

Zápis
ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 26.11.2024 od 18.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek,
Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva:

Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Jakub Starý, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Pavlásková, Iona Tučimová, Roman Semeneč

Přítomní členové zastupitelstva on-line: *RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, Romana Hrušková*

Nepřítomní členové zastupitelstva: -

Den a doba konání zasedání: 26.11. 2024 od 18:30 do 21:30 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.11.2024, současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce www.velky-osek.cz spolu s návrhem programu. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 12 členů zastupitelstva, 3 členové budou přítomni on-line, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Paní Gabriela Baštová sdělila informaci o pořizování audiovizuálního záznamu: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Ing. Helenu Pavláskovou a Romana Semence, zapisovatelem paní Mgr. Ivanu Břínkovou.

3) Schválení programu

Předsedající informoval shrnutím a rozbořem jednotlivých bodů návrhu programu. Pan Mirek From doplnil bod 5 „doplnění člena do kontrolního výboru“. Na návrh pana Ing. Svatopluka Čecha byl předřazen bod 4 na bod 1 a takto byl schválen.

Usnesení č. ZO/1/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 16. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26.11.2024 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Změna č. 1 územního plánu obce Velký Osek (standardizace)

Předsedající shrnul problematiku změny územního plánu č.1. Pořizovatel pan Ing. Tichý doplnil předsedajícího a vysvětlil, jaké sankce plynou z nepřijetí.

Usnesení č. ZO/2/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

vydat podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. (2) Zákona č. 283/2021Sb., změnu č. 1 územního plánu obce Velký Osek a to po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4, dále že není v rozporu s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Ing. Svatopluk Čech zrekapituloval spolu s předsedajícím změnu územního plánu č.2 a 3, které běží současně a měly by být dotaženy během dvou měsíců. Dále se připravují změny č.4 a 5 (občanské podněty a DM Consulting).

5) Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 18.6.2024 a 10.9.2024

Pan Mirek From vysvětlil, že došlo ke shodě ověřovatelů a zapisovatele a doporučil zápis z 18.6.2024 k přijetí.

Usnesení č. ZO/3/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 18.6.2024.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Paní Romana Hrušková, ověřovatelka, vyjádřila svůj názor k zápisu ze dne 10.9.2024 na doplnění tohoto zápisu. Pan Fagoš, druhý ověřovatel, řekl, že je tento zápis dostačující, jak do obsahu, tak do délky. Paní Ing. Helena Pavlásková doporučila schválit zápis doplněný paní Hruškovou. Pan Ing. Kliment paní Pavláskovou podpořil. Jelikož nedošlo ke shodě ověřovatelů a zapisovatelky, byl tento zápis na žádost pana Ing. Svatopluka Čecha stažen. Ověřovatelé se sejdou a zpracují **na** finální verzi zápisu.

6) Inventarizace majetku obce za rok 2024

Předsedající shrnul inventarizaci za rok 2023. Vysvětlil návrh členů inventarizační komise na rok 2024. Pan Fagoš zrekapituloval kontrolu inventarizace, která byla podle jeho slov splněna asi na 50%, hlavně díky změně účetní. Vyjádřil svůj zájem účastnit se inventarizace i v tomto roce. Pan Ing. Jakub Starý se také vyjádřil k tomuto bodu a navrhnul svoji účast na inventarizaci za rok 2024. Také navrhnul jiné složení inventarizační komise (tři členové z každé strany).

Usnesení č. ZO/4/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

plán k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2024 (inventarizační plán) v období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 dle přílohy tohoto usnesení;

II. zřizuje

6–člennou ústřední inventarizační komisi za účelem provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2024;

III. volí

členy ústřední inventarizační komise zřízené dle bodu II. tohoto usnesení následující osoby:

Ing. Helena Pavlásková, Ing. Tomáš Kliment, Jan Fagoš, Roman Semenec, Ing. Jakub Starý a Ing. Svatopluk Čech všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou inventarizační komise je ustanoven pan Ing. Jakub Starý.

IV. ukládá

ústřední inventarizační komisi provést komplexní (fyzickou, dokladovou) inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2024 v době od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025;

V. ukládá

předsedovi ústřední inventarizační komise předložit zastupitelstvu obce Velký Osek zprávu o výsledcích provedené komplexní inventury majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2024 do 15. 2. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Nakládání s nemovitostmi

a) koupě části pozemku p.č. 572/1 (oddělený p.č. 572/4) v k.ú. a obci Velký Osek

Předsedající vysvětlil umístění pozemku, který je důležitý pro přístup k požární nádrži. Hrazen bude společností REWIX ELEKTRO s.r.o. připravující záměr na zřízení fotovoltaické elektrárny v lokalitě „průmyslové zóny“ mezi „malou a velkou Bačovkou“. Jelikož došlo v říjnu 2024 k upřesnění výměry na 336 m² jako nově oddělený pozemek p.č. 572/4 prostřednictvím geodetického zaměření, je třeba přijmout revokaci usnesení č. ZO/6/18/6/2024.

Usnesení č. ZO/5/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. ruší

usnesení č. ZO/6/18/6/2024;

II. souhlasí

s převodem vlastnictví k části pozemku p. č. 572/1 – orná půda, v k.ú. a obci Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 116 vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále „katastr nemovitostí“), jakožto nově oddělený pozemek p.č. 572/4 v k.ú. a obci Velký Osek, výměra 336 m², dle Geometrického plánu č. 1203-185/2024 evidovaný na katastru nemovitostí, od prodávajících Milana Karbana, bytem Revoluční 1, Velký Osek, a Růženy Mňoučkové, bytem Za jezerem 296, Veltruby, ve prospěch kupujícího Obec Velký Osek, IČ: 00235873, Revoluční 36, Velký Osek, pro účely rekonstrukce cesty a mostku přes tzv. Sendražický potok za kupní cenu ve výši 235 200 Kč, přičemž kupující uhradí zákonem stanovené poplatky, daně a další platby s tímto převodem související;

III. souhlasí

s pověřením pro radu obce a starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Činnost výborů

a) zpráva z kontroly finančního výboru

Finanční výbor předložil zprávu z kontroly finančního výboru na obecním úřadu z roku 2023 a 2024, některé záležitosti byly vysvětleny 17.10.2024 při jednání zastupitelů a členů finančního výboru. Paní Gabriela Baštová se dotázala předsedajícího na to, proč nezahrnul do materiálů na zastupitelstvo fakturu od společnosti Telsig. Došlo k výměně názorů ohledně důvěryhodnosti fotokopii materiálů, které byly nafoceny při finanční kontrole. Tyto **smlouvy** materiály nejsou neveřejné a podle paní Gabriely Baštové by měly být zahrnuty do materiálů k zastupitelstvu. Paní Gabriela Baštová také vyjádřila názor, že kontrola finančního výboru je zbytečně blokována. Podle předsedajícího byly materiály nekompletní a špatně čitelné a navrhl s nimi nepracovat. Paní Ing. Helena Pavlásková řekla, že nevidí důvod s nimi nepracovat. Dále proběhla diskuze o této faktuře – srovnání cen společnosti Telsig a URS. Na závěr se paní Gabriela Baštová s předsedajícím domluvili, že s materiálem nyní nebudou pracovat. P. Baštová doplní materiály a předsedající si to nechá ověřit u Ing. Krásného a dalšího stavebního technika.

Dalším bodem k projednání byla firma, která fakturuje obci od 2021 projektovou činnou ve výstavbě, ale má živnostenské oprávnění až od roku 2024. Předsedající sdělil, že práce dodával autorizovaný projektant a pokud je fakturovala firma bez živnostenského oprávnění, pak to podléhá kontrole finančního úřadu.

Paní Gabriela Baštová shrnula celkově zakázky – podle ní chybí konkurenční nabídky. Ve smlouvě o dílo se objevuje formulace „nesmí překročit cenu“, což by mohlo být problémové, lepší by byl soupis prací. Předsedající uvedl, že soupis prací byl součástí smlouvy o dílo, ale vždy může dojít k mírné odchylce, proto byla stanovena možnost i menší rezervy ve smlouvě. Dále její dotaz směřoval k zadávání menších zakázek na portálu obce. Předsedající uvedl, že menší zakázky jsou vypisovány na profilu zadavatele obce, např. nákup mobilních buněk, demolice vodojemu aj.

RaNDr. Munzar upozornil, že nejnižší cena není vždy nejlepším kritériem pro výběr zakázek. S tím souhlasila i p. Baštová. Ing. Starý vyvolal polemiku, zda prostředky obce vynaložené na překreslení projektu na rekonstrukci DPS s cílem snížit cenu, byly dostatečné, když se zadání nepodařilo a cena byla o 12 mil. Kč navýšena. Do diskuze se připojil i Mgr. Dupák a předsedající, že zadání nebylo primárně jen o snížení ceny.

Posledním bodem ve zprávě z finančního výboru byla kontrola dlužníků obce. Paní Gabriela Baštová oslovila exekutorský úřad, ohledně projektu přímo pro obce. Podle paní Gabriely Baštové by se měly dluhy vymáhat. Představila tento systém pro vymáhání. Předsedající si již vyhledal podrobnější informace k projektu „vymáhání“ a kontaktoval tento úřad. Vysvětlil také celý proces vymáhání a různorodost pohledávek. Po kompletaci pohledávek přijede kontaktovaný exekutor a domluví se další postup. Paní Baštová uvedla, že by se vymáhání mělo ze strany obecního úřadu zaměřit na určité občany, např. opakující se nebo pozdní neplatiče. Předsedající uvedl, že není možnostech obecního úřadu určovat, na koho se vymáhání má zaměřit, jelikož vymáhat se má správně ode všech. Pan Ing. Svatopluk Čech řekl, že finanční výbor dal hromadu dobrých podnětů, které byly začleněny do chodu obce. Člen finančního výboru p. Bursa uvedl, že mu vadí, když se zastupitelé rozdělují na opozici a koalici a. že při kontrole obce finančním výborem nebylo podle něho postupováno tendenčně ani účelově. Pokud to tak bude pokračovat, jako člen finančního výboru podá demisi. Předsedající uvedl, stejně jako na počátku tohoto bodu, že kontrola má probíhat věcně, nezávisle a neutrálně bez ohledu na politiku příslušnost, což však ze zápisu o kontrole nevyplývá a některé formulace v něm těmto principům neodpovídají. I proto se ptal, zda dojde ke změně zápisu na konci i nyní a bylo sděleno předsedkyní finančního výboru p. Baštovou, že nedojde k úpravě zápisu, proto avizuje předsedající, že se zdrží hlasování pro nedodržení těchto principů kontroly. Obdobně se vyjádřil i Ing. Čech a že se zdrží hlasování. Následně dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení, který nebyl přijat.

Návrh usnesení – nebylo přijato:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí

protokol č. 1/2024 o kontrole finančního výboru na obecním úřadu Velký Osek

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 7

Podle předsedajícího „vzít na vědomí“ je vědomě souhlasit. Pan Ing. Tomáš Kliment řekl, že je dobré, že se obec poučila, dělá věci lepší a vlastně o tom neví. Paní Gabriela Baštová přečetla definici z ministerstva vnitra „bere na vědomí“ = byl seznámen. Předsedající dělal, že tento výklad není všeobecně přijímán. Pan Bursa, člen finančního výboru sdělil, že tímto podává demisi (vzdal se funkce člena finančního výboru).

b) doplnění člena výboru životního prostředí

Paní předsedkyně výboru životního prostředí Ilona Tučimová navrhla přijetí nové členky paní Ing. arch. Barbory Tluchořové – Šimové.

Usnesení č. ZO/6/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

volí a doplňuje

člena výboru životního prostředí o člena paní Ing. arch. Barboru Tluchořovou – Šimovou.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

c) doplnění člena výboru územního rozvoje a dopravy

Předseda tohoto výboru pan Ing. Jakub Starý navrhl přijetí dalšího člena paní Ing. arch. Barbory Tluchořové – Šimové.

Usnesení č. ZO/7/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

volí a doplňuje

člena výboru územního rozvoje a dopravy o člena paní Ing. arch. Barboru Tluchořovou – Šimovou.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

d) doplnění člena kontrolního výboru

Pan Mirek From, předseda kontrolního výboru, navrhl doplnění dalšího člena Ing. Libora Matějku, Ph.D., DiS. Tento člen byl navržen na schůzi kontrolního výboru dne 19.11.2024. Počet členů by byl navýšen na 5.

Usnesení č. ZO/8/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

volí a doplňuje

člena kontrolního výboru o člena pana Ing. Libora Matějku, Ph.D., DiS.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Paní Ilona Tučimová informovala o sázení ovocných stromů u vodního zdroje na Osadě Labe. Pan Ing. Svatopluk Čech tuto informaci doplnil. Dále informoval o schůzce výboru životního prostředí, která nebyla oficiální díky malé účasti členů. Hlavním bodem byly pronajaté pozemky pana Backa. Pan Semenec zhodnotil činnost výboru pro sport a spolky. Informoval o nejbližších akcích.

Předsedající přesunul informace od výboru územního plánování a dopravy do bodu „projekty obce“.

9) Projekty obce

a) Předsedající informoval o rekonstrukci hasičské zbrojnice. Podle jeho slov, proběhla tato rekonstrukce bez problémů a postupně dojde ke stěhování hasičů zpět. Slavnostní otevření proběhne 10.1.2025.

b) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého - je odsoutěženo a vyvěšeno na profilu zadavatele. Výsledek kontroly poskytovatele dotace bude znám do 14 dnů, následuje podpis smlouvy a začátek realizace v únoru 2025.

c) Na Dělnickém domě byly provedeny nezbytné opravy na střeše. S projektantem panem Berdychem nedošlo ke sladění a dochází ke změně projektanta.

d) Při přepracování projektu DPS č.p.558 došlo k výraznému navýšení ceny. Stavební technik by měl provést úpravy v materiálech a mělo by dojít ke snížení nákladů.

e) Dále předsedající informoval o přípravě projektu na revitalizaci minerálního pramene, pravděpodobně dojde k pročištění v lednu-únoru 2025.

f) Došlo také k demolici starého věžového vodojemu.

Pan Ing. Jakub Starý informoval o dalších návrzích na změnu územního plánu, které budou postupně představeny zastupitelstvu. Jedná se o úpravy pozemků od Českých drah (tento návrh ale nebyl konkrétní), návrh od Deblice lesy s.r.o. na rekonstrukci hájovny a další výstavbu, další byl návrh na výstavbu garáží a poslední byl podnět od Povodí Labe. Dále informoval o problematice pozemků Šitinových. Probíhá rovněž diskuze ohledně výstavby lokality Volárenská o podobě domů a nastavení regulací atd. Na rekonstrukci dělnického domu se začalo spolupracovat s Ing. Arch. Petrem Šípem. Nyní probíhá jeho seznámení s projektem.

V 21:08 se odpojil pan Fagoš.

Pan Ing. Starý informoval o dvou možnostech rekonstrukce DPS – buď vše zafinancuje obec nebo formou PPP projektu (poskytnout stavbu soukromému investorovi). Požádal vedení obce a radu o aktualizaci investičního plánu obce a priorit obce.

Usnesení č. ZO/9/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí a souhlasí

s postupem přípravy nebo realizací projektů představených na zasedání zastupitelstva dne 26.11.2024.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Harmonogram zasedání zastupitelstva obce v roce 2025

Usnesení č. ZO/10/26/11/2024:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

následující harmonogram zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek v roce 2025 takto:

úterý 21. 1. 2025, úterý 25. 2. 2025, úterý 29. 4. 2025, úterý 17. 6. 2025, úterý 16. 9. 2025, úterý 25. 11. 2025, úterý 16. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Různé

Nebyl předložen žádný podbod k projednání.

12) Diskuze

a) Paní Baštová se zeptala na kácení lesa v lokalitě za „Herou“. Předsedající a pan Ing. Svatopluk Čech vysvětlili, že jde o obecní lesy, které mají každý rok naplánovanou určitou část těžby dle lesního hospodářského plánu z důvodu dosažení produktivního stáří stromů a následně se tyto plochy zalesní.. Doplnil je p. From.

b) Dále vedoucí strážník obecní policie pan Panchartek reagoval na minulé zasedání zastupitelstva ohledně kvality kotce pro psy, který si obec pronajímá od pana Backa, který je dle zkušeností strážníků dostatečná pro dočasnou péči o odchycené zvíře. Paní Gabriela Baštová mu oponovala a popsala svoji vlastní zkušenost. K tématu proběhla diskuze dalších zastupitelů, přičemž závěrem je, aby každý výbor dal návrh, jak využít pozemky pronajaté panu Backovi a dále, ať se obec pokusí s panem Backem dohodnout na zajištění kvalitnějšího kotce i s finančním podílem obce.

12) Závěr

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin. Další zasedání se bude konat 10.12. 2024 v 18.30.
