

**Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**

konaného dne 20.2.2024 od 18.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová

On-line přítomní členové zastupitelstva: Ing. Helena Pavlásková

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 20.2.2024 od 18:30 do 21:08 hod

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.2.2024 a současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce www.velky-osek.cz spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že z 15 členů zastupitelstva zasedání se prezenčně účastní 14 členů zastupitelstva, 1 člen je přítomen on-line, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Gabriela Baštová sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva Ing. Starého a Ing. Čecha a zapisovatelem určil Ing. Klimenta.

3) Schválení programu

Předsedající představil návrh programu. Jelikož nebylo dalších návrhů a podnětů z řad veřejnosti či zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/1/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 12. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 20.2.2024 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Zápis ze zasedání zastupitelstva 28. 11. 2023 a 12. 12. 2023

Předsedající se předem omluvil za pozdější zaslání zápisů ověřovatelům a požádal o případné vyjádření námitek. Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti nereagoval, a tudíž dal předsedající hlasovat o schválení zápisů jednotlivě.

Usnesení č. ZO/2/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 28.11.2023

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/3/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 12.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Ing. Starý následně upozornil, že bylo na posledním zasedání zastupitelstva obce dohodnuto, že k zápisu ze dne 5.9.2023 (pozn. zapisovatele: předsedající chybně uvedl datum 28.11.2023) bude doplněn text paní Baštové jako příloha. Nicméně na vývěsce obecního úřadu není tento text vyvěšen. Předsedající uvedl, že tento text bude doplněn k zápisu jako samostatná příloha a zveřejněna.

5) Inventarizace majetku obce za rok 2023

Předsedající informoval, že na základě usnesení zastupitelstva obce dne 28.11.2023 byla provedena inventura majetku obce za rok 2023 zastupitelstvem jmenovanou 6-člennou inventarizační komisí ve složení: Jan Fagoš, Marie Bujková, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Jakub Starý, Vladimír From, RNDr. Jakub Munzar, všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou komise byl ustaven Jan Fagoš. Předsedající poděkoval všem členům inventarizační komise za provedení inventury a požádal předsedu p. Fagoše o vyjádření. Pan Fagoš se odkázal na doporučení obsažená v inventarizační zprávě a upozornil zejména na neúplně vstřícné seznamy a fyzické označení např. sekaček, vrtaček apod., kdy bylo složité spárovat konkrétní položky se seznamy inventurních položek. Dále navrhnul, aby do 31.8.2024 po projednání s Ing. Starým byla provedena kontrola, že navrhované položky byly vyřazeny a že s inventarizační zprávou bylo naloženo tak, aby příští inventarizační komise měla práci snazší. Zprávu by prezentoval na zastupitelstvu po letních prázdninách. Zároveň podotknul, že byt chápe vytíženost paní účetní, bylo by vhodné pro inventarizační komisi mít seznamy co nejdříve a pokud možno úplně bez dodatečných doplnění. Mgr. Břínková uvedla, že osobně kontrolovala majetek na obecním úřadě a vše bylo dobře připraveno a nebyly žádné problémy s dohledáváním položek. Následně dal předsedající hlasovat o usnesení doplněné dle diskuse.

Usnesení č. ZO/4/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

zprávu a informace předložené ústřední inventarizační komisí o průběhu a výsledcích inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2023 a o přijatých či navrhovaných opatřeních k nápravě dle přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje

inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2023 provedenou ústřední inventarizační komisí dle přílohy tohoto usnesení;

III. ukládá

obecnímu úřadu obce Velký Osek realizovat doporučení ústřední inventarizační komise z provádění fyzické inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2023 dle přílohy tohoto usnesení, a dále do 31.8.2024 pověřuje provést kontrolu splnění tohoto usnesení, členy zastupitelstva obce pana Jana Fagoše a Ing. Jakuba Starého.

IV. souhlasí

se zařazením nebo vyřazením (odepsáním) některých položek (věcí, práv, hodnot) z evidence majetku obce Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. Velký Osek

Předsedající informoval, že obec obdržela od společnosti STROJEX RECYCLING spol. s r.o. nabídku na převod (koupi) pozemku p.č. 572/3 – ostatní plocha, výměra 819 m², v k.ú. a obci Velký Osek za 700 Kč/m², tj. celková cena 573 300 Kč. Dle územního plánu jde o pozemek určený pro „plochy technické a dopravní vybavenosti“. Požadovaná kupní cena ze strany STROJEX RECYCLING spol. s r.o. je akceptovatelná s ohledem na odkup jiných, k zastavení určených pozemků např. pozemky v areálu železniční stanice ČD z konce listopadu 2023 za cenu cca 1 300 Kč/m². Koupě tohoto pozemku má potenciál zejména na posun cesty a opravu mostku přes Sendražický potok (malá Bačovka) a dále přičlenění tohoto pozemku k pozemku, který je severně nad ním a tím rozšiřuje možnosti vybudování zázemí pro technický dvůr. Pozemek p.č. 572/3 je důležitý pro novou cestu s mostkem přes Sendražický potok směrem k požární nádrži, bez této cesty a nového mostku nebude možné přestavět – rekonstruovat mostek a tím i zajistit cestu k požární nádrži. Následně dal předsedající o tomto bodě hlasovat.

Usnesení č. ZO/5/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s nabídkou společnosti STROJEX RECYCLING, spol. s r.o., Široká 590/3, Havířov, ke koupi pozemku p.č. 572/3 – ostatní plocha, výměra 819 m², v k. ú. a obci Velký Osek, za kupní cenu ve výši 573 300 Kč, a s převodem vlastnictví k pozemku p.č. 572/3 v k.ú. a obci Velký Osek ve prospěch obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, za kupní cenu 573 300 Kč m² včetně souvisejících zákonem stanovených poplatků a daní a s převodem souvisejících plateb;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Finanční podpora spolkům a organizacím v obci

Předsedající informoval, že nyní je v obci cca 10 spolků a organizací, které zajišťují společenské aktivity pro občany, z rozpočtu obce bylo vyčleněno až 600 000 Kč. Dále jsou spolky podporovány nefinančně tím, že jsou poskytovány obecní prostory včetně úhrady nákladů s tím spojenými, zejména školní hřiště, školní tělocvična a gymnastický sál v základní škole, fotbalové hřiště a kabiny, Dělnickým dům, obecní úřad, což dosahuje výdajů z rozpočtu v závislosti na intenzitě využívání ve výši min. 500 tis. Kč ročně (tzv. nefinanční podpora). Je dohoda se Sokolem o využívání sokolovny v rozsahu až 13 hodin týdně. Do 12. 2. 2024 podávaly jednotlivé spolky a organizace působící v obci Velký Osek nebo organizující aktivity pro občany obce Velký Osek žádosti o podporu z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2024. Tyto žádosti byly předloženy k vyhodnocení výboru pro sport a spolupráci se spolky (dále VSSS).

Předseda VSSS Roman Semeneč následně informoval, že všechny spolky, které obdržely v loňském roce podporu předložily vyúčtování a bylo vše v pořádku. Pokud jde o žádosti o podporu na letošní rok, oproti loňskému roku nepodaly žádost Rejnoci, protože mají financování od zřizovatele z Prahy, dále nežádal Skřivánek. Poděbradské mažoretky byly přičleněny do Sokola, naopak ze Sokola se oddělil spolek Baryba (baseball), který žádal o podporu samostatně. Dále byl na jednání VSSS vyčleněn Spolek přátel historické techniky, protože nepořádá celoroční aktivity, ale jednorázovou akcí stejně jako Májovci, takže budou žádat samostatně, což je s nimi domluveno. Dále uvedl, že je složité spravedlivě posuzovat žádosti, neboť každý spolek je specifický a vyvíjí jinou činnost, některé spolky se musí starat o majetek. Nicméně vzhledem k tomu, že oproti loňskému roku byl navýšen příspěvek od obce o 100 000 Kč, tak každý spolek dostal více než v loňském roce. Dále zůstala ještě rezerva ve výši 46 000 Kč s kterou se ještě může v průběhu roku pracovat.

VSSS navrhuje podporu takto:

Český rybářský svaz M. O. z.s. Velký Osek	36.000,-
Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek	50.000,-
T.J. Sokol Velký Osek	198.000,-
Fotbalová škola Velký Osek	65.000,-
FK Viktoria Velký Osek	100.000,-
Osecká NADĚJE o.p.s	30.000,-
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR a.s.	9.000,-
Český svaz včelařů-Z.O. Velký Osek	10.000,-
Spolek Baryba	20.000,-
Sbor dobrovolných hasičů- Velký Osek	30.000,-
Klub náplavka Labe	6.000,-

Celkem návrh na přidělení 554 tis. Kč.

Do diskuse se přihlásila paní Hrušková s tím, že Osecká NADĚJE žádala na akce 42 100 Kč a je navrženo 30 000 Kč, přičemž loni dostali 33 000 Kč, takže není pravda, že dostali všichni více. Pan Semeneč vysvětlil, že takto to bylo navrženo a odsouhlaseno výborem a je samozřejmě možné na konkrétní akci požádat samostatně. Následně předsedající i místostarostka Mgr. Kříčková potvrdili, že je k dispozici rezerva, kterou lze dodatečně použít. Dále se do diskuze přihlásila paní Bašťová a sdělila, že ona za Velkooseckého krta společně s Oseckou NADĚJÍ spolupracovala na vánočních trzích (pod záštitou obce) a uvědomila si, že Osecká NADĚJE víceméně stojí na osobě paní Hruškové a domnívá se, že by bylo vhodné ji po 20 letech odměnit nějakým darem nebo finanční částkou (třeba 2 000 Kč). Mgr. Kříčková uvedla, že si váží práce paní Hruškové, stejně tak jako v minulosti práce Moniky Kubíčkové a vždy se snažila projevit poděkování. Následně Mgr. Dupák upozornil, že v minulosti navrhoval odměnu trenérům fotbalového dorostu a nakonec se nic neodsouhlasilo. Navrhuje, aby se vytvořil manuál, který by řešil, nějaké individuality v rámci spolků a s tím spojené ocenění. Tento návrh podpořila i Mgr. Kříčková. Předsedající sdělil, že vždy děkuje každému, kdo pracuje bez nároku na odměnu a dělá to pro ostatní. Dále se domnívá, že případné odměňování by měl řešit VSSS ve spolupráci s místostarostkou. Dokáže si představit, že by třeba do konce dubna přišel VSSS s návrhem, koho odměnit (peněžitě, materiálně apod.). Zároveň podotkl, že se nemusí jednat jen o spolkovou činnost, ale i o lidi ve výborech, např. nyní se několikrát v krátké době sešel výbor územního rozvoje a dopravy, kde zasedají lidé bez nároku na odměnu. Ing. Čech řekl, že se můžeme inspirovat v jiných obcích nebo městech, kde v různých kategoriích odměňují občany nejen na návrh zastupitelů, ale i občanů. Mnohdy je pozitivní třeba i veřejné poděkování na konci jednání zastupitelstva. Pan Semeneč upozornil, že v minulosti připravil anketu na vyhlášení sportovce a po několikerém zaurgování přišly pouze tři nominace. Nedoporučuje vymýšlet nějaký klíč nebo systém, ale řešit to individuálně, ono těch lidí nebude tolik. Předsedající poděkoval paní Bašťové za podnět, paní Hruškové za její činnost v Osecké NADĚJI a VSSS za případné nominace do konce dubna 2024. Dále se přihlásil Ing. Kliment s informací, že se domnívá, že by mohl být ve střetu zájmů, protože jako zastupitel bude schvalovat podporu pro Klub náplavka Labe, kde je zároveň statutárním členem a podával za klub žádost o finanční podporu od obce. Předsedající vysvětlil, že se o střet zájmů nejedná, neboť nemůže vzniknout žádný prospěch fyzické osobě ani osobě blízké. Na podkladě shody členů zastupitelstva bylo přistoupeno k hlasování o podpoře všech spolků a organizací najednou.

Usnesení č. ZO/6/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

že výdaje spojené se správou a údržbou prostor v/na nemovitostech vlastněných či spravovaných obcí Velký Osek v rozsahu, jež užívají spolky nebo organizace uvedené v bodě II. tohoto usnesení v roce 2024, budou hrazeny z rozpočtu obce Velký Osek;

II. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2024 na spolkovou činnost v celkové výši 554 tis. Kč, přičemž bude jednotlivým organizacím rozdělena takto:

a) Český rybářský svaz M. O. z.s. Velký Osek	36.000,- Kč
b) Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek	50.000,- Kč
c) T.J. Sokol Velký Osek	198.000,- Kč

d) Fotbalová škola Velký Osek	65.000,- Kč
e) FK Viktoria Velký Osek	100.000,- Kč
f) Osecká NADĚJE o.p.s.	30.000,- Kč
g) Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR a.s.	9.000,- Kč
h) Český svaz včelařů-Z.O. Velký Osek	10.000,- Kč
ch) Spolek Baryba	20.000,- Kč
i) Sbor dobrovolných hasičů- Velký Osek	30.000,- Kč
j) Klub náplavka Labe	6.000,- Kč

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce nebo místostarostku obce provést nezbytné úkony k naplnění bodů I. a II. tohoto usnesení včetně příslušných rozpočtových opatření.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Projekty obce

- Rozšíření mateřské školky
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého
- Pořízení užitkových elektromobilů
- Rekonstrukce Dělnického domu

K jednotlivým bodům sdělil předsedající následující informace:

Ad a) Rozšíření mateřské školky

Dne 15.1.2024 byla uvedena do provozu nová přístavba mateřské školky, do které nastoupilo 17 dětí. Nyní probíhá finanční vypořádání se zhotovitelem – společnostmi POHL CZ a.s. a NEMA spol s.r.o. a dokončuje se soupis reklamací vad a nedodělků nebránících užívání díla, které budou na náklady zhotovitele odstraněny o letních prázdninách 2024, jelikož nebude tato část mateřské školky v provozu. Zároveň se s nimi vede finanční vypořádání, neboť jim byla vyčíslena smluvní pokuta. Havarijní stav na střeše staré budovy MŠ byl odstraněn a zároveň se budou opravovat podhledy ve 2 třídách. Celková cena za odstranění havárie je cca 1,2 mil. Kč s DPH.

Ad b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice

S vysoutěženým zhotovitelem Polabskou stavební CZ, s.r.o. byla vedena komunikace v průběhu prosince 2023 a ledna 2024, ale k podpisu smlouvy o dílo dohodnuté na 5.2.2024 se nedostavil, náhradní termín byl stanoven na 14.2.2024 a opět se nedostavil. Rada obce dnešním dnem rozhodla o vyloučení tohoto účastníka a bude vybrán druhý v pořadí. Tím se celá akce může prodloužit o 1 až 2 měsíce.

Ad c) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého

Jsou přislíbeny dotace na úsek Revoluční až křižovatka Nádražní, dále na část od železničního přejezdu k ulici Smetanova, nyní se bude podávat žádost o dotaci z MAS Mezilesí ve výši zhruba 5,5 mil. Kč na úsek od Smetanovi ulice k závodu AIS. Realizace by měla být od poloviny roku 2024 do poloviny roku 2025. Celkové náklady by měly být přes 20 mil. Kč. Bude na to vypsáno tzv. souhrnné výběrové řízení s třemi etapizacemi protože jsou na to tři samostatné dotace, nicméně zhotovitel by měl být vybrán jeden, aby byla zachována stejná kvalita a jednota celého díla. Výběrové řízení by mělo být spuštěno začátkem března. Bude to vyvěšeno na profilu zadavatele.

Ad d) Pořízení užitkových elektromobilů

Do třetího kola výběrového řízení nebyla podána žádná nabídka, tak obec po souhlasném vyjádření od poskytovatele dotace SFŽP provedla výběr zhotovitele přímým poptáním dodavatele z obdobného výběrového řízení pro Mikroregion Polabský luh, tzv. jednacím řízením bez uveřejnění, který za dodání 2 ks užitkového elektromobilu s nosností min. 0,5 tuny včetně servisu nabídl cenu 1 130 000 Kč bez DPH, z toho dotace SFŽP bude kryt 500 tis. Kč, jelikož jde o lehčí kategorii vozidla. Dále se na podkladě poptávky pořídí 3 elektrotrojky za cca 150 tis. Kč bez DPH s dotací 75 tis. Kč, termín dodání do 31. 3. 2024.

Ad e) Rekonstrukce Dělnického domu

Rada obce se zabývala záležitostmi rekonstrukce Dělnického domu, na jehož střeše se provedou v průběhu 1. pololetí nezbytné opravy, avšak celkově je třeba nemovitost opravit (rekonstruovat), jelikož proces chátrání objektu se prohlubuje a může se dostat do nezvratného stavu. Proto rada obce požádala formou usnesení výbor pro územní rozvoj a dopravu, aby se touto otázkou začali zabývat a do 31.3.2024 zahájil jednání o úpravě projektu rekonstrukce Dělnického domu. Představa je, aby do konce května byl představen nějaký itinerář, jak tu rekonstrukci pojmout, v jakém rozsahu, v jakém čase, případně jaké zdroje financování využít. Zároveň je potřeba zajistit zadní stěnu ve vztahu k zahradě školky, aby nebyly ohroženi děti.

Ad f) Rekonstrukce Domu s Pečovatelskou Službou (DPS)

Proběhlo jednání s obecní mateřskou bankou ČSOB s tím, že by mělo být založena společnost s ručením omezeným s tím, že by zastupitelstvo mělo koncem dubna schvalovat zakládací dokumenty. Založení s.r.o. je požadavkem banky, aby bylo odděleno účetnictví obce a byly snadno kontrolovatelné náklady na rekonstrukci, a naopak příjmy z nájmu nebo prodeje bytů, protože to

nebude součástí rozpočtu obce. Objekt DPS je v současnosti zakonzervován, nikdo v něm nebydlí, je odpojen od všech sítí. Banka je ochotna financovat formou hypotečního úvěru přestavbu na byty. Zajištěním úvěru bude vlastní nemovitost.

Následně předsedající otevřel diskuzi.

Ing. Starý kvitoval, že je vedení obce v souladu s jeho vyjádřením ubourat zadní část Dělnického Domu (i dle původního zadání projektu) s ohledem na bezpečnost dětí v mateřské školce, jejichž zahrada se rozšíří právě k Dělnickému Domu. Dále doplnil, že zadní stěnu bude vhodné zbavit nesoudržné fasády ještě před instalací bezpečností sítí, což předsedající potvrdil, že je plánováno. Rekonstrukcí Dělnického domu se bude za cca 14 dní zabývat výbor územního rozvoje a dopravy společně s dalšími projekty jako je DPS. Tento objekt (DPS) řešil výbor zhruba před rokem, kdy navrhl, jakým způsobem ho rekonstruovat včetně financování. Dále shrnul podrobnosti o plánovaném projektu a upozornil na prasklý nárožní trám, který je třeba co nejdříve zajistit, aby nedošlo k vážnému poškození střechy, alespoň do doby, než začne rekonstrukce. Dále se na výboru bude řešit rekonstrukce knihovny, proběhne prezentace diplomové práce studenta z ČVUT. Dále upozornil, že by bylo vhodné provádět pravidelné prohlídky střech obecních budov, aby se zabránilo zatékání a dalším škodám. Dále doporučil opravit dešťové svody na Dělnickém domě a odvést vodu dále od objektu. Jako poslední upozornil na havarijní stav okapů na drážní budově, kterou se obec rozhodla zakoupit, ale nyní není dokončen převod. Bylo by vhodné zajistit dohodu mezi obcí a ČD a tento okap opravit. Pan starosta uvedl, že opakovaně obecní policie vyzvala České dráhy k nápravě závadného stavu, prozatím však nedostal odezvu ani nebyl stav napraven.

Dále se otevřela diskuze na téma s.r.o., jenž by měla být založena za účelem rekonstrukce DPS, případně i pro nemovitostní záležitosti obce Velký Osek. Pan From se dotázal, zda do tohoto fondu budou zařazeny obecní lesy. Pak starosta reagoval, že je to možné případně i společně s pozemky polí. Ing. Čech uvedl, že by mu přišlo vhodné, aby s.r.o. prozatím řešila pouze pozemky spjaté s DPS a navrhl název „Fond nemovitostí obce Velký Osek s.r.o.“. Nad názvem se rozvinula krátká diskuze, zakončena tím, že se o konkrétním názvu bude ještě jednat.

Na dotaz Ing. Pavláskové a Ing. Klimenta předsedající sdělil, že usnesení se týká pověření místostarostky k přípravě dokumentů k založení společnosti. Následně bude zastupitelstvo na pracovním jednání řešit obsazení vedení společnosti případně dozorčího orgánu. Vše následně bude schvalovat zastupitelstvo.

Mgr Břínková se dotázala na elektrotrojky. Předsedající uvedl, že jde o malé stroje k převozu osob a menších nákladů. Ing. Čech doplnil, že tento typ je používán v Poděbradech, je možné na ně něco naložit, případně připojit elektrické nástroje, mají tichý provoz a jsou občany kvitovány.

Paní Baštová se zeptala, zda nepodepsání smlouvy o dílo s vítězem zakázky na rekonstrukci hasičské zbrojnice bude obnášet nějaké sankce (pro tuto firmu ze strany obce). Předsedající informoval, že nikoliv, zákon je velice benevolentní a dosud obci nevznikla škoda, tedy není co nárokovat, situace se může však změnit v případě, že by např. obec nemohla čerpat přidělenou dotaci.

Na dotaz Ing. Starého předsedající sdělil, že z důvodu zpoždění dokončení výstavby nové části mateřské školky bude zhotovitel platit smluvní pokutu ve výši cca 850 000 Kč.

Do další diskuse se již nikdo nepřihlásil a předsedající nechal hlasovat o návrzích usnesení.

Usnesení č. ZO/7/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí a souhlasí

s přípravou a realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva dne 20.2.2024;

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/8/20/2/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s pověřením pro místostarostku obce

a) k přípravě financování a realizace projektu „Rekonstrukce Domu s Pečovatelskou Službou č.p. 558“ na byty pro seniory a začínající rodiny, popř. pro osoby v krizové situaci (např. po úmrtí v rodině);

b) k přípravě základních dokumentů nové společnosti zajišťující realizaci projektu „Rekonstrukce Domu s Pečovatelskou Službou č.p. 558“ a k projednání jejich obsahu, zejm. struktury, organizace a obsazení orgánů této společnosti se členy zastupitelstva obce, aby mohla předložit do 30.6.2024 návrh ke schválení zastupitelstva obce;

c) k realizaci nezbytných právních úkonů pro naplnění písm. a) a b) tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Různé

Předsedající konstatoval, že do tohoto bodu nebyl navržen žádný podbod.

10) Diskuze

V tomto bodu byla diskutována tato témata:

a) změna ceníku na pronájem Dělnického domu a změna provozního řádu. Problematikou byl pověřen vedoucí úřadu Mgr. Tázler, který prezentoval konkrétní řešení.

b) Ing. Starý vyjádřil zklamání nad nedodržáním dohody, že bude zastupitelstvo předem informováno o zasedání rady a o programu jednání, aby případně mohli zastupitelé předem poskytnout svůj návrh nebo informace pro lepší rozhodování rady obce. Od ledna nejméně není poskytnuta informace o obsahu jednání předem, ale nově zápis z jednání rady obsahuje pouze usnesení bez záznamu jednání. Transparentnost se ztrácí. Následně informoval předsedající, že to byla reakce na oznámení Velkooseckého Krtka a kandidátů Společně pro obec o zrušení ohňostroje na FB, který byl zrušen rozhodnutím rady, ale mohlo to evokovat názor, že to bylo na základě žádosti opozice. Předsedající nicméně sdělil, že tento požadavek na předběžné zaslání návrhu programu rady pro informování a případně pro možnost vyjádření členům zastupitelstva bude opětovně prodiskutován na radě. Ing. Starý požádal, zda by bylo možné zápisy z rady, ve chvíli, kdy jsou vyvěšovány na webové stránky obce zároveň odesílat do mailu zastupitelům a ti tak byly informováni napřímo a nemuseli by pravidelně kontrolovat stránky obce, zda byl uveřejněn nový zápis.

c) Paní Tučimová upozornila, že materiály na zastupitelstvo jsou dodávány přes úschovnu, kde je k možnosti 30 stažení. Chtěla si materiál stáhnout v práci k dopracování, ale již bylo 30 stažení vyčerpáno, a tedy jí zajímá kdo tyto materiály stahuje. Ing. Starý vysvětlil, že stažení nejsou vázána na osobu, ale na akt stažení, a to může zastupitel provést libovolně často. Spíše než problém vyčerpání počtu stažení, které lze obnovit, vnímá Ing. Starý problém v bezpečnosti této služby. Materiály pro zastupitelstvo jsou citlivého charakteru a doporučuje zvážit jinou formu šíření těchto materiálů. Předsedající uvedl, že bude vyhodnoceno v rámci technických možností webového rozhraní obecních stránek přístup do zabezpečených složek pro členy zastupitelstva.

d) Ing. Starý na základě usnesení rady nabídl pomoc paní místostarostce s výběrem vhodné techniky k ozvučení kulturních akcí.

e) Předsedající uvedl, že dne 7.3.2024 má proběhnout jednání k přípravě nového dobývacího prostoru dobývacího prostoru obce Velký Osek II (za hřbitovem). Jednání povede báňský úřad a přizve si cca 40 účastníků řízení.

f) Předsedající informoval, že rada obce rozhodla o přeložení ohňostroje na 30.4.2024, někteří zastupitelé uvedli, že by se měla zvážit jiná forma oslav příchodu nového roku v příštím roce.

g) Předsedající informoval, že by se mělo konat zasedání zastupitelstva v březnu, po diskusi byl určen termín 26.3.2024 s monotematickým programem ohledně přípravy změny územního plánu pro plánovanou zástavbu v lokalitě Volárenská. Bude se schvalovat návrh obsahu zadání změny územního plánu, na co se to mění, v jakém rozsahu, včetně podmínek pro územní studii. Pracovní jednání členů zastupitelstva s developerem k územní studii pro lokalitu Volárenská proběhne 18.3.2024 v 18:00 hod

h) Paní Tučimová a Ing. Čech informovali o přípravě Akce „Z“ na úklid obce mezi 21.4. a 28.4.2024.

11) Závěr

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a za jejich činnost v uplynulém roce. Další zasedání se bude konat 26. 3. 2024 v 18.30 hod.

Ve Velkém Oseku dne 20. 2. 2024

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 3. 2024

Zapisovatel: Ing. Tomáš Kliment, v.r.,, dne

Ověřovatelé: Ing. Svatopluk Čech, v. r.,, dne

Ing. Jakub Starý, v. r., dne

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek, usnesení č.ZO/1/20/2/2024-Program 12.zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek 20.2.2024:

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva 28. 11. 2023 a 12. 12. 2023
- 2) Inventarizace majetku obce za rok 2023
- 3) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek
 - a) převod pozemku č. 572/3 od STROJEX
- 4) Finanční podpora spolkům a organizacím v obci
- 5) Projekty zejm.:
 - f) Rozšíření mateřské školky
 - g) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - h) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého
 - i) Pořízení užitkových elektromobilů
 - j) Rekonstrukce Dělnického domu
- 6) Různé
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 20.2.2024 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Gabriela Baštová, v.r.	
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Mgr. Ivana Břínková, v.r.	
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Ing. Svatopluk Čech, v.r.	
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Mgr. Pavel Drahovzal, v.r.	
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Mgr. Michal Dupák, v.r.	
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Jan Fagoš, v.r.	
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Vladimír From, v.r.	
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Romana Hrušková, v.r.	
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Ing. Tomáš Kliment, v.r.	
Mgr. Veronika Kříčková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Mgr. Veronika Kříčková, v.r.	
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	RNDr. Jakub Munzar, v.r.	
Ing. Helena Pavlásková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Ing. Helena Pavlásková	online
Roman Semeneč	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Roman Semeneč, v.r.	
Ing. Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	Ing. Jakub Starý, v.r.	
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	Ilona Tučimová, v.r.	

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů

