

Zápis
z XI. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 13. září 2011 od 18 hod., zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Vladimír Matuš, RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, MUDr. Jan Kulhánek, Ing. Jiří Kurka, Ing. Helena Erbenová, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Jiří Veselý (omluven)*

Den a doba konání zasedání: 13. září 2011, 18:00 – 20:30

Místo konání zasedání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 9. do 13. 9. 2011. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu Ing. Helenu Erbenovou a MUDr. Jana Kulhánka, zapisovatelem zápisu určil předsedající RNDr. Vladimíra Matuše.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (viz příloha č. 1 tohoto zápisu).

Předsedající navrhnul následující doplnění programu:

- a) doplnit do bodu 2 programu – smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce
- b) doplnit do bodu 5 programu – schválení dodatku smluv s Českou spořitelnou
- c) doplnit do bodu 6 programu – sociální služby – vyhodnocení za období 1. - 8. 2011

Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal hlasovat o jím předneseném návrhu programu XI. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. ZO/1/13/9/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program XI. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 13. září 2011, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Vyhodnocení poptávkových řízení

Dne 16. 8. 2011 na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2/16/8/2011 a č. 3/16/8/2011 byly přijaty do rozpočtu obce Velký Osek na rok 2011 dotace získané od Středočeského kraje na obnovu hasičské zásahové výzbroje pro JSDH Velký Osek ve výši 89 tis. Kč a od společnosti TPCA ve výši 400 tis. Kč na úpravu obecního dvora k odkládání některých druhů odpadů. Za účelem transparentnosti a dodržení podmínek pro získání dotací byla zároveň vyhlášena otevřená poptávková řízení na dodavatele realizace výše uvedených akcí (webové stránky obce, úřední deska). K tomuto účelu zastupitelstvo stanovilo 2 hodnotící komise.

Předseda obou komisí pro hodnocení podaných nabídek Vladimír Matuš informoval zastupitelstvo o rozhodnutích komisí:

- v poptávkovém řízení na výběr dodavatele úprav stavebního dvora byly podány 2 nabídky. Komise po otevření obálek požádala uchazeče o doplnění podrobnějších informací k některým bodům nabídek,

aby mohla nabídky objektivně porovnat. Nabídku doplnil pouze uchazeč TELSIG- servis, spol. s r. o., druhý uchazeč ELDA s.r.o.komisi informoval, že se rozhodl svou nabídku stáhnout vzhledem k omezené kapacitě a tím schopnosti dodržet termíny realizace zakázky. Komise konstatovala, že nabídka firmy TELSIG-servis splňuje požadavky poptávkového řízení a doporučila zastupitelstvu tuto nabídku akceptovat.

- V poptávkovém řízení na výběr dodavatele zásahové výzbroje pro JSDH Velký Osek byla podána jedna nabídka od firmy ZAHAS Lipník nad Bečvou. Komise konstatovala, že nabídka odpovídá zadání a doporučuje zastupitelstvu nabídku akceptovat.

Protože žádné další návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/13/9/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace a doporučení komisí pro otevírání a hodnocení nabídek podaných do veřejného poptávkového řízení na dodavatele

a) stavebních úprav v rámci projektu „Úprava a modernizace stálého sběrného místa pro odpady ve Velkém Oseku“;

b) hasičské zásahové výzbroje v rámci projektu „Obnova zásahové výzbroje pro JSDH Velký Osek“;

II. schvaluje

výběr dodavatele na realizaci projektu (akce)

a) stavebních úprav v rámci projektu „Úprava a modernizace stálého sběrného místa pro odpady ve Velkém Oseku“ společnost TELSIG- servis, spol. s r. o., IČ: 498 25 771, Motel u Jezera 767, Velký Osek, PSČ 281 51;

b) hasičské zásahové výzbroje v rámci projektu „Obnova zásahové výzbroje pro JSDH Velký Osek“ společnost ZAHAS s. r. o., IČ: 607 75 840, Trnávka 37, Lipník nad Bečvou VII, PSČ 751 31;

III. pověřuje

starostu obce Mgr. Pavla Drahovzala a místostarostu obce RNDr. Vladimíra Matuše prováděním veškerých potřebných kroků pro zajištění realizace projektů

a) projekt „Úprava a modernizace stálého sběrného místa pro odpady ve Velkém Oseku“;

b) projekt „Obnova zásahové výzbroje pro JSDH Velký Osek“;

ve spolupráci s dodavateli dle bodu II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem movitostí, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek, zájem obce Velký Osek na koupi nemovitostí.

Předsedající zastupitelstvo informoval, že tento bod programu je dělen na tři podbody, z nichž jeden je doplněn na základě aktuálního oslovení společností ČEZ Distribuce, a. s.

- 1) prodej pozemku č. 889 a stavby na něm (garáž v ulici Revoluční u benzinové pumpy)
- 2) záměry na prodej či koupi nemovitého majetku (nabídka od TJ Sokol Velký Osek na prodej sokolovny obci)
- 3) smlouva o zřízení věcného břemen s ČEZ Distribuce

Ad 1) Dne 28. 6. 2011 zastupitelstvo obce usnesením č. 3/28/6/2011, bod I., pověřilo výbor majetkový, investiční a

územního rozvoje, aby posoudil do 5. 9. 2011 dvě nabídky podané na prodej pozemku č. 889 a stavby na něm (garáž u benzínové pumpy na ulici Revoluční směrem na Libici nad Cidlinou) a předložil své doporučení k nim. První nabídka byla od paní MUDr. Hany Fagošové ve výši 35 tis. Kč, druhá podaná nabídka byla od pana Luboše Froma ve výši 37 998 Kč.

Předseda majetkového výboru RNDr. Jakub Munzar informoval o doporučení zastupitelstvu. Výbor na svém zasedání dne 5. 9. 2011 doporučil zastupitelstvu obce záměr na prodej výše uvedených nemovitostí zrušit a vyhlásit jej znovu s tím, že bude stanovena min. doporučená kupní cena 45 tis. Kč.

Ad 2) TJ Sokol Velký Osek učinila obci Velký Osek nabídku na:

- a) dlouhodobý pronájem nevyužitých prostor sokolovny (naproti nádraží);
- b) odkup části pozemku s budovou bývalého kina, např. pro zřízení potřebných služeb pro místní obyvatele (neuveďme jakých);
- c) bezúplatný převod celého areálu sokolovny za účelem realizace projektu „Rekonstrukce areálu TJ“

Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje podle sdělení jeho předsedy pana RNDr. Jakuba Munzara s ohledem na nepříznivou finanční situaci obce, která se promítá i do nedostatečné správy vlastních, dlouhodobě zanedbaných obecních nemovitostí (dům s pečovatelskou službou, Dělnický dům, obecní knihovna), nedoporučil na svém zasedání zastupitelstvu obce přijmout ani jeden z výše uvedených návrhů pod písm. a) – c). Předseda komise sociální Vlastimil Hovorka sdělil, že tato komise přijala v této věci stejné doporučení, jako výbor majetkový. Předsedající dodal, že nabídka TJ Sokolu se zdá být zajímavá, jelikož by obec mohla získat a ovlivnit stav a rozvoj dalších nemovitostí a související lokality u nádraží. Obec se ovšem naopak zcela logicky v budoucích letech musí snažit vytvořit vlastní zdroje na financování investičních akcí a na správu svého stávajícího majetku. Není odpovědné převzít vlastnictví a správu nad dalšími nemovitostmi, o které by se obec nemohla v budoucnu odpovědně starat. Proto by zde mělo být schváleno doporučení výboru a komise.

Ad 3) Obec obdržela od ČEZ Distribuce návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen na uložení kabelu elektrického vedení do jejich pozemků č. 424/232 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku č. 424/229 – ostatní plocha, ostatní komunikace, přičemž kabel je přiváděn k pozemku č. 418/5, na kterém bude stavba rodinného domu. Tato žádost ČEZ vyplývá na základě předchozí smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ke které dalo zastupitelstvo obce souhlas 25. 1. 2011 usnesením č. ZO/3/25/1/2011. Vzhledem k již dříve uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemen lze doporučit, aby zastupitelstvo obce návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen k výše uvedeným pozemkům akceptovalo. Výpočet úhrady byl proveden v souladu s pravidly zastupitelstva ze dne 25. 1. 2011 dle usnesení č. 3/25/1/2011, bod II.

Předsedající požádal zastupitele a veřejnost o návrhy na doplnění nebo úpravu jím předneseného návrhu na usnesení. Protože žádný návrh vznesen nebyl, dal hlasovat o usnesení.

Usnesení č. ZO/3/13/9/2011

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. zrušuje

záměr na prodej pozemku č. 889 v k. ú. a obci Velký Osek a stavby garáže na něm vyhlášený dne 13. 6. 2011 a ukončený dne 28. 6. 2011;

II. schvaluje

záměr na vyvěšení prodeje pozemku č. 889 v k. ú. a obci Velký Osek a stavby garáže na něm s min. doporučenou kupní cenou 45 tis. Kč;

III. neschvaluje

přijetí nabídky TJ Sokol Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení na:

- a) dlouhodobý pronájem nevyužitých prostor sokolovny;*
- b) odkup části pozemku s budovou bývalého kina, např. pro zřízení potřebných služeb pro místní obyvatele;*
- c) bezúplatný převod celého areálu sokolovny za účelem realizace projektu „Rekonstrukce areálu TJ“;*

IV. schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s., který je obsahem přílohy tohoto

usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Volba členů finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek

Předsedající informoval, že od 15. 11. 2011 má zastupitelstvo obce zřízen finanční výbor, který se zabývá kontrolou hospodaření s majetkem obce a nakládání s jejími finančními prostředky na obecním úřadě a v obci zřízených a ovládaných příspěvkových organizacích (zejména mateřská škola, základní škola, obecní knihovna).

Jakýkoliv výbor zastupitelstva obce musí mít vždy lichý počet členů, v tomto případě jich má finanční výbor 3. Jelikož je práce v této oblasti poměrně dost náročná a specializovaná, je vhodným řešením navýšení počtu členů, aby byla práce výboru roznesena na více členů. Ti za tuto práci nemají příznáno zatím žádnou odměnu.

Dále jeden z členů finančního výboru – JUDr. Igor Ivanov - s ohledem na osobní důvody (pracovní vytížení) požádal o odvolání z tohoto výboru a nahrazení jiným členem.

Předseda výboru finančního pan Jan Fagoš navrhnul zastupitelstvu následující řešení: zastupitelstvo obce by mělo výše popsanou situaci řešit tak, že nejprve odvolá z funkce člena finančního výboru pana JUDr. Igora Ivanova a následně schválí navýšení počtu členů finančního výboru, kteří se přihlásili i na základě zveřejněné výzvy předsedy tohoto výboru pana Jana Fagoše v Osečanu 3/2011. S těmito přihlášenými byl veden pohovor ze strany předsedy výboru, starosty a místostarosty obce o jejich zapojení do činnosti finančního výboru a kvalifikačních předpokladech. Všichni byli s ohledem na jejich schopnosti, odborné znalosti a zkušenosti vyhodnoceni jako vhodní kandidáti na členství ve finančním výboru. Jsou jimi:

Zuzana Bílková, nar. 15. 10. 1966, Velký Osek,
Petr Váňa, nar. 16. 6. 1962, Velký Osek,
Leoš Eger, nar. 15. 7. 1969, Velký Osek.

Předsedající se před hlasováním dotázal veřejnosti a členů zastupitelstva, zda mají k návrhu usnesení nějaké připomínky. Nikdo ze zúčastněných žádnou připomínku ani návrh nevedl.

Usnesení č. ZO/4/13/9/2011

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. odvolává

z funkce člena finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek pana JUDr. Igora Ivanova;

II. schvaluje

zvýšení počtu členů finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek, a to celkově na 5;

III. volí

členy finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek paní Zuzanu Bílkovou, bydlištěm Velký Osek, pana Petra Váňu, bydlištěm Velký Osek, a pana Leoše Egera, bydlištěm Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Zvýšení daně z nemovitosti v obci Velký Osek pro rok 2012

Předsedající zdůvodnil zařazení tohoto bodu na program jednání zastupitelstva. Tento bod programu zasedání zastupitelstva byl dlouhodobě avizován dopředu. Jeho předložení pramení z několika důvodů:

- 1) Finanční situace obce není dlouhodobě příznivá, její příjmy ve výši cca 25 mil. Kč ročně pokryjí převážně mandatorní (nutné provozní) výdaje (základní škola, mateřská škola cca 4 mil. Kč, státní správa a samospráva, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, péče o seniory, nakládání s odpady cca 17 mil. Kč, obecní policie cca 1 mil. Kč, úhrada závazků – vodovod, kanalizace, půjčka SFŽP, půjčka ČS cca 3 mil. Kč);

- 2) V brzké době je třeba provést dostavbu kanalizace v obci, jinak hrozí milionové sankce od státu (Česká inspekce životního prostředí), odhadované náklady cca 80 – 100 mil. Kč. Na toto je třeba požádat o dotaci u Státního fondu životního prostředí ČR, ta pokryje cca 60 – 75 % nákladů dostavby, zbytek musí pokrýt obec z vlastních či půjčených prostředků, tj. cca 15 - 30 mil. Kč. Obec nedisponuje žádnou finanční rezervou, proto si bude muset tyto peníze půjčit u banky, ale s předem daným plánem splácení;
- 3) Po předběžných konzultacích s bankami musí obec provést úsporná opatření a zejména vygenerovat v následujících letech dostatečné příjmy ke splácení úvěru na kanalizaci;
- 4) Obec od počátku roku 2011 činí kroky k úspoře nákladů, zejména prostřednictvím zvýšení výběrů poplatků na úhradu některých služeb, které zajišťuje občanům – navýšení vodného a stočného, navýšení cen za služby péče seniorům, přesto tyto služby významně dotuje ze svého rozpočtu (i více jak z 50 %).
- 5) Obec rovněž provádí prodej zbytných věcí a nemovitostí v majetku obce po provedené inventarizaci (prodej autobusu Karosa, prodej nepotřebných pozemků), příjmy z této činnosti nejsou ale nijak zásadní pro její rozpočet.
- 6) Obec si může své příjmy významně zvýšit zejména prostřednictvím daně z nemovitosti, jelikož její výnos jde celý do jejího rozpočtu;
- 7) V současnosti je výnos daně z nemovitosti za rok 2011 ve výši 1 468 625 Kč.
- 8) Obec může dle zákona o dani z nemovitosti navýšit plošně daň pro všechny pozemky a stavby (vyjma zemědělských pozemků - orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) tzv. místním koeficientem, tj. násobkem v hodnotě 2, 3, 4, 5, stanoveným v obecně závazné vyhlášce obce na příští rok vydané a platné od 1. 10.
- 9) Při použití koeficientu 2 jde o celkový výnos daně z nemovitosti 2 486 675,85 Kč, při koeficientu 3 o 3 504 726,70 Kč, při koeficientu 4 o 4 522 777,55 Kč a při koeficientu 5 o 5 540 828,40 Kč.
- 10) Na okrese Kolín využívá nebo využije místního koeficientu daně z nemovitostí několik měst a obcí, např. město Kolín od roku 2012 koeficient 2, městys Cerhenice od roku 2011 koeficient 3, obce Tatce a Zásmuky koeficient rovněž navýší.

Vzhledem k tomu, že obec nemá ve svém vlastnictví již významnější, či spíše lukrativnější nemovitosti nebo movité věci, které by bylo možné v krátké době zpeněžit, je nereálné, že by z dosavadní vlastní činnosti získala v krátkém čase potřebné prostředky na investice, zejména na dostavbu kanalizace, opravu komunikací a veřejného osvětlení či rozhlasu. Rovněž bankovní sektor obci nemá zájem půjčit, jelikož její finanční hospodaření je zatíženo již mnoha dlouhodobějšími závazky (dlužné vodné a stočné VODOSu, služby za odpady NYKOSu, půjčka SFŽP na kanalizaci, úvěr ČS na stavbu č. p. 777, půjčka Písek-Beton pro Velkooseckou sportovní), jejichž splácení je na hraně krytí ze stávajících příjmů. Po vyhodnocení této situace, kdy obec musí investovat do obnovy a výstavby infrastruktury, je jediným možným řešením navýšení daně z nemovitosti. V tuto chvíli je nejzazší termín učinit toto rozhodnutí, jelikož vyhláška musí nabýt platnosti k 1. 10. 2011 (tj. musí být vyvěšena na úřední desce min. 15 dnů), aby mohl být uplatněn místní koeficient daně z nemovitosti již příští rok 2012.

Předseda majetkového výboru RNDr. Jakub Munzar informoval, že návrhem na zvýšení daně z nemovitosti se zabýval dne 5. 9. 2011 výbor majetkový, investiční a územního rozvoje, který doporučil přijmout místní koeficient ve výši 3.

Pan Ing. Jiří Kurka se zeptal, v jaké výši bude daň absolutně a zda se získanými penězi nebudou pouze splácet dluhy. Předsedající odpověděl, že ke splácení dluhů je s hlavními věřiteli (VODOS, NYKOS, SFŽP) odsouhlasen splátkový kalendář, který bude dodržován, a na splácení jsou využívány prostředky ze stávajícího rozpočtu obce. Pan Kurka vznesl návrh na doplnění usnesení o účel využití zvýšených příjmů z daně – zvýšený příjem bude použit na financování investičních akcí obce. Předsedající v tomto smyslu upravil návrh usnesení. Pan Jiroudek se zeptal, kdy bude realizován kanalizační přivaděč od Riegrovy ulice k developerskému projektu na pozemcích pana Karbana a kdo bude přivaděč platit. Předsedající uvedl, že přivaděč bude platit developer, zahájení jeho výstavby je předmětem jednání s ním. Na dotaz pana Jiroudka, zda je možné žádat o připojení na přivaděč developera sdělil starosta, že to závisí na jednání s developerem. Pan Jiroudek apeloval na sjednání pořádku ve výběru poplatků (vodného a stočného) za kanalizaci a zeptal se, zda obec platí přípojky a VODOS inkasuje příjmy. Starosta informoval, že výběr vodného a stočného záleží na provozovateli kanalizace VODOS a že vše se řídí smlouvami, které byly v minulosti uzavřeny na provozování kanalizace s VODOSem.

Protože další návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat nejprve o návrhu usnesení upraveného v souladu s požadavkem pana Ing. J. Kurky.

Usnesení č. ZO/5/13/9/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

na základě § 12 a § 16a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ve znění, které je obsahem přílohy tohoto usnesení;

II. se zavazuje

prostředky získané z výnosu z navýšené daně z nemovitostí využít k financování investičních akcí obce, zejména dostavbě kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0

6. Různé - schválení dodatku smluv s Českou spořitelnou.

Předsedající sdělil, že na základě komunikace se zástupcem České spořitelny, a.s., byl připraven návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a. s., a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zastavení pohledávek z pojistného plnění s Českou spořitelnou, a. s. (dále jen „ČS“). Důvodem pro jejich předložení je fakt, že obec Velký Osek prokázala, že není nutné k zajištění úvěru ve výši 12 mil. Kč (čerpáno cca 10,5 mil. Kč) poskytnutého ČS v roce 2001 na výstavbu bytového domu o 17 bytových jednotkách v ulici Palackého č. p. 777 (bývalý Špejchar) mít v zástavě ve prospěch ČS budovy a pozemky Mateřské školy Velký Osek. Tato zástava omezuje obec v případě žádosti o dotace na úpravu hřiště mateřské školy, případně na zateplení budovy mateřské školy.

O této situaci se diskutovalo na zastupitelstvu již 30. 12. 2010, kdy starosta obce zmínil, že možnost sejmutí zástavy z pozemků a budov Mateřské školy Velký Osek prověří. Po zpracování znaleckého posudku na bytový dům č. p. 777, jehož hodnota převyšuje hodnotu dosud nesplacené vyčerpané části úvěru (cca 4,75 mil. Kč) včetně úroků, a akceptaci návrhu na sejmutí zástavy ze strany ČS je nutné, aby toto ještě schválilo zastupitelstvo obce. V zástavě tak zůstane bytový dům č. p. 777 včetně pozemku okolo něho a pod ním.

K návrhu usnesení nebyly vzneseny připomínky, a proto dal předsedající o usnesení hlasovat.

Usnesení č. ZO/6/13/9/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 0101138199 ze dne 25. 6. 2001 s Českou spořitelnou, a.s., a Dodatek č. 1 ke smlouvě o zastavení pohledávek z pojistného plnění č. 0101138199_ZP_P ze dne 6. 1. 2011 s Českou spořitelnou, a. s., které jsou obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Informace starosty obce, předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o činnosti

a) Výbor životního prostředí (Jan Fagoš)

- 1.) Vzhledem k tomu, že Povodí Labe neplní svou povinnost ohledně čištění koryta Bačovky a odstranění rákosu, přichází v úvahu, že čištění provede obec na své náklady. Jasno v této věci by mělo být příští týden. Správce koryta bude o těchto krocích informován. Pan Jiroudek řekl, že poslední čištění Bačovky stálo hodně peněz, koryto je vyloženo kameny, které nárůst rákosu deformuje. Navrhnul použít chemickou likvidaci (RoundUp). Starosta odpověděl, že je to jedna z možností, rozhodne Povodí Labe, i s ohledem na národní rezervaci. Pan Fagoš potvrdil, že se jedná o zodpovědnost Povodí, pan Kurka doplnil, že na druhé straně rákos čistí vodu, znečištěnou odpadní vodou.
- 2.) V obecních lesích proběhla kontrola MÚ Kolín, o které bude vyhotovena zpráva. Výbor vypracuje rozbor kontroly, zejména by mělo být požadováno vylepšení apod.
- 3.) Občanům bydlícím Na Stráži bude doručena výzva, aby se zbavovali odpadních vod v souladu se zákonem.
- 4.) Občané ulic Jeronýmova a Tyršova byli osloveni s dotazem, zda mají zájem o výsadbu zeleně (výsledek je ano), na základě této informace byla starostou zpracována žádost o dotaci na pořízení zeleně pro výsadbu. Na dotaz paní Ing. Erbenové, o jakou výsadbu se jedná, odpověděl pan Fagoš, že občané odmítli

- plodící stromy (nepořádek), preferují sakury a stromy pyramidálního vzrůstu, nezasahující do komunikace.
- 5.) Starosta sdělil, že je možné podávat žádosti o povolení kácení stromů a od 1. 10. do 30. 10. bude OÚ zajišťovat svoz větví. Na dotaz pana Ing. Kurky ohledně zimního svozu větví starosta odpověděl, že v zimě obec nedisponuje pracovníky veřejně prospěšných prací a technika je zaneprázdněna odklizením sněhu. Další svoz je plánován na březen příštího roku. Pan Jiroudek konstatoval, že na Šanghaji zeleň zasahuje do komunikace a předal žádost o její ořezání. Pan Žilka navrhnul, aby se výsadba vrátila k minulému stavu obce (třešně/višně). Pan Fagoš odpověděl, že sakury jsou podobné a třešně nikdo netrhá, čímž vzniká nepořádek.
- 6.) Další body projednané výborem obsahuje zápis, který si je možno prohlédnout na obecním úřadě.

b) Finanční výbor (Jan Fagoš)

Výbor bude doplněn novými členy, se kterými předseda výboru jednal o náplni práce. Pravomoci členů výboru a rozdělení práce bude znovu projednáno a předloženo zastupitelstvu obce.

c) Výbor majetkový, investiční a územního rozvoje (Jakub Munzar)

- 1.) Majetkový výbor projednával nabídku TJ SOKOL Velký Osek na převod a užívání sokolovny obcí, viz výše
- 2.) Jednal s projektanty kanalizace a zástupci developera Ringhofer o připojení ke kanalizaci. Termín výzvy na získání dotace na dokončení kanalizace je přelom tohoto roku.
- 3.) Poptávku Slunečnice na objekt k provozování služeb navrhuje výbor řešit nabídkou využití DPS nebo dohodou se Sokolem.
- 4.) ČD nabízejí prodej nemovitostí ve Velkém Oseku, výbor doporučuje převzít nemovitosti včetně komunikací bezúplatně.
- 5.) Na webových stránkách obce byl zveřejněn aktuální seznam podnikatelů a služeb v obci.

d) Komise pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky (Vlastimil Hovorka)

Komise projednala žádosti o umístění do DPS a příspěvky hokejovému týmu (jako součást práce na matici příspěvkové politiky obce pro příští rok). Úkolem komise je rovněž monitoring stavu DPS a vypracování koncepce sociálních služeb a DPS. Starosta v rámci tohoto bodu informoval, že v minulém roce byly náklady na sociální služby 1,4 mil. Kč, příjmy ze sociálních služeb 43 tis. Kč, přičemž jich využívalo 35 lidí. Po navýšení cen za služby pro rok 2011 a zavedení balíčků služeb klesnul počet lidí ze 35 na 18, náklady od počátku roku činily 750 tis. Kč a příjmy 54 tis. Kč (náklady na jednoho uživatele sociálních služeb jsou téměř 5 tis. Kč měsíčně). Počet pečovatelek poklesnul ze tří na dvě. V průběhu roku vznikly nové subjekty, poskytující podobné služby nebo část z nich (Slunečnice, pí. Bulíčková - Dělnický dům). Pan Ing. Kurka upozornil, že poskytování těchto služeb je stále pro obec velmi nákladné. Navrhuje stanovit pro sociální komisi termín, do kdy připraví novou koncepci poskytování sociálních služeb. Pan Hovorka sdělil, že na základě nyní známých nákladů a výnosů komise koncepci do 25. 10. 2011 vypracuje.

Na základě této diskuse a požadavku pana Ing. Kurky formuloval předsedající usnesení, o kterém nechal zastupitelstvo hlasovat.

Usnesení č. ZO/7/13/9/2011:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

pověřuje

Komisi pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky předložením doporučení a návrhu koncepce sociálních služeb na území obce Velký Osek, a to zastupitelstvu obce Velký Osek do 18. 10. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

e) Výbor kontrolní (Michal Dupák)

- 1.) Kontrolní výbor se zabýval bezpečností a dopravou v obci, na přelomu června a července bylo zahájeno měření rychlosti vozidel, od srpna bez dopravního značení. V srpnu zaznamenala Obecní policie nárůst pokut, a to jak zaplacených v hotovosti, tak formou správného řízení předaného do Kolína. Měření zatím probíhá týden až 14 dní v měsíci, zkušenosti s vypůjčenou technikou jsou dobré. Strážníci Obecní policie byli vybaveni koly a notebookem pro práci v terénu. Kromě rychlosti vozidel řeší případy vandalismu, poškozování dopravních značek, nepovolené zábory veřejného prostranství apod. Jsou řešeny rovněž pokuty nevybrané v minulosti předáním k exekuci.
- 2.) Pan Jiroudek vyjádřil názor, že strážníci neznají zákon o provozu na pozemních komunikacích a ptal se,

zda jsou proškolení a přezkoušeni. Pan Dupák sdělil, že strážníci jsou školeni na Policejní akademii a prošli zkouškami. Vedoucí odboru dopravy v Kolíně pan Jeřábek je s postupy našich strážníků seznámen a odsouhlasil je. Paní Tučimová navrhla, aby se v tomto období Obecní policie zaměřila rovněž na kontrolu předepsaného osvětlení jízdních kol v provozu, protože podle její zkušenosti kola nejsou osvětlena v souladu se zákonem, což způsobuje nebezpečné situace pro řidiče.

f) Informace starosty obce (Pavel Drahovzal)

Pan starosta informoval o požadavku firmy Písek-Beton na pojmenování ulice vedoucí k jejich novému sídlu v obci. Požádal pana Dupáka, aby se tímto požadavkem zabýval kontrolní výbor.

8) Diskuse

a) Pan Ing. Jiroudek vznesl dotaz ohledně komunikace v Riegrově ulici, která je z jedné strany zastavěna a z druhé strany do komunikace zasahuje pole pana Karbana. Ptal se, zda proběhlo vykoupení zemědělské půdy panem Karbanem. Pan starosta sdělil, že s panem Karbanem jednal, část pozemku bude geometrickým plánem oddělena a nabídnuta obci, toto může proběhnout až po zapsání oddělení pozemku na katastrálním úřadě. Pan Ing. Jiroudek vyjádřil názor, že Riegrova ul. je 10 let používaná obousměrná komunikace a že proto došlo k vydržení práva využívat pozemek jako komunikaci. Starosta oponoval, že k vydržení nedošlo vzhledem k tomu, že vlastník pozemku byl vždy znám podle katastru nemovitostí (nyní pan Ing. Karban). Pan Ing. Jiroudek vyjádřil názor, že betonová silnice de iure neexistuje a navrhuje řešit situaci odkupem části pozemku pana Karbana zasahujícího do silnice.

b) Dále vznesl pan Ing. Jiroudek dotaz, proč jsou na webu obce uvedeni developéři a zda za to platí. Pan RNDr. Munzar odpověděl, předseda majetkového výboru, odpověděl, že se jedná o bezplatnou službu podnikatelům, vztahující se pouze na obecní web, a to z důvodu zatraktivnění webu i prezentace obce.

c) Pan Žilka vznesl dotaz, jaký je plán Velkoosecké sportovní s fotbalovým hřištěm. Předsedající odpověděl, že to je zcela v rukou věřitelů. Pokud uplatní exekuci, kterou jednomu z věřitelů podepsalo bývalé vedení společnosti, bude do ní zahrnuto i hřiště bez možnosti současného vedení Velkoosecké sportovní to jakkoliv ovlivnit. Pokud věřitelé na základě svého rozhodnutí poskytnou čas novému vedení společnosti na zhodnocení pozemků a jejich následný prodej bez hrozby uplatnění exekuce, pak bude možné z výnosu prodeje uspokojit nároky věřitelů (včetně obce Velký Osek, která je největším věřitelem s pohledávkou 2,5 mil. Kč). Pan Žilka požadoval vyjmout hřiště z majetku Velkoosecké sportovní, a.s. Předsedající vysvětlil, že exekuční titul je platný a omezuje vedení společnosti při nakládání s jejím majetkem, tj. není možné bez výslovného souhlasu věřitelů cokoliv dělat s majetkem, pokud by se měla snížit jeho hodnota, k čemuž vyjmutím hřiště dojde. Pan Ing. Jiří Otta (jeden z věřitelů Velkoosecké sportovní) uvedl, že v květnu t. r. zastupitelstvo slíbilo, že do 31.8. vedení společnosti najde kupce na majetek společnosti nebo jinak vyřeší závazky. Dále uvedl, že se současné vedení Velkoosecké sportovní nemělo „tlačit“ do funkcí ve Velkoosecké sportovní a věnovat se budování kanalizace, mělo prodloužit územní rozhodnutí na stavbu Národního bruslařského stadionu a realizovat stavbu. Sdělil rovněž, že Velkoosecká sportovní nemá s obcí nic společného a žádný exekuční titul neexistuje. Starosta a místostarosta seznámili přítomné s reálnými fakty a průběhem jednání s věřiteli Velkoosecké sportovní. V poslední době se se zástupci věřitelů (podle jejich prohlášení zastupují všechny věřitele Velkoosecké sportovní mimo obce Velký Osek) několikrát sešli a jednají podle vzájemné dohody, jejíž součástí je zatímni neuplatnění exekučního titulu jedním z věřitelů (Ing. arch. Navrátil). Na první schůzce po rezignaci starého vedení společnosti Ing. Otty a Košky zástupci věřitelů naléhali na obsazení orgánů Velkoosecké sportovní, a.s., aby mohla proběhnout závazná jednání. Požadavku obec vyhověla a byla převzata společnost novým vedením ve složení Mgr. Drahovzal, RNDr. Matuš, RNDr. Munzar. Společnost při převzetí byla ve finančně špatném stavu a ještě těsně před jejím předáním novému vedení pan Ing. Otta a Koška podepsali notářský zápis se souhlasem k provedení exekuce na majetek společnosti, nebude-li panu Ing. arch. Navrátilovi uhrazena dlužná částka za odvedenou práci. S věřiteli byla shoda na zpracování nového, skutečnosti odpovídajícího znaleckého posudku na ceny pozemků v majetku společnosti a pokusíme se do 31. 8. najít kupce. Zároveň jsme s bankovním sektorem jednali o poskytnutí půjčky zajištěné majetkem společnosti. Z této půjčky měly být uhrazeny pohledávky věřitelů. Kupce se najít s ohledem na propad v realitním trhu nepodařilo, banka odmítnula poskytnout požadovanou půjčku. Věřitelé slíbili, že do 30. 9. sdělí svůj návrh na další postup. Při jednáních s věřiteli vždy vedení společnosti apeluje na to, že obec Velký Osek jako největší věřitel má zájem na tom, aby se hřiště stalo předmětem pro vypořádání závazků až v poslední řadě, nebude-li jiná možnost.

10) Závěr

Jelikož již nebyly žádné jiné dotazy ani komentáře vzneseny, předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo 12 občanů z veřejnosti. Další zasedání

zastupitelstva, již XII., se bude konat dne 25. října 2011 od 18 hod., v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 13. 9. 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 9. 2011

Zapisovatel: RNDr. Vladimír Matuš

Ověřovatelé: Ing. Helena Erbenová, v. r., dne 16. 9. 2011

MUDr. Jan Kulháněk, v. r., dne 16. 9. 2011

Starosta: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 16. 9. 2011

otisk razítka obce

Pozn.:

Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Obec Velký Osek



Místo konání: Zasedací místnost, budova Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36

Den konání: 13. září 2011

Doba konání: 18:00

Návrh programu:

- 1.) Vyhodnocení poptávkových řízení
 - dodavatel úprav obecního dvora
 - dodavatel zásahové výzbroje JSDH Velký Osek
- 2.) Věcná břemena k nemovitostem, prodej nebo pronájem movitostí, prodej nebo pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Velký Osek, zájem obce Velký Osek na koupi nemovitostí
 - prodej pozemku č. 889 a stavby na něm (garáž v ulici Revoluční u benzínové pumpy)
 - záměry na prodej či koupi nemovitého majetku (nabídka od TJ Sokol Velký Osek na prodej sokolovny obci)
 - smlouva o zřízení věcného břemen s ČEZ Distribuce
- 3.) Volba členů finančního výboru zastupitelstva obce Velký Osek
- 4.) Zvýšení daně z nemovitosti v obci Velký Osek pro rok 2012
- 5.) Různé
 - schválení dodatků smluv s Českou spořitelnou
- 6.) Informace starosty obce, místostarosty obce a předsedů výborů a komise zřízených zastupitelstvem obce o své činnosti
 - sociální služby – vyhodnocení za období 1. – 8. 2011
- 7.) Diskuse
- 8.) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 13. 9. 2011 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):		Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák		<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová		<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
MUDr. Jan Kulhánek		<i>MUDr. Jan Kulhánek, v. r.</i>
Ing. Jiří Kurka		<i>Ing. Jiří Kurka, v. r.</i>
RNDr. Vladimír Matuš		<i>RNDr. Vladimír Matuš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Jiří Veselý		-----OMLUVEN-----

Příloha č. 4 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 13. 9. 2011 – Příloha k usnesení č. ZO/5/13/9/2011 - obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

OBEC Velký Osek



Obecně závazná vyhláška č. 1/2011,

o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Zastupitelstvo obce Velký Osek se na svém zasedání dne 13. 9. 2011 usnesením č. ZO/5/13/9/2011 usneslo vydat na základě § 12 a § 16a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (dále jen „vyhláška“), která zní takto:

Čl. 1

Místní koeficient

Na celém území obce Velký Osek se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny (soubory), **ve výši 3.**

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2012.

razítko obce

Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce

RNDr. Vladimír Matuš
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu obce Velký Osek: 14. 9. 2011
Jméno a podpis: *Jana Hamplová*, razítko obecního úřadu

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu obce Velký Osek: 30. 9. 2011
Jméno a podpis: *Jana Hamplová*, razítko obecního úřadu

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o úvěru č. 0101138199 ze dne 25.6.2001
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

uzavřené mezi

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
a
2. název subjektu: Obec Velký Osek
sídlo: Velký Osek, Velký Osek, 281 51
IČ: 00235873
jako dlužník (dále jen „Klient“)

Banka a Klient se dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Článek VI. "Zajištění úvěru a další závazky Klienta", odst. 1. Smlouvy se nahrazuje a zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění závazků Klienta vzniklých na základě této smlouvy. Klient se zavazuje sjednané zajištění Spořitelně v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

- zástavní právo k První nemovitosti ve prospěch Spořitelny zřízené zástavnou smlouvou č. 0101138199/1 ze dne 25. června 2001,

- budoucí rozpočtové příjmy Obce Velký Osek. Smlouva o inkasu číslo 0101138199/3 ze dne 25. června 2001,

- zástavní právo k pohledávkám Klienta vyplývající z pojištění První nemovitosti zřízené na základě Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistného plnění číslo 0101138199_ZP_P ze dne 6.1.2011.

II.

1. Platnost a účinnost Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření tohoto Dodatku má Klient souhlas udělený usnesením č. na zasedání Zastupitelstva Klienta konaném dne dd.mm.rrrr, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku a o poskytnutí zajištění pohledávek Banky vyplývajících ze Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. **Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Banka a Klient obdrží po jednom (1) vyhotovení.**

Česká spořitelna, a.s.:

V(e) Kolíně 1

dne 7.7.2011

Petr Hubálek
Firemní poradce

Tomáš Belza
Firemní poradce

Obec Velký Osek

V(e) Kolíně 1

dne 7.7.2011

Mgr. Pavel Drahovzal
Starosta

Elektronicky podepsáno

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zastavení pohledávek z pojistného plnění č. 0101138199_ZP_P ze dne 6.1. 2011
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)**

uzavřené mezi

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
a
2. název subjektu: Obec Velký Osek
sídlo: Velký Osek, Velký Osek, 281 51
IČ: 00235873
jako dlužník (dále jen „Klient“)

Banka a Klient se dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Článek I. "Úvodní ustanovení", odst. 1. Smlouvy, výraz „Věc“ se nahrazuje a zní takto:

„Věc“ znamená

- bytový dům č.p. 777, Velký Osek, PSČ 281 51

II.

2. Platnost a účinnost Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření tohoto Dodatku má Klient souhlas udělený usnesením č. _____ na _____ zasedání Zastupitelstva Klienta konaném dne dd.mm.rrrr, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku a o poskytnutí zajištění pohledávek Banky vyplývajících ze Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Tento Dodatek je podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Banka a Klient obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Česká spořitelna, a.s.:

V(e) Kolíně dne

.....
Petr Hubálek
Firemní poradce

.....
Tomáš Belza
Firemní poradce

Obec Velký Osek

V(e) Kolíně dne

.....
Mgr. Pavel Drahovzal
Starosta