

## Smlouva o dílo

**„Dětské hřiště“ – před Dělnickým domem, ul. Masarykova, Velký Osek, parc.č. 668/1, k.ú. Velký Osek  
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany**

**Obec Velký Osek,**

sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51,

IČ: 002 35 873,

Účet č. 196471057/0300, ČSOB, a.s., pobočka Kolín,

zastoupená Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce,

ve věcech technických zastoupená rovněž Jaromírem Kolínským, technickým mistrem obce Velký Osek

(dále jen „objednatel“)

a

**Tomovy parky s.r.o.,**

sídlem Karlovice – Radvánovice 11, Turnov, PSČ 511 01,

IČ: 474 70 712,

Účet č.: 8900150991/2600

zastoupená p. Zdeňkem Uhlířem, jednatelem společnosti,

ve věcech technických zastoupená rovněž Janem Zakouřilem, výrobním ředitelem,

(dále jen „zhotovitel“)

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, , ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo – „Dětské hřiště“ – před Dělnickým domem, ul. Masarykova, Velký Osek,  
parc.č. 668/1, k.ú. Velký Osek**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „„ Dětské hřiště“ – před Dělnickým domem, ul. Masarykova, Velký Osek, parc.č. 668/1, k.ú. Velký Osek“ (dále též jako „akce“ nebo „veřejná zakázka“ nebo „dílo“) dle platného územního souhlasu ze dne 6. 2. 2014 pod č. j. SU 9468/14-led, vydaného Odborem výstavby, stavební úřad, Městského úřadu Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, PSČ 280 12, a dle specifikace stanovených ve výzvě k podání nabídky ze dne 16. 6. 2014. Místem plnění zakázky je obec Velký Osek, část pozemku parc. č. 668/1 k.ú. Velký Osek, ul-. Masarykova, jak je specifikováno v grafické příloze územního souhlasu. Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést práce nspecifikované v zadání dle článku 1.1., které jsou však nezbytné řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1.1. v termínu nejpozději do **15. 9. 2014**.  
Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **1. 8. 2014**  
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: **15. 9. 2014**
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem.
- 2.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl.II. bodu 2.1. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.
- 2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## Článek III.

### Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě ceny vysoutěžené v poptávkovém řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **353 231,- Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná a konečná.  
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **DPH ve výši 21 %: 74 179,- Kč**.  
Celková cena za dílo včetně DPH činí: **427 410,- Kč**.
- 3.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za nepeněžitý dar objednateli.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Článek IV.

### Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dodavatel u vystavené faktury uvede následující formulaci:  
**Faktura je určena pro stavbu „Dětské hřiště“ – před Dělnickým domem, ul. Masarykova, Velký Osek, parc.č. 668/1, k.ú. Velký Osek“.**  
Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce zadavatele – technický dozor investora. Zhotovitel je oprávněn vystavit pouze jednu závěrečnou konečnou fakturu po dokončení díla na základě podepsaného a odsouhlaseného předávacího protokolu dokončené stavby a odsouhlaseného soupisu prací.
- 4.3 Faktura, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je splatná nejdříve ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od dne jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II., bodě 2.1. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

- 4.5 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## **Článek V.**

### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1 Vlastníkem díla je zhotovitel až do jeho předání objednateli.

## **Článek VI.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

a) Jaromír Kolínský, technický mistr obce Velký Osek, tel. 724 724 282;

b) jiná osoba pověřená objednatelem prováděním technického dozoru – technický dozor investora.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce Velký Osek.

- 6.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

a) Jan Zakouřil, výrobní ředitel, tel.: 731 155 234 a Jakub Dohnal, vedoucí montážního oddělení, tel.: 731 155 237;

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele statutární zástupce: Zdeněk Uhlíř, jednatel společnosti

## **Článek VII.**

### **Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu se zněním této smlouvy, zejména s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace akce od objednatele uvedenou v bodě 1.1. v rozsahu pro územní souhlas (situace se zákresem do katastrální mapy).
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.6 V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník („SD“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 7.7 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu

umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Protokol může být nahrazen zápisem ve stavebním deníku.

- 7.9 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.11 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam do stavebního deníku, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu ve SD z kontrolního dne.
- Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise ve SD z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.12 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 7.13 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.14 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro výběr dodavatele vč. výkazu výměr uvedené v bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.16 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.17, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

- 7.17 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.18 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.19 Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.20 Zhotovitel je povinen označit prováděnou stavbu dle požadavků poskytovatele dotace a objednatele bezprostředně po předání staveniště, nejpozději do 2 dnů.
- 7.21 Zhotovitel stavby bude povinen umožnit vstup do svých objektů a poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřeným osobám.

### Článek VIII.

#### Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopíí.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 8.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### Článek IX.

#### Záruka za jakost díla

- 9.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu:
- min. 120 měsíců (10 let) na pevnost a soudržnost nosné konstrukce, na hnilobu dřevěných dílů;
  - min. 60 měsíců (5 let roky) na ostatní komponenty, práce a dodávky.

Záruční lhůta pro všechny části díla může být i delší, pokud je taková záruční doba výslovně uvedena u příslušné části díla, a záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.