

Zápis
z III. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 30. prosince 2010 od 19 hod., zasedací místnost Obecní úřadu obce Velký Osek,
Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák, MUDr. Jan Kulháněk, Jiří Veselý, Ing. Jiří Kurka*

Omluvení členové zastupitelstva: *Martin Koška*

Den a doba konání zasedání: 30. prosince 2010, 19:00 – 22:00

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (viz příloha č. 1 tohoto zápisu) byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. prosince 2010 do 30. prosince 2010. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Člen zastupitelstva obce Martin Koška byl z osobních důvodů omluven. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu RNDr. Vladimíra Matuše a Jiřího Veselého, zapisovatelem určil předsedající RNDr. Jakuba Munzara.

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz příloha č. 1 tohoto zápisu).

Před hlasováním o doplnění dvou bodů do návrhu programu zasedání byli vyzváni členové zastupitelstva, zda mají další či jiný návrh na úpravu návrhu programu zasedání. Žádný jiný návrh předložen nebyl. Rovněž byla před hlasováním dána možnost přítomné veřejnosti sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o celém návrhu programu zasedání.

Usnesení č. ZO/1/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program II. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 12. 2010.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2011 v obci Velký Osek

Dne 13. prosince 2010 schválilo na svém II. zasedání zastupitelstvo obce Velký Osek obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2011 v obci Velký Osek ve výši 500 Kč. S ohledem na to, že od 1. 1. 2011 není v souvislosti s účinností nového daňového řádu možné individuálně promíjet část nebo celý místní poplatek na základě „polehčujících“ okolností, rozhodlo se zastupitelstvo stanovit úplné osvobození od poplatku pro skupinu lidí – držitelů průkazů ZTP. Podle evidence Městského úřadu v Kolíně je těchto držitelů s trvalým pobytem v obci Velký Osek 80, což činí ztrátu na celkovém výnosu z místního poplatku 40 tis. Kč. Jelikož došlo k nedorozumění mezi počtem osob

ZTP a ZTP/P při informování zastupitelstva na II. zasedání dne 13. 12. 2010, navrhuje předsedající novelizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2010.

Vzhledem k výše uvedenému, kdy ztráta na místním poplatku může být poměrně vysoká (pokud oprávněný držitel průkazu ZTP jej předloží obecnímu úřadu), navrhnul předsedající zastupitelstvu obce přijmout novelu vyhlášky č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2011 v obci Velký Osek tak, aby osvobození bylo možné pouze pro osoby – držitele průkazu ZTP/P (s průvodcem). Těchto osob je v obci 15, tj. ztráta na výnosu z poplatku je maximálně 7 500 Kč.

Usnesení č. ZO/2/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

s účinností od 1. 1. 2011 obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, a která je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Ceník za jednotlivé služby péče seniorům a jiným skupinám obyvatelstva

Dne 13. prosince 2010 schválilo na svém II. zasedání zastupitelstvo obce Velký Osek usnesením č. 8/13/12/2010 stanovení paušální úhrady za poskytování péče seniorům a jiným skupinám obyvatelstva ve výši 800 Kč za měsíc. Vzhledem k tomu, že na zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2010 k tomuto bodu proběhla podrobná diskuse, ze které vyplynul požadavek na určení, které konkrétní služby budou spadat pod měsíční paušální úhradu (tzv. balíček služeb péče o seniory) a rovněž požadavek na stanovení ceníku za jednotlivé služby péče o seniory včetně dalších, jiných nadstandardních úkonů, které budou rovněž pracovnice obce moci zajišťovat, byl předsedajícím předložen návrh nového ceníku služeb za tyto úkony a služby.

Po konzultacích s pracovnicemi služby péče pro seniory, zejména s ohledem na četnost a obvyklost poskytovaných služeb se navrhuje, aby tzv. balíček služeb pro seniory za 800 Kč měsíčně obsahoval tyto služby:

5 x v týdnu donáška oběda;

5 x v týdnu donáška přiměřeně velkého nákupu bez ohledu na jeho cenu včetně pochůzky lékaře, lékárny a pošty (vše by mělo proběhnout v rámci jedné cesty);

1 x v týdnu úklid nejčastěji obývané místnosti;

1 x za 3 po sobě jdoucí měsíce, za něž byla zaplácena paušální měsíční úhrada, umytí oken.

Konkrétní denní dobu, den v týdnu, či den ve čtvrtletní musí být dohodnut s příslušnou pracovnící služby péče pro seniory.

Pokud jde o cenu jednotlivých úkonů služeb péče pro seniory, níže je navrhován ceník za jednotlivé úkony, které mají možnost rovněž pracovnice poskytnout, pokud to neohrozí výkon jejich činnosti pro seniory hradící si měsíčním paušálem 800 Kč balíček služeb.

Ceník jednotlivých úkonů služeb péče pro seniory:

1 x donáška nákupu včetně pochůzky lékaře, lékárny, pošty = 50 Kč;

1 x donáška oběda = 30 Kč;

1 x úklid nejčastěji obývané místnosti = 150 Kč/hod.;

1 x donáška uhlí, odnos popela = 50 Kč;

1 x mytí oken 150 Kč/hod.;

1 x praní + žehlení = 200 Kč/pračka.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že i po zavedení měsíčního paušálu a nového ceníku jednotlivých úkonů služeb péče o seniory, bude obec doplácet tyto služby ze 2/3, tj. cca. 1 mil. Kč ročně.

Usnesení č. ZO/3/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. stanovuje

s účinností od 1. 1. 2011 za měsíční paušální úhradu 800 Kč poskytování následujících služeb péče seniorům a jiným skupinám obyvatelstva ze strany obce Velký Osek:

5 x v týdnu donáška oběda;

5 x v týdnu donáška přiměřeně velkého nákupu bez ohledu na jeho cenu včetně pochůzky lékaře, lékárny a pošty (vše v rámci jedné cesty);

1 x v týdnu úklid nejčastěji obývané místnosti;

1 x za 3 po sobě jdoucí měsíce, za něž byla zaplácena paušální měsíční úhrada, umytí oken.

II. stanovuje

s účinností od 1. 1. 2011 ceník za individuálně poskytované služby péče seniorům a jiným skupinám obyvatelstva ze strany obce Velký Osek takto:

1 x donáška přiměřeně velkého nákupu bez ohledu na jeho cenu včetně pochůzky lékaře, lékárny a pošty (vše v rámci jedné cesty) = 50 Kč;

1 x donáška oběda = 30 Kč;

1 x úklid nejčastěji obývané místnosti = 150 Kč/hod.;

1 x donáška uhlí, odnos popela = 50 Kč;

1 x mytí oken 150 Kč/hod.;

1 x praní + žehlení = 200 Kč/práčka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Žádosti obce Velký Osek o dotace do Fondů Středočeského kraje pro rok 2011

Předseda výboru majetkového, investičního a územního rozvoje RNDr. Jakub Munzar na základě výzvy hejtmána Středočeského kraje z 30. listopadu 2010 předložil návrhy na projekty ze strany obce Velký Osek a obcí zřízených či podporovaných subjektů.

a) Středočeský fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Projekt zahrnuje obnovu zásahové výzbroje pro JPO III Velký Osek, konkrétně vybavení zásahovou obuví, rukavicemi a přilbami. Orientační rozpočet je cca 100 000 Kč.

b) Středočeský fond kultury a obnovy památek

Projekt obsahuje nákup počítače pro veřejnost, dětských židliček, projektoru a plátna na promítání za účelem podpory kulturních akcí organizovaných knihovnou pro veřejnost. Orientační rozpočet je zhruba 55 000 Kč.

c) Středočeský fond cestovního ruchu a podpory podnikání

Vybudování odpočinkových a informačních míst pro cykloturisty a bruslaře je projekt, jehož součástí je vybudovat zázemí pro turisty v obci Velký Osek a okolí. V současné situaci se nenachází v našem regionu (oblast mezi Kolínem a Cidlinou) dostatečné zázemí pro turisty ani není náš region dostatečně propagován. Projekt řeší vybudování několika informačních a odpočinkových míst, z nichž kompletně vybavené místo s přístřeškem pro turisty se bude nacházet na okraji obce u hřbitova. U ostatních lokalit dojde k instalaci mapy, lavičky, odpadkového koše a stojanu na kola, pokud již v místě nejsou. Projekt je prvním krokem k oživení turistického ruchu v obci, což by mělo být impulsem pro rozvoj podnikání a také pro budování doprovodné volnočasové infrastruktury pro turisty i občany Velkého Oseka. Orientační rozpočet je zhruba 250 000 Kč.

d) Středočeský fond rozvoje obcí a měst

Žádost bude podána na modernizaci veřejného rozhlasu v obci a to přeměnou veřejného rozhlasu na bezdrátové vysílání. Součástí projektu je obnova rozhlasové ústředny, kompletní rekonstrukce rozhlasu ve středu obce a připojení na bezdrátové vysílání u již modernizovaných čtvrtí. Orientační rozpočet je zhruba 900 000 Kč.

e) *Středočeský fond životního prostředí a zemědělství*

Bude podána žádost o zakoupení štěpkovače na dřevní hmotu a biomasu a vozíku za auto určeného k odvozu bioodpad a štěpky. Zakoupením štěpkovače by došlo k vyřešení problematického skládkování bioodpadu v lokalitě za Geosanem (bývalé Vodní stavby) a zároveň by poklesly náklady na odvoz bioodpadu a směsného odpadu. Orientační rozpočet je zhruba 500 000 Kč.

Po představení projektů dostali možnost vyjádřit se členové zastupitelstva, z nichž Ing. Jiří Kurka vznesl připomínku k využití štěpkovače. Odpovídala především p. Ilona Tučimová z Výboru pro životní prostředí, která se tímto projektem zabývá. Na základě předběžné analýzy p. Tučimové lze konstatovat, že štěpkovač bude mít velmi široké využití a jeho výhodnost je opřena o kalkulaci nákladů na provoz štěpkovače versus skládkování a kompostování odpadu.

Usnesení ZO č. 4/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

podporu a vyčlenění prostředků z rozpočtu obce na rok 2011 na spolufinancování následujícím projektům podávaným do Fondů Středočeského kraje pro rok 2011:

- Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- Středočeský Fond rozvoje obcí a měst
- Středočeský Fond kultury a obnovy památek
- Středočeský Fond cestovního ruchu a podpory podnikání
- Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Zřízení věcných břemen k nemovitostem a prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek

a) *otevírání obálek s nabídkami k záměrům na pronájem obecních pozemků č. 688, 15/1, 1020, 1021 a staveb na nich*

Dne 13. 12. 2010 byly zastupitelstvem obce schváleny záměry na roční pronájem pozemků a staveb na nich č. 688, 15/1, 1020 a 1021. Podmínkou přihlášení se do výběrového řízení byla nutnost podat v zalepené obálce do 30. 12. 2010 nabídku.

Jedná se o pronájem hal a okolních pozemků před obecním úřadem (obecní dvůr).

- I. Menší hala byla využívána stavebními (p. Niederle) jako sklad lešení za cenu 4000 Kč ročně.
- II. Stávající nájem činil 20 000 ročně na halu a pozemky od pana Fische s využitím prostor jako autodílny.

Zastupitelstvo vyhlásilo záměr na roční pronájem pozemků s cílem zvýšení příjmu z nájmu těchto prostor.

Na obecní úřad byly v termínu podány dvě nabídky.

Předsedající rozlepil obálky s nabídkami a nabídky zní:

- I. Pronájem haly a pozemků od pana Niederleho za 6 000 Kč ročně.
- II. Pronájem haly a pozemků od pana Fische za 42 000 Kč ročně.

b) *věcná břemena na uložení kabelu ČEZ Distribuce, a.s., na obecních pozemcích*

Návrh na zřízení věcného břemene uložení kabelu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., z důvodů zřízení elektrické přípojky, na pozemcích č. 424/62 a č. 424/150. V této věci byla navržena smlouva o zřízení věcného břemene na uložení kabelu nízkého napětí v délce 380,75 m za jednorázovou úplatou 1 500 Kč.

Předsedající konstatoval, že jde o poměrně nízkou cenu za uložení kabelu na obecní

pozemky, ale pro tuto chvíli již s tímto nelze nic dělat, protože tuto sumu odsouhlasilo minulé vedení obce. Zároveň podotknul, že bude připraveno usnesení zastupitelstva obce pro stanovení jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích obce, aby byla jejich výše stanovena obdobně jako v jiných obcích a městech v okolí (Kolín, Poděbrady).

c) *vyhlášení záměrů na prodej obecních pozemků*

Manželé Žemlovi, č. p. 75, ulice U Máčidla, zjistili po provedené digitalizaci katastru nemovitostí na území obce Velký Osek, že jejich pozemek - zahrada je rozdělena úzkým pruhem pozemku patřícího obci Velký Osek. Stejně tak je obdobný úzký pruh na straně jejich pozemku směrem ke stavebninám. Celkově mají oba pozemky součet 148 m².

Předsedající doplnil, že jelikož je jeden z pozemků (82/6) na hranici pozemku Žemlových a stavebnin měl by být záměr obce na prodej pozemků neadresný ve prospěch manželů Žemlových. U pozemku půlícího zahradu Žemlových by byl vyvěšen adresný záměr, že obec má zájem jim tyto pozemky prodat. Vzhledem k umístění obou pozemků, kdy jejich využitelnost pro obec je prakticky nemožná, navrhuje předsedající minimální cenu 50 Kč za metr čtvereční.

Usnesení č. ZO/5/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

a) nabídku pana Jaroslava Niederleho, IČ 10 24 62 15, od 1. ledna 2011 na roční pronájem stavby - kůlny na pozemku – stavební parcela č. 688, pozemku – stavební parcely č. 688 a části pozemku č. 15/1 o výměře 50 m², bezprostředně přiléhající ke stavbě na pozemku - stavební parcela č. 688 za roční nájemné 6 tis. Kč, v souladu s podmínkami záměru obce Velký Osek vyvěšeného dne 15. 12. 2010 na úřední desce obecního úřadu obce Velký Osek;

b) nabídku pana Jana Fische, IČ 14 75 21 40, od 1. ledna 2011 na roční pronájem stavby – skladu včetně inventáře na pozemku – stavební parcela č. 1020, celého pozemku - stavební parcela č. 1020, 1/2 stavby – skladu včetně inventáře na pozemku – stavební parcela č. 1021, 1/2 pozemku - stavební parcela č. 1021 a části pozemku č. 15/1 o výměře 70 m², bezprostředně přiléhající ke stavbám na pozemcích - stavební parcely č. 1020 a 1021 za roční nájemné 42 tis. Kč, v souladu s podmínkami záměru obce Velký Osek vyvěšeného dne 15. 12. 2010 na úřední desce obecního úřadu obce Velký Osek;

II. schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předloženou společností ČEZ Distribuce, a.s., ve věci uložení kabelu NN, na pozemcích č. 424/62 a č. 424/150 za jednorázovou úhradu 1 500 Kč;

III. schvaluje

a) vyvěšení záměru na prodej pozemku ve vlastnictví obce Velký Osek č. 82/7 manželům Žemlovým za minimální cenu 50 Kč/m²;

b) vyvěšení záměru na prodej pozemku ve vlastnictví obce Velký Osek č. 82/6 za minimální cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Dodatek ke smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a Smlouva o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s.

Na základě komunikace se zástupcem České spořitelny, a.s., byl připraven návrh Dodatku ke smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a Smlouva o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s. Důvodem pro jejich předložení je fakt, že obec Velký Osek změnila v průběhu trvání smlouvy o úvěru (od roku 2001 do roku 2021, čerpáno 10,5 mil. Kč, splaceno cca 5 mil. Kč) pojistitele (pojišťovna) na nemovitosti zastavené v souvislosti

s poskytnutím úvěru na výstavbu bytového domu o 17 bytových jednotkách v ulici Palackého č. p. 777 (bývalý Špejchar), kterým je Generali Pojišťovna a.s. Těmito nemovitostmi jsou mateřská školka Velký Osek (budovy i pozemek zahrady) a vystavěný bytový dům č. p. 777, s tím, že oboje má kryt zástavu v hodnotě 12 mil. Kč (tj. výše poskytnutého úvěru).

Předsedající doplnil, že bude prověřena možnost sejmout zástavní právo z mateřské školky. V první řadě dojde ve spolupráci odhadcem nemovitostí k nacenění bytového domu č. p. 777. Předpokladem je, že nacenění bude vyšší než 5,5 mil. Kč (zbytková hodnota úvěru). V tomto případě dojde k sejmutí zástavy z mateřské školky.

Usnesení č. ZO/6/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

návrh Dodatku ke Smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a návrh Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s., které jsou přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Inventarizace majetku obce za rok 2010 a určení inventarizačních komisí

Dle zákona o obcích a zákona o účetnictví je třeba každý rok provést inventuru majetku vlastněného obcí Velký Osek nebo svěřeného do její správy a užívání.

Starosta obce navrhuje s ohledem na umístění movitého majetku obce, aby inventura veškerého majetku obce Velký Osek, tj. movitých věcí, peněžní hotovosti, stavu účtů, pohledávek a závazků, nemovitostí (budovy a pozemky) za rok 2010 byla provedena k datu 31. 12. 2010 v termínu od 31. 12. 2010 do 31. ledna 2011, a to jednou 5-člennou inventarizační komisí stanovenou starostou obce dle § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve složení:

RNDr. Jakub Munzar, Ing. Jiří Kurka, Jiří Veselý, Vlastimil Hovorka, Ing. Ivana Tučimová. Předsedou komise bude ustanoven pan RNDr. Jakub Munzar.

V příštím roce by měl inventuru majetku obce v průběhu roku 2011, nejpozději však do 30. 11. 2011, provést ustavený finanční výbor a kontrolní výbor. Závěry obou těchto výborů následně poslouží pro stanovení skutečné ceny majetku obce, která bude užitá jako počáteční hodnota pro zahájení odepisování majetku obce dle nového účetnictví obce v roce 2012 v souvislosti se státem nařízenou reformou účetnictví veřejných financí.

Usnesení č. ZO/7/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

ustanovení jedné 5-členné inventarizační komise starostou obce k provedení inventury veškerého majetku obce Velký Osek, tj. movitých věcí, peněžní hotovosti, stavu účtů, pohledávek a závazků, nemovitostí (budovy a pozemky) za rok 2010 k datu 31. 12. 2010 v termínu od 31. 12. 2010 do 31. 1. 2011 ve složení:

RNDr. Jakub Munzar, Ing. Jiří Kurka, Jiří Veselý, Vlastimil Hovorka, Ing. Ivana Tučimová, přičemž předsedou této komise bude ustanoven RNDr. Jakub Munzar.

II. stanovuje

úkol finančnímu výboru a kontrolnímu výboru zastupitelstva obce Velký Osek provést inventuru veškerého majetku obce Velký Osek, tj. movitých věcí, peněžní hotovosti, účtů, pohledávek a závazků, nemovitostí (budovy a pozemky) v roce 2011 nejpozději do 30. 11. 2011 za účelem stanovení skutečné ceny majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Volba členů výborů zřízených zastupitelstvem obce Velký Osek a schválení jednacích řádů výborů zřízených zastupitelstvem obce Velký Osek

Výbor pro životní prostředí byl zřízen na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 15. listopadu 2010, a to o 5 členech a zároveň byl ustanoven jeho předseda pan Jan Fagoš. Obsazení ostatními členy výboru proběhlo na II. zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2010. Následně se výbor sešel dne 21. prosince 2010 a projednával záležitosti vztahující se k jeho působnosti, zejména přípravu projektu do fondů Středočeského kraje za oblast životního prostředí, dále řešení stavu koryta vodního toku Bačovka, veřejnou zeleň v obci, nakládání s odpady apod. Zápis včetně usnesení z tohoto výboru je k nahlédnutí na obecním úřadě obce Velký Osek.

Na tomto jednání byl předložen i návrh jednacího řádu tohoto výboru, který měli členové výboru k dispozici pro vyjádření. Po drobných úpravách je předkládán zastupitelstvu obce ke schválení.

Usnesení č. ZO/8/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

schvaluje s účinností od 1. 1. 2011 jednací řád výboru životního prostředí zřízeného zastupitelstvem obce Velký Osek, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Rozpočet obce Velký Osek na rok 2011

Návrh rozpočtu obce Velký Osek na rok 2011 byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Velký Osek dne 15. 12. 2010, a to v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž byl zaslán jeho předběžný rozpis všem členům zastupitelstva dne 15. 12. 2010, aby se mohli seznámit podrobně se strukturou příjmů a výdajů obce na rok 2011.

Předsedající uvedl, že v rozpočtu vyvěšeném na úřední desce obecního úřadu došlo k drobným změnám mezi jednotlivými položkami rozpočtu, které však nemění strukturu rozpočtu nějaký významnějším způsobem. Návrh na úpravu návrhu rozpočtu vyvěšeného na úřední desce předložil starosta členům zastupitelstva.

Předsedající a Vlastimil Hovorka informovali přítomné o rozdělení příspěvků obce mezi zájmová sdružení a spolky. Na základě předložených podkladů a na doporučení Výboru pro zdravotnictví, sociální politiku a sport, kulturu a spolupráci se spolky byly příspěvky rozděleny v rámci Tělovýchovy a zájmové činnosti takto:

a) Sportovní spolky

FK Viktoria Velký Osek: 45 000 Kč,

Fotbalová škola: 20 000 Kč + bezplatné užívání tělocvičny (recipročně za výchovu mladých fotbalistů, kteří jsou zároveň žáky základní školy, a za organizaci McDonald's Cupu),

Sokol: 40 000 Kč + bezplatné užívání gymnastického sálu a 1 učebny v MZŠ (resp. proplacení nájmu základní školy za tyto prostory).

V případě Sokolu na základě jeho žádosti bylo zastupitelstvem schváleno bezplatné užívání tělocvičny v základní škole, bude-li takto uzavřena dohoda s ředitelem základní školy.

b) Zájmové spolky

Naděje o.p.s.: 40 000 Kč.

Místní rybářský svaz: 20 000 Kč

Místní myslivecké sdružení: 20 000 Kč.

a pro všechny tyto spolky bezplatné užívání velkého sálu Dělnického domu.

Pro spolky a sdružení je ještě vyčleněna za obě skupiny výdajů, tj. na sportovní spolky (FK, FŠ, Sokol) a na zájmovou a rekreační činnost (rybáři, myslivci, Naděje, o.p.s.), 40 000 Kč rezerva pro případ neočekávaných výdajů nebo nových projektů či akcí,

Starosta obce byl veřejností dotázán, zda obec oslovovala všechny spolky a sdružení v obci a zda o nich má vedení obce přehled. V souvislosti s tím uvedl, zda byla případná podpora ze strany obce všem potenciálním žadatelům nabídnuta.

Předsedající upozornil na nemožnost mít přehled o všech občanských sdruženích působících na území obce Velký Osek, jelikož tyto sdružení jsou evidovány na Ministerstvu vnitra a obec není o jejich aktivitách informována. Zároveň může docházet k aktivitám různých občanských sdružení

na území naší obce, i když mají sídlo mimo obec. Předsedající upozornil přítomné, že stávající sdružení vykazující veřejně prospěšnou činnost samozřejmě vedení obce sleduje a chce je podporovat.

RNDr. Vladimír Matuš uvedl, že pokud někdo finanční podporu potřebuje, je přeci v jeho zájmu, aby se na obec obrátil. Krom toho byl vyvěšen 15. 12. 2010 na obecních vývěškách a na webu obce návrh rozpočtu obce na rok 2011, který dává možnost občanům vyjádřit se k tomuto rozpočtu.

Zastupitelstvo v souladu s jednacím řádem nejprve jednalo o návrhu rozpočtu předloženého předsedajícím, který obsahoval drobné úpravy oproti návrhu rozpočtu vyvěšeného na úřední desce.

Usnesení č. ZO/9/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

návrh rozpočtu obce Velký Osek na rok 2011 ve znění obsaženém v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

12) Informace starosty obce a předsedů výborů zřízených zastupitelstvem obce o činnosti

- a) Předsedající informoval přítomné o situaci ve věci prodeje akcií Velkoosecké sportovní, a.s. občanskému sdružení Český svaz rychlobruslařů. 27. 12. 2010 proběhla schůzka (druhá v pořadí) starosty a místostarosty obce s představiteli svazu (p. Novák a p. Pařík), kde bylo konstatováno, že k podpisu smlouvy o prodeji pozemků Velkoosecké sportovní ze strany svazu doposud nedošlo. Předsedající uvedl, že smlouva je v tuto chvíli prakticky neplatná. S vedením svazu je domluven termín 31. 3. 2011, do kdy musí vedení svazu přijít s konkrétním investorem a navrhnout požadovanou kapacitu kanalizační přípojky pro II etapu odkanalizování obce.

V případě zájmu svazu o akcie Velkoosecké sportovní, a.s., bude se svazem sepsána nová kupní smlouva, v níž budou jasně definované podmínky, které by skýtali určité záruky pro obec, že dojde opravdu k zaplacení 17 mil. Kč za akcie Velkoosecké sportovní.

V případě nezájmu svazu o akcie Velkoosecké sportovní bude projekt jako takový ukončen a vedení obce bude muset řešit dluhy ve výši 8 mil. Kč, které udělalo vedení Velkoosecké sportovní v minulých letech.

Předsedající ujistil zastupitele, že pokud svaz nepřijde s žádným konkrétním požadavkem na odkanalizování Národního bruslařského stadionu NBS, bude odkanalizování obce řešeno bez případné výstavby NBS.

- b) Předsedající uvedl, že veškerá usnesení ze zastupitelstva dne 13. 12. 2010 byla naplněna.
- c) Jan Fagoš – informoval přítomné o schůzce výboru pro životní prostředí a tématy k řešení a tomto výboru (vyčištění koryta Bačovky a zmapování současného stavu v NPR Libický luh, výzva Velkoosecké sportovní, a.s., na odstranění uschlých topolů na fotbalovém hřišti, žádost o pokácení ořechu na pozemku MZŠ atd.) Výbor pro životní prostředí navrhl na žádost o dotaci do Středočeského Fondu pro životní prostředí a zemědělství projekt štěpkovače.
- d) RNDr. Jakub Munzar informoval přítomné o stavu přípravy žádostí o dotace na Středočeský kraj a přípravou schůzky s projektantem a firmou Vodoss ve věci přípravy projektu na II etapu odkanalizování obce.
- e) Vlastimil Hovorka (Výbor pro zdravotnictví, sociální politiku a sport, kulturu a spolupráci se spolky) informoval občany o posuzování žádostí o podporu ze strany obce. Vedení všech sdružení a spolků podpořených obcí poskytlo určité podklady pro podporu ze strany obce. V roce 2011 bude výborem zpracován „metodický pokyn“, jakým způsobem a za jakých podmínek lze žádat o podporu ze strany obce. Jedním z důvodů je i to, že některé spolky přicházejí s přehnanými nebo neoprávněnými požadavky, jiné zase dodávají podklady na poslední chvíli či neúplně.

13) Různé

Předsedající předložil do bodu Různé návrh na změnu ve stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva ve funkci předsedy výboru, jelikož od 1. ledna 2011 bude muset být odměna v souvislosti s novelizací nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů, snížena, a to na 1 748 Kč. Toto je totiž maximální hranice odměny, kterou může získat člen zastupitelstva obce Velký Osek za výkon předsedy výboru a zároveň neuvolněného člena zastupitelstva včetně příplatků za počet obyvatel v dané obci. Z tohoto tedy vyplývá schválit snížení odměn předsedům výboru ze současných 1 750 Kč na nejméně 1 748 Kč od 1. 1. 2011.

RNDr. Jakub Munzar navrhl snížení odměny na 1700 Kč. Předsedající dal tedy nejprve v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce hlasovat o návrhu pana Munzara.

Usnesení č. ZO/10/30/12/2010:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

stanovuje,

odměnu za výkon funkce předsedy výboru jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 700 Kč měsíčně, přičemž odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0

14) Diskuse

Žádné náměty do diskuze nebyly vzneseny.

15) Závěr

Předsedající popřál všem přítomným k novému roku a ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2010
- 4) Návrh Dodatku ke Smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a návrh Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s.
- 5) Jednací řád výboru životního prostředí zřízeného zastupitelstvem obce Velký Osek

V obci Velký Osek dne 30. 12. 2010

Zapisovatel: RNDr. Jakub Munzar

Ověřovatelé: RNDr. Vladimír Matuš, v. r., dne 10. ledna 2011

Jiří Veselý, v. r., dne 10. ledna 2011

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 10. ledna 2011

otisk razítka obce

Příloha č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 12. 2010 - Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích a zároveň schválený program III. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek (příloha k usnesení č. ZO/1/30/12/2010)

Obec Velký Osek
Obecní úřad obce Velký Osek



I N F O R M A C E
o konání zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

Obecní úřad obce Velký Osek v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání **zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**, svolaného starostou obce Velký Osek Mgr. Pavlem Drahovzalem v souladu s § 92 odst. 1 a § 103 odst. 5 zákona o obcích.

Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Den konání: 30. prosince 2010

Doba konání: 19:00

Návrh programu:

- 1) Novelizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem na rok 2011 v obci Velký Osek
- 2) Ceník za jednotlivé služby péče seniorům a jiným skupinám obyvatelstva
- 3) Žádosti obce Velký Osek o dotace do Fondů Středočeského kraje pro rok 2011
 - Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS,
 - Středočeský Fond sportu, volného času a primární prevence,
 - Středočeský Fond kultury a obnovy památek,
 - Středočeský Humanitární fond,
 - Středočeský Fond cestovního ruchu a podpory podnikání,
 - Středočeský Fond rozvoje obcí a měst,
 - Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství.
- 4) Zřízení věcných břemen k nemovitostem a prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek
 - otevírání obálek s nabídkami k záměrům na pronájem obecních pozemků č. 688, 15/1, 1020, 1021 a staveb na nich
 - věcná břemena na uložení kabelu ČEZ Distribuce, a.s., na obecních pozemcích
 - vyhlášení záměrů na prodej obecních pozemků
- 5) Dodatek ke smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a Smlouva o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s.
- 6) Inventarizace majetku obce za rok 2010 a určení inventarizačních komisí
- 7) Volba členů výborů zřízených zastupitelstvem obce Velký Osek a schválení jednacích řádů výborů zřízených zastupitelstvem obce Velký Osek
- 8) Rozpočet obce Velký Osek na rok 2011

- 9) Informace starosty obce a předsedů výborů zřízených zastupitelstvem obce o činnosti
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Ve Velkém Oseku dne: 23. prosince 2010

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce Velký Osek

otisk razítka obce

Vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu obce Velký Osek dne 23. 12. 2010
Jméno a podpis: *Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.*, otisk razítka obce

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu obce Velký Osek dne 30. 12. 2010
Jméno a podpis: *Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.*, otisk razítka obce

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 12. 2010 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Martin Koška		<i>--- omluven ---</i>
MUDr. Jan Kulhánek		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
Ing. Jiří Kurka		<i>Ing. Jiří Kurka, v. r.</i>
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Jiří Veselý		<i>Jiří Veselý, v. r.</i>

Příloha č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 12. 2010 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha k usnesení č. ZO/2/30/12/2010)

OBEC Velký Osek

Obecně závazná vyhláška č. 2/2010,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo obce Velký Osek se na svém zasedání dne 30. 12. 2010 usnesením č. ZO/2/30/12/2010 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se se mění obecně závazná vyhláška obce Velký Osek č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „vyhláška“), která zní takto:

:

Čl. 1

Změna obecně závazné vyhlášky obce Velký Osek č. 1/2010 o stanovení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

V Čl. 6 obecně závazné vyhlášky obce Velký Osek č.1/2010 se věta „*Od poplatku se osvobozují osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP.*“ nahrazuje větou „*Od poplatku se osvobozují osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP/P po doložení této skutečnosti obecnímu úřadu v době stanovené v čl. 3 této vyhlášky pro ohlašovací povinnost.*“

Čl. 2

Účinnost

Z důvodu naléhavého obecního zájmu tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2011.

otisk razítka obce

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce

RNDr. Vladimír Matuš, v. r.
místostarosta obce

Příloha č. 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 12. 2010 – Návrh Dodatku ke Smlouvě o úvěru č. 4 s Českou spořitelnou, a.s., a návrh Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s., (příloha k usnesení č. ZO/6/30/12/2010)

SMLOUVA O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉHO PLNĚNÍ č. 0101138199_ZP_P

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako zástavní věřitel (dále jen „**Banka**“)
- a
2. název subjektu: **Obec Velký Osek**
sídlo: **Velký Osek, Revoluční 36, PSČ 281 51**
IČ: **002 35 873**
jako zástavce (dále jen „**Zástavce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK Z POJISTNÉHO PLNĚNÍ

čl. I Úvodní ustanovení

1. Pro účely této Smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Klient**“ znamená Zástavce.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Obchodní smlouva**“ znamená pojistnou smlouvu č. **1529505354** ze dne **29.9.2009** uzavřenou mezi Zástavcem a Poddlužníkem.

„**Poddlužník**“ znamená **Generali Pojišťovna a.s., se sídlem: Bělehradská 132, Praha 2, 120 00, IČ: 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866.**

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o zastavení pohledávek z pojistného plnění včetně příloh a ve znění případných dodatků.

„**Smluvní strany**“ znamenají společně Banku a Zástavce.

„**Účet**“ znamená vnitřní účet Banky č. **360014-33124026**, který je veden Bankou v Kč a na který budou za podmínek stanovených touto Smlouvou poukazována plnění z pohledávek zastavených podle této Smlouvy.

„**Věc**“ znamená

- **bytový dům č.p. 777, Velký Osek, PSČ 281 51,**
- **mateřská škola č.p. 671, Velký Osek, PSČ 281 51.**

„**Zajištěná smlouva**“ znamená smlouvu o úvěru č. **0101138199**, kterou Banka a Klient uzavřeli dne **25.06.2001**, a na jejímž základě se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši Kč **12,000,000.00** (slovy: **Dvanáctmilionů** korun českých).

„**Zajištěné pohledávky**“ znamenají:

- (a) veškeré pohledávky Banky vůči Klientovi na splacení jistiny úvěru poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. **0101138199** a příslušenství, a dále pohledávky Banky vůči Klientovi vyplývající z odstoupení Banky od smlouvy o úvěru č. **0101138199**;
- (b) veškeré budoucí pohledávky Banky vyplývající:
- (i) ze smlouvy o úvěru č. **0101138199** a z neplatnosti této smlouvy;
 - (ii) z této Smlouvy;

kteréžto budoucí pohledávky vzniknou Bance v období od uzavření této Smlouvy do **31.12.2021** až do celkové výše Kč **12,000,000.00** (slovy: **Dvanáctmilionů** korun českých).

„Zástava“ znamená pohledávky Zástavce za Poddlužníkem zastavené podle této Smlouvy.

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k pohledávkám zřízené na základě této Smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

čl. II Předmět Smlouvy

1. Zástavce tímto prohlašuje, že je věřitelem níže uvedených pohledávek, což dokládá příslušnou Obchodní smlouvou nebo jiným pro Banku přijatelným způsobem.
2. **Za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje tímto Zástavce ve prospěch Banky zástavní právo k veškerým peněžitým pohledávkám Zástavce za Poddlužníkem vyplývajícím z pojištění Věci na základě Obchodní smlouvy, které přesahují u jednotlivého pojistného plnění částku Kč 100,000.00 (slovy: Jednostotisíc korun českých).**
3. Zástavou je též veškeré příslušenství výše uvedených pohledávek Zástavce, zejména úroky a úroky z prodlení.
4. Banka takto zřízené zástavní právo přijímá.

čl. III Vznik Zástavního práva

1. Zástavní právo k pohledávkám vzniká k datu účinnosti této Smlouvy.

čl. IV Práva a povinnosti Banky a Zástavce

1. Zástavce je povinen nejpozději do jednoho (1) měsíce od podpisu této Smlouvy prokázat pro Banku přijatelným způsobem, že Poddlužníkovi bylo doručeno oznámení o zastavení pohledávek, které má náležitosti uvedené v příloze této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Poddlužníkovi vznik Zástavního práva samostatně.
2. Zástavce je povinen informovat Banku o vzniku všech pojistných událostí v souvislosti s Obchodní smlouvou nebo jakémkoliv vzniku práva na výplatu prostředků z titulu uzavřené Obchodní smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takové události či takového práva.
3. Zástavce je povinen zajistit, aby Poddlužník splnil svůj dluh na Účet. Pokud Poddlužník bude plnit svůj dluh jakýmkoli jiným způsobem, je Zástavce povinen odmítnout plnění dluhu Poddlužníkem a poučit Poddlužníka o tom, že dluh bude splněn pouze jeho zaplacením na Účet. Pokud bude Poddlužník plnit Bance jinak než na Účet, převede Banka plnění od Poddlužníka na Účet a ohledně takového plnění se bude postupovat jako kdyby jej na Účet poukázal přímo Poddlužník.
4. Banka je povinna informovat Zástavce bez zbytečného odkladu o platbě Poddlužníka uskutečněné na Účet v souvislosti se Zástavou.
5. Banka je oprávněna kdykoli započíst jakékoliv své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, a dále bez ohledu na měnu, ve které jsou denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Tím není dotčeno ustanovení § 360 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Ve všech závazkových vztazích mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy je vyloučeno použití ustanovení § 361 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

čl. V Realizace Zástavního práva a plnění ze Zástavy

1. Nebude-li kterákoli Zajištěná pohledávka řádně a včas splněna, je Banka oprávněna použít prostředky na Účtu k uspokojení splatných Zajištěných pohledávek a Zástavce je povinen uspokojení splatné Zajištěné pohledávky z prostředků na Účtu umožnit a strpět, a to i v případě, bude-li Zajištěná pohledávka promlčena.
2. Banka je oprávněna započíst přijaté plnění ze Zástavy proti splatným Zajištěným pohledávkám nebo kterékoli jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny Klientem. Nejsou-li Zajištěné pohledávky ani žádná jejich část dosud splatné, je Banka oprávněna plnění ze Zástavy držet jako jistotu do splnění Zajištěných pohledávek a pro vyloučení pochybností platí, že Banka není povinna přijaté plnění ze Zástavy úročit.
3. Banka je povinna na výzvu sdělit Zástavci, jaká část prostředků na Účtu anebo plnění ze Zástavy byla použita k úhradě Zajištěných pohledávek a aktuální výši zůstatku Zajištěných pohledávek a zůstatku na Účtu.
4. Banka může vydat Zástavci plnění ze Zástavy nebo prostředky na Účtu nebo jejich části za podmínek, na kterých se obě Smluvní strany písemně dohodnou.

5. V případě zániku Zajištěných pohledávek bude zůstatek prostředků na Účtu převeden na účet Zástavce sdělený Bance.

čl. VI Zánik Zástavního práva

1. Zástavní právo zaniká zejména splněním veškerých Zajištěných pohledávek a dále dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.

čl. VII Prohlášení a závazky Zástavce

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy a dále ke každému následujícímu dni až do zániku Zástavního práva prohlašuje a potvrzuje, že:
 - a) veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené Bance v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nebo jejích případných dodatků a Obchodní smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící;
 - b) s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy je Zástava bez jakýchkoli právních či faktických vad; a
 - c) Zástavce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
2. Zástavce je povinen:
 - a) nepostoupit pohledávky, které jsou Zástavou, a nezapočítá je proti jakékoli jiné pohledávce;
 - b) písemně informovat Banku, pokud dojde ke vzniku jakéhokoli práva třetích osob k Zástavě, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
 - c) učinit vše potřebné k tomu, aby nedošlo ke zhoršení Zástavy na újmu Banky, plnit veškeré své závazky vyplývající z Obchodní smlouvy, nezřídit k Zástavě jakékoli právo třetích osob a učinit vše, aby takové právo nevzniklo, a nevykonávat práva spojená se Zástavou k újmě Banky jako zástavního věřitele, dále nevypovědět Obchodní smlouvu a ani od ní neodstoupit bez předchozího souhlasu Banky;
 - d) udržovat pojištění podle Obchodní smlouvy v rozsahu ke dni podpisu této Smlouvy, a nepodniknout žádné kroky, které by mohly vést k zúžení předmětu a rozsahu pojištění vyplývající z Obchodní smlouvy, a ani předmět a rozsah pojištění nezúžit bez předchozího souhlasu Banky; a
 - e) pro Banku uspokojivým způsobem prokazovat Bance placení pojistného a řádné udržování pojištění. Zástavce je dále povinen zajistit, že pojistitel bude Banku informovat v případě neplacení pojistného, a tuto skutečnost doložit Bance.

čl. VIII Smluvní pokuta

1. Pokud kterékoli z prohlášení Zástavce podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné anebo v podstatném ohledu zavádějící anebo poruší-li Zástavce kterýkoli závazek podle této Smlouvy, je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč **240,000.00** (slovy: **Dvěstěčtyřicettisíc** korun českých).
2. Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Zástavce je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Veškeré informace obsažené v této Smlouvě anebo poskytnuté mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a Smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost (dále jen „**Důvěrné informace**“), pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely související s podnikatelskou činností Banky, zejména poskytování služeb Zástavci a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterékoli společnosti, v níž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad 10 procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad 10 procent hlasovacích práv, a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky.
2. Započtení nebo úhradu jakýchkoli pohledávek denominovaných v různých měnách provede Banka s použitím směnného kursu, který Banka stanoví dva (2) Obchodní dny před dnem, kdy dojde k započtení nebo úhradě, a to podle pravidel Banky pro stanovování kurzů. Pokud použití směnného kursu stanoveného k výše uvedenému dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurs stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.
3. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Zástavce i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Smlouvu.
6. Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Kolíně 1, Rubešova 50, PSČ: 280 14 a Zástavci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Níže podepsaní pověřeni členové zastupitelstva Zástavce tímto potvrzují, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Zástavce, a to usnesením č. [redacted] přijatým na [redacted] zasedání zastupitelstva konaném dne **dd.mm.rrrr**, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy.

[redacted]

—

[redacted]

—

9. Tato Smlouva se řídí platným českým právem.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran.
11. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož připojily obě Smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V (e) **Kolíně 1** dne

Česká spořitelna, a.s.

Luboš Holoubek
manažer mikrooblasti

Tomáš Belza
firemní poradce

V (e) **Kolíně 1** dne

Obec Velký Osek

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132
Praha 2
120 00

Vážení,

oznamujeme Vám tímto, že dne byla uzavřena mezi **Obec Velký Osek, sídlo: Velký Osek, Revoluční 36, PSČ 281 51, IČ: 002 35 873**, jako zástavcem a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsanou dne 30.12.1991 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, jako zástavním věřitelem, smlouva o zastavení pohledávek z pojistného plnění č. 0101138199_ZP_P, na základě které jsou zastaveny ve prospěch České spořitelny, a.s. následující pohledávky:

- veškeré peněžité pohledávky za Vámi vyplývající z pojistné smlouvy č. **1529505354** ze dne **29.9.2009**, které se týkají pojištění následujících věcí:
 - **bytový dům č.p. 777, Velký Osek, PSČ 281 51,**
 - **mateřská škola č.p. 671, Velký Osek, PSČ 281 51.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádáme, abyste plnění z uvedené pojistné smlouvy, která přesahují u jednotlivého plnění částku Kč 100,000.00 (slovy: Jednostotísic korun českých), poukazovali na účet č. **360014-33124026** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol platby: **00235873**.

Dovolujeme si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše závazky vyplývající z uvedené pojistné smlouvy budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným poukazáním na uvedený účet.

Souhlasíme s tím, aby **Generali Pojišťovna a.s.** v případě potřeby sdělila České spořitelně, a.s. veškeré potřebné údaje o pojištění, týkající se výše uvedené pojistné smlouvy, a dále vždy informovala Českou spořitelnu, a.s. o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy.

Toto potvrzené oznámení předejte, prosím, na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Kolíně 1, Rubešova 50, PSČ: 280 14.

V Kolíně dne

Obec Velký Osek

Zavazujeme se tímto ve prospěch České spořitelny, a.s., že ji budeme jako zástavního věřitele informovat písemným oznámením na výše uvedenou kontaktní adresu o vzniku pojistné události nebo o vzniku jakéhokoli jiného práva na vyplacení plnění podle výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do vyplacení takového plnění.

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení a zavazujeme se plnit výše uvedené povinnosti.

V _____ dne _____._____

Generali Pojišťovna a.s.

Obec Velký Osek, IČ: 00235873

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 0101138199
ze dne 25. června 2001
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

uzavřené mezi

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „**Spořitelna**“)
a
2. název subjektu: **Obec Velký Osek**
sídlo: **Velký Osek, Revoluční 36, PSČ 281 51**
IČ: **002 35 873**
jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

Spořitelna a Klient se dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Článek VI. "Zajištění úvěru a další závazky Klienta", odst. 1. Smlouvy se nahrazuje a zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této smlouvy. Klient se zavazuje sjednané zajištění Spořitelně v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.
 - zástavní právo k První nemovitosti ve prospěch Spořitelny zřízené zástavní smlouvou č. 0101138199/1 ze dne 25. června 2001,
 - zástavní právo k Druhé nemovitosti ve prospěch Spořitelny zřízené zástavní smlouvou č. 0101138199/2 ze dne 25. června 2001,
 - budoucí rozpočtové příjmy Obce Velký Osek. Smlouva o inkasu číslo 0101138199/3 ze dne 25. června 2001,
 - zástavní právo k pohledávkám Klienta vyplývající z pojištění První nemovitosti a Druhé nemovitosti zřízené na základě Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění číslo 0101138199_ZP_P ze dne 1.12.2010.

II.

1. Platnost a účinnost Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Níže podepsaní pověřeni členové zastupitelstva Klienta tímto potvrzují, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne dd.mm.rrrr, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku a o poskytnutí zajištění pohledávek Spořitelny vyplývajících ze Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.

.....

—

.....

—

3. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.

4. Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Spořitelna a Klient obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Česká spořitelna, a.s.:

V(e) Kolíně 1 dne

.....
Luboš Holoubek
manažer mikrooblasti

.....
Tomáš Belza
firemní poradce

Obec Velký Osek

V(e) Kolíně 1 dne



Jednací řád Výboru životního prostředí zastupitelstva obce Velký Osek zřízeného podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) a § 117 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Článek I
Úvodní ustanovení**

- (1) Výbor životního prostředí Zastupitelstva obce Velký Osek je iniciativním, poradním a pomocným orgánem Zastupitelstva obce Velký Osek (dále jen „zastupitelstvo obce“) a plní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo obce, a také úkoly, které vyplývají z právních předpisů a z tohoto jednacího řádu. Ze své činnosti se odpovídá Výbor životního prostředí zastupitelstvu obce.
- (2) Jednací řád Výboru životního prostředí zastupitelstva obce (dále jen „Jednací řád“) obsahuje zásady a principy, podle nichž je organizována příprava a průběh zasedání, přijímání a kontrola přijatých usnesení Výboru životního prostředí zastupitelstva obce (dále jen „výbor“).

**Článek II
Zasedání výboru**

- (1) Za přípravu zasedání výboru je odpovědný předseda výboru nebo výborem pověřený člen výboru. Předsedovi výboru při přípravě a v průběhu zasedání výboru pomáhá Obecní úřad Velký Osek (§ 109 odst. 3 písm. a) bod 2. zákona o obcích), který především pomáhá dle pokynů předsedy výboru nebo dle usnesení výboru při přípravě zasedání výboru.
- (2) Výbor se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání výboru svolává vždy předseda výboru, a to formou pozvánky s návrhem programu zaslané elektronicky, písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou) jednotlivým členům výboru, a to nejpozději 3 kalendářní dny přede dnem konání zasedání výboru.
- (3) Zasedání výboru není veřejné. Zasedání se na základě usnesení výboru mohou zúčastnit zaměstnanci Obecního úřadu obce Velký Osek, členové zastupitelstva obce a další osoby z řad veřejnosti (dále jen „přizvaní účastníci“). Tito přizvaní účastníci se obvykle zúčastní zasedání výboru pouze v části, která se jich týká, neusnese-li se výbor jinak.
- (4) Na základě žádosti se má právo účastnit zasedání výboru starosta nebo místostarosta obce Velký Osek.

**Článek III
Jednání a rozhodování výboru**

- (1) Zasedání výboru lze zahájit, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Není-li na počátku zasedání výboru dosaženo nadpoloviční většiny všech členů výboru, zasedání výboru se nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Klesne-li v průběhu zasedání výboru počet přítomných členů výboru pod jednu polovinu ze všech členů výboru, je zasedání výboru přerušeno a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (2) Zasedání výboru řídí vždy předseda výboru, není-li přítomen na počátku zasedání výboru, pak se zasedání výboru nekoná a předseda výboru svolá do 15 dnů náhradní zasedání výboru. Není-li předseda výboru přítomen v průběhu zasedání výboru po dobu více jak 30 minut, pak se zasedání výboru přerušuje a předseda výboru svolá do 15 dnů jeho pokračování.
- (3) Návrhy na program jednání připravovaného zasedání výboru předkládají předsedovi výboru jeho členové, členové zastupitelstva obce (§ 82 písm. a) zákona o obcích, dále jen „navrhovatel“) nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem konání zasedání výboru, a to formou elektronickou, písemnou nebo jiným vhodným způsobem (např. telefonicky, SMS-zprávou).
- (4) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání výboru na program jeho jednání rozhodne svým usnesením výbor.

- (5) Výbor rozhoduje vždy usnesením. K přijetí platného usnesení výboru je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů výboru. Usnesení výboru se vyhotovuje písemně a podepisuje je předseda výboru. Návrh usnesení předkládá před hlasováním výboru navrhovatel. Členové výboru mohou k tomuto návrhu usnesení navrhnout jeho změnu, či navrhnout jeho zamítnutí. Je-li členem výboru podán návrh na zamítnutí, pak o něm výbor hlasuje nejdříve, i když byl podán návrh na změnu usnesení předloženého navrhovatelem. Je-li členem výboru podán návrh na změnu návrhu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o něm hlasuje před hlasováním o návrhu usnesení předloženého navrhovatelem. Je-li členy výboru podáno více návrhů na změnu usnesení předloženého navrhovatelem, pak se o těchto návrzích hlasuje v pořadí dle doby podání od posledního podaného návrhu k prvnímu podanému návrhu na změnu usnesení předloženého navrhovatelem.
- (6) Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti ve výboru mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost výboru nejpozději před hlasováním o dané záležitosti.

Článek IV **Zápis a zpráva o činnosti výboru**

- (1) O průběhu zasedání výboru se pořizuje písemný zápis, který ověřuje a podepisuje vždy předseda výboru a další člen výboru. V zápise se vždy uvede den a místo konání zasedání výboru, hodina zahájení a ukončení zasedání výboru, počet přítomných členů výboru, schválený program zasedání výboru, průběh projednávání jednotlivých bodů programu zasedání výboru, další skutečnosti, o nichž rozhodne výbor, že by se měly stát součástí zápisu z průběhu zasedání výboru, dále výsledek hlasování a přijatá usnesení výboru.
- (2) Zápis, který je nutno pořídít do 10 dnů po skončení zasedání výboru, musí být uložen na Obecním úřadu obce Velký Osek, kde musí být umožněno nahlédnout do usnesení výboru (§ 16 odst. 2 písm. e) zákona o obcích). O případných námitkách člena výboru proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání výboru.
- (3) Za pořizování zápisu a jeho uložení u Obecního úřadu obce Velký Osek včetně vyhotovených usnesení výboru k nahlédnutí odpovídá předseda výboru. Nedílnou součástí zápisu je vždy vlastnoručně podepsaná přítomnost jednotlivých členů výboru a přizvaných účastníků zasedání výboru. Každý člen výboru obdrží po jednom vyhotovení zápisu v elektronické nebo písemné formě.
- (4) Předseda výboru je odpovědný za pořizování zprávy o činnosti výboru za předchozí kalendářní rok (dále jen „výroční zpráva výboru“), kterou po jejím schválení výborem předkládá zastupitelstvu obce jedenkrát ročně, a to na prvním zasedání zastupitelstva obce v kalendářním roce. Předseda výboru je odpovědný za pořizování a předložení výroční zprávy výboru v jiném termínu, požádá-li o to zastupitelstvo obce. Není-li výroční zpráva výboru pořízená předsedou výboru schválena výborem, předloží předseda výboru tento neschválený návrh výroční zprávy zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání.

Článek V **Náplň činnosti výboru**

- (1) Výbor
 - a) kontroluje plnění usnesení výboru z jeho předchozích zasedání,
 - b) vydává stanoviska pro přípravu rozhodnutí, usnesení a jiných právních aktů (např. obecně závazných vyhlášek obce, nařízení obce) vydávaných v samostatné i přenesené působnosti Obecním úřadem Obce Velký Osek, starostou, zastupitelstvem, výbory nebo komisemi zastupitelstva či komisemi starosty na úseku životního prostředí, zejména v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany ovzduší, nakládání s odpady,
 - c) vykonává další činnosti a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Článek VI
Návrhy výboru pro zasedání zastupitelstva obce

- (1) Výbor má právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce (§ 94 odst. 1 zákona o obcích).
- (2) Předseda výboru přednese v průběhu zasedání zastupitelstva obce návrh výboru k zařazení na program jednání zastupitelstva obce, nebylo-li možné předložit návrh na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce podle odst. 1.
- (3) Návrhy výboru k zařazení na pořad jednání zasedání zastupitelstva se předkládají pouze na základě usnesení výboru.

Článek VII
Účinnost

Jednací řád výboru byl schválen zastupitelstvem obce dne 30. 12. 2010 a nabývá účinnosti dnem
1. 1. 2011.

otisk razítka obce

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce

Jan Fagoš, v. r.
předseda výboru

RNDr. Vladimír Matuš, v. r.
místostarosta obce