

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 10.9.2024 od 18.30 hodin na Obecním úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Ing. Helena Pavlásková, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 10.9.2024 od 18:30 do 22:15

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.9.2024 a současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce www.velky-osek.cz spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že z 15 členů zastupitelstva zasedání se prezenčně účastní 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Gabriela Baštová sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Hruškovou a pana Fagoše a zapisovatelkou určil Mgr. Renatu Krásnou, zaměstnankyni obecního úřadu Velký Osek.

3) Schválení programu

Předsedající představil návrh programu. Ing. Starý navrhl, aby bod 6) (Kontrola finančního výboru 2024) byl rozšířen o zprávu finančního výboru z hospodaření obecního roku v roce 2023, kterou zastupitelé z časových důvodů neprojednali na zasedání 18.6. 2024. S návrhem se zastupitelé ztotožnili (nebylo nutné hlasování), a dále navrhl, aby tento bod 6) byl posunut výše za bod 3) vzhledem k tomu, abychom efektivně využili čas přítomných členů finančního výboru. Mgr. Dupák navrhl bod 6) přesunout za bod 4). Jelikož nebylo dalších návrhů a podnětů z řad veřejnosti či zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení dle návrhu Mgr. Dupáka přesouvající bod 6) za bod 4), ostatní body se posunou níže a přečíslojí.

Usnesení č. ZO/1/10/9/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 15. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 10.9.2024 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 7

4) Zápis ze zasedání zastupitelstva 26.3.2024

Předsedající uvedl bod, kdy došlo ke shodě mezi zapisovatelem, ověřovateli a starostou o finální podobě zápisu, na podkladě podnětu od paní Hruškové dojde v zápise k úpravě v hlasování v bodě 6), kdy hlasování bylo správně 12 pro a 2 se zdrželi. Jelikož nebylo jiných návrhů ani připomínek z řad členů zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o schválení zápisu.

Usnesení č. ZO/2/10/9/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 26.3.2024.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Zápis ze zasedání zastupitelstva 18.6.2024

Předsedající uvedl bod, že došlo v den konání zasedání zastupitelstva ke shodě mezi zapisovatelem panem Fromem a ověřovatelem Ing. Čechem o finální verzi zápisu, proto je možné hlasovat o schválení zápisu. Na podnět několika zastupitelů se hlasování o tomto zápisu přesune na další zasedání zastupitelstva z důvodu nejasnosti podoby finální verze, neboť bylo zasláno několik pracovních verzí a žádný čistopis, o kterém by bylo možné hlasovat. Bod byl proto stažen z programu ve shodě všech zastupitelů.

6) Řešení situace ohledně domu č.p. 685 v ulici Riegrova a domu č.p. 103 v ulici 9.května

Dne 18.6.2024 při zasedání zastupitelstva v rámci bodu Diskuse byly diskutovány možnosti řešení ve dvou lokalitách, kde dochází k narušování občanského soužití ze strany uživatelů některých domů:

- a) č.p. 685 v ulici Riegrova – probíhají četnější kontroly obecní i státní policie, pokuty za přestupky – odpady, parkování aj. Jelikož majitelé domu zvažují jeho prodej za cenu 9 mil. Kč, byl pořízen znalecký posudek stanovující cenu 7 450 000

Kč. Proběhla jednání mezi vedením obce o ceně, majitelé trvají na kupní ceně 9 mil. Kč. Budoucí možné využití jako dům s byty, s drobnými službami. Obec tedy oslovila firmy v obci, zda by se na koupi domu nepodíleli rovněž, zatím neobdržela kladnou odezvu.

- b) č.p. 103 v ulici 9.května -. několik velmi sociálně slabých rodin převážně matky s nezletilými dětmi), několikrát jednáno s majitelem domu, aby zajistil pořádek a čistotu, dohlíží obecní policie; vedení obce rovněž jednalo s uživateli domu, aby dodržovali pravidla občanského soužití.

Předsedající konstatoval, že nelze hlasovat o odkupu domu č.p. 685, a to za cenu dle znaleckého posudku či požadavku prodávajících, jelikož celá rezerva cca 22 mil. Kč je určena na projekty probíhající rekonstrukce hasičské zbrojnice (cca 14 mil. Kč) a začínající rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého (cca 8 mil. Kč). Následně se k lokalitě na ulici Riegrova radní Mgr. Dupák a vedoucí strážník obecní policie pan Panchartek popsali vývoj situace, kdy probíhá četnější kontrola obecní i státní policie, nebylo přijato žádné oznámení o páčání trestného činu. Přestupky jako je rychlá jízda, parkování mimo vyznačená parkoviště jsou v řešení. Spolupráce obyvatel z dané lokality je klíčová pro řešení situace. Obě lokality budou stále monitorovány obecní i státní policií včetně kamer. Následně řada obyvatel a zastupitelů vyjádřila svůj názor k věci, zejména, aby obec nerezignovala snažila se věc řešit pro zlepšení života obyvatel v daných lokalitách. K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

7) Finanční podpora spolkům

a) podpora pro T.J. Sokol Velký Osek na energetickou účinnost (zateplení) sokolovny

T.J. Sokol Velký Osek požádal obec o finanční podporu ve výši 450 tis. Kč na spolufinancování 60% souhrnné dotace z Nadace Via a SFŽP k zateplení přední části sokolovny (gymnastický sál, hlavní vstup), izolačním žaluziím na velký sál a fotovoltaické elektrárně, realizace léto 2024 až léto 2025.

RNDr Munzar požádal, aby spolky (obecně), pakliže plánují rozsáhlejší a dlouhodobé investice, dali obci investiční plán, aby dle něj bylo možné plánovat rozpočet obce.

b) podpora pro FK Viktorie Velký Osek na provoz dorosteneckých družstev v ročníku 2024/2025

FK Viktorie Velký Osek požádala obec o finanční podporu ve výši 62 tis. Kč na financování dopravy dorosteneckých družstev U17 a U19, jež v sezoně 2024/2025 hrají středočeskou krajskou soutěž.

Usnesení č. ZO/3/10/9/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory:

a) ve výši 450 000 Kč pro organizaci T. J. Sokol Velký Osek na opatření v oblasti energetické účinnosti na budově sokolovny č.p. 81 v ulici Nádražní ve Velkém Oseku spočívající zejm. v zateplení přední části sokolovny (gymnastický sál, hlavní vstup), izolačním žaluziím na velký sál a fotovoltaické elektrárně;

b) ve výši 62 tis. Kč pro organizaci FK Viktorie Velký Osek na úhradu nákladů s dopravou a provozem dorosteneckých družstev U17 a U19 v soutěžním ročníku 2024/2025;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce nebo místostarostku obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

8) Zpráva z kontroly finančního výboru z roku 2023 a 2024

Předsedkyně finančního výboru paní Bašťová bod uvedla, že již byla dokončena výborem kontrola hospodaření obecního úřadu v roce 2024, že byla shledána řada procesních i jiných pochybení a že tedy navrhuje zastupitelstvu, aby vzalo na vědomí zprávy o kontrole obecního úřadu z roku 2023 a 2024, aby mohla být učiněna další opatření k jejich nápravě. Předsedající uvedl, že kontroly nebyly ukončeny dle kontrolního řádu a opětovně nebyl dodržen procesní postup, zejména, že kontrola dle jeho názoru neprobíhala nezávisle, věcně a nezájatě, z tohoto důvodu se nedomnívá, že by měly být zprávy zastupitelstvem vzaty na vědomí, jelikož jde o tzv. „tichý souhlas“. Paní Bašťová s výkladem předsedajícího nesouhlasila a uvedla argumenty podporující její verzi řádného ukončení kontroly, a oprávněnosti postupů, které zvolila (tj. odpověď z ministerstva vnitra, týkající se zákona o obcích a kontrolního řádu). Další členové zastupitelstva RNDr. Munzar, Ing. Čech se domnívají, že zápisy by měly být konkrétnější a navrhovat řešení vytčených nedostatků. Do diskuse se zapojili další členové zastupitelstva paní Tučimová, Ing. Starý, Mgr. Dupák, Ing. Pavlásková. Paní Bašťová zmínila možnost účasti předsedy FV na auditech a další zkušenosti ve kterých není se současným vedením obce zajedno, jako je umožnění přístupu na portál www.poradnaproobce.cz a rozvoj jejího vzdělávání v této oblasti. Dále se zapojil člen výboru pan Bursa, který podpořil návrh si situaci o průběhu kontrol a jejich závěrech vysvětlit na pracovním jednání.

Všichni členové zastupitelstva se shodli, že bod se přerušuje a proběhne pracovní jednání mezi členy zastupitelstva a členy finančního výboru, aby byly sděleny všechny podrobnosti k provedeným kontrolám a mohl být připraven podklad k projednání na zasedání zastupitelstva. Termín tohoto pracovního jednání bude určen starostou obce na podkladě časových možností zúčastněných ve webové aplikaci www.srazovnik.cz .

9) Projekty obce

Ad a) Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Byl vybrán „náhradní“ (2. v pořadí hodnocených nabídek) dodavatel společnost URBAN Centre družstvo za cenu 16.638.534,55 Kč bez DPH (cca o 800 tis. Kč více než 1. uchazeč) poté, co předchozí dodavatel neposkytl součinnost k uzavření smlouvy o dílo viz výběrové řízení <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-pozarni-zbrojnice-velky-osek>. Od května 2024 byla

rekonstrukce zahájena, zatím probíhá vše dle předpokladů, dokončení konec listopadu 2024.

Ad b) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého

Obec obdržela dotace na rekonstrukci chodníků a parkovacích stání v ulici Palackého a Prokopa Holého podél krajské silnice od křižovatky s ulicí Revoluční až po křižovatku s ulicí Volárenská, celkové náklady jsou včetně veřejného osvětlení předpokládány ve výši cca 18,5 mil. Kč se 70% IROP, nyní je před vypsáním výběrového řízení, realizace proběhne v roce 2024, popř. v 1. polovině roku 2025. Byla přiznána další dotace z MAS Mezilesí na část chodníků od křižovatky ulic Prokopa Holého a Smetanova až po závod AIS ve výši cca 3,8 mil. Kč, která nákladově má stát cca 7 mil. Kč včetně veřejného osvětlení. Nyní probíhá výběrové řízení viz odkaz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/velky-osek-chodnik-v-ulici-palackeho-rekonstrukce-chodniku-a-verejneho-osvetleni-v-ul-prokopa-holeho-od-zeleznicniho-prejezdu-k-ul-smetanova> , podány 4 nabídky (14,75 mil. Kč bez DPH, 16,94 mil. Kč bez DPH, 17,97 mil. Kč bez DPH a 18,49 mil. Kč bez DPH), rozhodnutí o vyloučení prvního uchazeče ve lhůtě k podání námitek, výběr cca konec září 2024, zahájení realizace konec října 2024, dokončení cca září 2025.

Ad c) Rekonstrukce Dělnického domu

Na střeše Dělnického domu byly provedeny nezbytné opravy, oklepány stěny od opadávající omítky a zajištěna okna. Je však třeba nemovitost celkově opravit (rekonstruovat), jelikož proces chátrání objektu se prohlubuje a může se dostat do nezvratného stavu. Na podkladě usnesení zastupitelstva dne 18.6.2024 s ohledem na platné stavební povolení do října 2025 probíhala komunikace o možných úpravách stávajícího projektu se studiem DONDESIGN (Ing. Berdych) dle podnětů Výboru pro územní rozvoj a dopravy a Rady obce Velký Osek. Ing. Berdych v 1. polovině srpna 2024 vypověděl spolupráci, proto byli osloveni jiní, možní dodavatelé (projektanti či ateliéry) z regionu i z ČR, dosud bez kladné odezvy. I nadále bude vedení obce hledat spolupracujícího projektanta nebo ateliér. Předsedající uvedl, že čeká na odezvu cca 7 oslovených ateliérů, které mu mj. doporučili Ing. Starý ve spolupráci s výborem územního rozvoje a dopravy a RNDr. Munzar díky své práci projektového manažera.

Následně předsedající otevřel diskusi:

Ing. Starý se zapojil do diskuze a uvedl kroky výboru v rámci projektu úpravy Dělnického domu (výběr architektonického ateliéru s možností vypracování projektu) a připomněl diskuzi nad všemi 50 navrhovanými úpravami zpracovanými výborem územního rozvoje. Dále Ing. Starý uvedl, že se výbor snažil oslovit 3 architektonické ateliéry, bohužel všechny v září nabrali nové zákazníky a prostor pro řešení úprav projektu Dělnického domu budou mít koncem roku 2024. Předsedající potvrdil, že oslovené ateliéry obdrželi veškeré podněty výboru. Předsedající uvedl, že čeká na odezvu oslovených cca 7 ateliérů, které mu mj. doporučil RNDr. Munzar díky své práci projektového manažera. Dále se Ing. Starý dotazoval na stav přípravy projektu přestavby DPS č.p. 558 na bytový dům, předsedající sdělil, že do konce září má Ing. Berdych dodat návrh upravené dokumentace, po jejím odsouhlasení se dopracuje včetně výkazu výměr a provede se soutěž na zhotovitele. Ing. Starý zmínil, že mají být vypsány dotační tituly na projekty pro bytové domy a kulturní domy a projekční činnost a vyzval obec, aby se snažila tyto dotace získat. Předsedající sdělil, že toto bude ověřeno. Dále Ing. Starý opakovaně upozornil na to, že střecha DPS je ve velmi špatném stavu a zmínil obavu, zda vydrží následující zimu. Uvedl, že tento problém by měl být předmětem jednání dalšího zasedání zastupitelstva.

Místostarostka sdělila, že došlo k opravám sociálního zázemí v obecní knihovně a její zahrady, Ing. Starý vznesl dotaz na aktuální stav knihovny (vyhodnocení statického posudku, opravy vnitřních prostor a venkovních částí zadního přístavku) a komentoval postup realizace výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce knihovny. Předsedající uvedl, že k odbornému statickému posudku pro přístavek zatím nedošlo a že proces výběru zhotovitele rekonstrukce knihovny bude ověřen.

Dále Ing. Starý upozornil na možnost koupit nemovitost, která západně sousedí se školkou (příležitost pro rozšíření prostoru MŠ). Předsedající poděkoval za upozornění, že je nemovitost k prodeji a podmínky prodeje ověří a majitele osloví.

Do další diskuse se již nikdo nepřihlásil a předsedající nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/10/9/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí a souhlasí

s postupem přípravy nebo realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva dne 10.9.2024.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Různé

Předsedající konstatoval, že do tohoto bodu nebyl navržen žádný pod bod.

11) Diskuze

V tomto bodu nebyla diskutována žádná témata.

12) Závěr

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a za jejich činnost v uplynulém roce. Další zasedání se bude konat 26. 11. 2024 v 18.30 hod.

Ve Velkém Oseku dne 10.9.2024

Zápis byl vyhotoven dne: 19.9.2024

Zapisovatel: Mgr. Renata Krásná, v.r.,, dne

Ověřovatelé: Romana Hrušková, v. r.,, dne

Jan Fagoš, v. r., dne

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek, usnesení č.ZO/1/10/9/2024

Schválený program 15.zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek 10.9.2024:

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 26.3.2024
- 2) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 18.6.2024
- 3) Řešení situace ohledně domu č.p. 685 v ulici Riegrova a domu č.p. 103 v ulici 9.května
- 4) Finanční podpora spolkům
 - a) podpora pro T.J. Sokol Velký Osek na energetickou účinnost (zateplení) sokolovny
 - b) podpora pro FK Viktorie Velký Osek na provoz dorosteneckých družstev v ročníku 2024/2025
- 5) Zpráva z kontroly finančního výboru z roku 2023 a 2024 k hospodaření obecního úřadu
- 6) Projekty obce zejm.:
 - a) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - b) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého
 - c) Rekonstrukce Dělnického domu
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 10.9.2024 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Gabriela Baštová, v. r.</i> NK
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Mgr. Ivana Břínková, v. r.</i> NK
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Pavlásková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Ing. Helena Pavlásková, v. r.</i> NK
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Vladimír From, v. r.</i> NK
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Romana Hrušková, v.r.</i> NK
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i> NK
Mgr. Veronika Kříčková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Roman Semeneč	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Roman Semeneč, v.r.</i>
Ing. Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Ing. Jakub Starý, v.r.</i> NK
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů