

## Zápis

### ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 8.6.2023 od 18.00 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břinková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Křičková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová.

Nepřítomní členové zastupitelstva: Mgr. Michal Dupák (přítomen od 18:06)

Den a doba konání zasedání: 8. 6. 2023 od 18.00 do 21.12 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.6.2023 8. 6. 2023, současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 14 členů zastupitelstva, a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Mgr. Michal Dupák by měl přijít o chvíli později kvůli akutním pracovním povinnostem. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu. Předsedající požádal Mgr. Martina Tázlera o pořízení audiozáznamu schůze pro účely sestavení zápisu. A vyzval paní Gabrielu Baštovou, aby sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu. Paní Baštová sdělila informaci: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“. Na počátku zasedání bylo přítomno 6 osob z veřejnosti. Postupně se jejich počet zvýšil na 11.

#### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Vladimíra Froma a pana Jana Fagoše, zapisovatelem paní Mgr. Ivanu Břinkovou.

#### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání zastupitelstva.

##### **Usnesení č. ZO/1/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **schvaluje**

program 7. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8.6.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

#### **4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 9.5.2023**

Předsedající konstatoval, že zápis byl sestaven paní Romanou Hruškovou. Jelikož nebylo žádných připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Usnesení č. ZO/2/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **schvaluje**

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 9.5.2023.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **5) Závěrečný účet obce za rok 2022 a krajský přezkum hospodaření obce za rok 2022**

Na začátku projednávání bodu se na jednání zastupitelstva v čase 18:06 hodin dostavil Mgr. Michal Dupák. Předsedající seznámil všechny přítomné se Závěrečnou zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 vypracovanou v březnu 2023 Krajským úřadem Středočeského kraje, který shledal jen méně zásadní nedostatky v účtování, nikoliv v nakládání s penězi či v hospodaření s majetkem obce. Účetní uzávěrky za rok 2022 příspěvkových organizací obce Mateřská škola (provozní schodek cca 107 tis.Kč kryt zůstatkem na účtu) a Masarykova základní škola (provozní schodek cca 184 tis.Kč kryt zůstatkem na účtu) byly schváleny radou obce bez výhrad. Obec rok 2022 ukončila hospodaření s provozním přebytkem + 884 563,61 Kč (příjmy celkem po konsolidaci 70 848 265,06 Kč, výdaje celkem po konsolidaci 69 963 701,45 Kč). Veškeré splátkové kalendáře investičních úvěrů SFŽP a ČSOB v celkové výši cca 50 mil. Kč na 2. etapu kanalizace (od roku 2016 do 2031) a vodovod (od roku 2019 do 2039) jsou včas a řádně dodržovány. Rovněž inventarizace majetku za rok 2022 proběhla bez zásadních komplikací a nedostatků, zpráva o ní byla schválena zastupitelstvem v únoru 2023. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

##### **Usnesení č. ZO/3/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. bere na vědomí**

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2022 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 2.3.2023 dle přílohy tohoto usnesení,

## **II. bere na vědomí**

Informace o účetních závěrkách a o hospodaření příspěvkových organizací obce Velký Osek za rok 2022, a to Mateřská škola Velký Osek, sídlem Masarykova 671, Velký Osek, IČ: 709 26 735 (dále jen „MŠ“), a Masarykova základní škola Velký Osek, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, IČ: 463 90 529 (dále jen „MZŠ“).

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

### **Usnesení č. ZO/4/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek  
**schvaluje**

Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2022 v příloze tohoto usnesení s výhradami ve smyslu nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2022 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 2.3.2022, přičemž stanovuje termín pro přijetí opatření k nápravě těchto nedostatků do 31.12.2023,

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

### **Usnesení č. ZO/5/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek  
**schvaluje**

účetní uzávěrku obce Velký Osek za rok 2022.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

## **6) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek.**

Předseda informoval všechny přítomné o potřebě převodu - prodeje 16 ze 17 bytů v obecním bytovém domě č.p. 777 v ulici Palackého (1 byt zůstane ve vlastnictví obce). Obec se před více než 20 lety zavázala po uhrazení celé částky (kupní ceny) byty převést, je třeba formálně tento proces připravit a zahájit, aby mohl být dokončen do konce roku 2023. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

### **Usnesení č. ZO/6/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek  
**souhlasí**

s přípravou převodu bytových jednotek v bytovém domě č.p. 777, ulice Palackého, k.ú. a obec Velký Osek včetně pozemku pod tímto domem st.p.č. 1164 a pozemku nádvoří p.č. 1065 (dále jen „nemovitosti“), to vše ve vlastnictví obce Velký Osek na listu vlastnictví č. 10001, vedeného Krajským úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch budoucích kupujících v souladu s příslušnými smlouvami o smlouvě budoucí kupní, zejm. uveřejnit záměr na převod (prodej) výše uvedených nemovitostí v příloze tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

## **7) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty, zejm.**

- a) rozšíření MŠ
- b) modulární buňky pro zázemí technických pracovníků
- c) užitkové elektromobily
- d) rekonstrukce hasičské zbrojnice
- e) oprava silnic v centru obce
- f) sportovní areál na Šanghaji

### **Ad a) rozšíření MŠ**

Po schválení zastupitelstvem dne 9.5.2023 vyloučení 5 ze 6 uchazečů a výběru zhotovitele sdružení POHL CZ a NEMA byly dne 23.5.2023 a dne 24.5.2023 obdrženy 2 námítky od vyloučených uchazečů (RD Rýmařov, PRAGOTRADE), které se ohradily proti neuznání kvalifikace, jež zaslali. Ve shodě s radou obce, administrátorem, technickým dozorem a projektantem bylo připraveno odmítnutí námitek, lhůta pro případné odvolání vůči tomuto odmítnutí k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) vyprší 11.6.2023, až následně bude možné podepsat smlouvu o dílo a předat staveniště. Od tohoto termínu se pak posune lhůta k dokončení díla na přelom října / listopadu 2023. Předsedající sdělil, že probíhají úpravy staveniště a přístupových cest. Také byla radou vybrána firma na realizaci úpravy kuchyně a zázemí zaměstnanců MŠ, smlouva je v přípravě.

### **Ad b) modulární buňky pro zázemí technických pracovníků**

Techničtí zaměstnanci v současnosti využívají neadekvátní zázemí pro přípravu na práci a pro naplňování svých sociálních potřeb (WC, přestávka na jídlo, převlékání), je proto nutné jim takové zázemí zajistit. Jako vhodná varianta se jeví modulární systém – buňky s napojením na vodovod a kanalizaci, obdobně jako nové kabiny na fotbalovém hřišti pro mládež. Nákladovost lze odhadnout do cca 630 tis. Kč bez DPH, přičemž krytí by bylo z rozpočtu obce z naspořených prostředků minulých let. Předsedající informoval o výhodách buněk, jejich složení, umístění na obecním dvoře a předpokládané realizaci září/říjen 2023.

### **Ad c) užitkové elektromobily**

Obec na podkladě příslibené dotace od SFŽP z roku 2022 ve výši 1,29 mil. Kč provedla jedno výběrové řízení na pořízení 2 ks užitkového elektromobilu s nosností min. 1 tuna a 3 elektrotrojček, které však z důvodů vysoké finanční náročnosti dle obdržených nabídek (cca 1,8 mil. Kč bez DPH za 1 ks vozidla) bylo toto výběrové řízení zrušeno, očekávaná cena byla cca 1,3 mil. Kč bez DPH. Jelikož je však možné čerpat dotaci i na menší vozidla s nosností cca 0,5 tuny je připravováno nové výběrové řízení, které má přinést snížení nabídkových cen. Další výběrové řízení je připravováno v průběhu července/srpna 2023. Předsedající na dotaz paní Ing. Erbenové vysvětlil možnosti garážování a nabíjení vozidel na obecním dvoře.

#### Ad d) rekonstrukce hasičské zbrojnice

Na rekonstrukci hasičské zbrojnice bylo vydáno pravomocné stavební povolení, proto se připravuje výběrové řízení na zhotovitele, náklady ve výši cca 20 mil. Kč jsou zčásti kryty dotací od MVČR ve výši 4,5 mil. Kč a Středočeského kraje ve výši 3 mil. Kč, zbytek dofinancuje obec. Předsedající vysvětlil nutnost rekonstrukce a vyzval pana Froma o vyjádření. Ten slova předsedajícího potvrdil.

#### Ad e) oprava silnic v centru obce

Jelikož je otevřen dotační titul z MMR na opravu povrchu komunikací vedoucích k objektům občanské vybavenosti (např. mateřská školka, základní škola, kulturní dům, knihovna) byly definovány ulice v centru obce, jejichž povrch je třeba opravit – ulice Žižkova, Tyršova, Masarykova, Náměstí Mistra Jana Husa, celkový náklad je cca 12,5 mil. Kč bez DPH, přičemž dotace je max. 50 %, zbytek dofinancuje obec z naspořených prostředků minulých let. Realizace je plánovaná na podzim 2023 nebo na jaro 2024.

#### Ad f) sportovní areál na Šanghaji

Ve sportovním areálu na Šanghaji probíhá oprava oplocení, na něž byl z větší části materiál zakoupen v minulosti, práce probíhají zčásti svépomocí fotbalistů a externího dodavatele. Bude nutné pořídit pletivo a sloupky k oplocení areálu směrem do lesa (severní strana areálu). Dále došlo svépomocí ke zřízení zalévání tréninkového hřiště, jelikož Národní sportovní agentura o dotacích na realizaci umělé fotbalové trávy rozhodovat nebude z důvodu konsolidace veřejných financí a je třeba zajistit dostatek tréninkových ploch. Jelikož se připravuje záměr na dostavbu a modernizaci fotbalových kabin a dále na umístění dalších sportovišť (např. multifunkční hřiště), musela obec z důvodu sousedství s lesními pozemky požádat dle zákona o zrušení ochrany lesů a o vynětí části těchto lesů (p.č. 600/37, p.č. 643/1, p.č. 600/42) z lesního půdního fondu okolo sportovního areálu. Za vynětí je požadován poplatek od státu, který v součtu činí 1 944 094 Kč. Z této částky se následně bude 40 % navráceno obci, tj. 777 638 Kč.

Dále předsedající informoval o budoucí revitalizaci altánu s minerální vodou a opravu kostela. Vyzval ředitelku ZŠ Velký Osek paní Mgr. Strejčkovou, aby se vyjádřila k nutnosti rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny, obnovy počítačové učebny a vybavení novým nábytkem kabinet tělesné výchovy. Ředitelka ZŠ Mgr. Strejčková představila několik cenových nabídek místních firem (jejich výhody) a časové rozvržení prací. Poté se přihlásil pan Ing. Starý, který otevřel diskusi ohledně vizualizace přeměny dnešního obecního dvora a sportovního areálu. S panem Ing. Čechem a RNDr. Munzarem rozebrali funkce ankety, důležitost této vizualizace a možnosti dalšího směřování nově vzniklého prostoru. Paní Ing. Erbenová vyjádřila názor na znovu otevření této problematiky pro nynější potřeby obyvatelů, což podpořil i pan Ing. Čech a pan Ing. Starý. Pan předsedající a paní Tučimová se odkazovali na výsledek ankety a podpořili vznik nové hasičské stanice a domu pro seniorské bydlení v prostoru před obecním úřadem, jak vyplynulo z ankety uskutečněnou před několika lety, kde toto řešení podpořilo cca 200 obyvatel obce, a dále vznik nového sběrného dvora v ulici Za Drahou (naproti bývalému STAKONu) v souvislosti s rozrůstající se obcí. Paní Ing. Erbenová otevřela diskusi ohledně obnovy povrchu z dotací MMR – nutnosti obnovit pouze povrch nebo financovat celou rekonstrukci i s chodníky a parkovacími místy (komplexně). Předsedající vysvětlil důležitost dotace a porovnal finanční náklady s dotací a bez dotace a zejména nutnosti několikanásobně vyšších investic, pokud by se ulice opravovaly komplexně stejně, jako například ulice Jiráskova nebo Dukelských hrdinů. RNDr. Munzar se k jeho názoru přiklonil a zdůraznil nutnost postupné obnovy. Pan Ing. Čech připomněl již uskutečněné a plánované projekty a opět podpořil využití této dotace. Poté zastupitelé diskutovali o nutnosti obnovy i dalších ulic (zejm. na Šanghaji) a chodníků. Pan Ing. Starý požádal o vysvětlení výběru pozemků na vynětí z lesního půdního fondu okolo sportovního areálu (pozemek za tratí). Předsedající objasnil nutnosti 25 m odstavu lesa od hranice pozemku sportovní plochy dle požadavků orgánu státní ochrany lesů z Městského úřadu Kolín. Pan Ing. Čech tuto informaci doplnil, přidal i další příklady z obce, vysvětlil finanční problematiku tohoto vynětí a nastínil další vývoj této části. Paní Ing. Erbenová připomněla vhodnost zkonkretizování projektů do usnesení. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/7/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. bere na vědomí a souhlasí**

s přípravou a realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva dne 8.6.2023, zejm. rozšíření MŠ, modulární buňky pro zázemí technických pracovníků, užitkové elektromobily, rekonstrukce hasičské zbrojnice, oprava silnic v centru obce, revitalizace sportovního areálu na Šanghaji, modernizace učebny PC v ZŠ,

##### **II. souhlasí**

s vyčleněním částky v rozpočtu obce z naspořených přebytků minulých let až 760 tis. Kč na pořízení modulárních buněk jakožto organizační a sociální zázemí pro technické zaměstnance, které budou umístěny na pozemku obecního dvora naproti obecnímu úřadu Velký Osek;

##### **III. souhlasí**

s vyčleněním částky v rozpočtu obce z naspořených přebytků minulých let až 2 mil. Kč na úhradu poplatků za vynětí části pozemků z lesního půdního fondu kolem sportovního areálu na Šanghaji ve Velkém Oseku.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **8) Pracovně-právní vztahy členů zastupitelstva obce**

Předsedající sdělil, že na podkladě potřeby obce a zájmu člena zastupitelstva Ing. Svatopluka Čecha je vhodné uzavřít dohodu o provedení práce za účelem průběžné odborné péče o veřejnou zeleň a zajištění aktualizace pasportu veřejné zeleně v geoportálu obce GOBEC, jelikož na toto obec nemá vlastní kapacity k dispozici a externí služby jsou nedostupné za přiměřených podmínek.

Zastupitelstvo by mělo vyjádřit souhlas s uzavřením dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro člena zastupitelstva Ing. Svatopluka Čecha za účelem průběžné odborné péče o veřejnou zeleň a zajištění aktualizace pasportu veřejné zeleně v geoportálu obce GOBEC, a to na období od 1. 7. 2023 v maximálním rozsahu do 10 tis. Kč měsíčně a 300 hodin v kalendářním roce, očekává se však, že bude průměrně pracovat 10 hod. měsíčně, tj. 60 hod. v roce 2023.

A jelikož obec má nedostatek technických pracovníků a nároky na údržbu majetku obce jsou vysoké, je nutné zajistit průběžnou správu a údržbu veřejné zeleně a budov, bylo proto vysáno veřejné výběrové řízení na technicko-administrativního pracovníka, ze kterého jako vhodným kandidát vzešel pan Roman Semence, který je současně členem zastupitelstva.

Zastupitelstvo by mělo vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce panem Romanem Semencem, který projevil zájem starat se o všechna sportoviště a udržovat ve spolupráci s technickým mistrem panem Kouckým další plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, přičemž max. výše úvazku bude 0,5 a platové podmínky budou stanoveny dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

Po otevření diskuse se paní Ing. Erbenová dotázala, zda se hledal technický pracovník na celý úvazek. Předsedající vyzval pana Semence ke komentáři. Ten vysvětlil své rozhodnutí polovičního úvazku a dal příklad rozvržení pracovní doby. Předsedající jeho vyjádření doplnil o svoji představu. Pan Ing. Starý měl dotaz ohledně odměňování pana Semence i pana Ing. Čecha a vyjádřil obavu z nejednoznačnosti formulace ohodnocení a jeho změny. Dohodlo se tedy doformulování tohoto usnesení. Pan Ing. Čech chtěl usnesení rozdělit, aby mohl nehlasovat sám o sobě. Předsedající sdělil, že usnesení již rozdělena jsou. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/8/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **souhlasí**

se vznikem pracovně právního vztahu formou dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro člena zastupitelstva obce Velký Osek pana Ing. Svatopluka Čecha, bytem Velký Osek, za účelem zejm. průběžné odborné péče o veřejnou zeleň a zajištění aktualizace pasportu veřejné zeleně v geoportálu obce GOBEC s ohodnocením obvyklým pro tuto pracovní pozici.

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 0      Zdrželi 2**

#### **Usnesení č. ZO/9/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **souhlasí**

se vznikem pracovně právního vztahu formou pracovního poměru pro člena zastupitelstva obce Velký Osek pana Romana Semence, bytem Velký Osek, na pozici technický pracovník.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi 1**

### **9) Činnost výborů zastupitelstva**

#### **a) postup při povolování kácení dřevin v obci**

Zrušení či změna ustanovení č. ZO/8/22/2/201. V roce 2011 zastupitelstvo obce schválilo doporučení pro obecní úřad jakožto orgán ochrany přírody a krajiny a obec Velký Osek ve věci povolování kácení mimo lesních dřevin – návodnou informaci o rozsahu náhradní výsadby či peněžitého daru na ekologii v případě, že není možné náhradní výsadbu uložit. Smyslem této návodné informace je ošetřit stav, kdy žadatel o kácení „nechce“ či nemůže realizovat náhradní výsadbu na svém pozemku, např. vzhledem k tomu, že pozemek je celý zastavěný, či by výsadba byla z hlediska provozně-bezpečnostních faktorů nevhodná a dále stav, kdy ani na obecních pozemcích nelze náhradní výsadbu uložit / realizovat a to např. vzhledem k tomu, že obec nemá vhodné pozemky pro výsadbu, zejména vzhledem k prostorovému uspořádání obce, sítím jejich ochranným pásmům atd. Toto doporučení je poplatné své době vzniku, kdy zejména navržená částka daru na ekologii (kdy tento dar, slouží jako příspěvek na výsadbu a péči zejména dřevin nacházejících se na pozemcích obce) již neodpovídá současným cenám dřevin a nákladům na jejich výsadbu a údržbu. Vzhledem k tomu se navrhuje zrušení / změna přijatého usnesení a nová formulace. Dalšími důvody je sjednotit dar fyzických osob za kácení dřevin bez ohledu na jejich obvod kmene, tj. nad 80 cm obvodu kmene jakožto i v případě nutnosti vydání souhlasu s kácením (např. u podlimitních stromů v rámci aleje) na 500 Kč / ks. Důvodem je vzrůstající cena dřevin i práce, dále snaha zjednodušit poplatek i změna legislativy od roku 2011, kdy povolení se vydává v rámci zahrady u rodinných domů (což tvoří podstatnou část žádostí) pouze u neovocných dřevin, které zpravidla právě bývají ekologicky hodnotné, nicméně v minulosti nevhodně vysazené (např. smrky při RD...). Dále stanovit poplatek za kácení keřových porostů či porostů kdy zapojené koruny (tedy i plochy zapojených stromů o obvodu kmene menším než 80 cm) mají plochu o rozsahu 41 – 200 m<sup>2</sup>, 1.000 Kč (osoba) / 2.000 Kč (podnikající), nad 200 m<sup>2</sup>, za 2.000 / 10.000 Kč, myšleno za jednotlivé plochy, které jsou posuzovány vždy samostatně. Zde by tento poplatek dopadl zejména na kácení za účelem uvolnění ploch pro průmyslovou či developerskou činnost. Tyto dřeviny představují kryt pro celou škálu živočichů i za ně je třeba dosadit vhodnou náhradu (remízy, izolační zeleň atd.).

U právnických osob je vhodné ponechat možnost náhradní výsadby v případě, že ji bude realizovat u sebe na pozemku za podmínky ekvivalentu hodnoty dřeviny vs. dřevina kácená, min. však kus za kus, s výsadbou do dvou let, péči v rozsahu pěti let a povinností nahlásit výsadbu a ukončení následné péče a přiložit fotodokumentaci, ke kontrole orgánu, který tento souhlas vydal. Nebude-li toto možné (náhradní výsadba na pozemku žadatele) pak dar v hodnotě ekvivalentu ceny dřeviny min. však 5.000 Kč za kus. Tato cena je odvozena od ceny vysazovaných dřevin v obci, kdy dar by měl alespoň částečně pokrýt tyto náklady. Obecně se dá říci, že dřevinu o velikosti kmínku 8-10-12 cm (která se obvykle vysazuje), lze pořídit za cca 1.500 – 3.500 Kč (případně i více), dále je zde cena dopravy a výsadby cca 1.000-1.500 Kč, vazebního materiálu, hnojiva atd. 1.500-2.000 Kč a následné péče cca 700 Kč za rok (min. 3 roky). Tedy min. cena cca 5.000 Kč + cena dřeviny. Tato cena odpovídá spíše cenám roku 2022. Speciální kategorii pak představuje ekologický dar za žádost, kdy má dojít k odstranění dřeviny na pozemku obce (ve vlastnictví obce, např. za účelem vytvoření soukromého parkovacího místa, vjezdu na pozemek, zastínění FVE apod.), zde je třeba zohlednit nejenom cenu dřeviny + náklady na její výsadbu a údržbu ale i hodnotu místa kde dřevina byla vysazena, v řadě případů jde o místo, kde již nebude možné nic vysadit nebo kdy odstraněním dřeviny dojde k narušení estetické hodnoty okolních výsadeb (např. narušení aleje atd.). Ekologický dar tedy musí odpovídat nejenom ceně dřeviny ale i těmto faktorům, zde se již nejedná o příspěvek ale plnou náhradu ztráty majetku obce. Při stanovení ceny by obec měla vzít v potaz stav dřeviny, hodnotu dřeviny na trhu... a přihlídnout k ceně dle metodiky AOPK. Samozřejmě obec má možnost dar na ekologii žadateli prominout na základě jeho žádosti. Nicméně prominout by mělo odsouhlasit zastupitelstvo obce, neb v řadě případů může jít o relativně vysokou finanční částku – desítky tisíc (viz. oceňovací metodika AOPK), kdy zde dojde k ochuzení obce, jakožto i občanů, vzhledem k tomu, že finanční prostředky jsou užívány na veřejnou zeleň, prominutí by mělo být pak odůvodněné a reciproční.

Pan Ing. Čech uvedl zastupitele do problematiky a otevřel diskusi. Paní Ing. Erbenová se dotázala, zda byl tento návrh ustanovení projednán i na jiných výborech. Pan From se vyjádřil za kontrolní výbor a vnesl obavu z nepovoleného kácení díky vysokým částkám. Toto však pan Ing. Čech vysvětlil - co je hodnota stromu, kdy nutné povolení a jak je to s adekvátní náhradní výsadbou. Paní Tučimová doplnila, jak celý proces probíhá. Pan předsedající se postupně dotázal všech předsedů výborů, zda chtějí toto doporučení projednat. Ty ale neprojevíly zájem. Platnost tohoto doporučení bude od 1.10.2023. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/10/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **I. schvaluje**

doporučení pro obecní úřad obce Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla fyzickým osobám (žadatelům), ukládána náhradní výsadba, pokud žadatel uhradí do rozpočtu obce dar na ekologické účely v této výši:

- strom, je-li pokácení tohoto stromu podmíněno vydáním povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – 500 Kč;
- zapojený porost dřevin (jednotlivá plocha) o ploše 41 – 200 m<sup>2</sup>, 1.000 Kč;
- zapojený porost dřevin (jednotlivá plocha) o ploše 201 m<sup>2</sup> a více, 5.000 Kč;

#### **II. schvaluje**

doporučení pro obecní úřad obce Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byla fyzickým osobám podnikajícím a právníkům osobám (žadatelům) přednostně ukládána náhradní výsadba (zejména na pozemcích v jejich vlastnictví), s realizací do dvou let od nabytí právní moci povoloovacího aktu či aktu na tento akt navazujícího a dobou následné péče pěti let, kdy provedení výsadby a ukončení následné péče bude orgánu, jenž povolení vydal písemně oznámeno a doloženo fotodokumentací, v případě, že náhradní výsadbu není možné uložit ze závažných důvodů, nebude tato náhradní výsadba ukládána pokud žadatel uhradí do rozpočtu obce dar na ekologii v této výši:

- strom, je-li pokácení tohoto stromu podmíněno vydáním povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – kdy cena je ekvivalentní ceně dřeviny s přihlédnutím k „ekologické“ hodnotě dřeviny, min. 5.000 Kč za povolovaný kus;
- zapojený porost dřevin (jednotlivá plocha) o ploše 41 – 200 m<sup>2</sup>, 2.000 Kč;
- zapojený porost dřevin (jednotlivá plocha) o ploše 201 m<sup>2</sup> a více, 10.000 Kč;

#### **III. schvaluje**

doporučení pro obecní úřad a obec Velký Osek, aby v rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakožto i povolování kácení dřevin jiných na pozemcích ve vlastnictví obce (tj. v majetku obce) je-li žadatelem (osoba jenž navrhla kácení) osoba jiná než-li, je vlastník, byl tento záměr vždy posouzen výborem životního prostředí (je-li zřízen), kdy hodnota dřeviny ve smyslu majetku obce bude vždy složena z ceny dřeviny, ceny náhradní výsadby a „ekologické“ hodnoty dřeviny, kdy jako návodnou informaci o celkové ceně této dřeviny (i rozsahu náhradní výsadby) lze použít ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR, kdy tato výsledná cena by byla do rozpočtu obce uhradena formou daru na ekologické účely, kdy min. výše tohoto daru bude 10.000 Kč (výše uvedené nevylučuje možnost uložení náhradní výsadby místo peněžitého daru);

#### **IV. toto usnesení nahrazuje zcela usnesení č. ZO/8/22/2/2011**

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi 1**

#### **b) územní plán, příprava rekonstrukce ulice Kpt. Jaroše**

Pan Ing. Starý informoval zastupitele o problémech, které výbor územního rozvoje řeší, hlavně tedy změnu územního plánu a rekonstrukci ulice Kpt. Jaroše. Představil tři varianty a popsal komunikaci s obyvateli.

#### **c) zpráva z kontrol provedených finančním výborem, které byly ukončeny vypracováním protokolů č. 1/2023 a 2/2023**

Předsedající na úvod zdůraznil, že protokoly jsou zatím neveřejné, protože nebyly projednány zastupitelstvem obce a kontrola 1/2023 není dokončena dle pravidel kontrolního řádu. Kontrola a tím i protokol 2/2023 byl dokončen, jelikož žádné námítky MŠ nepodal. Vyzval paní Baštovou, jakožto předsedkyni Finančního výboru, k vyjádření k provedeným kontrolám. Paní Baštová sdělila, že dle jejího názoru kontrola 1/2023 byla ukončena podepsáním protokolu 2/2023. Předsedající vysvětlil, proč není kontrola obecního úřadu (protokol 1/2023) z procesního hlediska dokončena. Sdělil, že kontrola Finančním výborem byla prováděna na základě zákona č. 255/2012 Sb., zákon o kontrole (kontrolní řád), což bylo jednoznačně konstatováno. Dále uvedl, že v protokole o kontrole je uvedeno ustanovení o poučení a lhůtě, ve které se má obecní úřad případně vyjádřit k obsahu protokolu. Předsedající uvedl, že obecní úřad v souladu s poučením uvedeném v protokolu vnesl námítky k obsahu protokolu o kontrole obecního úřadu. Následně se má Finanční výbor dle § 14 kontrolního řádu s námítkami obecního úřadu vypořádat, což nebylo učiněno. Současně sdělil, že dle zákona o kontrolním řádu jsou údaje až do ukončení kontroly neveřejné a nemohou tak být žádné údaje z prováděných kontrol zveřejněny, jelikož osoby zúčastněné jsou povinny zachovávat mlčenlivost, toto platí nyní i pro zastupitele do doby, než bude kontrola řádně ukončena a projednána na zastupitelstvu. Paní Tučimová přečetla poslední část protokolu 1/2023 a vyzvala paní Baštovou k vypořádání námitek podle § 14 kontrolního řádu. Předsedající sdělil, že finanční výbor dostane příležitost náhrady a že zastupitelstvo může dodatečně stanovit novou 7 denní lhůtu pro vypořádání námitek. Pan Ing. Čech a pan RNDr. Munzar sdělili svoje zkušenosti ze své profese ke kontrolám ve veřejné správě. Proběhla diskuse mezi předsedajícím a paní Baštovou ohledně termínů zasedání finančního výboru. Následně po provedené diskusi paní Baštová souhlasila se skutečností, že bude Finančnímu výboru určena dodatečná 7-denní lhůta pro vypořádání námitek obecního úřadu k obsahu protokolu o kontrole 1/2023. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/11/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**stanovuje**

dodatečně 7-denní lhůtu od zasedání zastupitelstva dne 8.6.2023 Finančnímu výboru pro předložení písemného vyjádření k námitkám, které uplatnil obecní úřad k Protokolu č. 1/2023.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

**Usnesení č. ZO/12/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**bere na vědomí**

protokol z kontroly provedené finančním výborem č. 2/2023.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

**d) návrh na přijetí směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu obce Velký Osek**

Paní Baštová představila směrnici k zadávání veřejných zakázek. A vyzvala přítomné k diskusi. Ostatní výbory tuto směrnici zatím neprojednaly. Pan RNDr. Munzar vznesl své obavy o zbytečném prodlužování veřejných zakázek a chtěl objasnit složení komise pro otevírání obálek, což mu paní Baštová vysvětlila. Dále zastupitelé diskutovali o kritériích výběru dodavatelů (může být i podle ceny), že pravidla pro tyto malé zakázky by se měla vztahovat i na příspěvkové organizace a složky obce. Předsedající odkazoval na jiné obce podobného charakteru. Celkově se všichni na existenci směrnice shodli a dohodli se na dalším postupu projednávání směrnice ve výborech. Jelikož nebylo žádných dotazů a připomínek, dal předseda hlasovat o návrzích usnesení.

**Usnesení č. ZO/13/8/6/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

s projednáním návrhu směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velký Osek v jednotlivých výborech obce a následným předložením znění směrnice Finančním výborem s termínem do 31.8.2023.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

**e) kontrola využívání některých pozemků obce**

Pan From představil diskutované problémy v kontrolním výboru. Zejména však chybné údaje v územním plánu, nakládání s pozemky obce (zábory ze stran občanů) a zveřejňování zápisů výborů. Navrhl řešení a další postup. Pan Ing. Čech informoval o podobné kontrole pozemků pomocí ortofotomapy z katastru nemovitostí. Náprava faktického a právního stavu je možná zejména dle kapacitních možností obecního úřadu.

**f) výbor životního prostředí**

Paní Tučimová seznámila přítomné o činnosti výboru životního prostředí. Např. úprava kolem nově těženého písničku na jižním konci obce, využití kostelní zahrady, sběr nebezpečného odpadu, spolupráce s organizací Sázíme stromy atd.

**g) výbor pro sport a spolky**

Pan Semeneček informoval o minulých a budoucích akcích v obci. Zhodnotil poslední z nich „Den dětí a spolků“ dne 4.6.2023 a vyjádřil díky všem zúčastněným spolkům.

**10) Různé**

Do tohoto bodu nebyl zařazen žádný příspěvek.

**11) Diskuse**

Do bodu Diskuse se nikdo nepřihlásil.

**12) Závěr:**

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast. Další zasedání se bude konat 5. září 2023 v 18.00 hod.

*Ve Velkém Oseku dne 8. 6. 2023*

*Zápis byl vyhotoven dne: 13. 6. 2023*

*Zapisovatel: Mgr. Ivana Břínková*

*Ověřovatelé: Vladimír From, v. r., ..... , dne .....*

*Jan Fagoš, v. r. .... , dne .....*

*Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ..... , dne .....*

*otisk razítka obce*

*Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek*

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/8/6/2023 – Schválený program zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 8.6.2023**

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva 9. 5. 2023
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2022 a krajský přezkum hospodaření obce za rok 2022
- 3) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek
  - a) příprava převodu bytů (prodej) v bytovém domě č.p. 777
- 4) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty, zejm.
  - a) rozšíření MŠ
  - b) modulární buňky pro zázemí technických pracovníků
  - c) užitkové elektromobily
  - d) rekonstrukce hasičské zbrojnice
  - e) oprava silnic v centru obce
  - f) sportovní areál na Šanghaji
- 5) Pracovně-právní vztahy členů zastupitelstva obce
- 6) Činnost výborů zastupitelstva
  - a) postup při povolování kácení dřevin v obci
  - b) územní plán, příprava rekonstrukce ulice Kpt. Jaroše
  - c) zpráva z kontrol provedených finančním výborem, které byly ukončeny vypracováním protokolů č. 1/2023 a 2/2023
  - d) návrh na přijetí Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu obce Velký Osek
  - e) kontrola využívání některých pozemků obce
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8.6.2023 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMNA ---	
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMNA ---	
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Ing. Helena Erbenová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMNA ---	
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMNA ---	
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Mgr. Veronika Kříčková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMNA ---	
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Roman Semeneč	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Ing. Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	---- PŘÍTOMEN ---	
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	---- PŘÍTOMNA ---	

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů





**Obec Velký Osek  
Obecní úřad obce Velký Osek**



**Schválený  
Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2022**

**A) Porovnání příjmů s původním rozpočtem – z toho nejvýznamnější položky:**

	<b>Rozpočet</b>	<b>Skutečnost</b>
Daň z příjmů FO placená plátcí	7 200 000,-- Kč	7 234 701,83 Kč
Daň z příjmů FO placená poplatníky	200 000, -- Kč	644 006,50 Kč
Daň z příjmů FO vybírané srážkou	0,-- Kč	1 431 407,89 Kč
Daň z příjmů PO	7 500 000,-- Kč	10 834 469,96 Kč
Daň z přidané hodnoty	17 000 000,-- Kč	24 562 210,62 Kč
Neinv. příj. transfery z všeob. pokl. správy stát. rozpočtu	0,-- Kč	245 005,63 Kč
Ostatní neinv.transfery ze st.rozpočtu	0,-- Kč	3 577 510,-- Kč
Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu	14 200 000,-- Kč	1 715 500,80 Kč
Investiční přijaté transfery od kraje	0,-- Kč	2 250 000,-- Kč

Třída č. 1 - daňové příjmy byly splněny na 100 %.  
Třída č. 2 – nedaňové příjmy byly splněny na 99,81 %.  
Třída č. 3 – kapitálové příjmy byly splněny na 99,87 %.  
Třída č. 4 – přijaté transfery byly splněny na 470,12 %.

Celkové příjmy obce Velký Osek za rok 2022 činily 102 213 141,29 Kč, což je plnění na 144,23 % ze schváleného (plánovaného) rozpočtu na rok 2022

**B) Porovnání výdajů s původním rozpočtem – z toho nejvýznamnější položky:**

	<b>Rozpočet</b>	<b>Skutečnost</b>
Správa v lesním hospodářství	800 000,-- Kč	66 624,00 Kč
Silnice	10 000 000,-- Kč	12 925 358,93 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5 900 000,-- Kč	7 970 351,00 Kč
Mateřské školy	4 100 000,-- Kč	1 699 383,85 Kč
Základní školy	7 400 000,-- Kč	9 451 791,95 Kč
Zájmová činnost v kultuře	11 880 000,-- Kč	296 126,90 Kč
Ostatní sportovní činnost	1 500 000,-- Kč	3 421 389,49 Kč
Veřejné osvětlení	2 350 000,-- Kč	4 482 358,92 Kč
Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebezpečných	1 800 000,-- Kč	2 404 980,75 Kč
Osobní asistence, pečovatelská služba	1 250 000,-- Kč	737 869,00 Kč
Bezpečnost a veřejný pořádek	1 600 000,-- Kč	2 690 416,12 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	5 000 000,-- Kč	1 168 969,73 Kč
Zastupitelstva obcí	1 850 000,-- Kč	2 648 293,-- Kč
Činnost místní správy	6 750 000,-- Kč	7 099 427,44 Kč

Třída č. 5 – běžné výdaje byly splněny na 166,74 %.  
Třída č. 6 – kapitálové výdaje byly splněny na 99,91 %.

Celkové výdaje obce Velký Osek za rok 2022 činily 101 328 577,68 Kč, což je plnění na 144,50 % ze schváleného (plánovaného) rozpočtu na rok 2022.

Údaje o plnění rozpočtu výkaz FIN 2-12 (příjmy, výdaje a další finanční operace) v plném členění podle rozpočtové skladby jsou k nahlédnutí na obecním úřadu obce Velký Osek u účetní obce paní Marie Fraňkové, tel. 321 795 523, mail: [frankova@velky-osek.cz](mailto:frankova@velky-osek.cz).

**C) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně**

a) Dotace z Úřadu práce Kolín za rok 2022 na pracovníky veřejně prospěšných prací ve výši 498 064,-- Kč byly vyčerpány a řádně a včas vyúčtovány.

**D) Závazky obce k 31. 12. 2022**

a) Úvěr ČSOB 267223051 (2. etapa podtlakové kanalizace) ..... 12 125 000,-- Kč  
b) Půjčka SFŽP ČR (2. etapa kanalizace)..... 1 108 382,01 Kč  
c) Půjčka SFŽP ČR (vodovod) ..... 18 837 585,37 Kč

### **E) Přijaté dotace k 31.12.2022**

- a) Obec obdržela v roce 2022 dotaci z KÚ Střed. kraje - Hasičská zbrojnice ve výši 2 250 000,-- Kč
- b) Obec obdržela v roce 2022 dotaci z MMR ulice Nádražní ve výši 1 715 500,80 Kč
- c) Obec obdržela v roce 2022 dotaci z KÚ Střed. kraje volby, kompenzační bonus ve výši 245 005,63 Kč

### **F) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022**

Přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2022 bylo Krajského úřadu Středočeského kraje.

Přezkoumání vykonali:

- Bc. Jana Jechová - kontrolor pověřený řízením přezkoumání
- Bc. Jaroslav Petrák - kontrolor
- Bc. Petr Venclovský - kontrolor ( 2. 03. 2023)
- pověření kontrolori Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, Praha 5.

Přezkoumání se uskutečnilo na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole ve dnech 29. 11. 2022 a 2. 03. 2023.

#### **Závěr zprávy:**

**Byly zjištěny nedostatky spočívající v:** (§10 odst.3 písm. c) zákona č.420/2004 Sb.)

C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání

V Příloze k 30.09. 2022 jsou nesprávně vykázány doplňující informace k položce – C.1 – Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období, neboť dle Rozvahy k 31.12.2022 činí obrát účtu 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku na straně Dal Kč 6 764 385,80, ale v Příloze v části C.1 je vykázáno Kč 4 898 885,00.

#### **G) Součástí závěrečného účtu je**

- a) Rozvaha s přílohou k 31. 12. 2022
- b) Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 k 31.12.2022
- c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 provedeném Krajským úřadem Středočeského kraje

Veškeré materiály, na jejichž podkladě byl sestaven závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2022 jsou k nahlédnutí na obecním úřadu obce Velký Osek u účetní obce paní Marie Fraňkové, tel. 321 795 523, mail: [frankova@velky-osek.cz](mailto:frankova@velky-osek.cz).

Ve Velkém Oseku dne 16. 05. 2023

Zpracovala: M. Fraňková, účetní obce

Kontroloval: Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce

*Schváleno Zastupitelstvem obce Velký Osek dne 8.6.2023.*

**Příloha č. 5 zápisu k usnesení č. ZO/6/8/6/2023 - Záměr na převod (prodej) bytů v domě č.p. 777**

Obec Velký Osek

**zveřejňuje**

**Z Á M Ě R**

**PRODAT**

**(PŘEVÉST VLASTNICTVÍ DLE BUDOUCÍCH KUPNÍCH SMLUV)**

**následující nemovitost/ti:**

v souladu s příslušnou budoucí kupní smlouvou uzavřenou mezi obcí Velký Osek jakožto budoucí prodávající a nájemníky jakožto budoucími kupujícími ve prospěch nájemníků jakožto oprávněným budoucím kupujícím jednotlivé byty č. 1 až č. 17 vyjma bytu č. 16 nacházející se v bytovém domě č. p. 777 na pozemku st. p. č. 1164 – zastavěná plocha a nádvoří, dále odpovídající ideální podíl na společných částech bytového domu č. p. 777 a dále ideální podíl na pozemku st. p. č. 1164 a na pozemku č. 1065 – ostatní plocha;

Nemovitosti, které jsou předmětem záměru, se nachází v katastrálním území Velký Osek, obec Velký Osek, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velký Osek, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Polohové určení výše uvedené nemovitosti je vymezeno v mapě, která je přílohou tohoto záměru.

Zájemci mohou podávat své nabídky ve lhůtě **do 17:00 hod. dne 31. 7. 2023** na adresu „*Obec Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51*“, pouze v písemné formě, a to v zalepené obálce s označením „*NEROZLEPOVAT - NABÍDKA NA PŘEVOD BYTU V DOMĚ Č.P: 777*“, přičemž nabídka musí obsahovat:

- identifikaci zájemce o koupi (převod), tj. jméno a příjmení nebo název společnosti (firma), místo trvalého pobytu nebo sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, doručovací adresa (není-li shodná s místem trvalého pobytu či sídlem), případně e-mailovou adresu a telefonní kontakt (mobilní či na pevnou linku);
- prohlášení, zda má zájemce právo na převod daného bytu dle budoucí kupní smlouvy a zda požaduje její naplnění;
- prohlášení, zda má zájemce uhrazeny veškeré závazky vůči převodci;

**Další podmínky záměru:**

- Obec si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a bez udání důvodu.
- Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu.
- Obec si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky.
- Veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců.

Ve Velkém Oseku dne 1. 6. 2023.

*Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.*  
starosta obce Velký Osek  
*otisk razítka obce*

**Příloha – Grafický podklad se zákresem pozemků st. p. č. 1164 a p.č. 1065 v k.ú. a obci Velký Osek**

