

Zápis
z 29. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 8. 8. 2018 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Svatopluk Čech, Roman Dittrich, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Petr Freitag, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Martin Tázler, Ing. Petr Váňa

Nepřítomní členové zastupitelstva: Mgr. Hana Dočkalová, RNDr. Jakub Munzar, Ilona Tučimová (všichni omluveni)

Den a doba konání zasedání: 8. 8. 2018, 19:00-19:30 hod.

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva, které se koná nad rámec schváleného harmonogramu zasedání zastupitelstva v roce 2018, jelikož je třeba projednat některé aktuální záležitosti.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 8. 2018 do 8. 8. 2018. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Následně dal slovo Jakubu Starému, který seznámil přítomné s tím, že se ze zasedání pořizuje soukromý audiovizuální záznam, který se uveřejní na internetu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva Ing. Svatopluka Čecha a Mgr. Veroniku Kříčkovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil Ing. Žanetu Bourkovou.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání. Ing. Erbenová navrhla doplnit program o bod Diskuze. Předsedající sdělil, že toto není vhodné s ohledem na fakt, že jde o „mimořádné“ zastupitelstvo, tudíž takový bod není součástí zveřejněného návrhu programu, ani jej Ing. Erbenová neavizovala v návrhu na úpravu před zasedáním zastupitelstva a veřejnost ani zastupitelé se tak s ním nemohli seznámit, dále uvedl, že diskuse je přípustná k jednotlivým bodům programu, a že po zasedání zastupitelstva může zůstat a případné dotazy Ing. Erbenové nebo kohokoliv z veřejnosti zodpovědět. Na podkladě návrhu Ing. Erbenové proběhlo hlasování o zařazení bodu Diskuze do návrhu programu zasedání zastupitelstva dne 8. 8. 2018 s výsledkem pro 4, proti 5, zdrželi se 3, a proto bod nebyl zařazen.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/8/8/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program 29. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8. 8. 2018, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2018

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2018 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění. Rovněž uvedl, že zápis ze zasedání zastupitelstva dne 30. 5. 2018 byl na podnět Ing. Klimenta gramaticky opraven a vyvěšen v aktualizované podobě.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/8/8/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 19. 6. 2018

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018

- a) investiční úvěr pro spolufinancování dotace na výstavbu vodovodu v obci Velký Osek
- b) dotace od Středočeského kraje na spolufinancování výstavby vodovodu v obci Velký Osek
- c) návrh rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu obce na rok 2018

a) investiční úvěr pro spolufinancování dotace na výstavbu vodovodu v obci Velký Osek
Předsedající konstatoval, že byla zjišťována situace s bankovními úvěry na financování investiční akce Vodovod Velký Osek, jelikož na ní obec získala od Státního fondu životního prostředí (SFŽP) dotaci 57 177 632,65 Kč, což je její maximální výše. Momentálně se rozhodnutí o poskytnutí dotace připravuje v upravené podobě dle výsledků soutěže na zhotovitele, ve které cena za dílo klesla (původní cena byla dle projektantského rozpočtu), až teprve po soutěži se vydává tzv. tvrdé (finální) rozhodnutí o poskytnutí dotace. Z toho vyplývá, že do celkových nákladů akce zbývá dofinancovat cca 33 mil. Kč. Obec Velký Osek momentálně disponuje naspořenými vlastními prostředky ve výši cca 22 mil. Kč a 3 mil. Kč z kontokorentního neúčelového úvěru. Obec v současnosti splácí od roku 2016 dva investiční úvěry od ČSOB (22,5 mil. Kč) a od SFŽP (5,5 mil. Kč), oba v souvislosti s výstavbou 2. etapy kanalizace (2015), přičemž souhrnná roční splátka činí 2,25 mil. Kč, všechny ostatní dlouhodobé závazky jsou splacené.

Obec žádala i o úvěr od SFŽP ve výši 25 mil. Kč s 20letou splatností s úrokem 0,45 % s tím, že se předpokládalo zajištění ve formě zástavy nemovitosti, nebo bankovní zárukou. Zástavu nemovitostí není možné poskytnout, jelikož obecní nemovitosti jsou buď již dotčeny poskytnutou dotací, nebo se s využitím dotace na ně počítá. Ohledně bankovní záruky je možné ji využít z bankovního sektoru, přičemž roční úrok je od 0,43 % do 0,45 %, což je výhodnější než bankovní investiční úvěry. Ačkoliv Obec Velký Osek splnila podmínky pro přiznání investičního úvěru, vzhledem k vyčerpání vyčleněné alokace na přidělování investičních úvěrů pro rok 2018 ze SFŽP, nemůže být investiční úvěr obci Velký Osek na financování vodovodu v roce 2018 poskytnut, a tak si obec bude muset spolufinancování vlastní části na akci „Vodovod Velký Osek“ zajistit s pomocí bankovního investičního úvěru. Byly vyzvány banky na poskytnutí investičního úvěru ve výši 25 mil. Kč na 20 let splatnosti, z předložených nabídek se jako nejvýhodnější jeví nabídka od ČSOB.

b) dotace od Středočeského kraje na spolufinancování výstavby vodovodu v obci Velký Osek
Obec také požádala Středočeský kraj v květnu 2018 o dotaci ve výši 5 mil. Kč na krytí části své finanční spoluúčasti k dotaci na výstavbu vodovodu od SFŽP, přiznána byla dotace ve výši 2 222 508 Kč, což byla nejvyšší možná míra poskytované dotace ze Středočeského Infrastrukturního fondu s tematickým zadáním „Životní prostředí“ pro rok 2018.

c) návrh rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu obce na rok 2018
Za období leden až červen 2018 byly příjmy obce ve výši 28 363 914,43 Kč a výdaje ve výši 22 632 258,28 Kč, tj. je generován provozní přebytek hospodaření ve výši 5 731 656,15 Kč. Na podkladě aktuálního vývoje hospodaření a získaných dotací i příjmů z jiných zdrojů (např. zábor těžebního prostoru) je vhodné upravit rozpočet.

Ing. Erbenová se dotázala, zda by s ohledem na probíhající stavební práce, zřejmě výstavba vodovodu, nebylo možné uveřejnit podrobnější informace. Předsedající odpověděl, že jde o stavbu vodovodu, že informace byly zveřejněny v Osečanu, a že harmonogram prací po jednotlivých ulicích se nyní upřesňuje spolu s dalšími podrobnými technickými informacemi o vodovodních přípojkách ve spolupráci zhotovitele, provozovatele, technického a autorského dozoru. Vše bude zveřejněno na přelomu srpna a září, kdy zhotovitel zahájí práce na odbočkách k jednotlivým nemovitostem, přičemž se k nim bude přikládat ještě optický kabel ve spolupráci se společností JON CZ, čímž bude položen základ pro datovou síť a např. dálkový přenos odečtů z vodoměrů. Pan Freitag zeptal, zda se budou opravovat nebo nahrazovat staré vodovodní rozvody v obci, které jsou ještě z litiny. Předsedající odpověděl, že celá koncepce je udělaná tak, že se nové vodovodní řady umísťují všude, kde dosud nejsou. Ale i tam, kde budou dělány odbočky, tj. i na starých řadech (rozvodech), tak zhotovitel má zadání, že pokud na takovém řadu bude realizovat odbočku, má odkrýt řad do stran cca 2 m nad rámec výkopu pro odbočku, aby zjistil stav tohoto starého řadu a pokud zjistí, že je řad ve špatném stavu, tak ho obmění. Pokud se stane, že se budou chtít na starém řadu napojit všichni, pak se řad může vyměnit celý. Ing. Kliment uvedl, že stávající provozovatel VODOS nechtěl garantovat kvalitu pitné vody cca 20 metrů od hranice pozemku, měl-li být vodoměr až v domě (sklep, technická místnost). Předsedající odpověděl, že toto se projednávalo na kontrolním dnu, přičemž VODOS na základě skutečnosti, kdy je v zemi na veřejně přístupném pozemku již mnoho sítí a s nimi i ochranná pásma, standardní vodoměrnou šachtu tak nelze položit a výsuvné vodoměry jsou dle VODOSu z provozního hlediska nevyhovující, tak VODOS deklaroval, že bude akceptovat i 20ti metrové přípojky na soukromém pozemku, že šachty na soukromých pozemcích není možné umísťovat.

Před zahájením hlasování se předsedající dotázal, zda nemá někdo výhrady proti tomu, aby se z procesního hlediska hlasování o jednotlivých návrzích usnesení provedlo jedním hlasováním, všech 12 přítomných členů zastupitelstva s návrhem předsedajícího vyjádřilo souhlas.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/3/8/8/2018:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

přijetí účelového investičního úvěru na financování realizace projektu „Vodovod Velký Osek - vodovodní přívaděč od TPCA do Velkého Oseku, věžový vodojem, propojení na stávající vodovodní řady a výstavba nových vodovodních řadů v obci“ od Československé obchodní banky, a. s., IČ:000 01 350, sídlem Praha, za následujících podmínek:

- a) úvěr je na dobu 20 let s datem konečné splatnosti do 25. 8. 2039;
- b) splátky jsou lineární ve výši 104 167,- Kč, poslední splátka je ve výši 104 087,- Kč;
- c) bude uplatňována pohyblivá úroková sazba na bázi 1M PRIBOR + marže 0,15 % p. a.,
- d) účel využití úvěru je proplácení fakturací dodavatelům realizace projektů „Vodovod Velký Osek - vodovodní přívaděč od TPCA do Velkého Oseku, věžový vodojem, propojení na stávající vodovodní řady a výstavba nových vodovodních řadů v obci“;

II. schvaluje

přijetí dotace ve výši 2 222 508 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovod Velký Osek – vodovodní přívaděč od TPCA do Velkého Oseku, věžový vodojem, propojení na stávající vodovodní řady a výstavba nových vodovodních řadů v obci“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/035620/2018;

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018 dle obsahu přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva byli přítomni 4 občani z veřejnosti. Další 30. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 11. 9. 2018 v budově obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 8. 8. 2018

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 8. 2018

Zapisovatel: Ing. Žaneta Bourková

Ověřovatelé: Ing. Svatopluk Čech v. r., dne 2018

Mgr. Veronika Kříčková v. r., dne 2018

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal v. r., dne 2018

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/8/8/2018 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 8. 8. 2018

Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8. 8. 2018

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2018
- 2) Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2018
 - investiční úvěr pro spolufinancování dotace na výstavbu vodovodu v obci Velký Osek
 - dotace od Středočeského kraje na spolufinancování výstavby vodovodu v obci Velký Osek
- 3) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 29. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 8. 8. 2018 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Roman Dittrich	<i>Roman Dittrich, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	-----OMLUVENA-----
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v. r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	-----OMLUVEN-----
Mgr. Martin Tázler	<i>Mgr. Martin Tázler, v. r.</i>
Ilona Tučimová	-----OMLUVENA-----
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v. r.</i>

Příloha č. 3 zápisu k usnesení č. ZO/3/8/8/2018 – Schválené rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2018

Rozpočet obce Velký Osek - příjmy v Kč		Schv. RO 2/2018
Paragraf	Název	
000	Daňové příjmy a transfery	69 000 000,00
103	Lesní hospodářství	1 000 000,00
211	Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	300 000,00
214	Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	40 000,00
231	Pitná voda	1 500 000,00
232	Odvádění a čištění odpadních vod	4 000 000,00
331	Kultura	20 000,00
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	150 000,00
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	650 000,00
363	Komunální služby a územní rozvoj	60 000,00
372	Nakládání s odpady	420 000,00
374	Ochrana přírody a krajiny	100 000,00
435	Služby sociální péče	60 000,00
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	250 000,00
617	Regionální a místní správa	750 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000,00
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní rovině	0,00
640	Ostatní činnosti - finanční vypořádání minulých let	15 000,00
Třída 8	Financování z cizích zdrojů	19 000 000,00
CELKEM příjmy		97 320 000,00

Rozpočet obce Velký Osek - výdaje v Kč		Schv. RO 2/2018
Paragraf	Název	
103	Lesní hospodářství	400 000,00
221	Pozemní komunikace	3 000 000,00
231	Pitná voda	50 000 000,00
232	Odvádění a čištění odpadních vod	4 250 000,00
311	Předškolní a základní vzdělávání	6 500 000,00
331	Kultura	550 000,00
334	Sdělovací prostředky	100 000,00
339	Ostatní činnosti v záležit. kultury, církví a sdělovacích prostř.	6 000 000,00
341	Tělovýchova	250 000,00
342	Zájmová činnost a rekreace	500 000,00
361	Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	200 000,00
363	Komunální služby a územní rozvoj	6 000 000,00
372	Nakládání s odpady	2 600 000,00
374	Ochrana přírody a krajiny	2 650 000,00
435	Služby sociální péče	1 000 000,00
521	Ochrana obyvatelstva	50 000,00
527	Krizové řízení	20 000,00
531	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 850 000,00
551	Požární ochrana	250 000,00
611	Zastupitelské orgány	1 250 000,00
617	Regionální a místní správa	6 469 000,00
	6171 5901 - Nespecifikované rezervy	1 560 000,00
631	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	330 000,00
633	Převody vlastním fondům v rozp. územní úrovni	0,00
693	Ostatní finanční operace	250 000,00
640	Ostatní činnosti - finanční vypořádání minulých let	1 000,00
Třída 8	Financování	2 850 000,00
CELKEM výdaje		97 320 000,00