

**Zápis**  
**ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 15. 9. 2015 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,**  
**Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Ing. Svatopluk Čech, Ing. Tomáš Kliment, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Michal Dupák, Petr Freitag, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa, Jan Fagoš, Roman Konyvka, MUDr. Hana Fagošová*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *RNDr. Jakub Munzar (omluven), Roman Dittrich*

Den a doba konání zasedání: 15. 9. 2015, 19:00 – 22:05

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva.**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 9. 2015 do 15. 9. 2015. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

**2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Mgr. Michala Dupáka a Mgr. Hanu Dočkalovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil Ing. Zuzanu Bláhovou.

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání. Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat.

**Usnesení č. ZO/1/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***schvaluje***

*program zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 15. 9. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0***

Paní Tučimová vyjádřila nesouhlas s natáčením zasedání soukromou osobou, jelikož následně se záznam objevuje na stránkách politického sdružení. Ing. Kliment se dotázal, či je kamera v zasedací místnosti. Odpověděl mu Jakub Starý, který kameru obsluhoval, že kamera je jeho. Ing. Čech sdělil rovněž svůj nesouhlas z důvodu, že mělo předcházet takové činnosti dohoda mezi zúčastněnými stranami, co jak se bude natáčet a zveřejňovat. Předsedající sdělil, že natáčení zasedání soukromou osobou není protizákonné, avšak tato osoba nese plnou odpovědnost za to, co ze záznamu je zveřejněno a zda tím nemůže dojít k porušení zákonů např. na ochranu osobních údajů.

**4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 23. 6. 2015**

Předsedající sdělil, že byl zápis z předchozího zasedání zastupitelstva vyhotoven, ověřen a vyvěšen na webu obce, zda k němu jsou nějaké připomínky. Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat.

**Usnesení č. ZO/2/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***schvaluje***

*zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 23. 6. 2015.*

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0***

**5) Prodej části obecního pozemku č. 690/185 pod trafostanicí společnosti ČEZ**

Předsedající všechny informoval o záměru prodeje části obecního pozemku č. 690/185 pod trafostanicí společnosti ČEZ. Společnost ČEZ projevila zájem odkoupit část pozemku č. 690/185 o výměře 31 m<sup>2</sup> pod trafostanicí na nově geometricky vymezeném pozemku č. 690/225 v k. ú. Velký Osek (ulice U Hřiště), k čemu byl v září 2015 veřejně vyvěšen záměr s min. kupní cenou navrženou ve výši 1 100 Kč/m<sup>2</sup>. Daný záměr o prodeji pozemku byl řádně

vyvěšen od 31. 8. 2015 do 16. 9. 2015 na úřední desce obecního úřadu. Předsedající všem ukázal obálku s nabídkou, která přišla v řádném termínu a předal ji místostarostovi obce panu Fagošovi k otevření a přečtení jejího obsahu. Nabídka splňovala požadované náležitosti dle vyvěšeného záměru.

Mgr. Dočkalová se zeptala, kdo bude platit návrh na vklad pozemku do katastru a ostatní poplatky spojené s převodem pozemku. Předsedající odpověděl, že všechny náklady a poplatky spojené s převodem pozemku hradí kupující. Tyto údaje budou také zaneseny do smlouvy. V tomto smyslu požádala Mgr. Dočkalová u dopřesnění usnesení o prodeji.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/3/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **I. schvaluje**

*prodej části pozemku č. 690/185 o výměře 31 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 884-1230/2014 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 17. 12. 2014 pod č. PGP-1276/2014-204, jež je nově označována jako pozemek č. 690/225 – orná půda, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Velký Osek, jež je ve vlastnictví obce Velký Osek dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, společnosti ČEZ Distribuce, sídlem Děčín, IČ: 247 29 035, a to za kupní cenu ve výši 34 100 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré poplatky a náklady spojené s převodem;*

#### **II. souhlasí**

*s pověřením pro radu obce ke schválení příslušné smlouvy k prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6) Převod pozemků v lokalitě Za Lávkami na obec od společnosti RINGHOFER GROUP, s.r.o.**

Předsedající informoval o nabídce společnosti RINGHOFER GROUP, s.r.o., která chce za 1 Kč převést na obec některé pozemky pod silnicemi, chodníky a veřejnou zelení v lokalitě Za Lávkami, kde probíhá nová bytová výstavba. Pozemky byly zaměřeny geometrickým plánem, dosud společnost neprovedla změnu účelu využití dle katastru nemovitostí převáděných pozemků z orné půdy na ostatní plochu (ostatní komunikace). Změna tohoto účelu využití může být v budoucnu problém, jelikož za změnu účelu využití, resp. z vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu musí být uhrazen odvod v řádech desetitisíců korun.

Ing. Čech vznesl dotaz na předsedajícího, zda bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas s odnětím dotčených pozemků z pozemků zemědělského půdního fondu. Předsedající sdělil, že podle doložených dokumentů bylo vydáno souhlasné stanovisko s odnětím. Ing. Čech navrhl, aby společnost provedla změnu účelu využití – tedy aby byl stav vedeným v katastru nemovitostí uveden do souladu se stavem skutečným (převod odejmuté orné půdy na ostatní plochu – komunikace a zeleň) a to před vlastním převodem pozemků na obec. Dále Ing. Čech podotkl, že pozemek p.č. 690/82, k.ú. Velký Osek (viz. příslušný geometrický plán) který by měla převzít obec, je staveništěm. Na některých převáděných pozemcích se nachází výsadba zeleně, tato výsadba je však ve špatném stavu – je uschlá, před vlastním převodem by měla být tato zeleň vyměněna a měla by být provedena kontrola zda výsadba zeleně proběhla dle schválené projektové dokumentace, viz. plán výsadeb. Následně upozornil, že na převáděných pozemcích se nachází stavba – vchod do jednotlivých bytových domů a tato stavba není zanesena v katastru nemovitostí (není součástí stavby hlavní), tedy po převodu pozemku na obec by byla na obec přenesena i zodpovědnost za stav této stavby. Dále vznesl dotaz, jakým klíčem investor vybírá pozemky které následně chce převést na obec. Předsedající sdělil, že převod pozemků probíhá na podkladě smlouvy o smlouvě budoucí a dle toho, jak se dokončuje, kolauduje a odděluje příslušná část výstavby. Ing. Čech navrhuje pověřit pracovníka obce k prověření všech pozemků ve vlastnictví obce, zda jejich označení – druh pozemku dle katastru nemovitostí odpovídá skutečnému využití stavu. Mgr. Dočkalová se zeptala, zda budou tedy chodníky a komunikace v dané lokalitě převedeny rovněž na obec, jelikož v usnesení jsou uvedeny pouze pozemky bez staveb a vznesla otázku, zda je vůbec zájmem obce tyto stavby s pozemky převzít, což do budoucna zakládá povinnost se o ně starat. Předsedající sdělil, že mají být převedeny i stavby, že tedy bude usnesení upřesněno. Mgr. Dočkalová podala návrh odložit rozhodování do vyjasnění uvedených skutečností. Pan Konyvka se vyjádřil, ať je v zápisu v katastru zapsáno vše dle skutečnosti, tak jak to je. Upozornil, že nemá moc dobrou zkušenost se společností RINGHOFER GROUP s.r.o. a STAVBAU, a že si na ně má obec dávat pozor.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu Mgr. Dočkalové na odložení rozhodnutí k dané věci do příštího zasedání zastupitelstva.

#### **Usnesení č. ZO/4/15/9/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

**souhlasí**

s odložením rozhodnutí ohledně převodu pozemků v lokalitě Za Lávkami, Velký Osek, na obec Velký Osek od společnosti RINGHOFER GROUP, s.r.o., do příštího zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 2**

### **7) Změna budoucího kupujícího bytu v domě č.p. 777**

Předsedající uvedl, že paní Milena Procházková a pan Zbyněk Kudrna požádali obec o převod práv a povinností budoucího kupujícího a současně nájemce bytu č. 3 v obecním bytovém domě Palackého č. p. 777 z pana Kudrny na paní Procházkovou. Jelikož paní Procházková je v současnosti podnájemnicí v bytě č. 3 v obecním bytovém domě na Palackého č. p. 777 a závazky spočívající s úhradou všech závazků vůči obci i bytovému společenství řádně hradí. Z tohoto důvodu je možné vyslovit souhlas s převodem práv budoucího kupujícího a nájemníka na paní Procházkovou při zachování současných podmínek pro pana Kudrnu.

Mgr. Dočkalová se dotázala, jak může platit paní Procházková nájem, když není nájemcem bytu č. p. 777. Předsedající sdělil, že je oficiálním podnájemcem bytu, který pak musí tyto závazky hradit za nájemce. Dále se dotázala Mgr. Dočkalová, jakým způsobem se vybírali nájemci bytu č.p. 777, jestli hradili nějaký podíl a odkud byla udělena dotace na výstavbu domu č. p. 777. Předsedající sdělil, že výběr nájemců provádělo zastupitelstvo na přelomu století, u dané nemovitosti je teď lhůta 20 let, kdy se nesmí převést byty na jiného vlastníka, kterou stanovil poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Mgr. Dočkalová sdělila, že MMR uděluje souhlasy se zkrácením této lhůty na 10 let. Předsedající sdělil, že k tomu však není zase nakloněno Ministerstvo financí, které se k tomu připojuje. Krom toho nezaznamenal zájem nájemníků získat byty do svého vlastnictví dříve, protože převod mají podchycený v budoucích kupních smlouvách, hradí kupní ceny postupně dle předem nastavených splátek, ale prověří zájem. Mgr. Dočkalová se domnívá, že to může být pro obec výhodnější, když by peníze z prodeje obec dostala ihned a pro budoucí kupující by to znamenalo možnost nakládání s bytem. Pan Konyvka se zeptal, zda paní Procházková se bude podílet na údržbě nemovitosti. Předsedající dal slovo paní Mgr. Strejčkové, která je předsedkyní sdružení nájemníků v jiném obecním bytovém domě č. p. 723/724, a ta uvedla, že nájemníci se starají o údržbu bytu (nemovitosti) a je to tak zaneseno i ve smlouvě. Starosta přislíbil oslovit nájemníky s dotazem, zdali mají o zkrácení vázací lhůty zájem.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu.

### **Usnesení č. ZO/5/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **souhlasí**

*se změnou osoby budoucího kupujícího ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní k bytu č. 3 v domě č. p. 777 v ulici Palackého, k. ú. a obec Velký Osek a osoby nájemce v nájemní smlouvě k bytu č. 3 v domě č. p. 777 v ulici Palackého, k. ú. a obec Velký Osek, uzavřených mezi obcí Velký Osek a panem Zbyňkem Kudrnou, bytem Velký Osek, rok narození 1980, a to na osobu budoucí kupující a nájemce paní Milenu Procházkovou, bytem Velký Osek, rok narození 1965, za podmínky, že paní Milena Procházková bude plnit veškeré povinnosti budoucího kupujícího a nájemce výše uvedeného bytu tak, jak je stanoveno v příslušných smlouvách uzavřených mezi obcí Velký Osek a panem Zbyňkem Kudrnou.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 3 Zdrželi se 1**

### **8) Příspěvky na činnost spolků a jiné aktivity v obci**

Předsedající představil žádosti o příspěvky a navrhl o této věci hlasovat samostatně.

a) Družstva dospělých ve stolním tenisu hrajících pod T.J. Sokol Velký Osek („Sokol“) budou od sezony 2015/2016 hrát ve vyšších krajských soutěžích a budou zajíždět k zápasům do měst Mladá Boleslav, Neratovice, Mnichovo Hradiště, Kolín, Brandýs nad Labem, Říčany, Čáslav, Kutná Hora, Týnec nad Sázavou, Poděbrady, Kostelec nad Černými Lesy, celkově cca 1 750 km. Vzhledem k těmto vzdálenostem a nákladům požádal Sokol o příspěvek na cestovné, který vyčíslil na cca 13 000 Kč. Výbor sociální doporučuje žádosti Sokolu vyhovět v plné výši a poskytnout příspěvek na krytí cestovních nákladů pro družstva stolního tenisu v rámci Středočeského kraje ve výši 13 tis. Kč.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu.

### **Usnesení č. ZO/6/15/9/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 ve výši 13 000 Kč pro spolek/sdružení T.J. Sokol Velký Osek na krytí cestovních nákladů pro družstva stolního tenisu v rámci Středočeského kraje;*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

b) Pan Jiří Kubík, jakožto otec jednoho z dětí, které se věnují trikům speciálním trikům na koloběžkách, by chtěl vybudovat „U-rampu“ v lokalitě bývalých sběrných surovin (nedaleko mostu přes Bačovku na ulici Revoluční) pro tyto triky, jelikož na silnici se provozovat nedají a nesmějí. Požaduje příspěvek ve výši 15 tis. Kč, přičemž realizace proběhne svépomocí a to na soukromém pozemku se souhlasem jeho majitele. Faktem je, že žádná vhodná plocha k realizaci takovýchto speciálních zařízení a překážek pro skateboarding a scootering („skoky na koloběžkách“) není momentálně v dispozici obce Velký Osek (zpevněná plocha, odstup od zástavby). Děti ve věku 10 – 17 let mají zájem rozvíjet své pohybové aktivity a dojíždění do okolních měst a obcí je pro ně a jejich rodiče časově a i finančně náročné. Finanční příspěvek by mohl být rovněž nahrazen formou proplacení nákladů se zřízením dané překážky.

Bc. Křičková, předsedkyně Výboru sociálního, vznesla otázku, kdo ponese zodpovědnost za bezpečnost při provozu na tomto hřišti, na něž požaduje pan Jiří Kubík příspěvek 15.000,- Kč, resp. na stavbu U-rampy. Přítomný Jiří Kubík souhlasil s tím, že zajištění bezpečnosti na daném pozemku je problém. Informoval, že existují pouze 3 firmy v ČR s certifikací na výrobu U-rampy. Samozřejmě, že u daných firem daná U-rampa stojí mnohonásobně víc, než když by ji podle norem vyrobil on. Daná stavba by byla umístěna na soukromém pozemku a s daným majitelem by byla uzavřena smlouva. Prohlásil, že by zodpovědnost za bezpečnost byla na něm. Informoval o městech a obcích, které již mají skatepark. A navrhl, jestli by obec nekoupila daný pozemek pro provozování skatepark. Na otázku předsedajícího, zda zná cenu za metr čtvereční daného pozemku, odpověděl pan Kubík že je cca 500 Kč/m<sup>2</sup>. Mgr. Dočkalová uvedla, že není možné poskytovat dotace fyzickým soukromým osobám, jediné prostřednictvím nějakého spolku nebo organizace. Předsedající uvedl k dané věci, že je problém s lokalizací vhodného pozemku pro skatepark na uvedeném pozemku v místě bývalých sběrných surovin, jelikož je blízko u lesa, v ochranném pásmu Národní přírodní rezervace Libický luh. Mgr. Dupák se vyjádřil k danému tématu, že nemůžou být poskytnuty finance na stavbu, která nemá certifikaci, jinak by danou věc podpořil. Mgr. Dočkalová se obrátila s dotazem na paní ředitelku MZŠ Velký Osek ohledně možnosti umístění U-rampy v prostorách školy. Mgr. Strejčková, ředitelka základní školy sdělila, že za bezpečnost na školním hřišti odpovídá škola a že takové necertifikované hřiště tam nemůže být umístěno. Předsedající ve 20:06 vyhlásil technickou přestávku. Ve 20:17 bylo opět pokračováno v zasedání.

Předsedající navrhl usnesení, o kterém následně dal hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/7/15/9/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **podporuje**

*aktivitu mládeže spočívající v jízdě na koloběžkách a skateboardech a bude hledat způsob, jak ji podpořit.*

**Výsledek hlasování: Pro 13    Proti 0    Zdrželi se 0**

### **9) Projekty obce**

Předsedající podal informaci o přípravě a realizaci projektů obce a žádostech o dotace.

*I) 2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek* – byly vybudovány všechny kanalizační řady a osazeny šachty a ventily, došlo ke spuštění upravené podtlakové stanice u hřbitova, celé dílo je geometricky zaměřeno. Profinancováno bylo dosud cca 62 mil. Kč (15,3 mil. Kč hrazeno z investičního úvěru ČSOB – celková výše 22,5 mil. Kč), zbývající část z vlastních prostředků obce, z dotace a úvěru od SFŽP. Jsou uzavírány smlouvy o daru na kanalizaci, finanční prostředky byly umístěny na zvláštní účet u ČSOB, na kterém se momentálně nachází k 8. 9. 2015 částka cca 0,8 mil. Kč. Projekt zatím nevykazuje žádné zásadní časové zdržení, ani zásadní mimořádnosti v uvažovaném technickém nebo stavebním provedení, na konci září 2015 bude dílo předáno, od října 2015 kompletně uvedeno do provozu a bude umožněno napojování nemovitostí na kanalizaci. Pokud jde o povrchy silnic, chodníků, cest a zelených pásů porušených při výstavbě kanalizačních řadů a pokládání šachet, všechny budou uvedeny do původního stavu v průběhu podzimu 2015. Stávající štěrkodřtové komunikace např. na náměstí Petra Bezruče, které se v nedávném extrémně suchém období projeví jako velmi prašné, budou potaženy minimálně asfaltovým recyklátem, aby byly zpevněny a zároveň uvedeny do bezprašného stavu. V některých ulicích, kde není možné provádět opravy výřezů ve stávajícím asfaltovém povrchu např. ulice Politických vězňů, bude provedeno potažení standardním asfaltem. Všechny nemovitosti mají být na kanalizaci napojeny do konce června 2016, následně bude probíhat kontrola jejího využívání a kontrola těch domácností, které na kanalizaci nebudou napojeny, jak se zbavují svých splaškových vod. Za nesprávné nakládání s odpadními vodami hrozí pokuty v řádech desítek tisíc korun. Do března 2016 má být vysoutěžen i nový provozovatel celé kanalizace v tzv. koncesním řízení, což je jedna z podmínek udržení (nevracení) poskytnuté dotace cca 50 mil. Kč od SFŽP. V současné době probíhá příprava koncesního řízení na výběr nového provozovatele, předpokládá se jeho vyhlášení na přelomu října a listopadu.

*II) zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční* – vysoutěžen dodavatel firma TELSIG, s.r.o, celkové náklady cca 5 mil. Kč, dotace od ROP Střední Čechy má krýt cca 4 mil. Kč. Realizace zahájena počátkem září 2015 a dokončení v polovině října 2015. V příštích letech se ještě plánuje doplnění veřejného osvětlení a rozhlasu

do této lokality. Vzhledem k tomu, že jde o čistě obytnou zástavbu, bude komunikace Měsíční rozčleněna zpomalovacími pásy a bude rovněž jednosměrná jako stávající ulice Hvězdná v této lokalitě.

Mgr. Dočkalová se zeptala, zda se do daných ulic neuloží vodovod, vzhledem k letošnímu suchému létu hrozí, že studny obyvatel budou bez vody. Předsedající odpověděl, že vodovod se do této silnice pokládat nebude, že je však připravován projekt vodovodu na celou obec k podání žádosti o dotaci. Vybudování vodovodu v lokalitě Sluneční by stálo cca 3 mil. Kč a jeho plnohodnotné využití by nebylo zajištěno.

Paní Křížová se dotázala, zda je hospodárné znova kopat do nově postavené silnice z důvodů pozdějšího vložení vodovodu. Předsedající sdělil, že je možné vybrat i jinou technologii než jen výkopovou, např. protlaky. Mgr. Dupák potvrdil, že nelze očekávat, že by se v budoucnu nemuselo zasahovat do nově vybudovaných silnic. Pan Konyvka konstatoval, že nikdo pak nedá nově postavené a následně opravované silnice do původního stavu. Dále se ptal, kolik by stálo do nově postavených silnic zakopat trubku a jestli se tedy nenajde cesta, jak nekopat do nově postavené silnice. Předsedající řekl, že „položení trubky“ je v podstatě položení vodovodu za několik milionů korun. Paní Tučimová uvedla výsledky z průzkumu k vybudování vodovodu v nově rekonstruované ulici Dukelských hrdinů, kde o aktivní odběr projevil zájem cca 50 % uživatelů nemovitostí.

Ing. Čech navrhl možnost rozebíratelného pásu při okraji silnice k pozdějšímu vybudování vodovodu na nově postavených silnicích. Současně požádal, aby byl výbor životního prostředí vždy přizván k zadávání zpracování projektových dokumentací jakožto i dalších projektů obce, za účelem zohlednění požadavků na obecní zeleň, výsadbu atd. Pan Freitag podotkl, že kraje silnic jsou většinou hustě zasiťované a není tam možné vést protlak.

*III) Obec získala od Středočeského kraje na základě rozhodnutí Zastupitelstva kraje dotaci cca 70 tis. Kč na nákup hasičských zásahových obleků za cca 90 tis. Kč a dále dotaci 1,5 mil. Kč na spolufinancování dotací nekrytých nákladů (cca 30 mil. Kč) projektu 2. etapa kanalizace.*

*IV) Žádost o dotaci podaná na SFŽP na obnovu zeleně v obci (lipová alej podél Bačovky, výsadba ovocných stromů v ulici Za Drahou) za cca 450 tis. Kč, spoluúčast obce cca 50 tis. Kč je ve fázi hodnocení;*

*V) Byl rovněž vybrán dodavatel na nové biopopelnice, dodání do poloviny listopadu 2015, celkové náklady projektu ve výši cca 1,3 mil. Kč budou kryty dotací od SFŽP ve výši cca 1,1 mil. Kč, do konce roku 2015 proběhne rozmístění nádob.*

Předsedající zmínil podnět Mgr. Dočkalové o nedostatečné kapacitě nádob na bioodpad na místní hřbitov. Předsedající ujistil, že nádoby budou doplněny. Paní Tučimová informovala, že byla provedena výměna velkých van za menší biopopelnice a postupně se jejich kapacita dle nutnosti zvýší. Dále uvedla, že se předpokládá přestavba smuteční síně a úprava márnice na cykloaltán, záměr předloží zastupitelům na příštím zasedání. Na dotaz pana Freitaga, co se bude dělat s poškozeným plotem hřbitova směrem do pole, předsedající uvedl, že bude během podzimu opraven.

Jelikož nebylo jiných návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu.

#### **Usnesení č. ZO/8/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*přijetí dotace od Středočeského kraje do rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 a 2016:*

*a) ve výši 70 400 Kč na realizaci projektu „Zásahové obleky pro hasiče Velký Osek“ dle žádosti č. HAS/SDH/025888/2015 v souladu s přílohou tohoto usnesení;*

*b) ve výši 1 500 000 Kč na realizaci projektu „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“ dle žádosti č. FŽP/VOD/025927/2015 v souladu s přílohou tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

Předsedající informoval o jednání se Sokolem Velký Osek k bezúplatnému převodu sokolovny na obec. V dané lokalitě by mohl vzniknout např. dům pro seniory. Dále sdělil, že budou zadány ke zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci vybraných komunikací v obci, např. náměstí Petra Bezruče, ulice Politických vězňů, ul. Vrchlického aj.

Mgr. Dupák musel odejít z osobních důvodů ze zasedání zastupitelstva ve 20:54 hod. Předsedající určil dalším ověřovatelem zápisu ze zasedání Ing. Čecha. Následně dal hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/9/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

## **bere na vědomí**

informaci o postupu realizace projektu::

- a) „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“,
- b) „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“,
- c) „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Velký Osek“;

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **7) Rozpočtové opatření č. 1/2015**

Předsedající informoval o nutnosti provést změny ve schváleném rozpočtu na rok 2015 dle aktuálního a očekávaného vývoje rozpočtu. Mgr. Dočkalová podotkla, že ul. Měsíční nemá stát přes 7 mil. Kč a že by měl být rozpočet upraven. Předsedající sdělil, že zatím má obec smlouvu o dotaci na 6,6 mil. Kč, až po její úpravě může být změna zapracována do rozpočtu. Mgr. Dočkalová upozornila, že je ale smlouva na stavební práce je na cca 5 mil a jak starosta již informoval, dotace bude cca 4 miliony. Mgr. Dočkalová doporučila upravit částky na straně příjmů i výdajů. K ostatním položkám rozpočtu na dotazy Mgr. Dočkalové předsedající vysvětlil, že v době data uzávěrky se předložené materiály operativně upravovaly dle skutečnosti.

## **Usnesení č. ZO/10/15/9/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

### **schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 1/2015 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1**

## **8) Různé**

*V bodu Různé nebyly žádné body k projednání.*

## **9) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce**

### **a) Výbor životního prostředí**

Předseda výboru Ing. Čech informoval o článku v obecním zpravodaji Osečan, který se zabývá ozeleněním rekonstruované ul. Dukelských hrdinů dle návrhu výboru životního prostředí. Současně informoval, že došlo k vymezení vhodných míst pro umístění zeleně v ul. Měsíční. Dále informoval o jednání se společností Písek – Beton a.s. ve věci rekultivace prostoru u nového písníku která by měla proběhnout na podzim tohoto roku. Rekultivační práce spočívají v urovnání terénu, dosvahování, zmulčování travního porostu a výsadbě zeleně v této lokalitě.

### **b) Výbor pro sociální politiku, zdravotnictví, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky**

Předseda výboru Bc. Kříčková informovala, že byly prodiskutovány žádosti o dotaci a koncem září 2015 proběhne jednání výboru v této věci.

### **c) Kontrolní výbor**

Předseda výboru Mgr. Dočkalová informovala, že se s paní Matuchovou účastnila zasedání správní rady Osecké Naděje, o.p.s. a konstatovala, předmětem schůzky byl plán akcí na další období. Výzvy, které v současné době umožňují společnostem typu o.p.s.žádat o dotaci směřují k profesionalizaci těchto uskupení a nejsou těmi nejvhodnějšími pro Oseckou Naději.

### **d) Rada obce**

Mgr. Drahovzal, starosta a člen rady obce, informoval o činnosti rady obce, o proběhlých výběrových řízeních a kontrolní činnosti v rámci realizovaných projektů, kterou vykonal s místostarostou obce.

## **10) Diskuse**

a) Paní Křížová hovořila o cestě kolem nové firmy A.I.S., konkrétně o nesprávném parkování kamiónů této společnosti a že mezi nimi jezdí vysokozdvizné vozíky, které již nabouraly několik aut. Dále si přítomní občané stěžovali na jízdu kamiónů společnosti A.I.S. a poškozování životního prostředí. Doporučuje, aby kamióny jezdili jinou cestou a ne přes obytnou část obce. Dále upozornila na to, že kamióny a vysokozdvizné vozíky jezdí ve 3:00 hod. ráno a tím ruší noční klid. Pan Žilka se zeptal, zda byla provedena kolaudace stavby společnost A.I.S. Dále upozornil, že zde není vybudována protipožární stěna a jmenoval další věci, které společnost dosud nerealizovala např. 15 m zeleně (zelený pás) směrem k bytové zástavbě.

Paní Tučimová na to reagovala ve smyslu, že za kolaudaci zodpovídá příslušný stavební úřad a konstatovala, že společnost A.I.S. musí splnit všechny zákonné podmínky. Ing. Erbenová mluvila o parkovacích místech pro společnost A.I.S. Zeptala se, zda mají lidi od této společnosti povoleno parkovat u fotbalového hřiště a podotkla, že

není standardní parkovat u fotbalového hřiště. Pan Konyvka se zeptal, zda je a případně do kdy je limitovaný zkušební provoz společnosti A.I.S. Dále vznesl dotaz, co obec udělá, pokud nedojde k nápravě daných věcí společnosti A.I.S. Navrhl umístit v této lokalitě značení upravující možnost parkování, rychlost průjezdu atd.

Předsedající sdělil, že se situací ohledně fungování společnosti A.I.S intenzivně zabývá. Parkování v areálu fotbalového hřiště je dočasným řešením, tak aby auta neparkovala podél silnice v ulici Prokopa Holého. Toto využití části fotbalového hřiště je se souhlasem fotbalového klubu. Dále uvedl, že zajistí informace ve věci zkušebního provozu a podmínek zkušebního provozu.

Místostarosta, pan Fagoš informoval o příslibu zástupců společnosti, že do konce září bude sjednána náprava a poprosil zastupitele o poskytnutí zbývajících času společnosti AIS na řešení situace.

b) Mgr. Dočkalová konstatovala, že nikdo nekontroluje porušování dopravních značení instalovaných v obci „průjezd zakázán“. Dále se dotazovala, zda již bylo vypsáno výběrové řízení na svozovou firmu. Předsedající sdělil, že k porušování dopravního značení zajistí stanovisko obecní policie. Výběrové řízení na svozovou firmu se připravuje.

c) Ing. Kliment sdělil, že by chtěl, aby se obec snažila vymáhat nedoplatky na poplatcích za odpady, které dle inventarizace činí každý rok cca 60 – 80 tis. Kč. Předsedající sdělil, že během letních měsíců byly doručovány výzvy k úhradě nezaplacených poplatků. Pokud nebudou uhrazeny v určené lhůtě, bude záležitost řešena jiným způsobem, nejspíše prostřednictvím exekutora. Mgr. Dočkalová vyjádřila názor, že výzvy nebyly formulovány správně dle správního řádu. Předsedající sdělil, že nešlo o výzvu dle správního řádu, ale o dobrovolný úkon obce vůči neplatičům k úhradě bez navýšení za náklady těchto výzev. Bude-li přistoupeno k vymáhání poplatků exekucí, tak exekutor bude povinen odeslat výzvy k úhradě a pak bude teprve moci nuceně vymáhat neuhrazený poplatek.

d) Jiří Kubík konstatoval, že by bylo možné zvýšit výběr peněz z pokut za rychlost v obci a udal příklad z jiných obcí, u kterých se pomocí snímače přestupků (úsekové měření) výběr zvýšil. Předsedající sdělil, že to je závislé od toho, kolik přestupků řidiči dělají a že rozhodně není možné avizovat v rozpočtu vysoký výběr z pokut, aby nebyla obec v podezření, že účelově vybírá na pokutách. Úsekové měření rychlosti povoluje dopravní odbor a dopravní policie, která tomu není nakloněna. Výnos z těchto pokut udělených odborem dopravy je příjmem rozpočtu obce, v níž odbor dopravy působí, nikoliv obce, na jejímž území je úsekové měření umístěno.

e) Paní Tučimová informovala přítomné, že dne 10. října 2015 proběhne ve Velkém Oseku svoz nebezpečného odpadu a vyjmenovala, co nebude moc být odvezeno např. eternit, azbest.

### **11) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 20 občanů z veřejnosti. Další, 8. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 24. listopadu 2015 od 19 hod., v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 15. 9. 2015

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 9. 2015

Zapisovatel: Ing. Zuzana Bláhová

Ověřovatelé: Mgr. Hana Dočkalová, v. r., ....., dne ..... 2015

Mgr. Michal Dupák, v. r., ....., dne ..... 2015

Ing. Svatopluk Čech, v. r., ....., dne ..... 2015

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne ..... 2015

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/15/9/2015 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 15. 9. 2015**

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 15. 9. 2015

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 23. 6. 2015
- 2) Prodej části obecního pozemku č. 690/185 pod trafostanicí společnosti ČEZ
- 3) Převod pozemků v lokalitě Za Lávkami na obec od společnosti RINGHOFER GROUP s.r.o.
- 4) Změna budoucího kupujícího bytu v domě č. p. 777
- 5) Příspěvky na činnost spolků a jiné aktivity v obci
- 6) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů
  - 2. etapa podtlakové kanalizace
  - zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční
  - pořízení nových nádob na bioodpad
  - další projekty, žádosti o dotace (Středočeské krajské Fondy, SFŽP)
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 8) Různé
- 9) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce
- 10) Diskuse
- 11) Závěr



**Příloha č. 2 zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 15. 9. 2015 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Roman Dittrich	----- OMLUVEN -----
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová	<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>



**Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/10/15/9/2015 – Schválené rozpočtové opatření č. 1/2015 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015**