

**Zápis  
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**

**konaného dne 3.10.2023 od 18 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Ing. Helena Pavlásková, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová.

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 3.10.2023 od 18:00 do 21:05

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hod. starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající sdělil, že obec pořizuje ze zasedání audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Poté Gabriela Baštová sdělila tuto informaci: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.9.2023 do 3.10.2023. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 15 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Na počátku zasedání byly přítomny 2 osoby z veřejnosti a 4 hosté k bodu programu o územním plánu.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Romana Semence a pana Ing. Tomáše Klimenta. Zapisovatelkou zápisu předsedající určil Ing. Helenu Pavláskovou.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

#### **Usnesení č. ZO/1/3/10/2023:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program 9. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 3.10.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení*

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

### **4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 8.6.2023 a 5.9.2023**

Předsedající konstatoval, že na minulém zasedání 5.9.2023 vznesla členka zastupitelstva p. Tučimová námitku k zápisu z 8.6.2023. Do 3 dnů zaslala předsedajícímu i zapisovateli svůj doplněk k zápisu, který je uveden v zápisu z jednání 5.9.2023. Jelikož nebylo jiných návrhů dal předsedající hlasovat o zápisu z 8.6.2023 s doplněním p. Tučimové, které je uvedeno v návrhu zápisu z 5.9.2023.

#### **Usnesení č. ZO/2/3/10/2023:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 8.6.2023 s doplněním, které předložila p. Tučimová.*

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

Dále bylo přistoupeno ke schvalování zápisu ze zasedání 5.9.2023. Paní Baštová vznesla námitku k bodu 7 a) zápisu – zpráva z kontroly provedené finančním výborem na OÚ ukončené protokolem č. 1/2023. Uvedla, že v zápisu není uvedena řada faktů, které byly řečeny, ani návrh, aby se k věci vyjádřil audit. Navrhla, aby tento bod byl stažen z jednání zastupitelstva.

Ověřovatel Ing. Čech uvedl, že by bylo lepší, pokud by námitka byla zaslána předem. P. Baštová uvedla, že vycházela z postupu na minulém jednání, kdy bylo p. Tučimové umožněno zaslat svou námitku k zápisu. Ověřovatelka Mgr. Břínková uvedla, že s doplněním zápisu nemá problém. Následně p. Fagoš uvedl, že v poslední době se zastupitelé málo kdy shodnou na podobě zápisu. Možná by bylo lepší provést pouze zápis usnesení a na průběh jednání se můžou občané podívat na videozáznamu či si poslechnout audio záznam obce. Ing. Kliment na to sdělil, že se domnívá, že diskuze u důležitých témat by

v zápisu měla být zachycena, neboť záznam na webu nemusí být trvale. Paní Baštová minule uváděla i paragrafy, tak citace by v zápisu být měla.

Předsedající vyzval p. Baštovou, aby do 3 dnů zaslala svůj návrh na doplnění zápisu a schvalování zápisu z jednání stáhl.

## **5) Změny územního plánu**

### **a) Standardizace územního plánu**

Předsedající uvedl, že od 1. 1. 2023 dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., vydané Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) se zavádí tzv. jednotný standard územně plánovací dokumentace pro územní plány vydané po 1.1.2007, kam spadá i územní plán obce.

Jelikož je nutné přizpůsobit územní plán obce novým požadavkům legislativy, je žádoucí zadat změnu č. 1 územního plánu obce za účelem jeho standardizace a podat rovněž žádost o dotaci. Předpokládané náklady se dají očekávat ve výši cca 60 tis. Kč bez DPH za pořizovací činnost (tj. úřední, koordinační a administrativní činnost) od října 2023 do června 2024 od Ing. Martina Tichého a ve výši cca 230 tis. Kč bez DPH za zpracovatelskou činnost (tj. zpracování textové, grafické a datové úpravy územního plánu, zakomponování připomínek po vyjádření veřejnosti a dotčených orgánů a vlastníků nemovitostí, administrace dotace od MMR na standardizaci územního plánu) od Ing. arch. Pavla Kroláka, přičemž dotace MMR by měla krýt až 250 tis. Kč z cca 330 tis. Kč celkových nákladů (cca 75 % nákladů), tj. z vlastního rozpočtu bude obec hradit cca 80 tis. Kč. Z tohoto důvodu by mělo zastupitelstvo schválit pořízení standardizace územního plánu a pověřit starostu obce určeným zastupitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Ing. Starý – předseda výboru územního rozvoje a dopravy uvedl, že po digitalizaci územního plánu je třeba provést jeho standardizaci.

Jelikož k bodu nebyly připomínky či dotazy, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

### **Usnesení ZO/3/3/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) a s odkazem na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

pořízení změny č. 1 územního plánu obce Velký Osek (po úpravě) zkráceným postupem podle § 55a, § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### **II. schvaluje**

změnu územního plánu obce Velký Osek v rozsahu uvedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu v intencích vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 418/2022 Sb. a § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzv. standardizace územního plánu obce Velký Osek do obsahu změny č. 1 územního plánu obce Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

Dále dal předsedající hlasovat o souvisejícím návrhu usnesení.

### **Usnesení ZO/4/3/10/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

člena Zastupitelstva obce Velký Osek Mgr. Pavla Drahovzala jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 územního plánu obce Velký Osek (po úpravě) podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### **II. souhlasí**

a) s uzavřením smlouvy mezi obcí Velký Osek, IČ: 00235873, a Ing. Martinem Tichým, IČ: 71595775, o zastupování při pořizování změny č. 1 územního plánu obce Velký Osek, za podmínek projednávaných v tomto bodě zasedání zastupitelstva obce;

b) s pověřením pro starostu obce činit nezbytná jednání a právní úkony k naplnění tohoto usnesení včetně podpisu příslušné smlouvy dle písm. a).

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

### **b) Změna využití území v lokalitě Volárenská**

Předsedající v úvodu uvedl, že se toto téma diskutuje cca 3 roky. Původní návrh přišel v roce 2015. Aktuálně jsou pozemky, které vlastní spol. Hertford Investments, a.s. (developer), určeny – pozemek 600/1 pro sport a rekreaci a pozemek 594/1 pro výstavbu bytových domů až o 4 nadzemních podlažích. Nyní by se měla otevřít změna územního plánu č. 2 o níž žádá spol. Hertford investments, a.s., před níž žádala spol. OVARAN Securities a.s.

Předsedající předal slovo zástupcům spol. Hertford Investments, a.s. k prezentování obsahové části změny územního plánu.

Slova se ujal JUDr. Petr Hošek, který uvedl, že jednání o využití těchto pozemků spadají do historie. Zlom přišel v roce 2018, kdy obec s OVARAN Securities a.s., předchůdkyní Hertford Investments, a.s., uzavřela smlouvu o partnerství, kde byl domluven další postup v rozvoji tohoto území. Hertford Investments, a.s. činí další kroky ke změně územního plánu, ke které dal kladné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje. Cílem společnosti je budovat reálné partnerské vztahy s obcí. Společnost předala obci fotbalové hřiště a dle uzavřené plánovací smlouvy financuje vybudování kanalizačního přivaděče z TPCA a

vybuduje na tomto území mateřskou školku a cyklostezku a v rámci zeleně i workoutová hřiště. Z pohledu společnosti jde nyní o formální akt, kterým startuje proces změny územního plánu.

JUDr. Hošek předal slovo spolupracujícím architektům z atelieru A8000 p. Ohradové a p. Vojtěchovskému k prezentaci navrhovaných změn územního plánu. P. Ohradová ve své prezentaci představila atelier A8000 a výsledky několika zakázek (Lipno, jezero Medard, České Budějovice, Jince) a po té popsala návrh změn, o které žádají na pozemcích 600/1 a 594/1:

#### 1) změna na parcele 594/1 (směr na Volárnu od konce obce k trati vpravo)

Žádají o změnu části plochy OZ (ochranná zeleň) na plochu ZS (sady a zahrady)

Atelier se domnívá, že není správné, aby okolo zástavby byla čistá plocha ochranné zeleně (OZ) v šíři 30 m, o kterou se bude muset starat obec. Zeleň by rádi zakomponovali do území. Proto by většinu plochy OZ změnili na plochu zeleně – sady a zahrady (ZS), při čemž by tato plocha byla i nadále nezastavitelná, mohla by být zakomponována do pozemků parcel, které tu vzniknou. Plocha ochranné zeleně (OZ) by zůstala v šíři 6 m z původních 30 m.

#### 2) změna na parcele 600/1 (plocha od fotbalového hřiště k trati a silnici na Volárnu)

Žádají o změnu ze sportovní a rekreační plochy (OS) na plochu smíšenou obytnou (SO), kde by měli převažovat objekty na bydlení, ale součástí bude i mateřská školka a občanská vybavenost.

Schválení obou změn je pouze počátek transformace tohoto území. Součástí změn bude i územní studie, která umožní obci kontrolu nad tím, co se na plochách bude stavět.

Ve 41. minutě zasedání byla otevřena diskuze k tomuto tématu, která trvala hodinu a 10 minut.

### **Stručné shrnutí diskuze:**

#### K pozemku 600/1

- zastupitelé neměli negativní připomínky k navržené změně.

#### K pozemku 594/1

- se vyjádřili zastupitelé RNDr. Munzar, Ing. Čech, Ing. Starý, p. Tučimová, p. Baštová

- zastupitelé byli zaskočeni, že developer požádal o změnu územního plánu krátce před konáním zastupitelstva, změnu předem neavizoval a neprojednal s výborem územního rozvoje a při předchozích jednáních představoval studii, která počítala s plochou ochranné zeleně v páse 30 m kolem zástavby

- zastupitelé vyjádřili obavu, že pokud se odsouhlasí navrhovaná změna, pozemky se připojí k parcelám, které si mohou noví majitelé oplotit, realizovat na nich určité typy staveb. Oblast tak nebude sloužit veřejnosti a reálně se plocha zeleně na tomto území zmenší

- z vyjádření zastupitelů vyplynulo, že aktuálně nepodpoří navrhovanou změnu územního plánu, když nebyla developerem představena jiná územní studie než ta s respektováním pásu OZ v šíři 30 m. Jsou však připraveni jednat o jiných variantách územní studie.

- zástupci developera (p. Hošek, Martínek, Vojtěchovský, Ohradová, Čurda) argumentovali, že z architektonického hlediska není správné, aby bytovou zástavbu rámovala zeleň v takové šíři. Dávali příslib, že pokud se odsouhlasí změna, zeleň přibude mezi zástavbou. Jsou připraveni diskutovat o šíři pásu ochranné zeleně.

- pro developera je důležité, aby se otevřela změna územního plánu a tím i diskuze o podobě území. V rámci dalšího procesu si obec může stanovit své požadavky

- předsedající (Mgr. Drahovzal) apeloval na zastupitele, že je důležité umožnit zahájení změny územního plánu v této oblasti. O konkrétní podobě nakonec bude rozhodovat zastupitelstvo a není právně vynutitelné, aby investor postavil něco, s čím zastupitelstvo nebude souhlasit. Podotkl, že třicetimetrový pás zeleně v takovém rozsahu si bude po obci žádat nemalé náklady na údržbu ze strany obce.

Nakonec došlo ke shodě

- že může být odsouhlasena změna územního plánu na pozemku 600/1 jako změna č. 2 územního plánu

- že bude odsouhlaseno zahájení změny územního plánu na pozemku 594/1 jako změna č. 3 územního plánu s tím, že developer musí předložit územní studii se svým záměrem využití a zakomponováním zeleně. Studie bude projednávána ve výborech a se zastupiteli. Pokud tato studie bude do 31.3.2024 odsouhlasena zastupitelstvem, bude ve změnovém řízení pokračováno. Pokud nebude předložena či odsouhlasena zastupitelstvem – změna č. 3 územního plánu bude ukončena.

Po uzavření diskuze dal předsedající hlasovat o zahájení změny územního plánu k pozemku č. 600/1.

### **Usnesení ZO/5/3/10/2023**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

pořízení změny č. 2 územního plánu obce Velký Osek (po úpravě) zkráceným postupem podle § 55a, § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zcela na náklady žadatele;

#### **II. schvaluje**

změnu využití pozemku parc. č. 600/1, k.ú. a obec Velký Osek, z OS (plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační plochy) na SO (plochy smíšené obytné – smíšená území obytná a občanské vybavenosti) v rámci změny č. 2 územního plánu obce Velký Osek na základě návrhu spol. Ovaran Securities a.s. z roku 2021, následně aktualizovaného spol. Hertford Investments, a.s., v roce 2023;

### **III. si vyhrazuje**

ke schválení územní studii na pozemku č. 600/1 v k. ú. a obci Velký Osek, která bude obsahovat zejm. rozložení ploch pro obytnou výstavbu a prvky občanské vybavenosti (např. mateřská školka, dětské a sportovní prvky, mobiliář, zeleň, autobusové zastávky, místa pro třídění odpadů aj.) a technické nebo dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, parkovací stání, vodohospodářská a energetická infrastruktura, veřejné osvětlení a rozhlas aj.);

#### Zkratky

OS – plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační plochy

SO - plochy smíšené obytné – smíšená území obytná a občanské vybavenosti

### **Usnesení ZO/6/3/10/2023**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

člena Zastupitelstva obce Velký Osek Mgr. Pavla Drahovzala jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 2 územního plánu obce Velký Osek (po úpravě) podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### **II. souhlasí**

a) s uzavřením smlouvy mezi obcí Velký Osek, IČ: 00235873, a Ing. Martinem Tichým, IČ: 71595775, o zastupování při pořizování změny č. 2 územního plánu obce Velký Osek, za podmínek projednávaných v tomto bodě zasedání zastupitelstva obce;

b) s pověřením pro starostu obce činit nezbytná jednání a právní úkony k naplnění tohoto usnesení včetně podpisu příslušné smlouvy dle písm. a).

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 1**

Dále dal předsedající hlasovat o zahájení změny územního plánu k pozemku č. 594/1.

### **Usnesení ZO/7/3/10/2023**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

Zastupitelstvo obce Velký Osek

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

zahájení pořízení změny č. 3 územního plánu obce Velký Osek (po úpravě) zkráceným postupem podle § 55a, § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zcela na náklady žadatele, za účelem změny využití části pozemku č. 594/1 v k.ú. a obci Velký Osek, přičemž žadatele společnost Hertford Investments, zpracuje a předloží územní studii pro změnu využití části pozemku č. 594/1 v k.ú. a obci Velký Osek zastupitelstvu obce nejpozději do 31. 3. 2024 a pokud se k ní do 31. 3. 2024 zastupitelstvo obce vyjádří souhlasně, bude změna územního plánu obce č. 3 dále obsahově projednávána a řešena zastupitelstvem obce; nevyjádří-li se zastupitelstvo obce k územní studii do 31. 3. 2024 souhlasně, tak proces změny č. 3 územního plánu obce ke změně využití části pozemku č. 594/1 v k.ú. a obci Velký Osek k datu 31. 3. 2024 končí uplynutím tohoto termínu.

**Výsledek hlasování: Pro 13      Proti 1      Zdrželi se 1**

Dále dal předsedající hlasovat o souvisejícím usnesení k zahájení změny č. 3 územního plánu obce.

### **Usnesení ZO/8/3/10/2023**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **I. schvaluje**

člena Zastupitelstva obce Velký Osek Mgr. Pavla Drahovzala jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 3 územního plánu obce Velký Osek podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### **II. souhlasí**

a) s uzavřením smlouvy mezi obcí Velký Osek, IČ: 00235873, a Ing. Martinem Tichým, IČ: 71595775, o zastupování při pořizování změny č. 3 územního plánu obce Velký Osek, za podmínek projednávaných v tomto bodě zasedání zastupitelstva obce;

b) s pověřením pro starostu obce činit nezbytná jednání a právní úkony k naplnění tohoto usnesení včetně podpisu příslušné smlouvy dle písm. a).

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

Od 19.50 hod. do 20.05 hod. byla vyhlášena přestávka.

## **6) Strategie udržitelné mobility**

Předsedající uvedl, že obec má připravenou rekonstrukci chodníků

- a) v ulici Palackého podél krajské silnice od křižovatky s ulicí Revoluční až po křižovatku s ulicí Nádražní, celkové náklady jsou předpokládány ve výši cca 13,5 mil. Kč včetně veřejného osvětlení a parkovacích stání, příslibená dotace od IROP je cca 6,5 mil. Kč, termín realizace je do konce roku 2024;
- b) v ulici Prokopa Holého podél krajské silnice od železničního přejezdu na Šanghaj až ke křižovatce s ulicí Smetanova, celkový náklad se očekává cca 11 mil. Kč včetně parkovacího pásu a osvětlení, dotace by měla krýt cca 50 % nákladů, termín realizace do poloviny roku 2025

K získání těchto dotací je třeba, aby obec schválila Strategii udržitelné mobility pro chodce.

Dále se připravuje rekonstrukce chodníků od ulice Smetanova k fotbalovému hřišti s žádostí o dotaci v MAS Mezilesí.

Ing. Starý k tomu uvedl, že výbor územního rozvoje se k této strategii vyjadřoval 13.2.2023. Není to strategie se vším, co by měla obsahovat, ale k získání dotací je dostačující.

Ing. Čech dal podnět k aktualizaci projektové dokumentace před realizací rekonstrukce chodníků, včetně vyškrtnutí zeleně, která se v projektu nedá realizovat. Předsedající vzal tento podnět na vědomí.

Protože nebyly další podněty či připomínky, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

### **Usnesení ZO/9/3/10/2023**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **schvaluje**

*Strategii udržitelné mobility pro chodce obce Velký Osek.*

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

## **7) Činnost výborů – návrh finančního výboru na směrnicí k zadávání zakázek malého rozsahu**

Předsedkyně finančního výboru (FV) p.Bašťová v úvodu uvedla, že směrnice se řeší již delší dobu. Naposledy na společném jednání většiny zastupitelů (a členů výborů 18.9.2023), kde došlo ke shodě. Pan starosta měl návrh, aby se směrnice vzešla z tohoto setkání byla zaslána k projednání výborům. Již jednou směrnice byla výborům zaslána a nepřišly žádné připomínky. Na společném jednání byla většina zastupitelů a shodli se na znění, a proto by se měla směrnice uvést v život.

Předsedající navrhl směrnicí předložit zpět výborům, neboť na minulém setkání bylo řečeno, že inspirací byla směrnice Městce Králové. Tuto směrnici mají zastupitelé v podkladech a je to úplně jiná směrnice, než na čem se zastupitelé domlouvali 18.9.2023. Směrnice Městce Králové má jiné podmínky, co se týče limitů zakázek, oslovování dodavatelů, zveřejňování na profilu zadavatele a schvalování. Příručka Ministerstva vnitra o zadávání veřejných zakázek doporučuje formalizovat zadávání malých veřejných zakázek od limitu 200.000 Kč výš. Předsedající doporučil vrátit směrnicí výborům k projednání.

**Stručné shrnutí další diskuze** (některé myšlenky) k tomuto tématu. Diskuze trvala 40 minut:

- p. Duršpeková z veřejnosti (členka FV) uvedla, že měla na jednání 18.9.2023 pocit, že došlo ke shodě, a teď je to jinak
- předsedající sdělil, že se domníval, že navržená směrnice vychází ze směrnice Městce Králové, což není pravda a domnívá se, že zastupitelé byli uvedeni v omyl
- p. Bašťová, předsedkyně FV uvedla, že je jí líto času, který přípravě a projednání směrnice již všichni věnovali. A nyní se má její schválení opět odsunout a čekat na vyjádření výborů. Vyjádřila obavu, že směrnicí bude stále něco vytýkáno, budou další jednání a doporučení k přepracování, schválení směrnice se bude stále posouvat
- p.Fagoš podpořil návrh předsedajícího. Nedomnívá se, že by předložené návrhy směrnice posunuly obec kupředu.
- Ing. Pavlášková uvedla, že smyslem směrnice je nastavit pravidla a umožnit, aby některé věci byly průkazné a zdůvodněné.
- Ing. Čech uvedl, že je pro něj důležité, aby byla směrnice funkční a aby pomohla lidem, kteří s ní budou pracovat. Podpořil další projednání směrnice v úzkém kruhu zainteresovaných osob
- místostarostka podpořila také další projednání
- p. Duršpeková se domnívá, že je to jen snaha věc zdržovat
- RNDr. Munzar uvedl, že měl pocit, že na jednání 18.9.2023 byla elementární shoda. Vzdává se účasti na dalším projednávání směrnice. Je pro něj důležité, aby to nezatěžovalo obec
- p. Bašťová vyzvala předsedajícího, ať sdělí, zda opravdu směrnici chce. Zastupitelé Nezávislých pro Velký Osek mají v zastupitelstvu většinu, můžou si navrhnout limity a směrnicí si schválit – a nemarnil by se tak čas všech.
- p Tučimová vyjádřila pochybnost nad tím, že byla FV předložena směrnice v jiné verzi, než ji má Městec Králové, kde funguje jejich jiná směrnice
- Ing. Starý upozornil, že nejnižší limit zakázky ze směrnice M.Králové je 40.000 Kč – návrh finančního výboru (FV) má nejnižší limit 50.000 Kč (tedy mírnější). Zadání zakázky v M.Králové od 40.000 Kč výš schvaluje rada – v návrhu FV od 50.000 Kč výš schvaluje starosta s místostarostou nebo členem rady – Městec to má přísnější. Rozdíl je v limitu od 100.000 do 200.000 Kč a v oslovování dodavatelů.
- Ing. Pavlášková uvedla, že materiály do zastupitelstva se posílají týden předem, projednávání směrnice Městce Králové nebylo nikde avizováno, ani k tomu není návrh v bodu programu a je nerelevantní a nedůstojné, že se něco takového děje
- předsedající uvedl, že se mu zdá nedůstojné odkazování se na směrnicí Městce Králové, která nebyla k dispozici. Diskuze se vede ve výborech a FV nesvolal užší projednání návrhu směrnice, který vzešel 18.9.2023
- p. Bašťová vyzvala k vyjádření Mgr. Tázlera, se kterým zpracovali z připomínek a navržených změn 18.9.2023 dnes návrh směrnice předložený FV

Ve 20.45 se omluvil z osobních důvodů RNDr. Munzar a odešel.

- Mgr. Tázler objasnil, že jeho pozice je jiná, než pozice zastupitelů. Jako vedoucí OÚ bude pracovat se směrnicí, tak jak ji zastupitelstvo schválí.

- předsedající navrhl, aby se přistoupilo k hlasování o předložené směrnicí

- místostarostka uvedla, že by se ráda domluvila. Domnívá se, že jde především o otázku limitu 100.000 Kč či 200.000 Kč, jinak vnímala na společném setkání 18.9.2023 shodu ve všem
- Ing. Starý zjišťoval, pokud se limit ze 100.000 Kč zvedne na 200.000 Kč, zda předsedající a zastupitelé budou pro
- p. Bašťová souhlasila se zvýšením limitu. Pokud by se objevily nějaké problémy, můžou se dále řešit a limity upravit
- předsedající zopakoval navrženou změnu k hlasování:
  - článek 4 A, odst. 2, změna z 50.001 Kč – 100.000 Kč na 50.001 Kč – 200.000 Kč
  - článek 4 B nadpis, změna ze 100.001 Kč do 500.000 Kč na 200.001 Kč do 500.000 Kč
  - další body směrnice navržené FV se nemění

Jelikož nebylo dalších připomínek a návrhů, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

**Usnesení č. ZO/10/3/10/2023:**  
Zastupitelstvo obce Velký Osek

***schvaluje***

*s účinností k 1. 11. 2023 Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velký Osek dle obsahu přílohy tohoto usnesení ve znění výše uvedených změn.*

**Výsledek hlasování: Pro 12      Proti 0      Zdrželi se 2**

**8) Různé**

Ve 20.55 se omluvila z osobních důvodů Mgr. Břínková a odešla.

- p. Bašťová se zeptala na zápisy z jednání rady obce. Poslední zveřejněný zápis je ze 14.8.2023.
- předsedající uvedl, že je nyní vyvěšen i zápis z 28.8.2023. Zápis z 18.9.2023 je rozpracovaný. Od 14.8.2023 se rada sešla 2x.

- Ing. Starý uvedl, že výbor územního rozvoje se zabývá také podněty občanů na změnu územního plánu. Ověřil zájem zastupitelů o zaslání již schválených podnětů pro informaci. Předsedající podpořil zaslání těchto materiálů zastupitelům.

- další zasedání by mělo být 12.12.2023. Předsedající navrhl zařadit ještě termín 7.11.2023 v 18.30 hod. – kde by se řešila především inventarizační komise a další záležitosti. Jednání by se mohlo konat v mateřské školce včetně přítomnosti veřejnosti.

*Ve Velkém Oseku dne 7.10.2023*

Zápis byl vyhotoven dne: 7.10.2023

Zapisovatel: Ing. Helena Pavlásková

Ověřovatelé: Roman Semeneč, v. r., ..... , dne 12. 10. 2023

Ing. Tomáš Kliment, v. r. .... , dne 11. 10. 2023

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahozal, v. r., ..... , dne 15. 10. 2023

*otisk razítka obce*

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/3/10/2023 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 3.10.2023**

- 1) Zázpis ze zasedání zastupitelstva 8. 6. 2023 a 5. 9. 2023
- 2) Změny územního plánu obce
  - a) standardizace
  - b) změna využití území v lokalitě Volárenská
- 3) Strategie udržitelné mobility pro pěší v obce
  - a) rekonstrukce chodníků v ulici Palackého
  - b) rekonstrukce chodníků v ulici Prokopa Holého
- 4) Činnost výborů zastupitelstva
  - a) návrh finančního výboru na směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 3.10. 2023 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Gabriela Baštová, v. r.</i>	NK
Mgr. Ivana Břínková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Mgr. Ivana Břínková, v. r.</i>	NK
Ing. Svatopluk Čech	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>	
Mgr. Pavel Drahovzal	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>	
Mgr. Michal Dupák	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>	
Jan Fagoš	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>	
Vladimír From	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Vladimír From, v. r.</i>	NK
Romana Hrušková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Romana Hrušková, v. r.</i>	NK
Ing. Tomáš Kliment	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>	NK
Mgr. Veronika Kříčková	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>	
RNDr. Jakub Munzar	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>	
Ing. Helena Pavlásková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Ing. Helena Pavlásková, v. r.</i>	NK
Roman Semeneč	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Roman Semeneč, v. r.</i>	
Ing. Jakub Starý	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Jakub Starý, v. r.</i>	NK
Ilona Tučimová	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>	

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů



## **Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velký Osek**

### **Čl. 1**

#### **Obecná ustanovení**

1. Tato směrnice upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejichž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší u dodávek a služeb finanční částce **2 000 000,- Kč bez DPH** a u stavebních prací finanční částce **6 000 000,- Kč bez DPH**. Pravidla jsou závazná pro všechny zaměstnance obce, kteří se v rámci své pracovní činnosti podílí na zadávání veřejných zakázek, pro všechny členy rady obce a zastupitelstva obce při čerpání finančních prostředků z účtu obce Velký Osek, který tato společnost spravuje.
2. Veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen zadávat v zadávacím řízení podle zákona, je však povinen dodržovat zásady vyjádřené v ustanovení § 6 zákona, tj. zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

### **\*Čl. 2**

#### **Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky malého rozsahu**

1. Základní povinností zadavatele je stanovit ještě před zahájením zadávacího řízení předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“ nebo „veřejná zakázka“) ve smyslu zákona.
2. Předpokládanou hodnotou zakázky se rozumí zadavatelem předpokládaná výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky za stanovené období. Při stanovení předpokládané hodnoty je vždy rozhodná cena bez DPH.
3. Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanoví zadavatel v souladu s pravidly stanovenými zákonem a na základě údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění, popřípadě vychází z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi, nebo jiným vhodným způsobem.
4. Je-li předmět nebo plnění veřejné zakázky malého rozsahu rozdělen na části, je pro stanovení předpokládané hodnoty rozhodující součet předpokládaných hodnot všech částí veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 18 zákona.
5. Zadavatel však nesmí rozdělit předmět zakázky tak, aby tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty veřejné zakázky pod stanovené finanční limity dané touto směrnicí.

### **Čl. 3.**

#### **Kategorie veřejných zakázek malého rozsahu**

1. Poptávky zakázek malého rozsahu musí být vždy prováděny písemně nebo elektronicky a musí jasně stanovit rozsah poptávky (dodávky, služby). Toto ustanovení se nevztahuje na drobné nákupy, které jsou specifikovány v čl. 4, písm. A, odst. 1.
2. Poptávky musí obsahovat informaci, že cenová nabídka bude uvedena bez DPH.
3. Objednávky a smlouvy, které odkazují na cenovou nabídku, musí mít vždy cenovou nabídku součástí objednávky nebo smlouvy.
4. Při přípravě objednávek a smluv je nutné vycházet z cenových nabídek.

### **Čl. 4.**

#### **Postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle kategorií**

##### **A. Veřejné zakázky na dodávky, služby a na stavební práce do výše 200 000 Kč bez DPH (I. kategorie)**

1. Drobné nákupy, tj. **zakázky malého rozsahu do 50 000,- Kč bez DPH** - provede se průzkumem trhu, výběr dodavatelů nemusí být doložen, zadavatel je povinen drobné nákupy realizovat za cenu obvyklou v místě plnění. Na tyto drobné nákupy nemusí být nákup doložen objednávkou.
2. **Zakázky v hodnotě 50 001,- Kč – 200 000,- Kč bez DPH** – při výběru je nutné prokazatelně oslovit minimálně 3 dodavatele.
3. Dodavatele vybírá starosta obce s místostarostkou nebo s jedním členem rady obce, přičemž se musí obě osoby shodnout na výběru jednoho dodavatele. Na tyto zakázky je možné použít písemnou objednávku nebo smlouvu. Písemné objednávky a smlouvy **do výše 200 000,- Kč bez DPH** podepisuje starosta obce s tím, že v případě uzavírání dodatku smluv a objednávek nesmí celková výše veřejné zakázky přesáhnout 100 000,-Kč bez DPH, (tj. součet hodnoty sjednané ve smlouvě nebo objednávce s hodnotou sjednanou v předmětném dodatku smlouvy nebo objednávky).

##### **B. Veřejné zakázky na dodávky, služby a na stavební práce od výše 200 001,- Kč do 500 000,- Kč bez DPH (II. Kategorie)**

1. Na tyto zakázky se vždy sepisuje smlouva, kterou podepisuje starosta obce, a toto platí i v případě dodatků.
2. Tyto zakázky malého rozsahu podléhají zadávacímu řízení. Zadávací řízení je zahájeno odesláním výzvy nejméně 5 dodavatelům k předložení nabídky a zveřejněním výzvy po dobu minimálně určenou k podání nabídek na profilu zadavatele.
3. Nabídky jsou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. O zadání zakázky rozhoduje vždy rada obce.
4. Doba pro podání nabídek musí být minimálně 10 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům.
5. O výběru dodavatele rozhoduje starosta s místostarostkou obce na základě doporučení rady. Starosta současně rozhodne o uzavření smlouvy, nebo o zrušení zakázky.

##### **C. Veřejné zakázky na dodávky či služby, od 500 001,- Kč až do 2 000 000,- Kč bez DPH, a veřejné zakázky na stavební práce od 500 001,- Kč až do 6 000 000,- Kč (III. Kategorie)**

1. Na tyto zakázky se vždy sepisuje smlouva, kterou podepisuje starosta obce, a toto platí i v případě dodatků.
2. Tyto zakázky malého rozsahu podléhají výhradně elektronickému zadávacímu řízení. Zadávací řízení je zahájeno odesláním výzvy nejméně 5 dodavatelům k předložení nabídky a zveřejněním výzvy po dobu minimálně určenou k podání nabídek na profilu zadavatele.
3. Doba pro podání nabídek musí být minimálně 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům.
4. Nabídky vyhodnotí minimálně tříčlenná komise složená ze zástupců zadavatele, přičemž alespoň jeden člen komise nesmí být člen rady obce.

5. Nabídky jsou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti.
6. O výběru dodavatele rozhoduje rada obce na základě doporučení předsedy hodnotící komise. Předseda komise zajistí předložení návrhu na výběr dodavatele radě obce, rada obce současně rozhodne o uzavření smlouvy, nebo o zrušení zakázky.
7. Pokud zadavatel nesouhlasí s postupem hodnotící komise, uvede svůj nesouhlas spolu s důvody v protokolu nebo samostatném písemném rozhodnutí nebo prostřednictvím jiné komise, nově posoudí a zhodnotí nabídky. Toto ustanovení se použije přiměřeně.
8. Zadavatel vhodným způsobem oznámí výsledek zadávacího řízení všem účastníkům.

## **Čl. 5**

### **Výjimky z postupu zadání veřejné zakázky**

1. Postupy uvedené v čl. 4 této směrnice se nepoužijí a zadavatel může veřejnou zakázku zadat přímo vybranému dodavateli v následujících případech:
  - a) poptávané plnění do 500 000,- Kč bez DPH poskytuje z technických nebo uměleckých důvodů, z důvodů ochrany výhradních práv, práva duševního vlastnictví k poptávanému plnění nebo z důvodu vyplývajícího ze zvláštního právního předpisu pouze jeden určitý dodavatel, nebo by jiné provedení veřejné zakázky bylo mimořádně technicky náročné, nevhodné či jinak nevhodné,
  - b) v případě objektivní tísně a akutní nutnosti odvrátit hrozící škodu nebo zamezit škodě či zmírnit škodu na majetku zadavatele nebo v jeho územním obvodu způsobených např. povodněmi, mimořádnými událostmi a škodami v lese i na zeleni mimo les (větrné a sněhové kalamity, nebezpečí vzniku požárů v období sucha, nahodilá těžba), havarijními situacemi, nutných servisních prací, naléhavě vzniklých potřeb či oprav informačních a komunikačních technologií atd.,
  - c) v případě, kdy se jedná o dodatečné dodávky od téhož dodavatele, s nímž již byla uzavřena smlouva a kteréžto dodávky jsou určeny jako částečná náhrada původní dodávky nebo jako rozšíření stávajícího rozsahu dodávky, a to za předpokladu, že by změna dodavatele nutila zadavatele pořizovat zboží odlišných technických parametrů, což by mělo za následek neslučitelnost nebo by znamenaly nepřiměřené technické obtíže při provozu a údržbě,
  - d) v případě zadávání veřejné zakázky na služby či dodávky, a to do 500 000,- Kč bez DPH, jestli tato zakázka bude zadávána subjektu na základě odůvodněného vyjádření zadavatele, které bude zohledňovat kvalitativní stránku poskytované služby (dodávky) nebo kvalitativní hodnocení samotného subjektu poskytující dotčenou službu (dodávku). Těmito případy se typicky rozumí poskytnutí služby dotačního poradenství, právního poradenství, služby projekční, služby architekta, výkon technického dozoru, výkon koordinátora bezpečnosti práce, administrace veřejných zakázek, úklidové služby, administrativní úkony, nákup uměleckého díla, výroba programového obsahu určeného pro vysílání či jiná média, a obdobné. V těchto případech může zadavatel oslovit jednoho uchazeče a s tímto uchazečem uzavřít smlouvu za předpokladu, že plnění bude poskytováno za cenu v místě a čase obvyklou (cena musí být odůvodněna poskytovatelem služby s ohledem na rozsah a kvalitu poskytovaných úkonů),
  - e) v předchozím výběrovém řízení nebyly podány žádné nabídky,
2. V případě, kdy počet dodavatelů požadovaného plnění působících na trhu nedosahuje minimálního počtu stanoveného touto směrnicí na základě předpokládané hodnoty zakázky, osloví zadavatel všechny dodavatele na trhu, kteří jsou z hlediska své schopnosti, odbornosti a zkušenosti schopni požadované plnění řádně a včas splnit.
3. Výjimky z plnění této směrnice (krom výše uvedených) může povolit pouze zastupitelstvo obce.
4. Postupy při zadávání zakázek, které jsou (spolu)financované prostřednictvím dotačního titulu, se řídí výhradně aplikovatelnými metodikami, závaznými pokyny a dalšími pravidly příslušného operačního programu či dotačního titulu. Jestliže však směrnice zakládá přísnější úpravu, musí se zadavatel řídit touto směrnicí při splnění veškerých povinností daných konkrétním operačním programem nebo dotačním titulem.
5. Před uzavřením smlouvy dodavatel musí prokázat splnění požadavků stanovených zadavatelem ve výzvě.

## **Čl. 6**

### **Posouzení a hodnocení nabídek**

1. Členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících se svou účastí v komisi a nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati. Toto je nutné písemně prokázat čestným prohlášením.
2. Zadavatel posoudí splnění podmínek účasti ve smyslu § 37 zákona a nabídky vyhodnotí; zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti před vyhodnocením nebo až po vyhodnocení nabídek (u vybraného účastníka musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídek vždy).
3. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Takto nelze doplňovat či měnit nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení.
4. Nabídka, která nesplní některý z požadavků zadavatele, musí být z řízení vyřazena. O této skutečnosti zadavatel účastníka vyrozumí, včetně uvedení důvodu vyřazení.
5. O otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a vyhodnocení pořídí komise Závěrečnou zprávu obsahující rozhodné skutečnosti týkající se otevření obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek. Závěrečná zpráva obsahuje minimálně:
  - a) seznam oslovených dodavatelů a seznam doručených nabídek, včetně identifikačních údajů účastníků,
  - b) seznam vyřazených nabídek, včetně důvodů vyřazení,
  - c) popis způsobu hodnocení nabídek,
  - d) údaj o složení komise,
  - e) odůvodnění doporučení o přidělení zakázky vybranému uchazeči,
  - f) podpisy jednotlivých členů komise.

## **Čl. 7**

### **Uzavření smlouvy**

1. Zadavatel uzavře písemnou smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla zadavatelem vybrána jako nejvhodnější. Pokud dojde k vyloučení vybraného účastníka, nebo tento odmítne uzavřít smlouvu, může zadavatel vyzvat k uzavření

smlouvy dalšího účastníka řízení.

2. Smlouvu lze uzavřít elektronickým podpisem založeným kvalifikovaným certifikátem.
3. Smlouva uzavřená s vítězným dodavatelem bude obsahovat doložku o schválení uzavření smlouvy příslušným orgánem obce dle platné legislativy.
4. Zadavatel uveřejní celé znění smlouvy do 15 dnů od jejího uzavření; tato povinnost se nevztahuje na smlouvy na veřejné zakázky, jejichž cena nepřesáhne 500 tis. Kč bez DPH.

#### **Čl. 8**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato směrnice je závazná pro všechny organizační útvary v působnosti zadavatele.
2. Zodpovědná osoba jednat za obec je starosta obce, případně pověřený místostarosta/ka obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění.
3. Zadavatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky nebo od zrušení zadávacího řízení, či rozhodnutí o tom, že nebyla vybrána nejvhodnější nabídka, nestanoví-li právní předpisy nebo právní akt o poskytnutí dotace dobu delší.
4. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách je možné všechny zakázky malého rozsahu zadat přímo právnické osobě, jejímž zřizovatelem a jediným společníkem obec Velký Osek, a která vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch obce. V takovém případě nemusí zadavatel postupovat podle ustanovení této směrnice.
5. V případě změny předmětu zakázky po uzavření smlouvy musí být vždy ke smlouvě vyhotoven písemný dodatek, který specifikuje tuto změnu včetně vlivu na cenu. Případně více práce je možné zadat zhotoviteli či dodavateli pouze do výše 30 % původní hodnoty celé zakázky. K hodnotě víceprací se nezapočítává hodnota méněprací.
6. Zadány mohou být pouze takové zakázky (stavební práce, dodávky, služby), jejichž financování je kryto schváleným rozpočtem obce.
7. Tato směrnice byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Velký Osek dne 3. 10. 2023 usnesením č. ZOVO/10/3/10/2023 s účinností od 1. 11. 2023.

Ve Velkém Oseku dne .....

Mgr. Pavel Drahovzal  
starosta obce

Mgr. Veronika Kříčková  
místostarostka obce