

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ  
SOUBORU VĚCÍ NEMOVITÝCH**

**vyhlášené v rámci zpeněžení věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka  
Velkoosecká sportovní, a.s., IČ: 281 88 730**

ÚVOD

1. Výběrové řízení vyhláší Ing. Aleš Klauďy, sídlo kanceláře: 405 01 Děčín I, Masarykovo nám. 191/18, insolvenční správce dlužníka: Velkoosecká sportovní, a.s., se sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, identifikační číslo: 281 88 730 (dále jen Správce).
2. Úpadek dlužníka Velkoosecká sportovní, a.s., se sídlem Revoluční 36, 281 51 Velký Osek, identifikační číslo: 281 88 730 (dále jen Dlužník), byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 39 INS 23247/2011-A-21 ze dne 17.4.2012. Tímto usnesením byl na majetek dlužníka současně prohlášen konkurs a insolvenčním správcem ustaven JUDr. Michal Mareš, se sídlem Praha 1, Vodičkova 32/700. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 11.7.2012, č.j. KSPH 39 INS 23247/2011-B-12 byl JUDr. Michal Mareš, se sídlem Praha 1, Vodičkova 32/700 odvolán z funkce insolvenčního správce Dlužníka a nově byl do funkce Správce ustanoven Ing. Aleš Klauďy, sídlo kanceláře: 405 01 Děčín I, Masarykovo nám. 191/18.
3. Zajištění věřitelé udělili Správci souhlas s prodejem předmětu výběrového řízení mimo dražbu dne 19.4.2013. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 12.12.2013, č.j. KSPH 39 INS 23247/2011-B-27 byl dán souhlas s prodejem nemovitého majetku Dlužníka mimo dražbu.

ČLÁNEK I.  
PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem tohoto výběrového řízení je získání nejvýhodnější nabídky zájemce o koupi níže uvedených nemovitých věcí (dále jen Nemovitosti) z majetkové podstaty Dlužníka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na listu vlastnictví číslo 1447 pro okres Kolín, obec a katastrální území Velký Osek:
  - St.p.č. 853, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr o výměře 179m<sup>2</sup>
  - St.p.č. 946, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 670 o výměře 124m<sup>2</sup>
  - P.p.č. 600/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond o výměře 94.181m<sup>2</sup>
  - P.p.č. 600/42, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 3.534m<sup>2</sup>
  - P.p.č. 600/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 1.127m<sup>2</sup>
  - P.p.č. 1016, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond o výměře 332m<sup>2</sup>

*Předmětem výběrového řízení jsou Nemovitosti (pozemky) nalézající se na východním okraji obce Velký Osek a tvoří spolu souvislý celek. Severní část tvoří sportovní areál hřiště pro kopanou s doplňkovými stavbami. Jižní část tvoří zemědělsky obhospodařovaný pozemek (p.č. 600/1).*

*Celý takto vzniklý prostor byl podle vydaného územního rozhodnutí určen pro výstavbu sportovního stadionu. Pozemky (St. 853, St. 946, p.č. 600/49 a p.č. 1016) jsou součástí současného stadionu. Pozemek p.č. 600/1 je stále využíván k zemědělské výrobě. Pozemek p.č. 600/42 je lesním pozemkem. Pozemky jsou přístupné od západu a jihu z místních komunikací (ulice Prokopa Holého a Smetanova). Z východní strany pozemek ukončuje železnice. Na severní straně a části východní strany na pozemek navazují další lesní pozemky. Z ulic Prokopa Holého a Smetanova je možné napojení na elektřinu, kanalizaci a plyn. Pozemky St. 853 a St 946 jsou zastavěny stavbami jiného vlastníka.*

### Popis jednotlivých pozemků

- Pozemek p.č. 600/49, ostatní komunikace, je značně porostlý náletovými křovinami pod vedením VN. Na pozemku se nalézají trvalé porosty, které zaujímají asi 700 m<sup>2</sup> plochy pozemku. Pozemek, vzhledem ke svému půdorysnému profilu i k umístění vedení VN, je prakticky samostatně nevyužitelný.
- Pozemek p.č. 600/1 byl územním rozhodnutím určen k výstavbě sportovního stadionu, který je v KN zapsán v kultuře orná půda. Podle platného územního plánu na pozemku p.č. 600/1 došlo k vymezení veřejně prospěšných staveb - plocha celého sportoviště. Na tomto pozemku je možnost integrace s občanskou vybaveností (službami), pozemek je možné napojit na elektřinu, kanalizaci a plyn v obci. Ochranné pásmo železnice ve východní části pozemku. V současné době je na něm zemědělská výroba.
- Pozemek p.č. 600/42, lesní pozemek, v LHP zapsán jako lesní typ 1S8. Stejně jako ostatní pozemky je územním plánem obce a územním rozhodnutím určen k výstavbě sportovního zařízení. Vzhledem ke vzdálenosti pozemku od nyní koncových bodů elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynu je uvažováno, že pozemek není možné na tyto sítě připojit. Pozemek je nepřístupný. Přístup k pozemku je přes pozemek p.č. 600/1, orná půda, dále přes oplocený sportovní areál a přes pozemek p.č. 600/49, který je porostlý nízkými keři pod vedením VN.
- Pozemek St. 853, zastavěná plocha nádvoří, je součástí sportovního areálu (hřiště pro kopanou),
- Pozemek St. 946, zastavěná plocha a nádvoří, je součástí sportovního areálu, je zastaven budovou v majetku Tělocvičné Jednoty Sokol, Nádražní 81, Velký Osek. Tato budova není předmětem výběrového řízení.
- Pozemek p.č. 1016, orná půda, spolu s pozemkem p.č. 600/41<sup>1</sup> tvoří ucelený celek oploceného sportovního areálu.

### Omezení vlastnického práva:

- Nařízení exekuce – pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Pavelčákova 14, Olomouc. Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Kolíně 9 EXE-152/2011-22 ze dne 31.10.2011; uloženo na prac. Kolín.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 9 EXE 152/2011-22 ze dne 31.10.2011. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Olomouci 057 Ex-5522/2011-14 ze dne 22.11.2011.
- Zástavní právo exekutorské vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 9 EXE 152/2011-22 ze dne 31.10.2011, ve výši 1,503.598,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: Ing. Arch. Arnošt Navrátil, Na Štáhlavce 1741/1a, 160 00 Praha Dejvice. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Olomouci 057 Ex-5522/2011-14 ze dne 22.11.2011. Právní moc ke dni 3.1.2012.
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona. Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Praze KSPH 39 INS 23247/2011-A-21 ze dne 17.4.2012, uloženo na pracovišti Kolín.

Jedná se o zpeněžení majetkové podstaty, a proto zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky - § 167 odst. 4) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku: a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku včetně uplatněných předkupních práv a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu - § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zájemci mohou podrobnější informace k předmětu výběrového řízení získat v kanceláři Správce na adrese Masarykovo nám. 191/18, Děčín 1, I. patro v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin. Kontaktní osobou pro tento účel je určen: pan Jan Mužík, tel. č. +420 602 345 300, e-mail: muzik@klaudy.com.

---

<sup>1</sup> Pozemek je předmětem samostatného výběrového řízení.

ČLÁNEK II.  
ZASÍLÁNÍ NABÍDEK

1. Adresa pro doručení nabídek:  
**Ing. Aleš Klauďy**  
**insolvenční správce dlužníka: Velkoosecká sportovní, a.s.**  
**Lazarská 11/6, Praha, Nové Město, PSČ 120 00**
2. Lhůta pro předkládání nabídek:  
**19.6.2014 do 12.00 hodin.**
3. Písemné nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce výrazně označené heslem:  
**„NABÍDKA – Velkoosecká sportovní, a.s. – Nemovitosti“.**

ČLÁNEK III.  
OBSAH NABÍDEK

Písemné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj.: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČ, oprávněné zástupce, vše doložené originálem nebo ověřenou fotokopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku, v kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uvede: jméno a příjmení, IČ (u nepodnikatele příp. RČ) a trvalé bydliště a doloží toto živnostenským oprávněním (u nepodnikatele fotokopii občanského průkazu).
- b) Výši nabízené celkové ceny za Nemovitosti včetně daně z přidané hodnoty podle platných předpisů.
- c) Přílohu dokládající, že zájemce uhradil zálohu za Nemovitosti ve výši 100 000,00 Kč na účet správce č. **253 554 706/0300** u ČSOB, a.s., pobočka Děčín, ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2 těchto Podmínek včetně sdělení čísla účtu, na který má být záloha vrácena dle čl. IV odst. 5 Podmínek. Vítězi výběrového řízení bude záloha započítána na kupní cenu. Záloha musí být na uvedený účet a ve stanovené lhůtě připsána pod **variabilním symbolem** = IČ (u nepodnikající fyzické osoby = rodné číslo) zájemce, **specifickým symbolem** = 1.
- d) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s těmito Podmínkami výběrového řízení, a že tyto Podmínky bez výhrad akceptuje.
- e) Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní čísla, případně fax a e-mail za účelem komunikace se Správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK IV.  
OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami:  
  
dne 19.6.2014 ve 13.30 hod.  
  
v kanceláři správce na adrese Lazarská 11/6, Praha, Nové Město, PSČ 120 00.
2. Zájemci, kteří předložili nabídku, mají právo se otevírání obálek s nabídkami osobně nebo prostřednictvím k tomu oprávněných osob zúčastnit. O otevírání obálek Správce pořídí zápis.

3. Správce bez dalšího vyloučí tyto nabídky:
  - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v Podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. III písm. a) až d),
  - b) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí lhůty určené k podávání nabídek (článek II. odst. 2 těchto Podmínek).
4. Kritériem pro vyhodnocení nabídek je výše nabízené ceny. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek a výsledek vyhodnocení sdělí přítomným zájemcům. Nepřítomné zájemce vyrozumí písemně.
5. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější nebo jejichž nabídka byla z výběrového řízení vyloučena, se jimi zaplacená záloha vrátí nejdéle do 3 pracovních dnů od data otevírání obálek na účet, který uvedou ve své nabídce.
6. Vítěz výběrového řízení je povinen do 14ti dnů od vyhlášení výsledku výběrového řízení uzavřít se Správce Kupní smlouvu. V případě, že vítěz výběrového řízení neuhradí v termínu 14ti dnů po vyhlášení výsledku výběrového řízení zbývající část kupní ceny na účet Správce, resp. neuzavře se Správce Kupní smlouvu na předmět výběrového řízení, je zájemce povinen uhradit ve prospěch Správce smluvní pokutu ve výši složené zálohy na kupní cenu předmětu výběrového řízení. Složená záloha bude správcem započtena oproti nároku na náhradu smluvní pokuty.

#### ČLÁNEK V. REALIZACE PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

1. Správce vyzve ještě v den otevírání obálek vybraného zájemce, aby s ním přistoupil k uzavření Kupní smlouvy.
2. Náležitosti kupní smlouvy jsou následující:
  - a) předmětem Kupní smlouvy je úplatný převod vlastnictví k Nemovitostem,
  - b) cena za prodej předmětu výběrového řízení je určena nabídkou vybraného zájemce (čl. III. písm. b) těchto Podmínek) a na její úhradu bude použita záloha zaplacená zájemcem podle čl. III písm. c). Zbývající část kupní ceny bude uhrazena vítězem výběrového řízení před podpisem Kupní smlouvy na účet Správce 253 554 706/0300 u ČSOB, a.s.,
  - c) zájemce potvrdí, že byl obeznámen se stavem Nemovitostí, a že je v tomto stavu bez výhrad přijímá,
  - d) Nemovitosti budou na zájemce převedeny, jak stojí a leží,
  - e) zpeněžením Nemovitostí zaniknou zajištění váznoucí na Nemovitostech; Správce tuto skutečnost oznámí bez zbytečného odkladu po vkladu práv podle Kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu,
  - f) smluvní strany se zaváží do 5 dnů od uzavření Kupní smlouvy podat společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, náklady na sepsání Kupní smlouvy nese prodávající, správní poplatek z návrhu na vklad uhradí kupující.

ČLÁNEK VI.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny nabídky. Do doby uzavření Kupní smlouvy nevznikají zájemci vůči Správci žádné nároky.
2. Nabídku doručenou Správci lze měnit nebo odvolat do doby stanovené pro předkládání nabídek (čl. II. těchto Podmínek). Změnu nebo odvolání nabídky je třeba provést stejným způsobem jako při podání nabídky.
3. Správce si vyhrazuje právo měnit obsah těchto Podmínek; případnou změnu zveřejní stejným způsobem jako Podmínky a vyrozumí o nich písemně zájemce, kteří ke dni změny předložili nabídku.
4. Písemné zásilky obsahující úkony, oznámení apod. provedené Správцем vůči zájemcům v rámci tohoto výběrového řízení se považují za doručené nejpozději pátým dnem poté, co Správce tuto zásilku podá ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.

V Děčíně dne 16.5.2014

Ing. Aleš Klauďy v.r.  
insolvenční správce dlužníka  
Velkoosecká sportovní a.s.