program jeho jednání rozhodne svým usnesením výbor.
- (5) Výbor rozhoduje vždy usnesením. K přijetí platného usnesení výboru je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů výboru. Usnesení výboru se vyhotovuje písemně a podepisuje je předseda výboru. Návrh usnesení předkládá před hlasováním výboru navrhovatel. Členové výboru mohou k tomuto návrhu usnesení navrhnout jeho změnu, či navrhnout jeho zamítnutí. Je-li členem výboru podán návrh na zamítnutí, pak o něm výbor hlasuje nejdříve, i když byl podán návrh na změnu usnesení

předloženého navrhovatelem. Je-li členem výboru podán návrh na změnu návrhu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o něm hlasuje před hlasováním o návrhu usnesení předloženého navrhovatelem. Je-li členy výboru podáno více návrhů na změnu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o těchto návrzích hlasuje v pořadí dle doby podání od posledního podaného návrhu k prvnímu podanému návrhu na změnu usnesení předloženého navrhovatelem.

- (6) Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost výboru nejpozději před hlasováním o dané záležitosti.

Článek IV

Zápis a zpráva o činnosti výboru

- (1) O průběhu zasedání výboru se pořizuje písemný zápis, který ověřuje a podepisuje vždy předseda výboru a další člen výboru. V zápise se vždy uvede den a místo konání zasedání výboru, hodina zahájení a ukončení zasedání výboru, počet přítomných členů výboru, schválený program zasedání výboru, průběh projednávání jednotlivých bodů programu zasedání výboru, další skutečnosti, o nichž rozhodne výbor, že by se měly stát součástí zápisu z průběhu zasedání výboru, dále výsledek hlasování a přijatá usnesení výboru.
- (2) Zápis, který je nutno poříditi do 10 dnů po skončení zasedání výboru, musí být uložen na Obecním úřadu obce Velký Osek, kde musí být umožněno nahlédnout do usnesení výboru (§ 16 odst. 2 písm. e) zákona o obcích). O případných námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání výboru.
- (3) Za pořizování zápisu a jeho uložení u Obecního úřadu obce Velký Osek včetně vyhotovených usnesení výboru k nahlédnutí odpovídá předseda výboru. Nedílnou součástí zápisu je vždy vlastnoručně podepsaná přítomnost jednotlivých členů výboru a přizvaných účastníků zasedání výboru. Každý člen výboru obdrží po jednom vyhotovení zápisu v elektronické nebo písemné formě.
- (4) Předseda výboru je odpovědný za pořizování zprávy o činnosti výboru za předchozí kalendářní rok (dále jen „výroční zpráva výboru“), kterou po jejím schválení výborem předkládá zastupitelstvu obce jedenkrát ročně, a to na prvním zasedání zastupitelstva obce v kalendářním roce. Předseda výboru je odpovědný za pořizování a předložení výroční zprávy výboru v jiném termínu, požádá-li o to zastupitelstvo obce. Není-li výroční zpráva výboru pořizována předsedou výboru schválena výborem, předloží předseda výboru tento neschválený návrh výroční zprávy zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání.

Článek V

Náplň činnosti výboru

- (1) Výbor
- a) kontroluje plnění usnesení výboru z jeho předchozích zasedání,
 - b) vydává stanoviska pro přípravu rozhodnutí, usnesení a jiných právních aktů (např. obecně závazných vyhlášek obce, nařízení obce) vydávaných v samostatné i přenesené působnosti Obecním úřadem Obce Velký Osek, starostou, zastupitelstvem, výbory nebo komisemi zastupitelstva či komisemi starosty na úseku hospodaření s finančními prostředky a majetkem ve vlastnictví či správě obce Velký Osek,
 - c) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce,
 - c) vykonává další činnosti a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.
- (2) Výbor provádí kontrolní činnost na základě plánu kontrolní činnosti sestaveného na příslušný kalendářní rok, v němž jsou zahrnuty i úkoly, jimiž byl výbor pověřen zastupitelstvem obce. Výbor schvaluje plán kontrolní činnosti zpravidla na svém prvním zasedání v daném kalendářním roce. Plán kontrolní činnosti se může v průběhu kalendářního roku měnit dle potřeby a rovněž v závislosti na úkolech, kterými je výbor pověřen zastupitelstvem obce.
- (3) Kontrolní činnost vykonává výbor prostřednictvím svých členů na základě usnesení, kterým pověřuje člena výboru k výkonu kontrolní činnosti. Pověření člena výboru k výkonu kontrolní činnosti může být jednorázové pro jednotlivou kontrolu v určité záležitosti nebo trvalé pro výkon kontroly v záležitostech obdobného druhu nebo může být trvalé pro výkon kontroly v jakékoliv záležitosti spadající do kontrolní činnosti výboru v souladu s plánem kontrolní činnosti pro příslušný kalendářní rok.

- (4) Pověřený člen výboru je v mezích svého pověření odpovědný výboru za provádění dané kontrolní činnosti a za přípravu a předkládání písemného zápisu o provedené kontrole a dalších podkladů vztahujících se k provedené kontrole výboru. Zápis o provedené kontrole, jehož vzor je v příloze tohoto jednacího řádu, musí být podepsán členem provádějícím kontrolu a osobou, jejíž činnosti se kontrola týkala (dále jen „příslušná osoba“). Zápis o provedené kontrole musí obsahovat, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Nevyjádří-li se k zápisu o provedené kontrole nebo nepodepíše-li příslušná osoba zápis o provedené kontrole, zaznamená se tato skutečnost v zápise o provedené kontrole a má se zato, že vůči provedené kontrole a zápisu o provedené kontrole není námitek. Provádí-li kontrolní činnost v dané záležitosti více pověřených členů výboru a neshodnou-li se na přípravě zápisu o provedené kontrole a dalších podkladů vztahujících se k provedené kontrole výboru, pak rozhodne o přípravě zápisu ten pověřený člen výboru, který byl pověřen výborem vedením při provádění dané kontrolní činnosti. Připravený zápis o provedené kontrole předloží k projednání na zasedání výboru pověřený člen výboru.
- (5) Při provádění kontrolní činnosti je pověřený člen provádějící kontrolu oprávněn vyžadovat od osoby, orgánu nebo jiného výboru zastupitelstva obce, jehož činnosti se kontrola týká, všechny potřebné podklady a informace pro řádné provedení kontroly. Nebudou-li požadované podklady a informace poskytnuty, zaznamená se tato skutečnost v zápise o provedené kontrole.
- (6) Výbor předloží jím projednaný zápis o provedené kontrole zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání. K zápisu o provedené kontrole připojí vyjádření orgánu, popřípadě vyjádření zaměstnanců, ostatních výborů a dalších příslušných osob, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Článek VI

Návrhy výboru pro zasedání zastupitelstva obce

- (1) Výbor má právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce (§ 94 odst. 1 zákona o obcích).
- (2) Předseda výboru přednese v průběhu zasedání zastupitelstva obce návrh výboru k zařazení na program jednání zastupitelstva obce, nebylo-li možné předložit návrh na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odst. 1.
- (3) Návrhy výboru k zařazení na pořad jednání zasedání zastupitelstva se předkládají pouze na základě usnesení výboru.

Článek VII

Účinnost

Jednací řád výboru byl schválen zastupitelstvem obce dne 29. března 2011 a nabývá účinnosti tímto dnem.

otisk razítka obce

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce

Jan Fagoš, v. r.
předseda výboru

RNDr. Vladimír Matuš, v. r.
místostarosta obce

Příloha k jednacímu řádu Finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek zřízeného podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) a § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - Vzor zápisu o provedené kontrole

Vzor zápisu o provedené kontrole

Zápis o provedené kontrole

Kontrolující:

Předmět kontroly:

Kontrolovaný:, zastoupen:

Doba a místo kontroly:

Kontrola provedena na základě usnesení:

A) Předložené podklady ke kontrole:

- 1)
- 2)
- 3)

B) Souhrnné údaje získané kontrolou:

- 1)

Návrh opatření k nápravě:

- 2)

Návrh opatření k nápravě:

- 3)

Návrh opatření k nápravě:

C) Závěry a doporučení z provedené kontroly

- 1)
- 2)
- 3)

D) Vyjádření kontrolovaného

- 1)
- 2)
- 3)

Zápis o provedené kontrole byl vyhotoven ve vyhotoveních:

- kontrolovaný obdržel vyhotovení
- kontrolující obdržel vyhotovení

Ve Velkém Oseku dne

.....
podpis kontrolujícího

.....
podpis kontrolovaného

Příloha č. 7 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 3. 2011 – Pravidla o výši nájemného za pronájem prostor v nemovitostech obce Velký Osek a za pronájem zařízení obce Velký Osek za účelem reklamy (propagace) (příloha k usnesení č. ZO/8/29/3/2011)

Pravidla o výši nájemného za pronájem prostor v nemovitostech obce Velký Osek a za pronájem zařízení obce Velký Osek za účelem reklamy (propagace)

1. Obec Velký Osek (dále jen „obec“ nebo též „pronajímatel“) není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), proto je výše nájemného uváděna bez DPH. V případě, že dojde ke změně na straně obce (pronajímatele), pak bude k nájemnému vždy připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s právním řádem České republiky.
2. Výše nájemného je dána na každých započatých 24 hodin včetně nutné přípravy jednorázové akce, není-li dohodnuto jinak.
3. Výše nájemného za umístění reklamního (propagačního) předmětu je dána na každý započatý metr čtvereční plochy reklamního (propagačního) předmětu a za každý započatý kalendářní měsíc, není-li dohodnuto jinak.
4. Není-li sjednáno s nájemcem jinak, je nájemné splatné vždy nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením doby nájmu v hotovosti na pokladně obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, nebo bezhotovostně po dohodě s pověřeným zaměstnancem obce na obecním úřadě.
5. Nájemce je povinen se před převzetím pronajatého prostoru seznámit se stavem pronajatého prostoru, zda vyhovuje potřebám jednorázové akce a bere na vědomí, že pronajatý prostor podléhá bezpečnostním a požárním předpisům pro jeho využívání.
6. Nájemce je povinen dbát, aby při jednorázové akci byl pronajatý prostor používán výhradně k pronajatému účelu, nebyl poškozován majetek obce (pronajímatele), ani jiných osob, ohrožováno a ani poškozováno zdraví, život, ani a majetek účastníků jednorázové akce. Nájemce bere na vědomí, že nese odpovědnost za pronajatý prostor, předané a v pronajatém prostoru používané příslušenství a součástí tohoto pronajatého prostoru (např. židle, stoly, topná tělesa, svítidla, okna, dveře, podlahy) a dále za předměty vnesené po dobu nájmu do pronajatých prostor účastníky jednorázové akce, a proto by se měl za tímto účelem pojistit. Nájemce je rovněž odpovědný za to, že jednorázová akce či s ní přímo nebo nepřímo související činnosti nejsou v rozporu s právním řádem České republiky.
7. V případě, že je předmětem pronájmu plocha či zařízení ve vlastnictví obce (pronajímatele) za účelem umožnění reklamy (propagace), pak nájemce nese odpovědnost za to, že umístění reklamních (propagačních) předmětů bude vždy v souladu s právním řádem České republiky. Nájemce je rovněž odpovědný za to, že obsah reklamy (propagace) či s ní přímo nebo nepřímo související činnosti nejsou v rozporu s právním řádem České republiky.
8. Nájemce je povinen po ukončení doby nájmu neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů předat pronajatý prostor pověřenému zaměstnanci obce (pronajímatele) ve stavu způsobilém k obvyklému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení pronajatého prostoru po jeho využití k pronájmu.
9. Nájemce nese odpovědnost za to, že tato pravidla budou dodržena i dalšími osobami, se kterými nájemce spolupracuje, a které budou realizovat činnosti přímo či nepřímo související s nájmem.
10. Výše nájemného se stanovuje takto:

Velký sál, Dělnický dům, Masarykova 359, Velký Osek			
Roční období	V létě od 1. 6. – 30. 10.	V zimě od 1. 11. – 31. 5. bez dřeva	V zimě od 1. 11. – 31. 5. se dřevem
Podnikatelské subjekty sídlící v obci	1 000 Kč / 24 hodin	1 000 Kč / 24 hodin	1 500 Kč / 24 hodin
Podnikatelské subjekty nesídlící v obci	2 500 Kč / 24 hodin	2 500 Kč / 24 hodin	3 000 Kč / 24 hodin
Nepodnikatelské subjekty sídlící v obci	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin
Nepodnikatelské subjekty nesídlící v obci	1 000 Kč / 24 hodin	1 000 Kč / 24 hodin	1 500 Kč / 24 hodin
Bez ohledu na pořádající subjekt, jde-li o charitativní akci	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin

Velká zasedací místnost, obecní úřad obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek		
Roční období	V létě od 1. 6. – 31. 10.	V zimě od 1. 11. – 31. 5.
Podnikatelské subjekty sídlící v obci	250 Kč / 24 hodin	500 Kč / 24 hodin
Podnikatelské subjekty nesídlící v obci	500 Kč / 24 hodin	1 000 Kč / 24 hodin
Nepodnikatelské subjekty sídlící v obci	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin
Nepodnikatelské subjekty nesídlící v obci	500 Kč / 24 hodin	1 000 Kč / 24 hodin
Bez ohledu na pořadající subjekt, jde-li o charitativní akci	0 Kč / 24 hodin	0 Kč / 24 hodin

Pronájem plochy či zařízení (např. sloupy veřejného osvětlení, ploty, plakátovací plochy, vývěsky obce) za účelem reklamy (propagace)	
Podnikatelské subjekty sídlící v obci	250 Kč / m ² / měsíc
Podnikatelské subjekty nesídlící v obci	500 Kč / m ² / měsíc
Nepodnikatelské subjekty sídlící v obci	0 Kč / m ² / měsíc
Nepodnikatelské subjekty nesídlící v obci	500 Kč / m ² / měsíc
Bez ohledu na pořadající subjekt, jde-li o charitativní akci	0 Kč / m ² / měsíc

Umožnění reklamy ve zpravodaji obce (Osečan)		
	První 1/4 A4	Další 1/4 strany A4
Podnikatelské subjekty sídlící v obci	zdarma	100 Kč
Podnikatelské subjekty nesídlící v obci	200 Kč	200 Kč
Nepodnikatelské subjekty sídlící v obci	zdarma	zdarma
Nepodnikatelské subjekty nesídlící v obci	100 Kč	100 Kč

Bez ohledu na pořadající subjekt, jde-li o charitativní akci	zdarma	zdarma
---	--------	--------

Umožnění reklamy v rozhlase obce	
Podnikatelské subjekty sídlící v obci	25 Kč
Podnikatelské subjekty nesídlící v obci	50 Kč
Nepodnikatelské subjekty sídlící v obci	zdarma
Nepodnikatelské subjekty nesídlící v obci	25 Kč
Bez ohledu na pořadající subjekt, jde-li o charitativní akci	zdarma

11. Nájemce souhlasí s tím, že si obec (pronajímatel) vyhrazuje právo nájem na dobu nezbytně nutnou přerušit, je-li to v zájmu obce či jiném veřejném zájmu (např. živelní pohroma), přičemž o tuto dobu přerušení nájmu se nájemci doba nájmu prodlužuje, vysloví-li s tímto nájemce souhlas do 12 hodin od okamžiku obdrženého oznámení obce (pronajímatele) o přerušení doby nájmu; v opačném případě obec (pronajímatel) je povinna nejpozději do 5 pracovních dnů od vyjádření nesouhlasu navrátit nájemci poměrnou část nájemného za dobu přerušení nájmu.
12. Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Velký Osek dne 29. března 2011 a nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2011.

*Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce Velký Osek
otisk razítka obce*