

Z Á P I S č.23

z XXIII. zasedání obecního zastupitelstva konaného dne 27.6.2002
na Obecním úřadě ve Velkém Oseku

Přítomni : Ing.J.Otta, J.Adamec, Ing.Š.Kurková, Z.Váchová, M.Koška
L.Melichar,

Omluveni : M.Kysilka, V.Zíka

Nepřítomni : Ing.Jiroudek

Ověřovatelé zápisu : M.Koška, Ing.Š.Kurková

Začátek zasedání : 19.15 hod.

P r o g r a m :

- 1) Hospodaření obce za rok 2001 - audit
- 2) Smlouva o zajištění zpětného odběru a recyklaci odpadů a obalů s EKO-KOM a.s.
- 3) Prodej pozemky dle KN 261/8 o výměře 380 m² a st.1004 o výměře 20 m² v zahrádkářské osadě u Labe
- 4) Prodej pozemku dle KN 4/2 o výměře 31 m² u obecní bytovky
- 5) Žádost o bezúplatný převod pozemků PF ČR dle KN 693/8-3.167 m² a dle PK 694/3-4.331 m², 694/4-2.852 m², 694/5-2.987 m², 694/6-3.986 m² a 694/8-3.320 m² pro bytovou výstavbu
- 6) Prodej 3200 ks akcií ČS a.s.
- 7) Zvýšení nájmu z bytu dle výměru č.02/2002
- 8) Odkanalizování obce Velký Osek
 - smlouva s dodavatelem
 - stanovení spoluúčasti občanů
- 9) Informace starosty - rekonstrukce silnice II/125
 - odbahnění rybníka Máčidlo
 - veřejný řád pohřebiště (zák.č.256/2
 - kandidatura starosty do Senátu Parlamentu ČR
- 10) Usnesení a závěr

ad 1) Starosta seznámil přítomné se Zprávou o výsledcích hospodaření obce Velký Osek za rok 2001. Přezkoumání hospodaření provedli zaměstnanci kontrolního oddělení finančního referátu OkÚ Kolín ve dnech 25.-26.4.2002 se závěrem, že nebyly zjištěny nedostatky. Zpráva byla odsouhlasena jednohlasně.

ad 2) Firma EKO-KOM a.s.předložila obci Velký Osek návrh smlouvy č.0S200220002202 ev.č.60/0035 o zajištění zpětného odběru a recyklaci odpadů z obalů. Firmě bylo vydáno Ministerstvem ŽP rozhodnutí o autorizaci podle zákona o obalech. Obec bude dostávat odměnu jak podle počtu obyvatel, tak i podle celkového vytríděného odpadu. Dodatek č.1 ke smlouvě řeší pověření pro firmu Nykos a.s. prostřednictvím které budou obec a firma EKO-KOM a.s. plnit některé závazky. Smlouva a dodatek č.1 byly odsouhlaseny jednohlasně.

- ad 3) Starosta přednesl návrh prodeje dalšího pozemku v zahrádkářské osadě u Labe. Pozemky byly určeny geometrickým plánem č.503-63/2002 zpracovaném ing.Benešem. Jedná se o pozemek podle KN 261/8 o výměře 380 m² a st.1004 o výměře 20 m² za celkovou cenu 10.000,-Kč. Kupcem je p.Adam Bajer, bytem Sluneční 746, Velký Osek. Na smlouvě bude uveden souhlas p.Jaroslava Matuchy, bytem Sokolovská 693, Velký Osek - vlastníka chaty na st.1004. Prodej byl odsouhlasen jednohlasně.
- ad 4) Podle GP č.424-54/98 zpracovaném ing. Kubínem navrhl starosta prodat pozemek dle KN 4/2 o výměře 31 m² p.Liborovi Bašteckému, bytem Jiráskova 232, Velký Osek za celkovou cenu 2.170,-Kč. Prodej byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.
- ad 5) Dopisem ze dne 21.3.2002 požádala Obec Velký Osek v souladu se zák. č.95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatný převod pozemků dle KN 693/8 o výměře 3.167m², a dle PK 694/3-4.331 m², 694/4-2.852 m², 694/5-2.987 m², 694/6-3.986 m², 694/8-3.320 m² vše v k.ú. a obci Velký Osek. Vyhláškou č.2/99 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Velký Osek ze dne 15.6.1999 se tyto pozemky nacházejí v obytném území a smíšeném území - obytné a řemeslné výroby a jsou územním plánem určeny k zastavění. Bezúplatný převod podléhá souhlasu zastupitelstva obce. Starosta požádal OZ o vyslovení tohoto souhlasu. Žádost byla odsouhlasena jednohlasně.
- ad 6) Obec Velký Osek obdržela nabídku od společnosti AVS jednající ve shodě s Erste Bank na odkup prioritních akcií České spořitelny za kupní cenu 177,-Kč za jednu akcii. Navrhovatel pak zmocnil společnost Patria Finance, a.s. realizací této nabídky. Obec Velký Osek má v držení celkem 3.200 ks těchto akcií. Starosta doporučil tuto nabídku přijmout. Prodej byl odsouhlasen jednohlasně.
- ad 7) Výměrem č.02/2002, kterým se stanoví koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace cen stavebních prací došlo s účinností od 1.3.2002 k nárůstu základního měsíčního nájemného v obci za 1 m². Navýšení nájmu bylo odsouhlaseno jednohlasně.
- ad 8) Starosta přednesl k diskusi stanovení výše spoluúčasti občanů na odkanalizování obce. Příspěvek ve formě daru na ekologickou stavbu byl stanoven na 15 tis.Kč za jeden odkanalizovaný rodinný dům a na 5 tis.Kč za jeden odkanalizovaný byt. Výše příspěvku od podnikatelů bude stanovena později. Darovací smlouva musí být sepsána do 1 měsíce od montáže šachty, příspěvek zaplacen maximálně do 1 roku od podepsání smlouvy. Výši daru lze uplatnit u Finančního úřadu jako odečitatelnou položku. Dále starosta informoval o návrhu smlouvy o dílo č.2002/2205 s vítězem veřejné obchodní soutěže na zhotovení tohoto díla firmou GEOSAN GROUP a.s.. Akce je rozložena na dvě etapy. První ve výši podpory ze SFŽP ČR je za 59.240.000,-

Kč, druhá etapa je za 39.583.037,-Kč. Celková cena za dílo je 98.823.037,-Kč. Stavba 1.etapy je rozložena v letech 2002 -2005. Smlouva s dodavatelem a spoluúčast občanů na akci byly odsouhlaseny jednohlasně.

ad 9) Starosta informoval o probíhajících jednáních týkajících se přípravy rekonstrukce silnice II/125. Účastníkem územního řízení bude mimo jiné i občanské sdružení Přátelé Velkého Oseka.

Ve věci odbahnění rybníka Máčidlo probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. U rozhodnutí na podporu SFŽP ČR se čeká na podpis ministra ŽP ČR.

Starosta dále informoval o přípravě vydání nového Řádu veřejného pohřebiště.

Obec podala u SFŽP ČR žádost o prodloužení závěrečného vyhodnocení akce u plošné plynofikace obce. Lhůta předložení ZVA bude stanovena formou dodatku ke smlouvě a zároveň zde bude uvedena podmínka vydat vyhlášku regulující topení pevnými palivy v obci.

Na závěr zasedání starosta oficiálně oznámil svoji kandidaturu do Senátu Parlamentu ČR. Bude kandidovat v našem senátním obvodu č.42 - sídlo Kolín jako nezávislý, nestráník.

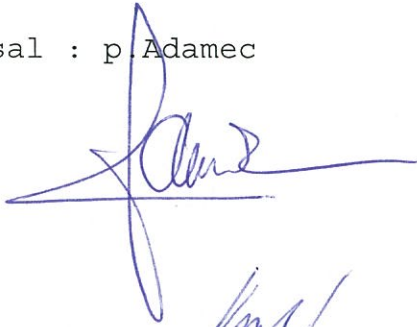
ad 10) U s n e s e n í :

- 1) OZ schvaluje Zprávu o výsledcích hospodaření obce Velký Osek za rok 2001
schváleno jednohlasně
- 2) OZ schvaluje smlouvu a dodatek č.1 o zajištění zpětného odběru a recyklaci odpadů z obalů s firmou EKO-KOM a.s.
schváleno jednohlasně
- 3) OZ schvaluje prodej pozemku dle KN 261/8 o výměře 380 m² a st.1004 o výměře 20 m² p.Adamu Bajerovi za celkovou cenu 10.000,-Kč
schváleno jednohlasně
- 4) OZ schvaluje prodej pozemku dle KN 4/2 o výměře 31 m² p.Liboru Bašteckému za celkovou cenu 2.170,-Kč
schváleno jednohlasně
- 5) OZ schvaluje bezúplatný převod pozemků dle KN 693/8 a dle PK 694/3, 694/4, 694/5, 694/6 a 694/8 vše v k.ú.a obci Velký Osek z PF ČR na Obec Velký Osek
schváleno jednohlasně
- 6) OZ schvaluje prodej 3.200 ks prioritních akcií ČS a.s. za kupní cenu 177,-Kč za jednu akci firmě AVS
schváleno jednohlasně
- 7) OZ schvaluje zvýšení nájmu z bytu dle výměru MF ČR č.02/2002
schváleno jednohlasně

- 8) OZ schvaluje příspěvek od občanů na realizaci investiční akce Odkanalizování obce Velký Osek ve výši 15.000,-Kč za jeden odkanalizovaný dům a 5.000,-Kč za jeden odkanalizovaný byt
schváleno jednohlasně
- 9) OZ schvaluje smlouvu o dílo č.2002/2205 s firmou GEOSAN GROUP a.s. na odkanalizování obce Velký Osek
schváleno jednohlasně

Konec zasedání: 21.00 hod.

Zapsal : p Adamec



km

10.2.02

ing. Jiří Otta
starosta

