

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek

konaného dne 31. 3. 2021 od 18:30 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek a online komunikační platforma Microsoft Teams

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa, Arnold Soboslai, Mgr. Hana Dočkalová, RNDr. Jakub Munzar

Nepřítomní členové zastupitelstva: Mgr. Michal Dupák (omluven)

Den a doba konání zasedání: 31. 3. 2021 od 18:30 do 20:00 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek a online komunikační platforma Microsoft Teams

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Jelikož v obci ke dni konání zasedání zastupitelstva byl vysoký počet evidovaných osob nakažených COVID-19 (cca 70 osob), byla zvolena smíšená forma zasedání pro členy zastupitelstva – prezenčně nebo online prostřednictvím platformy Microsoft Teams, veřejnost měla možnost se účastnit prezenčně.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 3. 2021 do 31. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající, fyzicky přítomný v jednací místnosti Obecního úřadu obce Velký Osek (dále jen „jednací místnost“), konstatoval, že zasedání se prezenčně či online formou účastní 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Fyzicky přítomní zastupitelé v jednací místnosti: Ing. Petr Váňa, Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Tomáš Kliment, Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Vladimír From, Roman Konyvka. Online připojení zastupitelů prostřednictvím komunikační platformy Microsoft Teams: Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Helena Erbenová, Arnold Soboslai, RNDr. Jakub Munzar, Ilona Tučimová. Předsedající u všech online připojených zastupitelů prověřil funkčnost a konstatoval, že všichni online připojení zastupitelé zřetelně a srozumitelně slyší komunikaci vedenou v jednací místnosti a současně každý online připojený zastupitel může komunikovat s předsedajícím a zastupiteli v jednací místnosti. Vlastnoručně podepsaná prezenční listina fyzicky přítomných členů zastupitelstva obce v jednací místnosti na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Ing. Svatopluka Čecha a Romana Konyvku, zapisovatelem zápisu předsedající určil Mgr. Martina Tázlera.

3) Schválení programu

Předsedající představil návrh programu uveřejněný na úřední desce a zároveň seznámil všechny přítomné s návrhy na úpravu návrhu programu:

Bod 4), 6) vyřadit z důvodu neobdržení vyjádření Ministerstva vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) k návrhům obecně závazných vyhlášek obce. Kontrolním výborem a vedoucím úřadu byl zpracován návrh obecně závazné vyhlášky obce o veřejném pořádku, který byl zaslán k předběžnému posouzení na MV ČR. Do doby zasedání zastupitelstva nedostala obec předběžné posouzení této vyhlášky. Současně obec obdržela stanovisko MV ČR k obecně závazné vyhlášce o regulaci technoparty, ve kterém je sděleno, že dvě ustanovení jsou dle názoru MV ČR v možném rozporu se zákonem. Obec tato dvě ustanovení upraví v souladu se stanoviskem. Obě vyhlášky by následně schvalovalo zastupitelstvo na svém dalším jednání a jejich účinnost by mohla nastat od 1. 7. 2021. RNDr. Munzar vznesl dotaz k obecně závazné vyhlášce o veřejném pořádku, kdy není do možného prostoru vyhrazeného pro možnost rozdělování ohňů zahrnut pozemek u Osady Labe, kde je k tomu účelu zřízeno upravené ohniště. Dále měl připomínku k nepřesně formulovanému propojení (odkazu) mezi textem vyhlášky a přílohou. Předsedající sdělil, že prostor Osady Labe není v příloze uveden, prostor není zahrnut mezi zastavěnou část obce, a tudíž se na tento prostor ustanovení vyhlášky o zákazu rozdělování ohně nevztahují vůbec nevztahují. K připomínce o propojení textu a přílohy předsedající sdělil, že vedoucí úřadu tuto skutečnost ještě prověří a případně bude upraveno v souladu se stanoviskem MV ČR.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/31/3/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 13. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 31. 3. 2021, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 16. 12. 2020

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 16. 12. 2020.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/31/3/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 16. 12. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Inventarizace majetku obce za rok 2020 a závěrečný přezkum hospodaření obce za rok 2020

Předsedající poděkoval inventarizační komisi za velmi dobře provedenou inventarizaci i s ohledem na nelehkou aktuální situaci s pandemií COVID-19. Inventarizační zprávu předsedající odeslal zastupitelům, neobdržel zpětně žádnou připomínku. Doporučení, která jsou v inventarizační zprávě formulována by měla být součástí usnesení a následně obecní úřad provede vlastní realizaci. Ing. Kliment vznesl dotaz, zda byla nalezena lednice, která měla být umístěna v Dělnickém domě v prostorech zázemí pronajaté restaurace. Předsedající sdělil, že provozovatel restaurace tuto lednici omylem považoval za vlastní, proto ji z uvedených prostor odvezl. Obecní úřad s provozovatelem restaurace v současné době řeší ukončení nájemního vztahu a dojde buď k navrácení uvedené lednice, nebo bude uhrazena finanční náhrada. Obec absolvovala dne 18. 3. 2021 závěrečný přezkum hospodaření obce ze strany Krajského úřadu pro Středočeský kraj. Zpráva ze závěrečného přezkumu byla zaslána všem zastupitelům. Krajský úřad zhodnotil hospodaření obce bez zásadních výhrad, pouze uvedl několik formálních nedostatků v účtování. Některé nedostatky jsou napravitelné okamžitě, některé je třeba napravit systémově, tedy přijmout určitá opatření k nápravě s termínem do konce tohoto roku. Na konci kalendářního roku proběhne opět standardní dílčí přezkum hospodaření a krajským úřadem bude konstatováno, zda obec přijala během roku adekvátní systémová opatření k nápravě. Krajským úřadem tak nebyla zjištěna žádná závada v hospodaření obce, která by měla za následek udělení nějaké sankce ze strany dozorového orgánu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/31/3/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

zprávu a informace předložené ústřední inventarizační komisí o průběhu a výsledcích inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2020 a o přijatých či navrhovaných opatřeních k nápravě dle přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje

inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2020 provedenou ústřední inventarizační komisí dle přílohy tohoto usnesení;

III. ukládá

obecnímu úřadu obce Velký Osek zpracovat doporučení ústřední inventarizační komise z provádění fyzické inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2020 dle přílohy tohoto usnesení;

IV. souhlasí

se zařazením a vyřazením některých položek (věcí, práv, hodnot) z evidence majetku obce Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení;

VI. bere na vědomí

Zprávu o výsledku závěrečného přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2020 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 18. 3. 2021 dle přílohy tohoto usnesení;

VII. stanovuje

termín 31. 12. 2021 pro přijetí opatření k nápravě vyčtených nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku závěrečného přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2020 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 18. 3. 2021 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Nakládání s nemovitostmi v obci Velký Osek - převod (prodej) části obecního pozemku č. 750/7

Předsedající sdělil, že obec obdržela Žádost o převod části obecního pozemku č. 750/7 (nově označovaná jako p. č. 750/8, výměra 12 m²) v ulici Revoluční, a to z důvodu napravení faktického a právního stavu, kdy jde historicky o zaplacenou součást parcely č. 3/3 v k. ú. a obci Velký Osek. Obdobně jako v minulosti byl vyvěšen záměr na převod příslušného pozemku za min. kupní cenu ve výši 50 Kč/m². V této souvislosti byla řádně podána jedna nabídka na odkup daného pozemku. Předsedající požádal zastupitele pana Froma o rozlepení nabídky a přečtení obsahu. Nabídka byla podána panem Danielem Burianem, bytem Kolín, který je současně vlastníkem navazujícího sousedního pozemku p. č. 3/3. Nabízená cena za odkup pozemku je 150 Kč/m² bez DPH s návrhem termínu splatnosti do měsíce. Nabídka splnila všechny formální náležitosti. Ing. Kliment vznesl dotaz, zda bude daný pozemek prodán pouze panu Burianovi nebo i jeho manželce, neboť majiteli přílehlé nemovitosti jsou oba manželé. Předsedající sdělil, že věc bude nabídnuta k převodu na SJM na oba manžele s tím, že buď budou se změnou souhlasit nebo bude muset být řízení provedeno znovu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/31/3/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s prodejem části pozemku č. 750/7 nově označovaného dle geometrického plánu č. 1087-210023/2021 jako pozemek č. 750/8 o výměře 12 m² v k. ú. a obci Velký Osek ve vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, do vlastnictví – společné jmění manželů paní Lenky Burianové a pana Danielu Burianovi, bytem Kolín, a to za kupní cenu ve výši 1 800 Kč bez DPH, přičemž kupující rovněž uhradí zákonné poplatky a daně;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty

a) Work-out hřiště

Spol. WORKOUT CLUB PARKS jakožto zhotovitel nového work-out hřiště ve fotbalovém areálu (cena cca 1 mil. Kč, poskytnuta dotace od MMR ve výši cca 670 tis. Kč) převezme v březnu 2021 staveniště a do konce srpna 2021 má být hřiště hotovo.

b) Lesní stezka

Společnost Ing. Karel Posolda bude od března 2021 realizovat v lese severně od fotbalového areálu lesní stezku v délce cca 300 metrů s mobiliářem (lavičky, herní prvky, informační tabule) za náklad cca 500 tis. Kč s dotací cca 400 tis. Kč od MAS Mezilesí, dokončení se očekává do konce července 2021.

c) Zavlažovací systém a fotbalovém hřišti

Za účelem zajistit stálou a kvalitní závlivku trávníku se obec a fotbalové kluby shodly, že do léta 2021 bude realizován automatický zavlažovací systém na hlavním fotbalovém hřišti. Očekávaný náklad je cca 350 tis. Kč (obec 200 tis. Kč a zbývající část fotbalové kluby), přičemž ještě před tím musí obec uvést do vyhovujícího technického stavu dvě studně. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, zda by nepostačovalo pouze prohloubit vrt studně. Předsedající sdělil, že tato otázka byla řešena s projektantem i hydrogeologem a s ohledem na potřeby zavlažovacího systému (okamžitá spotřeba vody převyšující 3 l/s) by došlo ke strnutí pramene. Jednoznačně bylo doporučeno provedení akumulace ve formě nádrže na cca 40 m³ vody (množství na 2 dny závlivky).

d) Sportovní hřiště v základní škole

V dubnu 2021 společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN zahájí obnovu hřišť v areálu Masarykovy základní školy, kdy velké travnaté hřiště bude nově s umělým travnatým povrchem a menší asfaltové hřiště bude nově s polyuretanem. Náklad včetně doprovodného příslušenství (oplocení, osvětlení, mobiliář – lavičky, odpadkové koše, kamerový systém) bude činit cca 5,2 mil. Kč, přičemž bude poskytnuta dotace od MMR ve výši cca 2,9 mil. Kč, dokončení se očekává do července 2021.

e) Rekonstrukce ulice Jiráskova

Rekonstrukce ulice Jiráskova spočívá v opravě staré dešťové kanalizace, opravě povrchu silnice a rozšíření komunikace o parkovací pás na severní straně, úpravě křižovatek na zvýšenou úroveň pro lepší bezpečnost a instalaci nového veřejného osvětlení. Celkový náklad se očekává kolem 12 mil. Kč, přičemž na akci byla poskytnuta dotace od MMR ve výši 5 mil. Kč. Doba realizace se předpokládá od konce března do konce října 2021. Ing. Čech vznesl dotaz, kdy bude ČEZ pokládat elektrické vedení v ulici do země. Starosta sdělil, že dle jejich vyjádření by k položení mělo dojít v průběhu roku 2022. Ing. Čech vznesl dotaz, zda se provedení parkovacích závliv nějakým způsobem dotkne chodníků. Starosta odpověděl, že chodníky jsou umístěny přímo u domů, chodníky tedy zůstanou poziciálně ve stejné podobě. Ing. Erbenová vznesla dotaz k parkovacím závlivám s ohledem na jednotnou koncepci v celé obci, neboť v ulici Dukelských hrdinů jsou závlivy umístěny na jižní straně ulice, kdežto v ulici Jiráskova budou umístěny na severní straně. Starosta sdělil, že tato situace byla řešena. Na jižní straně ulice Jiráskova nejsou v zemi umístěny žádné sítě (mimo veřejného osvětlení), naproti tomu na severní straně je umístěn plynovod a bude vedení elektřiny. Pokud by byly parkovací závlivy a chodníky realizovány na jižní straně, nebyla by pak již žádná možnost k umístění veřejné zeleně v ulici. Takto může být právě na jižní straně zachován pás s veřejnou zelení. Ulice Dukelských hrdinů je prvotní realizace (prototyp) nově rekonstruované ulice. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, jak bude řešeno na jižní straně ulice položení kabelů s elektrickým vedením. Předsedající sdělil, že při rekonstrukci ulice budou pod silnicí položeny propustky pro vedení kabelů pro ČEZ včetně přívodu k jednotlivým nemovitostem a obec tak bude dopředu vědět, kudy síť povede a může toho využít právě při výsadbě zeleně. Kabely budou vedeny těsně podél nemovitostí a ČEZ je s budoucí výsadbou srozuměn.

f) Rekonstrukce Dělnického domu

Obec získala dotaci 8,7 mil. Kč ze SFŽP na realizaci energeticky účinných opatření Dělnického domu v nákladu cca 19 mil. Kč, a dále čeká na schválení dotace 10 mil. Kč od MMR na novou knihovnu za náklad cca 16 mil. Kč. Pokud bude dotace z MMR přiznána do června 2021, pak od září 2021 může být rekonstrukce zahájena. Neobdrží-li obec dotaci od MMR, bude muset zastupitelstvo rozhodnout, zda v této ekonomicky nejisté době bude opravdu obec čerpat na rekonstrukci Dělnického domu finanční rezervu obce ve výši cca 26 mil. Kč, či si tyto prostředky vypůjčí, popř. zvolí jiné řešení, jak s Dělnickým domem naložit. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz na údajnou havárii vody v zimním období. Předsedající sdělil, že k havárii vodovodu v nemovitosti došlo a technický mistr obce toto bude řešit s dosavadním nájemcem restaurace. Dále vznesla dotaz k nájemní smlouvě na provozování restaurace. Předsedající sdělil, že obec na základě rozhodnutí rady obce neprodlouží s dosavadním nájemcem smlouvu, která vyprší ke dni 31. 5. 2021 a v současné době je vypsán záměr obce na provozování restaurace od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2023 s možností podat přihlášku v termínu do 21. 4. 2021. RNDr. Munzar vznesl dotaz, zda je záměr vyvěšen na webu obce. Předsedající sdělil, že záměr je standardně vyvěšen na úřední desce obce před obecním úřadem i na webu obce, a to se všemi podrobnostmi.

g) Rekonstrukce Domu s pečovatelskou službou

Je připraven projekt, jehož cílem za cca 15 mil. Kč s dotací až 600 tis. Kč na bytovou jednotku z dotace MMR vznik Komunitního Domu pro Seniory v bývalém domě s pečovatelskou službou (DPS) v č.p. 558 na ulici Revoluční, který bude obsahovat 11 malometrážních jednotek pro samostatné bydlení seniorů. Finančně by se měla podílet i obec Veltruby za příslib, že jí budou 2 – 3 byty rezervovány pro její občany. Bude-li přiznána dotace, pak od září 2021 do října 2022 má proběhnout realizace. Ing. Kliment vznesl dotaz, pro kolik osob je určena každá jednotka. Předsedající odpověděl, že 8 bytů je určeno pro jednu osobu, 2 byty jsou určeny i pro 2 osoby. Vždy by se mělo jednat o osoby, které se dokáží o sebe sami postarat, zařízení nebude nabízet celodenní péči.

h) Rekonstrukce chodníků v ulici Palackého a Prokopa Holého

V povolovacím procesu je projekt na rekonstrukci chodníků podél krajské silnice Palackého a Prokopa Holého za cca 12 mil. Kč, jehož cílem jsou nové, souvislé chodníky, parkovací stání a veřejné osvětlení. Bude na něj podána žádost o dotaci cca 35 % (způsobilé náklady pouze chodníky) do Státního fondu dopravní infrastruktury na podzim 2021 a v případě jejího přiznání realizace v roce 2022. Majitelé přílehlých nemovitostí byli projektantem dožádáni o podepsání souhlasu s provedením stavby, neboť při realizaci chodníků bude použito nové fólie k odizolování domu a chodníku a na toto použití se vztahuje souhlas majitele nemovitosti. Pan Soboslai sdělil, že jemu jakožto osobě bydlící v ulici Palackého, nebyl žádný souhlas zatím doručen. Předsedající vysvětlil, že v jeho případě se souhlas netýká, neboť v tomto místě není v plánu umístění parkovacího stání, ale ještě tuto věc prověří u projektanta.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/31/3/2021:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí

informace o připravovaných a realizovaných projektech obce a žádostech o dotace.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva

a) Výbor životního prostředí

Předseda výboru Ing. Čech shrnul práci členů výboru za poslední období. Výbor se podílel na projektu vybudování lesní naučné stezky u fotbalového areálu, provedl řadu šetření v terénu v obci a současně provedl některé ošetření veřejné zeleně v obci.

b) Výbor sociální

Předsedkyně výboru Mgr. Kříčková sdělila, že se výbor s ohledem na epidemické podmínky nesešel. Výbor by se měl sejít v průběhu měsíce dubna a mělo by dojít k přidělování dotací i s ohledem na situaci ve spolkovém životě v obci, neboť činnost spolků je s ohledem na vládní nařízení značně utlumena.

c) Kontrolní výbor

Předseda výboru Ing. Kliment sdělil, že výbor ve spolupráci s vedoucím úřadu Mgr. Tázlerem připravil návrh obecně vyhlášky obce k problematice veřejného pořádku. Návrh byl vzájemně konzultován prostřednictvím emailové korespondence. V současné době je návrh obecně závazné vyhlášky zaslán na Ministerstvo vnitra ČR k předběžnému posouzení zákonnosti a čeká se na stanovisko.

d) Finanční výbor

Předsedkyně výboru Ing. Erbenová sdělila, že výbor v minulém roce provedl tři kontroly, bylo jedno zasedání a v letošním roce bude výbor v kontrolní činnosti pokračovat, až to pandemická situace COVID-19 umožní.

e) Výbor územního rozvoje

Předsedkyně výboru Mgr. Dočkalová sdělila, že se výbor s ohledem na situaci epidemie COVID-19 zatím nesešel.

f) Rada obce

Předsedající sdělil, že od 1. 5. 2021 by měl do obce nastoupit nový strážník, takže stav by měl být naplněn opět na dva strážníky obecní policie. Dále obecní úřad musí najít náhradu za odcházející úřednici paní Zápotockou, která končí ke dni 15. 4. 2021. Obecní úřad dále hledá pracovníky na technické pozice, aby bylo možné zajistit údržbu obce.

9) Různé

V bodu různé nebyly navrženy žádné body k projednání.

10) Diskuse

a) Projekt komunitního prostoru u bytového domu 630/631

Paní Tučimová představila zastupitelům projekt „Na kus řeči, na kafe a třeba dobrý koláč... aneb... nejen se potkávat, ale žít aktivně spolu“. Projekt realizuje neformální skupina obyvatel žijící v obci Velký Osek, zejména z bytového domu č. p. 630/631 v ulici Komenského. Za podpory Nadace VIA a obce Velký Osek bude vytvořeno místo k setkávání na pozemku p. č. 657/1 v k. ú. a obci Velký Osek spočívající ve vybudování dřevěného altánu s lavičkami a stolem, dojde k výsadbě dřevin v jeho okolí a drobných doplňkových prvků (pískoviště apod.).

b) Technický mistr obce

Ing. Čech sdělil i pro ostatní zastupitele informaci k novému technickému mistru, panu Aleši Kouckému. Předsedající upřesnil, že současný technický mistr pan Kolínský má v horizontu 1 – 2 let odcházet do důchodu a je nutné, aby celou svou agendu, zkušenosti a znalosti předal svému nástupci. Z výběrového řízení na nového technického mistra vzešel pan Koucký, který je v současné době panem Kolínský zaučován ve všech záležitostech týkajících se správy a údržby obce.

c) Provedení inventarizace v domě s pečovatelskou službou

Ing. Kliment sdělil zastupitelům své poznatky z provedení inventarizace v bytovém domě s pečovatelskou službou. Zejména upozornil na stav horních prostor a jejich velmi nevhodné užívání nájemcem panem Litenem. Předsedající sdělil, že je situace v současné době v řešení s panem Litenem tak, aby obývání prostor bylo uvedeno do pořádku a došlo k nápravě.

d) Problematika svozu tříděného odpadu

Mgr. Dočkalová informovala o situaci, kdy jsou v obci místa (zejména u nádraží a na Stráži), u kterých dojde jeden den k vyvezení plastů z kontejnerových stání a druhý den jsou tyto kontejnery opět plné. Ing. Čech reagoval s tím, že jde spíše o situace, kdy v den svozu nedošlo k odvezení odpadu například z důvodu poruchy vozidla a odpad byl odvezen až v následujících dnech. Dále jsou kontejnery často plné i vzhledem k tomu, že občané do nich odkládají nesešlapaný odpad a lidé jsou v dnešní době kvůli epidemii COVID-19 více ve vlastní domácnosti a kvůli zvýšení dodávek zboží přes E-shopy produkují více odpadů. Předsedající dále sdělil, že je situace monitorována ve spolupráci se svazovou společností a průběžně řešena, budu rozšiřována a doplňována další sběrná místa na tříděný odpad. Dále Mgr. Dočkalová uvedla, že u kontejnerových stání umístěných u pošty bývá velmi často nepořádek a zeptala se na možnost využití kamerového záznamu. Předsedající sdělil, že kamera bohužel na kontejnerové stání nevidí a je v řešení její posunutí formou ramena tak, aby došlo k viditelnosti na kontejnerové stání, následně bude přestupky řešit obecní policie pro porušení pravidel vyhlášky o systému nakládání s odpady.

d) Situace v lokalitě Za Lávkami

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, zda došlo ke zklidnění situace v lokalitě Za Lávkami, zejména v blízkosti č. p. 685 v ulici Riegrova. Předsedající a Mgr. Tázler sdělili, že situace je setrvalá, i když s ohledem na zimní počasí bylo v okolí méně hluku,

nicméně se stoupajícím oteplováním stoupá i úroveň hluku. Ostatní problémy, tedy parkování, rychlá jízda v obci atd. přetrvávají a průběžně jsou řešeny obecní policií.

11) Závěr

Předsedající poděkoval za účast na zasedání a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání bylo prezenčně přítomno 5 obyvatel z veřejnosti.

Ve Velkém Oseku dne 31. 3. 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 4. 2021

Zapisovatel: Mgr. Martin Tázler

Ověřovatelé: Roman Konyvka v. r., dne 2021

Ing. Svatopluk Čech v. r....., dne 2021

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2021

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/31/3/2021 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2021

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 31. 3. 2021

- 1) *Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 16. 12. 2021*
- 2) *Inventarizace majetku obce za rok 2020 a závěrečný přezkum hospodaření obce za rok 2020*
- 3) *Nakládání s nemovitostmi v k. ú. a obci Velký Osek*
 - a) *převod (prodej) části obecního pozemku č. 750/7*
- 4) *Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty*
- 5) *Informace z rady a výborů zastupitelstva*
- 6) *Různé*
- 7) *Diskuse*
- 8) *Závěr*

Příloha č. 2 zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 31. 3. 2021 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	-----OMLUVEN-----
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
Vladimír From	<i>Vladimír From, v.r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Arnold Soboslai	<i>Arnold Soboslai, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

Příloha č. 3 zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 31. 3. 2021 – Schválená Inventarizační zpráva za rok 2020 a krajský přezkum hospodaření obce za rok 2020

Inventarizační zpráva

o komplexní inventarizaci majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2020.

Účetní jednotka: Obec Velký Osek

IČO: 00235873

Inventarizace ke dni: 31.12.2020

Dne 16.12.2020 bylo na základě návrhu starosty obce Velký Osek zastupitelstvem obce Velký Osek schváleno usnesení č. ZO/4/16/12/2020 o provedení inventury majetku obce. Dle tohoto usnesení byla zřízena inventarizační komise v tomto složení:

Předseda inventarizační komise: Ing. Tomáš Kliment

Členové inventarizační komise: Ing. Alena Jílková, Mojmír Bursa, Ing. Helena Erbenová,

Bc. Karel Slanina, Mgr. Radka Físchová, Jan Tučím

S ohledem na pandemii koronaviru se všichni členové inventarizační komise seznámili pomocí elektronické komunikace s vyhláškou č. 270/2010 Sb., s finanční směrnicí Obecního úřadu obce Velký Osek č. 1/2012 o inventarizaci majetku ze dne 1.11.2012, dále byli proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP) a o požární ochraně (PO). Seznámili se se všemi závaznými vzorovými tiskopisy. Zároveň převzali seznam všech inventurních soupisů a samotné inventurní soupisy.

Inventury hmotného a nehmotného majetku se zúčastnili všichni členové inventarizační komise za přítomnosti pracovníků určených obecním úřadem (Mgr. Drahovzal, p. Fagoš, Mgr. Tázler, pí. Fraňková, p. Kolínský, pí. Poláková, p. From ml., p. Krčil, p. Synek, p. Kroulík). Inventarizační komise se rozdělila na několik samostatných skupin, které provedly fyzickou inventarizaci obecního majetku, aniž by se mezi sebou tyto skupiny potkávaly s ohledem na pandemii koronaviru.

Jak je patrné z podepsaných inventarizačních seznamů, proběhla fyzická inventarizace obecního majetku takto:

23.1.2021 od 9:00 Ing. Erbebová, p. Bursa:

- knihovna, hasiči, dům s pečovatelskou službou,

Ing. Kliment, p. Tučím, Bc. Slanina:

- dělnický dům (sál), fotbalové hřiště, zásoby TDO popelnice, hřbitov, zkvalitnění nakládání s odpady, dvůr OU,

26.1.2021 od 12:00 Ing. Jílková, Mgr. Físchová:

- budova obecního úřadu + stravenky

28.1.2021 od 17:00 Ing. Kliment:

- kanalizace

31.1.2021 od 9:00 Ing. Kliment, Bc. Slanina

- dělnický dům (hospoda + kuchyně)

V průběhu výše uvedených dnů byly všechny inventarizované položky kontrolovány a porovnány s inventurními soupisy. Pokud některé položky (jednotky kusů) nebyly v den fyzické inventarizace z různých důvodů na místě dohledány, byly následně zaslány předsedovi inventarizační komise jejich fotosnímky prokazující jejich existenci, případně je doplněna poznámka, že daný předmět je v opravě a kde. Položky, které byly dohledány, ale pro další využití jsou nepoužitelné a nebo byly v průběhu roku 2020 již vyřazeny z důvodu závady, nefunkčnosti, opotřebenosti nebo nadbytečnosti, jsou označeny v inventurních soupisech slovem „vyřadit“ s případným uvedením důvodu vyřazení.

V den fyzické inventury nebyla dohledána jen jedna položka a to ze seznamu „Dělnický dům“

Poř. č. 53 - inv. 1405 - Chladnička Zanussi 1 ks 6 446,-Kč

Dle šetření ji omylem odvezl nájemce restaurace p. Kroulík v domněnání, že je jeho majetkem. Do doby uzavření této zprávy není žádná informace o jejím vrácení.

Položky na vyřazení z evidence a k likvidaci jsou tyto:

Knihovna:

Poř. č. 3 - inv. č. 606 - Regál kombinovaný	1 ks	675,-Kč	(dříve 29 ks, zůstává 28 ks)
6 - inv. č. 610, 611 - Křeslo proutěné	2 ks	480,-Kč	
7 - inv. č. 612 - Psací stroj Konsul	1 ks	1 920,-Kč	
9 - inv. č. 615 - Květinový stolek	1 ks	145,-Kč	
15 - inv. č. 628 - Stolek pod psací stroj	1 ks	860,-Kč	
19 - inv. č. 635 - Polička pod telefon	1 ks	72,-Kč	
22 - inv. č. 638 - Stolní lampa	1 ks	270,-Kč	
23 - inv. č. 639 - Rozhlasový přijímač	1 ks	1 600,-Kč	
31 - inv. č. 651 - Reprodukce Zátíší	1 ks	230,-Kč	
36 - inv. č. 666 - Výpůjční pult	1 ks	0,-Kč	
50 - inv. č. 692 - Skříňka kombinace	1 ks	0,-Kč	

Hasiči:

Poř. č. 52 - inv. č. není - Nabíječ HR 5939 AB	1 ks	0,-Kč	
--	------	-------	--

Veřejná zeleň:

Poř. č. 2 - inv. č. 111 –Venk. hodiny u mostu	1 ks	235 206,-Kč	
---	------	-------------	--

Dvůr OU:

Poř. č. 46 - inv. č. 125 - Stolek pod psací stroj	1 ks	2 219,-Kč	
99 - inv. č. 1732 - Hydraulické zařízení	1 ks	15 000,-Kč	

OÚ policie:

Poř. č. 20 - inv. č. 1401-1,2 - Sportovní kamera	2 ks	3 870,-Kč	
23 - inv. č. 1499,15 - Mobilní telefon	2 ks	3 474,-Kč	

OÚ kancelář č.1:

Poř. č. 22 - inv. č. 1322 - Počítač AutoCont	1 ks	14 238,-Kč	
--	------	------------	--

OÚ kancelář č.2:

Poř. č. 14 - inv. č. 1312 - Počítač OfficePro	1 ks	22 592,-Kč	
18 - inv. č. 1418 - DiskStation	1 ks	6 967,-Kč	

OÚ vstupní chodba:

Poř. č. 8 - inv. č. 1498 - Vysavač Sencor	1 ks	2 690,-Kč	
---	------	-----------	--

OÚ kancelář starosty:

Poř. č. - 1 - inv. č. 203 WIFI	1 ks	4 165,-Kč	
--------------------------------	------	-----------	--

Kanalizace:

Poř. č. 1 - inv. č. 1556 - Mob. tel. Caterpillar	1 ks	2 001,-Kč	
6 - inv. č. 1630 - Mob. tel. Redmi A4	1 ks	3 364,-Kč	
7 - inv. č. 1635 - Mob. tel. Motorol Dual	1 ks	5 625,-Kč	
8 - inv. č. 1706 - Mob. tel. Cupot King Dual	1 ks	3 099,-Kč	

Naopak byly dohledány položky, které nebyly k 31.12.2020 uvedeny v inventurním seznamu. Následně bylo zjištěno, že k 31.12.2020 existovaly, ale byly zaplacený na fakturu až dne 26.1.2021 a je tedy potřeba je doplnit do evidence.

Hasiči:

inv. č. 1896 - Mot. pila Husquarna 334 T	1 ks	darováno
inv. č. 1897 - Autonabíječka Gude GAB	1 ks	1 139,82 Kč
inv. č. 1898 - Kompresor olejový Gude	1 ks	2 789,05 Kč
inv. č. 1899 - Ponor. kal. čerpadlo Gude	1 ks	4 279,77 Kč

Dále byl fyzicky dohledán v knihovně záložní zdroj k počítači „UPS“, který není nikde evidován. Bylo zjištěno, že byl zakoupen společně s počítačem jako jeden celek, takže by bylo vhodné toto dopsat do kolonky „Název předmětu“ k stávající položce č. 66:

Knihovna:

Poř. č. 66 - inv. č. 1313 - Počítač OFFICE PRO 3010 + **UPS** 1 ks 14 867,-Kč

V průběhu posledního lednového týdne roku 2021 byla jednotlivými členy inventarizační komise provedena inventura dokladová (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s majetkem. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Inventarizační komise doporučuje na příští období tato opatření:

Část položek není jednoznačně označena identifikátorem (inventurní číslo není možné umístit, aniž by se používáním předmětu nepoškodilo). Bylo by vhodné u nově pořizovaných položek a nebo i zpětně u inventarizovaných položek označit jednotlivé položky „neodstranitelným“ způsobem.

Nově nakoupený majetek zadávat do evidence bez prodlení.

Zprávu sestavil předseda inventarizační komise: Ing. Tomáš Kliment

Za inventarizační komisi: Ing. Helena Erbenová
Mojmír Bursa
Ing. Alena Jílková
Bc. Karel Slanina
Mgr. Radka Fischová
Jan Tučím

Ve Velkém Oseku dne 12.2.2021