

## Zápis

### z 8. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 24. 11. 2015 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Ing. Svatopluk Čech, Ing. Tomáš Kliment, Bc. Veronika Kříčková, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, Petr Freitag, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa, Jan Fagoš, Roman Konyvka, MUDr. Hana Fagošová, Roman Dittrich*

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 24. 11. 2015, 19:00 – 22:35

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva.**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 11. 2015 do 24. 11. 2015. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zastupitelstva.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 15 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

#### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva, Ing. Helenu Erbenovou a RNDr. Jakuba Munzara zapisovatelem zápisu předsedající určil Ing. Zuzanu Bláhovou.

#### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání a navrhl doplnění bodu programu „8) Různé“ o podbod „Žádost T. J. Sokol Velký Osek o další příspěvek na činnost nového oddílu „scootering““.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu s doplněním k bodu 8) Různé.

#### **Usnesení č. ZO/1/24/11/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 24. 11. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0***

#### **4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 15.9.2015**

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 15. 9. 2015 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrhy na úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/2/24/11/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 15. 9. 2015.*

***Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0***

#### **5) Inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2015**

Předsedající informoval všechny přítomné, že je třeba projednat a schválit plán inventarizace se základními parametry průběhu inventury veškerého movitého a nemovitého majetku obce, dále její pohledávky a závazky za rok 2015. Za tímto účelem je vhodné zřídit 5-člennou ústřední inventarizační komisi, která fyzicky i dokladově inventuru provede od 1. 1. do 31. 1. 2016, do 15. 2. 2016 předloží zprávu o průběhu a výsledcích inventarizace pro jednání zastupitelstva v únoru 2016. Členem inventarizační komise nemůže být starosta, místostarosta ani členové rady, jelikož přímo rozhodují o hospodaření s majetkem obce. Členům komise budou poskytnuty podklady z obecního úřadu a zpřístupněny objekty obce, kde se její majetek nachází. Předsedající navrhl za členy ústřední

inventarizační komise Ing. Svatopluka Čecha, Romana Dittricha, Ing. Tomáše Klimenta, Ing. Helenu Erbenovou a Jana Tučima a na pozici předsedy této komise navrhl pana Ing. Klimenta. Všichni nominovaní byli přítomní a vyjádřili souhlas s členstvím a činností v komisi.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/3/24/11/2015:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**I. schvaluje**

*plán k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2015 (inventarizační plán) v období od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016 dle přílohy tohoto usnesení;*

**II. zřizuje**

*5 – člennou ústřední inventarizační komisi za účelem provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2014;*

**III. volí**

*členy ústřední inventarizační komise zřízené dle bodu II. tohoto usnesení následující osoby:*

*Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Ing. Tomáš Kliment, Ing. Helena Erbenová, Jan Tučím, všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou inventarizační komise je ustanoven Ing. Tomáš Kliment;*

**IV. ukládá**

*ústřední inventarizační komisi provést komplexní (fyzickou, dokladovou) inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2015 v době od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016;*

**V. ukládá**

*předsedovi ústřední inventarizační komise předložit zastupitelstvu obce Velký Osek zprávu o výsledcích provedené komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2015 do 15. 2. 2016.*

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

**6) Bezúplatný převod pozemku č. 410/43 na obec Velký Osek**

Předsedající informoval o nabídce majitele pozemku č. 410/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m<sup>2</sup> v ulici Zahradní v k. ú. a obci Velký Osek na bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce. Na tomto pozemku se nachází veřejná zeleň, část komunikace a v pozemku je uložena kanalizace a je na něm plánován i vodovod. V případě bezúplatného převodu by pak po tomto majiteli nebyla vyžadována finanční spoluúčast na kanalizaci formou daru ve výši 15 tis. Kč. Náklady s převodem ponese obec. Převodem se jednoznačně vyřeší vlastnické poměry v daném místě, zejména s ohledem na realizované a připravované investice – kanalizace, vodovod, výstavba silnice, veřejné osvětlení a rozhlas.

Mgr. Dočkalová navrhla, aby byla sjednána kupní cena 15 tis. Kč, kterou následně majitel pozemku uhradí jako dar na ekologii do rozpočtu obce, což pak bude i z účetního a evidenčního hlediska bude jednoznačné. Mgr. Dupák upozornil na to, že aktuální výše daru na kanalizaci je 18.000 Kč. Vzhledem k dalšímu bodu programu, kde se o daru na ekologii bude jednat, navrhl starosta, aby kupní cena pozemku odpovídala výši daru na ekologii platnou v den podpisu kupní smlouvy. Jelikož jde o variantu, která s majitelem pozemku nebyla projednána, ale zřejmě by nemusela působit komplikace, předsedající navrhl úpravu usnesení s tím, že záležitost s majitelem pozemku projedná a snad by mohla být z jeho strany odsouhlasena.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/4/24/11/2015**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**I. schvaluje**

*koupi a převod vlastnictví pozemku č. 410/43 o výměře 156 m<sup>2</sup> z vlastnictví pana Mgr. Leoše Dvořáka, Dreyerova 598/10, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ 152 00, dle listu vlastnictví č. 799 pro k. ú. a obec Velký Osek vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu ve výši odpovídající výši daru na ekologii, jež může obec využít na realizaci akce „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“ stanovený usnesením Zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/8/24/2/2015 ze dne 24. 2. 2015 a navazujícími usneseními, ke dni podpisu kupní smlouvy, přičemž náklady související s převodem nese kupující;*

## **II. schvaluje**

*pověření pro radu obce připravit a schválit text příslušné smlouvy k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **7) Převod pozemků v lokalitě Za Lávkami od společnosti RINGHOFER GROUP s.r.o. na obec Velký Osek**

Předsedající uvedl, že na základě předchozího projednání zastupitelstvem dne 15. 9. 2015 společnost RINGHOFER GROUP s.r.o., provedla kroky, aby byly pozemky pod komunikacemi v lokalitě Za Lávkami, které chce převést na obec, na katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Zároveň došlo k jednání, že některé pozemky pod parkovacími stáními, některými zelenými pásy a chodníčky podél bytových domů převedené na obec by měly být převedeny na bytová společenství, protože z jejich strany může být zajištěna operativnější údržba. Obec by tak měla vlastnit pozemky pod komunikacemi včetně staveb silnic a chodníků podél nich. Upravený geometrický plán dodaný společností s pozemky uvažovaných k převodu mělo zastupitelstvo k dispozici.

Předsedající upřesnil, že se oproti původnímu návrhu usnesení zatím nebude převádět pozemek č. 690/81, Ing. Čech k tomu doplnil, že ~~je~~ součástí kromě plochy veřejné zeleně je chodíček kolem bytového domu č. p. 820 a je na něm umístěn vchod do tohoto bytového domu. Dále se do předmětu převodu doplňuje pozemek č. 690/220, jelikož jde pruh propojující chodník a parkoviště s komunikací. Předsedající dále uvedl, že společnost požádala o zpětný odkup pozemku č. 690/165 a 690/172, jelikož jde o dvě parkovací místa a byly v minulosti omylem převedeny na obec.

Mgr. Dočkalová se dotázala, zda dané pozemky byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Předsedající uvedl, že dané pozemky byly vyňaty ze ZPF a dané poplatky s tím spojené byly uhrazeny.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení s doplněním o vynětí z předmětu převodu na obec pozemek č. 690/81, o zahrnutí do předmětu převodu na obec pozemek č. 690/220 a o zpětný prodej do vlastnictví společnosti pozemku č. 690/165 a 690/172.

### **Usnesení č. ZO/5/24/11/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **I. schvaluje**

*koupi a převod vlastnictví pozemků č. 690/18 o výměře 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, p. č. 690/88 o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/94 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/97 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/98 o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace, p. č. 690/101 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/103 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/155 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/166 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/171 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň, p. č. 690/190 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, p. č. 690/220 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaných v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 1543, v obci Velký Osek, katastrální území Velký Osek, a dále pozemku p. č. 690/228 o výměře 2353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/20, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem, a dále pozemku p. č. 690/229 o výměře 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/209, k.ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem, a dále pozemku p. č. 690/231 o výměře 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/208, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem, a dále pozemku p. č. 690/232 o výměře 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha, vzniklého dělením pozemku p. č. 690/207, k. ú. Velký Osek, na základě geometrického plánu č. 897-33/2015, zhotoveného Ing. Janem Kefurtem, včetně staveb, příslušenství a součástí na těchto pozemcích umístěných z vlastnictví společnosti RINGHOFER GROUP s.r.o., sídlem Praha, IČ: 243 03 062, do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, a to za celkovou kupní cenu 1 Kč, přičemž prodávající (převodce) uhradí veškeré náklady a příslušné zákonem stanovené poplatky, odvody a daně;*

#### **II. schvaluje**

*prodej a převod vlastnictví pozemků č. 690/165 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, a p. č. 690/172, o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10001, v obci Velký Osek, katastrální území Velký Osek, z vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, do vlastnictví společnosti RINGHOFER GROUP s.r.o., sídlem Praha, IČ: 243 03 062, a to za celkovou kupní cenu 1 Kč, přičemž kupující (nabyvatel) uhradí veškeré náklady a příslušné zákonem stanovené poplatky, odvody a daně;*

### III. schvaluje

pověření pro radu obce k přípravě a schválení příslušné smlouvy k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **8) Bezúplatný převod nemovitostí od T. J. Sokol Velký Osek na obec Velký Osek**

Předsedající informoval o nabídce na bezúplatný převod nemovitostí od T. J. Sokol Velký Osek (Sokol) na obec Velký Osek, konkrétně budova sokolovny č. p. 81 a k ní přílehlá zahrada v lokalitě u nádraží Velký Osek. Lokalita je dle územního plánu určena ke stavbám občanské vybavenosti. Z hlediska budoucích potřeb a možností lze tuto lokalitu v centru obce hodnotit jako velmi vhodnou k umístění stavby pro bydlení, pečovatelské zařízení o seniory nebo pro sportovní a zájmové využití obyvatel. Především otázku seniorského bydlení a péči o starší občany bude třeba řešit, jelikož stávající dům č. p. 558 tzv. „dům s pečovatelskou službou“ (DPS) je na konci obci nad běžnou docházkovou vzdáleností, je v nevyhovujícím stavu jak po stránce hygienické, tak po stránce stavebně architektonické a do jeho přestavby by muselo být investováno řádově několik milionů korun. Nyní je třeba konkretizovat podmínky převodu, které Sokol doručil a předsedající s nimi seznámil přítomné. Podmínky pro bezúplatný převod obsahují zejména požadavek Sokola na přípravu investičního záměru a získání dotace na jeho realizaci ze strany obce, přičemž Sokol bude mít přiznáno právo užívání sokolovny. V materiálu schváleném valnou hromadou Sokola je také podmínka nevrácení sokolovny v případě neopravení sokolovny (tělocvičny) ze strany obce. Na základě podmínek předsedající navrhl, že je nutné se Sokolem jednat a upřesnit jejich požadavky, dále si vydefinovat požadavky obce na využití převáděných nemovitostí včetně finančních možností k jejich naplnění, např. prostřednictvím dotací. Je potřeba také prohlídka na místě, aby zastupitelstvo rozhodlo se znalostí prostředí.

RNDr. Munzar spolu s Mgr. Dupákem podotkli, že je nabídka a zejména její podmínky ze strany Sokola zarážejí. Ohledně uváděné dotace RNDr. Munzar uvedl, že zatím neví o žádném dotačním titulu na financování přestavby sokolovny a hlavně není zřejmé, jak si představuje Sokol přestavbu a využití sokolovny. Mgr. Dočkalová rovněž uvedla, že si není vědoma existence nějakého dotačního titulu na přestavbu sokolovny a rozhodně by měly být ujasněny nejen podmínky převodu, ale i investování a následného provozu a měla by být provedena prohlídka sokolovny. Z veřejnosti paní Dohnalová uvedla příklad z jiné obce k podobné situaci, kde došlo ve spolupráci s obcí k rekonstrukci sokolovny, která je využívána jako tělocvična a kulturní zázemí, přičemž toto bylo financováno z dotace. Toto sdělení okomentovala Mgr. Dočkalová a předsedající, že takové dotační tituly nejsou od roku 2016 zatím k dispozici. Pan Freitag uvedl, že oprava a rekonstrukce sokolovny by stála hodně peněz a podpořil provedení návštěvy sokolovny. Ing. Čech vyjádřil souhlas s tím, co bylo řečeno, domnívá se, že by si Sokol měl ujasnit, zda potřebuje tělocvičnu a další prostory. Ing. Kliment uvedl, že tělocvična základní školy ve Velkém Oseku, kde se byl nedávno podívat, je maximálně vytížená a přestavba sokolovny by mohla pomoci Sokolu i škole. Pan Bureš informoval, že se mohou v dané stavbě rozšířit služby pro seniory a tedy by se mohla čerpat dotace na sociální služby, takto to bylo projednáváno na listopadové valné hromadě Sokola. Pan Konyvka vyjádřil souhlas s návštěvou sokolovny. Paní Tučimová uvedla, že si Sokol musí nejprve ujasnit, co v objektu sokolovny chce, Mgr. Dupák uvedl, že Sokol si může o dotaci požádat sám, Ing. Čech poukázal na fakt, že je třeba znát i veškeré právní závazky a věcná břemena vztahující se k předváděným nemovitostem a Sokol by si měl ujasnit, zda chtějí využívat sokolovnu ve stávajících rozměrech nebo jim menší prostor.

Jelikož nebylo jiných návrhů a podnětů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, předsedající navrhl na podkladě diskuse usnesení, o kterém dal hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/6/24/11/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **souhlasí**

*s dalším jednáním o bezúplatném převodu nemovitostí – budova sokolovny č. p. 81 a zahrada k ní přílehlá – v lokalitě u železniční stanice Velký Osek z vlastnictví T. J. Sokol Velký Osek do vlastnictví obce Velký Osek za účelem dosažení shody o podmínkách převodu, budoucích investic do převáděných nemovitostí a způsobu využívání a provozování, přičemž T. J. Sokol Velký Osek požaduje umožnění prohlídky převáděných nemovitostí.*

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1**

#### **9) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů**

##### **- překlenovací investiční úvěr na předfinancování schválené dotace pro realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“ ve Velkém Oseku**

Předsedající podal ucelenou informaci o přípravě a realizaci projektů obce a podaných nebo připravovaných žádostech o dotace takto:

*1) 2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek – byly vybudovány všechny kanalizační řady a osazeny šachty a ventily, došlo ke spuštění upravené podtlakové stanice u hřbitova, celé dílo je geometricky zaměřeno. Profinancováno bylo dosud cca 70 mil. Kč (22,5 mil. Kč hrazeno z investičního úvěru ČSOB – celková výše 22,5 mil. Kč), zbývající část z vlastních prostředků obce, z dotace a úvěru 5,4 mil. Kč od SFŽP.*

Jsou uzavírány smlouvy o daru na kanalizaci (přes 230 z předpokládaných cca 400), finanční prostředky byly umístěny na zvláštní účet u ČSOB, na kterém se nachází cca 1,43 mil. Kč. Postupně se od října 2015 napojují nemovitosti (cca 130). Pokud jde o povrchy silnic, chodníků, cest a zelených pásů porušených při výstavbě kanalizačních řadů a pokládání šachet, jsou uváděny dle původního stavu. Všechny nemovitosti mají být na kanalizaci napojeny do konce června 2016, následně bude probíhat kontrola jejího využívání a kontrola těch domácností, které na kanalizaci nebudou napojeny, jak se zbavují svých splaškových vod. Za nesprávné nakládání s odpadními vodami hrozí pokuty v řádech desetitisíců korun. Do března 2016 má být vysoutěžen i nový provozovatel celé kanalizace v tzv. koncesním řízení, což je jedna z podmínek udržení (nevracení) poskytnuté dotace cca 50 mil. Kč od SFŽP.

Při procesu napojování nemovitostí se vyskytlo několik dosud neřešených praktických otázek:

a) k napojení nemovitosti na kanalizaci je vlastník kanalizace – obec dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (§ 8 odst. 5) povinen vydat písemný souhlas s napojením nemovitosti na kanalizaci (podepisuje starosta nebo místostarosta), přičemž je obec zároveň oprávněna vyžadovat úhradu nákladů spojených s připojením, které činí včetně šachty, ventilu a veřejné části gravitační přípojky průměrně 100 tis. Kč.

Zastupitelstvo 24. 2. 2015 souhlasilo s výší ekologického daru 15 tis. Kč za rodinný dům (5 tis. Kč za bytovou jednotku) k využití na financování 2. etapy kanalizace, a to z důvodu, že prostřednictvím daru nebude snižována výše dotace, jelikož nejde o účelový vymahatelný příjem z dotovaného projektu, a zároveň si mohou dárci část daru odpočítat ze základu daně z příjmů. Objevilo se však několik případů, kdy nebyl poskytnut žádný dar, a přesto se majitelé nemovitostí dožadují napojení na kanalizaci. V takovém případě nebyl zatím souhlas s napojením vydán, jelikož zastupitelstvo nestanovilo jiný postup finanční solidarity majitelů napojovaných nemovitostí. Z tohoto důvodu by zastupitelstvo mělo rozhodnout o tom, že ti majitelé nemovitostí, kteří nebudou chtít poskytnout dar obci, pak by jim měl být stanovena vymahatelná výše podílu na nákladech za napojení na kanalizaci (účelový příspěvek), o kterou se následně bude krátiť část poskytnuté dotace na výstavbu 2. etapy kanalizace. S ohledem na administrativní náročnost a negativní důsledky pro rozpočet obce by měla být odlišena výše účelového příspěvku na nákladech od výše ekologického daru. Lze uvažovat o účelovém příspěvku v rozmezí až do výše skutečných nákladů s napojením jednotlivé nemovitosti, z hlediska jednotného přístupu může být výše účelového příspěvku stanovena ve výši 25 tis. Kč, což je 25 % průměrných nákladů napojení nemovitosti na kanalizaci. Ti co dosud uhradili jen část daru (např. 8 tis. Kč z 15 tis. Kč) a deklarovali, že již další dar obci neposkytnou, může být stanovena část z celkové výše účelového příspěvku rovnající se procentuálnímu rozdílu do celkové výše daru. Příklad: je-li z daru 15 tis. Kč poskytnuta částka 8 tis. Kč, pak by mělo být do jeho celkové výše 15 tis. Kč poskytnuto ještě 46,6 %, což z celkové výše účelového příspěvku 25 tis. Kč činí 11 600 Kč.

Mgr. Dočkalová neví, co je účelem výše uváděného účelového příspěvku, když se tím bude krátiť dotace a dané peníze půjdou státu. Okomentovala to tím, že je to trest pro občany, kteří neuhradili dar. Dále uvedla, že se za každou cenu budou z lidí vymáhat peníze bez ohledu na to, zda skončí v rozpočtu obce či ne. Uvedla, že se nesmí stanovit žádný příspěvek. Předsedající sdělil, že příspěvek lze ze zákona stanovit. Podotkla, že již dříve navrhla, ať neplatí nikdo daný dar, aby nedocházelo k nepřijemnostem. Dále se zeptala, jak se budou řešit lidé, kteří neuhradili dar za napojení na kanalizaci z I. etapy? Předsedající uvedl, že nyní nejde ani tak o vrácení části dotace, ale zejména o to, aby podmínky pro všechny majitele napojovaných nemovitostí byly obdobné, jelikož není možné se smířit s tím, že např. 30 % majitelů se nijak nebudou finančně podílet na investici do kanalizace, když této služby využívají stejně, jako ti co dar uhradí a vyjadřují tak solidaritu s obcí. Dary z I. etapy kanalizace byly řešeny zastupitelstvy v minulých letech a s ohledem na časový odstup od I etapy (2002 – 2005) nelze nyní po majitelích vyžadovat účelový příspěvek, jelikož je záležitost již promlčena a přinášela by pro ně právní nejistotu.

RNDr. Munzar uvedl, že se mu zdá nespravedlivé, že by nikdo neuhradil dar v II. etapě kanalizace, když v I. etapě byl stanoven a daný účelový příspěvek by měl sloužit jako motivace k uhrazení daru. Dále, že je nutné lidi přesvědčit, že ty dané finanční prostředky obec potřebuje. Mgr. Dočkalová připomněla, že řada okolních obcí buduje infrastrukturu bez příspěvku a konstatovala, že by nemělo být takto nastaveno placení daru. Ing. Erbenová uvedla, že se jí zdá také nespravedlivé, že jeden dar na ekologii zaplatí a druhý ne. Ale je to forma daru, tedy někdo darovat může a jiný nemůže. Dotázala se, zda obec využila prostředky pro motivaci, které nejsou tak nátlakové, např. formou článku v obecním zpravodaji Osečan, osobním jednáním, formou dopisu s žádostí o uhrazení daru, oslovit občany z II. vlny kanalizace, tak ty z I. vlny kanalizace. Pokud by se měl stanovit příspěvek, tak navrhla částku 15 000 Kč, ať navýšení není trest. Předsedající sdělil, že se již chystá takovýto článek do Osečanu, záleží však také na výsledku jednání zastupitelstva, rozeslání výzev se předpokládá obdobně jako v roce 2011, je přesvědčen, že o kanalizaci je dostatek informací na webu obce a v Osečanu v posledních 2 letech. Postoj některých majitelů nemovitostí je v tom, že se prostě nechtějí podílet finančně na této investici a domáhají se napojení, ačkoliv s nimi tuto situaci a důvody daru podrobně starosta nebo místostarosta projednávají. Ing. Kliment připomněl, že kdo zaplatí dar, tak si může něco odepsat z daní. Souhlasil s případnou výší příspěvku ve stejné výši, jako je dar. Paní Tučimová uvedla, že nerozumí, proč by člověk, který neuhradil dar 15 tis. Kč, měl platit stejnou výši příspěvku, ze kterého bude obec část vracet státu. Dále uvedla, že byl kvůli darům zřízen zvláštní účet obce, každý se s jeho stavem může seznámit a že prostředky z něho jsou určeny na úhradu kanalizace, jelikož v minulosti nebylo patrné, na co se tyto dary používaly. Mgr. Dupák doplnil, že když bude účelový příspěvek stanoven vyšší než dar, tak se člověk může rozhodnout, jakou formou svou spoluúčasť uhradí. Ing. Čech potvrdil, že rád ví, na co se dávají peníze. Předsedající diskusi uzavřel tím, že jako předkladatel chtěl, aby zastupitelstvo sdělilo způsob, jak v těchto situacích on nebo pan místostarosta má postupovat, ale že není

nutné rozhodnout okamžitě, jelikož názor zastupitelů zatím není jednoznačný, bude vhodné nechat určitou dobu k rozvážení všech faktů a postojů a k této věci se vyjádřit na některém ze zasedání zastupitelstva do 31. 3. 2016. Z tohoto zasedání zastupitelstva návrhy usnesení k této věci jako předkladatel stahuje a netrvá na hlasování o nich.

b) Rada majitelů nemovitostí podepisuje smlouvy o daru po 30. 9. 2015, což byl dle rozhodnutí zastupitelstva z 24. 2. 2015 termín pro podpis smlouvy se sníženou výší daru 15 tis. Kč za rodinný dům, resp. 5 tis. Kč za bytovou jednotku, která musí být uhrazena do 31. 3. 2016. Rada od 1. 10. 2015 schvaluje uzavření těchto smluv s darem ve snížené výši s tím, že dárci jsou informováni, že pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak, mohou být dárci požádáni o úhradu ještě zbývající části daru 3 tis. Kč, resp. 1 tis. Kč. Možným řešením situace je, že se termín pro uzavření smlouvy s darem ve snížené výši prodlouží do 31. 3. 2016.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/7/24/11/2015:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

s prodloužením termínu k podpisu smlouvy o daru na ekologii ve výši uvedené v usnesení zastupitelstva obce č. ZO/8/24/2/2015 písm. b) ze dne 24. 2. 2015, a to do 31. 3. 2016.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

*II) zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční* – projekt byl dokončen za celkový náklad cca 5,4 mil. Kč s dotací 4,25 mil. Kč od ROP Střední Čechy. Dotace však bude obci proplacena až po úplné úhradě všech nákladů projektu. Bylo předpokládáno, že ty obec uhradí s pomocí příjmů za prodej lesních pozemků v NPR Libický luh státu (AOPK) ve výši cca 4,9 mil. Kč. Bohužel smluvní dokumentace byla podepsána ze strany státu až v polovině října 2015 a pozemky jsou teprve v přepisu na nového vlastníka, peníze tak přijdou na účet obce možná až počátkem roku 2016. Z tohoto důvodu byl předjednan investiční překlenovací úvěr od ČSOB ve výši 3 mil. Kč do 31. 3. 2016, protože poskytovatel dotace zároveň sdělil, že proplacení dotace by mohl proběhnout až v 1. čtvrtletí 2016. S přijetím úvěru bude současně nutné zvýšit a příjmový a výdajový rámeček rozpočtu obce o 3 mil. Kč, kdy se bude zvyšovat Třída 8 – Financování z 27 900 000 Kč na 30 900 000 Kč. Náklady na pořízení tohoto úvěru jsou dle sdělení banky necelých 13 tis. Kč.

RNDr. Munzar uvedl, že v čl. 2 smlouvy je uvedeno, že se mají prostředky bance vrátit do 15. 1. 2016. Předsedající uvedl, že jde zřejmě o omyl, jelikož s bankou se jednoznačně dohodl na termínu do 31. 3. 2016, pro jistotu bude v tomto duchu ještě upraven návrh usnesení.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/10/24/11/2015:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

a) smlouvu o úvěru ve výši 3 mil. Kč dle přílohy tohoto usnesení za účelem úhrady nákladů na realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“ ve Velkém Oseku s termínem vrácení poskytnutých prostředků do 31. 3. 2016 (viz čl. II odst. 2 smlouvy);

b) pověření pro starostu obce k doplnění smlouvy v příloze tohoto usnesení dle skutečnosti, k jejímu podpisu a naplňování;

c) úpravu rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015, kterým se zvyšuje příjmový a výdajový rámeček zároveň o 3 mil. Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

III) Obec získala od Středočeského kraje na základě rozhodnutí Zastupitelstva kraje dotaci cca 70 tis. Kč na nákup hasičských zásahových obleků za cca 90 tis. Kč, rada vybrala dodavatele za cca 86 tis. Kč, termín dodání je do konce února 2016. K dotaci 1,5 mil. Kč na spolufinancování dotací nekrytých nákladů (cca 30 mil. Kč) projektu 2. etapa kanalizace se připravuje krajským úřadem smlouva.

IV) Žádost o dotaci podaná na SFŽP na obnovu zeleně v obci (lipová alej podél Bačovky, výsadba ovocných stromů v ulici Za Drahou) za cca 450 tis. Kč, spoluúčast obce cca 50 tis. Kč je ve fázi hodnocení.

V) V polovině listopadu 2015 byly dodány nové biopopelnice, 2 kontejnery o objemu 3 m<sup>3</sup> a nájezdová rampa, celkové náklady projektu ve výši cca 1,3 mil. Kč budou kryty dotací od SFŽP ve výši cca 1,1 mil. Kč, nyní se

připravuje evidence a rozmístění nádob do konce roku 2015. Paní Tučimová, že informace k tomuto projektu budou uvedeny v obecním zpravodaji Osečan.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/11/24/11/2015:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***bere na vědomí***

*informace o postupu realizace projektu::*

- a) „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“,*
- b) „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“;*
- c) „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Velký Osek“;*
- d) „Zásahové obleky pro hasiče Velký Osek“.*

**Výsledek hlasování: Pro 15    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Předsedající vyhlásil technickou přestávku 10 min. od 20:30. Ve 20:40 bylo v jednání pokračováno.**

**7) Název: Rozpočtové opatření č. 3/2015 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015**

**- zvýšení kontokorentního úvěru**

Předsedající představil návrh rozpočtového opatření č. 3/2015, přičemž informoval o rozpočtovém opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2015, které přijala rada obce v říjnu 2015 z důvodu navýšení výdajové položky Budovy, haly a stavby v paragrafu Pitná voda o 500 tis. Kč na výstavbu vodovodního řadu v celé ulici Politických vězňů, přičemž o tato částka byla přesunuta z položky nespecifikované rozpočtové rezervy. Návrh rozpočtového opatření č. 3 vychází z aktuálního vývoje řešení potřeb v obci a z naplňování rozpočtu v roce 2015, přičemž dochází k vnitřní úpravě rozpočtu bez dopadů na změnu celkové výše výdajů a příjmů pro rok 2015. Dochází k úpravě na paragrafech zejména v souvislosti s čerpáním dotací na veřejně prospěšné pracovníky, se zlepšenými daňovými příjmy, se zvýšenými příjmy z těžby dřeva a písku, s očekávanými nižšími příjmy z ekologických darů na kanalizaci, s nižším výnosem z pokut, s přijetím neinvestiční dotace pro základní školu, s neuhrazenou půjčkou od společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.

Dále předsedající sdělil, že je vhodné radu pověřit přijetím tzv. závěrečného, završovacího rozpočtového opatření k rozpočtu na rok 2015, aby nebyla překročena žádná položka rozpočtu přes 100 % plnění. Toto vyplynulo ze zkušeností z krajského auditu z předchozích let.

Dále předsedající předložil návrh uzavření dodatku ke smlouvě o kontokorentním úvěru s ČSOB, která souhlasí s jeho navýšením z 2,5 mil. Kč na 3 mil. Kč, což pomůže v některých obdobích překrýt krátkodobý nedostatek vlastních prostředků obce zejména v souvislosti s úhradou nákladů za projekty.

Na dotaz Mgr. Dočkalové předsedající sdělil, že vodné a stočné v obecních bytech je rozpočítáno a hrazeno nájemníky. Mgr. Dočkalová požádala, aby byl napříště zaslán přehled všech rozpočtových opatření, předsedající přislíbil, že tak bude učiněno. Ing. Erbenová se dále dotázala, zda je zvýšení kontokorentu časově omezené, předsedající dělal, že je na dobu neurčitou. Mgr. Dočkalová se dotázala na výši dluhové služby a podotkla, že zastupitelstvo nemá k dispozici původní smlouvu, jen dodatek. Předsedající sdělil, že z pohledu banky je obec hodnocena v hospodaření kladně, jelikož pojem dluhová služba je u banky jinak vnímán než u Ministerstva financí. Aby obec získala investiční úvěr a navýšení kontokorentu, musela předložit řadu podkladů, na základě nichž banka vyhodnotila, že obec je schopna svým závazkům dostát.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/12/24/11/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***schvaluje***

*rozpočtové opatření č. 3/2015 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 15    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. ZO/13/24/11/2015**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

***schvaluje***

*pověření pro radu obce schválit a realizovat závěrečné rozpočtové opatření k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015, kterým se upraví jednotlivé položky a paragrafy rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 tak, aby k 31. 12. 2015 nebyla žádná položka a paragraf rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 překročena přes 100 % plnění.*

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. ZO/14/24/11/2015:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

a) smlouvu o úvěru dle přílohy tohoto usnesení;

b) pověření pro starostu obce k doplnění smlouvy v příloze tohoto usnesení dle skutečnosti, k jejímu podpisu a naplňování.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

**8) Různé - Žádost T. J. Sokol Velký Osek o další příspěvek na činnost nového oddílu „scootering“**

Předsedající informoval o žádosti Sokola na finanční podporu činnosti nového oddílu „scooteringu“ a pustil video s ukázkou scooteringu, které obdržel od p. Kubíka, vedoucího tohoto oddílu. Žádost obsahuje podklady k podpoře nejen vlastní aktivity, ale i výstavby překážky – U-rampy na obecním pozemku č. 567/1 v ulici Za Drahou naproti bývalému STAKONu, o jehož bezúplatný pronájem Sokol rovněž žádá.

RNDr. Munzar nevidí v předložené žádosti komplexní projekt, nemá tak představu, jak má oddíl fungovat, kde konkrétně má být U-rampa umístěna, jak bude řešeno odhlučnění této činnosti a provoz areálu skateparku. Ing. Čech upozornil, že má-li být využíván daný pozemek pro účely skateparku, pak je třeba dořešit vymezení ze ZPF, a to nebude levné, a dále výstavbu zpevněné plochy na tomto pozemku a v jakém rozsahu. Domnívá se, že vhodnější pozemek k umístění skateparku by byla zahrada u sokolovny v ulici Nádražní, která je oplocena, je bezpečně přístupná, pod dohledem a je v lokalitě, kde je hluk ze železničního provozu. Člen majetkového výboru pan Tučím potvrdil, že je třeba ze strany Sokola předložit celkovou koncepci zamýšleného skateparku a řešit i jeho umístění. Z veřejnosti se Mgr. Bureš dotázal, zda obec chce podporovat tento typ aktivity, protože jde o činnost, kdy děti sportují a nesedí doma. Předsedající odpověděl, že zastupitelstvo již na minulém zasedání této aktivitě vyjádřilo usnesením podporu a že spolupracuje s tímto oddílem v lokalitě dočasněho skateparku v prostoru bývalých sběrných surovin, např. tím, že odvezla odpadky a zřídila v něm světlo. Z veřejnosti paní Jandová uvedla, že děti provozující scootering budou vděčné za dané místo, kam by mohla být umístěna U-rampa, ale že nezná koncepci, že tu má zřejmě rozmyšleno pan Kubík, jakožto vedoucí oddílu. Mgr. Dočkalová uvedla, že skatepark v Kolíně vytvořilo samo město. Paní Tučímová podotkla, že ten, kdo chce vytvořit skatepark, by se měl informovat o podrobnostech a povinnostech ohledně vytvoření a provozu daného parku na stavebním úřadě a na životním prostředí Městského úřadu Kolín, pak bude nutné zřejmě podat žádost a obec k ní může připojit svou podporující vyjádření.

Předsedající shrnul diskusi závěrem, že bude s oddílem scooteringu ze Sokola jednáno, ať připraví a předloží celkovou koncepci skateparku, aby pak bylo možné se rozhodnout, zda jim bude pronajata část nebo celý pozemek č. 567/1 a že v současné chvíli je možné finančně podpořit aktivitu tohoto oddílu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/15/24/11/2015**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015 ve výši 28 600 Kč pro spolek/sdružení T. J. Sokol Velký Osek na krytí nákladů s činností oddílu scootering v obci Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

**9) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce**

a) Výbor pro sociální politiku, zdravotnictví, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky - předseda Bc. Kříčková informovala o jednání výboru k přípravě prvního Oseckého adventního jarmarku dne 29. 11. 2015, dále výbor připravuje mechanismus, jak poskytovat finanční podporu spolkům a akcím v obci.

b) Výbor životního prostředí - předseda Ing. Čech hovořil o provádění výměny dřevin v obci z důvodu suchého léta, o kácení několika dřevin na náměstí Petra Bezruče z důvodu jejich napadení lýkožroutem a že se připravuje záměr na výsadbu zeleně v lokalitě Sluneční, kde byly nově dokončeny silnice.

c) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje - předseda pan Dittrich sdělil, že výbor byl na jednání s ředitelkami mateřské a základní školy, aby se seznámil s jejich provozními a investičními potřebami.

d) Finanční výbor - předseda Ing. Váňa rovněž hovořil o jednání výboru v mateřské a základní škole za účelem seznámit se s jejich provozem a investičními požadavky, v prosinci předpokládá jednání výboru k návrhu rozpočtu obce na rok 2016.



e) Kontrolní výbor - předseda Mgr. Dočkalová informovala, že výbor zasedal za účelem kontroly plnění usnesení zastupitelstva a rady obce, profilu zadavatele, směrnic úřadu. Uvedla, že výbor doporučuje přijmout nové směrnice k cestovním náhradám a k ošatnému pro členy zastupitelstva vykonávající obřady, aby odpovídala současným podmínkám a předpisům.

f) Rada obce – starosta Mgr. Drahovzal informoval o tom, že rada se zabývala kontrolou realizace projektů, dále přípravou nových projektů, zejména v návaznosti na vypsané dotační výzvy, např. grant „Partnerství pro Kolínsko 2015“, pokud by někdo měl námět na zajímavý projekt, necht' jej sdělit. Dále rada připraví návrh rozpočtu na rok 2016 a bude připraven plán investičních akcí.

## **10) Diskuse**

a) Mgr. Dočkalová uvedla, že byla výzva Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) na podávání žádostí o dotaci na realizaci místních komunikací, zda tedy obec má připraven nějaký projekt. Předsedající sdělil, že zatím nebyl s projektantem dořešeno finální znění zadání projektové činnosti, a to zejména na komunikace kolem náměstí Petra Bezruče, v ulici Politických vězňů, chodníky a cyklopruh podél ulice Palackého a Prokopa Holého. Dále se Mgr. Dočkalová ptala na způsob poskytování služeb pro seniory v obci, že má informace o tom, že jsou nepřiměřeně drahé. Bc. Kříčková sdělila, že se touto otázkou zabývá a chce spolu s výborem navrhnout koncepční řešení této oblasti.

b) Mgr. Dočkalová se dále dotázala na několik záležitostí:

- jak je obec zapojena v MAS Mezilesí? Předsedající sdělil, že dle zaměření činnosti této MAS se obec zapojuje, v poslední době se řešilo zapojení do přípravy Místního akčního plánu v oblasti školství pro ORP Kolín;
- jak obec zajišťuje exekuce? Předsedající sdělil, že exekuce se zajišťují prostřednictvím externího advokáta a exekutora u nezaplacených blokových pokut za rychlost, zřejmě však v reakci na uvažované ukončení spolupráce exekutora a advokátky, jelikož jim byly poníženy odměny za účast v těchto řízeních, bude možná obec muset tuto záležitost řešit jinak, možná i svým pracovníkem;
- bude uvedena cesta na zdyvadlo do lepšího stavu? Předsedající sdělil, že toto je předmětem jednání s Ředitelstvím vodních cest a zhotovitelem přestavby plavební komory, protože bez souhlasu obce nebude provedena kolaudace;
- probíhá příprava nového územního plánu? Zatím ne, ale v příštím roce by měl být vybrán zhotovitel, náklad lze očekávat mezi 500 – 750 tis. Kč, který bude hradit obec. Nový územní plán musí být připraven do konce roku 2020 dle podmínek stavebního zákona účinného od roku 2007.
- zlepšilo se fungování firmy AIS? Předsedající uvedl, že spolu s místostarostou panem Fagošem často s vedením firmy jednají, že díky tomu došlo k pozitivnímu posunu, na ulici již tak často kamióny nestojí, k nesprávnému parkování osobních aut zaměstnanců na zeleni dochází již méně, stále však je problém s provozem v areálu bezprostředně navazujícího rodinnou zástavbu. Zde obec tlačí na přesun této činnosti do areálu bývalých Dřevařských závodů.
- pracuje čistící vůz za úplatu pro jiné subjekty? Předsedající sdělil, že nikoliv, že to není podle podmínek udržitelnosti dotace možné.
- posunuje se situace kolem fotbalového hřiště a společnosti Velkoosecká sportovní, a.s.? Předsedající sdělil, že nikoliv, že v poslední rozhovor s konkursním správcem se dověděl, že stále většina věřitelů má zájemce na koupi pozemků fotbalového hřiště a sousedního pole v kole 8 mil. Kč.

c) Ing. Pavel Otta se zeptal, zda probíhá nějaká cenzura v obecním zpravodaji Osečan, protože mu nebyl v posledním čísle uveřejněn příspěvek, který byl redakcí přijat, redakce mu poslala verzi ke korektuře – příspěvek však uveřejněn nebyl, o čemž nebyl ani informován. Předsedající sdělil, že cenzura neprobíhá, ale že není v obecním zpravodaji, za jehož přípravu odpovídá, možné uveřejnit záležitost, která není politicky neutrální, jelikož příspěvek s odkazem byl propojen na stránky politického uskupení, kde je uveřejněn videozáznam z jednání zastupitelstva. Politická prezentace probíhá před volbami, v mezivolebním období má být obecní zpravodaj věcný a politicky neutrální. Ing. Pavel Otta uvedl, že dále nesouhlasí s usnesení Rady obce o tom, že by se nemohl zveřejnit daný záznam ze zasedání zastupitelstva obce na webu obce. Uvedl, že na stránkách obce nechtěl zveřejnit záznam, ale pouze odkaz na záznam. Odůvodnění, že není zajištěna ochrana osobních údajů, nepřijímá, neboť již na samotném zasedání by neměly být zveřejněny osobní údaje, za což je odpovědné zastupitelstvo. Ing. Čech jakožto člen zastupitelstva poukázal na situaci, že nemůže zodpovídat za uveřejnění osobního údaje, který na zasedání někdo sám sdělí. Předsedající sdělil, že nemůže být záznam zveřejněn, protože nebyl politicky neutrální, krom toho je pořízován soukromou osobou a odpovědnost za jeho obsah by pak nesla obec. Paní Tučimová upozornila pana Ing. Pavla Ottu, že dle stanoviska Úřadu pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ) porušuje zveřejněním záznamu ze zasedání zastupitelstva obce ochranu osobních údajů lidí z veřejnosti a ti jej mohou žalovat za to, že je neupozornil, že jsou natáčeni a nezeptal se jich, zda s tím souhlasí. Ona na minulém zasedání vyjádřila nesouhlas s natáčením. Ing. Ota uvedl, že jí k této problematice nabídl osobní setkání. Dále řekl, že jednání zastupitelstva je veřejné, obraz publika není nahráván. Mgr. Dočkalová se vyjádřila k dané věci, že je to zbytečně vyhocené, domnívá se, že Ing. Otta má dobrou vůli zapojit občany do dění obce. Ing. Čech se vyjádřil, že mu nevádí dané natáčení, ale že by byla slušnost ze strany Ing. Pavla Otty, aby na začátku každého zastupitelstva předstoupil před všechny a informoval je o daném natáčení zasedání. Ing. Erbenová uvedla, že snad každý vidí, když přijde do zasedací místnosti, že je tu kamera. Ing. Kliment upozornil, že v jednacím řádě je

uvedeno možnost použití zvukového záznamu při zasedání. Předsedající sdělil, že o tom, že si soukromá osoba natáčí záznam, nemusí vždy vědět každý člověk z veřejnosti, krom toho, když někdo vidí kameru na zasedání zastupitelstva, tak se může i domnívat, že si záznam pořizuje sama obec, ačkoliv tomu tak není. V jednacím řádu je možnost pořizování záznamu obecním úřadem, avšak pro účely vyhotovení a ověření zápisu a k projednání námitek proti zápisu, nikoliv pro zveřejnění.

d) Mgr. Bureš sdělil, že by bylo vhodné po výstavbě komunikací v lokalitě Sluneční uklidit i okolní komunikace, které byly zhotovitelem používány. Předsedající přislíbil provést nápravu. Dále Mgr. Bureš uvedl, že v průběhu stavby nebyly pořádně zajištěny jámy a výkopy, což bylo nebezpečné pro děti. Předsedající odpověděl, že na daném místě bylo dáno upozornění o tom, že jde o prostor staveniště, že není technicky možné veškeré výkopy oplotit a že za dítě nese odpovědnost především rodič. Mgr. Bureš doplnil, že díky poruše veřejného osvětlení v dané lokalitě došlo i ke vloupáním a krádežím. Předsedající sdělil, že ho to mrzí, že se bude pracovat na zlepšení funkčnosti osvětlení. Mgr. Dočkalová se zeptala, zda by nešlo na příštím zasedání informovat o míře kriminality v obci. Mgr. Dupák a předsedající sdělili, že situace v obci z hlediska kriminality je velmi dobrá, jelikož výskyt zločinů je velmi nízký. Místostarosta pan Fagoš doplnil, že při výstavbě na veřejných místech obec využívá koordinátora bezpečnosti a ten vždy usměřňuje zhotovitele, aby se předcházelo nehodám a úrazům na straně veřejnosti zhotovitele.

e) Pan Dittrich uvedl, že na posledním zasedání zastupitelstva v jeho nepřítomnosti hovořila Mgr. Dočkalová o financování některých úprav (venkovní výčep, udírna) v restauraci v Dělnickém domě v kontextu, že mu je, jakožto provoznímu, měla hradit obec. Na základě toho předložil faktury k daným záležitostem, ze kterých vyplývá, že je financoval ze svých zdrojů. Mgr. Dočkalová uvedla, že předpokládá, že p. Dittrich jako nájemce, zastupitel a předseda majetkového výboru si nemůže dovolit nemít něco doloženo.

### **11) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 12 občanů z veřejnosti. Další, 9. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 15. prosince 2015 od 19 hod., v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 24. 11. 2015

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 12. 2015

Zapisovatel: Ing. Zuzana Bláhová

Ověřovatelé: Ing. Helena Erbenová, v. r., ....., dne ..... 2015

RNDr. Jakub Munzar, v. r., ....., dne ..... 2015

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne ..... 2015

*otisk razítka obce*

*Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.*

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/24/11/2015 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 24. 11. 2015**

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 24. 11. 2015

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 15. 9. 2015
- 2) Inventarizace majetku obce za rok 2015
- 3) Bezúplatný převod pozemku č. 410/43 na obec Velký Osek
- 4) Převod pozemků v lokalitě Za Lávkami od společnosti RINGHOFER GROUP s.r.o. na obec Velký Osek
- 5) Bezúplatný převod nemovitostí od T. J. Sokol Velký Osek na obec Velký Osek
- 6) Projekty obce – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů
  - překlenovací investiční úvěr na předfinancování schválené dotace pro realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“ ve Velkém Oseku
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2015 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015
  - zvýšení kontokorentního úvěru
- 8) Různé - žádost T. J. Sokol Velký Osek o další příspěvek na činnost nového oddílu „scootering“
- 9) Informace o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu z 8. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 24. 11. 2015 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Ing. Svatopluk Čech</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
<b>Mgr. Hana Dočkalová</b>	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
<b>Roman Dittrich</b>	<i>Roman Dittrich, v.r.</i>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
<b>Ing. Helena Erbenová</b>	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
<b>MUDr. Hana Fagošová</b>	<i>MUDr. Hana Fagošová, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>Petr Freitag</b>	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
<b>Ing. Tomáš Kliment</b>	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
<b>Roman Konyvka</b>	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
<b>Bc. Veronika Kříčková</b>	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
<b>Ilona Tučimová</b>	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
<b>Ing. Petr Váňa</b>	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

### **Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/3/24/11/2015 – Inventarizační plán 2015**

**Plán k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2015 (inventarizační plán) v období od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016**

**Účetní jednotka:** Obec Velký Osek

**IČO:** 00235873

**Schvaluje a vydává:** Zastupitelstvo obce Velký Osek

**Platnost:** od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu vyhlášky Ministerstva financí č. 270/2010 je stanoven tento plán inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2014:

a) Periodická inventura majetku obce pro inventarizační položky (seznam inventurních soupisů) bude zahájena dne 1. 1. 2016 a ukončena nejpozději dne 31. 1. 2016. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku a zpráva o provedené inventarizaci.

b) Zahájení činnosti ústřední inventarizační komise pro inventarizační položky je ke dni 1. 1. 2016 a ukončení její činnosti je ke dni 31. 1. 2016.

c) Zpracování inventurních soupisů bude ukončeno dne 31. 1. 2016. Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní závěrky. Zpráva o provedené inventarizaci bude zpracována do 15. 2. 2016 a předložena zastupitelstvu obce do 15. 2. 2016.

d) Při inventarizaci majetku obce se postupuje dle příslušné směrnice obecního úřadu obce Velký Osek k inventarizaci majetku obce a jejích organizačních složek. Členové ústřední inventarizační komise jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. a dle příslušných směrnic k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se členové ústřední inventarizační komise s příslušnými předpisy seznámit a dále rovněž se závaznými vzorovými tiskopisy, inventurními soupisy majetku obce, a to nejpozději do 1. 1. 2016. Všichni členové ústřední inventarizační komise jsou povinni účastnit se školení k provádění inventarizace a k seznámení se s potřebnými právními předpisy, směrnicemi včetně těch o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále jsou všichni členové ústřední inventarizační komise povinni se fyzicky účastnit inventarizace majetku obce, podepisovat dle podpisových vzorů (záznamů) příslušné inventurní soupisy a další dokumenty potřebné, využitě nebo zpracované při inventarizaci majetku obce, dbát pokynů předsedy ústřední inventarizační komise a dodržovat usnesení (rozhodnutí) ústřední inventarizační komise nebo zastupitelstva obce.

**e) K zajištění inventarizace majetku obce se zřizuje tato ústřední inventarizační komise:**

**Předseda:** Ing. Tomáš Kliment

**Členové:** Ing. Svatopluk Čech, Ing. Helena Erbenová, Roman Dittrih, Jan Tučím

**f) Druh majetku:** veškeré pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, zásoby, nedokončený dlouhodobý majetek, hotovost, běžné účty, pohledávky, závazky, vlastní zdroje, podrozvahová evidence, (finanční dlouhodobý majetek).

Ve Velkém Oseku dne 24. 11. 2015 schváleno zastupitelstvem obce Velký Osek.

Mgr. Pavel Drahovzal  
starosta obce Velký Osek

*razítko obecního úřadu*

**Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/10/24/11/2015 – Smlouva k překlenovacímu investičnímu úvěru na předfinancování schválené dotace na realizaci projektu „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“ ve Velkém Oseku**

**Příloha č. 5 k usnesení č. ZO/12/24/11/2015 – Schválené rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2015**

Rozpočet obce Velký Osek na rok 2015 - příjmy v Kč		Schvál.rozpočet	Plnění k 10/2015	Rozp.opatř.3/2015
Paragraf	Název			
000	Daňové příjmy a transfery	105 500 000	78 941 232	105 320 600
103	Lesní hospodářství	20 000	16 262	75 000
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	40 000	42 422	50 000
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	70 000	40 000	70 000
232	Odvádění a čištění odpadních vod	3 363 000	2 209 426	2 750 000
331	Kultura	10 000	7 208	10 000
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostřed.	150 000	110 000	150 000
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	650 000	647 970	650 000
363	Komunální služby a územní rozvoj	70 000	61 479	70 000
372	Nakládání s odpady	420 000	307 536	420 000
374	Ochrana přírody a krajiny	70 000	71 977	75 000
435	Služby sociální péče	40 000	38 000	45 000
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	535 000	303 700	350 000
617	Regionální a místní správa	5 150 000	587 018	6 052 400
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 000	808	2 000
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0	26 622 023	0
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	27 900 000	0	30 900 000
<b>CELKEM</b>	<b>příjmy na rok 2015</b>	<b>143 990 000</b>	<b>110 007 062</b>	<b>146 990 000</b>

Rozpočet obce Velký Osek na rok 2015 - výdaje v Kč		Schvál.rozpočet	Plnění 10/2015	Rozp.opatř.3/2015
Paragraf	Název			
103	Lesní hospodářství	60 000	57 570	60 000
221	Pozemní komunikace	22 500 000	14 082 822	20 000 000
231	Pitná voda	1 000 000	331 407	1 000 000
232	Odvádění a čištění odpadních vod	83 000 000	63 324 460	83 000 000
311	Zařízení předškolní výchovy a základního vzdělávání	5 215 000	4 757 922	5 500 000
331	Kultura	500 000	456 748	500 000
334	Sdělovací prostředky	100 000	85 415	100 000
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	200 000	203 311	230 000
341	Tělovýchova	175 000	203 566	220 000
342	Zájmová činnost a rekreace	145 000	103 500	145 000
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	150 000	164 068	200 000
363	Komunální služby a územní rozvoj	6 200 000	5 995 382	6 095 000
372	Nakládání s odpady	5 700 000	3 284 452	6 800 000
374	Ochrana přírody a krajiny	3 000 000	3 403 991	4 000 000
435	Služby sociální péče	450 000	400 794	450 000
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 000 000	1 005 180	1 100 000
551	Požární ochrana	140 000	58 513	140 000
611	Zastupitelské orgány	900 000	889 652	1 000 000
617	Regionální a místní správa	11 555 000	5 791 523	11 228 000
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	200 000	204 724	230 000
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0	26 495 023	0
693	Ostatní finanční operace	0	191 900	192 000
Třída 8	Financování	1 800 000	1 397 790	4 800 000
<b>CELKEM výdaje na rok 2015</b>		<b>143 990 000</b>	<b>132 889 716</b>	<b>146 990 000</b>



**Příloha č. 6 k usnesení č. ZO/14/24/11/2015 – Dodatek ke smlouvě o konkokorentním úvěru za účelem jeho zvýšení**