

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 18. 8. 2016 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Ing. Svatopluk Čech, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Michal Dupák, Petr Freitag, Ilona Tučimová, Bc. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Roman Konyvka, Ing. Petr Váňa

Nepřítomní členové zastupitelstva: MUDr. Hana Fagošová, RNDr. Jakub Munzar, Roman Dittrich (omluveni)

Den a doba konání zasedání: 18. 8. 2016, 19:00 – 20:15

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva.

Před zahájením zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek zástupce pana Jakuba Starého seznámil všechny přítomné s tím, že ze zasedání se pořizuje soukromý audiovideozáznam, který se uveřejní na internetu.

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 8. 2016 do 18. 8. 2016. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Mgr. Hanu Dočkalovou a Mgr. Veroniku Kříčkovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil pana Jana Fagoše, člena zastupitelstva.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva na úřední desce.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/1/18/8/2016:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 14. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 18. 8. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce dne 21. 6. 2016

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 21. 6. 2016 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrhy na úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/18/8/2016:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 21. 6. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Provozování kanalizace v obci Velký Osek

A) Současný provozovatel VODOS Kolín provozuje kanalizaci od roku 2005 za nákladovou cenu cca 61 Kč/m³ bez DPH, zastupitelstvo stanovilo, že stočné vybírané od občanů je 38,88 Kč/m³, rozdíl doplácí obec ze svého rozpočtu (za rok 2015 činí cca 565 tis. Kč bez DPH). Smlouva o provozování byla uzavřena dobu určitou do 31. 8. 2016 a není možné ji dle podmínek dotace získanou na II. etapu podtlakové kanalizace již dále prodlužovat.

V souladu s koncesním zákonem a pravidly SFŽP k přidělení a udržení dotace na výstavbu 2. etapy podtlakové kanalizace bylo provedeno v období od října 2015 do března 2016 koncesní řízení na nového provozovatele kanalizace v obci Velký Osek. Rada na základě výsledků koncesního řízení vybrala nového provozovatele kanalizace v obci Velký Osek, a to společnost VaK Zápy (Brandýs nad Labem), který nabídl výši stočného bez započtení nájemného cca 33 Kč bez DPH/m³. Oproti tomu nabídka VODOSu Kolín byla ve výši cca 63 Kč bez DPH/m³. Proti rozhodnutí rady podal VODOS námitku z důvodu nepřiměřeně nízké ceny VaKu Zápy, námitku však rada odmítla, jelikož cena VODOSu Kolín byla oproti očekávané ceně cca 40 Kč bez DPH/m³ zase nepřiměřeně vysoká a vybraný uchazeč VaK Zápy potvrdil, že

je za jím nabídnutou cenu kanalizaci schopem dlouhodobě provozovat. VODOS počátkem června 2016 podal stížnost k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), jelikož se domnívá, že za cenu 33 Kč/m³ bez DPH se podtlaková kanalizace provozovat nedá a dále napadá zadávací podmínky koncesního řízení, které však vycházely z provozních údajů poskytnutých VODOSEm a byly schváleny poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí ČR a k návrhu koncesní smlouvy s údaji z nabídky VaK Zápy bylo vydáno kladné stanovisko Ministerstva financí, které povinně takové smlouvy posuzuje.

Ke stížnosti VODOSu se na základě výzvy ÚOHS obec vyjádřila, že nesouhlasí s námitkami stěžovatele, jelikož podmínky koncesního řízení byly od počátku koncesního řízení, tj. od října 2015 všem veřejně známy viz profil zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/vyber-provozovatele-vodohospodarskeho-majetku-obce-velky-osek> a nikdo z uchazečů proti nim formálně nepodal stížnost. Hodnocení nabídek proběhlo řádně ustavenou hodnotící komisí a výběr uchazeče schválila rada obce v souladu se zákonem o koncesním řízení a zákonem o obcích. ÚOHS dne 22. 6. 2016 vydal na dobu neurčitou předběžné opatření, dle kterého má zadavatel – obec Velký Osek zákaz uzavřít koncesní smlouvu s vybraným uchazečem VaK Zápy na provozování kanalizace. Dne 26. 7. 2016 ÚOHS vydal rozhodnutí, že zadavatel – obec Velký Osek, resp. hodnotící komise měla posoudit, zda není nabídka uchazeče VaK Zápy mimořádně nízká, a to ne s ohledem na očekávanou cenu provozování kanalizace cca 40 Kč/m³ bez DPH, ale vůči nabídce uchazeče VODOS cca 63 Kč/m³ bez DPH. Tento přístup ÚOHS je nestandardní, zpochybňující zákonem daná pravidla nezávislého hodnocení nabídek hodnotící komisí, které nelze nařizovat, jak má nabídky hodnotit. Rada obce v zájmu obyvatel a obce dne 1. 8. 2016 vydala usnesení, kterým na základě rozhodnutí ÚOHS zrušila usnesení ze dne 18. 4. 2016 o výběru uchazeče na provozování kanalizace Velký Osek, ačkoliv se neztotožnila s důvody ÚOHS, ale protože je třeba co nejdříve situaci kolem provozování kanalizace vyjasnit. Nyní se celé koncesní řízení vrací do fáze nového posouzení a hodnocení nabídek, které musí provést nová komise, do jejíž účasti byli přizváni i členové zastupitelstva a odborníci. Hodnocení však bude probíhat ke konci srpna 2016 a není tak jisté, zda o d1. 9. 2016 bude znám nový provozovatel.

Proto je nutné učinit kroky k přechodu na samostatný model provozování kanalizace, jelikož podmínky dotace nařizují předat kanalizaci novému, vysoutěženému provozovateli do 31. 8. 2016 nebo tuto kanalizaci musí obec začít provozovat sama. Pokud by kanalizaci provozoval i nadále současný provozovatel, pak hrozí sankce v podobě vrácení až 100 % dotace (cca 50 mil. Kč) + penále. K samostatnému modelu byly provedeny zatím tyto kroky z oblasti administrativy a správy kanalizace, např. živnostenské oprávnění na provozování kanalizace pro obec, podání žádosti o souhlas k provozování kanalizace pro obec od krajského úřadu, příprava protokolárního převzetí veškeré evidence související s kanalizací Velký Osek od stávajícího provozovatele VODOS.

Je zřejmé, že pokud obec nemá vrátit část nebo celou dotaci (cca 50 mil. Kč) na výstavbu II. etapy kanalizace, tak od 1. 9. 2016 musí začít provozovat kanalizaci na svůj náklad a odpovědnost. Tato změna na samostatný model provozování si vyžaduje výslovný souhlas zastupitelstva a následně organizačně-technické zajištění provozu, zejm. přesun administrativy od současného provozovatele VODOSu na obec (zejm. smlouvy s odběrateli, vyřizování stížností, zajišťování odborného provozu a údržby). Dále bude třeba získat souhlas od krajského úřadu na provozování kanalizace v obci. Finančně by provozování mělo zůstat v režimu dle finanční analýzy a modelu provozování kanalizace dle zadávacích podmínek koncesního řízení, zjednodušeně řečeno bylo by kalkulováno stočné ve výši cca 40 Kč/m³ bez DPH a bez nájemného.

Zastupitelstvo by mělo potvrdit přechod na samostatný model provozování kanalizace a rada obce bude činit všechny nezbytné kroky k tomu, aby byl samostatný model provozování kanalizace zaveden v souladu s podmínkami dotace a potřebami obyvatel. Prodloužení smlouvy o provozování kanalizace stávajícími provozovateli VODOS je pod sankcí až 100 % z poskytnuté dotace + penále. Na základě dokončeného koncesního řízení, lze předpokládat v průběhu podzimu 2016, se může obec rozhodnout předat kanalizaci do provozu vybranému dodavateli, není to však povinné. Toto zřejmě vyplyne z průběhu samostatného modelu provozování.

K 1. 9. 2016 by měla být obec připravena technicky i administrativně zahájit samostatný provoz kanalizace. Souběžně s tím bude dále vedeno koncesní řízení na výběr provozovatele kanalizace, předpoklad jeho dokončení je cca listopad 2016. Předsedající požádal o účast v nové hodnotící komisí k posouzení a hodnocení nabídek členy zastupitelstva, zájem projevil pan Freitag. První zasedání komise má proběhnout 29. 8. 2016 v 9 hod. v Praze.

Mgr. Dočkalová vyjádřila názor, že průběh koncesního řízení svědčí o nekompetentnosti firmy ALLOWANCE zajišťující organizaci koncesního řízení, protože mohla předvídat, že k takovým potížím dojde a mohla jim předejít tím, že v závěrečném hodnocení nabídek bude dostatečně odůvodněno, proč nebyla nabídka VaK Zápy považována hodnotící komisí za mimořádně nízkou. Předsedající sdělil, že bylo v protokolu o hodnocení nabídek uvedeno, že nabídka VaK Zápy není považována za mimořádně nízkou, jelikož odchylka od předpokládané ceny cca 40 Kč/m³ bez DPH byla cca 18 %. ÚOHS má však své vlastní postupy, jak toto hodnotit, krom toho, stížnost k ÚOHS na postup zadavatele může podat kterýkoliv z účastníků koncesního řízení bez vědomí zadavatele – obce. Nyní by však měla komise postupovat dle rozhodnutí ÚOHS, ale jestli se tak stane, nemůže opět nikdo zajistit, jelikož hodnotící komise je samostatný, nezávislý orgán, který rozhoduje jen dle zákona. Mgr. Dočkalová doporučila toto koncesní řízení dokončit s jinou společností. Předsedající spolu s místostarostou sdělili, že i touto možností se rada obce zabývala, a shodli, že přenos agendy na jinou společnost by byl časově zdlouhavý, a proto byl zvolen postup, že byli k účasti do hodnotící komise přizváni odborníci na koncesní právo a na technickou a ekonomickou stránku provozování kanalizace. Mgr. Dočkalová uvedla, že by firma ALLOWANCE měla uhradit pokutu 30 tis. Kč, kterou obci uložil ÚOHS. Předsedající sdělil, že nejde o pokutu, aby se paní Mgr. Dočkalová opravila, jelikož jde o náhradu nákladů řízení (obdobu správního poplatku), nikoliv o pokutu.

Mgr. Dočkalová po podrobnějším nahlédnutí do rozhodnutí ÚOHS potvrdila, že nejde o pokutu, ale opravdu o náhradu nákladů řízení.

Členové zastupitelstva postupně vyjadřovali stanoviska k dané záležitosti. Ing. Váňa uvedl, že se musí podrobně rozklíčovat položky v rozpočtech obou uchazečů. Předsedající sdělil, že toto již činila první hodnotící komise a pro příklad nejvýraznější rozdíl byl v položce opravy a údržba kanalizační stokové soustavy, kde VaK Zápy uváděl náklad 150 tis. Kč ročně a VODOS Kolín částku 1,5 mil. Kč ročně. Rozptyl byl takto velký, přičemž odůvodnění VaK Zápy bylo, že když je polovina kanalizace nově dostavěná, tak se na ni vztahuje záruka a tím se snižuje i nutnost oprav z vlastních prostředků vlastníka – obce, jelikož opravy by měl převážně provádět zhotovitel stavby. Dále předsedající uvedl, že při dosavadním způsobu provozování kanalizace obec nezaznamenala na straně VODOSu nutnost tak vysokých nákladů na opravy, a to kanalizaci provozuje již 10 let. Klíčové pro obec je udržet výši stočného na přijatelné úrovni pro obyvatelstvo. Paní Tučimová uvedla, že nabídka VODOSu je nepřiměřeně vysoká a nemůže být obcí přijata. Místostarosta pan Fagoš uvedl, že v posledních 2 měsících se spolu se starostou snažil činit veškeré kroky k tomu, aby přechod na samostatný model byl co nejméně komplikovaný, z tohoto důvodu byly sbírány i zkušenosti z obcí, kde kanalizaci provozují samostatně a klíčové je získat zejména techniky na správu a údržbu a kanalizace. Ten by měl od září 2016 fungovat pod obcí, případně se dle zkušeností přijme další. Mimořádné situace (např. zaplavené jímky) nám napomůže řešit VODOS či jiný externí dodavatel. Předsedající doplnil, že do samostatného modelu provozování obec původně jít nechtěla, ale vzhledem k podmínkám dotace na 2. etapu kanalizace za cca 80 mil. Kč, kdy musí být do 31. 8. 2016 vysoutěžen buď nový provozovatel, nebo si obec musí kanalizaci provozovat sama. Koncesní řízení bylo plánováno tak, že k 1. 7. 2016 měl skutečně nastoupit nový provozovatel, ale to se s ohledem na průtahy v řízení nestalo a podmínky dotace jsou stále stejné, pokud obec nechce část, nebo celou dotaci (cca 50 mil. Kč) vracet. Běžný občan by neměl rozdíl v provozování poznat, výše stočného zůstává zatím na shodné výši, tj. 38,88 Kč/m³ bez DPH. Při dokončování koncesního řízení cca říjen/listopad 2016, se ještě může obec rozhodnout, zda bude kanalizaci opravdu provozovat sama, nebo ji předá do provozování vybranému uchazeči. Možnost zrušit koncesní řízení má obec totiž od počátku v zadávacích podmínkách.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/18/8/2016:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace o průběhu koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářského majetku obce Velký Osek - podtlakové kanalizace v obci Velký Osek;

II. souhlasí

se zavedením samostatného modelu provozování podtlakové kanalizace v obci Velký Osek za podmínek daných finanční analýzou a modelem provozování dle zadávacích podmínek koncesního na výběr provozovatele vodohospodářského majetku obce Velký Osek - podtlakové kanalizace v obci Velký Osek od 1. 9. 2016;

III. souhlasí

s pověřením pro radu obce činit veškeré nezbytné úkony k zajištění samostatného modelu provozování podtlakové kanalizace v obci Velký Osek, zejména zajistit odpovídající organizačně-technické podmínky.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

B) V souvislosti se zakreslením skutečného stavu dokončené kanalizace bylo zjištěno, že potrubí z I. etapy kanalizace (2002 – 2005) nebylo zakresleno dle skutečného stavu a nebyly uzavřeny odpovídající smlouvy o věcných břemenech či převodech cizích pozemků. Takovými pozemky, ve kterých vede kanalizace, jsou i pozemky Správy železniční dopravní cesty (SŽDC). Na předmětných pozemcích leží i chodníky u přejezdu do čtvrti Na Stráž. SŽDC nabízí tyto pozemky po dlouhých jednáních (od března 2014) převést obci za 20 tis. Kč (původní cena byla 39 tis. Kč) s tím, že obec přijme zřízení věcného břemene pro dálkové kabely a povinnost mít souhlas na provádění případných stavebních nebo zemních prací. Část pozemků jsou fakticky dlouhodobě využívány sousedními majiteli, což obec po jejich získání od SŽDC s těmito sousedy vypořádá jejich převodem na ně.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/18/8/2016:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

převod vlastnictví pozemků č. 706/2, č. 706/10, č. 706/12, č. 1068, č. 1069, č. 1070, č. 1082, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 166 pro k. ú. a obec Velký Osek vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „dotčené pozemky“), a to z vlastnictví státu Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dílčeděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234 (dále jen „prodávající“), do vlastnictví obce Velký Osek (dále jen „kupující“) včetně zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch prodávajícího na dotčených pozemcích za účelem uložení inženýrských sítí - trasa dálkových kabelů Nymburk – Velký Osek – Hradec Králové dle geometrického plánu č. 835-135/2013;

II. souhlasí

s kupní smlouvou dle přílohy tohoto usnesení a s pověřením pro starostu obce tuto smlouvu doplnit příslušnými údaji a podepsat ji.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

C) V souvislosti s přechodem na samostatný model provozování kanalizace rada obce doporučila, že je třeba provést rozpočtové opatření, kterým bude navýšen příjmový i výdajový paragraf 232 rozpočtu na rok 2016 „Odvádění a čištění odpadních vod“, jelikož obec musí sama vybírat stočné a sama musí hradit osobní náklady (zaměstnance) a nákup materiálů a jiných služeb souvisejících s provozem kanalizace, aby byl model provozování kanalizace posuzován dle SFŽP jako skutečně samostatný provoz. Předpokládané navýšení je o 500 tis. Kč, přičemž příjmy (výběr stočného) by měly pokrýt běžné výdaje (pracovní úvazky, dodávky služeb a materiálu). Celkový ukazatel příjmů i rozpočtu by se tak shodně navýšil o 500 tis. Kč a celkové příjmy rovnající se výdajům by byly na rok 2016 ve výši 38 010 000 Kč.

Ing. Erbenová se dotázala, jak rada došla k této částce rozpočtového opatření. Předsedající odpověděl, že hrubým odhadem, kdy podle předchozích let je roční obrat (nikoliv zisk) při provozu kanalizace cca 2 mil. Kč. Je-li předpoklad -li zajistit samostatný provoz kanalizace na cca 3 měsíce do doby, než se obec definitivně rozhodne provozovat kanalizaci sama, nebo prostřednictvím vysoutěženého provozovatele cca v říjnu/listopadu 2016, pak musí mít tyto prostředky vyčleněny. Předpoklad je z nich cca 150 tis. Kč na pracovní úvazky, dále cca 100 nákup materiálu (náhradní ventily aj.), platby za externí služby zejm. při mimořádných situacích (např. sací vůz), popř. nákup vozidla a další techniky. Místostarosta uvedl, že není účelem tyto prostředky vyčerpat, ale že se bude situace řešit dle vývoje, protože zkušenosti s tímto nikdo nemáme. Ing. Váňa uvedl, že by obec měla velmi zvažovat nákup nové techniky, když není definitivně zřejmé, jak bude kanalizace provozována. Předsedající uvedl, že tuto věc bude vždy pečlivě posuzovat rada a podle toho se bude případně něco nakupovat.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/18/8/2016:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016, kterým se na příjmové stránce zvyšuje paragraf 232 „Odvádění a čištění odpadních vod“ z hodnoty 3 250 000 Kč nově na hodnotu 3 750 000 Kč a na výdajové stránce se zvyšuje paragraf 232 „Odvádění a čištění odpadních vod“ z hodnoty 3 550 000 Kč nově na hodnotu 4 050 000 Kč, přičemž celkový ukazatel příjmů rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016 se zvyšuje na 38 010 000 Kč a celkový ukazatel výdajů obce Velký Osek na rok 2016 se zvyšuje na 38 010 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

6) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomni 5 občanů z veřejnosti. Další, 15. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 20. 9. 2016 v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 18. 8. 2016

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 8. 2016

Zapisovatel: Jan Fagoš

Ověřovatelé: Mgr. Hana Dočkalová, v. r.,, dne 2016

Mgr. Veronika Kříčková, v. r.,, dne 2016

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 2016

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/18/8/2016 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 18. 8. 2016
Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 18. 8. 2016

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 21. 6. 2016
- 2) Provozování kanalizace v obci Velký Osek
- 3) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 18. 8. 2016 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Roman Dittrich	----- OMLUVEN -----
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová	----- OMLUVENA -----
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v.r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v.r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/4/18/8/2016 – Kupní smlouva o převodu pozemků ze SŽDC na obec Velký Osek

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“) uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1
číslo účtu: 27-7706040217/0100
(dále jen „prodávající“)

Kupující: Obec Velký Osek
se sídlem: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek
IČO: 00235873
zastoupena: jméno a příjmení, funkce: Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 196471057/0300
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Velký Osek, a katastrálním území Velký Osek, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 706/2, pozemek parcelní číslo 706/10, pozemek parcelní číslo 706/12, pozemek parcelní číslo 1068, pozemek parcelní číslo 1069 pozemek parcelní číslo 1070 a pozemek parcelní číslo 1082, vše v katastrálním území Velký Osek.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy - definitivní vložka č. 143 pro katastrální obec Osek - Velký Osek od roku 1924. Výpis z pozemkové knihy, vložka knihovni 189 pro katastrální obec Osek - Velký Osek od roku 1922 (pro p.č. 1082).

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 864 ze dne 26.října 2015.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **20.000 Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 27 – 7706040217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1, variabilní symbol 6523051016.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na nemovitosti, která je předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží.

VI.

Prodej do vlastnictví samosprávních územních celků podléhá souhlasu příslušného orgánu (Zastupitelstva), následující ustanovení je povinné (prosím doplňte):

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právního nástupce opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 706/2, pozemku p.č. 706/10, pozemku p.č. 1068 a pozemku p.č. 1069 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 876/6, vše v k.ú. Velký Osek a obci Velký Osek pozemkovou služebnost:

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. NOZ) - trasa dálkových kabelů Nymburk – Velký Osek – Hradec Králové

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 835-135/2013.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín byl proveden vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. č. 835-135/2013.

V Praze dne

V

dne

prodávající

kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce