

Zápis
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek
konaného dne 4. 4. 2017 od 19 hod., jednací místnost Obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36,
Velký Osek

Přítomní členové zastupitelstva: *Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, Ing. Helena Erbenová, Jan Fagoš, Petr Freitag, Ing. Tomáš Kliment, Roman Konyvka, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Ilona Tučimová, Ing. Petr Váňa*

Nepřítomní členové zastupitelstva: *Roman Dittrich (omluven), MUDr. Hana Fagošová (omluvena), Mgr. Hana Dočkalová*

Den a doba konání zasedání: 4. 4. 2017, 19:00 – 20:30

Místo konání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 starostou obce Mgr. Pavlem Drahovzalem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání zastupitelstva, které se koná nad rámec schváleného harmonogramu zasedání zastupitelstev v roce 2017, jelikož je třeba přijmout aktuální řešení v projektu „Energetických úspor metodou EPC“. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 3. 2017 do 5. 4. 2017. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.velky-osek.cz informace o konání zastupitelstva.

Předsedající konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezenční listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce určil ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva, pana Petra Freitag a Mgr. Veroniku Kříčkovou, zapisovatelem zápisu předsedající určil Žanetu Bourkovou.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil všechny přítomné s návrhem programu dle zveřejněné informace o konání.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/1/4/4/2017:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek dne 4. 4. 2017 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2017

Předsedající konstatoval, že byl sestaven, ověřen a vyvěšen zápis ze zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2017 a dotázal se, zda má někdo z přítomných návrh na jeho úpravu či doplnění.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. ZO/2/4/4/2017:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

schvaluje

zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velký Osek ze dne 28. 2. 2017

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Odkup pozemku č. 765/10 a č. 710/2 v k.ú. a obci Velký Osek od Miloslava Skopce

Předsedající informoval přítomné o tom, že v březnu 2017 pan Miloslav Skopec, bytem Velký Osek, nabídl obci Velký Osek za cenu 170 Kč/m² bez DPH k odkupu pozemek č. 710/2 (výměra 186 m²) a pozemek č. 765/10 (výměra 91 m²), oba druh „ostatní plocha“, způsob využití „ostatní komunikace“. Tyto pozemky se nacházejí v sousedství obecního pozemku č. 710/4 (výměra 38 m²), druh „ostatní plocha“, způsob využití „ostatní komunikace“. Všechny tři pozemky jsou v areálu bývalých Českých dřevařských závodů (ČDZ, nebo také HERA),

celkově tak mají výměru 315 m². Současný vlastník ČDZ, společnost NOVODEVELOP a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, Brno, o tyto pozemky neprojevil zájem. Obec by odkupem získala nezanedbatelný nástroj k jednání se současným majitelem ČDZ, např. k úpravě prostranství okolo ČDZ, zejm. silnice.

Ing. Erbenová se dotázala, jak konkrétně by odkup pozemků pana Skopce uvnitř areálu bývalých ČDZ měl obci pomoci, a komu patří pozemek na druhé straně dané silnice podél ČDZ. Předsedající odpověděl, že v případě odkupu by měla obec dobrou vyjednávací pozici a bylo by možné se společností vlastníci areál ČDZ jednat o směně pozemků a získat tak pruh z pozemku současného majitele k rozšíření silnice. Pan Fagoš doplnil, že pozemek na druhé straně silnice patří panu Šenfeldovi, jde o lesní pozemek, který by se musel vyjímat nákladně a zdlouhavě z lesního půdního fondu. Na otázku Ing. Erbenové, zda pan Skopec tyto pozemky pronajímá, odpověděl předsedající, že nikoliv. Pan Konyvka uvedl, že si nemyslí, že by společnost NOVODEVELOP vyšla obci vstříc, když nejví dosud zájem o cca 300 m² uvnitř areálu ČDZ, proč by tedy chtěla převést na obec cca 900 m² ze svého pozemku. Kdyby se jednalo o pozemky na druhé straně u vjezdu do firmy, pak by společnost možná měla zájem. Předsedající uvedl, že proběhlo jednání se společností NOVODEVELOP, nicméně žádná nabídka od ní nevzešla. Společnost byla informována, že obec chce silnici rozšiřovat, protože doprava v lokalitě na Stráži a Šanghaji se zintenzivnila. Předsedající sdělil, že je vysoká pravděpodobnost, že společnost NOVODEVELOP bude mít o tyto pozemky pana Skopce a obce zájem, pokud bude chtít areál bývalých ČDZ pozemkově scelit.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu programu.

Usnesení č. ZO/3/4/2017

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. schvaluje

převod vlastnictví pozemků č.710/2 (výměra 186 m²) a pozemek č. 765/10 (výměra 91 m²), oba druh „ostatní plocha“, způsob využití „ostatní komunikace“, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 183 pro k. ú. a obec Velký Osek vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „dotčené pozemky“), a to z vlastnictví Miloslava Skopce, Revoluční 8, Velký Osek PSČ 281 51 (dále jen „prodávající“), do vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, (dále jen „kupující“) za cenu ve výši 170 Kč/m² bez DPH, tj. celková kupní cena by měla činit 47 090 Kč bez DPH, přičemž kupující nese veškeré platby zákonných poplatků a dalších nákladů souvisejících s převodem dotčených pozemků do vlastnictví kupujícího;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce připravit a podepsat příslušnou smlouvou k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1

6) Aktualizace projektu energetických úspor metodou EPC v objektech a na zařízeních obce Velký Osek

Předsedající krátce shrnul realizaci projektu EPC týkající se budov základní školy, mateřské školy, obecního úřadu a veřejného osvětlení, který zastupitelstvo schválilo v prosinci 2016. Smyslem tohoto projektu je zlepšit hospodaření s energiemi na obecním majetku. Princip spočívá v tom, že vysoutěžená společnost MVV Energie navrhne opatření, kterými lze dosáhnout nejvyšších úspor, za podmínky, že do těchto úspor následně investuje a po dobu 10 let tato investovaná opatření spravuje a udržuje, tak aby byly vykazovány garantované úspory. Pokud nejsou v daném roce garantované úspory dosaženy, tak pak nemá společnost MVV Energie nárok uplatňovat příslušnou úhradu, resp. splátku investice. Podle smlouvy s MVV Energie byla provedena v období leden až březen 2017 první fáze projektu, která byla zakončena Předběžnou zprávou (dále jen „zpráva“). Tato zpráva popisuje reálný stav energetického hospodářství, jaká topná a elektrická zařízení jsou v jednotlivých objektech, jaká je spotřeba elektřiny atd. Z těchto údajů předložila společnost MVV Energie návrh na navýšení původně uvedené investice z prosince 2016, a to za účelem ještě větší úspory. Návrh rozšíření by byl ze stávajících 7 345 841 Kč bez DPH o 1 205 578 Kč bez DPH na nových 8 551 419 Kč bez DPH. Společnost MVV Energie garantuje, že úspory, které by byly generovány, pokryjí toto navýšení. Na posledním zasedání bylo řečeno, že by obec měla do realizace projektu vložit cca 100 tis. Kč ročně, tzn. v průběhu realizace je to cca 1 mil. Kč. I nadále se vyšší vklad obce do projektu neočekává. Rozšíření investice se týká zejména vnitřního osvětlení v MŠ, ZŠ a veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že vyvstávají nejasnosti, zpráva je příliš technická, dovolil si předsedající uvést prezentaci zástupce společnosti MVV Energie pana Bc. Martina Hvozdu.

Pan Hvozda krátce představil společnost, dále představil projekt EPC pro Velký Osek. Tyto projekty jsou využitelné v široké škále objektů (nemocnice, vysoké školy, školicí střediska atd.), jsou využívány i v průmyslu, ale většina projektů je ve veřejné sféře. EPC metoda je výhodná v tom, že veškeré investice spojené s tímto projektem nemusí být vlastníkem vynakládány ze svého rozpočtu ihned, i když jsou třeba k dispozici. Veškerá energetická opatření navržená a zrealizovaná vybraným dodavatelem EPC jsou postupně v letech spláceny z úspor. Financování jako takové je v drtivé většině využíváno, ale není to v rámci EPC projektu to hlavní. To nejdůležitější, co dělá metodu EPC pro města a obce výhodnou, je garance úspory nákladů. Společnost MVV Energie garantuje, že obec Velký Osek bude na současných nákladech ve zmíněných objektech spořit cca 1 mil. Kč ročně. Pokud se na konci roku 2018 ukáže, že se ušetřilo méně, než je garance, rozdíl bude ve formě smluvní sankce (tzv. „nedoúspora“) zaslán na účet obce. Oproti klasickým investicím do úsporných projektů jde společnosti o to, že to, co navrhuje a realizuje,

musí snižovat náklady. Společnost MVV Energy se bude 10 let starat o to, aby školníci a technik obce optimálně pracovali s energiemi, se systémem, který bude instalován, bude hledat optimum nastavení topných systému apod., a vyhodnocovat úspory na základě metodiky v uzavřené smlouvě. Druhá polovina roku 2017 už bude generovat úspory, jinými slovy opatření už budou hotová, nainstalovaná, veřejné osvětlení už bude osazené a v druhé polovině roku 2017 už bude obec platit méně za energie do veřejného osvětlení.

Na základní škole v rámci povinného opatření se rekonstruuje plynová kotelná, instaluje se systém IRC (systém individuálního řízení teplot v jednotlivých místnostech), který má zajistit lepší distribuci tepla, je navržena modernizace osvětlení ve vybraných prostorách atd. K systému IRC pan Hvozda ještě doplnil, že je to systém, který pomáhá maximalizovat efekty úspor na objektech, z toho důvodu, že každá místnost je samostatně nastavitelná, teplo je distribuováno v potřebném množství a čase.

V mateřské škole jsou opatření velmi podobná. Na obecním úřadě se pouze ve vybraných částech bude měnit osvětlení. Co se týká veřejného osvětlení, bude realizována výměna stávajících svítidel za LED svítidla (Philips LUMA) a také výměna vertikálních kabelových rozvodů. V rámci projektu byl vypracován komplexní pasport veřejného osvětlení obce, který bude obci předán k dispozici v potřebných elektronických formátech.

Rozšíření projektu navrhuje společnost MVV Energie z důvodu nalezení dodatečného potenciálu úspor a zajištění komplexnější modernizace technologií v dané oblasti. Nejedná se pouze o navýšení ceny, ale hlavně o navýšení přínosů (garantované úspory) pro obec. Jde o rozšíření rozsahu výměny vnitřního osvětlení v ZŠ a MŠ (komplexní výměna v podstatě ve všech prostorách ZŠ a MŠ) a rozšíření rozsahu obnovy veřejného osvětlení o dalších 29 svítidel.

Předsedající poděkoval Bc. Hvozdovi za prezentaci a vyzval přítomné k případným dotazům. RNDr. Munzar uvedl, že se obec chystá na rekonstrukci Dělnického domu, ale není zde možné realizovat úspory, protože dům je využíván z jedné třetiny a zeptal se, jestli existuje cesta, jak nalézt při budoucí rekonstrukci nějakou formu spolupráce. Pan Bc. Hvozda odpověděl, že spolupráci určitě nevyklučuje, ale problémem by bylo využití EPC metody, protože u EPC metody se porovnává současný stav se stavem novým, který se navrhne, zrealizuje a ten přinese garantované úspory. Dělnický dům byl také součástí analýzy, jeho současná energetická spotřeba je ale tak nízká, že investice by se z energetických úspor nezaplatila. Na otázku ředitelky základní školy Mgr. Strejčkové, co vše má být realizováno do 30. 6. 2017, odpověděl Bc. Hvozda, že se v základní škole zrealizuje výměna plynové kotelny, pokud zastupitelstvo schválí rozšíření projektu, proběhne také výměna svítidel a bude instalován IRC systém. Chod školy to nijak neohrozí. Ing. Čech se zeptal, proč se ve smlouvě změnila smluvní pokuta ze 75 tis. Kč na 5 tis. Kč. Pan Hvozda odpověděl, že smlouva byla součástí projektové dokumentace, zadavatel využil služeb společnosti Loyd Group, která tyto projekty realizuje a bylo již na začátku řečeno, že pokuta neodpovídá rozsahu projektu. Společnost Loyd Group moderovala na začátku roku 2016 soutěž v nemocnici v České Lípě, jejíž rozsah investic byl 100 mil. Kč, a tam byla právě smluvní pokuta 75 tis. Kč. Paní ředitelka Mgr. Strejčková se dotázala, jestli instalace elektrické klimatizace v půdní vestavbě ovlivní projekt EPC. Bc. Hvozda odpověděl, že s objekty se smí energeticky dělat cokoliv, smlouva s takovými změnami počítá. Ing. Kliment konstatoval, že po prezentaci Bc. Hvozdy je mu projekt EPC jasnější, ale že jej nepodpoří, ale že vládní zastupitelé tak učiní sami. Rozsáhlé materiály na zasedání nebylo možné přečíst, vzhledem k tomu, že byly poslány v kratší lhůtě než 7 dní před zasedáním a projekt EPC nebyl dříve blíže prezentován. Předsedající odpověděl, že rok zpátky už se o tomto projektu na zasedáních hovořilo, byly poskytnuty dostačující informace, odkazy k tomuto projektu, o přípravě a realizaci záměru na celkové zlepšení energetického hospodaření obce hovořil již v roce 2012 na zasedání zastupitelstva, proto byla v roce 2015 a 2016 prováděna analýza objektů vhodných k uplatnění metody EPC. Problém je spíše v tom, že když se nikdo na nic neptá, tak se má za to, že poskytnuté informace jsou dostačující. Bc. Hvozda doplnil k rozsáhlosti materiálů, že dodatek je třístránkový a v přílohách se měnily pouze některé pasáže, ale do materiálů se dala celá původní smluvní dokumentace k lepší orientaci.

Jelikož nebylo jiných návrhů z řad zastupitelstva nebo veřejnosti, dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 4/4/4/2017:

Zastupitelstvo obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace o realizaci projektu „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“;

II. schvaluje

„Předběžnou zprávu – EPC Velký Osek“ dle přílohy tohoto usnesení;

III. souhlasí

s realizací dodatečných opatření dle „Předběžné zprávy – EPC Velký Osek“, která je v příloze tohoto usnesení;

IV. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem včetně upravených příloh k této smlouvě dle přílohy tohoto usnesení;

V. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provádět všechny nezbytné právní úkony a jednání k zajištění naplnění tohoto usnesení a k úspěšné realizaci projektu „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2

7) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 5 občanů z veřejnosti. Další 19. zasedání zastupitelstva se bude konat dne 25. 4. 2017 v budově Obecního úřadu obce Velký Osek.

Ve Velkém Oseku dne 4. 4. 2017

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 4. 2017

Zapisovatel: Žaneta Bourková

Ověřovatelé: Petr Freitag, v. r.,, dne 2017

Mgr. Veronika Kříčková, v. r.,, dne 2017

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 2017

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. ZO/1/4/4/2017 – Schválený program zasedání zastupitelstva dne 4. 4. 2017
Schválený program zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 4. 4. 2017

- 1) Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2017
- 2) Odkup pozemku č. 765/10 a č. 710/2 v k. ú. a obci Velký Osek od Miloslava Skopce
- 3) Aktualizace projektu energetických úspor metodou EPC v objektech a na zařízeních obce Velký Osek
 - základní škola, mateřská škola, obecní úřad, veřejné osvětlení
- 4) Závěr

Příloha č. 2 zápisu z 18. zasedání zastupitelstva obce Velký Osek dne 4. 4. 2017 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v. r.</i>
Mgr. Hana Dočkalová	-----
Roman Dittrich	-----OMLUVEN-----
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Ing. Helena Erbenová	<i>Ing. Helena Erbenová, v. r.</i>
MUDr. Hana Fagošová	-----OMLUVENA-----
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Petr Freitag	<i>Petr Freitag, v. r.</i>
Ing. Tomáš Kliment	<i>Ing. Tomáš Kliment, v. r.</i>
Roman Konyvka	<i>Roman Konyvka, v.r.</i>
Bc. Veronika Kříčková	<i>Bc. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová, v. r.</i>
Ing. Petr Váňa	<i>Ing. Petr Váňa, v.r.</i>

Příloha č. 3 zápisu k usnesení č. ZO/4/4/2017 – Schválený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem včetně upravených příloh k této smlouvě