

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 19. 5. 2020 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa, Roman Konyvka, Arnold Soboslai*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Jan Fagoš, Roman Ditrich*

Den a doba konání zasedání: 19. 5. 2020 od 19:00 do 22:00 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva v souladu se schváleným harmonogramem zasedání zastupitelstva pro rok 2020.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 5. 2020 do 19. 5. 2020. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu. V 19:08 hodin dorazil na zasedání Mgr. Michal Dupák.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Arnolda Soboslai a pana Vladimíra Froma, zapisovatelem zápisu předsedající určil Mgr. Martina Tázlera.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 10. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 5. 2020, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2020

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2020 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 25. 2. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Nakládání s nemovitostmi v obci Velký Osek

a) Prodej obecních pozemků pod trafostanicemi ČEZu

Předsedající informoval o skutečnosti, že společnost ČEZ požádala obec o odkup pozemku pod trafostanicí, která je umístěna naproti obecnímu úřadu. Výměra pozemku je 10 m². V 19:08 hodin dorazil na zasedání zastupitelstva Mgr. Michal Dupák. Obcí byl vyvěšen záměr na prodej daného pozemku za cenu minimálně 1 500 Kč/m². V této souvislosti byla doručena jedna obálka s nabídkou. Předsedající požádal místostarostku Mgr. Kříčkovou o rozlepení obálky s nabídkou a přečtení informací z nabídky. Nabídka byla podána společností ČEZ Distribuce Děčín s cenou 1 500 Kč/m². Předsedající dále sdělil, že poplatky za prodej ponese kupující. Ing. Erbenová vznesla dotaz, zda bude mít nový vlastník přístup k trafostanici, když ta leží na obecním pozemku. Předsedající sdělil, že trafostanice patří mezi základní infrastrukturu, ke které musí mít vlastník přístup.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 15/1 nově označovaného jako st. p. č. 1337 o výměře 10 m² v k. ú. a obci Velký Osek, ve vlastnictví obce Velký Osek, dle listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, a to za kupní cenu ve výši 1 500 Kč/m², celkem 15 000 Kč, přičemž kupující hradí veškeré zákonné poplatky a odvody;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Nákup soukromých pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách

Předsedající informoval o současném stavu jednání o možném odkoupení pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách (p. č. 31/7 – ostatní plocha). Obec tyto pozemky pro nekomerční, veřejně prospěšné využití (dáno i územním plánem obce – silnice a plochy dopravní a technické infrastruktury) vykupuje „nerecipročně“ (nejde-li o vzájemný prodej) v cenové úrovni 50 Kč/m². Na základě přijatého usnesení zastupitelstva č. ZO/5/25/2/2020 z 9. zasedání ze dne 25. 2. 2020 dostal pan Žirovnický nabídku od obce na odkoupení uvedených pozemků (p. č. 31/7 – ostatní plocha, výměra 3286 m²) za cenu 100 Kč/m², tedy za celkovou cenu 328 600 Kč. Pan Žirovnický dosud na tuto nabídku nereagoval. Současně pan Žirovnický zaslal obci předžalobní výzvu a výzvu k bezdůvodnému obohacení. Předsedající sdělil, že na tyto výzvy adekvátním způsobem obec reagovala. Obec není povinována takovou úhradu činit, jelikož z užívání pozemku nemá jakýkoliv prospěch (nepronajímá je), není zapsaným vlastníkem komunikací a ani není jejich faktickým uživatelem vyjma místa na kontejnery pro sběr tříděných odpadů u domu č.p. 718/719 a v podzemí uložené sítě kanalizace a vodovodu. Jelikož pozemky se nacházejí pod veřejným prostranstvím a komunikacemi, je v zájmu jistoty potřeba zajistit jejich veřejný účel a užívání. V případě zvažování koupě dle předloženého odhadu od pana Žirovnického na jednotlivé pozemky se však dostává kupní cena na částku 3 040 000 Kč. Jde tedy o částku, která nekoresponduje se skutečným stavem současného i budoucího užívání (nekomerční veřejné prostranství, chodníky, silnice). Krom toho není s ohledem na časové hledisko (odstup mezi získáním pozemků panem Žirovnickým a nabídkou pro obec) možné nabídnout cenu, která mnohonásobně převyšuje cenu pozemků v kupní smlouvě ze září 2019. Jelikož nedošlo ke shodě na kupní ceně, je variantou požádat Městský úřad Kolín, aby na návrh obce Velký Osek provedl řízení o vyvlastnění vlastnictví tohoto pozemku ve veřejném zájmu, tj. pro umístění a provozování pozemní komunikace - kategorie místní komunikace, přičemž výši náhrady nechť určí znalecký posudek. Pan Žirovnický jedná s obcí prostřednictvím svého advokátního zástupce. Ing. Čech navrhl přemístit kontejnerové stání z uvedené silnice na jiný pozemek obce. Předsedající uvedl, že toto přemístění lze v případě nutnosti provést bez problémů.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s podáním návrhu na vyvlastnění pozemku č. 31/7, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 816, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví pana Jana Žirovnického, č. p. 3, Skryčov u Malšic, PSČ 391 75, do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 0023873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, a to z důvodu na tomto pozemku umístěné pozemní komunikace kategorie „místní komunikace“ a další technické infrastruktury;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

c) Nákup soukromých pozemků v Osadě Labe

Předsedající informoval o uskutečněných jednáních s vlastníkem pozemků. Majitel Lukáš Černý nabízí obci odkup pozemku č. 241/4 o výměře 1715 m², u Osady Labe za 50 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 85 750 Kč. V zájmu ochrany již vysazené zeleně podél obecní cesty (lípy) a v budoucnu možného rozšíření silnice, míst pro parkování i kontejnerů na tříděný odpad v rozšiřující se zahrádkářské osadě by bylo vhodné nabízený pozemek č. 241/4 v k.ú. a obci za 50 Kč/m² odkoupit, celková kupní cena by činila 85 750 Kč. Následně proběhla diskuse nad tématem. Ing. Čech vznesl poznámku, že majitel nabízí obci uvedené pozemky jako ornou půdu. Takto obec pozemky nakoupí a majitel bude následně chtít po obci zpřístupnění svých pozemků formou komunikace, obec bude muset toto zajistit a bude muset navíc zaplatit kompenzaci za vynětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu. Stejná situace může nastat s pozemkem, který obec koupí jako ornou půdu mezi starou částí a novou částí, ale již dnes je v projektu zahrádkářské kolonie uvedeno, že plocha má sloužit jako parkoviště. Obec bude muset

následně dle geometrického plánu vybudovat parkoviště a opět zaplatit kompenzaci za vynětí ze zemědělského půdního fondu. Ing. Čech předpokládá, že uvedený projekt byl takto předložen na příslušný stavební úřad, který projekt schválil s uvedenými přístupy k pozemkům. Hrozí tedy situace, kdy obec koupí od současného majitele pozemky, za které bude muset navíc následně zaplatit kompenzaci za vynětí ze zemědělského půdního fondu a postaví parkoviště a přístupy pro budoucí majitele parcel. Předsedající sdělil, že dané pozemky mohou být převedeny na kategorii místní komunikace a za vynětí zemědělské půdy pro účely místní komunikace se státní poplatek nehradí. Dále uvedl, že pokud by obec pozemek koupila, tak se stále ke stavbě parkoviště nezavazuje. Přístupy k parcelám však budou muset být zajištěny vždy, bez ohledu na vlastnictví pozemků. Mgr. Dočkalová sdělila, že má podobnou obavu jako Ing. Čech. Předsedající zopakoval, že daný pozemek by mohl být následně místní komunikací, přičemž toto nespadá do vynětí ze zemědělského půdního fondu. Předsedající uvedl, že pokud obec pozemek nekoupí, tak současný majitel geometrický plán pravděpodobně překreslí, pozemky budou zasahovat až ke stromům a hrozí tak riziko, že stromy budou poškozeny. Současně obec přijde o možnost v budoucnu případně rozšířit komunikaci. Ing. Kliment připomenul, že pod předmětným pozemkem vede vodovod do obytné části zdymadel a v budoucnu by mohl být pro obec i problém s nakládáním s pozemkem i s ohledem na umístění vodovodu. Předsedající uvedl, že vodovod není ve vlastnictví obce, krom toho není nikde o uložených sítích v nabízených pozemcích informace v katastru nemovitostí či v jiných veřejných zdrojích, ale může toto být prověřeno nabízejícím vlastníkem pozemků.

Předsedající sdělil, že na základě diskuse jako předkladatel materiálu materiál stahuje, ověřit stav uložení sítí na nabízených pozemcích a jednat s majitelem pozemků o snížení kupní ceny, resp. aby převod proběhl za symbolickou kupní cenu. S tímto postupem se zastupitelstvo ztotožnilo.

6) Souhlas obce Velký Osek k napojení obce Veltruby na vodovodní přivaděč od TPCA

Předsedající informoval, že obec Veltruby plánuje budovat vodovod s vodovodním přivaděčem od zóny TPCA. Projevila zájem napojit se do vodovodního přivaděče do obce Velký Osek nedaleko továrny TPCA a zároveň využít cca 2 l/s. Obec Velký Osek má nasmlouvanou kapacitu s městem Kolínem – vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v zóně TPCA – až 10 l/s, v současnosti se využívá cca 2 l/s, v budoucnu v plném provozu to má být cca 4 l/s, s potenciálními průmyslovými a obytnými výstavbami max. 8 l/s. S ohledem na poměrně velkou kapacitu vodovodního přivaděče a snahu spolupracovat s okolními obcemi se doporučuje velkooseckému zastupitelstvu umožnit obci Veltruby se za účelem plánovaného budování vodovodu napojit na vodovodní přivaděč od TPCA a využít až 2 l/s ze zasmluvněné kapacity vodovodního přivaděče pro Velký Osek. Zároveň bude ve smlouvě podmínka, že když bude omezována kapacita přiváděné vody ze zóny TPCA, pak má obec Velký Osek přednostní právo na zásobování obyvatel pitnou vodou před obcí Veltruby. Podrobnosti k této věci z pohledu obce Veltruby sdělil starosta obce Veltruby Ing. Jiří Hůla, který byl na zasedání zastupitelstva přítomen. Starosta obce Veltruby požádal zastupitelstvo obce Velký Osek, aby schválili návrh usnesení se souhlasem o napojení obce Veltruby na vodovod. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz na přesné umístění polohy vodovodu a místo, kde se bude obec Veltruby napojovat. Předsedající upřesnil na trase vodovodního přivaděče od TPCA místo napojení vodovodu pro obec Velký Osek, dále sdělil, že vodu bude obci Veltruby prodávat provozovatel vodovodní infrastruktury v zóně TPCA, což je ENERGIE AG Kolín, obec Velký Osek pouze přenechá část své kapacity Veltrubům. Starosta obce Veltruby uvedl, že obec Veltruby rovněž pánuje vybudovat zřejmě zemní vodojem a v případě nenadálých potíží bude tento schopen zásobovat obec Veltruby až 2 dny nepřetržitě, aniž by bylo nutné odebírat vodu přímo z přivaděče. Ing. Čech sdělil, že poskytnutí části kapacity obci Veltruby vnímá jako „půjčku“ s tím, že až bude navýšena kapacita vodních zdrojů v zóně TPCA, tak obec Veltruby kapacitu „vrátí“ zpět obci Velký Osek a nasmlouvá si ji obec Veltruby samostatně s městem Kolín. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, zda obec neuvažuje o vytvoření záložní akumulace vody ze starého vrtu. Předsedající odpověděl, že již projektant zahajuje práce na přípravě projektu na demolici starého věžového vodojemu a současně také projekt na vytvoření podzemní akumulaci vody z vrtu nedaleko osady Labe za účelem použití například pro složky IZS (hasiči), zálivku zeleně, napouštění bazénů v domácnostech atd., přičemž stávající vrt bude revitalizován. Paní Tučimová sdělila, že by bylo vhodné, aby obec Veltruby sepsala stejný typ smlouvy o garantování kapacity vody stejně, jako má Velký Osek s městem Kolín. Ing. Čech požadoval upřesnit znění usnesení a doplnit ho také o možnost využití přednostního práva obce Velký Osek na kapacitu vody na úkor obce Veltruby v případě, pokud by obec Velký Osek vyčerpala upravenou kapacitu 8 l/s. Starosta obce Veltruby sdělil, že chápe a za obec Veltruby akceptuje podmínky obce Velkého osea, dále uvedl, že jedná s městem Kolín, aby byly posilované vodní zdroje zásobující zónu TPCA využitelné i pro obec Veltruby, ale že nyní je klíčové, aby se mohla obec Veltruby připojit na vodovodní přivaděč a měl možnosti čerpat vodu, dokud se tyto zdroje neposílí, jelikož bez tohoto nemůže zahájit projekční práce. Předsedající doplnil, že skutečně město Kolín zadalo práce na posílení vodních zdrojů pro zónu TPCA, ale že jejich uvedení do provozu je nejdříve za cca 2 - 3 roky.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s napojením obce Veltruby na vodovodní přivaděč od zóny TPCA pro účely zásobování obyvatelstva pitnou vodou v obci Veltruby, a to až do limitu 2 l/s, přičemž v příslušné smlouvě umožňující toto napojení bude podmínka, že když bude omezována kapacita přiváděné pitné vody ze zóny TPCA nebo se na území obce Velký Osek

spotřebuje kapacita 8 l/s pitné vody, pak má obec Velký Osek přednostní právo na zásobování obyvatel pitnou vodou z vodovodního přívaděče od zóny TPCA před obcí Veltruby;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty

Předsedající informoval členy zastupitelstva o stavu projektů obce:

a) Rekonstrukce Dělnického domu

Byla podána žádost o dotaci z OPŽP ve výši 40 % na energeticky účinná opatření. Mezi to patří zateplení domu, výměna oken, zateplení střechy, použití solárních panelů, vybudování nového tepelného systému atd. Celkové náklady jsou cca 35 mil. Kč, uznatelné náklady jsou cca 19,6 mil. Kč a dotace by mohla činit až 10,5 mil. Kč. Obec se pokusí na zbytek finančních nákladů využít jinou dotaci nebo financovat z vlastních či cizích zdrojů. O žádosti má být rozhodnuto do června 2020.

b) Dotace na školní hřiště a work-out hřiště

Obec podala k MMR žádost o cca 60% dotaci na rekonstrukci školního hřiště za cca 5 mil. Kč a na vybudování work-out hřiště v prostorách fotbalového hřiště za cca 1 mil. Kč, rozhodnutí bude známo do června 2020.

c) Hasičská zbrojnice

Obec podala opakovaně v květnu žádost o 50% dotaci z Ministerstva vnitra na stavební úpravy hasičské zbrojnice za cca 10 mil. Kč. Kladem je určitě zvyšující se počet výjezdů místní jednotky JPO III.

d) Příprava vybudování cca 70 vodovodních přípojek a části vodovodních řadů

Obec průběžně zajišťuje budování dalších vodovodních přípojek, které nebyly zahrnuty v projektu nového vodovodu. Jedná se o nemovitosti, které během výstavby vodovodu byly zrekonstruovány, postaveny, nebo nemohly k nim být nataženy odbočky z důvodu kolize s pravidly dotace od SFŽP. Vybudování těchto odboček se předvídá i v rozpočtu obce na rok 2020 ve výši cca 1,2 mil. Kč, bude však nutné toto navýšit, jelikož zájem lidí vzrostl, budovat by se tak mělo do konce června 200 cca 70 nových odboček a části nových vodovodních řadů (např. ulice Jiráskova, ulice Švermova, ulice Krátká, ulice Za Drahou, ulice Revoluční aj.).

e) Úprava chodníku v ulici Palackého a Prokopa Holého

Připravuje se dokumentace k opravě chodníku v ulici Prokopa Holého od železničního přejezdu až k ulici Smetanova. Dokumentace je již zpracována od ulice Smetanova k společnosti AIS. Dojde tak ke scelení projektů. Byl upraven projekt obnovy chodníku v ulici Palackého k podání žádosti o dotaci na SFDI, ze kterého se musí vyloučit část od železničního přejezdu ke křižovatce s ulicí Nádražní, jelikož obec obdržela v rámci projektu negativní stanovisko Českých drah, proto bude obec tuto část realizovat samostatně. V návaznosti na tento chodník má krajská správa rekonstruovat v horizontu 2 let krajskou silnici v ulici Palackého a Prokopa Holého a Volárenská.

f) Sportovní areál u fotbalového hřiště

Obec spolupracuje s architektem na vytvoření urbanistické studie celého areálu dle zastupitelstvem schváleného konceptu, aniž by bylo nutné otáčet osu fotbalového hřiště, prvotní návrh lze očekávat v červenci 2020.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí

informace o připravovaných a realizovaných projektech obce a žádostech o dotace.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2020

Předsedající uvedl aktuální informace ke stavu hospodaření obce a navrhl upravit rozpočet na rok 2020 takto:

Příjmy 2020:

Paragraf 000 – Daňové příjmy a transfery – o 1 mil. Kč snížit v důsledku ekonomické krize způsobenou epidemií koronaviru

Paragraf 103 – Lesní hospodářství – o 350 tis. Kč snížit v důsledku rapidního poklesu ceny dřeva není předpoklad zisku z jeho těžby

Paragraf 617 - Regionální a místní správa – zvýšit 500 tis. Kč v důsledku úhrady úroků z prodlení z exekované pohledávky na Lesy Novák a další příjmy z věcných břemen

Paragraf 631 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací – zvýšit o 200 tis. Kč v důsledku vyšších výnosů na spořicí účtu

Výdaje 2020

Paragraf 231 – Pitná voda – o 1 mil. Kč zvýšit z důvodu dobudování částí některých vodovodních řadů (např. ulice Švermova, ulice Za Drahou, ulice Krátká) a vyššího počtu vodovodních přípojek namísto cca 50 ks se jich bude dělat cca 70 ks

Paragraf 341 – Tělovýchova – o 2 mil. Kč snížit – s ohledem na zpoždění projekce a ekonomickou krizi není předpoklad, že by se multifunkční hřiště u fotbalového hřiště stavělo v tomto roce

Paragraf 361 – Rozvoj bydlení a bytové hospodářství – o 600 tis. Kč zvýšit z důvodu nutnosti opravit 8 balkónů včetně hydroizolace a zábradlí na obecním bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého

Paragraf 521 – Ochrana obyvatelstva – o 85 tis. Kč zvýšit z důvodu nutnosti pořizování ochranných prostředků a dalších opatření na potlačení epidemie koronaviru

Paragraf 617 – Regionální a místní správa – o 315 tis. Kč zvýšit z důvodu převodu nespotebovaných prostředků v jiných výdajových paragrafech ve výši 2 mil. Kč z § 341

Celkové příjmy a výdaje se po rozpočtovém opatření rovnají ve výši 61 350 000 Kč.

Mgr. Dočkalová poznamenala, že na příjmech v paragrafu 374 je plánováno 100 000 Kč, ačkoliv plnění je již ve výši 178 837,25 Kč. Předsedající poděkoval a uvedl, že jde o překlep a paragraf 374 bude upraven na 200 tis. Kč, adekvátně tomu bude upraven § Regionální a místní správa.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/19/5/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2020 dle přílohy tohoto rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva

a) Starosta obce

Předsedající podal informace k přijatým opatřením v důsledku epidemie Koronaviru. Obecní úřad odložil platby za stočné (1. Q/2020), poplatky za psy a odpady až do 30. 6. 2020. Byly zrušeny či přesunuty kulturní a sportovní akce – akce „Z“, Den s historickou technikou, běh KVOK, Kmochův Kolín, Dračí loď. Občané budou vždy dostatečně dopředu informováni o datu konání odložených akcí. Je vedena diskuse o způsobu napojování vodoměrů domácností na vodovod. Obec do budoucna předpokládá využívání chytrých vodoměrů, které umožňují dálkový odečet a další funkce. Kdo se chce napojit na vodovod samostatně již nyní ještě před soutěží na nového provozovatele, tak může toto provést. Majitel domu by si měl ověřit na obecním úřadu, že již byl stavebním úřadem v Kolíně vydán územní souhlas, který obec za majitele nemovitosti vyřizovala. Pokud byl uhrazen obci podíl na nákladech vodovodního napojení a byl vydán územní souhlas, může s tímto souhlasem zajít za provozovatelem vodovodu k ENERGI AG Kolín, která zajistí instalaci vodoměrů. Dále předsedající předložil studii investora na využití bývalých Českých dřevařských závodů. Zájemce chce vybudovat halu s linkami na výrobu plastových dílů do nákladních vozidel. Předpokladem je, že zde bude pracovat cca 100 - 150 zaměstnanců a denně bude přijíždět a odjíždět cca 70 nákladních vozidel. Jedna z připomínek obce je, že kapacita železničního přejezdu je nedostačující.

Bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového knihovníka, protože knihovnice, paní Dohnalová, chce na konci roku 2020 odejít do důchodu. Dále bylo vyhlášeno výběrové řízení na ředitelku/ředitele Masarykovy základní školy a strážníka obecní policie. Obec obdržela návrh nových stanov svazku obcí NY-KO. K návrhu tak, jak je sepsán bude mít obec Velký Osek řadu připomínek a znění návrhu bude projednáváno i v rámci dalších obcí. V této souvislosti proběhla diskuse nad různými možnostmi způsobu ukládání odpadů. Předsedající podrobně seznámil členy zastupitelstva s připravovanou novelou zákona o odpadech, poplatkem za skládkování, využívání meziskládek pro návoz a odvoz velkoobjemových kontejnerů s odpady. Mgr. Dočkalová uvedla, že by mohla obec zvážit zřízení překladiště odpadů za účelem jejich lisování a odvoz např. na energetické využití.

Dále se bude řešit možné budoucí připojení Dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregionu Polabský luh k DSO Kolínské Zálabí. Sloučení obou dobrovolných svazků by bylo výhodnější pro obě uskupení. Dále obec sleduje vývoj rekonstrukce sokolovny, která byla přibržděna protikoronavirovými opatřeními, ale v září by měla být otevřena. Obec spolupracuje s farností Kolín na opravě varhan a průčelí kostela s příspěvkem obce cca 500 tis. Kč, oprava průčelí má začít na konci května a hotova má být nejpozději do konce října tohoto roku. V souvislosti se skutečností, že někteří majitelé nemovitostí neplatí řádně a včas platby za spotřebované služby (stočné, odpady), přistoupil obecní úřad k mimořádným opatřením a začal některé nemovitosti odpojovat například od systému podtlakové kanalizace. Proto bude obecním úřadem na začátku září 2020 připraven hromadný předpisný seznam s veřejnou vyhláškou, čímž budou dlužníci informováni o svých nesplacených závazcích, a pokud v následně stanovené lhůtě své závazky nezaplatí, budou tyto závazky předány k exekuci, podrobnější informace o tomto postupu bude uvedena v podzimním časopisu Osečan.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí železnice tzv. Libické spojky a využití plochy ve Velkém Oseku jako recyklační základny, podala obec námítky k veřejnému projednání studie o vlivech na životní prostředí (tzv. EIA), které se konalo na podzim 2019. Obec nesouhlasí s umístěním recyklační základny nedaleko železniční stanice ve Velkém Oseku na drážních pozemcích z důvodu obtěžování obyvatel hlukem, prachem a nákladní či železniční

dopravou, a proto bude obec své připomínky a námitky uplatňovat v rámci následného územního a stavebního povolení řízení. V Masarykově základní škole probíhá projekt Bezbariérovost a digitalizace, tj. stavba výtahu, který bude zprovozněn do konce letních prázdnin, stejně tak i nová počítačová učebna a bezbariérové záchody.

10) Diskuse

Paní Dohnalová vznesla dotaz, jak proběhla dražba domu u Máčidla, které se měla v březnu 2020 účastnit také obec Velký Osek. Předsedající sdělil, že dražba byla 3 dny před jejím konáním zrušena, neboť se ukázalo, že měla být dražena pouze část domu a nikoliv celek

Ing. Kliment vznesl dotaz, zda a kdy se uskuteční pracovní schůzka zastupitelů k řešení parkování vozidel v obci. Předsedající sdělil, že navrhuje tuto problematiku prodiskutovat při dalším zasedání zastupitelstva dle možností vyplývajících z řešení koronavirové epidemie.

Ing. Erbenová poděkovala za nové konve na hřbitově a současně uvedla, že hřbitov je zanedbán a zejména není posekána tráva. Mgr. Dočkalová sdělila, že pravděpodobně nefungují čerpadla. Předsedající sdělil, že čerpadla fungují standardně, což nedávno ověřil ve spolupráci s technickým mistrem a vedoucím obecního úřadu. Ing. Erbenová doporučila, aby se k pumpám dala informace o možnosti využití čerpadla, protože mnoho lidí stále tuto informaci neví a používají ruční pumpu. Současně uvedla, že pumpa na staré části hřbitova není připevněna k poklopu. Předsedající sdělil, že tuto informaci nahlásí technickému mistru k zajištění nápravy.

Vladimír From vznesl dotaz na služby zastupitelů na sběrném dvoře. Předsedající uvedl, že služby budou do odvolání zajišťovat pracovníci obecního úřadu, nejméně do konce letních prázdnin.

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání bylo přítomno 6 občanů z veřejnosti. Další 11. zasedání se bude konat v průběhu srpna v budově obecního úřadu obce Velký Osek. Předsedající sdělí termín konání s předstihem.

Ve Velkém Oseku dne 19. 5. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 5. 2020

Zapisovatel: Mgr. Martin Tázler

Ověřovatelé:, Vladimír From v. r., dne 2020

Arnold Soboslai v. r., dne 2020

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/19/5/2020 – Schválený program 10. zasedání zastupitelstva dne 19. 5. 2020

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 5. 2020

- 1) *Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2020*
- 2) *Nakládání s nemovitostmi v obci Velký Osek*
 - a) *Prodej obecních pozemků pod trafostanicemi ČEZu*
 - b) *Nákup soukromých pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách*
 - c) *Nákup soukromých pozemků v Osadě Labe*
- 3) *Souhlas obce Velký Osek k napojení obce Veltruby na vodovodní přívaděč od TPCA*
- 4) *Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty*
- 5) *Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2020*
- 7) *Informace z rady obce a výborů zastupitelstva*
- 8) *Diskuse*
- 9) *Závěr*

Příloha č. 2 zápisu z 10. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 19. 5. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	-----OMLUVEN-----
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	-----OMLUVEN-----
Vladimír From	<i>Vladimír From, v.r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Ing. Petr Vokřál	<i>Ing. Petr Vokřál, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/7/19/5/2020 – Schválené rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2020

Schálené rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2020

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč		Schválený 2020	Plnění 4/2020	Schv. RO 1/2020
Paragraf	Název			
000	Daňové příjmy a transfery	40 000 000,00	12 187 820,63	38 900 000,00
103	Lesní hospodářství	1 000 000,00	580 205,00	650 000,00
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	250 000,00	0,00	-
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	50 000,00	0,00	-
231	Pitná voda	1 250 000,00	448 250,00	-
232	Odvádění a čištění odpadních vod	5 250 000,00	1 874 507,00	-
331	Kultura	20 000,00	1 618,00	-
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích p	150 000,00	24 600,00	-
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	250 000,00	152 227,00	-
363	Komunální služby a územní rozvoj	50 000,00	23 816,00	-
372	Nakládání s odpady	420 000,00	235 322,71	-
374	Ochrana přírody a krajiny	100 000,00	178 837,25	200 000,00
435	Služby sociální péče	60 000,00	11 900,00	-
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	150 000,00	5 500,00	-
617	Regionální a místní správa	250 000,00	522 537,20	600 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	15 000,00	82 800,81	100 000,00
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0,00	9 791 263,70	-
640	Ostatní činnosti - fin. vypořádání minulých let	0,00	0,00	-
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	0,00	0,00	-
	Přebytky minulých let	12 735 000,00	-	-
CELKEM příjmy		62 000 000,00	26 121 205,30	61 350 000,00

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč		Schválený 2020	Plnění 4/2020	Schv. RO 1/2020
Paragraf	Název			
103	Lesní hospodářství	350 000,00	19 598,07	-
221	Pozemní komunikace	5 000 000,00	377 846,00	-
231	Pitná voda	1 500 000,00	1 303 529,92	-
232	Odvádění a čištění odpadních vod	5 200 000,00	1 333 257,43	-
311	Předškolní a základní vzdělávání	11 100 000,00	8 677 899,00	-
331	Kultura	600 000,00	221 795,73	-
334	Sdělovací prostředky	25 000,00	1 357,62	-
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	10 000 000,00	218 775,85	-
341	Tělovýchova	3 500 000,00	10 000,00	1 500 000,00
342	Zájmová činnost a rekreace	500 000,00	20 000,00	-
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	250 000,00	46 888,98	850 000,00
363	Komunální služby a územní rozvoj	2 000 000,00	570 569,45	-
372	Nakládání s odpady	2 600 000,00	1 072 261,96	-
374	Ochrana přírody a krajiny	3 500 000,00	1 023 203,04	-
435	Služby sociální péče	1 000 000,00	289 451,53	-
521	Ochrana obyvatelstva	15 000,00	49 693,64	100 000,00
527	Krizové řízení	10 000,00	0,00	-
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 250 000,00	411 435,37	-
551	Požární ochrana	500 000,00	25 307,58	-
611	Zastupitelské orgány	1 500 000,00	658 341,00	-
617	Regionální a místní správa	6 600 000,00	2 786 917,59	7 265 000,00
	6171 5901 - Nespecifikované rezervy	810 000,00	0,00	1 000 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	500 000,00	105 105,77	-
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0,00	9 791 263,70	-
639	Ostatní finanční operace	1 000 000,00	154 198,00	-
640	Ostatní činnosti - finanční vypořádání minulých let	0,00	0,00	-
Třída 8	Financování	3 500 000,00	-	-
CELKEM výdaje		62 000 000,00	29 168 697,23	61 350 000,00