

Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 25. 2. 2020 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, Arnold Soboslai, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *RNDr. Jakub Munzar (omluven)*

Den a doba konání zasedání: 25. 2. 2020 od 19:00 do 22:00 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva v souladu se schváleným harmonogramem zasedání zastupitelstva pro rok 2020.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 2. 2020 do 25. 2. 2020. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva paní Ilonu Tučimovou a pana Romana Konyvku, zapisovatelem zápisu předsedající určil Mgr. Martina Tázlera.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání zasedání zastupitelstva. Předsedající navrhl zařadit do bodu Různé dva aktuální podbody:

„a) Účast obce v dražbě na dům č. p. 681, ulice U Máčidla ve Velkém Oseku;

b) Příspěvek z rozpočtu obce na zřízení pracovní pozice „pomocný školník“ v Masarykově základní škole Velký Osek“

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 9. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 2. 2020, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 13. 2. 2020

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 13. 2. 2020 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 13. 2. 2020

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Inventarizace majetku obce za rok 2019

Na základě usnesení zastupitelstva obce dne 17. 12. 2019 byla provedena inventura majetku obce za rok 2019 zastupitelstvem jmenovanou 5-člennou inventarizační komisí (dále jen „IK“) ve složení: Vladimír From, Marie Bujková, Arnold Soboslai, Jan Tučím, Mgr. Hana Dočkalová, všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou IK byla ustavena Mgr. Dočkalová. Zpráva o průběhu inventarizace včetně doporučení měla být předložena zastupitelstvu do 31. 1. 2020, s ohledem na zdravotní a fyzické indispozice předsedy, některých členů IK a správců některých inventarizovaných objektů byla předložena předsedou IK Mgr. Dočkalovou na zasedání zastupitelstva viz příloha. Mgr. Dočkalová seznámila zastupitelstvo s průběhem inventarizace majetku obce. Inventarizační zpráva obsahuje informace i o některých věcech, které byly při inventarizaci nalezeny například v jiné budově, než byly zapsány.

Některé věci jsou navrženy k vyřazení z důvodu jejich stáří a velké míře opotřebení nebo z důvodu nemožnosti jejich použití, např. stará rozhlasová ústředna. Některé věci byly nalezeny navíc oproti předloženým seznamům (např. hasící přístroje), tyto věci doporučuje IK evidovat v majetku obce. Nebyl dohledán elektronický psací stroj CASIO a kroužkový vazač dokumentů. U některých věcí navržených k vyřazení je evidována vysoká pořizovací hodnota, proto IK navrhuje zpracovat nacenění osobou v daném oboru znalou. V některých obecních budovách jsou v evidenci např. umyvadla, bojler atd., což jsou věci, které by měly být dle IK vzaty jako součást stavby. Naproti tomu hasičské přístroje se navrhuje evidovat zvlášť, jako majetek s ohledem na pravidelné revize atd. U dokladové inventury navrhuje IK staré pohledávky začít vymáhat, aby nedošlo k jejich promlčení. Následně informovala o půjčce obce pro společnost Velkoosecká sportovní, a.s. v částce 1 124 284 Kč. Tuto půjčku navrhuje z důvodu nevymahatelnosti odepsat. Dále někteří nájemci v obecních budovách jsou dlužníci a neplatí obci za dodávané služby. Jako poslední věc zmínila předsedkyně IK neuhrazený členský příspěvek obce za členství v Mikroregionu Polabský luh.

Předsedající poděkoval IK a správcům majetku za jejich práci a reagoval na některé informace. Uvedl, že hasící přístroje budou na doporučení IK zaevidovány samostatně. Věci a předměty, které jsou evidovány a mohou být zařazeny jako součást stavby by mohly být takto zařazeny, resp. vyškrtnuty z inventarizačních soupisů, aby se již v další inventuře neobjevovaly. Předsedající konstatoval, že stará rozhlasová ústředna s ohledem na její špatnou funkčnost byla v roce 2016 nahrazena novou, resp. byl s pomocí dotace od SFŽP pořízen zcela nový bezdrátový rozhlas. Obdobně rozesílací modul KANGO pro hasičské jednotky je technologicky zastaralý a hasiči přešli na moderní způsob informování členů jednotky přes platformu FIREPORT, který funguje na „smartphonech“. Svářecí set je nutné posoudit z hlediska funkčnosti, dle toho s ním bude naloženo (vyřadit, či opravit). Nabíjecí akumulátor souvisí s vysílačkou pro hasiče, a je nefunkční již několik let. Ruční rozmetadlo hnojiv se již nepoužívá, může být nabídnut k odkupu. Samojízdné zavlažovací zařízení bylo pořízeno cca před 15 lety pro fotbalové hřiště, nyní se nepoužívá z praktických důvodů obtížné manipulace. Jídelní židle zůstaly v soupisech po obnově nábytku u obecního úřadu a nabízejí se k odkupu nebo případně využít jinak v rámci obce. Neuhrazené pohledávky se průběžně řeší, některé jsou obtížně vymahatelné s ohledem na fakt, že řada poplatníků má trvalý pobyt na ohlašovně (obecní úřad). Prodej nedoplatků jako pohledávek není prakticky realizovatelný, neboť se jedná o jednotlivé samostatné položky v řádu stokorun a advokáti si takovéto případy odmítají kupovat z důvodu malé výtěžnosti a vysokých nákladů na vymáhání. To je i důvod proč obec přistoupila k vymáhání pohledávek od 1 000 Kč výše, jelikož náklady na vymáhání takové pohledávky jsou cca 600 Kč. Tento jev „nevymahatelných malých pohledávek“ bohužel existuje u obcí napříč republikou. Odepsání pohledávky obce vůči spol. Velkoosecká sportovní, a.s., již bylo odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva v prosinci 2019, jelikož společnost Velkoosecká sportovní, a.s., byla v dubnu 2019 vymazána z obchodního rejstříku bez určení právního nástupce odpovědného za zbývající závazky. Pokud jde o neuhrazené členské příspěvky v rámci Mikroregionu Polabský luh byla shoda členů, že dokud nebudou zřejmé budoucí aktivity, tak se nebudou žádné členské příspěvky vybírat. Zatím je shoda, že každá členská obec (Velký Osek, Veltruby, Opolany, Volárna) svazku bude udržovat zeleň podél cyklostezky a dále se bude jednat o možném zapojení obcí do samostatného systému technických služeb a odpadového hospodářství. Předsedající uvedl, že zřídí likvidační komis, která položky navržené k vyřazení z majetku posoudí a buď je nechá zlikvidovat, nebo navrhne jejich využití jinak. Ing. Čech vznesl dotaz, zda ceny uvedené ve zprávě jsou ceny za pořízení věcí. Předsedající odpověděl, že se jedná o pořizovací ceny a skutečná hodnota těchto věcí je v současné době několikanásobně nižší. Ing. Erbenová vznesla dotaz na návrh k provedení mimořádné inventarizace popelnic a to proto, že v rámci IK byla provedena pouze dokladová inventarizace. Mgr. Dočkalová doplnila, že bude provedena fyzická inventarizace poté, co budou popelnice převedeny do prostor nově pořízených na obecním dvoře. V současné době je na obecním dvoře několik kusů popelnic na směsný odpad a 638 biopopelnic pořízené z dotace SFŽP, zbytek z 1 300 ks biopopelnic již mají zapůjčeny lidé na třídění bioodpadu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

zprávu a informace předložené ústřední inventarizační komisí o průběhu a výsledcích inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2019 a o přijatých či navrhovaných opatřeních k nápravě dle přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje

inventuru majetku obce Velký Osek (movité a nemovité věci, práva, závazky, pohledávky, finanční prostředky) a hospodaření s ním za rok 2019 provedenou ústřední inventarizační komisí dle přílohy tohoto usnesení;

III. ukládá

obecnímu úřadu obce Velký Osek zpracovat doporučení ústřední inventarizační komise z provádění fyzické inventarizace majetku obce Velký Osek za rok 2019 dle přílohy tohoto usnesení;

IV. souhlasí

s vyřazením některých položek (věcí, práv, hodnot) z evidence majetku obce Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Podpora spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2020

Předsedající uvedl, že do 31. 1. 2020 podávaly jednotlivé spolky a organizace působící v obci Velký Osek nebo organizující aktivity pro občany obce Velký Osek žádosti o podporu z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2020, ze které byla vyčleněna na přímou finanční podporu spolkům částka ve výši až 500 tis. Kč. Tyto žádosti byly předloženy k vyhodnocení Výboru sociálního. Obec dále hradí náklady v souvislosti se správou a údržbou za užívání prostor v obecních nemovitostech (tělocvična a gymnastický sál v základní škole, fotbalové hřiště a kabiny, Dělnickým dům, obecní úřad), což dosahuje výdajů z rozpočtu ve výši cca 400 - 500 tis. Kč ročně (tzv. nefinanční podpora). Místostarostka Mgr. Kříčková okomentovala doporučení Výboru sociálního rozhodnutí o přidělení finanční podpory z rozpočtu obce na rok 2020 jednotlivým spolkům a organizacím na realizaci jimi uvažovaných veřejně-prospěšných, volnočasových, zájmových a kulturních aktivit v obci. Ještě bude vedeno jednání se spolky Hastrman a VOdivadlo.

Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, že v minulém roce dostával příspěvek přímo spolek BARYBA, který se včlenil do T.J. Sokol Velký Osek, u kterého je v tabulce uvedena pouze jedna částka, zda je tedy v této částce zahrnut také příspěvek pro BARYBU. Místostarostka Mgr. Kříčková uvedla, že v rámci sociálního výboru a na základě podaných žádostí jednotlivými oddíly Sokola vznikla tato jedna částka součtem podpory na činnost jednotlivých oddílů Sokola (oddíl všestrannosti 23 tis. Kč, BARYBA 30 tis. Kč a všechny další oddíly a činnosti Sokola 80 tis. Kč). Předsedající doplnil, že podpora je zastupitelstvem schvalována jako celek pro právnickou osobu v rámci jednoho IČ, rozpis této podpory může být obsahem smlouvy a samozřejmě záleží na vnitřních pravidlech dané organizace.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

že výdaje spojené se správou a údržbou prostor v/na nemovitostech vlastněných či spravovaných obcí Velký Osek v rozsahu, jež užívají spolky nebo organizace uvedené v bodě II. tohoto usnesení v roce 2020, budou hrazeny z rozpočtu obce Velký Osek;

II. souhlasí

s poskytnutím finanční podpory z rozpočtu obce Velký Osek na rok 2020 pro následující instituce takto:

- a) 133 000 Kč pro TJ Sokol Velký Osek, IČ: 14802724;*
- b) 75 000 Kč pro FK Viktorie Velký Osek, IČ: 61882861;*
- c) 75 000 Kč pro FŠ Velký Osek, IČ: 67776353;*
- d) 40 000 Kč pro Myslivecký spolek Pětidubí Velký Osek, IČ: 16590538;*
- e) 36 000 Kč pro Český rybářský svaz – Místní organizace Velký Osek, IČ: 48663379;*
- f) 8 000 Kč pro Český svaz včelařů – organizace Velký Osek IČ: 66493226;*
- g) 50 000 Kč pro Osecká NADĚJE, o.p.s., sídlem Velký Osek, IČ: 25070231;*
- h) 10 000 Kč pro sdružení fyzických osob Májovci;*
- i) 7 500 Kč pro Svaz postižených civilizačními chorobami – organizace Poděbrady, IČ: 75008157;*
- j) 4 000 Kč pro sdružení fyzických osob Osecký Skřivánek převodem nespotřebované finanční podpory pro rok 2019 do roku 2020 k využití na činnost;*
- k) 18 000 Kč pro Spolek přátel historické techniky, IČ: 03603610;*
- l) 5 000 Kč pro Tenisovou akademii Velký Osek, org. Jiří Váňa;*
- m) 20 000 Kč pro skautský oddíl Rejnoci Velký Osek, IČ: 62444107.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Převod pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách na obec Velký Osek

Předsedající stručně shrnul záležitost. Obec Velký Osek se dlouhodobě snažila získat do svého vlastnictví pozemky č. 31/4 – zahrada, výměra 2 157 m², č. 31/5 – zahrada, výměra 1 125 m², a č. 31/7 – ostatní plocha, výměra 3 286 m², které se nacházejí pod silnicemi, chodníky a veřejnými prostranstvími v ulici V Zahradách v k. ú. a obci Velký Osek. Bohužel předchozí majitel JUDr. Josef Cupka, sídlem Praha, na žádosti obce nereagoval. V září 2019 se stal novým vlastníkem těchto pozemků pan Jan Žirovnický, sídlem Skřýchov u Malšic, který nabídl pozemky k odkupu obci, nikoliv však za pořizovací cenu 240 tis. Kč, ale za několikanásobně vyšší hodnotu s odůvodněním, že „nekupoval pozemky, aby na nich tratil“, ačkoliv si byl vědom, že jde o pozemky podle územního plánu obce určené k využití jako technické a dopravní stavby, nikoliv k účelům realizace komerční či obytné výstavby. Při jednání pan Žirovnický uvedl, že očekává od obce nabídku, která nebude na úrovni kupní ceny, jež uhradil, tj. 240 tis. Kč za 6 568 m² = 36,54 Kč/m² (ačkoliv kupní smlouva nerozeznává druh a využití prodávaných pozemků), ale min. pro pozemek č. 31/4 bude v podstatě na úrovni stavebních parcel v obci (tj. min. 1 300 – 1 500 Kč/m²), nebo dle jím uznaného znaleckého odhadu, který dodal.

Jelikož pozemky se nacházejí pod veřejným prostranstvím a komunikacemi, je v zájmu jistoty potřeba zajistit jejich veřejný účel a užívání. V případě zvažování koupě dle předloženého odhadu od pana Žirovnického na úrovni nejnižší cenové hladiny jednotlivých pozemků dle cenového rozpětí ve znaleckém odhadu se však dostává kupní cena na částku 3 040 000 Kč. Jde tedy o částku, která nekoresponduje se skutečným stavem současného i

budoucího užívání (nekomerční veřejné prostranství, chodníky, silnice). Krom toho není s ohledem na časové hledisko možné nabídnout cenu, která mnohonásobně převyšuje cenu pozemků v kupní smlouvě ze září 2019. Na podkladě výše uvedeného by zastupitelstvo mělo rozhodnout, zda akceptuje cenu od pana Žirovnického, tj. 350 Kč/m² u pozemku č. 31/7 nebo zda bude trvat obec na své kupní ceně 100 Kč/m². Pokud nedojde opětovně ke shodě, je variantou požádat Městský úřad Kolín, aby na návrh obce Velký Osek provedl řízení o vyvlastnění vlastnictví tohoto pozemku ve veřejném zájmu, tj. pro umístění a provozování pozemní komunikace - kategorie místní komunikace, přičemž výši náhrady určí znalecký posudek. Předsedající dále doplnil, že část z pozemků již byla prodána rohová zahrada p. č. 31/5 novému, soukromému majiteli, a to za cenu pozemku v hodnotě 265 Kč/m², což je cena obdobná jako v tržním ocenění, které si nechala obec na tento pozemek vypracovat. Silnice jsou v obci od 70. let 20. století, slouží veřejnému zájmu, jsou uvedeny v pasportizaci obce. Předsedající dále informoval o pozemku p.č. 31/4 kolem bytového domu č.p.718/719, kdy obec nemůže reflektovat na odkup pozemku od pana Žirovnického za jeho nabízenou cenu. Tento pozemek je také předmětem jednání mezi vlastníky bytového domu č.p. 718/719 a panem Žirovnickým.

Pan Konyvka vznesl dotaz, zda pan Žirovnický kupoval všechny pozemky najednou. Předsedající odpověděl, že ano. Mgr. Dupák doplnil, že pan Žirovnický chce pozemek kolem bytového domu rozdělit a jednu (západní) část využít jako stavební parcelu. Aktuálně byla zástupcem pana Žirovnického zaslána obyvatelům bytového domu výzva k zaplacení finanční částky jako kompenzaci za bezdůvodné obohacení, že neoprávněně využívají tento pozemek. S ohledem na způsob jednání pana Žirovnického navrhuje Mgr. Dupák neplatit uvedenou částku 100 Kč/m², ale přistoupit rovnou k vyvlastnění pozemku. Mgr. Dočkalová sdělila, že dle jejího názoru v rámci vyvlastnění bude muset obec pana Žirovnického uspokojit náhradou za pozemky na základě znaleckého posudku. Dle jejího názoru by měla obec odkoupit pozemky za cenu 100 Kč/m², aby nedošlo například ze strany pana Žirovnického k omezení příjezdu obyvatel k domu. Obec by měla obyvatelům domu pomoci. Předsedající uvedl, že s majiteli (obyvateli) bytového domu č.p. 718/719 věc průběžně řeší. Dále uvedl, že by mohl v budoucnu nastat problém, protože obec koupí pozemky několikanásobně draž, než za jakou byly pořízeny několik měsíců předtím. Mgr. Dočkalová připomněla, že dle vypracovaného tržního ocenění je v současné době hodnota pozemku uvedených 100 Kč/m². Předsedající upozornil na skutečnost, že kupní smlouvu mezi panem Cupkou a panem Žirovnickým musel odsouhlasit exekuční soud. Mgr. Dupák upozornil na to, že nabídnutou cenu 100 Kč/m² nemusí pan Žirovnický akceptovat a současně je přesvědčen, že by případnou soudní při obec vyhrála. Dále uvedl, že pozemek v bezprostředním okolí domu obyvatelé nemusí kupovat a používat, mají zde pouze malé záhonky s kytkami. Dále Mgr. Dupák uvedl, že pan Žirovnický prodejem pozemku č. 31/5 má již zaplacenou původní cenu ze září 2019 za všechny pozemky, že by mu obec vlastně platila zisk. Ing Kliment navrhl, aby se obec zatím nevyjadřovala k návrhům na odkup pozemků. Ing. Čech navrhl, aby obyvatelé domu případně finančně přispěli obci na odkup pozemku. Byla by to poslední varianta v případě, kdy by pan Žirovnický přístupové cesty zahradil. Předsedající uvedl, že by zájmem obce mělo být scelování pozemků, a ne být spolujednateli některých pozemků. Pan Konyvka souhlasil s odkupem za cenu 100 Kč/m², aby byli chráněni obyvatelé zejm. bytového domu. Předsedající sdělil, obec by se měla snažit tyto pozemky za rozumnou cenu získat do vlastnictví. Dále uvedl, že při dělení pozemku č. 31/4 bude obec požadovat ochranné pásmo v šíři 15 metrů s ohledem na ochranu stávající úpravny pitné vody, která bezprostředně sousedí s uvedeným pozemkem č. 31/4.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s koupí a převodem vlastnictví na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za celkovou kupní cenu 328 600 Kč za nemovitost pozemek p. č. 31/7 – ostatní plocha, výměra 3 286 m²; to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 816, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví pana Jana Žirovnického, č. p. 3, Skryčov u Malšic, PSČ 391 75, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

II. souhlasí

a) s provedením příslušného rozpočtového opatření k rozpočtu obce k naplnění bodu I. tohoto usnesení;

b) s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Věcná břemena pro ČEZ zejm. kolem bývalých Českých dřevařských závodů

Předsedající uvedl, že společnost ČEZ Distribuce připravuje zokruhování lokality Šanghaj a Stráž tak, že namísto stávajícího elektrického vedení vysokého napětí vzduchem v ulici Volárenská, přes tréninkové fotbalového hřiště a v ulici Prokopa Holého provedou přeložku formou kabelového vedení v zemi v ulici Volárenská, Prokopa Holého podél silnice okolo bývalých Českých dřevařských závodů. Tento záměr je v souladu se zájmy obce Velký Osek (zejména v souvislosti s přestavbou sportovního areálu) a dalších vlastníků pozemků, proto by mělo dojít ke shodě nad cenou tohoto věcného břemene. Zástupci ČEZ Distribuce projednali podmínky obce Velký Osek ohledně

zřizování věcných břemen z roku 2013 a jsou připraveni akceptovat cenu 200 Kč/bm² včetně ochranného pásma bez DPH. Cena věcného břemene za 1 bm² ve výši 200 Kč bez DPH je odpovídající v daném místě a čase. Technické podmínky uložení kabelu, tj. mimo komunikaci z tvrdého plastového nebo betonového žlábků umožňující výsadbu zeleně v blízkosti kabelového vedení bylo předjednáno a stanou se součástí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemen a podmínek v projektu na umístění zemního kabelového vedení. Pokud se tento způsob spolupráce osvědčí, je pak možné pokračovat obdobným způsobem v dalších ulicích při realizaci obecních či jiných akcích (např. ulice Palackého, Prokopa Holého, Kmochova, U Máčidla). Současně s tím by se mohl přikládat kabel veřejného osvětlení a optický kabel pro datové služby. Jelikož nadzemní kabelové vedení elektřiny se bude ukládat do země a zároveň se tím zlepší dodávky elektřiny, resp. budou stabilnější, je tento záměr ČEZ Distribuce v souladu se zájmem obyvatel a obce.

Ing. Čech kvituje, že se obec snaží vyjednat podmínky tak, aby obec mohla v daném pásmu vysadit zeleň. Současně upozornil, že ve smlouvě by měl být k výsadbě uveden termín „trvalý porost“, což je pojem ze zákona a označuje soubor dřevin. Poukázal na skutečnost, že v dřívějších dobách tento termín nebyl do smlouvy zakomponován a ČEZ následně povolil vysadit pouze trávu, nikoliv dřeviny.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

se zřizováním věcných břemen ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce pro uložení kabelového vedení vysokého nebo nízkého napětí na pozemcích vlastněných obcí Velký Osek za úhradu ve výši 200 Kč za bm² bez DPH včetně ochranného pásma, přičemž je-li to technicky možné a ekonomicky účelné, musí být vždy v rámci nové trasy zemního kabelového vedení ČEZ Distribuce umožněno připojení kabelu veřejného osvětlení a kabelu pro datové služby a dále umožněna výsadba trvalého porostu i v ochranném pásmu kabelového vedení.

II. souhlasí

s pověřením pro radu obce nebo pro starostu obce provádět veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty

a) Rekonstrukce Dělnického domu

Byla podána žádost o dotaci z OPŽP ve výši 40 % na energeticky účinná opatření. Mezi to patří zateplení domu, výměna oken, zateplení střechy, použití solárních panelů, vybudování nového tepelného systému atd. Celkové náklady jsou cca 35 mil. Kč, uznatelné náklady jsou cca 19,6 mil. Kč a dotace by mohla činit až 10,5 mil. Kč. Obec se pokusí na zbytek finančních nákladů využít jinou dotaci. Žádost bude projednávat SFŽP pravděpodobně v průběhu května nebo června 2020.

b) Dotace na školní hřiště a work out hřiště

Obec podala k MMR žádost o cca 60% dotaci na rekonstrukci školního hřiště za cca 5 mil. Kč a na vybudování work-out hřiště v prostorách fotbalového hřiště za cca 1 mil. Kč, rozhodnutí bude známo do června 2020.

c) Hasičská zbrojnice

Obec bude opakovaně připravovat žádost o 50% dotaci z Ministerstva vnitra na stavební úpravy hasičské zbrojnice za cca 7,5 až 10 mil. Kč. Kladem je určitě zvyšující se počet výjezdů místní jednotky JPO III.

d) Příprava vybudování cca 50 vodovodních přípojek

Obec připravuje zbudování dalších vodovodních přípojek, které nebyly zahrnuty v projektu nového vodovodu. Jedná se o nemovitosti, které během výstavby vodovodu byly zrekonstruovány, postaveny, nebo nemohly k nim být nataženy odbočky z důvodu kolize s pravidly SFŽP. Vybudování těchto odboček se předvídá i v rozpočtu obce na rok 2020.

e) Úprava chodníku v ulici Revoluční a Prokopa Holého

Připravuje se dokumentace k opravě chodníku v ulici Prokopa Holého od železničního přejezdu až k ulici Smetanova. Dokumentace je již zpracována od ulice Smetanova k společnosti AIS. Dojde tak ke scelení projektů. Současně se upravuje projekt obnovy chodníku v ulici Palackého k podání žádosti o dotaci na SFŽP, ze kterého se musí vyloučit část od železničního přejezdu ke křižovatce s ulicí Nádražní, jelikož obec obdržela v rámci projektu negativní stanovisko Českých drah, proto bude obec tuto část realizovat samostatně. V návaznosti na tento chodník má krajská správa rekonstruovat v horizontu 2 let krajskou silnici v ulici Palackého a Prokopa Holého a Volárenská.

f) Sportovní areál u fotbalového hřiště

Obec jedná s několika architekty o vytvoření urbanistické studie celého areálu, aniž by bylo nutné otáčet osu fotbalového hřiště, čeká na jejich nabídky.

g) Rekonstrukce hodin u MZŠ

Začala probíhat plánovaná rekonstrukce hodin u MZŠ. Hodinový stroj již byl odstraněn. Některé součástky z něho budou repasovány a využity pro nové hodiny. Starý sloup bude v nejbližší době také odstraněn a v průběhu jara bude provedena instalace nových analogových hodin s digitálním teploměrem dle výsledků ankety.

h) Solární světla a samonabíjecí solární stanice

Obec poptala solární světla, která se budou umisťovat do lokalit, kde je složité budovat klasické osvětlení s ohledem na již v zemi uložené inženýrské sítě. Solární světla se navrhuje umístit například v ulici Za Drahou. České dráhy nedají souhlasné stanovisko obci k vytvoření klasického osvětlení s ohledem na ochranné pásmo. Současně obec poptala 2 ks samonabíjecí solární multifunkční stanice, která obsahuje například zásuvky na nabíjení elektrokol a elektro koloběžek, USB zásuvky na nabíjení mobilních zařízení, kompresor na nafouknutí pneu, WIFI-router, stojan na kola, držáky telefonu aj. Jedno zařízení je v plánu umístit u cykloaltánu a druhé u autobusové zastávky u MZŠ. Mgr. Dupák se zeptal, zda lze omezit příjem dat z WIFI, aby nedocházelo ke stahování nežádoucího obsahu například dětmi u MZŠ. Vedoucí úřadu Mgr. Tázler odpověděl, že lze nastavit určitá omezení, např. že jedno zařízení může stáhnout maximálně 20 MB dat za den, nebo se po určitém objemu stažených dat sníží rapidně rychlost stahování.

ch) Směrový systém obce

Obecní úřad připravuje podklady na záměr orientačního systému v obci, kterým bude dosaženo v terénu sjednocení a vhodného umístění označující názvy ulic a významných míst. V současné době je mnoho ulic, které nejsou v terénu označeny svým názvem. Po vytvoření podkladů budou poptány firmy, které se zabývají výrobou a instalací směrových cedulí v obcích a městech a dle cenových nabídek bude rozhodnuto, zda k realizaci dojde, či nikoliv.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

bere na vědomí

informace o připravovaných a realizovaných projektech obce a žádostech o dotace.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Různé

a) účast obce v dražbě na dům č.p. 681, ulice U Máčidla ve Velkém Oseku

Obecní úřad obdržel vyhlášku na exekuční dražbu rodinného domu č.p. 681 v ulici U Máčidla. Jde o obytnou nemovitost v zajímavé lokalitě obce Velký Osek, jejíž cena je dle exekuční vyhlášky 2 643 000 Kč, počáteční cena dražby je však 1 762 000 Kč, a je přiměřená stavu nemovitosti, napojení na všechny sítě je možné (plyn, vodovod, telekomunikace), nebo již bylo provedeno (elektřina, kanalizace). V zájmu přecházení situací jako byla u domu č. p. 685 v ulici Riegrova ve Velkém Oseku i s ohledem na možnost získat od obecního vlastnictví dům s vícero bytovými jednotkami a případně jej využít na sociální bydlení např. pro seniory s pomocí dotací, tak lze doporučit zastupitelstvu schválit zapojení obce do dražby a určit zástupci obce mandát do jaké výše přihazovat v rámci této veřejné dražby. V případě neúspěchu se jistina ve výši 176 200 Kč vrátí, v případě úspěchu a odřeknutí nabytí nemovitosti jistina propadá.

Ing. Čech vznesl dotaz, zda je exekuce podána jen na vlastníka nemovitosti. Předsedající odpověděl, že ano. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, k jakému využití by obec získanou nemovitost použila. Předsedající odpověděl, že by se nemovitost mohla upravit například pro bydlení pro seniory. Další možností je nechat nemovitost opravit a následně prodat. Mgr. Dupák jednoznačně podpořil, aby se obec dražby zúčastnila s ohledem na zamezení případného spekulativního prodeje. Zeptal se, zda cena může ještě klesnout. Předsedající odpověděl, že pokud by nemovitost nebyla v prvním kole vydražena, mohla by cena klesnout v kole druhém až na 1/3 znalecké hodnoty nemovitosti. Předsedající sdělil, že dražba bude probíhat 3. března 2020 elektronickou formou. Ing. Čech také v diskusi podpořil myšlenku, aby se obec účastnila dražby. Mgr. Dočkalová vznesla dotaz, jestli má obec nějakou koncepci v rámci sociálního bydlení v obci. Místostarostka Mgr. Kříčková sdělila, že v rámci sociálního výboru mají zmapované potřeby pro sociální bydlení obyvatel obce, nicméně překážkou pro rozvoj jsou velké finanční nároky na vytvoření například bytů pro seniory a současně obec bude muset v této věci využívat dotací pro malé obce. Pořízení této nemovitosti by mohlo alespoň částečně uspokojit potřeby seniorských obyvatel v obci. Ing. Erbenová položila dotaz, jak lze využít současnou nemovitost Dům s pečovatelskou službou. Zde je třeba investovat do přestavby velké finanční prostředky a současně by obec pořídila další nemovitost a též by musela investovat finanční prostředky do přestavby. Předsedající sdělil, že pro Dům s pečovatelskou službou má projektant do konce března 2020 předložit projekt, dle kterého se bude na podzim 2020 žádat o dotaci na MMR, současně však může být sociální bydlení umístěno na více místech v obci i s přihlédnutím k tomu, že má obec více než 400 obyvatel ve věku 65 let a více. Předsedající navrhl, aby se o maximální hodnotě, za kterou může obec v exekuční dražbě koupit nemovitost č.p. 681 se hlasovalo až po projednání druhého podbodu v bodu Různé, a to tzv. „papírovou formou“, tj. dojde v technické přestávce zasedání zastupitelstva bez účasti veřejnosti ke shodě na vyšší maximální ceně, ta bude napsána na list papíru včetně návrhu usnesení a k tomuto návrhu usnesení se všichni členové zastupitelstva písemně vyjádří. Následně bude pokračováno v zasedání zastupitelstva, přičemž předsedající

zkonstatuje, že členové zastupitelstva se shodli na maximální možné ceně, za kterou může obec vydražit nemovitost č. p. 681 a že je tato cena uvedena na listu papíru podepsaný všemi členy zastupitelstva s vyjádřením jejich vůle, jak hlasují, zda Pro, Proti, Zdržel se. Pak ještě zvednutím ruky zastupitelé vyjádří toto hlasování fyzicky pro seznámení veřejnosti. List papíru s unesením bude uložen na obecním úřadě a stane se součástí zápisu až po uskutečnění dražby. Členové zastupitelstva s tímto postupem souhlasili.

b) příspěvek z rozpočtu obce na zřízení pracovní pozice „pomocný školník“ v Masarykově základní škole Velký Osek

Jelikož stávající školník MZŠ Velký Osek má být v době od března do června 2020 v omezené pracovní schopnosti ze zdravotních důvodů, bude při MZŠ vytvořena pozice pomocného školníka na pracovní smlouvu na dobu určitou. Jelikož jsou s tímto spojeny vícenáklady pro rozpočet MZŠ, požádala ředitelka MZŠ Mgr. Strejčková o příspěvek z rozpočtu obce na krytí části nákladů z celkových 90 tis. Kč, přičemž zbývající prostředky by měly být vyhrazeny z rozpočtu školy. Zastupitelstvo by mělo podpořit v zájmu zabezpečení bezproblémové správy a údržby základní školy zřízení funkce pomocného školníka na dobu určitou a souhlasit s příspěvkem ve výši 90 tis. Kč z rozpočtu obce ke krytí nákladů souvisejících s tímto pracovním místem.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

s využitím částky 90 000 Kč z rozpočtu obce Velký Osek na úhradu nákladů souvisejících se zřízením pracovního místa „pomocného školníka“ v Masarykově základní škole Velký Osek na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 30. 6.2020.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Před diskusí o výši částky, na které se shodne zastupitelstvo obce a jejíž výše bude nepřekročitelná pro dražbu nemovitosti č.p. 681, tato částka bude uvedena na archu s uvedením jmen zastupitelů, kteří se vyslovili pro uvedenou částku nebo hlasovali proti částce nebo se zdrželi, bylo předsedajícím přerušeno zasedání zastupitelstva ve 20:42 hodin. Zasedání pokračovalo ve 20:54 hodin. Předsedající sdělil, že se zastupitelstvo shodlo na částce, za kterou je ochotno vydražit nemovitost č.p. 681 a je zapsána na archu viz příloha.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/9/25/2/2020:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

se zapojením obce Velký Osek do dražby vlastnictví k domu č. p. 681 v ulici U Máčidla, k pozemku st. p. č. 27/2 a pozemku č. 44/3, to vše v k. ú. a obci Velký Osek, přičemž zástupce obce je oprávněn provádět příhozy až do výše 3 111 000 Kč, a to za účelem nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provádět veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1

11) Informace a návrhy rady obce, výborů zastupitelstva a obecního úřadu

a) Výbor životního prostředí

Předseda výboru Ing. Čech sdělil, že je připraven rozpis se službami na sběrném dvoře. Kdo ze členů zastupitelstva nebo výborů je ochoten se zapojit do nedělních služeb na sběrném dvoře, má možnost se zapsat. Dále by chtěl všechny srdečně pozvat na 10. ročník Akce „Z“, která proběhne dne 4. 4. 2020. Jedná se o sobotu, sraz je před Dělnickým domem v 8:30 hodin. Akce bude končit cca v 11:30 hodin a následně bude pro účastníky zajištěno občerstvení. Výbor se sešel v měsíci únoru jednou, byly diskutovány provozní záležitosti výboru. V březnu proběhne jednání s panem Backem k údržbě ZOOKoutku a dále k údržbě hřbitova.

b) Výbor územního rozvoje

Předsedkyně výboru Mgr. Dočkalová sdělila, že výbor řešil jednotlivé podané žádosti o změnu územního plánu. Výbor přijal ke každé žádosti stanovisko. Dále bylo osloveno několik projektantů, kterým byli nastíněny dvě varianty postupu při tvorbě územního plánu. Jedna varianta počítá s vypořádáním pouze podaných žádostí o změnu územního plánu, po jejich zapracování dojde ke změně současného územního plánu a následně k vytvoření nového územního plánu. Druhá varianta počítá s tím, že se současný územní plán otevře pro všechny možné připomínky a změny a bude se tak od počátku vytvářet nový územní plán. Po projednání návrhů projektantů je doporučení výboru jít cestou pořízení od počátku nového územního plánu. Výbor osloví projektanty, aby nacenili variantu vytvoření nového územního plánu a následně předloží zastupitelstvu návrh na výběr projektanta. Jeden z architektů navrhl obci podat žádost o dotaci, což Mgr. Dočkalová prověří a sdělí, zda je to možné. Předsedající sdělil, že respektuje stanovisko výboru, ačkoliv dle jeho zkušeností i názoru některých oslovených urbanistů by bylo vhodnější nejprve přijmout změny ke stávajícímu územnímu plánu a následně jej „překlopit“ formálně do

nového územního plánu, jelikož 80 % území obce je zastabilizované a není nutné tak vystavit obec riziku, že nebude mít územní plán vůbec, nebo že budou navrhovány i změny v již stabilizovaném území.

c) Sociální výbor

Předsedkyně výboru Mgr. Kříčková sdělila, že výbor na svém zasedání posuzoval žádosti o dotaci jednotlivých spolků a organizací. V týdnu po konání zastupitelstva se bude konat další zasedání výboru se třemi spolky (Hastrman, Rejnoci a VOdivadlo) ohledně přidělení dotací a další možné spolupráce.

d) Kontrolní výbor

Předseda výboru Ing. Kliment uvedl, že se výbor zatím v letošním roce nesešel. Předsedající připomněl, že by se výbor měl zabývat v prosinci 2019 diskutovanou vyhláškou o poplatku za užívání veřejného prostranství, zejména pak oblastí parkování v obci. Předsedající navrhl, aby se zastupitelstvo sešlo v průběhu března na neformálním setkání k této věci. Z následné diskuse byl vybrán jako termín 31. 3. 2020 od 18:00 hodin v budově obecního úřadu. Ing. Kliment zašle za kontrolní výbor pozvánku všem zastupitelům. Mgr. Tázler sdělil, že připraví do té doby legislativní rámec dané problematiky.

e) Místostarosta obce Velký Osek

Místostarosta Fagoš přednesl prezentaci k fungování kanalizace v obci. Za rok 2019 byl o trochu větší nátok, tedy bylo spotřebováno více energie. Bylo připojeno 21 nových uživatelů. Představil nejčastější typy závad podtlakové kanalizace. Nejvíce závad bylo způsobeno únikem podtlaku ventilem. V rámci finanční bilance provozu byly příjmy v hodnotě 5 086 000 Kč a výdaje 4 260 000 Kč s přebytkem 826 000 Kč. Přebytkem jsou financovány opravy kanalizace a například i postupné budování šachet u nových nemovitostí, kde se obec spolupodílí 50 % z pořizovací ceny. Dále prezentoval přehled nákladů na provoz kanalizace, včetně nákladů vynaložených externím dodavatelům. Uvedl také přehled dodavatelů pro kanalizaci. Na závěr prezentace představil cíle pro rok 2020 a poděkoval všem zaměstnancům i občanům obce za podílení se na řádném provozu kanalizace.

Dále informoval o skutečnosti, že jsou obecním úřadem činěny kroky vůči občanům, kteří neplatí za využívání služeb systému podtlakové kanalizace. V současné době je 5 nemovitostí, u kterých není dlouhodobě zaplacené stočné (tj. za 2 a více fakturačních období) a byl jim stanoven nejpozdější termín pro zaplacení 28. února 2020. Pokud do této doby nebude dluh zaplacen, budou odpojeni od kanalizačního systému. Předsedající doplnil, že toto je obdobný způsob jako u elektřiny nebo plynu, i nadále bude takto postupováno v budoucnu. Ing. Čech uvedl, že s postupem obce naprosto souhlasí a nelze dopustit, aby někdo za služby řádně platil a někdo dlouhodobě nikoliv. Mgr. Dočkalová se zeptala, zda obec připravuje koncesi na výběrové řízení k vodovodu a kanalizaci. Předsedající odpověděl, že koncese má být v průběhu měsíce připravena, je odvislá od administrativních náležitostí vůči SFŽP. Ing. Čech vznesl dotaz, jakým způsobem se kanalizační šachta uzavírá. Místostarosta vysvětlil přítomným systém uzavěry šachet a potrubí. Mgr. Tázler vysvětlil, jakým systémem jsou občané obecním úřadem informováni a vyzýváni prostřednictvím upomínek k zaplacení stočného. Stejným způsobem bude obecní úřad postupovat i u poplatku za odpady. V případě opakovaného nezaplacení poplatku může být tento poplatek navyšován až na trojnásobek v souladu se zákonem o poplatcích.

f) Starosta obce

Předsedající informoval o skutečnosti, že společnost NYKOS zavedla v souvislosti s krizí na trhu s papírem obci dodatečný poplatek ve výši max. 500 Kč za tunu odvezeného vytríděného papíru. Původní hodnota poplatku měla být 700 Kč za tunu, podařilo se však vyjednat nižší sazbu. NYKOS bude každý měsíc obec informovat o možnosti snížení poplatku v závislosti na situaci trhu s papírem. Současně obec zjišťovala podmínky odvozu plastů formou přidělených pytlů pro domácnosti. Technicky i kapacitně je to ze strany společnosti NYKOS možné, ale vyčíslená částka za svoz je enormně vysoká, kdy za 12 svozů pouze plastů v roce avizují částku cca 300 tis. Kč. Předsedající uvedl, že zváží, zda pilotně tento druh svozu vyzkoušet, ale v budoucnu by to znamenalo zrušit sběrná místa na plastové obaly. Mgr. Dupák vznesl dotaz, zda by poplatek za papír nešel kompenzovat nižším poplatkem za odvoz plastů díky zlepšeným podmínkám na trhu s plasty, jak bylo uváděno ve sdělovacích prostředcích. Paní Tučimová sdělila, že požádala NYKOS o vyjádření k této věci. Dále podrobně vysvětlila předpokládané náklady na pilotní provoz pytlového svozu plastových odpadů. Předsedající uvedl, že za celoroční svoz plastů z kontejnerových stání obec zaplatí cca 325 tis. Kč. To je stejná částka jako za 12 svozů za rok pytlovým systémem, který je však jen doplňkový. Paní Tučimová dále uvedla, že pokud by byl zaveden stálý pytlový svoz plastů, bude docházet k tomu, že pytle se můžou roztrhnout a plasty budou rozesety po ulicích. Dále konstatovala, že dle jejího názoru, ze zkušeností a komunikace s občany, nebude zájem ze strany obyvatel mít u nemovitostí další popelnice na plasty. Mgr. Dupák prohlásil, že nechce mít doma plastové pytle, které budou zapáchat a budou vyváženy jednou měsíčně. Předsedající uvedl, že v případě kontejnerových stání jsou plasty vyváženy kontinuálně každý týden.

16) Diskuse

V rámci diskuse vystoupila z řad občanů paní Šitinová. Uvedla, že na obec byl zaslán návrh na změnu územního plánu. Část svého pozemku č. 715/32 pod asfaltovou silnicí prodali Šitinovi obci. Zbýlá část před jejich domem je rozdělena na dvě části, na travnatou a s podlahou s kačirkem. Předložená žádost o změnu územního plánu se týká části pozemku s kačirkem, na kterém by chtěli v budoucnu vybudovat prefabrikovanou garáž. Vzhledem k poloze pozemku a velikosti garáže nemůže tato omezovat veřejnou část s přílehlou silnicí. Předsedající sdělil, že měl

jednání s manželi Šitinovými, na kterém je informoval o stanovisku Výboru pro územní rozvoj. Předsedající uvedl, že manželé Šitinovi předložili doplněnou žádost o změnu územního plánu a nyní čekají na vyjádření. Mgr. Dočkalová uvedla, že v současné chvíli bude záležet na vyjádření urbanisty, který bude zpracovávat nový územní plán obce a dá doporučení, zda lze změnu provést. Uvedla, že od závor je silnice v jedné šíři a před nemovitostí manželů Šitinových se postupně úží. Sdělila, že v rámci vypořádání žádosti Výbor územního rozvoje změnu nedoporučil s ohledem na to, že jde o veřejné prostranství. Dle jejího názoru nemá smysl nyní dopředu rozhodovat o podané žádosti, ale bylo by vhodné počkat na studii, která bude zhotovena v rámci tvorby nového územního plánu. Poté mohou případně vlastníci nemovitostí podat připomínky a zastupitelstvo bude rozhodovat, zda tyto připomínky přijme nebo bude souhlasit s urbanistickou verzí územního plánu. Předsedající uvedl, že je dobře, že je veřejná diskuse nad žádostí o změnu územního plánu, neboť v případě tvorby zcela nového územního plánu bude takovýchto diskusí velmi mnoho. Současně uvedl, že pokud by obec nakonec nesouhlasila s žádostí, měla by jednat s manželi Šitinovými o odkupu pozemku, protože v takovém případě by se jednalo o znehodnocení soukromého vlastnictví. Paní Šitinová uvedla, že pozemek nechce dále prodávat. Nechce zatím svůj pozemek oplocovat, je si vědoma, že občané ho využívají třeba jako parkovací místo, pokud jdou na cyklostezku bruslit. Mgr. Dočkalová konstatovala, že by obec měla počkat na stanovisko urbanisty, který bude tvořit nový územní plán obce. Předsedající sdělil, že až bude urbanistou vytvořen návrh pro nový územní plán, dá obec manželům Šitinovým vědět k uplatnění případných připomínek. Nyní se o návrhu manželů Šitinových hlasovat nemůže.

17) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání bylo přítomno 7 občanů z veřejnosti. Další 10. zasedání se bude konat dne 28. dubna 2020 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 25. 2. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 3. 2020

Zapisovatel: Mgr. Martin Tázler

Ověřovatelé: Ilona Tučimová v. r., dne 2020

Roman Konyvka v. r., dne 2020

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/25/2/2020 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 25. 2. 2020

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 2. 2020

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 13. 2. 2020
- 2) Inventarizace majetku obce za rok 2019
- 3) Podpora spolkům a organizacím z rozpočtu obce na rok 2020
- 4) Převod pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách na obec Velký Osek
- 5) Věcná břemena pro ČEZ zejm. kolem bývalých Českých dřevařských závodů
- 6) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty
- 7) Různé –
 - a) účast obce v dražbě na dům č.p. 681, ulice U Máčidla ve Velkém Oseku
 - b) příspěvek z rozpočtu obce na zřízení pracovní pozice „pomocný školník“ v Masarykově základní škole Velký Osek
- 8) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 2. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	<i>Mgr. Hana Dočkalová, v. r.</i>
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Vladimír From	<i>Vladimír From, v.r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	-----OMLUVEN-----
Arnold Soboslai	<i>Arnold Soboslai, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/3/25/2/2020 – Zpráva o inventarizaci majetku obce Velký Osek za rok 2019

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

Účetní jednotka: obec Velký Osek

IČO 00235873

Inventarizace ke dni 31.12.2019

Dne 17.12.2019 byla na základě usnesení č. ZO/3/17/12/2019 přijatého zastupitelstvem obce Velký Osek schválen plán k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek a byla zřízena ústřední inventarizační komise za účelem provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek za rok 2019.

Členy ústřední inventarizační komise byli zvoleni Vladimír From, Marie Bujková, Arnold Soboslai, Jan Tučím, Mgr. Hana Dočkalová, všichni bytem Velký Osek, přičemž předsedou inventarizační komise byla ustanovena Mgr. Hana Dočkalová;

Členové komise byli seznámeni s:

- Vyhláškou Ministerstva financí č. 270/210,
- Finanční směrnici Obecního úřadu obce Velký osek č. 1/2012 – inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Velký osek, obecního úřadu Velký Osek a organizačních složek
- Plánem k provedení komplexní inventury majetku obce Velký Osek,

Dále byli členové inventarizační komise seznámeni se způsobem provádění inventarizace majetku, se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění inventarizace

Vlastní fyzické inventury byly provedeny dle předaných inventurních soupisů v následujících objektech obce:

Budova obecního úřadu – 10 soupisů dle místností kontrola s paní Fraňkovou a paní Bourkovou,

Budova OÚ – kancelář č.1 – 35 položek

Budova OÚ – kancelář č.2 – 29 položek

Budova OÚ – kancelář starosty– 29 položek

Budova OÚ – kuchyňka – 8 položek

Budova OÚ – vstupní chodba, chodba u sklepa, WC – 9 položek

Budova OÚ – rozhlas– 7 položek

Budova OÚ – spisovna– 4 položky

Budova OÚ – obřadní síň – 18 položek

Budova OÚ – policie– 44 položek

Budova OÚ – zasedací místnost– 14 položek

Budova OÚ – půda– 4 položky

Obecní knihovna – kontrola s paní Dohnalovou– 64 položky

Dělnický dům – kontrola s paní Zachovou a s panem Kolínským– 60 položek

Dům s pečovatelskou službou – kontrola s panem Krčilem – 23 položky

Hasiči- kontrola s panem Mokráčkem – 56 položek

Fotbalové hřiště – kontrola s panem Kolínským – 8 položek

Veřejná zeleň– kontrola s panem Kolínským – 15 položek

Dvůr obecního úřadu– kontrola s panem Kolínským – 113 položek

Zásoby –pytle na TDO, popelnice– kontrola s panem Kolínským – 5 položek

Stravenky– kontrola počtu stravenek s paní Fraňkovou – 206 ks á 30 Kč,335 ks á 60 Kč

Kanalizace – kontrola s panem Fagošem – 9 položek

Zkvalitnění nakládání s odpady – kontrola s panem Kolínským – 3 položky

Hřbitov mobiliář – kontrola s panem Kolínským – 7 položek

Všechny inventarizované položky byly fyzicky kontrolovány a porovnávány s předanými inventurními soupisy.

Kontrolováno bylo i jejich umístění, změna je v seznamu zapsána.

Položky, které **byly dohledány, ale pro další využití jsou již nepoužitelné, nebo rozbité** jsou uvedeny níže v seznamu položek doporučených k vyřazení či likvidaci včetně uvedení důvodu.

Položky, které **nebyly uvedeny v inventurních soupisech, ale byly fyzicky dohledány**, jsou v seznamu níže uvedeny s doporučením na zařazení nebo evidování.

Položky, které **nebyly dohledány**, jsou v seznamu uvedeny jako chybějící.

Budova OÚ – Kancelář starosty

Položka č. 21 inv. č. 1602 Tablet Asus ZenPad 8

cena 6 907,- Kč nalézá se u pana Čecha

Položka č. 24 inv. č.1663 lampička Led

cena 1 199,- Kč nalézá se u rozhlasu

Budova OÚ – rozhlas

Položka č. 1 inv. č. 92 Rozhlasová ústředna

cena 24 948 Kč – je nefunkční – návrh vyřadit

Budova OÚ – policie

Položka č. 12 inv. č. 820 Alkohol tester CA2000

cena 2 321 Kč – zlobí – návrh vyřadit

Položka č. 20 inv. č. 214 kancelářská židle N-DIKE

cena 5 012 Kč – rozbité odvezeno – návrh vyřadit

Položka č. 21 inv. č. 1376 kancelářská židle N-DIKE

cena 5 094 Kč – rozbité odvezeno – návrh vyřadit

Položka č.39 inv. č. 1693 boiler Mora

cena 5 660 Kč – je zabudovaný, součást budovy

Budova OÚ – zasedací místnost

Položka č.1 inv. č. 265 letecký snímek
Položka č.12 inv. č. 235 hodiny nástěnné bicí
Položka č.13 inv. č. 97 elektrický psací stroj Casio
Položka č.14 inv. č. 1303 kroužkový vazač

cena 24 633 Kč – je u policie
cena 120 Kč – navrhujeme přecenit, opravit
cena 8 474,50 Kč – nenalezen, chybí
cena 5 028 Kč – nenalezen, chybí

Obecní knihovna

Položka č.12 inv. č. 623 dekorační látka (závěsy)
Položka č.26 inv. č. 642 el. zásobník vody 80l
Položka č.28 inv. č. 648, 649 umývadla 2 ks
Položka č.41 inv. č. 679 domácí vodárna
Položka č.43 inv. č. 682 PC + tiskárna HPLJ

cena 604 Kč – prastaré, návrh vyřadit
cena 2 490 Kč – je zabudovaný, součást budovy
cena 168 Kč – jsou zabudovaná, součást budovy
cena 9 248 Kč – je zabudovaná, součást budovy
cena 33 407 Kč – soupravu rozdělit na PC a tiskárnu, tiskárnu ocenit, PC rozbité, nahrazeno jiným, vyřadit
cena nezjištěna – náhrada za PC z položky č. 43 shodný s položkou č. 61 cena zřejmě 2 662 Kč, možná součástí inv.č. 682
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat

nalezeno inv. č. 1313 PC
nalezeno UPS APC

nalezeno hasičský přístroj 024891/2005
nalezeno zátěžová rohožka 2x1 m

Dělnický dům

Položka č.13 inv. č. 693 židle čalouněná 21 ks
Položka č.14 inv. č. 997-1069 židle dřevěné 73 ks

Položka č.15 inv. č. 1070-1094 stolky 80x80 - 25 ks
Položka č.16 inv. č. 1095-1123 židle čaloun. 29 ks
Položka č.21 inv. č. 1155 dřez ve vinárně
Položka č.36 inv. č. 1198 nást. odsavač par OP01
Položka č.41 inv. č.1204 umývadlo
Položka č.42 inv. č.1206 hasicí přístroj 2 ks
Položka č.55 inv. č. 758-769 židle jíd. buk 12 ks
Položka č.56 inv. č.1294-1295 stůl jídelní buk 2 ks
Položka č.57 inv. č. 1296 stůl jídelní buk 1 ks
Položka č.58 inv. č. 1595, 16 stůl kovové nohy 2 ks
Nalezeno koš betonový kulatý 2 ks
Nalezeno koš betonový hranatý 1 ks
Nalezeno mikrovlnná trouba ve vinárně
Nalezeno lednice prosklená ve vinárně
Nalezeno hasicí přístroj ve vinárně

cena 206 Kč –nalezeno 52 ks,
cena 14 235 Kč –nalezeno 50 ks celodřevěných a 70 ks dýhových s kovovým rámem
cena 4 654 Kč –nalezeno 40 ks
cena 4 654 Kč –nalezeno 86 ks
cena 1 500 Kč – je zabudovaný, součást budovy
cena 27 430 Kč – je zabudovaný, součást budovy
cena 2 520 Kč – je zabudovaný, součást budovy
cena 2 989 Kč –nalezeny 3 ks doporučeno evidovat
cena 11 820 Kč – 6ks odvoz na sběrný dvůr,
cena 4 190 Kč – odvezeno na sběrný dvůr,
cena 2 990 Kč – odvezeno na sběrný dvůr,
cena 7 000 Kč – 1 ks odvezeno na sběrný dvůr, vyřadit
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat

Dům s pečovatelskou službou

Položka č.4 inv. č. čerpadlo Picolo

cena 1 360 Kč – je zabudovaný, součást budovy

Hasiči

Položka č.3 inv. č. 391 el. Akumulační kamna
Položka č.19 inv. č. 557-566 přilba 10 ks
Položka č.22 inv. č. 574 lano záchranné
Položka č.28 inv. č. 586 vodárna
Položka č.31 inv. č. 589 modul KANGA
Položka č.35 inv. č. 593, 594 mobilní telefon 2 ks

Položka č.36 inv. č. 595 svářecí set KiTin 165
Položka č.40 inv. č. 791 nabíječ akumulátoru CLASS
Nalezeno Hasicí přístroj CO2 1ks
Nalezeno Hasicí přístroj P6 2ks
Nalezeno Ford tranzit 6E1 8986

cena 2 541 Kč – jsou zabudovaná, součást budovy
cena 0 Kč – zastaralé, návrh vyřadit
cena 2 062 Kč – přetržené, návrh vyřadit
cena 6 841,80Kč – je zabudovaná, součást budovy
cena 43 000 Kč – zastaralý systém, návrh vyřadit
cena 13 600 Kč – 1 ks odkoupen, 1 ks zastaralý, návrh vyřadit
cena 10 648 Kč – rozbitý je přemístěn na obecní dvůr
cena 2 340 Kč – rozbitý, přemístěn na obecní dvůr,
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat
cena nezjištěna doporučeno evidovat

Fotbalové hřiště

Položka č.1 inv. č. 1241 ruční rozmetadlo hnojiv
Položka č.8 inv. č. 1255 samojízdné zavlažovací zařízení

cena 20 130 Kč – zastaralé, návrh vyřadit
cena 41 480 Kč – zastaralé, návrh vyřadit

Veřejná zeleň

Nalezeno betonový koš, květináče před OÚ
Nalezeno dětské hřiště u MŠ
Nalezeno dětské hřiště před Lidovým domem
Nalezeno dětské hřiště NaDolíku

cena nezjištěna doporučeno evidovat
je v evidenci staveb
je v evidenci staveb
je v evidenci staveb

Dvůr obecního úřadu

Položka č.1 inv. č. 57 vagon

cena 6 600 Kč – zastaralé, návrh vyřadit

Položka č.108 inv. č. 1749, 1750 zahradní domek na nářadí 2 ks

cena 12 037 Kč –1 ks nenalezen, chybí –

dle evidence jde o chybu – doporučeno opravit na počet ks 1

Zásoby –pytle na TDO, popelnice

Položka č. 5 plastová popelnice na bioodpad byla kontrolována pouze dle dokladů – doporučena mimořádná inventura při manipulaci - stěhování popelnic v roce 2020

U následujících položek, vzhledem k výši ocenění doporučujeme před vyřazením nechat zpracovat odborný **posudek o neopravitelnosti nebo nevyužitelnosti:**

inv. č. 92 Rozhlasová ústředna	cena 24 948 Kč
inv. č. 589 modul KANGA	cena 43 000 Kč
inv. č. 595 svářecí set KiTin 165	cena 10 648
inv. č. 791 nabíječ akumulátoru CLASS	cena 2 340 Kč
inv. č. 1241 ruční rozmetadlo hnojiv	cena 20 130
inv. č. 1255 samojízdné zavlažovací zařízení	cena 41 480
inv. č. 758-763 židle jídelní buk 6 ks	cena 5 910 Kč
inv. č.1294-1295 stůl jídelní buk 2 ks	cena 4 190 Kč
inv. č. 1296 stůl jídelní buk 1 ks	cena 2 990 Kč

Inventarizace nehmotného a nemovitého majetku, závazků a pohledávek:

Dále se inventarizační komise zúčastnila v budově obecního úřadu inventarizace veškerého nehmotného a nemovitého majetku, závazků a pohledávek dle inventarizačních seznamů. Z kontrolovaných dokladů řešila následující případy:

Pohledávky u TDO – výše 226 898 Kč za roky 2015 až 2019 – doporučeno pohledávky od nejstarších důsledně vymáhat, případně pohledávky prodat, popř. konzultovat další postup s právníkem,

Pohledávka – půjčka Velkoosecké sportovní a.s. – výše 1.124.284,60 Kč – vzhledem k likvidaci společnosti je pohledávka nevyžádátná, doporučení na vyřazení pohledávky

Pohledávka na nájemném v DPS – výše 12 350 Kč - doporučení na srážky z platu nájemci

Neuhrazený závazek – výše 13 696 Kč za členství v Mikroregionu Polabský luh – doporučení zvážit členství, aktualizovat, v případě existence DSO závazek uhradit.

Ve Velkém Oseku dne

Vladimír From

Marie Bujková

Arnold Soboslai

Jan Tučím

Hana Dočkalová

Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/9/25/2/2020 – Účast obce v dražbě na nemovitost č.p. 681 v obci Velký Osek

Usnesení č. ZO/...../25/2/2020:






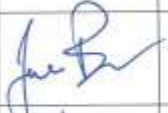


Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

se zapojením obce Velký Osek do dražby vlastnictví k domu č. p. 681 v ulici U Měčidla, k pozemku st. p. č. 27/2, pozemku č. 44/3, to vše v k. ú. a obci Velký Osek, přičemž zástupce obce je oprávněn provádět příhozy až do výše 3 111 000 Kč a to za účelem nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 0023587.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provádět veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis vyjadřující hlasování k usnesení č. ZO/...../25/2/2020		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Ing. Svatopluk Čech	17		
Roman Dittrich			
Mgr. Hana Dočkalová			
Mgr. Pavel Drahovzal			
Mgr. Michal Dupák			
Ing. Helena Erbenová			
Jan Fagoš			
Vladimír From			
Ing. Tomáš Kliment			

Roman Konyvka			
Mgr. Veronika Kříčková			
RNDr. Jakub Munzar			
Arnold Soboslai			
Ilona Tučimová			
Ing. Petr Váňa			