

**Zápis**  
**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 30. 8. 2022 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, Roman Dittrich, Ing. Petr Váňa

Nepřítomní členové zastupitelstva: Mgr. Hana Dočkalová (neomluvena), Arnold Soboslai, Ing. Svatopluk Čech (oba omluveni)

Den a doba konání zasedání: 30.8.2022 od 19 hodin do 20:45 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.8.2022 do 30.8.2022. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz) informace o konání zastupitelstva. Předsedající, fyzicky přítomný v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek (dále jen „jednací místnost“), konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Fyzicky přítomní zastupitelé v jednací místnosti: Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Ing. Helena Erbenová, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, Roman Konyvka, Ilona Tučimová, Vladimír From, Roman Dittrich, Ing. Petr Váňa. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina fyzicky přítomných členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Dále z řad veřejnosti se zúčastnil předseda FK Viktoria Velký Osek Roman Semenec.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Romana Konyvku a Ilonu Tučimovou. Zapisovatelem zápisu předsedající určil pana Mgr. Martina Tázlera.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Oznámil, že je pouze pro potřeby vyhotovení zápisu ze zastupitelstva pořizována zvuková nahrávka.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

#### **Usnesení č. ZO/1/30/8/2022:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **schvaluje**

program 21. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 8. 2022, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 12      Proti 0      Zdrželi se 0**

### **4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 31.5.2022**

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 31.5.2022.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/2/30/8/2022:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

#### **schvaluje**

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 31.5. 2022.

**Výsledek hlasování: Pro 11      Proti 0      Zdrželi se 1**

### **5) Schválení Úpravy územního plánu obce Velký Osek**

Na základě zadání a pověření zastupitelstva ze dne 18.8.2020 připravil starosta obce ve spolupráci s Ing. Martinem Tichým (pořizovatel) a Ing. arch. Pavlem Krolákem (urbanista) finální návrh na schválení Úpravy Územního plánu obce Velký Osek, aby stávající územní plán obce Velký Osek vydaný v roce 1999 (ve znění změn z let 2005 -2009, viz. odkaz [www.velky-osek.cz/obec-197/investice-uzemnirozvoj-a-plan-rozvoje-sportu/uzemniplanovani](http://www.velky-osek.cz/obec-197/investice-uzemnirozvoj-a-plan-rozvoje-sportu/uzemniplanovani)), byl v souladu s legislativou (§188 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), zejména co do podrobnosti (digitalizace a propojení s digitalizovaným katastrem nemovitostí), aktuálnosti terminologie a regulativů, požadavků státních institucí a správců sítí a veřejných zájmů (např. energetika, lesy, ochrana přírody), přičemž nebylo možné zásadně funkční využití ploch tak, jak byly dosud v územním plánu navrženy k využití. Byla předložena textová, grafická a právní část návrhu Úpravy územního plánu obce Velký Osek, zastupitelstvo by mělo schválit a mohl být tak vydán „aktualizovaný“ územní plán obce Velký Osek. Nebude-li schválena tato úprava územního plánu, potom k 31.1.2022 pozbuje územní plán účinnosti a nebude možné realizovat novou výstavbu mimo zastavěné územní vymezené k 1.9.1966, pouze na výjimky (např. drobné stavby pro zemědělství a lesnictví).

Ing. Erbenová vznesla dotaz, jak probíhalo veřejné projednání. Předsedající sdělil, že veřejné projednání proběhlo standardně bez komplikací v zasedací místnosti obecního úřadu. Přítomen byl ředitel společnosti Písek – Beton a.s. a zástupce developera, který má zájem o vybudování nemovitostí v lokalitě vedle fotbalového hřiště. Současně veřejně poděkoval Ing. rch. Krolákoví, který územní plán zkreslil a Ing. Tichému, který byl pořizovatelem obce a komunikoval s ostatními dotčenými subjekty a úřady. Ing. Kliment vznesl dotaz k projektu tzv. Libické spojky, jak se tato akce dotkne obce a případně územního plánu. Předsedající sdělil, že se jedná o dvě samostatné akce. První je modernizace tratě Kanín - Chlumeč nad Cidlinou ve stávajícím umístění. Druhou akcí je přeložka tratě, kdy dojde k nahrazení tzv. Hradeckého oblouku u obce novou odbočkou u Libice nad Cidlinou

mezi obcí a dálnicí D11. Obě akce jsou na sobě relativně nezávislé. Až dojde k výstavbě nové tratě u Libice nad Cidlinou a ke zrušení Hradeckého oblouku, může obec začít připravovat obchvat obce. RNDr. Munzar předsedajícího doplnil s tím, že nová výstavba odbočky u Libice nad Cidlinou bude trvat s ohledem na schvalovací proces výrazně déle než modernizace tratě Kanín - Chlumeck nad Cidlinou. Předsedající ještě doplnil, že se současně ve Středočeském kraji řeší umístění a provoz vysokorychlostních tratí.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/3/30/8/2022:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek  
**souhlasí**

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vydáním územního plánu Velký Osek po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje ani se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**6) Zvýšení finanční podpory pro FK Viktorie Velký Osek na dorosteneckou kategorii pro rok 2022**

FK Viktorie Velký Osek požádala, v souvislosti s postupem dorosteneckého družstva z okresního přeboru do krajského přeboru, kde je povinnost namísto jednoho družstva zřídit dvě družstva dorostenců a dále z důvodu větších dojezdových vzdáleností po Středočeském kraji, o navýšení finanční podpory o 30 tis. Kč pro rok 2022.

Zastupitelstvo by mělo schválit navýšení finanční podpory pro FK Viktorie Velký Osek o 30 tis. Kč z důvodu vyšších nákladů na provoz dorosteneckého družstva, které od ročníku 2022/2023 hraje krajský přebor, tj. celková výše finanční podpory pro FK Viktorie Velký Osek na spolkovou činnost pro rok 2022 ve výši 80 tis. Kč (vedle toho FK Viktorie Velký Osek obdržela z rozpočtu obce 75 tis. Kč na správu a údržbu sportovního areálu na Šanghaji).

Předseda FK Viktorie Velký Osek Roman Semeneček prezentoval požadavek na zvýšení finanční podpory klubu. Požadavek na navýšení je odůvodněn zejména postupem dorostu do krajského přeboru, kdy klub pro hráče zajišťuje na cestování na zápasy autobus. Toto cestování je spojeno s vyššími náklady, cestuje se do měst, jako je například Slaný, Kladno, Příbram. Současně jezdí starší dorost a mladší dorost, jejich zápasy na sebe navazují, nicméně dochází tak k vyšším čekacím dobám. Dále prezentoval problematiku pořízování hráčů, požadavků na úpravu zázemí pro tuto dorosteneckou kategorii. Postup do této soutěže je velmi prestižní záležitostí. Místostarostka Mgr. Kříčková sdělila, že za Sociální výbor toto navýšení podporuje. Pan From vznesl dotaz, zda požadovaná částka není s ohledem na dnešní ceny příliš nízká. Předseda FK Viktorie Velký Osek odpověděl, že postup do takovéto soutěže byl vybojován po 41 letech, i funkcionáři klubu se se soutěží seznamují. Jde tedy zatím o minimální provozní částku nutnou k pokrytí nákladů zejména na dopravu. Předsedající doplnil, že se jedná o navýšení do konce kalendářního roku. Na příští rok budou řešeny nové dotace pro spolky. Mgr. Dupák sdělil, že toto navýšení též podporuje, protože se jedná o prestižní záležitost i směrem k okolním obcím, kdy FK Viktorie může získat další hráče a klub může z tohoto výrazně prosperovat.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/4/30/8/22:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

s poskytnutím další finanční podpory z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2022 na spolkovou činnost ve výši 30 000 Kč pro FK Viktorie Velký Osek, IČ: 61882861, za účelem financování zvýšených nákladů na provoz dorostenecké kategorie v roce 2022.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**7) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek**

- a) koupě soukromého pozemku č. 394/13
- b) koupě soukromého pozemku č. 641/1

a) Starosta projednal s vlastníky pozemku č. 394/13 v k.ú. a obci Velký Osek, o výměře 391 m<sup>2</sup>, který zčásti leží pod komunikací Dukelských hrdinů a zčásti pod veřejným zeleným pásem, možnost odkupu za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 39 100 Kč. Předsedající doplnil informaci o sdělení Ing. Čecha o tom, že část toho pozemku leží pod zahrádkami těchto vlastníků. Toto se bude muset v budoucnu dořešit. Tato situace nastala vzhledem k provedené digitalizaci pozemků ze strany Katastrálního úřadu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/5/30/8/22:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**souhlasí**

a) s úplatným převodem (koupí) pozemku č. 394/13 v k.ú. a obci Velký Osek, ze spoluvlastnictví osob Hana Glanzová, bytem Velký Osek, Milan Paroulek, bytem Velký Osek a Marta Tiefenbachová, bytem Klobouky u Brna, všichni zapsaní na listu vlastnictví č. 684 vedeného pro k.ú. a obec Velký Osek, místně a věcně příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, do vlastnictví Obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 39 100 Kč, přičemž nabývající nese veškeré náklady související s řízením o převodu;

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné úkony k naplnění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

b) Obec obdržela nabídku od společnosti VIAGEM, IČO: 04817320, na odkup lesního pozemku č. 641/1 v k.ú. a obci Velký Osek, o výměře 2118 m<sup>2</sup>, který přes pozemek leží vedle obecních lesů (pozemek č. 643/2 v k.ú. a obci Velký Osek), a to za cenu 48 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 101 664 Kč.

Zastupitelstvo by mělo schválit koupi obou pozemků, jelikož jde o scelení vlastnictví s užíváním nebo o výhodnou koupi s ohledem na možnost budoucího zhodnocení, či využití jako protihodnoty.

Ing. Kliment vznesl dotaz, zda je cena pro obec výhodná, jelikož má s podobnými společnostmi osobní zkušenost a tyto se zabývají obchodováním s pozemky. On sám nedokáže posoudit například kvalitu a ocenění lesa na uvedeném pozemku. Místostarosta Fagoš sdělil, že se jedná o les cca 40 let starý a obec se samozřejmě bude muset o tento les starat, dokud se nestane lesem mýtným. S ohledem na dnešní ceny předpokládá, že obec na koupi ani nevydělá, ani neprodělá. Pro obec je vždy dobré, pokud vlastní pozemky, byť jde o pozemky lesní. Ing. Erbenová vznesla dotaz, zda současný vlastník nabídl pozemek ostatním vlastníkům, kteří s daným pozemkem sousedí. Předsedající sdělil, že současný vlastník nabídl pozemek k odkupu nejprve obci. Pokud obec nabídku na odkup pozemku nebude akceptovat, zcela jistě bude tento pozemek nabídnut dalším možným zájemcům.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/6/30/8/22:**

*Zastupitelstvo obce Velký Osek*

#### **souhlasí**

*a) s úplatným převodem (koupí) pozemku č. 641/1 v k. ú. a obci Velký Osek, z vlastnictví společnosti VIAGEM, a.s., sídlem Praha 8, IČO: 04817320, zapsaná na listu vlastnictví č. 703 vedeného pro k.ú. a obec Velký Osek, místně a věcně příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, do vlastnictví Obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 101 664 Kč, přičemž nabývajcí nese veškeré náklady související s řízením o převodu;*

*b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné úkony k naplnění písm. a) tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1**

#### **8) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty, zejm.:**

- a) rekonstrukce Dělnického domu
- b) rekonstrukce hasičské zbrojnice – smlouva o dotaci se Středočeským krajem
- c) revitalizace sportovního areálu (zavlažování a modulární kabiny)
- d) rozšíření mateřské školky a základní školy
- e) další projekty

##### a) rekonstrukce Dělnického domu

Na rekonstrukci Dělnického domu za 47,5 mil. Kč bez DPH (tj. 57,5 mil. Kč s DPH) běží výběrové řízení, bohužel vyhodnocování kvalifikace uchazečů a dotazy na projektanta prodloužili lhůtu k podávání nabídek, jejichž doručení se očekává nejdříve v 1. polovině září 2022. Dotaci ze SFŽP ve výši 8,7 mil. Kč na energeticky účinná opatření lze využít až do 31. 10. 2023. Dále byla přiznána dotace z MMR ve výši 8,5 mil. Kč na vybudování knihovny. Byl poptán dle rozhodnutí zastupitelstva z 31. 5. 2022 investiční úvěr ve výši 30 mil. Kč. Konečná částka k financování tohoto projektu však vyplyne z výběru zhotovitele, je však nutno předpokládat, že z vlastního rozpočtu bude obec hradit min. 20 mil. Kč. Realizace bude etapizována, aby zůstala co nejvíce v provozu restaurace a případně i velký sál.

Předsedající dále sdělil, že mu byly doručeny nabídky na finanční úvěr 30 mil. Kč od bank s dobou splácení na 15 nebo 20 let. Nejnižší nabídku poskytla Česká spořitelna se sazbou 4,48% na 15letý úvěr. Pokud se úvěr vyjádří ve finanční hodnotě, pak se jedná celkově o cca 50 mil. Kč. Každý rok by musel obec z úvěru splatit cca 3 mil. Kč. V současné době se cena rekonstrukce v rámci výběrového řízení pohybuje kolem 60 mil. Kč.

Předsedající sdělil, že s ohledem na časové podmínky procesu u přiznané dotace, kdy poskytovatel dotace nebude chtít prodloužit lhůtu pro rozhodnutí, probíhajícím náročným výběrovým řízením a vzhledem k blížícím se volbám do zastupitelstva se může stát, že o rozhodnutí, zda bude provedena rekonstrukce Dělnického domu, bude muset rozhodnout Rada obce. Místostarostka Mgr. Kříčková vznesla obavy, aby o takovéto záležitosti rozhodovala rada obce, mělo by o tom rozhodovat zastupitelstvo obce. Proběhla diskuse k danému tématu. RNDr. Munzar upozornil na skutečnost, že od MMR je velmi obtížné obdržet dotaci a je předpoklad, že pokud obec dotaci odmítne z důvodu, že nyní nebude provedena rekonstrukce, obec znovu dotaci již neobdrží. Navíc stát s ohledem na aktuální stav hospodaření bude v budoucnu dotační tituly krátiť. Pokud jde o dotace z EU, může obec počítat pouze s dotací ze SFŽP s tím, že pokud přiznanou dotaci nevyužijeme nyní, další dotace již třeba nebude, program se zpřísnuje. Tedy, buď se rekonstrukce zahájí nebo se nebudou provádět žádné dílčí rekonstrukce, protože to nemá smysl. Je pro využití dotačních titulů a úvěru a pro celkovou rekonstrukci. Místostarosta Fagoš upozornil, že obec bude muset dát při rekonstrukci celkově cca 40 mil. ze svého rozpočtu, což je poměrně velká částka, za kterou by se mohlo provést množství jiných realizací. Současně upozornil, že obec musí realizovat rozšíření mateřské školky i základní školy. Mgr. Tázler upozornil na skutečnost, že pokud obec bude rekonstrukci realizovat, musí se následně také postarat o provoz a zajišťování akcí v Dělnickém domě tak, aby došlo alespoň k pokrytí běžných nákladů na provoz. Mgr. Dupák sdělil, že po rekonstrukci bude o budovu zájem, protože se zde může konat velká řada akcí, plesy, taneční atd. Podporuje rekonstrukci. Pan Dittrich připomněl, že je v okolí velká poptávka například po maturitních plesech. Paní Tučimová navrhla spojit volby s vyhlášením obecního referenda o rekonstrukci. Předsedající sdělil, že na vyhlášení referenda je již pozdě. Může být maximálně provedena anketa mezi občany. Předsedající sdělil, že zkusí na MMR protáhnout lhůtu pro vyjádření.

##### b) rekonstrukce hasičské zbrojnice

Na rekonstrukci hasičské zbrojnice za cca 15 mil. Kč (došlo k navýšení stavebních prací a materiálů) byly přiznány dotace od MVČR ve výši 4,5 mil. Kč a od Středočeského kraje ve výši 3 mil. Kč. Stále běží povolovací řízení na stavebním úřadě Kolín z důvodu kolize při ochraně blízkého lesa, jež je součástí Národní přírodní rezervace Libické luhy. Po vydání stavebního povolení bude prováděna soutěž na zhotovitele. Předsedající sdělil negativní stanovisko odboru životního prostředí MÚ Kolín, obec případně podá odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje a bude se snažit oddálit dodání podkladů a čerpání dotace od MVČR. Hasiči budovu rekonstruovat potřebují. Pan From doplnil konkrétní informace týkající se způsobu rekonstrukce hasičárny. Obec může později, pokud nastane vhodná situace, budovu hasičárny využívat například pro potřeby obecního dvora. Ing. Kliment vznesl dotaz na dobu udržitelnosti po provedené rekonstrukci. Předsedající sdělil, že tato doba je

5 let, tedy než se naprojektuje, povolí a postaví nová hasičárna, tak dříve než za 5 let toto nebude.

#### c) revitalizace sportovního areálu (zavlažování a modulární kabiny)

Byl zhotoven a zprovozněn zavlažovací systém na fotbalovém hřišti za cca 0,9 mil. Kč a nyní se připravuje realizace pro umístění sestavy 4 modulárních buněk (3 ks kabiny, 1 ks sanitární zázemí se sprchami a WC), jejichž cena meziročně významně narostla o cca 50 %. Momentální cenová úroveň těchto kabin je cca 1,1 mil. Kč. Realizace má proběhnout do konce září 2022. Současně FK Viktorie Velký Osek, jakožto správce sportovního areálu, požaduje efektivnější zabezpečení vstupu do kabin a do restaurace, proto navrhuje pořídit nové plastové bezpečnostní dveře v hodnotě cca 50 tis. Kč, přičemž by se na této úpravě podílela 1/3 nákladů a 2/3 by hradila obec. Pan Semenec doplnil, že zavlažování funguje dobře, ale jako vedlejší efekt se tráva musí sekat již dvakrát v týdnu.

#### d) rozšíření mateřské školky a základní školy

Mateřská školka

Na podkladě projednání s hygienickou stanicí, hasiči a gastro odborníky, je v přípravě projektová dokumentace na rozšíření stávající mateřské školky o 1 třídu pro 24, na výjimku až 28 dětí. Umístění se předpokládá podél plotu u Bačovky, přičemž by byla držena výšková úroveň vstupní terasy do novější budovy stávající mateřské školy, pod touto novou třídou by vznikla „letní (venkovní)“ třída a prostory pro uskladnění potřeb na zahradu. Mělo by dojít i k úpravě kuchyně, aby se rozšířila min. o 2 plotýnky na vaření a do nové třídy by bylo jídlo převáženo v gastro boxech z této kuchyně uvnitř mateřské školky. Stavební povolení se očekává na přelomu listopadu a prosince 2022, přičemž bude podána žádost o dotaci na ROP 2021+, kde je možné získat dotaci až 90 % uznatelných nákladů. Obec zvažuje podat variantu Design & Build, což umožňuje podat žádost velmi rychle, což je ověřeno. Čím dříve bude žádost podána, tím lépe pro obec. Budova bude stavěna v rámci modulární stavby, dokončeno by mělo být do poloviny příštího roku.

Základní škola

Jelikož okolní obce (Volárna, Sány, Veltruby, Jestřabí Lhota) potvrdily finančně podílet se na realizaci projektu rozšíření kapacity základní školy ve Velkém Oseku s částkou min 300 tis. Kč bez DPH na záka, poptala obec u projektanta prvotní studii proveditelnosti tohoto rozšíření. Nejpravděpodobnější varianta je stávající učební podkroví zrušit a dostavět klasické 4. nadzemní podlaží v celé délce budovy školy, vyjma tělocvičny, čímž by mělo vzniknout 3 – 5 tříd včetně sociálního vybavení a zázemí pro učitele, v přízemí se gymnastický sál přesune, po vnitřních úpravách, do stávajícího skladu a na úkor tohoto gymnastického sálu se rozšíří kuchyně a jídelna. Dále předsedající doplnil, že rekonstrukce by se mohla etapizovat. Pokud by se rekonstrukce prováděla najednou, náklady se v současných cenách pohybují kolem 80 mil. Kč. I proto se zvažuje spíše etapizace rekonstrukce. RNDr. Munzar vznesl dotaz, jak je to v současné době s příspěvkem okolních obcí na rekonstrukci a na kolik nových tříd by jejich příspěvek na rekonstrukci přišel. Předsedající sdělil, že příspěvek okolních obcí vychází na tři třídy, což by byla právě rekonstrukce v rámci první etapy.

#### e) další projekty

Předsedající informoval o dalších realizovaných projektech, zejména se jedná o opravu střechy kostela, která běží bez problémů, dále rozšíření kamerového systému v obci, kdy byly instalovány nové kamery u obecního úřadu a v ulici Volárenská, dále bude kamera umístěna u železniční stanice. Připravuje se zadání na opravu výtluků v některých ulicích např. v lokalitě na Stráži, Kapitána Jaroše atd. Připravuje se modernizace podtlakové stanice. Informace k zamýšlené modernizaci doplnil místostarosta Fagoš.

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s přípravou a realizací představených projektů včetně nutnosti provést příslušné rozpočtové opatření.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/7/30/8/22:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. bere na vědomí a souhlasí**

s přípravou a realizací projektů projednávaných v bodě programu „Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty“;

##### **II. souhlasí**

s přijetím dotace ve výši až 3 mil. Kč z rozpočtu Středočeského kraje na realizaci projektu „Velký Osek - rekonstrukce požární zbrojnice“ do rozpočtu obce Velký Osek a s uzavřením příslušné veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí této dotace;

##### **III. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce a radu obce činit veškeré nezbytné úkony k naplnění bodu I a II tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **9) Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu obce na rok 2022**

Zastupitelstvo obce přijalo v květnu 2022 rozpočtové opatření č. 3 dle aktuálního vývoje hospodaření obce a dle nutnosti financovat zvýšené náklady na realizaci připravených projektů, zejm. v souvislosti s nárůstem cen stavebních prací a materiálů, pohonných hmot. Pro období od srpna 2022 bude třeba přijmout další rozpočtové opatření zejm. na těchto příjmových a výdajových paragrafech:

##### Příjmy 2022

Paragraf 000 – daňové příjmy a transfery – navýšení o cca 2 mil. Kč z důvodu vyššího inkasa sdílených daní, zejm. DPH;

##### Výdaje 2022

Paragraf 221 – Pozemní komunikace – navýšení o 1 mil. Kč, jelikož je třeba opravit výtluky a dešťovou kanalizaci na některých místech v obci (např. Stráž);

Paragraf 341 – Ostatní sportovní činnosti – navýšení o 450 tis. Kč z důvodu nutnosti opravy stávajících kabin a přípravy sítí u nových modulárních buněk;

Paragraf 363 - Komunální služby a územní rozvoj – nutnost zvýšit o 1,25 mil. Kč v reakci na zvýšené zálohy elektrické energie a opravy a doplnění veřejného osvětlení ve čtvrti Šanghaj;

Celkové příjmy a výdaje se po rozpočtovém opatření rovnají ve výši 83 750 000 Kč, za období leden – červen 2022 je obec po konsolidaci příjmů (29 520 390,98 Kč) a výdajů (33 849 475,12 Kč) v provozním schodku (-) 4 329 084,14 Kč, který je kryt z přebytků minulých let. Splátkové kalendáře jsou včas a řádně hrazeny.

Zastupitelstvo obce by mělo schválit předložené rozpočtové opatření.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

**Usnesení č. ZO/8/30/8/22:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2022 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0**

**11) Různé**

V tomto bodu nebylo navrženo žádné téma, nikdo ze zastupitelů se do bodu nepřihlásil.

**12) Diskuse**

Předsedající sdělil, že obci přišel děkovný dopis z obce Lužice, která byla v minulém roce zasažena tornádem a zastupitelstvo rozhodlo o zaslání daru této obci ve výši 250 tis. Kč. Součástí dopisu je kniha, která prostřednictvím pořízených fotografií popisuje následky tornáda v obci. Zastupitelé si mohou knihu prohlédnout.

Místostarostka Mgr. Kříčková sdělila, že na den 1. 10. 2022 je opět naplánováno očkování proti Covidu, které bude probíhat v budově Sokolovny od 10:00 do 12:00 hodin. Požádala o uveřejnění v časopise Osečan a provedení ankety se zájmem občanů.

**13) Závěr**

Jelikož nebylo dalších otázek, předsedající poděkoval přítomným za účast. Příští zastupitelstvo se bude pravděpodobně konat po komunálních volbách v září 2022 a bude zastupitelstvem ustavujícím. Předsedající poděkoval všem zastupitelům za spolupráci v průběhu celých čtyř let volebního období a popřál hodně zdraví a pracovních úspěchů. Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Ve Velkém Oseku dne 30. 8. 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 9. 2022

Zapisovatel: Martin Tázler

Ověřovatelé: Roman Konyvka v. r. ...., dne ..... 2022

Ilona Tučimová v. r. ...., dne ..... 2022

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r. ...., dne ..... 2022

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/30/8/2022 - Program 21. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek 30. 8. 2022**

- 1) Zázpis ze zasedání zastupitelstva dne 31. 5. 2022
- 2) Schválení Úpravy územního plánu obce Velký Osek
- 3) Zvýšení finanční podpory pro FK Viktorie Velký Osek na dorosteneckou kategorii pro rok 2022
- 4) Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek
  - c) koupě soukromého pozemku č. 394/13
  - d) koupě soukromého pozemku č. 641/1
- 4) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty, zejm.:
  - a) rekonstrukce Dělnického domu
  - b) rekonstrukce hasičské zbrojnice – smlouva o dotaci se Středočeským krajem
  - c) revitalizace sportovního areálu (zavlažování a modulární kabiny)
  - g) rozšíření mateřské školky a základní školy
- 6) Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu obce na rok 2022
- 7) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 8. 2022 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	----- OMLUVEN -----
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v.r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	----- NEOMLUVENA -----
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
Vladimír From	<i>Vladimír From, v.r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Arnold Soboslai	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v.r.</i>

**Příloha č. 3 zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 30. 8. 2022– Rozpočtové opatření č. 4**

**Příjmy 2022**

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč	Schv.rozp.2022	Rozp.op.3/2022	Plnění 6/2022	Návrh RO 4/2022	Příjmy předpokládané na rok 2022
<b>Paragraf</b>					
<b>Název</b>					
000 Daňové příjmy a transfery	52 800 000,00	55 000 000,00	23 908 832,32	57 000 000,00	sdlílené daně 37 mil.Kč, poplatky odpady 1,8 mil.Kč, daň z nemov. 4 mil.Kč, ostatní 0,2 mil. Kč dotace MAS, MV, MMR, SFŽP 14,2 mil.Kč přísp.st.správa 0,7 mil.Kč
103 Lesní hospodářství	30 000,00	30 000,00	5 900,00	30 000,00	prodej dřeva
211 Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	250 000,00	250 000,00	174 405,97	250 000,00	poplatky z dobývacího prostoru na písek
214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	20 000,00	20 000,00	15 000,00	30 000,00	prodej na obecním úřadě
231 Pitná voda	2 500 000,00	2 500 000,00	646 528,62	2 500 000,00	spoluúčast + vodné v sam.provozování vodovodu obcí
232 Odvádění a čištění odpadních vod	6 000 000,00	6 000 000,00	3 081 979,14	6 000 000,00	spoluúčast + stočné v sam.provozování kanalizace obcí
331 Kultura	20 000,00	20 000,00	1 010,00	20 000,00	půjčovně v knihovně
339 Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	150 000,00	160 000,00	68 100,00	130 000,00	nájemné Dělnický dům
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	250 000,00	620 000,00	522 068,07	620 000,00	nájemné, stočné a vodné v obec.bytech 723/724,777
363 Komunální služby a územní rozvoj	75 000,00	90 000,00	43 873,00	90 000,00	nájemné za hroby
372 Nakládání s odpady	600 000,00	600 000,00	343 274,75	600 000,00	příspěvek na třídění odpadů
374 Ochrana přírody a krajiny	80 000,00	200 000,00	106 791,00	200 000,00	dary a platby na zeleň
435 Služby sociální péče	50 000,00	70 000,00	35 600,00	70 000,00	platby za pečovatelské služby
531 Bezpečnost a veřejný pořádek	50 000,00	50 000,00	27 000,00	50 000,00	pokuty
551 Požární ochrana - dobrov.část	-----	125 000,00	55 000,00	125 000,00	dary na požární ochranu
611 Zastupitelstva krajů	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	st.příspěvek na volby
617 Regionální a místní správa	500 000,00	610 000,00	405 365,50	610 000,00	nájemné mob.operátorů, věc.břemena
631 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	150 000,00	150 000,00	79 662,61	150 000,00	úroky z účtů a termín.vkladů
633 Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	-----	-----	12 720 863,17	-----	převody mezi účty
Třída 8	0,00	0,00	0,00	0,00	investiční úvěry
Financování z cizích zdrojů					čerpání vlastní fin.reservy
Přebytky minulých let	14 150 000,00	15 250 000,00	15 250 000,00	15 250 000,00	
<b>CELKEM příjmy</b>	<b>77 700 000,00</b>	<b>81 770 000,00</b>	<b>42 241 254,15</b>	<b>83 750 000,00</b>	

bez převodů vlastním fondům

**Výdaje 2022**

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč	Schv.rozp.2022	Rozp.op.3/2022	Plnění 6/2022	Návrh RO 4/2022	Činnosti a projekty předpokládané na rok 2022
<b>Paragraf</b>					
<b>Název</b>					
103 Lesní hospodářství	800 000,00	600 000,00	50 814,00	600 000,00	údržba lesa, vnyětí z LPF
221 Pozemní komunikace	10 000 000,00	12 000 000,00	7 667 135,33	13 000 000,00	údržba a obnova silnic, chodníků a dešť.kanalizace příprava rekonstrukce Nám.P.Bezručů a Kpt.Jaroše, revize mostů rekonstrukce ulice Nádražní 7 mil. Kč (dotace MMR na silnici 2,3 mil. Kč)
231 Pitná voda	3 250 000,00	3 250 000,00	1 760 039,89	3 250 000,00	nové přípojky+ chytré vodoměry+ provozování vodovodu obcí demolice vodojemu 0,6 mil. Kč
232 Odvádění a čištění odpadních vod	5 900 000,00	7 100 000,00	3 462 128,24	7 100 000,00	provozování kanalizace obcí
311 Předškolní a základní vzdělávání	11 500 000,00	11 500 000,00	4 881 297,16	11 500 000,00	provoz ZŠ 4 mil. Kč, provoz MŠ 1,6 mil. Kč, TV a hřiště spolky 0,3 mil. Kč oprava školní dvíř 2,7 mil.Kč,projekce rozšíření MŠ 2,5 mil. Kč
331 Kultura	765 000,00	765 000,00	346 334,91	765 000,00	provoz a úpravy obecní knihovny, obecní zpravodaj Osečan
333 Činnost registr.církví a nábož.společností	700 000,00	800 000,00	0,00	800 000,00	spoluúčast obce na opravě a údržbě kostela
334 Sdělovací prostředky	10 000,00	10 000,00	1 877,54	10 000,00	provoz obecního rozhlasu
339 Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sděl.prostř.	12 000 000,00	11 100 000,00	285 692,00	10 000 000,00	projekt 2022-23 na energ.účinnost Dělnického domu 16,7 mil. Kč (dotace SFŽP 8,7 mil. Kč) + nová knihovna 19 mil. Kč
341 Ostatní sportovní činnosti	1 500 000,00	2 300 000,00	651 875,40	2 750 000,00	provoz a údržba Dělnického domu 300 tis. Kč obnova fotb.kabin 0,7 mil.Kč,zavlažování fotb.hřiště 0,5 mil.Kč
342 Ostatní zájmová činnost a rekreace	300 000,00	500 000,00	496 000,00	750 000,00	údržba sportovišť
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	150 000,00	300 000,00	133 780,47	300 000,00	podpora spolkům, sport. akce
363 Komunální služby a územní rozvoj	2 400 000,00	3 000 000,00	3 070 036,12	4 250 000,00	provoz obecních bytů 723/724,777 veřejné osvětlení Nádražní 1,2 mil. Kč, Nám.P.Bezručů 1 mil. Kč
372 Nakládání s odpady	3 250 000,00	3 500 000,00	1 821 549,52	3 500 000,00	provoz,údržba a rozvoj veřej. osvětlení a hřbitova
374 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 700 000,00	4 700 000,00	2 023 324,90	4 700 000,00	svoz odpadů NYKOS projekt na zeleň v extravilánu 2,2 mil. Kč (z toho dotace SFŽP 1,4 mil. Kč)
435 Služby sociální péče	1 250 000,00	1 250 000,00	412 491,00	1 250 000,00	údržba veřej. zeleně a prostranství
521 Ochrana obyvatelstva	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	provoz sociální péče
527 Krizové řízení	20 000,00	20 000,00	11 817,13	20 000,00	ochrana před COVID-19
531 Bezpečnost a veřejný pořádek	1 600 000,00	1 750 000,00	1 148 864,31	1 750 000,00	revize hladinoměru a srážkoměru
551 Požární ochrana	5 000 000,00	4 250 000,00	223 534,08	4 250 000,00	provoz obecní policie (3 strážníci) a kamerového systému
611 Zastupitelské orgány	1 850 000,00	1 850 000,00	1 379 983,00	1 850 000,00	projekt 2022-23 na rekonstrukci hasičárny 10 mil.Kč (dotace MV 4,5 mil.Kč)
617 Regionální a místní správa	6 750 000,00	6 020 000,00	3 652 601,22	6 150 000,00	provoz JPO III Hasiči Velký Osek
6171 5901 - Nespecifikované rezervy	500 000,00				zastupitelstvo, rada, výbory, volby
622 Humanitární zahraniční pomoc přímá	-----	1 100 000,00	164 660,00	1 100 000,00	provoz OÚ-matrika, účetnictví, správa poplatků, služby
631 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	300 000,00	300 000,00	141 643,90	300 000,00	nespecifikovaná rezerva
633 Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	-	-	12 720 863,17	-	pomoc Ukrajině
639 Ostatní finanční operace	200 000,00	300 000,00	61 995,00	300 000,00	úroky
Třída 8	3 500 000,00	3 500 000,00	-	3 500 000,00	převody mezi účty obce
Financování					odvod DPPPO za hosp.činnost-kanalizace, vodovod
CELKEM výdaje	77 700 000,00	81 770 000,00	46 570 338,29	83 750 000,00	splácení inv.úvěrů na kanalizaci ČSOB a vpravod SFŽP

bez převodů vlastním fondům