

**Zápis**  
**z XXXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 29. 4. 2014 od 18 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,**  
**Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, MUDr. Hana Fagošová, MUDr. Jan Kulhánek, Jan Fagoš, Ing. Helena Erbenová, RNDr. Vladimír Matuš, Ing. Jiří Otta*

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 29. 4. 2014, 18:00 – 21:15

Místo konání zasedání: jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 17. 12. 2013 pod č. ZO/6/17/12/2013 a v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 4. 2014 do 29. 4. 2014. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz).

Předsedající konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Ing. Helenu Erbenovou a Mgr. Michala Dupáka a zapisovatelem zápisu předsedající určil paní Ivanu Adamcovou.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl v programu doplnit bod 4) Různé doplnit o 2 podbody:

- schválení pravidel pro vydávání obecního zpravodaje Osečan
- informace o rezignaci ředitele MZŠ Velký Osek a vypsání výběrového řízení

Následně místostarosta pan Matuš předložil návrh na sloučení bodu 3 a bodu 5 návrhu programu do jednoho bodu č. 3.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, dal předsedající nejprve hlasovat o návrhu pana místostarosty, který nebyl přijat poměrem hlasů Pro 3, Proti 2, Zdržel se 4.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu programu XXXVII. zasedání zastupitelstva obce s úpravami, kdy byl doplněn bod Různé.

### **Usnesení č. ZO/1/29/4/2014:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program XXXVIII. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 4. 2014, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 3***

### **4) Nakládání s majetkem obce - nájem restaurace v Dělnickém domě**

Obecní restauraci v Dělnickém domě včetně bytu má pronajatou a provozuje Pivovar Nymburk konce roku 2014 s měsíčním nájemným 12 tis. Kč. Nájemce projevil zájem o pokračování nájmu od roku 2015 a na základě jednání starosty a Výboru majetkového bylo navrženo nájemci, že by nájem mohl pokračovat do poloviny roku 2016 za obdobných podmínek jako nyní. Návrh vychází ze zkušenosti, že by mělo být zabezpečeno provozování restaurace po dobu plesové sezony (leden – březen) a na další pravidelné akce (Burza rostlin a věcí v dubnu, Staročeské Máj v květnu, Den dříve narozených v květnu). O nájem do 30. 6. 2015 neměl stávající nájemce zájem a je vysoká pravděpodobnost, že by nebyl zájem ani nikoho jiného. Nájemce s návrhem na nájem do 30. 6. 2016 předběžně souhlasil. Nyní musí obec dle zákona o obcích vyhlásit veřejný záměr s konkrétními podmínkami na pronájem restaurace Dělnického domu na úřední desce, aby mohly být podány nabídky.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/2/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

s vyvěšením záměru na pronájem restaurace a kuchyně v 1. nadzemním podlaží a sklepa v Dělnickém domě č. p. 359 v obci Velký Osek, to vše ve vlastnictví obce Velký Osek, s následujícími podmínkami:

- a) účel nájmu poskytování pohostinské činnosti a restauračních služeb;
- b) doba nájmu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2016;
- c) měsíční nájemné min. 12 tis. Kč;
- d) nájemce bude hradit veškeré služby související s nájmem (vodné, stočné, elektřinu, topivo), revize a údržbu veškerého inventáře, zařízení a příslušenství včetně jeho obnovy, bude-li spotřebován nebo neschopen dalšího využívání;
- e) nájemce bude udržovat čistotu a pořádek ve společných prostorách a sociálních zařízeních;
- f) výpovědní doba 2 měsíce bez udání důvodu.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**5) Žádost o převod pozemku č. 750/5 na obec Velký Osek**

Chodník před budovou obecního úřadu ve Velkém Oseku leží na pozemku Středočeského kraje č. 750/5, což může v budoucnu komplikovat situaci při jeho údržbě a při realizaci záměru na zateplení budovy obecního úřadu. Tuto situaci lze řešit bezúplatným převodem tohoto pozemku na základě žádosti obce, jak bylo doporučeno správcem pozemku Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/3/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

s podáním žádosti Středočeskému kraji, sídlem Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, PSČ 150 00, o bezúplatný převod pozemku č. 750/5 – ostatní plocha, silnice, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Velký Osek, na obec Velký Osek, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**6) Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři s VODOS a NYKOS**

Obec Velký Osek ke dni 31. 12. 2013 měla faktury po splatnosti vůči dlouhodobým a stabilním dodavatelům služeb firmě NYKOS a VODOS ve výši cca 6,9 mil. Kč. Neplacení bylo způsobeno velmi špatnou finanční situací obce na přelomu roku 2010/2011. Obec byla následně nucena začít platit jiné, prioritní závazky (půjčka SFŽP, ČS, Písek-Beton, město Kolín, ČS) a s těmito dodavateli služeb bylo dohodnuto, že obec se bude snažit tyto závazky hradit dle reálných možností. Jelikož některé dluhy minulosti se daří hradit, např. půjčka Písek-Beton (2,5 mil. Kč + úroky, doplacení 2014), půjčka SFŽP (6,7 mil. Kč + úroky, doplacení 2014), půjčka ČS (5,7 mil. Kč, doplacení 2016), půjčka města Kolín (1,7 mil. Kč, doplacení 2014), je třeba nastavit pravidla i pro dosud dlouhodobě nesplacené faktury. Tato pravidla dají jednoznačnou jistotu dodavatelům a dále jsou dokladem pro bankovní instituce, že obec je seriózním partnerem schopným splácet své závazky. Ve spolupráci s dodavateli a s ohledem na finanční možnosti obce byl sestaven návrh splátkových kalendářů pro obec firmy, které jsou obsahem smluv o uznání dluhu a splátkových kalendářích. Návrh splátek neobsahuje úroky z prodlení, což je pro obec velmi výhodné.

Místostarosta RNDr. Matuš seznámil přítomné s vývojem dluhu vůči společnostem VODOS a NYKOS a s čerpáním kontokorentu na účtu obce v období 2011 – 2014:

	2011	2012	2013	2014
Dluh vůči spol.VODOS	3,3 mil. Kč	3,9	3,1	3,7
Dluh vůči spol. NYKOS	1,6	1,6	2,2	3,2
Čerpání kontokorentu	1,2	1,2	1,5	2 mil. Kč

Místostarosta RNDr. Matuš poukázal na prohlubující se zadlužení obce, na problém s budoucím splácením v případě získání úvěru na výstavbu II. etapy kanalizace. Upozornil, že odsouhlasení uznání dluhů nezaručuje obci získání úvěrů. Na jeho otázku, proč se žádá o částku úvěru 4 miliony Kč na zateplení MŠ a MZŠ sdělil starosta, že jde o adekvátní výši, která je reálně splatitelná do 5 až 7 let. Dle pana místostarosty do září 2014 by měly daňové výnosy obce činit 12 milionů Kč, proto navrhuje, aby nejprve byly jednorázově do konce září 2014 zaplaceny závazky vůči NYKOSu a VODOSu na úroveň 1. 1. 2011 a pak vyjednány nové splátkové kalendáře. Starosta uvedl, že není vyloučeno předloženými smlouvami, aby se do konce září zaplatila mimořádná splátka nad rámec splátkového kalendáře, pokud to dovolí finanční možnosti obce. Zástupce společnosti NYKOS Ing. Jindra sdělil, že pokud by nebyla uzavřena smlouva o uznání dluhu a jeho splátkách nyní, začala by společnost zřejmě účtovat úrok z prodlení, mimořádnou splátku nad rámec splátkového kalendáře by společnost jen přivítala.

Ing. Erbenová vznesla dotaz na finanční možnosti obce v souvislosti s financováním rozjetých akcí a schvalováním nových úvěrů. Dále jaké budou sankce v případě nedodržení podmínek vyplývajících z uzavřených smluv o splátkách. Konstatovala, že je smutné, že se dluhy řeší až v momentě, kdy je předkládáno uznání dluhu a dohoda o splátkách, v této souvislosti pokárala výbor finanční a kontrolní za neinformovanost zastupitelů. Závěrem navrhl, aby se hlasování o smlouvách o uznání dluhu a splátkových kalendářích vůči NYKOSu a VODOSu odložilo o týden či dva a aby v té době byly kompletně prověřeny ekonomické možnosti obce.

Mgr. Dupák se ohradil za kontrolní výbor, že je zajímavé, že se stejným způsobem nepřistupovalo k rozhodování předchozího zastupitelstva.

Starosta sdělil, že projekty jsou připravovány s ohledem na reálně finanční možnosti obce. Sankce za nedodržení smluv o uznání dluhu jsou ve smlouvě uvedeny, tj. splatnost celého dluhu najednou, přičemž nejde o exekuční titul, o dalším vývoji bude na dalším zasedání zastupitelstva podána informace, ujistil, že v dalším období budou závazky vůči NYKOSu a VODOSu hrazeny řádně. O finanční situaci obce je zastupitelstvo a veřejnost informována zejména prostřednictvím Osečanu a při jednání o rozpočtu na následující rok.

RNDr. Munzar dodal, že jednání o úvěru na spolufinancování dotace pro zateplení MŠ a ZŠ bylo provedeno se souhlasem zastupitelstva z roku 2013. Dále uvedl, že celkový dluh obce (cca 24 mil. Kč) z konce roku 2010 se do konce roku 2013 snížil na cca 12 mil. Kč. Do budoucna je možné předpokládat příjem do obecního rozpočtu ve výši cca 5 mil. Kč za prodej obecních pozemků v Národní přírodní rezervaci Libický luh státu – České republice. Jednání o úvěru na spolufinancování dotace pro dostavbu kanalizace budou probíhat od června 2014. Z významných investičních akcí se uvažuje o výstavbě vodovodu po roce 2015, pokud na ni obec získá dotaci. Na rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů je požádáno o dotaci z ROP Střední Čechy, v případě nedostatku financí se nebude žádat o úvěr.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal hlasovat nejprve o návrhu Ing. Erbenové, aby hlasování o uznání dluhu a splátkových kalendářích s VODOS a NYKOS z důvodu nedostatečných informací o finančních možnostech obce bylo zařazeno na jednání mimořádného zasedání zastupitelstva dne 13. 5. 2014, který nebyl přijat poměrem hlasů Pro 3, Proti 2, Zdrželi se 4.

Dále dal předsedající hlasovat o návrhu pana místostarosty, aby byla do konce září z daňových výnosů zaplacena část dluhu vůči NYKOSu a VODOSu a pak byl vyjednan příznivější splátkový kalendář. Návrh nebyl přijat poměrem hlasů Pro 4, Proti 1, Zdrželi se 4.

Následně dal předsedající hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/4/29/4/2014:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **souhlasí**

*s uzavřením smluv o uznání dluhu a splátkovém kalendáři se společnostmi VODOS s.r.o., sídlem Kolín, IČ: 475 38 457, a NYKOS, a. s., sídlem Ždánice, IČ: 250 85 000, které jsou obsahem přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 2**

#### **7) II. etapa (dostavba) kanalizace v obci Velký Osek**

Obec Velký Osek byla úspěšná s žádostí o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v 53. výzvě z října 2013 na projekt II. etapa kanalizace v obci Velký Osek pro cca 400 nemovitostí o rozpočtovaných nákladech cca 81,5 mil. Kč, kdy jí byla přislíbena dotace ve výši 51,5 mil. Kč (cca 65% dotace). Realizace by měla proběhnout do konce září 2015. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby, návrh zadávacích podmínek včetně návrhu smlouvy o dílo připravený odbornou firmou byl zastupitelům předložen. Předsedající dále sdělil, že od obce se zatím očekává finanční spoluúčast ve výši cca 30 mil. Kč, kdy část by měla být kryta z příspěvku od občanů, který nebude pravděpodobně nižší než 20 tis. Kč/nemovitost, další část ve výši cca 6 mil. Kč má být kryta z nízkoúročného úvěru od SFŽP, zbytek by měly být vlastní (rozpočtové) nebo vypůjčené prostředky obce. Vše se

však bude odvíjet od vysoutěžené ceny za realizaci (cca konec srpna 2014). Samotná realizace akce do konce září 2015 je dle projektantů zvládnutelná.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/5/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

*zadávací podmínky na výběr dodavatele realizace akce „II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“ dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2**

#### **8) Úvěr na spolufinancování zateplení MŠ a MZŠ**

Obec Velký Osek realizuje projekty zateplení budov ZŠ a MŠ Velký Osek. Dotace je přislíbena ve výši cca 90 % způsobilých nákladů projektu, dofinancování realizace obou projektů ve výši 5 221 878 Kč má zajistit žadatel – obec. Byly poptány 3 bankovní ústavy (KB, ČS a ČSOB) na poskytnutí střednědobého úvěru 5 – 7 let ve výši 4 mil. Kč, z nichž nabídku zaslaly ČSOB a KB, s nimiž bylo zastupitelstvo seznámeno.

Místostarosta doporučuje úvěr nepřijímat a zajistit spolufinancování k dotaci pro projekty zateplení MŠ a ZŠ z daňových výnosů obce. Starosta sdělil, že není vyloučeno, aby v případě obdržení očekávaných daňových výnosů na účtu obce byl tento úvěr splácen mimořádnými splátkami a tím bylo sníženo dluhové zatížení obce. Úvěr by měl být splácen z 60 % z uspořené náklady za nižší spotřebu energie v budovách MŠ a ZŠ, které mají činit cca až 500 tis. Kč/ročně. RNDr. Munzar doplnil, že přijetí úvěru na tuto akci se předpokládalo od roku 2013.

Na dotaz Ing. Otty, zda již bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace, sdělil shodně předsedající a pan RNDr. Munzar, že je na SFŽP připravováno, jde o jejich procesní pravidla, dotace však byla přislíbena, proto se projekty realizují. Dále se Ing. Otta dotázal, jak bylo realizováno výběrové řízení na výběr banky, která poskytne úvěr. Starosta sdělil, že oslovil již uvedené 3 banky e-mailem, reagovaly 2. Na další dotaz Ing. Otty starosta uvedl, že ze svých prostředků bude obec doplácet cca 1,2 mil. Kč.

Ing. Erbenová upozornila, že v nabídce KB je nulový poplatek za předčasné splacení úvěru, v nabídce ČSOB tento údaj není veden. Starosta uvedl, že u ČSOB může být tento zřejmě poplatek uplatněn.

Ing. Otta požádal, aby hlasování bylo zaznamenáno jmenovitě.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/6/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

*přijetí účelového investičního úvěru financování realizace projektů „Snížení energetické náročnosti budov MŠ a MŠ Velký Osek“ od ČSOB, a. s., IČ:000 01 350, sídlem Praha, za následujících podmínek:*

*a) úvěr je na dobu 7 let s datem konečné splatnosti 25. 5. 2021;*

*b) splátky jsou lineární ve výši 51 948,- Kč, poslední splátka je ve výši 51 952,- Kč;*

*c) bude uplatňována pohyblivá úroková sazba na bázi 1M PRIBOR + marže 0,85 % p. a.;*

*d) účel využití úvěru je proplácení fakturací dodavatelům realizace projektů „Snížení energetické náročnosti budov MŠ a MŠ Velký Osek“.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro 6 (Mgr. Drahovzal, Mgr. Dupák, Fagoš, MUDr. Fagošová, MUDr. Kulhánek, RNDr. Munzar)**

**Proti 1 (Ing. Otta)**

**Zdrželi se 2 (Ing. Erbenová, RNDr. Matusš)**

#### **9) Zateplení obecního úřadu Velký Osek**

Byla otevřena výzva SFŽP do 30. 4. 2014 k poskytování dotací na zateplení veřejných budov. V roce 2013 prošlo přízemí obecního úřadu modernizací a toto je příležitost, jak v úpravách pokračovat. Byl proto zpracován projekt na

zateplení obecního úřadu Velký Osek (obvod 16 cm polystyren, půda skelná vata 24 cm, výměna oken a vstupních dveří), jehož celkové náklady činí cca 2,8 mil. Kč, realizace by měla proběhnout v roce 2015. Finanční spolupodíl žadatele (obec) v případě obdržení dotace by měl jít z rozpočtu obce ve výši 706 599 Kč.

Na dotaz Ing. Otty, zda se uvažuje o změně způsobu vytápění z elektřiny na plyn, sdělil starosta, že projektant tuto změnu nenavrhuje, jelikož by přínos oproti stávajícímu stavu byl minimální.

Jeden z přítomných občanů se dotázal, co se stane v případě, že dotace nebude poskytnuta. Starosta odpověděl, že v tom případě nebude projekt realizován.

Ing. Erbenová prohlásila, že by si budova OÚ zasloužila „nový kabát“, ale vzhledem k aktuálním dluhům a novým úvěrům bude hlasovat proti.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/7/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **schvaluje**

a) záměr na realizaci akce „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Velký Osek“;

b) podání žádosti Státnímu fondu životního prostředí České republiky o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013 na realizaci akce „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Velký Osek“;

c) spolufinancování akce „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Velký Osek“ z rozpočtu obce Velký Osek ve výši 706 599 Kč, bude-li tato akce podpořena dotací z Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013.

**Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 2                      Zdrželi se 0**

#### **10) Memorandum o podpoře cykloturismu s Labskou stezkou**

Společnost Labská stezka pod vedení arch. Rittera požádala obec Velký Osek o uzavření Dohody o partnerství a spolupráci za účelem podpory cykloturismu při Labi. Výbor majetkový tuto záležitost doporučil k souhlasu zastupitelstva. Z uzavření Dohody nevyplynou pro obec žádné finanční závazky, jde o deklaraci společných zájmů a úsilí.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/8/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s uzavřením Dohody o spolupráci a partnerství s organizací Labská stezka, IČ: 228 40 451, sídle Bobnice, jež je obsahem přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

#### **11) Členství obce Velký Osek v Místní akční skupině Zálabí**

Obec Velký Osek je od roku 2009 prostřednictvím mikroregionu Polabský luh (Velký Osek, Veltruby Volárna, Opolany) členem Místní akční skupiny Zálabí, kde je zapojeno z kolínského okresu 29 obcí, ať již přímo nebo nepřímo. Dále členy MAS Zálabí je 17 organizací neziskového a podnikatelského typu.

Obecně je MAS finanční dotační nástroj, prostřednictvím kterého má v období 2014 – 2020 proudit dotační prostředky EU do regionu na menší infrastrukturní a kulturně-společenské projekty. Tyto prostředky by měly čerpat na své projekty zejména města a obce. Podmínkou je, aby MAS byla podpořena tzv. plošnou dotací z EU na základě Integrované strategie rozvoje území MAS, cca až 30 mil. Kč/rok.

Ve finančním období EU 2007 – 2013 nebyla MAS Zálabí podpořena tzv. plošnou dotací, z důvodu svého pozdního vzniku v roce 2009. Prostřednictvím MAS Zálabí získala obec 1 orientační měřič rychlosti umístěný ve směru od Poděbrad (cena cca 38 tis. Kč). Nyní obec usiluje o dotaci z tréninkové výzvy na pořádání společensko-kulturní akce pro spolky a děti dne 1. 6. 2014.

Členský příspěvek obce do MAS Zálabí činí 10 Kč na obyvatele, tj. 22 000 Kč ročně. V současnosti prochází MAS Zálabí určitou vnitřní proměnou (složení dozorčí rady, personální obsazení kanceláře). Část menších obcí do 1 000 obyvatel odchytila od principu, že členy MAS Zálabí by měly být mikroregiony, a v MAS Zálabí vystupují samostatně. Tím vychýlili rovnováhu při zastoupení větších a menších obcí v orgánech MAS Zálabí, kde nyní jsou za místní samosprávu pouze zástupci malých obcí. Mikroregion Polabský luh s téměř 5,5 tis. obyvatel nemá

žádného zástupce ani v jednom z orgánů MAS.

Obec Velký Osek by měla být v období 2014 – 2020 součástí některé z MAS, jelikož může jít o zajímavý zdroj příjmů na realizaci menších projektů, např. na podporu turistiky apod. Jedna z variant je zůstat součástí MAS Zálabí, i když momentálně bez faktické možnosti ovlivňovat dění v ní, nebo vstoupit do jiné MAS-ky, se kterou územně obec sousedí. Nutno podotknout, čím větší počet členů v MAS, tím větší konkurence při získávání prostředků z tzv. plošné dotace.

Obec Velký Osek katastrálně sousedí s MAS Podlipansko a MAS Mezilesí (viz mapa v příloze, červená MAS Podlipansko, zelená MAS Zálabí, béžová MAS Mezilesí). MAS Podlipansko byla plošně podpořenou MAS v letech 2007 – 2013, jejími členy je na cca 70 obcí a měst, MAS Mezilesí nebyla plošně podpořenou a jejími členy je cca 25 měst a obcí.

Sousední obec Veltruby uvažuje o vstupu do MAS Mezilesí. Obec Velký Osek má územní návaznost na MAS Mezilesí a je tu i možnost zapojit se do rozhodování přímo v jejích orgánech. Členské příspěvky v MAS Mezilesí nejsou vybírány.

RNDr. Munzar uvedl, že toto rozhodnutí je nutné pečlivě zvážit, jelikož je po dobu 7 let nezměnitelné. Momentálně jsou náklady (členské příspěvky) pro obec vyšší, než příjem z MAS Zálabí (získané dotace). Navrhnul tedy, aby se o této záležitosti hlasovalo na příštím zasedání.

Ing. Otta k této věci zmínil, že obec Velký Osek není v MAS Zálabí aktivní. Starosta sdělil, že obec nemůže být aktivní, když nemá v MAS Zálabí přímé zastoupení, ale pouze prostřednictvím Mikroregionu Polabský luh, který zastupuje Ing. Kašpar, starosta obce Veltruby. Problém je v tom, že malé obce oproti původně nastaveným principům vystoupily z mikroregionů a vstoupily do MAS Zálabí samostatně a tím mají velkou převahu hlasů.

Mgr. Dočkalova (veřejnost) informovala, že MAS Mezilesí nebyla stejně jako MAS Zálabí podpořenou MAS, tj. nezískala dotaci na celé období fungování, a proto dle ní nemá význam stát se členem MAS Mezilesí. Starosta sdělil, že je toto je pravda, přesto v MAS Mezilesí by obec měla dle dosavadních jednání přímé zastoupení v rozhodujících orgánech. Mgr. Dočkalová uvedla, že by bylo možná vhodnější, kdyby obec do MAS Zálabí vstoupila samostatně jako obec a napřímo tak měla členská práva a možnost rozhodovat.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal nejprve hlasovat o návrhu RNDr. Munzara, aby hlasování o této záležitosti bylo zařazeno na příští zasedání zastupitelstva, který nebyl přijat poměrem hlasů Pro 4, Proti 1, Zdrželi se 4.

Následně dal předsedající hlasovat o jím předneseném návrhu usnesení, aby zastupitelstvo obce

I. nesouhlasilo

- a) se zahrnutím území obce Velký Osek do územní působnosti Místní akční skupiny Zálabí pro roky 2014 - 2020;
- b) s přípravou Integrované strategie rozvoje území pro územní působnost Místní akční skupiny Zálabí pro/na území obce Velký Osek pro roky 2014 - 2020;

II. souhlasilo

- a) se zahrnutím území obce Velký Osek do územní působnosti Místní akční skupiny Mezilesí pro roky 2014 - 2020;
- b) s přípravou Integrované strategie rozvoje území pro územní působnost Místní akční skupiny Mezilesí pro/na území obce Velký Osek pro roky 2014 – 2020.

Tento návrh nebyl přijat poměrem hlasů Pro 4, Proti 2, Zdrželi se 3.

## **12) Různé**

- a) schválení pravidel pro vydávání obecního zpravodaje Osečan

Předsedající na podnět předsedkyně redakční rady obecního zpravodaje Osečan předložil zastupitelstvu návrh pravidel pro vydávání Osečanu. RNDr. Munzar konstatoval, že navzdory zřízení redakční rady z iniciativy místostarosty RNDr. Matuše nedošlo k výraznému zlepšení ve vydávání Osečanu, naopak předložený návrh pravidel nezabezpečí zejména požadované zrychlení ve vydávání zpravodaje. Navrhuje dobu pro vydání Osečanu od uzávěrky do jeho distribuce na 20 dnů, je nutné však srovnat s reálnými možnostmi na straně grafika a korektury. Z tohoto důvodu navrhuje, aby se o této záležitosti mělo hlasovat na příštím zasedání zastupitelstva, až se ověří tyto možnosti.

RNDr. Matuš sdělil, že zprávy z dění obce by měly být krátké a pochopitelné. Reálné možnosti je třeba prověřit. Ke zkvalitnění v přípravě by mělo dojít již v následujícím čísle, pokud ne, pak by měla být vybrána jiná firma, která provádí grafickou úpravu a tisk.

Jelikož nebylo jiných návrhů či dotazů, předsedající dal nejprve hlasovat o návrhu RNDr. Munzara, aby hlasování o této záležitosti bylo zařazeno na příští zasedání zastupitelstva, který nebyl přijat poměrem hlasů Pro 3, Proti 1, Zdrželi se 5.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení, aby zastupitelstvo obce schválilo předložená pravidla pro vydávání obecního zpravodaje Osečan, který nebyl přijat poměrem hlasů Pro 3, Proti 4, Zdrželi se 2.

**b) informace o rezignaci ředitele MZŠ Velký Osek a vypsání výběrového řízení**

Starosta sdělil, že dne 28. 4. 2014 mu byla doručena písemná rezignace podaná Mgr. Koberou na pozici ředitel - vedoucí příspěvkové organizace obce Masarykova základní škola Ve Velkém Oseku ke dni 1. 8. 2014, důvody rezignace jsou v rovině osobní. Zastupitelstvo by mělo vzít rezignaci na vědomí a souhlasit s vypsáním konkurzu na nového ředitele/ku. Do jmenování nového vedoucího je Mgr. Kobera připraven být pověřen řízením MZŠ.

**Usnesení č. ZO/9/29/4/2014:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**I. bere na vědomí**

rezignaci Mgr. Václava Kobery, bytem Velký Osek, na místo (pozici) ředitele – vedoucího příspěvkové organizace Masarykova základní škola ve Velkém Oseku, Vrchlického 236, Velký Osek, zřízenou obcí Velký Osek, k 1. 8. 2014;

**II. souhlasí**

v souladu se školským zákonem s vyhlášením konkurzu na místo ředitele – vedoucího příspěvkové organizace Masarykova základní škola ve Velkém Oseku, Vrchlického 236, Velký Osek, zřízenou obcí Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1**

**13 Informace o činnosti starosty, místostarosty, výboru a komise zastupitelstva**

**a) výbor životního prostředí** – předseda Jan Fagoš informoval o brigádě v obci, která proběhla 5. 4. 2014 a do níž se zapojilo mnoho spolků a občanů – čištění Bačovky, úklid zelených ploch u bývalého STAKONU, u pískovny. Rovněž spolupracoval se ZŠ na akci Den Země, kdy proběhl úklid odpadků v obci, který prováděli žáci. P. Fagoš všem, kteří se zúčastnili zvelebování obce, poděkoval.

**b) finanční výbor** – předseda Jan Fagoš avizoval provedení kontroly obecního úřadu v květnu.

**c) sociální komise** – předseda pan Hovorka sdělil, že došlo k jednání se zástupci obecní o.p.s. NADĚJE ohledně její další budoucnosti, z jejichž strany se přiklonili k transformaci na spolek dle nového občanského zákoníku, nyní opět chtějí být o.p.s. Situace s nimi bude ještě projednána.

**e) starosta obce** – sdělil, že součástí zápisu ze zastupitelstva bude čtvrtletní zpráva obecní policie. Dále informoval, že byla podána žádost o dotaci na dokončení parku u Dělnického domu k NADACI ČEZ.

**14) Diskuse a závěr**

Na žádost Ing. Erbenové uvedl, že na příštím zasedání zastupitelstva předloží informaci o pohledávkách obce a o jejich řešení.

Ing. Otta se zeptal, kdy se začne pracovat na novém územním plánu obce. Starosta sdělil, že po prázdninách.

Nebyl vznesen žádný další dotaz, proto starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a zasedání ukončil. Na zasedání bylo přítomno 12 občanů z veřejnosti. Další, XXXIX. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 27. 5. 2014 od 18 hod. v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 29. 4. 2014

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 5. 2014

Zapisovatel: Ivana Adamcová

Ověřovatelé: Ing. Helena Erbenová, v. r., ....., dne 7. 5. 2014

Mgr. Michal Dupák, v. r., ....., dne 7. 5. 2014

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 7. 5. 2014

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Obec Velký Osek**



**Den konání:** 29. 4. 2014

**Doba konání:** 18:00

**Místo konání:** jednací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Program:**

- 1) Nakládání s majetkem obce
  - nájem restaurace v Dělnickém domě
- 2) Žádost o převod pozemku č. 750/5 na obec Velký Osek
- 3) Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři s VODOS a NYKOS
- 4) II: etapa (dostavba) kanalizace v obci Velký Osek
- 5) Úvěr na spolufinancování zateplení MŠ a MZŠ
- 6) Zateplení obecního úřadu Velký Osek
- 7) Memorandum o podpoře cykloturismu s Labskou stezkou
- 8) Členství obce Velký Osek v Místní akční skupině Zálabí
- 9) Různé
  - schválení pravidel pro vydávání obecního zpravodaje Osečan
  - informace o rezignaci ředitele MZŠ Velký Osek a vypsání výběrového řízení
- 10) Informace o činnosti starosty, místostarosty, komise a výborů zastupitelstva obce
- 11) Diskuse
- 12) Závěr



**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 29. 4. 2014 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
<b>Ing. Helena Erbenová</b>	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
<b>MUDr. Hana Fagošová</b>	<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>MUDr. Jan Kulhánek</b>	<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
<b>RNDr. Vladimír Matuš</b>	<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
<b>Ing. Jiří Otta</b>	<i>Ing. Jiří Otta, v. r.</i>



**Zadávací dokumentace**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

**„II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“**

**Obsah zadávací dokumentace:**

- ČÁST 1** Pokyny pro zpracování nabídky  
Příloha č.1: Krycí list nabídky
- ČÁST 2** Obchodní podmínky – smlouva o dílo
- ČÁST 3** Technické podmínky - Projektová dokumentace,  
Výkaz výměr

**ČÁST 1**

***POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY***

**OBSAH**

1.	OBECNÉ POKYNY	2
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	2
3.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
4.	DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY:	3
5.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
6.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7.	FINANCOVÁNÍ	4
8.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ	4
9.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	5
10.	ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	5
11.	PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	5
12.	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
13.	PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ	7
14.	DALŠÍ POŽADAVKY	8
15.	VARIANTY	9
16.	POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA	9
17.	SUBDODAVATELÉ	9
18.	JISTOTA - ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ UCHAZEČE VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	10
19.	POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY	10
20.	POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY	11
21.	DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	11
23.	NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY	11
24.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	11



## 1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku v otevřeném podlimitním zadávacím řízení, které se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Obec Velký Osek**  
Sídlo: Revoluční 36, Velký Osek 281 51, Kolín  
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Drahovzal, starosta  
IČ: 002 35 873  
Kód státu: CZ, Česká republika  
Kategorie zadavatele: Veřejný  
Tel.: +420 724 180 039  
Email: obecni.urad@velky-osek.cz

## 3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ DLE USTANOVENÍ § 151 ZÁKONA

Firma: **Allo Tender s.r.o.**  
Sídlo: Na Dvorcích 1989/14, 140 00 Praha 4 Krč  
Korespondenční adresa: Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5  
IČ: 24658031  
DIČ: CZ 24658031  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Hejl, Ing. Michaela Blatová  
Telefon: +420 257 095 479  
E-mail: verejne.zakazky@allotender.cz

(dále také jako „zástupce zadavatele“ nebo „pověřená osoba“)

Zástupce zadavatele je v souladu s ustanovením § 151 zákona zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky (rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky), rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení a rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

## 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Název veřejné zakázky: „II.etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“.
- 4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:  
90400000-1 - Kanalizace  
45232400-6 - Stavební práce na výstavbě kanalizace  
45232420-2 – Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod

- 4.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona ve výši 57 304 758,- Kč bez DPH a bez rezervy.

Maximální možná cena zakázky je stanovena s ohledem na veškeré náklady uchazeče. Použije-li uchazeč jakýchkoliv prostředků, jsou tyto již obsaženy v ceně.

**Předpokládaná cena veřejné zakázky je stanovena jako cena maximální, překročení nabídkové ceny 57 304 758,- Kč bez DPH a bez rezervy je porušením podmínek zadávacího řízení a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyřazen.**

- 4.4. Popis veřejné zakázky

Projekt řeší dostavbu splaškové kanalizace v obci Velký Osek. Celková délka nové kanalizace je 6 560m.

Bližší je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci s názvem „II.etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“ zpracované .....

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle nařízení EK č. 1828/2006.

## 5. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY:

- 5.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti (zaslané e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením) doručené na adresu pověřené osoby, či e-mailem na e-mailovou adresu [verejne.zakazky@allotender.cz](mailto:verejne.zakazky@allotender.cz).
- 5.2. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci se adresuje výhradně na adresu pověřené osoby, a to v českém jazyce, písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, a to všem dodavatelům, kteří o zadávací dokumentaci požádali, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 5.3. Dodatečné informace zadavatel současně uveřejní v plném znění na profilu zadavatele.
- 5.4. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace a s „Návrhem smlouvy o dílo“ a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 49 zákona.
- 5.5. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu.
- 5.6. V případě, že dodavatelé budou realizovat jednotlivé práce subdodavately, bude po nich požadováno, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi subdodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce. Subdodavatelé firmy nelze před zahájením prací a v průběhu realizace stavby měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.7. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.

## 6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Předmět veřejné zakázky bude ukončen a předán objednateli do 400 kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

staveniště a zahájení prací nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, jsou obě smluvní strany oprávněni vypovědět smlouvu o dílo za podmínek, které jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci - obchodních podmínkách

- 6.2. Zadavatel stanovuje pro jednotné zpracování nabídky budoucímu uchazeči uvažovat termínem předání staveniště 1.9.2014. Tyto termíny jsou stanoveny pro zpracování časového harmonogramu do nabídky.
- 6.3. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo, že při protokolární předání staveniště může zhotoviteli zadat písemný pokyn, že konečný termín plnění díla, tj. protokolární předání a převzetí díla, bude dokončena do 30.9. 2015.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území obce Velký Osek. Podrobně je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.

## 8. FINANCOVÁNÍ

- 8.1. Zakázka je financována z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, 1. 1 Snižování znečištění vod a z vlastních zdrojů zadavatele.
- 8.2. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 8.3. Po celou dobu realizace zakázky bude stavba označena velkoplošným reklamním panelem (billboardem). Velkoplošný reklamní panel slouží k zajištění informování široké veřejnosti o realizaci projektu. Podklady pro grafické řešení panelu zajistí zadavatel, realizaci a umístění panelu zajišťuje na své náklady zhotovitel.

## 9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

- 9.1. Zadavatel upřednostňuje předání zadávací dokumentace v elektronické podobě. Skládá se z těchto částí:
- 9.2. Část 1 ZD: Pokyny pro zpracování nabídky  
Část 2 ZD: Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo  
Část 3 ZD: Technické podmínky – projektová dokumentace, Výkaz výměr
- 9.3. O zadávací dokumentaci je možno požádat písemně na kontaktní adrese zástupce zadavatele nebo emailem na [objednavky@allotender.cz](mailto:objednavky@allotender.cz).
- 9.4. Zadavatel požaduje za poskytnutí části 3 ZD (netextové části) úhradu za reprodukční náklady ve výši 250,- Kč s DPH v elektronické podobě. Úhradu za zadávací dokumentaci uhradí uchazeč PŘEVODEM NA ÚČET vedený u Raiffeisen Bank, č.ú.: 1191108333/5500, VS = IČ dodavatele. Zástupce zadavatele poskytne uchazeči netextovou část zadávací dokumentace po obdržení objednávky a potvrzení o zaplacení požadovaných nákladů.
- 9.5. Zadavatel v souladu s ustanovení § 48 odst. 1 zákona uveřejní na profilu zadavatele textovou část zadávací dokumentace, ode dne uveřejnění Oznámení zadávacího řízení (Oznámení o zakázce), a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídky.

Adresa profilu zadavatele je .....



## 10. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

10.1. Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku
- d) technických kvalifikačních předpokladů

## 11. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

11.1. Dodavatel předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.

11.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 62 odst. 2 věta třetí zákona způsobem uvedeným v ustanovení § 53 odst. 3 zákona.

## 12. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

12.1. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Dle ustanovení § 54 písm. a) zákona výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. **Dodavatel předloží prostou kopii dokladu.**
- b) Dle § 54 písm. b) zákona dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět veřejné zakázky – **1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, 2) oprávnění pro výkon zeměměřičských činností, 3) projektová činnost ve výstavbě.** Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Dodavatel předloží prosté kopie dokladů.**
- c) Dle § 54 písm. d) zákona dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením prostých kopií níže požadovaných dokladů:
  - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo **technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby zdravotně technické nebo autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.**
  - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technologická zařízení staveb.**

- oprávnění k provádění **geodetických prací** v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

**Uchazeč doloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.**

### 13. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

**13.1.** Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatelem v následujícím rozsahu:

a) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam provedených stavebních prací za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu v Kč bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

- o minimálně 4 stavby zahrnující výstavbu splaškové kanalizace z plastového potrubí do DN/ID 200 mm ve finančním rozsahu minimálně 90 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny čtyři stavby, z nichž alespoň 3 stavby zahrnují výstavbu podtlakové kanalizace s minimálním finančním objemem 25 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

Z předložených dokladů musí vyplývat splnění výše uvedených podmínek na stavební práce.

b) dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. b) zákona

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením seznamu techniků formou organigramu, který bude obsahovat min. 4 techniky podílející se na plnění veřejné zakázky s uvedením jejich jména, příjmení a funkce, kterou budou v průběhu plnění VZ vykonávat.

Zadavatel požaduje min. tyto techniky:

- 1 osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí,
- 1 osoba v pozici stavbyvedoucí
- 1 osoba ve funkci technolog svařování plastů

c) dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona

Dodavatel předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:
  - a) minimálně 5 let praxe v oboru vodohospodářských staveb,
  - b) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
  - c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby,
  - d) zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených stavebních projektů kanalizace z plastového potrubí s investičními náklady alespoň 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
  
- 1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:
  - a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb nebo vodohospodářských staveb,
  - b) zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených stavebních projektů podtlakové kanalizace s investičními náklady alespoň 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
  
- 1 osoba ve funkci „technolog svařování plastů“, která musí splňovat
  - a) 5 let praxe v oboru liniové stavby
  - b) držitel osvědčení pro technologické svařování plastů v rozsahu a oprávnění T/2 potrubních systémů

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) vlastnoručně podepsaného čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, profesní životopis
- b) dokladu o požadované autorizaci - prostá kopie
- c) dokladu o požadovaném oprávnění, osvědčení, certifikát – prostá kopie dokladu
- d) čestné prohlášení vedoucích osob, o pracovně právním vztahu vůči uchazeči.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) vlastnoručně podepsaného čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, profesní životopis
- b) dokladu o požadované autorizaci - prostá kopie

## 14. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- 14.1.** Zadavatel umožňuje všem uchazečům - dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne ..... Sraz zájemců o prohlídku je v 10,00 hodin před Obecním úřadem .....
- 14.2.** Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého jednoho dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.
- 14.3.** Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz a pouze písemná odpověď má závazný charakter.

## **15. DALŠÍ POŽADAVKY**

### **15.1. Záruka za řádné provedení díla**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty za řádné provedení díla ve výši **2 800 000,- Kč** ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto záruku předloží uchazeč, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součinností dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Záruka bude nevypověditelná. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.

Bankovní záruka bude platná do doby provedení díla, nejméně však do 31.10. 2015. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Originál záruční listiny je uchazeč, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této záruční listiny jako **Příloha, tvořící nedílnou součást smlouvy o dílo.**

### **15.2. Záruka za jakost**

Zadavatel dále požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností dodavatele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši **2 800 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruku předloží uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem (zadavatelem). Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele (zadavatele) z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele (zadavatele) z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

### **15.3. Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám ve výši 30 000 000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží uchazeč, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Podmínky, které bude muset pojistná smlouva minimálně splňovat, jsou určeny ustanovením zadávací dokumentace.**

V případě společné nabídky bude předložena pojistná smlouva, z níž bude jednoznačně vyplývat, že pojišťovna bude povinna plnit bez ohledu na to, kdo z dodavatelů podávajících společnou nabídku škodu způsobí, to znamená, že z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku.

- 15.4.** Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy prokazující **stavebně montážní pojištění** ve výši 40 000 000,- Kč, vztahující se na předmětnou veřejnou zakázku. Pojistnou smlouvu předloží uchazeč, s níž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Podmínky, které bude muset pojistná smlouva minimálně splňovat, jsou určeny ustanovením zadávací dokumentace.

V případě společné nabídky bude předložena pojistná smlouva, z níž bude jednoznačně vyplývat, že pojišťovna bude povinna plnit bez ohledu na to, kdo z dodavatelů podávajících společnou nabídku škodu způsobí, to znamená, že z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku.

## **16. VARIANTY**

- 16.1.** Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **17. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA**

- 17.1.** Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky.

- 17.2.** Měnou zadávacího řízení je CZK.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Část 2 ZD: Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo . Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 17.3.** Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen při vyplňování (oceňování) výkazu výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky. Za splnění tohoto požadavku se považuje předání výkazu vyplněného výkazu výměr 1x v tištěné verzi a 1x v elektronické podobě, formát xls. na CD/DVD.

**Uchazeč je povinen ocenit každou jednotlivou položku výkazu výměr.**

## **18. SUBDODAVATELÉ**

- 18.1.** V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

- 18.2.** **Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil pro každého jednotlivého subdodavatele smlouvu o smlouvě budoucí nebo smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude plnění určité části veřejné zakázky.**

- 18.3.** V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti. Nedoložení tohoto prohlášení může mít za následek vyloučení uchazeče z řízení o veřejnou zakázku nebo dodatečný dotaz na uchazeče.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **19. JISTOTA - ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ UCHAZEČE VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

- 19.1.** Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ustanovení § 67 zákona ve výši 900 000,- Kč.
- 19.2.** Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty nebo ve formě bankovní záruky nebo ve formě pojištění záruky.
- 19.3.** Pokud bude jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty dle ustanovení § 43 zákona.
- 19.4.** Zadavatel uchová kopii záruční listiny, která bude součástí pevně svázaného obsahu nabídky. Originál záruční listiny, který bude vložen do nabídky způsobem umožňujícím jeho vyjmutí, vrátí zadavatel uchazeči ve lhůtě dle ustanovení § 67 odst. 2 zákona. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.
- 19.5.** Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.
- 19.6.** Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 94-231815110710 vedený u České národní banky, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450 – do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v tomto znění:

### **VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY**

Název veřejné zakázky:

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Specifický symbol (zde uchazeč uvede číslo veřejné zakázky dle Oznámení o zakázce):

- 19.7.** Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. V opačném případě bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

## **20. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY**

- 20.1.** Součástí nabídky musí ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 zákona rovněž být:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Skutečnost pod písm. a) – c) prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče.

## 21. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 21.1. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva musí být vypracována podle vzorového znění obsaženého v Části 2 zadávací dokumentace. Ustanovení vzorového znění smlouvy nesmí uchazeč v návrhu smlouvy měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje smlouvu v rozporu se zákonem nebo s uvedenými zadávacími podmínkami bude jeho nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

## 22. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 22.1. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém a to v jednom originále. Uchazeč předloží jím vyplněný výkaz výměr rovněž v elektronické podobě ve formátu XLS nebo XLSX na CD, který bude připojen k originálu nabídky. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.
- 22.2. Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.
- 22.3. Lhůta a místo podání nabídek
- Nabídku je možné podat na adresu zadavatele tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeném v Oznámení o zakázce.**

## 23. NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 23.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.
- 23.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 24. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 24.1. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako kdyby nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevívá, o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.
- 24.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

24.3. **Termín otevírání obálek je uveden v Oznámení o zakázce.**

24.4. V souladu s § 71 odst. 7 zákona se otevírání obálek bude konat bez přítomnosti uchazečů.

## 25. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ**

25.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude v souladu s § 78 odst. 1 b) zákona **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH a bez rezervy.**

Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo – předběžné hodnocení
2. kolo – elektronická aukce

### 25.2. **PŘEDBĚŽNÉ HODNOCENÍ – 1. kolo**

V rámci předběžného hodnocení hodnotící komise posoudí a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky dle nabídkových cen uvedených v nabídkách.

### 25.3. **ELEKTRONICKÁ AUKCE – 2. kolo**

- **V souladu s § 96 zákona zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení proběhne elektronická aukce.** Elektronická aukce bude využita jako prostředek pro hodnocení nabídek v souladu s § 97 zákona.
- **Elektronická aukce – § 96 odst. 4 zákona**
  - ✓ Před zahájením elektronické aukce zadavatel provede posouzení a hodnocení nabídek podle § 80 zákona (dále jen „předběžné hodnocení“); v rámci předběžného hodnocení bude každému z uchazečů přidělen individuální kód („A“, „B“, „C“ atd.).
  - ✓ Elektronická výzva k účasti v on-line veřejné zakázce (dále jen „el. výzva“) bude zaslána uchazečům elektronickými prostředky na kontakty uvedené v krycím listu nabídky jednotlivých uchazečů. El. výzva bude mimo jiné obsahovat veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickým nástrojům použitým pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce.
- **Obecné informace k elektronické aukci**
  - ✓ V období od okamžiku rozeslání el. výzvy k podání nových aukčních hodnot do doby zahájení aukčního kola e-aukce umožní zadavatel po přihlášení uchazeče přístup do aukční síně.
  - ✓ § 96 odst. 4 písm. c) zákona - informace, které budou uchazečům poskytnuty: v průběhu elektronické aukce respektive soutěžního kola: uchazeči uvidí mimo své nabídky ještě aktuálně nejlepší celkovou nabídkovou cenu a své aktuální pořadí.
  - ✓ Soutěžní kolo e-aukce bude **probíhat dne uvedeného v elektronické výzvě a bude trvat 60 minut s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola provede soutěžící uchazeč změnu v nabídce, která bude znamenat nejnižší nabízenou hodnotu, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 4 minuty.**
  - ✓ Nabídkovou cenu v Kč bez DPH a bez rezervy mohou uchazeči měnit s ohledem na stanovený minimální a maximální krok uvedený níže v souladu s § 96 odst. 4 písm. e) zákona



- ✓ **Minimální krok každého snížení cenové nabídky** – nabídkovou cenu v Kč bez DPH a bez rezervy je možno opakovaně snižovat minimálně o **0,5 %**; (Minimální krok snížení nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy je ve vztahu k ceně účastníka.)
- ✓ **Maximální krok každého snížení cenové nabídky** – nabídkovou cenu v Kč bez DPH a bez rezervy je možno opakovaně snižovat maximálně o **40,00 %**; (Maximální krok snížení nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy je ve vztahu k ceně účastníka.)
- ✓ Změna cenové nabídky směrem k horšímu nebude systémem akceptována.
- ✓ § 96 odst. 4 písm. f) zákona: v průběhu e-aukce spolu zadavatel a uchazeči komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace (chat)
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo opakovat soutěžní kolo v případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele nebo případně na straně poskytovatele softwaru

- **Technické nároky e-aukčního softwaru**

Údaje týkající se počítače, ze kterého se bude uchazeč vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť internet (dále jen „internet“) přihlašovat do e-aukce:

- ✓ počítač musí být připojen k Internetu. Pro bezproblémovou účast v elektronické aukci je nutné mít v počítači nainstalovaný jeden z podporovaných webových prohlížečů:

Microsoft Internet Explorer verze 7.0 a vyšší

Mozilla Firefox 2.0 a vyšší

- **Funkční nastavení internetového prohlížeče – DŮLEŽITÉ!!!!:**

- ✓ počítač musí mít nainstalovaný **Java Software** (jre = Java Runtime Enviroment). Tento software je nutný pro korektní chod e-aukčního softwaru, při podepisování dat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Java Software je možné stáhnout z adresy <http://www.java.com>. Tento software je zdarma.
- ✓ dále je nutné mít nainstalovaný **Adobe Flash Player**.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****VZOR****Příloha č. 1 Krycí list nabídky**

Identifikační údaje uchazeče:

**a) Právnícké osoby**

Obchodní firma nebo název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Právní forma:	
IČ:	
DIČ:	
Členové statutárního orgánu:	
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění):	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

V ..... dne .....

.....

Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

Zadávací dokumentace  
pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

s názvem

**„II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“**

ČÁST 2  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

*OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO*  
ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) ZVZ

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Číslo smlouvy:

*SMLOUVA O DÍLO*

Obec Velký Osek

a

---

---

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

---

MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

**Obec Velký Osek**

Se sídlem: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek

IČ: 002 35 873

bankovní spojení: č.ú.: 94-231815110710, vedený u České národní banky, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450

jednající ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo „stavebník“)*

a

\_\_\_\_\_ se sídlem: \_\_\_\_\_, PSČ: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_ DIČ : \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_ v oddíle \_\_, vložce \_\_\_\_\_

bankovní spojení: č.ú.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_

jednající ve věcech technických: \_\_\_\_\_

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne ..... podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky „II.etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 ZVZ a to rozhodnutím ze dne .....
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou, a to ve sjednané době plnění a za sjednanou cenu .
- (D) Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne ..... 2014 pod bodem č. .... zasedání, smluvní strany se dohodly na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

### II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s „II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“ dle projektové dokumentace zpracované společností .....(dále „projektová dokumentace“).
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména

- zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení,
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se veřejné zakázky,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- případné dopravní značení včetně jeho projednání,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve třech parách a v datové podobě na datovém nosiči v jednom vyhotovení,
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,

- zaškolení obsluhy,
- další náklady na zajištění DIO a objízdných tras,
- zajištění publicity dle požadavků poskytovatele dotace a
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

Vše výše uvedené dále jen „dílo“.

- 2.3. Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách, plány, specifikacemi, výkresy, předpisy a požadavky veřejnoprávních rozhodnutí.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

- 2.4. Provedení díla se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele přizve písemně, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení zkoušek dle obecně závazných předpisů.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN, a
- c/ projektovou dokumentací, a
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku. Jakékoliv změny díla budou posuzovány zejména ve smyslu ust. § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 400 dnů ode dne, protokolárního předání a převzetí staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.
- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit zhotoviteli maximální dobu plnění nejpozději do 30. 9. 2015, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace a podpory, pokud dotace a podpora z Fondu nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek vypovědět smlouvu, pokud nezíská dotaci (podporu) či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.
- 3.4. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 3.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude –li předvedena jeho způsobilost sloužit

sjednanému účelu, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.6. Časový harmonogram plnění v členění po týdnech, včetně finančního plnění po měsících, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek této smlouvy.
- 3.8. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

#### IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se nachází v katastrálním území obce Velký Osek. Bližší viz projektová dokumentace.

#### V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) cena bez rezervy

5.1.1 Cena bez DPH a bez rezervy .....,-Kč (slovy: ..... korun českých)

5.1.2 DPH ve výši 21% .....,-Kč (slovy : .....korun českých)

5.1.3 Cena včetně DPH ve výši .....,-Kč (slovy : .....korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

b) rezerva 10% z ceny bez DPH

5.1.4 Cena rezervy .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)

5.1.5 DPH rezervy ve výši 21% .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)

5.1.6 Cena rezervy s DPH .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)

c) cena s rezervou

5.1.7 Cena bez DPH a s rezervou .....,-Kč (slovy: ..... korun českých)

5.1.8 DPH ve výši 21% .....,-Kč (slovy : .....korun českých)

5.1.9 Cena včetně DPH a s rezervou ve výši .....Kč (slovy : .....korun českých)

\*Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. Finanční rezerva může být čerpána pouze v případě splnění podmínek dle ustanovení § 23 odst. 7. písm. a) a ust. § 34 odst. 5 ZVZ.

Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění snížené o 20%, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně



provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odeslána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodností příkazů nebo věcí předaných objednatel bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- (c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení
- (d) zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- (e) osoba vykonávající technický dozor stavebníka je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- (f) stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zřejmě v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

7.4. Technický dozor stavebníka nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená.

7.5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí \_\_\_\_\_, č. autorizace ..... V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.1 této smlouvy. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i

odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **X. Podmínky a způsob provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkaz ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušitím díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání,

ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.

- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně provádění projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené subdodavatelem třetí osobě.
- 10.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího subdodavatele, než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
- 10.9. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitalizované podobě se zakreslením skutečného provedení díla. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf.
- 10.11. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD/DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3 této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace – Operační program životní prostředí a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech obsažených pro příjemce dotace a pokyny udělené objednatel k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky poskytnutí dotace.
- 10.13. Kontrolní dny

10.13.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

10.13.2. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

10.13.3. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

10.14. Kontrola provádění díla

10.14.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

10.14.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případně další požadované doklady.

10.14.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

10.14.4. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.14.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost

- a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;

b) výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění

b) na odstranění vady opravou věci

c) na přiměřenou slevu z ceny

d) na odstoupení od smlouvy.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

(b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatel. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a pět objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve čtyřech tištěných vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

### **XIII. Úrok z prodlení Smluvní pokuta**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Škodou se rozumí i vratka části nebo celé výše dotace závazně přislíbené či rozhodnutím nebo smlouvou přidělené dotace z veřejných prostředků na realizaci projektu, pokud je příčinou této vratky nesplnění povinností zhotovitele, např. nedodání díla včas nebo řádně dle této smlouvy.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny za provedení díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.



- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení
- 13.6. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.9. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.10. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - (a) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
  - (b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
  - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy, nebo
  - (g) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového

harmonogramu uvedeného v této smlouvě).

- 14.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 14.3. Kromě případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu rovněž v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, což již zhotovitel započal s plněním smlouvy, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Pojištění**

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 50 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy stavebně – montážní pojištění na stavbu II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek, s limitem pojištění min. ve výši cena za provedení díla včetně DPH.
- 16.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. a 16.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XVII. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami**

- 17.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk
  - a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
  - b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
  - c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
  - d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
  - e) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.

### 17.2. Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Obec Velký Osek, IČ: 002 35 873, se sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek (objednatel) až do výše 2 800 000 Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, max. však na období 60 měsíců od data předání a převzetí díla stavební části díla a 24 měsíců od data předání a převzetí strojů a zařízení;

- i. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla stavební části díla a 24 měsíců od data předání a převzetí strojů a zařízení.
- ii. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za

stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

### 17.3. Záruka za řádné plnění díla v době realizace

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- i. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Obec Velký Osek, IČ: 002 35 873, se sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek (objednatel) až do výše 2 800 000 Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- ii. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla.
- iii. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla, a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

## XVIII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 18.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 18.7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 18.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe

- 18.9. Po skončení plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, předložit objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 18.10. Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 147a ZVZ.
- 18.11. Dojde-li k porušení povinnosti uveřejnění stanovené objednateli podle ZVZ v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v této souvislosti v plné výši.
- 18.12. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zejména § 5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů.
- 18.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) zákona se dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) zákona.
- 18.14. Ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají strany této smlouvy povinnost zhotovitele odčinit objednateli nemajetkovou újmu.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram prací, finanční harmonogram plnění
  - Příloha č. 3: Stavebně -montážní pojištění díla - doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy
  - Příloha č. 4: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů
  - Příloha č. 6: Kopie bankovní záruky za plnění díla doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 7: Kopie bankovní záruky za jakost
  - Příloha č. 8: Projektová dokumentace a dokladová část doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy)

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Velkém Oseku, dne .....

V ..... dne .....

.....

Objednatel

.....

zhotovitel

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

### „II. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška »).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li><li>b) V popisu předmětu veřejné zakázky</li><li>c) Vzájemném vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</li><li>d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</li></ul>	<p>V souladu s paragrafem 2 písmena a) Vyhlášky číslo 232 ke změnám skutečností nedošlo.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p><b>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</b></p> <p>V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, kterými je pozitivní ovlivnění kvality podzemních i povrchových vod a tím nedojde k výraznému zlepšení životního prostředí v řešené lokalitě.</p> <p><b>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</b></p> <p>V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za řádné provedení díla. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p><b>Riziko snížení kvality plnění:</b></p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu</p>

	<p>smlouvy zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky za záruční dobu s platností a účinností po celou dobu záruční doby díla.</p> <p><b>Riziko vynaložení dalších finančních prostředků:</b></p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Veřejný zadavatel může vymežit do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel neuvádí.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 ods. 3 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti	Zadavatel nepožaduje



<p>požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než pět let.).</p>	
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje</p>

<p><b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium, způsob hodnocení</b></p>	<p><b>Odůvodnění</b></p>
<p>Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH a bez rezervy dle ust. § 78 odst. 1) písm. b) zákona.</p> <p>Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:</p> <p>1. kolo – předběžné hodnocení</p> <p>2. kolo – elektronická aukce</p> <p><b>PŘEDBĚŽNÉ HODNOCENÍ –</b></p>	<p>S ohledem na jednoznačnost požadavků na předmět plnění v požadovaném termínu plnění, na ostatní obchodní a smluvní podmínky, které jsou součástí Návrhu smlouvy o dílo, zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a bez rezervy.</p>

<p>1. kolo</p> <p>V rámci předběžného hodnocení hodnotící komise posoudí a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky dle nabídkových cen uvedených v nabídkách.</p> <p>ELEKTRONICKÁ AUKCE – 2. kolo</p> <p>V souladu s § 96 zákona zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení proběhne elektronická aukce. Elektronická aukce bude využita jako prostředek pro hodnocení nabídek v souladu s § 97 zákona.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce</b></p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.</p>	<p>Splatnost faktur je stanovena na 30 dní.</p> <p>Zadavatel stanovil splatnost faktur dle aktuálního znění Občanského zákoníku.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.</p>	<p>Zadavatel požaduje, aby zhotovitel udržoval po celou dobu realizace v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 50 000 000,- Kč, to vše s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky. Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.</p> <p>Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy prokazující stavebně montážní pojištění s limitem pojištění min. ve výši cena za provedení díla včetně DPH.</p>
<p>Odůvodnění obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2 800 000,- Kč a bankovní záruky za jakost ve výši 2 800 000,- Kč.</p> <p>Požadované bankovní záruky odpovídají rozsahu a charakteru předmětu plnění. Zadavatel tímto požadavkem zajišťuje, aby realizace plnění proběhla ve stanovených termínech a řádně v požadované kvalitě.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní</p>	<p>V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniká na straně oprávněné právo</p>

pokutu.	<p>účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, a to za každý i započatý den prodlení</li><li>2) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.</li><li>3) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť .</li><li>4) Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.</li><li>5) Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení</li><li>6) Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.</li></ol> <p>Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Obec Velký Osek**

zastoupená starostou Mgr. Pavlem Drahovzalem

adresa: Revoluční č.p. 36  
281 51 Velký Osek

a

**Labská stezka o.s.**

zastoupená předsedou Ing. arch. Janem Ritterem

IČ: 22840451

sídlo: Kovansko 45  
289 31 Bobnice

doručovací adresa: Za Žoskou 2506  
288 02 Nymburk

*uzavírají tuto*

**Dohodu o partnerství a spolupráci**

**Článek I.**

Obec Velký Osek se připojuje k výzvě občanského sdružení Labská stezka „**Labská cyklotrasa - od pramene k moři – bez bariér**“ a bude podporovat rozšíření bezbariérové trasy po březích řeky Labe a souvisejících služeb pro handicapované.

Obec Velký Osek bere na vědomí dohodu Labské stezky o.s a Klubu českých turistů o spolupráci při značení a optimalizaci vedení Labské cyklotrasy.

Obec Velký Osek bere na vědomí skutečnost, že logo Labská stezka s piktogramy bylo zaregistrováno pod č. 324861 jako kombinovaná ochranná známka dne 23.5.2012 na Úřadu průmyslového vlastnictví.

Obec Velký Osek respektuje občanské sdružení Labská stezka jako jednoho z nejvýznamnějších partnerů propagujícího ve své činnosti a akcích Labskou cyklotrasu v celé její délce a bude jej v budoucnu považovat za jednoho z nejdůležitějších partnerů při propagaci Labské cyklotrasy.

Obec Velký Osek souhlasí s používáním loga obce při propagaci Labské cyklotrasy (mapy, atlasy, letáky, filmy apod.).

Obec Velký Osek umístí logo Labské stezky o.s. na své webové stránky mezi partnery

**Článek II.**

Občanské sdružení Labská stezka o.s. se zavazuje, že v rámci jednotné propagace Labské cyklotrasy:

- bude propagovat Obec Velký Osek na webu: [www.labskastezka.cz](http://www.labskastezka.cz)
- bude působit na společný postup všech subjektů při dokončování cyklostezek podle Labe
- bude pokračovat v mapování bariér a působení na jejich odstraňování na Labské cyklotrase
- bude pokračovat v projektu:  
**Labská cyklotrasa - od pramene k moři - napříč Evropou - bez bariér**

- bude působit na vytvoření sítě cenově dostupného ubytování pro handicapované osoby
- bude propagovat bezbariérové trasy a objekty v obci Velký Osek

### **Článek III.**

Konkrétní činnosti, jednorázové akce, vzájemná spolupráce a podpora mohou být sjednány v dodatku k této dohodě nebo realizovány na základě písemného či výslovného ústního souhlasu orgánů Obce Velký Osek.

### **Článek IV.**

Tato dohoda byla vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží Obec Velký Osek a 2 obdrží Labská stezka o.s.

-----  
za Labskou stezku o.s.  
předseda Ing. arch. Jan Ritter

-----  
za Obec Velký Osek  
starosta Mgr. Pavel Drahovzal

## ZPRÁVA O ČINNOSTI OBECNÍ POLICE VELKÝ OSEK ZA OBDOBÍ

### LEDEN – BŘEZEN 2014

Obecní policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon č.553/1991 Sb. o obecní policii nebo zvláštní zákon.

V rámci své činnosti

– **přispívá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku** (při pořádání sportovních a kulturních akcí v obci, svozu nebezpečného odpadu, kontrola rozestavených domů, kontrola zahrádkářské osady Labe, zoopark, opuštěné nemovitosti, lesy atp. Denní kontrola okolí základní školy TGM, mateřské školky a Husova nám. Kontroly v místních prodejnách zaměřené proti drobným krádežím, kontroly ostatních veřejných prostranství se zaměřením na konzumaci alkoholu a kouření v místech, kde je to zákonem zakázáno)

- a) **dohlíží nad dodržováním pravidel občanského soužití** (sousedské spory, náhodné konflikty)
- b) **dohled nad dodržováním obecně závazných vyhlášek obce** (volné pobíhání psů, zábory veřejného prostranství)
- c) **dohlíží na bezpečnost a plynulost silničního provozu** (porušování dopravního značení, vjezd a vstup na železniční přejezdy v době, kdy to je zakázáno signalizací, apod.)
- d) **podílí se na prevenci kriminality v obci se zaměřením na mládež**
- e) **dohlíží nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci** („minerálka“, okolí školy, dětská hřiště)
- f) **spolupracuje s Policií ČR** (pátrání po hledaných osobách a odcizených vozidlech, dopravní nehody, kontrola řidičů vozidel na přítomnost alkoholu v dechu)
- g) **spolupracuje se soudy a jinými správními orgány v souladu se správním řádem** (doručování písemností atd.)

Vyhotovení soupisu nezaplacených BNP za IV čtvrtletí 2013 a předání k vymáhání.

Při hlídkové činnosti hlídka OP provádí kontroly v okolí železničních přejezdů, dohlíží na dodržování zákazu vjezdu vozidel a vstupu chodců na žel. přejezd v době, kdy je to zakázáno. Zjištěné přestupky řeší dle zákona.

Za stěrače vozidel nevhodně parkujících na zeleni a chodnicích byly dávány, po dohodě s vedením obce, upozornění na nevhodné parkování.

Hlídka OP kontroluje v průběhu služeb trhovce, kteří přijedou do obce prodávat zboží, zda mají zaplacen poplatek za užívání veř. prostr.

Ve spolupráci s OO PČR Týnec n.L. hlídka zjišťuje totožnost osob, které nemohou při úkonu OP prokázat svoji totožnost, nemají při řízení vozidla potřebné doklady, odmítnou provedení orientační dechové zkoušky.

Hlídky provádějí kontroly v okolí školy, autobus. zastávek, nádraží, včetně starých nádražních budov, zda se zde nepohybují podezřelé osoby.

Na žádost MVČR vyhotovení statistiky pro obecní policii za r. 2013.

---

V ul. Vrchlického (u MZŠ) nalezen opuštěný pes - kříženec. Odchycení, odvoz na služebnu. Neúspěšný pokus o zjištění majitele. Pes odvezen do oploceného dvora u Máčidla po dohodě se správcem p. Backem. a vyhotovení záznamu o nález.

Hlídka byl nalezen a kontaktován majitel psa, kterému mu v nestřežené chvíli utekl ze dvora domu. Nález předán zpět majiteli.

U železničního přejezdu ve čtvrti Na Stráži zjištěno nevhodně zaparkované motorové osobní vozidlo. Hlídka na místě zjistila, dle místní znalosti, že se jedná o vozidlo občana obce, kterého zkonatovala a vyzvala aby vozidlo

neprodleně odstranil od žel. přejezdu. Hlídku OP usměrňovala dopravu při přejezdu kolejí ostatních vozidel.

S přispěním všímavých občanů obce odhalen řidič osobního automobilu, který nevlastnil platný řidičský průkaz. Řidič byl ztotožněn a jeho protiprávní jednání předáno k vyřízení příslušnému orgánu.

V průběhu kontrolní činnosti po obci mapování záboru veřejného prostranství u nemovitostí. Zpracována podrobná tabulka .

Na hlídku obrátil telefonicky s žádostí o pomoc s tím, že občany v ulici obtěžují dvě cikánky, které zvoní na domovní zvonky, cosí nabízejí a když jsou odmítnuty, něco si zapisují do sešitu.

Hlídku zjistila dvě cikánky, které se hlásí k náboženskému hnutí a obcházejí domy, kde nabízejí letáky a propagační materiály. Obě cikánky byly ztotožněny a byly upozorněny, že pokud chtějí propagovat náboženské hnutí, je třeba tak činit v souladu s platnými právními předpisy a dobrými mravy, mezi které jistě nepatří rušení občanů v jejich soukromí.

Hlídkou zastaveno motorové vozidlo pro nerozsvícená světla při jízdě. Dle OP a ŘP zjištěn řidič, který hlídce OP předložil neplatný posudek o zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel. Po dohodě s OO PČR Týnec n/Labem došlo k propuštění výše jmenovaného a přestupek bude zpracován a odeslán k dalšímu vyřízení příslušnému správnímu orgánu.

Na základě zjištění, že v obci nabízejí podomní prodejci „levnou“ el. energii, hlídka, provedla ztotožnění prodejců, kteří byli upozorněni na platnost Nařízení obce č. 2/2013 a pro tentokrát věc vyřešena domluvou. Vyzvání k ukončení nabízených služeb.

Zjištěna značná devastace nákl. vozů, která má za následek, že vozy se stávají nestabilními a hrozí jejich převrácení.

Na tuto skutečnost uporoněn majitel vozů ČD Cargo a.s. písemnou výzvou.

Na základě oznámení občana, že dům od domu chodí po obci podomní prodejce. Hlídku na místě zjistila, že se oznámení zakládá na pravdě, v jedné z ulic zjištěn muž nabízející převod el. energie fy. E-ON. Muž byl ztotožněn, upozorněn na porušení nařízení obce o zákazu podomního prodeje a nabízení služeb po celé obci a byla mu na místě udělena bloková pokuta.

V průběhu kontroly lokality Na Stráži zjištěn naříznutý vzrostlý strom, který se pravděpodobně pokusil neznámý pachatel odtěžit a protože se strom nacházel v těsné blízkosti žel. trati a hrozil jeho pád na žel. trolej a trať, od záměru upustil. Strom měl v spodním průměru cca. 60 cm, výška cca. 15 m.

Vzhledem k tomu, že kmen byl proříznut min. z 95. procent průměru byl okamžitě zkontaktován HZS Kolín.

Výjezdová skupina HZS provedla pokácení nebezpečného stromu za pomoci techniky.

V průběhu hlídkové činnosti nalezen mobilní telefon, který byl, po vyhledání majitele, předán do jeho rukou.

Zjištěna černá skládka, kde její původce ponechal dostatek materiálu pro jeho odhalení. Byl vyzván k odklizení nepořádku a řešen blokovou pokutou.

Hlídku v průběhu 1 čtvrtletí ve 2 případech zlikvidovala odhozené injekční jehly, a to na nádraží ČD.

Hlídku v průběhu 1 čtvrtletí našla a odchytila tři psy. Všechny se podařilo předat majitelům.

V průběhu 1 čtvrtletí prováděli strážníci OP dohled nad dodržováním pravidel provozu na pozemních komunikacích.

Za 1 čtvrtletí řešeno celkem 108 přestupků,  
uděleno za 97'600,- CZK v blokových pokutách.

Ve 1. čtvrtletí hlídky užívaly ke služební činnosti služební vozidlo, kde jsou autohlídky kombinovány s pěší pochůzkovou službou s dosahem cca. 5 min. od vozidla.

Po dohodě s vedením obce strážníci přispívají do rubriky "Zprávy z obecní policie" časopisu Osečan.

*Zpracovali dne 17. 4. 2014 strážníci Milan Kučera a Aleš Synek*