

## Zápis

### Z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 28.11.2023 od 18.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Mgr. Michal Dupák

Přítomní členové zastupitelstva on-line: Ilona Tučimová, Jan Fagoš

Nepřítomní členové zastupitelstva: Ing. Helena Pavlásková (omluvena)

Den a doba konání zasedání: 28. 11. 2023 od 18:30 do 20:55 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.11. 2023 současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 12 členů zastupitelstva, 2 členové jsou přítomni on-line, jeden člen byl řádně omluven, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu. Předsedající informoval s omluvou o datumovém přesunu 10. zasedání zastupitelstva ze dne 7.11.2023 na 28.11 2023 z důvodu stavebních komplikací na původně určeném místě Mateřské školy ve Velkém Oseku. Dále předsedající informoval o termínu 12.12.2023, kdy by se mělo konat 11.zasedání zastupitelstva obce Velký Osek s prioritním bodem, a to rozpočtu a rozpočtového výhledu na roky 2024–2026.

Gabriela Baštová sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

Na počátku zasedání byly přítomny 4 osoby z veřejnosti. Postupně se jejich počet snížil na 2.

#### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Romanu Hruškovou a RNDr. Jakuba Munzara, zapisovatelem pana Vladimíra Froma.

#### **3) Schválení programu**

Předsedající vyzval k doplnění programu. Jelikož nebylo jiných dalších návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. ZO/1/28/11/2023:**

**Zastupitelstvo obce Velký Osek**

**schvaluje**

program 10. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28.11.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 on-line)      Proti 0      Zdrželi se 0**

#### **4) Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 5.9.2023**

Předsedající konstatoval, že zápis byl sestaven panem Fagošem a dle závěru z předchozího zastupitelstva dne 3.10.2023 mu předal slovo k vyjádření on-line formou k vzneseným podnětům na úpravu zápisu ze dne 5.9.2023 od paní Gabriely Baštové, především k návrhu o doplnění vyjádření krajského auditu při příští kontrole k šetření finančního výboru ukončeného protokolem č. 1/2023, s tím pan Fagoš souhlasil a konstatoval doplnění návrhu do zápisu. Dále pan Fagoš uvedl, že neakceptuje doplnění paní Baštové neautorizovaný právní rozbor k provádění kontroly finančního výboru do zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 5.9.2023 z důvodu obsáhlé textace a že dle jeho názoru toto vyjádření nepatří, a nemusí být v zápisu zastupitelstva, jelikož je dostupné v rámci veřejně dostupné nahrávky. Paní Baštová reagovala, že vyjádření s právním rozbohem o provádění kontroly finančního výboru není obsahově dlouhý výklad, který nelze vložit do zápisu na základě jejího odeslání panu Fagošovi, jenž učinila emailovou formou.

Pan Ing. Čech připomněl, jeho již v minulosti avizovaný názor, že zápis zastupitelstva by měl být přehledný, stručný, nikoliv být podrobný a obsahující každé slovo a názor přítomných zastupitelů nebo přítomných občanů z řad veřejnosti. Pan Ing. Starý vyzdvihl kvalitativní zpracování zápisu pana Fagoše a navrhl přidat podněty jako je vyjádření finančního výboru formou přílohy do zápisu zastupitelstva. S formou přílohy obsahující vyjádření finančního výboru souhlasil Ing. Čech i pan RNDr. Munzar, který vyzdvihl důležitost jednoduchosti budoucích zápisů pro přehlednost a základní účelovost. Paní Baštová s přidáním formou přílohy obsahující vyjádření finančního výboru s právním rozbohem postupu kontroly finančního výboru k zápisu zastupitelstva souhlasila. K tomuto se přidal i Ing. Kliment, který vyzdvihl důležitost každého oficiálního vyjádření zastupitele a jeho přidání formou přílohy k zápisu zastupitelstva. S formou přílohy k zápisu obsahující vyjádření finančního výboru k zápisu souhlasil i pan Fagoš. Předsedající shrnul výše uvedenou diskusi a prezentoval finální návrh zápisu zastupitelstva dne 5.9.2023.

K zápisu zastupitelstva ze dne 3.10.2023 nebylo žádných připomínek ani podnětů na úpravu.

Jelikož nebylo dalších návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO 2/28/11/2023:**

**Zastupitelstvo obce Velký Osek**

**schvaluje**

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **5) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek**

##### **a) převod bytů (prodej) v obecním bytovém domě č.p. 777 dle budoucích kupních smluv**

V souladu s usnesením zastupitelstva z 8.6.2023 o naplnění závazku převést 16 ze 17 obecních bytů dle uzavřených budoucích kupních smluv na jejich uživatele (nájemce = budoucí kupující) bylo připraveno zejm. prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 777 o rozdělení tohoto domu na jednotlivé bytové jednotky a vyvěšen záměr k podání nabídek (příhlášek) oprávněných budoucích kupujících na jednotlivé byty. Předsedající informoval o vyvěšení záměru na základě usnesení z 8.6.2023 na úřední desce a na webu obce o převod bytů (prodej) v obecním bytovém domě č.p.777 dle budoucích kupních smluv, ke kterému došlo na dvakrát kvůli včasnému nepřihlášení se jednotlivých zájemců. Na základě usnesení přišlo po letních prázdninách 16 nabídek od uchazečů na 16 bytů (tj. byty č. 1 – 15 a č. 17), které byly k 28.11.2023 řádně uhrazeny Obecnímu úřadu Velký Osek, byt č. 16 zůstává nadále ve vlastnictví obce Velký Osek pro její využití.

Po otevření diskuze reagovala paní Bašťová na základě vyžádané vzorové budoucí smlouvy kupní, která je datována více než před dvaceti lety, kdy probíhala stavba bytového domu č.p.777, že v budoucí smlouvě kupní není uveden pozemek číslo 1065, který v dnešní době slouží jako nádvoří pro parkování osobních vozidel jednotlivých uživatelů bytů v bytovém domě č.p.777, ale pouze jen pozemek 1164 pod domem č.p.777 s poznámkou, že chce převést pozemek na jednotlivé budoucí majitele, ale zároveň chce fungovat s péčí řádného hospodáře a žádá o napravení situace, aby se nepřevedel pozemek č.1065 bez uvedení v minulosti v budoucí smlouvě kupní na nové majitele bytů v bytovém domě č.p.777.

Předsedající uvedl, že pozemek byl součástí projektové dokumentace při stavbě bytového domu č.p.777 a že je evidentní, že pozemek č.1065 náleží k domu č.p.777 jako nádvoří a bude rozdělen v poměru 1/17 k jednotlivým bytům v bytovém domě č.p.777. Předsedající informoval, že 8.6.2023 v rámci přípravy a schválení usnesení pro převod bytů (prodej) se již jednalo o pozemku č.1065 a vše se řádně odsouhlasilo. Paní Bašťová reagovala, že tomu zřejmě nevěnovala dostatečnou pozornost, a že je potřeba veřejnost informovat, proč náleží 1/17 pozemku č. 1065 ke každému bytu a že se za symbolickou částku (např.1,-Kč) prodá budoucímu kupujícímu a takto by to mělo být zaneseno ve smlouvě v rámci převodu (prodeje) jednotlivých bytů. Předsedající požádal paní Bašťovou o návrh řešení, jelikož převod pozemku č.1065 byl ve veřejně vyvěšených záměrech dvakrát uveden jako součást převodu (prodeje) k jednotlivým bytům, tudíž povinnost informování veřejnosti byla splněna a nyní budoucí kupující mají legitimní očekávání, že na ně 1/17 tohoto pozemku bude převedena. Ing. Čech uvedl možnou domněnku, že pozemek č.1065 vznikl po kolaudaci bytového domu č.p.777, odtržením od původního pozemku 1164 nacházející se pod bytovým domem.

Následně vznikla rozlišná debata, na základě poznámky Ing. Starého, o možné či nemožné zvyklosti převodu okolních pozemků kolem bytových domů ve Velkém Oseku. Po otázce Ing. Starého, zda-li je uvedena 1/17 pozemku č.1065 v nabídkách na převod (prodej) jednotlivým uchazečům, bylo předsedajícím vysvětleno, že je v každé nabídce uveden záměr o převod vlastnictví 1/17 pozemku č.1164 a 1/17 pozemku č. 1065 jako součást převodu jednotlivých bytů jejich jednotlivým budoucím kupujícím tak, jak lze dovodit z budoucí kupní smlouvy.

Mgr. Michal Dupák informoval o možném předpokladu využití pozemku původních zájemců o byt během výstavby bytového domu, v němž měl být i podíl pozemku č.1065, jakožto součást nádvoří k bytovému domu, následně informoval o možné situaci s obdobnou záležitostí v bytovém domě v ulici V Zahradách ve Velkém Oseku.

Paní Šlězová (z veřejnosti) informovala o situaci před dvaceti lety, kdy jako potenciální budoucí majitelka byla informována a s tím domněním podepisovala i budoucí smlouvu kupní, že bude náležet při převodu (prodeji) jednotlivých bytů rovněž 1/17 pozemku č.1065, tj. nádvoří. Předsedající potvrdil, že toto mu bylo rovněž při přebírání funkce před více než 13 lety uvedeno budoucími kupujícími bytového domu, proto se snažil jen naplnit dobrou víru budoucích kupujících a závazek obce, na čemž se shodlo i zastupitelstvo v červnu 2023. Nádvoří je součástí bytového domu funkčně i účelově, jelikož jsou na něm umístěna parkovací místa i popelnice (zázemí) pro bytový dům č.p. 777.

Paní Bašťová apelovala na právní správnost smluvního převodu vlastnictví pozemku č.1065 v rámci 1/17 na jednotlivé budoucí majitele. Vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informoval a potvrdil vysvětlení pana předsedajícího, že byl vyvěšen záměr na převod (prodej) bytu do osobního vlastnictví, v němž byl uveden i podíl 1/17 pozemku č.1065 na každého budoucího kupujícího. Ing. Čech uvedl obavu o precedens v dalších bytových domech po Velkém Oseku, kvůli nároku potenciálních pozemků kolem daných bytových domů, na něhož navázal pan Vladimír From s konkrétním příkladem v ulici Revoluční 723 a 724, kdy je za domem obecní pozemek, který byl historicky udržován původními majiteli a nyní by ho mohli v domnění nárokovat noví vlastníci uvedených bytů na výše uvedené adrese. Ing. Čech informoval, že jde o veřejnou zeleň, kdežto řešený pozemek č.1065 je oplocená zpevněná plocha. Dále byla Ing. Čechem vznesena poznámka na úpravu hranic pozemku č.963 u bytového domu č.p.777 z důvodu zasahování schodiště a vchodu bytového domu do tohoto pozemku, a dále informoval o potenciálu pozemku č. 662/1 u bytového domu pro parkování.

Předsedající reagoval na výše uvedené ohledně pozemků kolem bytového domu č.p.777: a) pozemek č. 662/1 před bytovým domem č.p. 777 nebude prozatím převáděn na nové vlastníky kvůli realizaci a udržitelnosti získané dotace na opravu chodníků a parkovací stání v ulici Palackého, dále pozemek pod vchodem do domu na pozemku č.963 bude přidružen k pozemku st.p.č.1164 pod bytovým domem až po opravě chodníku, a pozemky st.p.č. 1164 a č. 1065 budou obhospodařovány v rámci nově vzniklého společenství vlastníků.

Mgr. Dupák informoval a uvedl důvody, že se neobává precedentu v podobných případech problematiky s pozemky v rámci nových bytových domů ve Velkém Oseku, na to reagoval Ing. Čech s vysvětlením, že jeho obavy směřovali ke starým zástavbám bytových domů ve Velkém Oseku, o které se majitelé starají a udržují dané pozemky. Následně jednotliví zastupitelé otevřeli a přečetli obsah obálek a v nich návrhy závazných nabídek k prodeji bytů do osobních vlastnictví. Následně byla vyhlášena technická přestávka v čase 19:27 pro správný zápis do evidenčního seznamu, jehož sestavením byl pověřen Mgr. Tázler, vedoucí obecního úřadu.

Po 15-minutové pauze informoval předsedající o navrženém tříčlenném výboru daného společenství vlastníků v domě č.p.777. Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti pro převod bytů (prodej) v obecním bytovém domě č.p. 777 dle budoucích kupních smluv, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/3/28/11/2023:**

#### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

**I. souhlasí**

a) s rozdělením bytového domu č. p. 777 na pozemku st. p. č. 1164 v k. ú. a obci Velký Osek, to vše v k. ú. a obci Velký Osek a zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, na jednotlivé bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 777 dle přílohy tohoto usnesení;

b) s Prohlášením vlastníka bytového domu č.p. 777 a s návrhem Stanov společenství vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 777 dle přílohy tohoto usnesení;

## **II. souhlasí**

v souladu s budoucí kupní smlouvou, jejíž podmínky byly naplněny, s převodem vlastnictví k jednotlivým bytovým jednotkám v bytovém domě č. p. 777 v k. ú. a obci Velký Osek včetně ideálních podílů na společných částech domu č. p. 777 a pozemků st. p. č. 1164 a p. č. 1065, se převádí vlastnictví konkrétně takto:

- k bytu č. 1 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Markéta Svobodová, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 2 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Radka Kuchařová, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 3 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 Milena Procházková, trvalým pobytem Žiželice;

- k bytu č. 4 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Jana Dašková, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 5 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu Pavel Marhan, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 6 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu Petr Tuček, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 7 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Iveta Karbanová, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 8 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu Ladislavu Ševčíkovi a paní Květoslavě Ševčíkové, oba trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 9 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Alena Jílková, trvalým pobytem Netvořice;

- k bytu č. 10 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Blanka Černá, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 11 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu David Kubík, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 12 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Renáta Poláková, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 13 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Vlasta Šlězová, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 14 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu Zdeněk Novák, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 15 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 paní Marcela Krajhanzlová, trvalým pobytem Velký Osek;

- k bytu č. 17 včetně ideálního podílu na společných prostorech bytového domu č.p. 777 a pozemku st. p. č. 1164 a p.č. 1065 panu Ing. Jan Machálek, trvalým pobytem Poděbrady;

přičemž kupující berou na vědomí a souhlasí, že na pozemku p. č. 1065 v k.ú. a obci Velký Osek bude probíhat rekonstrukce chodníků a parkovacích stání na ulici Palackého;

## **III. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 10 (z toho 2 online) Protiv 0 Zdrželi 4 (Ing. Jakub Starý, Mgr. Ivana Břínková, Romana Hrušková, Gabriela Bašťová)**

## **b) koupě pozemku od Českých drah v areálu železniční stanice**

České dráhy nabídly obci Velký Osek k odkupu v areálu žel. stanice Velký Osek pozemky včetně budov st.p.č. 78 (výměra 103 m<sup>2</sup>), st.p.č. 137 (výměra 75 m<sup>2</sup>), p.č. 876/38 (výměra 158 m<sup>2</sup>) a p.č. 876/39 (výměra 46 m<sup>2</sup>), souhrnná výměra 382 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 490 000 Kč, tj. 1 282,7 Kč/m<sup>2</sup> (viz znalecký posudek dodaný Českými drahami).

Předsedající informoval zastupitele s nabídkou od Českých drah na základě jednání rady obce, která koupí podpořila. Na předsedajícího navázal s prezentací možné budoucí vize a s důvody potenciálního nákupu RNDr. Munzar a zároveň informoval zastupitele s aktuálními informacemi o budoucí rekonstrukci železniční stanice souvislostech s využitím nabízené nemovitosti pro potřeby obce.

Paní Hrušková vznesla dotaz ohledně prohlídky daného místa nákupu a prohlídky nemovitosti, předsedající informoval o stavu budovy a okolí. Paní Hrušková navrhla možnost dočasného umístění hasičské techniky v garáži budovy. Ing. Čech informoval o stavu budovy na základě jeho osobní obhlídky exteriéru budovy a přilehlého pozemku. Mgr. Tázler upřesnil stav budovy a zároveň podpořil doporučení příležitosti koupě mimo jiné vzhledem k umístění v dané lokalitě. RNDr. Munzar upřesnil technické možnosti při případné demolicí budovy a zároveň rozšířil ideální potenciál daného místa pro budoucí projekty (např. parkovací místa). Ing. Kliment vznesl dotaz kvůli případnému nákupu dalších pozemků přilehlých k pozemku 876/38 na jižní straně, tj. v kolí nákladové rampy, pan předsedající vysvětlil, že SŽDC má o dané pozemky zájem pro zatím nekonkrétní využití. Ing. Čech informoval o vhodném přístupu k budově nádraží kolem pozemku 876/38 a přilehlé budovy. Paní Tučimová podpořila nákup pozemku kvůli ideálnímu místu pro parkování v rámci přilehlé sokolovny. Pan Fagoš podpořil nákup pozemku ze strategického umístění.

Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/4/28/11/2023:**

##### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

#### **I. souhlasí**

s nabídkou od společnosti České dráhy, a.s, IČ: 709 94 226, sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15, ke koupě pozemků včetně budov st.p.č. 78 (výměra 103 m<sup>2</sup>), st.p.č. 137 (výměra 75 m<sup>2</sup>), p.č. 876/38 (výměra 158 m<sup>2</sup>) a p.č. 876/39 (výměra 46 m<sup>2</sup>), souhrnná výměra 382 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. a obci Velký Osek, za kupní cenu ve výši 490 000 Kč;

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **c) věcná břemena a pozemek pod trafostanicí u fotbalového hřiště pro ČEZ**

Dle rozhodnutí zastupitelstva ze dne 5.9.2023 o určení pozemku pro novou trafostanicí bylo jednáno se společností ČEZ, která však sdělila, že zřejmě od investice do přemístění kabelového vedení vysokého napětí vedoucí přes pole a přes fotbalové hřiště nově podél silnice Volárenská a Prokopa Holého („přeložka“) zřejmě upustí s ohledem na investiční náročnost a podmínky obce, které jsou mimo rámec pravidel spol. ČEZ. Jelikož nerealizace této přeložky by neumožnila další rozvoj sportovního areálu, navrhla rada obce ČEZu možnost podmínky realizace této přeložky na obecních pozemcích upravit, tj. výši budoucí kupní ceny namísto 1 500 Kč/m<sup>2</sup> nově na 500 Kč/m<sup>2</sup>, cenu věcného břemene dle aplikace eBřemena viz odkaz <https://www.ebremena.cz/> (snížení výše úhrady z cca 105 tis. Kč na cca 45 tis. Kč) a dále možnost realizace záměru nikoliv do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy, ale do 5 let. Zástupce uvedl, že toto je možnost, jak ČEZ i nadále bude tuto investici za několik miliónů plánovat a realizovat.

Předsedající informoval o aktuální situaci, že Rada obce Velký Osek podpořila návrh ČEZu na změnu ceny za věcné břemeno i výši kupní ceny pro pozemek pod budoucí trafostanicí u fotbalového hřiště. Paní Hrušková požádala pana předsedajícího o vyznačení a ukázkou v mapě dané lokality. Předsedající a Mgr. Tázler vysvětlili výhody přeložky kabelového vedení v rámci areálu fotbalového hřiště. Ing. Čech informoval o nemožnosti rozvoje areálu v rámci stávajícího kabelového vedení. Ing. Starý vznesl otázky v rámci zhodnocování pozemků developera jižně od fotbalového hřiště na náklady obce Velký Osek. Ing. Čech vysvětlil problematiku věcného břemene na soukromém pozemku. Ing. Starý požádal, aby developer dotčených pozemků, byl řádně informován o finančním zvýhodnění jeho pozemků, na základě přeložení kabelového vedení ze strany obce Velký Osek z pozemků developera na pozemky obce a na základě tohoto zvýhodnění je očekáváno konstruktivnější řešení problematiky např. „zeleně“ v lokalitě nové výstavby připravované developerem. Mgr. Tázler rozvedl informaci o historickém řešení problematiky přeložky ze strany obce Velký Osek v rámci rozvoje fotbalového hřiště a předsedající ho doplnil, že již od roku 2016 začala obec jednat se společností ČEZ o dané přeložce elektrického vedení vysokého napětí.

Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/5/28/11/2023:**

##### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

#### **souhlasí**

s pokračováním spolupráce obce Velký Osek na realizaci realizace akce „Rozvojový záměr ČEZ pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO - akce (stavba) č. IE-12-6006998“ za následujících upravených podmínek:

- a) kupní cena pro plochu nové trafostanice na části pozemku č. 600//41, části pozemku č. 600/49 a části pozemku č. 643/1 v k.ú. a obci Velký Osek ve vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873 je 500 Kč/m<sup>2</sup>;
- b) výše věcného břemene pro akci (stavbu) č. IE-12-6006998 bude určena dle aplikace E-Břemena viz odkaz <https://www.ebremena.cz/> a dle podmínek tzv. oceňovací vyhlášky obsahující pravidla stanovení věcných břemen pro tyto druhy staveb,
- c) doba na realizaci od podpisu budoucí kupní smlouvy pro novou trafostanicí na akci (stavbu) č. IE-12-6006998 bude až 5 let.

**Výsledek hlasování: Pro 13 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 1**

#### **6) Projekty**

##### **Ad a) rozšíření mateřské školky**

Dne 19. 6. 2023 bylo předáno staveniště pro rozšíření mateřské školky (MŠ) zhotoviteli sestávajícího se ze sdružení firem POHL CZ a NEMA. V současnosti se staví zejm. suterén (skladové a sklepní prostory), v týdnu od 11. 9. 2023 bude přivezena dřevostavba vlastní „obytné“ části MŠ a započne její montáž včetně technických sítí. Jelikož došlo k prodloužení s uzavřením smlouvy (posun oproti předpokladu – námítky vyloučených uchazečů a lhůty pro odvolání ve výběrovém řízení) o cca 3 týdny a o další 2 týdny došlo k posunu z důvodu řešení nové statiky základové desky a sanace podloží po zastižení podzemní vody výše k terénu,

než předpokládal hydrogeologický posudek, byl termín předání díla stanoven na 20. 11. 2023. Výše uvedené výpočty a vícepráce na sanaci podloží byly oceněny a odsouhlaseny projektantem a technickým dozorem na cca 450 tis. Kč bez DPH, dle cen uvedených ve výkazu výměr či v nižších limitech, než umožňuje ceník stavebních prací (ÚRS), přičemž je bude obec kryt z vlastního rozpočtu (z vyčleněné rezervy na spolufinancování dotace k rozšíření MŠ). Dále z vlastního rozpočtu obce byly k 1. 9. 2023 provedeny práce za cca 2,2 mil. Kč bez DPH na úpravě stávající školky (zejm. rozšíření zázemí pro zaměstnance, nové prostory pro skladování potravin, rozšíření kuchyně, odkanalizování kuchyně, nové prostory pro škrabku brambor).

Ke dni 20. 11. 2023 mělo dojít k předání hotového díla včetně kolaudace, bohužel se tak nestalo z důvodu prodloužení na straně zhotovitele, který odhaduje práce do 1. týdne v prosinci, následně proběhne kolaudace. Od 21.11.2023 je zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodloužení z ceny díla bez DPH (cca 56 tis. Kč denně).

Předsedající doplnil a rozšířil informace, které podala během přestávky v rámci evidence bodu č.6 paní ředitelka Blanka Šindelářová, která informovala o aktuálním stavu přístavby v rámci „Navýšení kapacity MŠ Velký Osek“, která je pozdržena kvůli stavebním a technickým problémům realizující firmy. Jejich informace podpořila i místostarostka Mgr. Kříčková, na základě fyzické kontroly v týdnu zasedání zastupitelstva dne 28.11.2023. Otevření nové přístavby školky je naplánováno na leden 2024 na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Kolín a schválení krajského úřadu Středočeského kraje a jeho rozhodnutí o navýšení kapacity mateřské školky.

#### **Ad b) Zeleň v intravilánu a v extravilánu obce**

Ke dni 23.11.2023 je realizována výsadby 47 ks stromů v ulicích Jiráskova a Náměstí Petra Bezruče za cca 250 tis. Kč (kryto z 90 % dotací SFŽP) s pomocí dobrovolníků a spolků. V extravilánu obce společnost Chameleos realizovala výsadbu zeleně v počtu 236 ks stromů a úpravy několika polních cest za cca 1,9 mil. Kč (kryto z 60 % dotací SFŽP).

Předsedající informoval o realizaci výše uvedeného bodu, poděkoval zároveň všem dobrovolníkům, kteří se podíleli v ulici Jiráskova a Náměstí Petra Bezruče na výsadbě stromů.

Ing. Čech doplnil a shrnul informace o výsadbě. Ing. Kliment vznesl dotaz, jestli platí udržitelnost 10 let v rámci podmínek dotace, kdy mu Ing. Čech kladně odpověděl, že vše platí dle původních podmínek dotace.

#### **Ad c) Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Ke dni 23.11.2023 byl vybrán zhotovitel na základě výběrového řízení viz <https://www.vhodne-uverejeni.cz/zakazka/rekonstrukce-pozarni-zbrojnice-velky-osek>, společnost Polabská stavební CZ, s.r.o., IČ: 26115875, za cenu 15 815 815,88 Kč bez DPH (19 137 137,21 Kč s DPH), dokončení do srpna 2024. Dotace Ministerstva vnitra a Středočeského kraje by měla pokrývat 7,5 mil. Kč. Nyní se řeší dočasné přemístění hasičské jednotky na rok 2024, aby byla akceschopná.

Předsedající informoval o výsledku výběrového řízení v rámci rekonstrukce hasičské zbrojnice, informoval o zahájení realizace rekonstrukce v únoru 2024 a zároveň informoval o přesunu hasičské jednotky kvůli její provozuschopnosti během rekonstrukce.

#### **Ad d) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého.**

Obec obdržela dotace na rekonstrukci chodníků a parkovacích stání v ulici Palackého a Prokopa Holého podél krajské silnice od křižovatky s ulicí Revoluční až po křižovatku s ulicí Volárenská, celkové náklady jsou včetně veřejného osvětlení předpokládány ve výši cca 18,5 mil. Kč se 70% IROP, nyní bude probíhat výběrové řízení a realizace proběhne v roce 2024, popř. v 1. polovině roku 2025.

Předsedající informoval o podmínkách dotace a připravovaného výběrového řízení na samotnou realizaci.

#### **Ad e) užitkové elektromobily**

Obec má po projednání s poskytovatelem dotace SFŽP možnost znovu provést výběrové řízení na pořízení 2 ks užitkového elektromobilu s nosností min. 0,5 tuny a 3 elektro trojkolek za předpokládanou hodnotu cca do 1,7 mil. Kč a s dotací 1,29 mil. Kč od SFŽP, realizace do 31. 3. 2024

Předsedající informoval o přípravě 3. výběrového řízení na pořízení výše uvedených elektromobilů, s tím, že poskytoval dotace prodloužil možnost vypsání výběrového řízení do března 2024.

Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/6/28/11/2023:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### ***bere na vědomí a souhlasí***

*s přípravou a realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva dne 28.11.2023.*

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **7) Inventarizace majetku obce za rok 2023**

1. Dle zákona o účetnictví a dle zákona o obcích je obec povinna vést evidenci majetku a provádět její kontrolu, a to jak dokladovou, tak i fyzickou formou. Inventarizaci majetku obce provádí zvláště k tomu zřízená komise. Tuto komisi může zřídit zastupitelstvo obce, jakožto nejvyšší orgán obce v souladu s § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aby tak mělo přehled o stavu majetku a hospodaření obce za uplynulý rok.

2. Dle návrhu řešení Zastupitelstvo by mělo zvolit a jmenovat min. 5 – člennou ústřední inventarizační komisi. Jejím členem nemůže být starosta ani místostarosta a neměli by jimi být ani členové rady obce, jelikož se podílejí na hospodaření s majetkem obce. Navrženi jsou k obsazení pozice členů inventarizační komise všichni členové zastupitelstva, kteří nejsou členy rady obce nebo předsedy výborů.

3. Inventarizační komisi budou k dispozici podklady z obecního úřadu obce Velký Osek od hlavní účetní obce paní Marie Fraňkové a rovněž jí budou zpřístupněny všechny objekty obce, kde se obecní majetek nachází. Inventura by měla proběhnout v období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 dle inventarizačního plánu, stanovující základní parametry inventury majetku obce za rok 2023.

Předsedající informoval o výše uvedených bodech a návrhu řešení. Předseda dále navrhl členy ústřední inventarizační komise zřízené dle bodu 2. následující osoby: Ing. Helena Pavlásková, Ing. Tomáš Kliment, Romana Hrušková, Mgr. Ivana Břínková, Jan Fagoš, všichni bytem Velký Osek.

Paní Baštová vznesla dotaz, podle z čeho vychází předsedající v bodě číslo 2. Předsedající odpověděl, že by neměl být starosta a místostarostka členy inventarizační komise, vzhledem k tomu, že se podílejí na hospodaření obce. Paní Baštová oponovala zákonem č. 563/1991 Sb. a dále vyhláškou číslo 270/2010 Sb., případně zmínila platné směrnice z jiných obcí. Dále paní Baštová uvedla, že je naopak žádoucí, aby starosta či místostarosta měli být členy inventarizační komise, s tím, že citovala z aktuální finanční směrnice k provádění inventarizace majetku obce Velký Osek z roku 2012 konkrétně z bodu 1 a 3. Po následném vzájemném vysvětlení dané situace, kdy podle finanční směrnice o provádění inventarizace majetku obce Velký Osek může být skutečně každý člen zastupitelstva, rady, či starosta a místostarostka členy inventarizační komise, pan Ing. Čech položil paní Baštové otázku, jestli navrhuje jiné členy inventarizační komise. Paní Baštová navrhla řešení statistického střídání členů inventarizační komise do dalších let.

Předsedající vysvětlil postup jeho návrhu výběru členů inventarizační komise za rok 2023, kdy jde o členy, kteří nemají předsednictví žádného výboru zastupitelstva a nejsou členy rady. Ing. Starý navrhl sám sebe jako člena inventarizační komise, kvůli jím navrženému zrušení jeho členství v minulém roce z důvodu dokončení studií v rámci státnic. Paní Baštová navrhla řešení určení vždy třech členů z řad kandidátní listiny Nezávislí pro Velký Osek a třech členů z kandidátní listiny SPOLEČNĚ PRO OBEC. Předsedající uvedl, že nechtěl původně určovat inventarizační komisi na politickém principu. Po vzájemné dohodě se jako další člen přihlásil, prostřednictvím paní Baštové, pan From a byla navržena paní Mgr. Břínková. Předsedající navrhl pana Fagoše a paní Marii Bujkovou. Po vznesení dotazu od RNDr. Munzara, zda-li má být inventarizační komise lichá, předsedající uvedl, že inventarizační komise má být minimálně pětičlenná. RNDr. Munzar se následně přihlásil jako další člen inventarizační komise. Pan From navrhl jako předsedu inventarizační komise pana Fagoše.

Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/7/28/11/2023:**

##### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

#### **I. schvaluje**

*plán k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2023 (inventarizační plán) v období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 dle přílohy tohoto usnesení;*

#### **II. zřizuje**

*5–člennou ústřední inventarizační komisi za účelem provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2023;*

**III. volí členy ústřední inventarizační komise zřízené dle tohoto usnesení následující osoby: Mgr. Ivana Břínková, Jan Fagoš, Marie Bujková, RNDr. Jakub Munzar, Ing. Jakub Starý, Vladimír From, všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou inventarizační komise je ustanoven Jan Fagoš;**

#### **IV. ukládá**

*ústřední inventarizační komisi provést komplexní (fyzickou, dokladovou) inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2023 v době od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024;*

#### **V. ukládá**

*předsedovi ústřední inventarizační komise předložit zastupitelstvu obce Velký Osek zprávu o výsledcích provedené komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2023 do 15. 2. 2024.*

**Výsledek hlasování: Pro 14 ( z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **8) Dílčí krajský přezkum hospodaření obce za rok 2023**

Pan předsedající informoval o výsledcích auditu konaného dne 31.10.2023 viz příloha tohoto zápisu. Dále předsedající vysvětlil dotaz paní Baštové ze září 2023 „podle jakého předpisu provádí kontrolu finanční výbor“, s tím že krajský audit doporučil dosavadní praxi podle zákona č. 320/2021 o finanční kontrole a kontrolním řádu. Předsedající uvedl, že dílčí závěry bere zastupitelstvo na vědomí a nedostatky budou k 31.12.2023 napraveny.

Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/8/28/11/2023:**

##### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

#### **I. bere na vědomí**

*Zprávu z dílčího přezkumu hospodaření obce Velký Osek za rok 2023 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 31.10.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení;*

#### **II. souhlasí**

*s nápravou nedostatků uvedených ve Zprávě z dílčího přezkumu hospodaření obce Velký Osek za rok 2023 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 31.10.2023 do 31. 12. 2023.*

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **9) Harmonogram zasedání zastupitelstva obce v roce 2024**

Pro plánování účasti členů zastupitelstva obce v roce 2024 je připraven harmonogram zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce by mělo schválit předložený návrh harmonogramu zasedání na rok 2024. Předsedající uvedl, že byly termíny harmonogramu určeny nejrozumnější formou, aby nebyly narušeny svátky a předpokládané prázdniny.

Pan RNDr. Jakub Munzar vznesl dotaz kvůli časovému zařazení schválení cen vodného a stočného od dodavatelské firmy, která aktuální ceny vyčísluje v měsíci prosinci, proto by nemohlo zastupitelstvo schválit rozpočet na další rok 2025. Pan předsedající navrhl vložit do harmonogramu datum posledního zasedání zastupitelstva v roce 2024 na 10.12.2024. Paní Hrušková upozornila na administrativní chybu v harmonogramu na rok 2024. Jelikož nebylo žádných dalších připomínek z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/9/28/11/2023:**

#### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

#### **schvaluje**

*následující harmonogram zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek v roce 2024 vždy v 18:30.*

*20. 2. 2024, 23. 4. 2024, 18. 6. 2024, 10. 9. 2024, 26. 11. 2024, 10.12.2024*

**Výsledek hlasování: Pro 14 (z toho 2 online)      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **10) Různé**

Do tohoto bodu nebyl zařazen žádný příspěvek.

#### **11) Diskuse**

a) Ing. Starý se zeptal pana předsedajícího na časovost vložení zápisů z rady obce Velký Osek, s tím, že apeloval na dodržování termínů vkládání informací na veřejně dostupná místa. Předsedající se omluvil za časovou vytíženost, a že zvaží zavedení pracovních schůzek zastupitelů. RNDr. Munzar upozornil na častější schůzky jednotlivých výborů a z nich vzniklých podnětů pro radu obce a zastupitelstvo. Ing. Starý apeloval na včasnou informovanost příprav a realizací rozhodnutí rady obce, nikoliv častější schůzky jednotlivých výborů. Po vzájemné domluvě a shodě v rámci informovanosti předsedající bere v potaz připomínky.

b) Paní Baštová se zeptala na stav domu s pečovatelskou službou, předsedající s paní místostarostkou Mgr. Kříčkovou vysvětlili, že proběhla dočasná oprava střechy a následně došlo k zakonzervování celého objektu na zimní období.

c) Místostarostka Mgr. Kříčková informovala o následujících připravovaných adventních akcích.

d) Pan Fagoš upozornil na mysliveckou naháňku v Libickém luhu dne 2.12.2023, aby se veřejnost nepohybovala v lese.

#### **12) Závěr**

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast. Další zasedání se bude konat 12.12. 2023 v 18.30 hod.

*Ve Velkém Oseku dne 8.12. 2023*

*Zápis byl vyhotoven dne: 8.12. 2023*

**Zapisovatel:**      *Vladimír From, v.r., ..... , dne .....*

**Ověřovatelé:**      *Romana Hrušková, v. r., ..... , dne .....*

*RNDr. Jakub Munzar, v. r. .... , dne .....*

**Starosta obce:** *Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ..... , dne .....*

*otisk razítka obce*

Pozn.: *Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek*

Příloha č.1 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek, č.ZO/1/28/11/2023-Program 10.zasedání zastupitelstva obce Velký Osek 28.11.2023:

- 1) *Zápis ze zasedání zastupitelstva 5. 9. 2023 a 3. 10. 2023*
- 2) *Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek*
  - a) *převod bytů (prodej) v obecním bytovém domě č.p. 777 dle budoucích kupních smluv*
  - b) *koupě pozemku od Českých drah v areálu železniční stanice*
  - c) *věcná břemena a pozemek pod trafostanicí u fotbalového hřiště pro ČEZ*
- 3) *Projekty*
  - a) *Rozšíření mateřské školky*
  - b) *Zeleň v intravilánu a v extravilánu obce*
  - c) *Rekonstrukce hasičské zbrojnice*
  - d) *Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého*
  - e) *Pořízení užitkových elektromobilů*
- 4) *Inventarizace majetku obce za rok 2023*
- 5) *Dílčí krajský přezkum hospodaření obce za rok 2023*
- 6) *Harmonogram zasedání zastupitelstva obce v roce 2024*
- 7) *Různé*
- 8) *Diskuse*
- 9) *Závěr*

**Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28.11.2023 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Gabriela Baštová, v.r.</i>	
Mgr. Ivana Břínková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Mgr. Ivana Břínková, v.r.</i>	
Ing. Svatopluk Čech	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>	
Mgr. Pavel Drahovzal	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v.r.</i>	
Mgr. Michal Dupák	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>	
Jan Fagoš	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Jan Fagoš</i>	<i>online</i>
Vladimír From	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Vladimír From, v.r.</i>	
Romana Hrušková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Romana Hrušková, v.r.</i>	
Ing. Tomáš Kliment	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Ing. Tomáš Kliment, v.r.</i>	
Mgr. Veronika Kříčková	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v.r.</i>	
RNDr. Jakub Munzar	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>	
Ing. Helena Pavlásková	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	-----	<b>OMLUVENA</b>
Roman Semeneč	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Roman Semeneč, v.r.</i>	
Ing. Jakub Starý	<b>SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)</b>	<i>Ing. Jakub Starý, v.r.</i>	
Ilona Tučimová	<b>Nezávislí pro Velký Osek (SNK)</b>	<i>Ilona Tučimová</i>	<i>online</i>

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů



**Příloha č. 3 zápisu k usnesení č. ZO/3/28/11/2024 – Prohlášení vlastníka bytového domu č. 777 a Stanovy Společenství vlastníků bytového domu č.p. 777**



**Příloha č. 5 zápisu k usnesení č. ZO/8/28/11/2024 – Zpráva z krajského dílčího přezkumu hospodaření obce Velký Osek za rok 2023**