

Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 25. 6. 2019 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Vladimír From, Ing. Tomáš Kliment, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Martin Tázler, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Roman Ditrich, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Michal Dupák, Roman Konyvka*

Den a doba konání zasedání: 25. 6. 2019 od 19:00 hodin do 21:30 hodin

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s harmonogramem zasedání zastupitelstva na rok 2019 přijatým v prosinci 2018. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 6. 2019 do 25. 6. 2019. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva pana Ing. Svatopluka Čecha a Vladimíra Froma, zapisovatelem zápisu předsedající určil Mgr. Martina Tázlera.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání. Do bodu různé navrhuje zařadit podbod „Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 5 v bytovém domě Revoluční 724, Velký Osek“ a podbod „Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce panem Mgr. Martinem Tázlerem“. Současně předsedající navrhl bod č. 6 programu „Narušování občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami – Velký Osek“ předřadit před bod 2 programu „Závěrečný účet obce za rok 2018“.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 5. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 6. 2019, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25. 4. 2019

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 25. 4. 2019 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 25. 4. 2019

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Narušování občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami – Velký Osek

V průběhu jara 2019 odkoupila společnost DOMY A BYTY S.R.O: se sídlem v Šardicích (Jihomoravský kraj) za cca 1,3 mil. Kč dlouhodobě zanedbaný rodinný dům č. p. 685 v ulici Riegrova ve Velkém Oseku (čtvrť Šanghaj). V průběhu května 2019 se do tohoto domu přestěhovala skupina obyvatel pravděpodobně romské národnosti

včetně několika nezletilých osob, jež v dané lokalitě způsobuje řadu konfliktních a občanské soužití narušujících situací, např. formou hlasité hudby, pokřikování apod. I přes četná upozornění a monitoring obecní policie i státní Policie ČR a několikrát jednání se starostou nebo místostarostou obce nedošlo ke zlepšení stavu, naopak se ještě více tato situace komplikuje a znepríjemňuje pro dosavadní obyvatele v dané lokalitě Za Lávkami, kteří obec požádali o nápravu. Možnosti obce tuto situaci řešit jsou dle právního řádu velmi omezené, je vedena komunikace s úřady (životní prostředí – nakládání s odpady, se splašky, se sociálně-právní ochranou dítěte, stavební úřad apod.). Současný majitel DOMY A BYTY zároveň tvrdí, že dům mají zarezervovaný ke koupi současní uživatelé domu č. p. 685. Jednou z variant k jednání je možnost odkupu dané nemovitosti od majitele spol. DOMY A BYTY, dokud ji neprodá stávajícím uživatelům, o možnosti společného odkupu bylo jednáno s developerem obytné výstavby v dané lokalitě, který je ochoten obec podpořit (podílet se na nákladech) za účelem využití dané nemovitosti pro mateřskou školu. Proto obec vstoupila do jednání s DOMY A BYTY, za jakých podmínek by bylo případně možné dům odkoupit.

Před zahájením diskuse k tomuto bodu bylo navrženo předsedajícím z důvodu zachování určité ochrany osobnosti přítomných přerušit zasedání zastupitelstva na dobu diskuse s občany k danému bodu, přičemž bude do zápisu ze zasedání zastupitelstva uvedeno shrnutí této diskuse, jakožto doklad, že diskuse proběhla a jaké zásadní záležitosti se v rámci ní řešily. Návrh na přerušování zasedání zastupitelstva byl přijat hlasováním Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0, a proto předsedající přerušil zasedání zastupitelstva v 19:15 a zasedání pokračovalo ve 20:30.

Občané (přítomno cca 20) z lokality Za Lávkami sdělili v rámci diskuse přítomným zastupitelům a další veřejnosti během diskuse řadu svých zkušeností a požadavky na zlepšení situace v lokalitě, kdy je soustavně narušováno klidné soužití, a to jak během dne, tak i v nočních hodinách, kdy se noví sousedé z č. p. 685 chovají velmi hlučně. Jejich komunikace je slyšitelná v ostatních nemovitostech, a to i přes zavřená okna těchto domů. Obyvatelé domu č. p. 685 nerespektují dobré sousedské vztahy. Dochází k pálení odpadků na zahradě a drobné odpadky se začínají vyskytovat i v přilehlých ulicích. Dům č. p. 685 je dle znalosti obyvatel v neuspokojivém stavu neumožňující soustavné obývání, zejm. nezletilými osobami, pravděpodobně není napojen na kanalizaci. Někteří obyvatelé domu č. p. 685 chodí ulicemi a zkouší, zda jsou vchody u ostatních nemovitostí uzamčeny. Obyvatelé domu č. p. 685 jsou vulgární vůči svým sousedům. Obyvatelé domu č. p. 685 včetně jejich návštěv nerespektují pravidla silničního provozu a svými auty po obci jezdí riskantně a velmi nepřiměřenou rychlostí. Počet členů bydlících v domě č. p. 685 se neustále rozrůstá. Ostatní obyvatelé lokality mají strach o svou bezpečnost a zejména bezpečnost svých dětí. Panuje důvodná obava, zda nebudou uživatelé s ohledem na své předchozí bydliště v Pečkách spojeni s výrobou a distribucí omamných a psychotropních látek. Někteří, zejména starší, obyvatelé okolních nemovitostí začínají uvažovat o prodeji své nemovitosti a odchodu do klidnější lokality nebo jiné obce či města. Na základě výše uvedených skutečností požadují obyvatelé lokality po obci zjednat nápravu tohoto stavu, včetně možného odkupu nemovitosti pro případné další využití. Na podkladě diskuse s občany i mezi zastupiteli byl zformulován návrh usnesení.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace o situaci od členů zastupitelstva obce a obyvatel obce týkající se neutěšené situace v lokalitě Za Lávkami ve Velkém Oseku vyvolávanou nově přistěhovavšími uživateli domu č. p. 685 spočívající v neustálém nerespektování základních sousedských vztahů, narušováním občanského soužití, rušení nočního klidu, nenakládáním s odpady dle stanovených povinností, obavou o bezpečnost vlastní i rodinných příslušníků včetně majetku;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce a radu obce k realizaci nezbytných opatření a právních úkonů vedoucí ke zjednatí nápravy situace uvedené v bodě I. tohoto usnesení, a to následujícím postupem:

a) trvat na tom, aby příslušné orgány veřejné správy bezodkladně provedly místní šetření a kontroly, zda je dům č. p. 685 v ulici Riegrova ve Velkém Oseku způsobilý k bydlení, zejm. pro nezletilé osoby;

b) jednat se společností D. M. Consulting s.r.o., IČ: 289 86 326, sídlem Radlická 2343/48, Praha 5, PSČ 150 00, (dále jen „společnost DM“), o možnosti společné koupě domu č. p. 685 v ulici Riegrova ve Velkém Oseku a souvisejících pozemků st. p. č. 816 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², st. p. č. 1052 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², p. č. 675/26 – zahrada o výměře 451 m², vše v k. ú. a obci Velký Osek, (dále jen „předmětné nemovitosti“), které jsou ve vlastnictví společnosti Domy a byty s. r. o., IČ: 056 36 841, sídlem č. p. 788, Šardice, PSČ 696 13, do podílového spoluvlastnictví s obcí Velký Osek, IČ: 002 35 873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž obec Velký Osek se bude na této společné koupi předmětných nemovitostí podílet částí kupní ceny max. do částky 2 000 000 mil. Kč a zároveň obec Velký Osek může poskytnout společnosti DM bezúročnou finanční půjčku na uhrazení části kupní ceny pouze při této společné koupi předmětných nemovitostí ve výši max. do částky 1 500 000 Kč se splatností do 31. 12. 2019; dle velikosti uhrazené části kupní

ceny obcí Velký Osek a společností DM bude určen příslušný podíl na nemovitostech v rámci podílového spoluvlastnictví;

c) jednat s majitelem společnosti Domy a byty s. r. o., IČ: 056 36 841, sídlem č. p. 788, Šardice, PSČ 696 13, o možném odkupu předmětných nemovitostí za cenu max. 3 500 000 Kč;

III. souhlasí

s úplatným převodem (koupí) předmětných nemovitostí, tj. pozemky st. p. č. 816 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², st. p. č. 1052 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², p. č. 675/26 – zahrada o výměře 451 m² (dále jen „předmětné nemovitosti“), vše v k. ú. a obci Velký Osek, které jsou ve vlastnictví společnosti Domy a byty s. r. o., IČ: 056 36 841, sídlem č. p. 788, Šardice, PSČ 696 13, na obec Velký Osek, IČ: 002 35 873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, a na společnost D. M. Consulting s.r.o., IČ: 289 86 326, sídlem Radlická 2343/48, Praha 5, PSČ 150 00, v závislosti na výsledku jednání pod bodem II. písm. b) tohoto usnesení, přičemž maximální kupní cena za předmětné nemovitosti může být do 3 500 000 Kč bez DPH včetně, a to se splatností maximálně do 3 měsíců od podpisu příslušné převodní (kupní) smlouvy, přičemž veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví hradí kupující;

IV. souhlasí

s pověřením pro starostu obce a radu obce k realizaci nezbytných opatření a právních úkonů k naplnění bodu III. tohoto usnesení, zejm. připravit, upravit a doplnit text příslušné převodní (kupní) smlouvy, a k podpisu příslušné převodní (kupní) smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2

6) Závěrečný účet obce za rok 2018

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl vyvěšen závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2018 spolu se Závěrečnou zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 vypracovanou v březnu 2019 krajským úřadem Středočeského kraje, který shledal jen méně zásadní nedostatky v účtování, nikoliv v nakládání s penězi či v hospodaření s majetkem obce. Účetní uzávěrky příspěvkových organizací obce Mateřská škola (provozní přebytek 402 165,30 Kč) a Masarykova základní škola (provozní ztráta 153 403,83 Kč krytá z rezervního fondu školy z důvodu vyšších nákladů na obnovu majetku školy v roce 2018 - zejm. klimatizace, oprava kabinetu, nákup nábytku) byly schváleny bez výhrad. Hospodaření obce je stabilní, byť za rok 2018 skončilo v provozním schodku cca 12,3 mil. Kč (příjmy 104 059 500,45 Kč a výdaje 116 403 557,01 Kč), který byl kryt z přebytku předchozích let díky naspořeným prostředkům na účtech obce, kdy na počátku roku 2018 bylo k dispozici cca 20 mil. Kč. Veškeré splátkové kalendáře na splácení investičních úvěrů SFŽP a ČSOB v celkové výši cca 28 mil. Kč na 2. etapu kanalizace od roku 2016 do 2031 jsou včas a řádně dodržovány. Od roku 2019 má obec vedle těchto úvěrů začít splácet ještě investiční úvěr cca 23 mil. Kč od SFŽP na výstavbu vodovodu po dobu 20 let s fixním úrokem 0,45 % ročně. Byť obec hospodařila v roce 2018 se ztrátou, tak ta byla kryta z vlastních nebo řádně půjčených a splácených zdrojů, a díky tomu mohla investovat a rozšiřovat svůj majetek (zejm. vodovod, veřejné osvětlení, hřbitov). Rovněž inventarizace majetku za rok 2018 proběhla bez zásadních komplikací a nedostatků, byla schválena a zpráva o ní je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Předsedající současně uvedl, že na obecním úřadu je k nahlédnutí Zpráva o daňové kontrole provedené Finančním úřadem pro Středočeský kraj, kdy předmětem daňové kontroly bylo prověření porušení podmínek rozpočtové kázně v souvislosti s projektem „2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek“, jak je dle svého názoru shledal audit Ministerstva financí v dubnu 2016. Předsedající uvedl, že dle závěru provedené kontroly nebylo pracovníky finanční správy zjištěno žádné porušení rozpočtové kázně nebo porušení podmínek poskytnuté dotace. Ing. Erbenová vznesla dotaz na fungování obcí založené společnosti Velkoosecká sportovní, a. s. Předsedající uvedl, že uvedená společnost byla vymazána z obchodního rejstříku a k tomuto stavu musí být dále přihlíženo, následně se budou řešit formální náležitosti vymazu.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/4/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2018 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 14. 3. 2019 dle přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje

Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2018 v příloze tohoto usnesení s výhradami ve smyslu nedostatků uvedenými ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2018 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 14. 3. 2019;

III. stanovuje

termín pro přijetí opatření k nápravě vytčených nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2018 vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje dne 14. 3. 2019 do 31. 12. 2019;

IV. schvaluje

účetní závěrku obce Velký Osek za rok 2018 bez výhrad;

V. bere na vědomí

informace o účetních závěrkách a o hospodaření příspěvkových organizací obce Velký Osek za rok 2018, a to Mateřská škola Velký Osek, sídlem Masarykova 671, Velký Osek, IČ: 709 26 735 (dále jen „MŠ“), a Masarykova základní škola Velký Osek, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, IČ: 463 90 529 (dále jen „MZŠ“).

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Volba člena finančního výboru

Dne 18. 12. 2018 byl na zasedání zastupitelstva obce určen počet 5 členů finančního výboru včetně předsedy, kteří byli obsazeni Ing. Helenou Erbenovou (předseda), Romanem Dittrichem, Ing. Petrem Váňou, Bc. Karlem Slaninou. Zbývající pátý člen by měl být obsazen, proto Ing. Erbenová jako předsedkyně finančního výboru navrhla pana Mojmíra Bursu jako vhodného kandidáta, neboť se v minulosti zabýval tematikou hospodaření a účetnictví. Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/5/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

volí

členem Finančního výbor zastupitelstva obce Mojmíra Bursu, bydlištěm Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 3

8) Nakládání s nemovitostmi

Mezi nemovitosti obce patří i pozemek č. 764/1 v k. ú. a obci Velký Osek, který se nachází uvnitř areálu bývalých Vodních staveb, a jenž je dlouhodobě užíván společností GEOINDUSTRIE. Z tohoto důvodu vedla obec od roku 2017 jednání řešení k nápravě tohoto stavu, a to buď formou nájemní smlouvy, nebo vzájemným převodem některých vhodných pozemků GEOINDUSTRIE na obec a obecní pozemek č. 764/1 (resp. jeho nově oddělená část pozemek č. 764/7) na společnost GEOINDUSTRIE. V zájmu vypořádání faktického a právního stavu tedy byla vedena dlouhodobá jednání o řešení, došlo ke shodě na „směně pozemek za pozemek“, resp. „metr za metr“. Došlo ke zpracování nového geometrického plánu č. 1030-18/2019 (hrazen GEOINDUSTRIÍ), který vymezuje nové hranice pozemků. Rovněž byl na úřední desce vyvěšen záměr na prodej části obecního pozemku č. 764/1 označovanou nově jako pozemek č. 764/7, a to po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu.

Předsedající předal místostarostovi panu Fagošovi písemnost č. j. VEOS-736/2019 nadepsanou „NEROZLEPOVAT – NABÍDKA NA ODKUP ČÁSTI POZEMKU Č. 764/1, VELKÝ OSEK“, která byla doručena dne 25. 6. 2019 v 14:19:36 hodin. Místostarosta zkontroloval neporušenost písemnosti, následně ji otevřel a přečetl její obsah. Písemnost obsahovala nabídku společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o. se sídlem Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek na odkup části pozemku č. p. 764/1, ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019, konkrétně nově odděleného pozemku č. p. 764/7, ostatní plocha, o výměře 663 m³. Za výše uvedenou nemovitost je nabízena kupní cena ve výši 100,-Kč/m², tj. 66 300 Kč.

Ing. Erbenová vznesla dotazy týkající se některých částí převáděných pozemků a možnost jejich využití pro obec. Předsedající vysvětlil, že vzájemnou transakcí dojde ke zcelení pozemků jak společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o., tak i obce Velký Osek, která s předmětnými nemovitostmi může počítat v rámci dalšího rozvoje obce. RNDr. Munzar uvedl, že jedním z možných řešení využití nově nabytých obecních pozemků je například vybudování cyklostezky od železničního přejezdu na Šanghaj až na hranici obce směrem k obci Volárna. Další využití je pro možnou zástavbu v průběhu dalších let. Ing. Čech uvedl, že prostory mohou sloužit například jako parkoviště, podpořil návrh možnosti vybudovat cyklostezku. Stejně tak obec získá volný přístup k Bačovce a může se tak lépe udržovat její břeh i koryto.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/6/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. souhlasí

s prodejem a převodem vlastnictví k části pozemku č. 764/1 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 764/7 - ostatní plocha, výměra 663 m², na pna/pani/společnost GEOINDUSTRIE s.r.o. se sídlem Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek za kupní cenu 100,- Kč/m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví obce Velký Osek, IČ:

00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

II. souhlasí

s koupí a převodem vlastnictví na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, za kupní cenu 100,- Kč/m² za všechny níže uvedené nemovitosti, a to k následujícím nemovitostem:

a) část pozemku č. 589 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 589/4 - ostatní plocha, výměra 470 m²;

b) pozemek č. 695,

c) část pozemku č. 870/5 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 870/9 - ostatní plocha, výměra 107 m²,

d) část pozemku č. 870/5 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 870/10 - ostatní plocha, výměra 38 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 1754, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o., IČ: 62242911, Prokopa Holého 586, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. až III. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty

Předsedající sdělil podrobnosti k dotacím, o které obec žádala:

- a) Žádost o 70 % dotaci z MMR rekonstrukci Dělnického domu – I. etapa obecní knihovna – za cca 18 mil. Kč (bez mobiliáře) z toho uznatelných nákladů cca 12 mil. Kč nebyla podpořena;
- b) Žádost o 70 % dotaci z MMR na projekt rekonstrukce školních hřišť za cca 4,9 mil. Kč (téměř vše uznatelné) nebyla podpořena.
- c) Žádost o 70 % dotaci z MMR na projekt na rekonstrukci povrchu včetně zvýšených křižovatek v ulici Jiráskova za cca 7,2 mil. Kč, z toho uznatelných cca 6 mil. Kč – nebyla nepodpořena.
- d) Žádost o dotaci podaná k TPCA na kamerový systém v lokalitě Za Lávkami je ve fázi posuzování.
- e) Byla podána žádost o 50 % z MVČR na rekonstrukci hasičské zbrojnice za cca 6,5 mil. Kč.
- f) Připravuje se žádost o dotaci na rekuperaci a zateplení Dělnického domu do OPŽP.
- g) Staví se II. etapa kamerového systému v lokalitě Za Lávkami, konkrétně v ulici Prokopa Holého u fotbalového hřiště a v ulici Za Drahou u tenisového a dětského hřiště.
- h) Provádí se výstavba veřejného osvětlení v ulicích Kpt. Jaroše, Tyršova a Komenského.

Místostarosta Jan Fagoš sdělil informace týkající se výstavby vodovodu. Byly dokončeny hlavní řady, byl dokončen nový vodovodní přivaděč od TPCA do Velkého Oseku s napojením na stávající rozvody v ulici Prokopa Holého a stavba nového věžového vodojemu je před dokončením, na přelomu června a července 2019 se očekává jeho vztýčení nedaleko strážního domku u železničního přejezdu na Volárnu. V současnosti probíhá realizace odboček k jednotlivým nemovitostem a jsou uzavírány smlouvy o výstavbě napojení na vodovod mezi obcí a majiteli nemovitostí, kteří podali žádost o napojení na nový vodovod (cca 220 přihlášek), dle těchto smluv bude obec zastupovat majitele u stavebního úřadu Kolín za účelem vyřízení územního souhlasu na zřízení vodovodní přípojky. V současné době již dochází k posílení přítoku pitné vody z přivaděče od TPCA formou mísení vod a ze současného vodojemu.

Mgr. Tázler představil koncept sportovního areálu pro vícero druhů sportů v prostoru fotbalového hřiště. Výstavba víceúčelového sportovního areálu se předpokládá v několika etapách. Postupně bude vybudováno multifunkční hřiště, pumptrack, lanové centrum, workout (fitness hřiště), dětské hřiště, prostory pro další míčové sporty, tréninkové hřiště pro fotbal atd. Součástí výstavby samozřejmě bude také nové zázemí pro sportovce – kabiny, sprchy, toalety a další nutné prostory. Předpokládá se také vybudování technické budovy, která má sloužit pro umístění provozního materiálu a sportovních potřeb. Pro zajištění fungování celého areálu se bude muset vyřešit několik aspektů – správce hřiště, rezervační systém, nakládání s odpady, řád areálu, systém zavlažování atd.

Místostarostka Mgr. Kříčková podala informaci o sloučení spolku Baryba a TJ Sokol Velký Osek. Současně informovala o plánu revitalizace sokolovny a vybudování nového zázemí (sprchy, světla, topení, toalety) do konce letošního roku. V průběhu příštího roku by mohla být sokolovna opět řádně využívána. TJ Sokol Velký Osek v této souvislosti podala žádost o dotaci k TPCA a nyní se čeká na její posouzení.

RNDr. Munzar doplnil, že sokolovnu budou moci využívat také další spolky a veřejnost.

Ing. Čech vznesl dotaz na vedení elektrického napětí v bezprostřední blízkosti fotbalového areálu, zda toto vedení nebude překážet ve výstavbě nového sportovního areálu. Dle sdělení předsedajícího toto vedení bude zrušeno a bude vedeno ulicí Volárenskou a následně Prokopa Holého v zeleném pásu.

Ing. Čech uvedl k záměru výstavby technické budovy ve sportovním areálu, že bude muset být před její výstavbou požádáno o povolení stavby v souvislosti s ochranným pásem lesa. Předsedající odpověděl, že bude ověřena potřeba povolení. Ing. Čech dále upozornil, že v souvislosti s vykácením části lesa bude muset být proveden finanční odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Dále Ing. Čech navrhl, aby byla provedena výsadba zeleně v prostorech budoucího sportovního areálu. Předsedající společně s panem Mgr. Tázlerem varovali před problémy, které může na hracích plochách způsobit kořenový systém zeleně a spadané listí a drobné větvičky (například vznik kluzkého povrchu).

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/7/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

o připravovaných a realizovaných projektech a žádostech o dotaci;

II. souhlasí

a) s návrhem konceptu rozvoje sportovního areálu v prostoru fotbalového hřiště ve Velkém Oseku dle přílohy tohoto usnesení (dále jen „koncept sportoviště“);

b) s pověřením pro starostu obce a Výbor pro zdravotnictví, sociální politiku, školství, kulturu, sport a spolupráci se spolky, aby koncept sportoviště projednali do 10. 9. 2019 se spolky, institucemi, organizacemi a dalšími osobami podílejících se na sportovní nebo spolkové činnosti v obci nebo pro obyvatele obce Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 11 Protí 0 Zdrželi se 0

10) Různé

Podbod a) – Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 5 v bytovém domě Revoluční 724, Velký Osek

Předsedající informoval o návrhu převodu práv a povinností budoucího kupujícího k obecnímu bytu č. 5 v bytovém domě č. p. 724 v ulici Revoluční, Velký Osek, na budoucího kupujícího pana Lukáše Mokráčka, bytem Rokytnice v Orlických horách, přičemž současný budoucí kupující pan Vladimír From má vůči obci vše řádně a včas hrazeno. Pan From následně sdělil, že s ohledem na osobní vztah k projednávané věci je ve střetu zájmů a zdrží se tak hlasování.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/8/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

se změnou osoby budoucího kupujícího ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní k bytu č. 5 v domě č. p. 724 v ulici Revoluční, k.ú. a obec Velký Osek a osoby nájemce v nájemní smlouvě k bytu č. 5 v domě č.p. 724 v ulici Revoluční, k.ú. a obec Velký Osek, uzavřených mezi obcí Velký Osek a panem Vladimírem Fromem, bytem Velký Osek, rok narození 1983, a to na osobu budoucího kupujícího a nájemce pana Lukáše Mokráčka, bytem Rokytnice v Orlických horách, rok narození 1969, za podmínky, že pan Lukáš Mokráček bude plnit veškeré povinnosti budoucího kupujícího a nájemce výše uvedeného bytu č. 5 tak, jak je stanoveno v příslušných smlouvách uzavřených mezi obcí Velký Osek a panem Vladimírem Fromem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Protí 0 Zdrželi se 1

Podbod b) - Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce panem Mgr. Martinem Tázlerem

Předsedající informoval o potřebě vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce panem Mgr. Martinem Tázlerem, který vyhrál výběrové řízení na pozici referent společné státní správy a samosprávy, což vyplývá z novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ing. Erbenová vznesla dotaz, podle jakého paragrafu musí zastupitelstvo vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu. Předsedající odpověděl, že se jedná o § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, v platném znění. Ing. Erbenová dále vznesla dotaz, kdo byl členem výběrové komise, přičemž předsedající sdělil, že členy byli starosta a oba místostarostové. Výběrové řízení bylo veřejné, přihlásili se dva uchazeči. Ing. Kliment se zeptal, kdo v tomto případě stanoví platové podmínky u této funkce. Předsedající uvedl, že platové podmínky stanoví nařízení vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných

službách a správě. Ing. Erbenová se zeptala, jaký je rozdíl mezi funkcí tajemníka a vedoucím úřadu. Předsedající v krátkosti sdělil, že rozdíl je zejména ve způsobu zastupování obecního úřadu obce v rámci výkonu státní správy a také v řízení a organizování interních věcí obecního úřadu obce. Nevyloučil v budoucnu zřízení funkce tajemníka, a to i s ohledem na enormní nárůst administrativy, zvětšující se velikost obce.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/9/25/6/2019:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

souhlasí

se vznikem pracovně právního vztahu člena zastupitelstva obce Velký Osek pana Mgr. Martina Tázlera, bytem Velký Osek na pozici referent společné státní správy a samosprávy

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2

11) Informace z rady obce a výborů zastupitelstva.

a) Výbor životního prostředí

Předseda výboru Ing. Čech krátce informoval o dvou jednáních. První jednání se týkalo písníku, který je umístěn v jižní části obce směrem k obci Veltruby. Jednání se týkalo stávajícího stavu (ukončení těžby, přesunu těžební techniky do nové lokality těžby – nový písník ve směru k obci Veltruby a rekultivačních prací) a budoucího využití lokality (např. pro výstavbu, rekreaci atd.). Současně upozornil, že písník je stále dobývacím prostorem (soukromý pozemek určený pro těžbu písku). Druhým jednáním bylo zasedání členů mikroregionu Polabský luh (sdružení obcí Velký Osek, Veltruby, Volárna a Opolany). Tématem bylo další směřování mikroregionu a způsob využití finančních prostředků mikroregionu. Členové mikroregionu se vyslovili pro další pokračování mikroregionu, zejména za účelem údržby stávajících cyklostezek s možností budoucí spolupráce zejména v rámci odpadového hospodářství apod.

b) Sociální výbor

Předsedkyně výboru Mgr. Kříčková informovala o setkání s vedením TJ Sokol Velký Osek, kterým byla obci představena koncepce dalšího působení Sokola v obci, podána žádost o dotaci k TPCA na rekonstrukci sokolovny a zahájeno sjednocení spolku Baryba a TJ Sokol Velký Osek. Sociální výbor byl osloven zástupci Hospicu Kolín o navázání možné spolupráce a poskytnutí příspěvku na provoz hospicu, což výbor nevyloučil, ale v současné době není důvod jej poskytovat.

c) Finanční výbor

Předsedkyně výboru Ing. Erbenová informovala o tom, že byly provedeny 3 kontroly – v MZŠ, MŠ a obecním úřadě, v současné době se provedené kontroly vyhodnocují. Předsedající požádal o včasné informování před provedením kontrol, aby bylo možné poskytnout součinnost i předávat informace o provedených kontrolách Krajskému úřadu pro Středočeský kraj.

d) Kontrolní výbor

Předseda výboru Ing. Kliment sdělil, že v současné době vyhodnocuje podklady zaslané obecním úřadem důležité pro tvorbu návrhu nové vyhlášky o poplatcích a o veřejném pořádku v obci. Předpokládá setkání členů kontrolního výboru během letních prázdnin.

e) Rada obce

Dne 25. 6. 2019 byl uzavřen konkurz na ředitele/ku MŠ Velký Osek, konkurzní komise doporučila jako vhodného kandidáta stávající ředitelku paní Blanku Šindelářovou, což rada obce na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2019 odsouhlasila a dojde tak ke jmenování paní Blanky Šindelářové do funkce ředitelky MŠ Velký Osek na dobu 6 let.

f) Starosta obce

Předsedající informoval o uskutečněném jednání se starosty přilehlých obcí, jejichž děti vykonávají povinnou školní docházku v MZŠ Velký Osek. Předmětem jednání bylo možné zkapacitnění prostor školy pro výuku žáků. Za současných podmínek je škola na hranici možností přijímání žáků k povinné školní docházce. Diskuse byla zaměřena zejména na možnosti okolních obcí přispět obci Velký Osek na rozšíření prostor základní školy a možné finanční spoluúčasti při zařazení žáka do MZŠ Velký Osek. Zástupce obce Libice nad Cidlinou uvedl, že obec má vlastní základní školu a umístování žáků je spíše individuální jednotkovou záležitostí. Zástupci ostatních obcí uvedli, že nemají v současné době z důvodu realizací svých projektů finanční kapacitu na příspěvek pro obec Velký Osek a nejsou schopni potvrdit, zda budou moci přispívat na své žáky umístěné v MZŠ Velký Osek. S ohledem na probíhající a zejména plánovanou bytovou a rodinnou výstavbu v lokalitě Za Lávkami bude nutné vybudovat v tomto prostoru další mateřskou školkou.

Plánované položení optického vlákna společně s vodovodem nebude firmou realizováno.

Ve čtvrti Šanghaj je zprovozněn kamerový bezpečnostní systém u tenisových kurtů a u fotbalového hřiště, další místa se budou připravovat. Byla zahájena další etapa výstavby pro bydlení, tj. rodinné domy, v lokalitě Za

Lávkami na Šanghaji. V souvislosti s novelou zákona o pohřebnictví byly zahájeny práce na tvorbě nového řádu pohřebiště a také novém přesném evidování hrobových míst.

Zároveň informoval, že se předpokládá pořízení malého traktoru s multifunkcí na sekání trávy a provádění dalších činností spojených s údržbovými pracemi v obci.

Dále bylo pro potřeby hasičů pořízeno vozidlo určené pro přepravu 9 osob. Jedná se o starší, prověřený Ford Transit, za cenu 215 000,-Kč.

12) Diskuse

a) Ing. Erbenová vznesla dotaz, kolik je v současné době zaměstnáno u obce pracovníků na obecně prospěšné práce. Předsedající odpověděl, že to je celkem 6 osob, další mají nastoupit začátkem července. Ing. Erbenová se dále dotázala, zda by bylo možné posekat trávu na hřbitově a rozptylové loučce, a že je nevyhovující stav konví, které jsou již staré a mnohdy nefunkční a navrhla pořídit konve nové. Předsedající odpověděl, že nechá stav konví prověřit a případně se pořídí konve nové a trávu pokosí správce hřbitova. Ing. Erbenová se zeptala, zda je možné používat čistící vůz na kropení a úpravu pozemních komunikací. Předsedající odpověděl, že za současných suchých klimatických podmínek je dle jeho názoru takové využití vody nevhodné, protože čistící vůz má při této činnosti velkou spotřebu vody. Vhodnější je využít vody například na zálivku veřejné zeleně.

b) Ing. Kliment přečetl dopis, který dostal od nejmenovaného žáka s tím, že je nevhodné vyhazovat mláďata ptáků z hnízda, či dokonce celá hnízda shazovat na dolů zem. Pravděpodobně se jedná o hnízda v areálu základní školy. Předsedající sdělil, že věc projedná s paní ředitelkou.

c) Ing. Erbenová vznesla dotaz, jak bude probíhat odečet vodoměrů u nově položených přípojek. Předsedající odpověděl, že se nejprve bude soutěžit provozovatel a v rámci této soutěže bude navrhován odečet vodoměru dálkovou (elektronickou) formou.

d) Paní Dohnalová poděkovala místostarostce Mgr. Kříčkové za realizaci koncertu Kmochova Kolína v podobě dětského mexického sboru v Motelu u Jezera.

5) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 30 občanů z veřejnosti. Další 6. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 19. 9. 2019 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 1. 7. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 7. 2019

Zapisovatel: Mgr. Martin Tázler

Ověřovatelé: Ing. Svatopluk Čech v. r., dne 2019

Vladimír From v. r., dne 2019

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/25/6/2019 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2019

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 6. 2019

- 1) *Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 25. 4. 2019*
- 2) *Narušování občanského soužití v obytné lokalitě Za Lávkami – Velký Osek*
- 3) *Závěrečný účet obce za rok 2018*
- 4) *Volba člena finančního výboru*
- 5) *Nakládání s nemovitostmi:*
 - a) *prodej části obecního pozemku č. 764/1, a to nově odděleného pozemku č. 764/7 vymezeného dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví společnosti GEOINDUSTRIE,*
 - b) *odkup od společnosti GEOINDUSTRIE části pozemku č. 589, a to nově odděleného pozemku č. 589/4 vymezeného dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví obce,*
 - c) *odkup od společnosti GEOINDUSTRIE pozemku č. 695 do vlastnictví obce,*
 - d) *odkup od společnosti GEOINDUSTRIE částí pozemku č. 870/5, a to nově oddělených pozemků č. 870/9 a č. 870/10 vymezených dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví obce;*
- 6) *Projekty obce – žádosti o dotace, realizované a připravované projekty*
 - zejména: a) koncept sportovního areálu*
 - b) vodovod*
- 7) *Různé - Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. ... v byt. domě Revoluční 724, Velký Osek*
 - vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu člena zastupitelstva obce Martina Tázlera*
- 8) *Informace z rady obce a výborů zastupitelstva*
- 9) *Diskuse*
- 10) *Závěr*

Příloha č. 2 zápisu z 5. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 25. 6. 2019 - Prezenční listina

| Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně): | Podpis: |
|--|--------------------------------------|
| Ing. Svatopluk Čech | <i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i> |
| Roman Dittrich | ----- NEPŘÍTOMEN ----- |
| Mgr. Hana Dočkalová | ----- NEPŘÍTOMNA ----- |
| Mgr. Pavel Drahovzal | <i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i> |
| Mgr. Michal Dupák | ----- OMLUVEN ----- |
| Ing. Helena Erbenová | <i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i> |
| Jan Fagoš | <i>Jan Fagoš, v. r.</i> |
| Vladimír From | <i>Vladimír From, v.r.</i> |
| Ing. Tomáš Kliment | <i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i> |
| Roman Konyvka | ----- OMLUVEN ----- |
| Mgr. Veronika Kříčková | <i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i> |
| RNDr. Jakub Munzar | <i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i> |
| Mgr. Martin Tázler | <i>Mgr. Martin Tázler, v. r.</i> |
| Ilona Tučimová | <i>Ilona Tučimová, v. r.</i> |
| Ing. Petr Váňa | <i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i> |

Příloha č. 3 k usnesení č. ZO/4/25/6/2019 – Zpráva Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkumu hospodaření obce Velký Osek za rok 2018 a schválený Závěrečný účet obce Velký Osek za rok 2018

Příloha č. 4 k usnesení č. ZO/7/25/6/2019 – Koncept rozvoje sportovního areálu v prostoru fotbalového hřiště ve Velkém Oseku