

**Zápis
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek**

konaného dne 28.2.2023 od 18 hodin v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Gabriela Baštová, Mgr. Ivana Břínková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Romana Hrušková, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Roman Semeneč, Ing. Jakub Starý, Ilona Tučimová.

Nepřítomní členové zastupitelstva: -----

Den a doba konání zasedání: 28. 2. 2023 od 18:00 do 21:19

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hod. starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Poté Gabriela Baštová sdělila tuto informaci: „Vážení zastupitelé, vážení přítomní, ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek je pořizován audiovizuální záznam, který bude v nezkrácené podobě za účelem informování veřejnosti o průběhu zasedání zveřejněn na internetu“. Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.2.2023 do 28.2.2023. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zasedání se prezenčně účastní 15 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Na počátku zasedání bylo přítomno 7 osob z veřejnosti.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Romanu Hruškovou a paní Ilonu Tučimovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil Ing. Tomáše Klimenta.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Ing. Čech informoval, že bod 6 je pouze informativní, a proto k němu nebyly zaslány materiály, nicméně informace přednese. Ing. Starý sdělil, že nebyly zaslány podklady k bodům 6, 7 a 9 a pokud se o nich má hlasovat, bylo by vhodné se na ně předem připravit. Předsedající vysvětlil, že sám obdržel materiály k bodu 7 až o víkendu a přišlo mu nadbytečné je zasílat v pondělí, jelikož jsou v prezentaci a předkladatelé je vysvětlí, ze zkušeností nejde o zásadně složitou problematiku, dá se rozhodnout přímo na zasedání. Ing. Starý požádal, aby se tato situace neopakovala a materiály byly zasílány vždy v předstihu. Předsedající potvrdil, že v duchu mailu pana Starého, podklady k navrhovanému bodu 9, je informování o aktuálním stavu projektů obce, proto nebyly materiály zasílány.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 4. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28.2.2023 dle obsahu přílohy tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 30. 10. 2022

Předsedající konstatoval, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo vzneseno několik připomínek k zápisu zastupitelstva ze dne 30.10.2022, jsou vyhotoveny dvě verze (rozlišeno zeleným a žlutým podbarvením). Zapisovatel Ing. Čech i oba ověřovatelé p. Tučimová a p. From se domnívají, že původní verze zápisu byla odpovídající průběhu jednání. Ing. Starý upozornil, že jeho změny odpovídají stenozáznamu. Předsedající sdělil, že je ztotožněn s oběma verzemi, jen upozornil, že zápis není stenozáznam, ale má zachytit podstatné skutečnosti průběhu zasedání.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat nejdříve o návrhu Ing. Starého.

Usnesení č. ZO/2/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 20.10. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 4

5) Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 13. 12. 2022

Předsedající sdělil, že zápis byl sestaven a ověřen Ing. Klimentem a p. Fagošem, připomínky k němu neobdržel.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 13.12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce a výborů zastupitelstva obce

Předsedající informoval, že úpravou jednacího řádu zastupitelstva obce se zabýval již kontrolní výbor v minulém volebním období pod vedením Ing. Klimenta a nově i kontrolní výbor dne 10. 1. 2023 pod vedením p. Froma. Jedná se o menší úpravu, která byla v podkladech a doporučuje ji schválit s tím, že by jednací řád byl vydán jako nový z důvodu přehlednosti oproti novelizacím. Následně p. From ještě pro úplnost podrobně odprezentoval změny. Dále předsedající sdělil, že kontrolní výbor navrhl úpravu jednacího řádu výborů zastupitelstva obce. P. From vysvětlil, že v jednacím řádu výborů bylo uvedeno, že se výbor schází minimálně 2x ročně, ale dle usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva, ke srážkám odměn předsedům výborů, byla frekvence zasedání výborů stanovena minimálně na 4 ročně. Úprava tedy stanovuje nově konání zasedání výboru minimálně 1 x za 3 měsíce.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

jednací řád Zastupitelstva obce Velký Osek pro volební období 2022 – 2026, který je obsahem přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

jednací řád Výborů Zastupitelstva obce Velký Osek pro volební období 2022 – 2026, který je obsahem přílohy tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Úprava požárního řádu obce

Předsedající sdělil, že se jedná o úpravu požárního řádu obce, který byl přijat v roce 2015. Změna je vyvolaná legislativou a zároveň se změnila i technika, kterou má k dispozici jednotka požární ochrany. Požární řád se vydává formou obecně závazné vyhlášky, která musí být zapsána do systému elektronické sbírky právních předpisů územně samosprávných celků. Účinnost se předpokládá od 1.4.2023. Změny požárního řádu obce, které podrobně připravil kontrolní výbor pod vedením p. Froma, byly konzultovány s velitelem jednotky požární ochrany p. Jakubem Mokráčkem. Dále p. From podrobně vysvětlil provedené změny v požárním řádu včetně příloh. Dále předsedající informoval o problematice požární nádrže ve čtvrti Šanghaj, zejména o havarijním stavu mostku, dále o potřebě majetkového vypořádání, protože část nádrže je na cizím pozemku. Ing. Čech upozornil, že na cizím pozemku leží i část přístupové cesty k nádrži a že by bylo vhodné legalizovat stavidlo na potoce Bačovka, neboť povodí Labe tuto letitou stavbu neevkuje. Zároveň upozornil, že na Stráži nejsou nadzemní hydranty (pouze podzemní), k čemuž předsedající uvedl, že bude-li ze strany hasičské jednotky požadavek na nadzemní hydrant v této čtvrti, může být zřízen.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce Velký Osek č. 1/2023, o požárním řádu obce Velký Osek s účinností od 1.4.2023, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Inventarizace majetku obce za rok 2022

Předsedající informoval, že v průběhu ledna 2023 proběhla inventura majetku obce. Členy inventarizační komise byli Vladimír From, Roman Semeneč, Gabriela Baštová, Ilona Tučimová a předsedkyně Ing. Helena Erbenová. Předsedající poděkoval všem členům inventarizační komise za kvalitní provedení inventury a zejména Ing. Erbenové za pečlivé zpracování inventarizační zprávy, kterou obdržel dne 13.2.2023. Následně Ing. Erbenová podrobně informovala o závěrech a doporučeních z inventarizační zprávy. Zároveň upozornila na neakceptovatelné využívání bytu v 2. nadzemním patře v domu s pečovatelskou službou č.p. 558 (DPS) a na dlouhodobě neřešené zatékání střechou zejména okolo komínu. Předsedající se následně vyjádřil k jednotlivým doporučením a upozornil, na některé záležitosti, např. navrhovanou změnu finanční směrnice je nutné konzultovat s krajským auditem, který určí, zda je nastavena adekvátně. Dále je složité uplatňovat osobní odpovědnost u sdílených věcí, s kterými pracuje více lidí (např. náradí), proto je určen správce jednotlivých objektů. Ve věci nájemce pana Litena předsedající konstatoval, že v průběhu ledna s místostarostkou Mgr. Kříčkovou navštívil DPS a nájemce p. Liten byl upozorněn na nedostatky s tím, že mu nemusí být dále prodloužena nájemní smlouva. Pokud se jedná o zatékání střechou, jedná se o opravu v řádu milionů korun, neboť je poškozena krytina z období 1. republiky a krov také není v dobrém stavu. Ing. Erbenová se domnívá, že by stačila alespoň dílčí oprava míst na střeše, kde zatéká, to je okolo komína a nad schodištěm. K tomuto názoru

se připojil i Ing. Starý. Paní Tučimová upozornila, že by bylo vhodné z inventárních seznamů vyjmout položky, které jsou součástí stavby, např. akumulční kamna v hasičské zbrojnici.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/28/2/2022:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

zprávu a informace předložené ústřední inventarizační komisí o průběhu a výsledcích inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2022 a o přijatých či navrhovaných opatřeních k nápravě dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2022 provedenou ústřední inventarizační komisí dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

obecnímu úřadu obce Velký Osek realizovat doporučení ústřední inventarizační komise z provádění fyzické inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2022 dle přílohy tohoto usnesení

IV. souhlasí

se zařazením nebo vyřazením (odepsáním) některých položek (věcí, práv, hodnot) z evidence majetku obce Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se: 0

9) Postup při kácení dřevin v obci

Předsedající informoval, že tento bod je pouze informativní, na dataprojektoru prezentoval několik podstatných informací:

- povolování kácení dřevin rostoucích mimo les v obci a na zahradách povoluje obecní úřad při výkonu přenesené působnosti pro stromy o obvodu 80 cm a více měřeno ve 130 cm nad terénem nebo souvislý keřový porost o ploše 40 m² a více

- může uložit náhradní výsadbu nebo finanční kompenzaci za „ekologickou“ újmu (nyní 100 – 300 Kč)

- věcné stanovisko z hlediska funkčního a estetického stavu zpracovává Výbor životního prostředí

- s ohledem na zvyšující se potřebu ochrany a výsadbu nových dřevin, jako důležité složky životního prostředí je nutnost přehodnotit i výši adekvátní finanční kompenzace nebo způsobu náhradní výsadby

Následně k této problematice Ing. Čech sdělil, že pokud nemůže z nějakého důvodu majitel pozemku, kde se kácí dřeviny, zajistit novou výsadbu a je uhrazen finanční poplatek, jedná se v současnosti spíše o symbolickou částku. Nyní se pohybují ceny ovocných stromků bez balu okolo 200 až 400 Kč, u výsadbových stromků s kmenem cca 10 cm se jedná již o částku 1 500 Kč a výše. Pokud se započítá doprava, kotvení, hnojení, závlivka, tak se náklady pro obec pohybují přes 5 000 Kč. Nyní bude výbor životního prostředí připravovat úpravu finanční kompenzace a připraví návrh pro jednání zastupitelstva. Platnost úpravy by měla být od začátku nového období vegetačního klidu, tedy od 1.10.2023.

Dále mimo tento bod Ing. Čech sdělil, že nechá kolovat seznam (kalendář) se službami na sběrném dvoře v neděli dopoledne v období od dubna do konce září. Zájemci z řad zastupitelů nebo členů výborů tak mají možnost se seznámit s chodem sběrného dvora. Předsedající doplnil, že vždy je přítomen 1 zaměstnanec obce.

10) Finanční podpora spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2023 pro volnočasové a zájmové aktivity

Předsedající na úvod tohoto bodu sdělil, že podpora spolkům a organizacím se skládá z několika částí. Jednak jde o nefinanční, neboli materiální podporu, to jsou především náklady (zejm. údržba a úklid, spotřeba elektrické a topné energie, příprava na akce) ve výši cca 300 - 500 tis. Kč ročně za užívání prostor v základní škole (tělocvična, gymnastický sál, školní hřiště aj.), v Dělnickém domě (klubovna, velký sál), fotbalové hřiště a kabiny, zasedací místnost obecního úřadu. Za tyto prostory není účtováno nájemné. Další částí podpory je přímá finanční podpora. Ta byla vyčleněna z rozpočtu obce na rok 2023 částkou až 500 tis. Kč. Zároveň platí, že spolky, které obdržely, podporu v předešlém roce musely předložit vyúčtování za předcházející rok do 15. 1. 2023. Nové žádosti spolků bylo nutné předložit do 6. 2. 2023. Vyhodnocení žádostí provádí 7členný Výbor pro sport a spolupráci se spolky (dále „VSSS“). Dále bude poskytnuta finanční podpora jednorázových akcí ve spolupráci s obcí a sice pro sdružení fyzických osob - Májovci na Staročeské Máje a dále pro Sdružení Dobrovolných Hasičů Velký Osek (SDH) na akci oslav 140 let založení hasičské jednotky v obci. Předseda VSSS pan Semenec se úvodem omluvil, že nebyly zaslány v předstihu podklady zastupitelům, zejména z důvodu jarních prázdnin v předchozím týdnu. Dne 15.2.2023 proběhlo jednání VSSS v plném složení, byla provedena kontrola čerpání příspěvků v předchozím roce 2022 a u všech spolků bylo vše v pořádku. Na letošní rok bylo podáno 12 žádostí, doporučení výše příspěvků bylo schváleno jednomyslně s tím, že došlo k ponížení požadovaného příspěvku pro Svaz postižených civilizačními chorobami z Poděbrad z 10 000 Kč na 6 000 Kč a naopak o 4 000 Kč byl navýšen příspěvek pro Sokol. Celkově bylo rozděleno 456 000 Kč, zbylo tak 44 000 Kč z částky 500 tis. Kč na rok 2023 s tím, že Májovci a Hasiči nepodali žádost a budou žádat na jednorázovou akci. Dále pan Semenec vyjmenoval jednotlivé spolky a navrhovanou výši příspěvku:

144 000 Kč pro TJ Sokol Velký Osek

90 000 Kč pro FK Viktorie Velký Osek

60 000 Kč pro Fotbalová Velký Osek

35 000 Kč pro Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek

35 000 Kč pro Český rybářský svaz – Místní organizace Velký Osek
8 000 Kč pro Český svaz včelařů – organizace Velký Osek
33 000 Kč pro Osecká NADĚJE, o.p.s., sídlem Velký Osek
6 000 Kč pro Svaz postižených civilizačními chorobami – organizace Poděbrady
15 000 Kč pro Centrum Rejnok
12 000 Kč pro Spolek přátel historické techniky
13 000 Kč pro Poděbradské mažoretky
5 000 Kč pro Klub náplavka Labe

Na dotaz Ing. Starého, zda tyto částky zahrnují i odměny pro trenéry, jak se o tom jednalo na zastupitelstvu v říjnu 2022, p. Semenec odpověděl, že nikoliv, protože se členové VSSS nedokázali shodnout na metodice. Nicméně by chtěli na dalším jednání VSSS, které bude 29.3.2023 projednat a navrhnout nějaký systém, kdy by starosta, spolky, škola a školka navrhli jedince nebo kolektivy o kterých si myslí, že něčeho dosáhli a následně by je pan starosta odměnil. Na systematické odměňování se nepodařilo najít model, který by byl spravedlivý. Mgr. Dupák vyjádřil zklamání, že se na jednání zastupitelstva 30.10.2022 nepodařilo odhlasovat odměny, které navrhoval. Domnívá se, že za výkony sportovců v roce 2022 navrhovat odměny na konci roku 2023 pozbývá smysl. Předsedající se následně zeptal, zda někdo považuje za nutné hlasovat o každém příspěvku zvlášť nebo je možné hlasovat o všech najednou. Nikdo nepožadoval samostatné hlasování, ani nebylo jiných návrhů z řad veřejnosti či od členů zastupitelstva, a tak dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/28/2/2022:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

že výdaje spojené se správou a údržbou prostor v/na nemovitostech vlastněných či spravovaných obcí Velký Osek v rozsahu, jež užívají spolky nebo organizace uvedené v bodě II. tohoto usnesení v roce 2023, budou hrazeny z rozpočtu obce Velký Osek

II. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2023 na spolkovou činnost, přičemž bude jednotlivým organizacím rozdělena takto:

- a) 144 000 Kč pro TJ Sokol Velký Osek, IČO: 14802724*
- b) 90 000 Kč pro FK Viktorie Velký Osek, IČO: 61882861*
- c) 60 000 Kč pro Fotbalová Velký Osek, IČO: 67776353*
- d) 35 000 Kč pro Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek, IČO: 16590538*
- e) 35 000 Kč pro Český rybářský svaz – Místní organizace Velký Osek, IČO: 48663379*
- f) 8 000 Kč pro Český svaz včelařů – organizace Velký Osek IČO: 66493226*
- g) 33 000 Kč pro Osecká NADĚJE, o.p.s., sídlem Velký Osek, IČO: 25070231, z rozpočtu obce na rok 2023 a 8 600 Kč převodem nespotřebované finanční podpory pro rok 2022;*
- h) 6 000 Kč pro svaz postižených civilizačními chorobami – organizace Poděbrady, IČO: 75008157*
- i) 15 000 Kč pro Centrum Rejnok, z.s., IČO: 10735836*
- j) 12 000 Kč pro Spolek přátel historické techniky, IČO: 03603610*
- k) 13 000 Kč pro Poděbradské mažoretky, IČO: 22693980*
- l) 5 000 Kč pro Klub náplavka Labe, IČO: 09961747*

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Nakládání s majetkem

Předsedající úvodem sdělil, že tento bod má dvě části.

- a) Převod (koupě) pozemku 592/5 od společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o. na obec. Je to dlouhodobá záležitost od roku 2019, kdy bylo dohodnuto, že GEOINDUSTRIE ustoupí s plotem od ulice Prokopa Holého do svého areálu a protihodnotou dostane pozemky obce (zápis ze zastupitelstva ze dne 25.6.2019). Technicky byla dohodnuta směna v ceně 100,- Kč/m². Nyní se vypořádává poslední malý pozemek na břehu Bačovky. Důvodem posunu plotu od ulice Prokopa Holého bylo získání prostoru pro vybudování cyklostezky, což je jedna z podmínek obce pro investora v oblasti ulice Volárenská, že až sem dovede cyklostezku. Na zbytku plochy je možné vybudovat parkoviště nebo zelený pás.
- b) Před dvěma roky proběhla rekonstrukce krajské silnice č. II/3287 v ulici Palackého, Prokopa Holého a Volárenská. Nyní bylo provedeno skutečné zaměření silnice, pracovníci Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS) požádali, neformálně obec, že by bylo vhodné části obecních pozemků pod touto silnicí bezúplatně převést na Středočeský kraj. Tím se scelí vlastnictví pozemku a stavby (silnice) na něm. Předsedající avizoval pracovníkům KSÚS, že pokud by se jednalo o bezúplatný převod obecních pozemků na kraj, tak rozhodně by bylo podmínkou, že v budoucnu obec nikdy nebude platit za žádná věcná břemena, pokud by na těchto pozemcích bylo potřeba uložit jakékoliv sítě ve vlastnictví či správě obce (vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení aj.) Pokud by na to kraj nepřistoupil, tak ať obecní pozemky od obce odkoupí.

Na dotaz Ing. Starého předsedající vysvětlil, že převod obecních pozemků, pod krajskou silnicí, je myšlen od obruby k obrubě silnice, nikoliv pod chodníky nebo zeleným pásem, ty zůstanou ve vlastnictví obce. Jedná se o silnici od křižovatky s Revoluční ulicí až k železničnímu přejezdu na čtvrti Šanghaj a Volárnu (kromě železničního přejezdu) a dále silnice Prokopa Holého

odbočující na Volámu a silnice v ulici Volárenská až po železniční přejezd u nového věžového vodojemu. Na dotaz p. Hruškové předsedající vysvětlil, že plánovaný podjezd nebo nadjezd železniční tratě v blízkosti obchodu „Desítka“ se řeší dlouhodobě, je to akce Správy železnic. Zatím na něj není projekt a vyčleněny finance. Obec upřednostňuje podjezd. Otázkou je, zda jej budovat i pro kamiony nebo jen pro osobní a dodávková vozidla. Projekt zatím neexistuje, pouze studie. Na upozornění Ing. Čecha předsedající upřesnil, že v případě podjezdu i nadjezdu se zruší odbočení do ulice Dukelských hrdinů u „Desítky“. Ing. Erbenová se dotázala, jaká je praxe, zda je běžné obecní pozemky převádět na kraj bezúplatně nebo úplatně. Předsedající sdělil, že běžně obce převádějí na kraj pozemky zdarma, nicméně neví, zda se pak nedohodne něco navíc. Zatím se kraj nevyjádřil a očekává, s čím přijde obec. Předsedající zopakoval, že nyní by měla obec požadovat, aby v případě bezúplatného převodu na kraj nebyla v budoucnu požadována úhrada za věcná břemena pro inženýrské sítě obce. Ing. Čech vyjádřil názor, že by bylo vhodné se pokusit vyjednat např., zda by kraj nezafinancoval třeba chodníky a parkovací pásy podél této krajské silnice. Předsedající upozornil, že jde o partnerský vztah a domáhat se na kraji plného krytí nákladů na chodníky může být kontraproduktivní, když potom bude obec požadovat dotace na jiné projekty. Dále uvedl, že jen chodníky a osvětlení podél ulice Palackého a Prokopa Holého bude stát asi 13 až 15 mil. Kč. Ing. Erbenová se zeptala, zda by nebylo možné kraj zavázat, aby poskytl na opravu chodníků a parkovací pásy dotaci. Předsedající vysvětlil, že dotace jsou nenárokové, ale že by bylo možné požadovat po kraji podíl na jejich rekonstrukci. Jelikož, dotace SFDI může být maximálně 50 %, tak může obec zkusit jednat o příspěvku třeba 20 % od kraje na rekonstrukci chodníků, parkovacích pásů a cyklopruhů podél této krajské silnice. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s přípravou převodu pozemků ve vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Velký Osek vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pod krajskou silnicí č. II/3287 v ulici Palackého, Prokopa Holého a Volárenská na Středočeský kraj za podmínky, že:

a) v/ná nich bude obec Velký Osek nebo jí zřízené či ovládané osoby na dobu neurčitou kdykoliv zřizovat technickou infrastrukturu – vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení, aj., nebo věcná břemena, aniž by byla povinna hradit jakoukoliv platbu s tím spojenou přímo či nepřímo Středočeskému kraji či jím zřízeným nebo ovládaným osobám;

b) se Středočeský kraj bude finančně podílet ve výši min. 20 % z celkových nákladů na rekonstrukci chodníků, parkovacích pásů, vjezdů a cyklopruhu podél této krajské silnice č. III/3287 v ulici Palackého, Prokopa Holého a Volárenská ve Velkém Oseku;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

Předsedající se nyní vrátil zpět k podbodům a) a dal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/9/28/2/2023:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s koupí a převodem vlastnictví pozemku č. 592/5 o výměře 32 m² v k. ú. a obci Velký Osek, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 1754, z vlastnictví společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o., IČ: 62242911, Prokopa Holého 586, Velký Osek, PSČ 281 51, na obec Velký Osek, IČ: 00235873 sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 100 Kč/m², přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 1

Paní Baštová na vysvětlenou uvedla, že se zdržela hlasování z pozice zaměstnance společnosti GEOINDUSTRIE.

12) Projekty obce – příprava a realizace, žádosti o dotace

Předsedající zahájil tento bod a informoval:

- rozšíření mateřské školky (dále MŠ). Z minulého týdne máme informaci o příslibení dotace z ROP 2021+ ve výši více jak 33,5 mil. Kč, což je cca 90% nákladů. Nyní se připravuje soutěž na zhotovitele a v příštím týdnu by měla být hotová zadávací dokumentace. Po obdržení nabídek se mohou přihlásit zájemci o účast v hodnotící komisi

- ve věci rekonstrukce hasičské zbrojnice nyní čekáme na vydání stavebního povolení, poté bude vypsána soutěž na zhotovitele a do konce dubna by mohly být připravené podklady k žádosti na poskytnutí dotace

- fotovoltaické elektrárny na obecních objektech. Prověřují se parametry a sestavuje se studie na provozní a investiční nákladovost a efektivnost. Na zastupitelstvu v květnu by se mělo řešit, zda do toho projektu jít či nikoliv.

- rozšíření Masarykovi základní školy (dále MZŠ). Proběhla jednání na Mikroregionu Polabský luh se starosty okolních obcí s tím, že do konce března musí závazně deklarovat, že do toho projektu chtějí jít a finančně se účastnit již i na projektové

dokumentaci. V opačném případě obec tento projekt nebude zahajovat.

- rekonstrukce Dělnického domu. Momentálně je soutěž zrušena s tím, že architekt očekává informace, jak má dál projekt upravit. Výbor územního rozvoje přislíbil, že se během příštího čtvrtka tímto bude zabývat.

Dále předsedající informoval, že nyní je rozpracováno více jak 20 projektů (včetně těch menších). Na dotaz Ing. Starého předsedající sdělil, že fotovoltaika se uvažuje na MZŠ a MŠ. Na MZŠ by byla na rovných střeších s tím, že by v případě přestavby podkroví (tzv. 4 patro) byla přenesena na nové sedlové střechy. Ing. Čech upozornil, že v případě umístění fotovoltaiky na MŠ je nutno předem přemýšlet o zastínění stromy. Jednak již nyní je zde nějaké zastínění a je potřeba počítat s růstem stromů, aby se v budoucnu nemusely ořezat na polovinu nebo kácet. Ing. Starý informoval, že v den zimního slunovratu (kdy jsou stíny od stromů největší) má pořízenu vlastní fotodokumentaci. Předsedající uvedl, že technik, který byl situaci ověřovat na místě, tyto aspekty bere v potaz. Další věcí je sezónnost výroby, kdy se nejvíce elektřiny vyrábí v létě, kdy jsou prázdniny a utlumený provoz MŠ a MZŠ. Předsedající informoval, že dle technika není rentabilní z přebytků energie zásobovat jiné obecní budovy (obecní úřad, Dělnický dům apod.), nebo je ukládat do baterií, ale doporučuje je odprodat do distribuční sítě.

Jelikož se již nikdo další nepřihlásil do diskuze, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/10/28/2/2023 **Zastupitelstvo obce Velký Osek**

bere na vědomí

přípravu a realizaci projektů představených v tomto bodu programu zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdrželi se 0

13) Činnost výborů zastupitelstva obce

a) Výbor územního rozvoje a dopravy (VÚRD) - Předseda výboru Ing. Starý informoval o zasedání výboru dne 13.2.2023. Na úvod zasedání VÚRD pan starosta představil projekty, které má obec v záměru realizovat a kterými by se měl výbor zabývat. Následně byla řešena strategie udržitelné mobility, zejména pěší. Dále se projednávala změna územního plánu (13 podnětů k projednání). Dalším bodem byla rekonstrukce ulice Kapitána Jaroše (kontaktovat majitele nemovitostí, kterých se to týká). Dále byla řešena možnost nákupu nemovitosti č.p. 443 se zahradou o výměře cca 2 000 m². Nemovitost byla nabízena na realitním trhu za cca 11 mil. Kč, nyní majitelé požadují okolo 9 mil. Kč. O případné koupi by se mělo rozhodnout do konce března 2023. Z toho důvodu by bylo vhodné svolat mimořádné zastupitelstvo k tomuto bodu. Před tím by se měl sejít tento výbor a dát zastupitelstvu doporučení. V souvislosti s tímto se diskutovalo o další strategii využívání obecních budov, jakým způsobem využívat stávající, případně nově koupený dům č.p. 443 a případně, zda jinou nemovitost neodprodat. Toto rozhodnutí nelze učinit ze dne na den a vyžaduje to strategické rozhodnutí. Je třeba řešit především Dělnický dům, DPS a knihovnu. Ostatní budovy jsou průběžně udržovány a rekonstruovány. Bude vedeno jednání s majiteli č.p. 443, aby se rozhodnutí o koupi posunulo na duben 2023. Ing. Erbenová zmínila potřebu vytvoření strategického plánu obce. RNDr. Munzar poznamenal, že tyto plány jsou poměrně drahé a rychle zastarávají. Je dobré spíš to řešit „vlastními silami“. Předsedající upozornil, že nyní není možné toto řešit zaměstnanci úřadu z kapacitních i odborných důvodů. Pokud však bude vytvořena nějaká pracovní skupina odborníků v rámci VÚRD, je možné se na tom podílet. Mgr. Dupák poznamenal, že pokud budeme dlouho váhat a vytvářet strategie, tak objekt č.p. 443 koupí překupník, nastěhuje tam nepříznivě a pak budeme řešit, že jsme propásli příležitost. Předsedající informoval i o možnosti z této budovy zřídit mateřskou školku, což diskutoval i s developerem v lokalitě „Volárenská“, který není v zásadě proti do toho objektu investovat, potřebuje však čas. Mgr. Kříčková uvedla, že to je jedna z variant a hledají se další možnosti využití této budovy.

b) Výbor životního prostředí (VŽP) – Předsedkyně výboru p. Tučimová uvedla, že se výbor sešel 11.1.2023, kde se shodl, že začátkem dubna 2023 proběhne štěpkování větví z březnového svozu větví od obyvatel. Dne 15.4.2023 proběhne tzv. „Akce Z“ (jarní úklidová brigáda v obci). Sběr nebezpečného odpadu bude 14.5.2023 a 5.11.2023. Dále výbor řešil výsadbu zeleně (stromy) a úpravu polních cest v extravilánu obce s tím, že by proběhla na podzim. Dále výbor řešil výsadbu keřů nebo levandulových záhonů, aby se snížila plocha sekání trávy. Dále probíhá samotěžba dřeva v obecních lesích (300 až 350 Kč/m³ dle druhu dřeva), informace u správce lesa p. Fotra. Dále výbor vydává stanoviska k žádostem o kácení dřevin. VŽP se má v březnu zabývat podmínkami kácení viz příslušný bod tohoto zasedání.

c) Kontrolní výbor (KV) – Předseda výboru p. From informoval o jednání dne 10.1.2023, z něhož vzešly podklady na dnešní zasedání zastupitelstva, tedy změny jednacíh řádů zastupitelstva a výborů a dále úprava Požárního řádu obce. Zároveň se diskutovalo o možnosti pořizování audiovideozáznamu ze zasedání zastupitelstva, že shoda členů KV je na pořizování audiozáznamu. K tomu předsedající poznamenal, že technicky to není problém, ale ještě obecní úřad (Mgr. Tázler) ověřuje, zda je nutno mít evidenci na zpracovatele osobních údajů pod Úřadem pro ochranu osobních údajů a pak uchovávání záznamů a v horizontu měsíce by mělo být toto jasné. Dále výbor řešil možnost, že by se zápisy z jednání všech výborů vždy po vyhotovení rozesílali všem zastupitelům a vyly uveřejněny na webu obce. Předseda KV obešle předsedy ostatních výborů, aby se jejich výbory vyjádřily. Dále p. From informoval, že stále není obsazeno 1 místo člena KV, takže pokud by měl někdo zájem, ať ho kontaktuje. Příští jednání KV bude začátkem dubna 2023.

d) Výbor pro sport a spolupráci se spolky (VSSS) – Předseda výboru p. Semenec informoval, že v lednu 2023 proběhla seznamovací schůzka členů výboru a pracovní jednání proběhlo 15.2.2023, kdy se řešily dotace spolkům. Výbor má 7 členů. Výbor koordinuje jednotlivé akce různých spolků, aby se časově nekryly, udržuje a doplňuje kalendář jednotlivých akcí. Pálení čarodějnic proběhne 30.4.2023 na fotbalovém hřišti pod patronací fotbalistů. Dále zorganizují drakyádu v říjnu 2023. Den dětí a spolků bude v neděli 4.6.2023, tedy den po Dračích lodích, které budou v sobotu 3.6.2023. Dále si VSSS vzal patronaci na

Mikulášskou nadílku, která bude 3.12.2023 po obědě. Kalendář akcí (průběžně se může i měnit) bude umístěn na webu obce a vyjde v Osečanu. Dále Mgr. Kříčková uvedla, že v sobota 10 června v rámci Kmochova Kolína v obci vystoupí pravděpodobně maďarský orchestr a e mažoretky.

e) Finanční výbor (FV) – Předsedkyně výboru p. Baštová informovala, že první jednání proběhlo 8.2.2023 (výbor má 5 členů) a tématem kontroly byly náklady obce v roce 2022, ale kontrola není dosud ukončena, protože bylo potřeba si vyžádat další doklady, zpřesnění a vysvětlení, takže zatím kontrola pokračuje.

RNDr. Munzar pochválil současnou kvalitou zápisů z jednání výborů. Doporučil, aby byly zápisy obecnější, aby nebyly kontraproduktivní pro obec nebo pro členy výborů z důvodu osobních údajů. Ing. Starý se vyjádřil, že by bylo vhodné (byť to bude pracnější) vytvořit dvě verze, jednu podrobnou pro potřeby výboru, kde budou uvedeny veškeré údaje a druhou zkrácenou anonymizovanou verzi pro veřejnost. Ing. Kliment uvedl, že ta zkrácená verze by mohla být použita jako základ informace do Osečanu a na web obce.

14) Různé

Do tohoto bodu není zařazen žádný příspěvek.

13) Diskuse

Předsedající otevřel bod diskuse, který je určen především pro veřejnost. O slovo se přihlásila paní Barbora Tluchořová. Vznesla dotaz na paní Tučimovou, zda existuje nějaký plán ohledně výsadby veřejné zeleně. Není to tom, že si řekneme, že zde vysadíme levandule, obec je velká, a ne každá rostlina se hodí všude. Paní Tučimová uvedla, že výsadba je omezená s ohledem na inženýrské sítě. Proto začala u garáží a u závor (na Šanghaj) s kultivací, kde se to nabízelo. Paní Tluchořová navrhla, že by měl být koncept, jak se bude s těmi prostory nakládat. Paní Tučimová uvedla, že ve Výboru životního prostředí mají odborníka p. Kalaše a navrhuje prostory tak, aby byly vhodné. Je potřeba brát v úvahu i rozhledové poměry. Některé plochy by chtěli osít travním semenem, které budou pro včely a motýly. Také je potřeba řešit, aby rostliny obsáhly všechna roční období, aby plochy byly barevné květem nebo listem. Předsedající doplnil, že jedna věc je nějaký koncept, ale další věc je, co dovolí sítě, co dovolí lidé před vlastním domem a dále, jaké jsou kapacity obce se o to starat. Ing. Starý informoval, že v rámci Výboru územního rozvoje a dopravy bylo zadání řešit oba parky (Náměstí Mistra Jana Husa a Náměstí Petra Bezruče) a po konzultaci se zahradními architekty dostal doporučení na zpracování studie, co se zde aplikuje, jaké rostliny použít apod. a z toho je možné čerpat dále při řešení dalších prostor. Je také potřeba brát ohled na to, že nyní mají někteří občané před domem „předzahrádku“, o kterou se starají a i po rekonstrukci silnic je potřeba s nimi komunikovat. Předsedající doplnil, že každý rok oznamuje cca 20 až 30 lidí, že nebudou před vlastním domem sekat trávu. Ing. Starý se vyjádřil, že je potřeba udržet zájem občanů, kteří se o to chtějí starat, a zároveň hledat koncept jednotlivé ulice sjednotit. Jsou koncepty záhonů kvetoucích (nebo jsou zelené) celý rok. Jsou zde stromy, o které se občané starají a nechťejí se jich vzdát, ale naopak např. na nám. Petra Bezruče se bojí, že jim borovice spadnou na dům. Předsedající dále informoval, že ulice Jiráskova byla jednou z nejkrásnějších ulic s alejí třešní od zdravotního střediska až ke kostelu. Později byla postupně vykácena s ohledem na stáří stromů a plynofikaci obce. Nyní má být vysazena na zeleném pásu nová alej s 25 stromy. Se všemi majiteli přilehlých nemovitostí to bylo dohodnuto, ale jeden majitel s tím nesouhlasí, takže alej bude v polovině přerušena. Mělo by se to vysazovat asi 4.11.2023 a bude jeden strom chybět. Ing. Čech doplnil, že se v minulosti dělalo místní šetření pravidelně a občané se mohli vyjádřit, zda chtějí strom nebo keř, nicméně rozdílnost názorů byla velká. Dále uvedl, že obec má pasport zeleně, kde jsou uvedeny všechny dřeviny v obci. Bohužel dnes vedou různé sítě právě pod zelenými pásy, protože je jednodušší vykopat zelený pás a zpět zasypat, než bourat chodník a pak ho uvést do původního stavu. Další problém je udržovat zeleň. Např. v parcích nebo v MŠ se to řeší i odbornou firmou. Obec zajišťuje stříhání keřů několikrát za rok, podle toho, jak dorůstají. Problém je personální zajištění, byť jen na sekání trávy. Předsedající poznamenal, že od 1.3.2023 měl nastoupit nový tech. pracovník, ale odstoupil od smlouvy, takže obec shání nového technického pracovníka. Do důchodu odešel pan Kolínský, takže nyní má obec min. 2 lidi podstav, v kmenových technických zaměstnancích. Nyní jsou na údržbu veřejných prostranství a provoz sběrného dvora pouze 3 kmenoví pracovníci. Další pracovníci se starají o kanalizaci a vodovod, obec má pečovatelku, knihovnici atd., ale jen 3 pracovníci zajišťují odklizení sněhu, odvážení větví, údržbu veřejného osvětlení apod.. Dále předsedající upozornil, že na geoportálu obce (www.gobec.cz/velky-osek) jsou uvedeny všechny dřeviny v obci, stromy, keře (stáří, životnost, obvod kmene apod. včetně fotek), a to jen díky Ing. Čechovi, který se o vše stará a průběžně doplňuje. Závěrem shrnul, že se konceptem osazování zelených ploch květinami a křovinami bude Výbor životního prostředí zabývat, základem však je pochopení obyvatel, že je snaha obce rozvíjet a udržovat zeleň.

14) Závěr

Závěrem předsedající informoval, že další zasedání zastupitelstva je plánováno na 9. 5. 2023, ale upozornil, že s velkou pravděpodobností bude svoláno mimořádné zastupitelstvo v první polovině dubna nebo po Velikonocích. S Výborem pro územní rozvoj a dopravu vypracuje doporučení pro rozhodování o koupi nemovitosti č.p. 443.

Ve Velkém Oseku dne 28. 2. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 3. 2023

Zapisovatel: Ing. Tomáš Kliment

Ověřovatelé: Romana Hrušková, v. r.,, dne

Ilona Tučimová, v. r., dne

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn : Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/28/2/2023 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2023

- 1) Zápis ze zasedání zastupitelstva 30. 10. 2022
- 2) Zápis ze zasedání zastupitelstva 13. 12. 2022
- 3) Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce a výborů zastupitelstva obce
- 4) Úprava požárního řádu obce
- 5) Inventarizace majetku obce za rok 2022
- 6) Postup při kácení dřevin v obci
- 7) Finanční podpora spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2023 pro volnočasové a zájmové aktivity
- 8) Nakládání s majetkem
 - a) převod (koupě) pozemku p. č. 592/5 od GEOINDUSTRIE na obec
 - b) převod (dar) obecních pozemků pod rekonstruovanou krajskou silnicí č. III/3287 v ulici Palackého, Prokopa Holého a Volárenská na Středočeský kraj
- 9) Projekty obce - příprava a realizace, žádosti o dotace
zejm., rozšíření mateřské školky, rekonstrukce hasičské zbrojnice, fotovoltaické elektrárny na obecních objektech, rozšíření základní školy, rekonstrukce Dělnického domu
- 10) Činnost výborů zastupitelstva obce
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 28. 2. 2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Volební strana:	Podpis:
Gabriela Baštová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Gabriela Baštová, v. r.</i>
Mgr. Ivana Břínková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Mgr. Ivana Břínková, v. r.</i>
Ing. Svatopluk Čech	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Vladimír From	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Vladimír From, v. r.</i>
Romana Hrušková	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Romana Hrušková, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Roman Semenec	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Roman Semenec, v. r.</i>
Jakub Starý	SPOLEČNĚ PRO OBEC (SPS TOP09 + NK)	<i>Jakub Starý, v. r.</i>
Ilona Tučimová	Nezávislí pro Velký Osek (SNK)	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>

Vysvětlivky: SNK – sdružení nezávislých kandidátů

SPS TOP09 + NK – sdružení politické strany TOP09 (Tradice, Prosperita, Odpovědnost 2009) a nezávislých kandidátů

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/4/28/2/2023 – Schválený jednací řád Zastupitelstva obce na volební období 2022 – 2026 a Schválený jednací řád Výborů Zastupitelstva obce Velký Osek

