

Obec Velký Osek

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÝ OSEK

**AKTUALIZACE (ÚPRAVA)
DLE ZÁKONA Č.183/2006Sb.**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
GRAFICKÁ ČÁST**

Srpen 2022

výškovou hladinu stávající zástavby.

- velikost pozemku k bydlení musí odpovídat minimálně obvyklým velikostem pozemků v okolní zástavbě.

Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost (OV)

a) hlavní využití

Slouží k soustředění zařízení obchodu a služeb (i nadmístního a regionálního významu) a výstavních ploch.

- nákupní centra různých forem
- výstavní plochy
- veřejná a izolační zeleň, vodní plochy
- příslušné komunikace a parkoviště

b) přípustné využití

- prodejní sklady (nábytek, stavebniny aj.)
- autosalony
- vzorkovny, výstavní síně
- restaurace a jiná stravovací zařízení
- kulturní a společenská (zábavní) zařízení
- zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace

c) nepřipustné využití

- bydlení (kromě pohotovostních, případně služebních bytů)
- výrobní plochy a skladování
- vyloučení záměrů a aktivit s produkcí technologických vod

Podmínky prostorového uspořádání:

V rámci prostorového uspořádání je nutné dodržet koeficient zastavění a výšku zástavby, koeficient zastavění: 30%, případně 40% (v případě krytých parkovišť), minimální plocha zeleně 30%

výškové omezení: 9m - halové objekty, 12m - patrové objekty