

**Zápis**  
**ze 5. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**  
**konaného dne 26.4.2023 od 19.30 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek**

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová.

Nepřítomní členové zastupitelstva: - RNDr. Jakub Munzar (přítomen od 19.40)

Den a doba konání zasedání: 26.4.2023 od 19:30 do 21:30

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Poté paní Baštová sdělila informaci: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.4.2023 do 26.4.2023, současně byla informace zveřejněna i na webových stránkách obce [www.velky-osek.cz](http://www.velky-osek.cz). Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, pan RNDr. Munzar by měl dorazit o něco později, a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Na počátku zasedání bylo přítomny 4 osoby z veřejnosti.

### **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Ing. Jakuba Starého a pana Romana Semence, zapisovatelem zápisu předsedající určil Jana Fagoše.

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Ing. Starý požádal o doplnění bodu „Diskuse“ za bod 3), tak aby přítomná veřejnost měla možnost vznést své dotazy a podněty, předsedající dal tedy hlasovat o návrhu na doplnění programu o bod „Diskuse“, který byl přijat poměrem hlasů Pro 11, Proti 0 Zdrželi se 3.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu finální verze programu zasedání zastupitelstva.

#### **Usnesení č. ZO/1/26/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

program 5. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26.4.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

### **4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 28.2.2023**

Předsedající konstatoval, že zápis byl sestaven, ověřen a zveřejněn. Nikdo z přítomných nevzněl žádné doplňky, ani námitku. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO2/26/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

**schvaluje**

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 28.2.2023.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 0**

Následně se na zasedání zastupitelstva dostavil RNDr. Munzar, čímž byl počet přítomných členů zastupitelstva 15.

### **5) Nakládání s majetkem v k.ú. a obci Velký Osek**

**a) převod (koupě) domu č.p. 443, pozemku st. p. č. 484/1, p.č. 411/2, st.p.č. 485/1**

Předsedající sdělil, že majitelé domu na Náměstí Petra Bezruče č.p. 443, pozemku st. p. č. 484/1, p.č. 411/2, st.p.č. 485/1 nabídli obci k odkoupení tyto nemovitosti za kupní cenu 8 917 000 Kč. Dle znaleckého posudku je tržní hodnota těchto nemovitostí ve výši 8 350 000 Kč. Výbor územního rozvoje a dopravy tuto záležitost projednával se závěry viz zápis ze dne 27.3.2023. Možný účel využití těchto nemovitostí je několik, např. mateřská školka, dům pro seniory, dětské skupiny, knihovna aj.

Následně předal slovo Ing. Starému, který shrnul obsah jednání Výboru územního rozvoje a dopravy, který se touto záležitostí podrobně zabýval a vypracoval podklady pro zastupitelstvo. Dále představil rozhodovací diagram, který obsahuje možné scénáře, pro jaký účel budovu použít a jak dále nakládat s ostatními obecními nemovitostmi včetně investičních náročností různých variant. Z diagramu je patrné, kolik členů výboru se přiklání ke které variantě.

Poté jednotliví zastupitelé vyjadřovali své postoje k nákupu vily, kde mezi klady bylo jak zamezení možných spekulací s nemovitostí, tak zřízení dětské skupiny s pomocí dotace a se značnou spoluúčástí obce. Byla zmíněna i negativa, jako nutnost vlastního spolufinancování, a tím ztráta schopnosti použít finančních prostředků na projekty roku 2023 a dále i nutnost

oprav a investic do stávajících objektů v majetku obce (např. obecní knihovna, Dělnický dům, Domov s pečovatelskou službou, hasičská zbrojnice aj.).

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s koupí a převodem vlastnictví nemovitostí:

- a) objekt k bydlení č.p. 443 na st.p.č. 484/1;
- b) pozemek st.p.č. 484/1;
- c) pozemek p.č. 411/2;
- d) pozemek st.p.č. 485/1;

to vše v k. ú. a obci Velký Osek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 419 na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 8 917 000 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení včetně provedení rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 11      Zdrželi se 0 – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

#### **b) převod (koupě) pozemku p.č. 585/5 a p.č. 585/8**

Majitelka pozemku p.č. 585/5 a p.č. 585/8 pod cestou k požární nádrži na Šanghaji a pod 2/3 pozemku požární nádrže nabídla obci k odkoupení tyto nemovitosti za kupní cenu 199 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 402 378 Kč. Účel využití těchto nemovitostí dle vyhlášky obce č. 1/2023 o požárním řádu obce je zajištění primárně povrchové požární vody, doplňkově rekreační a sportovní funkce.

V diskusi se zastupitelé dotkli i okolních prostor, kde má být vybudována fotovoltaická elektrárna včetně příjezdového mostu pro těžkou techniku, čímž bude požární nádrž zpřístupněna i pro hasičskou techniku. Okolní pozemky nádrže mají být určeny pro rekreaci jako dosud. O konkrétních podmínkách využití bude starosta jednat s majiteli příslušných pozemků. Přístup k povrchové hasební vodě je na Šanghaji zásadní i přes existenci nadzemních hydrantů, rovněž tak by se odkupem mohlo vyřešit vodní dílo – stavidla na vodním toku Bačovka u požární nádrže, aby bylo uvedeno do souladu s legislativou a sloužilo k udržení hladiny hasební vody v požární nádrži.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/3/26/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s koupí a převodem vlastnictví nemovitostí:

- a) pozemek p.č. 585/5;
- b) pozemek p.č. 585/8;

to vše v k. ú. a obci Velký Osek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 782 na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 402 378 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení včetně provedení rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

#### **c) převod (koupě) pozemku p.č. 690/9**

Majitel pozemku p.č. 690/9 mezi továrnou AIS a skladem ELDRATH v ulici Prokopa Holého nabídl obci k odkoupení tuto nemovitost za kupní cenu 330 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1 055 010 Kč. Účel využití této nemovitosti je silnice navazující na ulici Riegrova, chodník podél ulice Prokopa Holého, veřejné prostranství (např. park, dětské prvky, parkování).

Zastupitelé se vesměs vyjadřovali k záměru kladně, pozemek je možno i nadále pronajímat pro zemědělské účely, a při vzniku potřeby propojení stávajících a nových, plánovaných cest v lokalitě má obec možnost odvést dopravu na komunikaci Prokopa Holého a směrem na Stráž, a tím nadále nezatěžovat centrum obce a železniční přejezd na Šanghaj.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### **Usnesení č. ZO/4/26/4/2023:**

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s koupí a převodem vlastnictví nemovitost pozemek p.č. 690/9 v k. ú. a obci Velký Osek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 1900 na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 1 055 010 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení včetně provedení rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: Pro 15      Proti 0      Zdrželi se 0**

#### d) převod (koupě) pozemku p.č. 672/20 a p.č. 870/7

Majitel pozemku č. 672/20 a p. č. 870/7 pod tenisovými kurty na Šanghaji nabídl obci tyto nemovitosti za cenu 1 000 000 Kč, tj. 1 536 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž pozemek č. 672/20 byl majiteli prodán obcí v roce 2012 na základě nájemní smlouvy z roku 1997 s předkupním právem nájemce = majitel, a to za cenu 29 050 Kč, tj. 50 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s cenou, která je na sportovní plochu příliš vysoká. Pokud se cena za prodej daných nemovitostí bude snižovat, může obec stále využít předkupní právo a pak lze uvažovat o koupi a realizaci rozšíření stávajícího dětského hřiště, případně i na provoz sportoviště. Daná lokalita není vhodná pro změnu územního plánu na obytnou či jinou výstavbu, jelikož je využití pozemku omezeno blízkou železniční dráhou, inženýrskými sítěmi aj.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s koupí a převodem vlastnictví nemovitostí:

a) pozemek p.č. 672/20;

b) pozemek p.č. 870/7

to vše v k. ú. a obci Velký Osek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 426 na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 1 000 000 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení včetně provedení rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: Pro 0      Proti 15      Zdrželi se 0 – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

#### **6) Dlouhodobé uvolnění člena zastupitelstva pro výkon funkce místostarostky obce**

S ohledem na rozsáhlou agendu obce a obecního úřadu s přípravou řady projektů v oblasti sociální (zejm. seniorské bydlení, terénní sociální práce), školské (především rozšíření mateřské školky, zvýšení kapacity základní školy) a spolkově-kulturní (např. rekonstrukce Dělnického domu, revitalizace obecní knihovny, revitalizace sportovního – fotbalového areálu aj.) je nutné zajistit dostatečné personální kapacity s odpovídající, přímou odpovědností za přípravu a realizaci těchto aktivit. Jelikož je nutné řadu činností ve vedení obce sdílet a řešit kolektivně, kontinuálně a kooperovat průběžně na přípravě a realizaci řešení na úrovni osob odpovědných přímo zastupitelstvu, je proto vhodné využít potenciálu osob s příslušnou kompetencí, tak se jeví jako vhodné dlouhodobě uvolnit pro výkon funkce člena zastupitelstva obce současnou neuvolněnou místostarostku obce Mgr. Veroniku Kříčkovou v souladu s § 71 a § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vymezení působnosti uvolněné místostarostky obce bude obdobné dle usnesení zastupitelstva obce z ustavujícího zasedání dne 20.10.2022, tj. zaměření na plnění úkolů v oblasti v oblasti sociální politiky, zdravotnictví, školství, kultury, sportu a spoluprací se spolky. Dojde tak ke zvýšení kapacit při přípravě a realizaci projektů obce, k akceleraci řešení aktuálních záležitostí v provozu obecního úřadu a obce zejm. v daných svěřených oblastech místostarostky, které jsou ovlivňovány mj. častými legislativními změnami či dynamicky se vyvíjející společenskou poptávkou.

Zastupitelé v diskusi neměli námitek k návrhu. Na dotaz Ing. Starého, jaké náklady tato změna představuje, uvedl předsedající, že oproti současnému stavu se pro tento rok jedná o částku cca 400 tis Kč, o kterou se navýší kapitola rozpočtu související se mzdami zastupitelů. Na dotaz Ing. Erbenové, z jaké kapitoly rozpočtu se tato částka převede, předsedající uvedl, že příslušným rozpočtovým opatřením z tzv. nespecifikované rezervy.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat.

#### Usnesení č. ZO/5/26/4/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

##### **I. určuje,**

že pro výkon funkce místostarostky obce Velký Osek bude člen zastupitelstva obce od 1. 5. 2023 dlouhodobě uvolněn, přičemž bude pověřen plněním úkolů zejména v oblasti sociální politiky, zdravotnictví, školství, kultury, sportu a spoluprací se spolky;

##### **II. souhlasí**

s provedením příslušného rozpočtového opatření souvisejícího s naplněním bodu I. tohoto usnesení, kdy se příslušné prostředky na pokrytí zvýšených nákladů v kapitole pro odměňování členů zastupitelstva obce převedou v obecním rozpočtu z položky „Nespecifikovaná rezerva“.

**Výsledek hlasování: Pro 14      Proti 0      Zdrželi se 1**

#### **7) Diskuse**

a) Na dotaz RNDr. Munzara ohledně realizace projektu rozšíření mateřské školky uvedl předsedající, že momentálně probíhá hodnocení nabídek na zhotovitele, do něhož je zapojen i Ing. Starý, který může případně uvést podrobnosti. Ing. Starý uvedl, že

proběhlo doplňování nabídek a že si ověřuje reference na dodavatele, ceny nabídek se pohybují v akceptovatelné výši a pokud půjde vše dle harmonogramu je možné, že zahájení realizace bude v měsíci květnu 2023 a dokončení na podzim 2023. Ing. Čech uvedl, že došlo z důvodu přípravy na realizaci přístavby MŠ k odkácení v nezbytném rozsahu některých dřevin na zahradě mateřské školky a na kolonádě podél Bačovky, po dokončení výstavby se zrealizuje výsadba nové zelně. Výběr zhotovitele by měl proběhnout na zasedání zastupitelstva dne 9.5.2023, Ing. Starý požádal o možnost připojit se online, což předsedající přislíbil zajistit.

b) Na dotaz z veřejnosti od paní Duršpekové, v jakém stadiu je příprava projektu výstavby skladovacích hal v areálu bývalých Českých dřevařských závodů, sdělil předsedající, že investor stále řeší zajištění přístupové cesty přes železniční přejezd na Stráž a na hlavní silnici tak, aby nedošlo ke komplikacím pro stávající obyvatele ve čtvrti Stráž, do té doby nemůže být zahájena výstavba. Jde o společnou podmínku obce, Správy železnic i dopravní policie Kolín. Předsedající a několik zastupitelů (Ing. Čech, p. Tučimová) vysvětlili, že dle aktuálního územního plánu obce není možné investiční záměr zcela zamítnout, a je na investorovi, aby splnil zejména zákonem stanovené podmínky jako EIA (posuzování vlivů na životní prostředí), případně obcí a odborem dopravy stanovené požadavky na dopravní obslužnost a zkapacitnění železničního přejezdu. Omezení průjezdu kamionů po krajské silnici č. II/125 v ulici Revoluční přes obec je nepravděpodobné, jelikož je tato komunikace určena pro všechnu dopravu nejen do zóny TPCA, ale i dále. V diskusi bylo připomenuto, že při realizaci nového územního plánu se nedá ze strany obce očekávat vyjmutí ploch pro průmysl a výstavbu, jelikož by se obec vystavila vysokému riziku žaloby od vlastníků pozemků, kterým by tento zásah způsobil ztráty očekávaných zisků, případně investic. Předsedající sdělil, že na dalším zasedání zastupitelstva představí aktuální návrh dopravního řešení napojení investorského záměru na využití areálu bývalých ČDZ přes železniční přejezd.

c) Ing. Erbenová upozornila na zemnicí dráty v okolí silnice vedoucí od AIS k bývalým ČDZ, které ční ze země a mohou být tak nebezpečné. Předsedající uvedl, že bude situaci řešit se zhotovitelem, jelikož jde o přípravu nového veřejného osvětlení, které se má dokončit v červnu 2023.

d) Ing. Starý uvedl, že rada obce Velký Osek rozhodla finančně přispět Středočeskému kraji, čímž by i nadále od června 2023 měly zastavovat spěšné vlaky ve Velkém Oseku; předsedající sdělil, že konečné rozhodnutí by mělo přijít v řádech dnů, ale podle neformálních informací by se tak skutečně mělo stát.

8) Závěr:

Předsedající poděkoval členům zastupitelstva i veřejnosti. Další zasedání se bude konat dne 9. 5. 2023 od 19 hod., pak další dne 8. 6. 2023 od 18:00.

*Ve Velkém Oseku dne 26. 4. 2023*

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 4. 2023

Zapisovatel: Jan Fagoš

Ověřovatelé: Roman Semeneč, v. r., ....., dne .....

Ing. Jakub Starý v. r. ...., dne .....

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

*otisk razítka obce*

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/26/4/2023-Schválený program zasedání zastupitelstva**

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva 28. 2. 2023
- 2) *Nakládání s majetkem v k.ú. a obci Velký Osek*
  - a) *převod (koupě) domu č.p. 443, pozemku st. p. č. 484/1. p.č. 411/2, st.p.č. 485/1*
  - b) *převod (koupě) pozemku p.č. 585/5 a p.č. 585/8*
  - c) *převod (koupě) pozemku p.č. 690/9*
  - d) *převod (koupě) pozemku p.č. 672/20 a p.č. 870/7*
- 3) *Dlouhodobé uvolnění člena zastupitelstva pro výkon funkce místostarostky obce*
- 4) *Diskuse*
- 5) *Závěr*

**Příloha č. 2 zápisu ze Zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 26.4.2023 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:	Poznámka:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Ing. Helena Erbenová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Mgr. Veronika Křičková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Roman Semeneč	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		
Ing. Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)		
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)		

Vysvětlivky:

SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů