

Zápis z 11. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 10. 6. 2019

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: -----

Den, doba a místo konání zasedání: 10. 6. 2019 od 19:30 do 21:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 10. 6. 2019 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Informace starosty TJ. Sokol Velký Osek

Přizvaný host starosta Sokola David Kratochvíl informoval radu o současné celkové situaci v TJ Sokol Velký Osek. Následně prezentoval představy dalšího směřování Sokola v oblasti využívání místní sokolovny, plánování rozvoje aktivit sportovních i kulturních. Současně proběhla diskuse týkající se financování všech aktivit z pohledu Sokola a možností obce.

3) Projekty - žádosti o dotace, příprava a realizace projektů

Starosta informoval o jednotlivých podaných žádostech o dotace, přípravě a realizaci současných projektů:

- Vodovod – realizace probíhá bez větších problémů dle zadání
- Žádost o dotaci MMR na Dělnický dům – žádost obce nebyla schválena
- Žádost o dotaci MMR na školní hřiště – žádost obce nebyla schválena
- Žádost o dotaci MMR na Jiráskovu ulici – žádost obce nebyla schválena
- Žádost o grant TPCA na kamerový systém na Šanghaji – žádost obce je v posuzování
- Příprava výběrového řízení na rekonstrukci Dělnického domu a příprava žádosti o dotaci z OPŽP na zateplení Dělnického domu – žádost obce je v řešení
- Žádost o dotaci MVČR na hasičárnu – záměr podat žádost o dotaci v rámci projektu na rekonstrukci objektu
- Kamerový systém – staví se II. etapa na Šanghaji a to v ulici Prokopa Holého u fotbalového hřiště, u nové bytové lokality v ulici U Hřiště, v ulici Za Drahou u tenisového a dětského hřiště a v ulici Dukelských hrdinů u železničního přejezdu a obchodu s potravinami.
- veřejné osvětlení Kpt. Jaroše, Tyršova, Komenského – provádí se výstavba

Usnesení č. RO/2/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

a) s podáním žádosti o 50% dotaci k Ministerstvu vnitra na rekonstrukci hasičské zbrojnice pro JPO III Hasiči Velký Osek v hodnotě do 6,5 mil. Kč bez DPH.

b) s pověřením pro starostu obce a místostarosty obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) a b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Koncept sportovišť v obci Velký Osek

Starosta informoval o zpracovávání konceptu sportovišť v prostoru fotbalového hřiště. Za tímto účelem bude připraven návrh využití tohoto prostoru pro různé druhy sportů. Například se jedná o multifunkční hřiště, workoutové (fitness) hřiště, lanové centrum, pumptrack, tréninkové hřiště s umělou trávou, dětské hřiště atd.

5) Rozhodnutí o výběru ředitele MŠ

Starosta informoval o prvním konaném zasedání komise k výběru ředitele MŠ, které se konalo dne 31. 5. 2019 a současně sdělil podrobnosti k připravovanému druhému zasedání, které se uskuteční dne 25. 6. 2019.

6) Odkup a prodej pozemků GEOINDUSTRIE

Starosta informoval o zamýšleném prodeji části obecního pozemku a naopak o odkupu pozemků od společnosti GEOINDUSTRIE do vlastnictví obce, a to takto

- a) prodej části obecního pozemku č. 764/1, a to nově odděleného pozemku č. 764/7 vymezeného dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví společnosti GEOINDUSTRIE,
- b) odkup od společnosti GEOINDUSTRIE části pozemku č. 589, a to nově odděleného pozemku č. 589/4 vymezeného dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví obce,
- c) odkup od společnosti GEOINDUSTRIE pozemku č. 695 do vlastnictví obce,
- d) odkup od společnosti GEOINDUSTRIE částí pozemku č. 870/5, a to nově oddělených pozemků č. 870/9 a č. 870/10 vymezených dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 do vlastnictví obce

Usnesení č. RO/3/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

I. doporučuje zastupitelstvu obce souhlasit

s prodejem a převodem vlastnictví k části pozemku č. 764/1 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 764/7 - ostatní plocha, výměra 663 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví obce Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

II. doporučuje zastupitelstvu obce souhlasit

s koupí a převodem vlastnictví na obec Velký Osek, IČ: 00235873, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, a to k následujícím nemovitostem:

a) část pozemku č. 589 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 589/4 - ostatní plocha, výměra 470 m²;

b) pozemek č. 695,

c) část pozemku č. 870/5 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 870/9 - ostatní plocha, výměra 107 m²,

d) část pozemku č. 870/5 - ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1030-18/2019 nově označovanou jako pozemek č. 870/10 - ostatní plocha, výměra 38 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Na listu vlastnictví č. 1754, v katastrálním území Velký Osek, v obci Velký Osek, z vlastnictví společnosti GEOINDUSTRIE s.r.o., IČ: 62242911, Prokopa Holého 586, Velký Osek, PSČ 281 51, přičemž kupující uhradí veškeré zákonné poplatky, daně a odvody související s tímto převodem vlastnictví;

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Nákup hasičského auta

JPO III Hasiči Velký Osek požádala o pořízení pro potřeby přepravy hasičů starší motorové vozidlo určené pro více osob. Vozidlo bylo vytipováno, oceněno a byla u něj provedena prohlídka v autoservisu. Vozidlo bude využíváno při výjezdech jednotky a také při dalších situacích, při kterých bude nezbytné využít kapacitu vozidla v rámci obce.

Usnesení č. RO/4/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s nákupem motorového vozidla pro potřeby přepravy členů JPO III Hasiči Velký Osek v ceně do 215 000Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Nájem bytu pro paní Veroniku Karbanovou

Místostarostka informovala o vzniklé tíživé životní situaci paní Veroniky Karbanové, a to zejména s ohledem na potřebnost zachování výchovy pro nezletilou osobu – jejího syna. Proběhla diskuse, jak paní Karbanové krátkodobě pomoci, než bude mít celou záležitost vyřízenou. Navrženo pronajmout jí byt č. 16 bytového domu na adrese Palackého č. p. 777.

Usnesení č. RO/5/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

pronajmout pro potřeby Veroniky Karbanové, bytem Velký Osek, a její blízké osoby v nezletilém věku obecní byt č. 16 v bytovém domě na adrese Palackého č. p. 777, a to na následující dobu a za následující měsíční nájemné:

a) od. 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 nájemné 2 500 Kč + služby (vodné, stočné, elektřina, plyn);

b) od. 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 nájemné 4 000 Kč + služby (vodné, stočné, elektřina, plyn)

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Smlouva o dílo na projekt ÚR a SP pro kanalizační přivaděč od TPCA

Starosta informoval o potřebě uzavření smlouvy o dílo ve věci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – tlaková kanalizace z lokality za Lávkami a kanalizační výtlač na ČOV TPCA. Smlouva o dílo by měla být uzavřena se společností VODOS s.r.o..

Usnesení č. RO/6/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – tlaková kanalizace z lokality za Lávkami a kanalizační výtlač do ČOV TPCA se společností VODOS, sídlem Kolín, za cenu v celkové výši do 364 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Věcné břemeno TEMO - CETIN

Usnesení č. RO/7/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se zřízením věcného břemeně pro uložení optického telekomunikačního vlákna ve prospěch společnosti CETIN, sídlem Praha, v chodníku v ulici Vrchlického ve Velkém Oseku a na budově Masarykově základní školy ve Velkém Oseku za cenu 23 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

11) Věcné břemeno ČEZ na Měsíční

Usnesení č. RO/8/10/6/2019:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se zřízením věcného břemeně pro uložení kabelu nízkého elektrického napětí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, sídlem Teplice, v chodníku v ulici Vrchlického ve Velkém Oseku a na budově Masarykově základní školy ve Velkém Oseku za cenu 1 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

13) Organizační a provozní záležitosti

Starosta informoval přítomné o aktuálních provozních a organizačních záležitostech, zejména o připravovaném zasedání zastupitelstva na den 25. 6. 2019 a o výběru referenta společné státní správy a samosprávy Mgr. Martina Tázlera.

14) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 10. 6. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 6. 2019

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 17. 6. 2019

Člen rady obce:, dne 17. 6. 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/10/6/2019 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 20. 6. 2019

- 1) Zahájení
 - program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce
- 2) Informace starosty T.J. Sokol Velký Osek
- 3) Projekty – žádosti o dotace, příprava a realizace projektů
- 4) Koncept sportovišť v obci Velký Osek
- 5) Rozhodnutí o výběru ředitele MŠ
- 6) Odkup pozemků GEOSAN
- 7) Nákup hasičského auta
- 8) Nájem bytu pro paní Veroniku Karbanovou
- 9) Smlouva o dílo na projekt ÚR a SP pro kanalizační přivaděč od TPCA
- 10) Věcné břemeno TEMO - CETIN
- 11) Věcné břemeno ČEZ na Měsíční
- 12) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 10. 6. 2019 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.