

## Zápis

### ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 9.5.2023 od 19.00 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, Roman Semeneč, Ilona Tučimová.

Členové zastupitelstva připojení on-line: RNDr. Jakub Munzar, Ing. Jakub Starý

Den a doba konání zasedání: 9. 5. 2023 od 19.00 do 19.45 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.5.2023 současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz). Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 13 členů zastupitelstva a 2 jsou on-line, a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č.2 tohoto zápisu. Na počátku zasedání byla přítomna 1 osoba z veřejnosti.

#### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Ing. Tomáše Klimenta a Ilonu Tučimovou, zapisovatelem Romanu Hruškovou. Předsedající požádal Martina Tázlera o zvukový záznam schůze pro účely sestavení zápisu.

#### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání zastupitelstva.

##### **Usnesení č. ZO/1/9/5/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **schvaluje**

program 6. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 9.5.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

#### **4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 26.4.2023**

Předsedající konstatoval, že zápis byl sestaven panem Fagošem. Připomínky technického charakteru od ověřovatele Ing. Starého byly promítnuty na dataprojektoru, zapisovatel se vyjádřil, že s nimi lze souhlasit, druhý ověřovatel R. Semeneč rovněž, starosta uvedl, že je lze akceptovat. Ing. Erbenová vnesla připomínku na nesprávně zaznamenaný výsledek hlasování o uvolnění místostarostky Mgr. Kříčkové, správně totiž je výsledek hlasování 14 pro, 0 proti a 1 se zdržel, předsedající konstatoval, že jde o písařskou chybu a bude určitě opravena, poděkoval za pozornost Ing. Erbenové.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

##### **Usnesení č. ZO 2/9/5/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **schvaluje**

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 26.4.2023.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi 0**

#### **5) Rozšíření mateřské školky Velký Osek**

##### **a) výběr zhotovitele**

Výběr zhotovitele byl zahájen 24.3.2023. Předpokládaná hodnota zakázky byla 26,6 mil. Kč bez DPH. Lhůta pro nabídky byla o týden prodloužovaná z důvodů dotazů od uchazečů. Byla ukončena 18.4.2023 v 10.00 hodin. Nabídky byly podávány elektronicky.

Podané nabídky:

PAMA Poděbrady s.r.o. - 22.669.973,06 Kč

KWEKU s.r.o. - 24.500.000 Kč

RD Rýmařov s.r.o. - 25.888.777,12 Kč

PRAGOTRADE spol. s.r.o. - 25.999.999 Kč

sdružení BLUVISION s.r.o. a UNIHOUSE S.A. - 28.090.000,89

sdružení POHL – NEMA a.s. - 28.189.539,61 Kč

Přišly od šesti uchazečů a byly otevřeny za účasti pana Petra Štěpánka (administrátor), paní Blanky Šindelářové (ředitelka MŠ), Mgr. Martina Tázlera (vedoucí úřadu). Předsedající přivítal na zasedání zastupitelstva i ředitelku MŠ Blanku Šindelářovou. Nabídky formálně nesplňovaly všechny náležitosti (zejm. splnění technických a kvalifikačních podmínek), proto jim byla 20. 4. 2023 poslána všem výzva k doplnění s termínem do 24. 4. 2023. Doplnění jsme obdrželi a administrátor pan Štěpánek vyhodnotil doplnění a sestavil zprávu pro hodnotící komisi, která pracovala ve složení: Ing. Jakub Starý – zastupitel, Ing. Roman

Krásný – technický a investiční dozor, Ing. Milan Vopařil – projektant. Měli týden na vyhodnocení položkových rozpočtů, technických a kvalitativních předpokladů uchazečů na realizaci zakázky podle nastavených parametrů. Dne 4.5.2023 pan Štěpánek a hodnotící komise doporučili k výběru uchazeče sdružení „SDR MŠ V. Osek POHL – NEMA“ a.s. za cenu 28.189.539,61 Kč bez DPH 21 %. Ostatní uchazeči nesplnili podmínky a neprokázali kvalifikaci na realizaci zakázky.

#### b) harmonogram realizace

Realizace zakázky se očekává od poloviny května do 16.10.2023. Kapacita, která vznikne je až pro 28 dětí, ale s tím, že obec bude muset žádat o výjimku od hygienické stanice (standardní počet dětí v třídě je 24).

#### c) financování

Na stavbu MŠ je přislíbena dotace z IROP 2021+ až ve výši 33 mil. Kč z uznatelných nákladů projektu. Tato dotace nekryje jen vlastní stavbu, ale i část vnitřního vybavení, přípojky a jiné související záležitosti. Z vlastních prostředků by obec měla dofinancovat cca 8,5 mil. Kč, což znamená v součtu cca 42,5 mil včetně DPH. Předsedající uvedl, že podané nabídky se pohybují od 22,7 až po 28,2 mil. Kč bez DPH, ale projektantský rozpočet dle ceníku stavebních prací (tzv. URS) byl 25.632.995,69 mil. Kč bez DPH, takže zvýšení od této předpokládané hodnoty je zřejmě způsobeno inflací. Rozptýl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou je cca 5,5 mil. Kč bez DPH. Z hodnocení nabídek od komise vzešla jediná firma, která splnila kritéria, a to sdružení „SDR MŠ V. Osek POHL – NEMA“ za cenu 28.189.539,61 Kč bez DPH.

Předsedající promítl vizualizaci školky na dataprojektor. Nový pavilon bude napravo od staré budovy a výškově by měl být propojen díky terase a zvýšenému suterénu, který bude užitkový (sklady aj.). Zároveň musí být zajištěna bezbariérovost, tedy bude instalována nájezdová rampa pro vozíčkáře. Nová přípojka kanalizace musí jít přes zahradu v hloubce cca 1,20 m, což nebude komplikace pro provoz školky a bude postavena akumulární nádrž pro dešťovou vodu z nové střechy. Předsedající požádal Ing. Starého, zda chce komentovat způsob hodnocení a návrh na výběr zhotovitele. Ing. Starý uvedl, že prošel nabídky a reference, které si ověřoval s jejich objednateli. Nejlépe se mu jevíly firmy RD Rýmařov s.r.o., dále PRAGOTRADE a sdružení POHL – NEMA. Po oslovení firem, aby doplnily nabídky, se některé ani neozvaly, což je podle pana Štěpánka důvod pro vyřazení. Zbýlé 3 firmy:

1. Rýmařov RD s.r.o. společnost chtěla splnit kvalifikaci přes „prostředníka“. V zadávacích podmínkách byly požadovány reference na budovy s občanskou vybaveností, které však společnost nebyla schopna doložit jako přímý dodavatel, a zřejmě proto přizvala druhou firmu, avšak reference nebyly osvědčené od objednatelů a tento postup dle pana Štěpánka není možný.
2. PRAGOTRADE spol. s.r.o. stavěla školku v Šeberově. Dle zjištěných referencí, po technické stránce nebyl problém. Stavba měla vlastní dozor, nicméně je nedořešené finanční vypořádání. Další dvě reference byly na problémy technického rázu (zatékání, špatně zaizolovaná stavba a zpožděná stavba), spolupráce nevalná, jedna z nich od starostky z Letů měla podobnou zkušenost. Výsledek tedy tři, ne úplně dobré reference.
3. POHL – NEMA a.s. nabídka dobře připravena měla strukturu a řád. Jednu školku předávali 2020, vyčerpali dotaci a dokončili stavbu za půl roku. Spolupráce dobrá. Druhé reference, realizace před šesti lety dobrá spolupráce žádná reklamacie, budou rozšiřovat základní školu a budou tuto firmu vybírat.

Paní ředitelka Šindelářová sdělila, že firma POHL – NEMA byla jediná, která se přišla podívat v den veřejné prohlídky na místo realizace a uvedla, jaké jsou možnosti výstavby formo dřevostavby, což předsedající potvrdil. Dále doplnil, že se spol. POHL CZ má obec dobré zkušenosti z realizace vodovodu v letech 2018 – 2019.

Ing. Erbenová vznesla dotaz na harmonogram a financování MŠ. Předsedající sdělil, že na základě výběru zhotovitele se bude realizace pohybovat kolem 42 mil. Kč, harmonogram realizace se předpokládá reálně od konce května 2023 po podpisu smlouvy, pokud se ostatní uchazeči nevzdají odvolání (námitky), a dokončení do poloviny října 2023. Ing. Erbenová se dotázala, zda je už dotace schválená. Předsedající sdělil že se jedná o tzv. avízo od poskytovatele, kdy je na základě splněných formálních podmínek předschválená výše dotace cca 33 mil. Kč, ale její finální výše se odvíjí od vysoutěžené ceny a od uznatelnosti nákladů na realizaci, jak je vyhodnotí poskytovatel dotace, které však byly v položkovém rozpočtu doloženém k žádosti o dotaci, takže se nedá očekávat, že by je poskytovatel dotace následně vyškrtl. Formálně jsme splnily všechny podmínky pro přidělení dotace. Poskytovatel dotace tak čeká na výsledek výběrového řízení, za jakou cenu se vysoutěží dílo, přičemž 33 mil. Kč. je maximum, co lze z dotace získat, zbytek dofinancovává žadatel – obec. V půlce září 2023 má uchazeč dle smlouvy o dílo povinnost podat návrh na kolaudaci. Kolaudační řízení může být delší, protože jde o budovu občanské vybavenosti školského typu a je nutné splnit zejména požární bezpečnost a hygienu. Paní ředitelka Šindelářová se bude účastnit kontrolních dnů, technický stavební dozor bude na kontrolních dnech 2-3 krát týdně. Ing. Břínková vznesla dotaz, jak bude školka omezena v provozu a uzavřena. Paní ředitelka Šindelářová sdělila, že školka bude otevřena první dva týdny letních prázdnin, pak bude uzavřena až do konce letních prázdnin, jelikož zhotovitel musí školku připojit na všechny sítě a musí být vybavena mobiliářem (zejm. nábytek, gastro, elektronika). Mgr. Kříčková sdělila, že je v zájmu našem i rodičů, aby byla školka co nejdříve otevřena. Ing. Břínková se zeptala, až se školka postaví a zkolauduje, zda budou děti přijaty. Reagovala paní ředitelka, že se u zápisu dětí domluví s rodiči, kteří budou pod čarou nepřijati, že od října 2023 se situace změní a budou přijati. Paní ředitelka pozvala zastupitele na návštěvu školky. Předsedající sdělil, že až bude hrubá stavba na přelomu července a srpna hotova, zastupitelé přijdou a uvidí, jak budou provozy rozmístěné a jak bude školka fungovat. Ing. Břínková měla dotaz, zda bude stačit kuchyně a jídelna. Předsedající sdělil, že s paní ředitelkou řeší rozšíření kuchyně, skladu potravin a zázemí pro zaměstnance, jelikož stávající kapacita je malá a hygiena nám dala výjimku. Toto rozšíření není součástí dotovaného projektu a hradit jej tak bude plně obec. Paní ředitelka poptává gastrofirmy, neboť kuchařky vaří na 4 plotýnkách, což je nedostačující. Pan From vznesl dotaz na alternativu pro rodiče, když se školka neotevře v září. Odpověděla paní ředitelka, že alternativa bohužel není. Paní ředitelka bere děti podle věku – jediné kritérium. Předsedající poděkoval paní ředitelce za spolupráci.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat. o návrhu usnesení.

#### **Usnesení č. ZO/3/9/5/2023:**

##### **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

##### **I. bere na vědomí**

*průběh výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Navýšení kapacity MŠ Velký Osek“ dle předložených informací včetně zprávy hodnotící komise ve složení Ing. Jakub Starý, Ing. Roman Krásný, Ing. Milan Vopařil;*

## **II. souhlasí**

s vyloučením pro nesplnění podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Navýšení kapacity MŠ Velký Osek“ následujících uchazečů:

- a) sdružení BLUVISION UNIHOUSE“ tvořených Bluvision s.r.o., IČ: 05224501, a UNIHOUSE S.A., DIČ: PL5432187657,
- b) KWEKU s.r.o., IČ: 27640477,
- c) PAMA Poděbrady s.r.o., IČ: 27148301,
- d) PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ: 16189612,
- e) RD Rýmařov s.r.o., IČ: 18953581,

## **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovitele pro veřejnou zakázku „Navýšení kapacity MŠ Velký Osek“ se sdružením „SDR MŠ V. Osek POHL – NEMA“ tvořených POHL CZ, a.s., IČ: 25606468, a NEMA, spol. s r.o., IČ: 49062905, za cenu 28 189 539,61 Kč bez DPH 21 %;

## **IV. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k naplnění bodů I. až III. tohoto usnesení, zejm. k uzavření smlouvy o dílo, zajištění souvisejících prací a činností, např. přípravy staveniště, technického dozoru investora, dále financování díla z externích zdrojů a přípravou a realizací odpovídajících rozpočtových opatření.

**Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0**

Ing. Kliment se ještě dotázal, že když se odvolá v 15-denní lhůtě, jaký to má účinek. Předsedající uvedl, že se pak posouvá termín pro uzavření smlouvy a tím realizaci díla, protože musí být námitky vyřešeny. Pokud se někdo nespokojí s řešením námitek, může podat odvolání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a pak by se celý projekt oddálil z důvodu řešení těchto námitek. U veřejných a dotovaných projektů je tento postup nastaven zákonem.

## **6) Různé**

Předsedající sdělil, že paní ředitelka MZŠ je omluvena a nemocná, a že tedy odprezentování modernizace digitální učebny bude 8. června 2023 na dalším jednání zastupitelstva. Také se chystá oprava sociálního zařízení v MZŠ, prostředky jsou na to vyčleněné. Jelikož nebylo jiných záležitostí v bodu Různé, tak předsedající pokračoval k dalšímu bodu programu.

## **7) Diskuze**

Do bodu Diskuze se nikdo nepřihlásil.

## **8) Závěr:**

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva, veřejnosti a paní ředitelce Šindelářové za účast. Další zasedání se bude konat 8. června 2023 v 18.00 hod.

*Ve Velkém Oseku dne 9. 5. 2023*

*Zápis byl vyhotoven dne: 16. 5. 2023*

*Zapisovatel: Romana Hrušková*

*Ověřovatelé: Ing. Tomáš Kliment, v. r., ....., dne .....*

*Ilona Tučimová, v. r. ...., dne .....*

*Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....*

*otisk razítka obce*

*Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek*

*Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/9/5/2023 – Schválený program zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 9.5.2023*

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva 26. 4. 2023
- 2) Rozšíření MŠ Velký Osek
  - a) výběr zhotovitele
  - b) harmonogram realizace
  - c) financování
- 3) Různé
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 9.5.2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Ing. Helena Erbenová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Mgr. Veronika Kříčková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Roman Semeneč	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Ing. Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů