

## Zápis z 13. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 5. 8. 2019

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: *RNDr. Jakub Munzar*

Den, doba a místo konání zasedání: 5. 8. 2019 od 19:30 do 21:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### 1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### Usnesení č. RO/1/5/8/2019:

*Rada obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 5. 8. 2019 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 2) Informace starosty TJ. Sokol Velký Osek

Přizvaný host starosta TJ. Sokol Velký Osek informoval radu o současné celkové situaci v TJ Sokol Velký Osek. Záměrem sokola je převedení plechového hangáru umístěného v areálu fotbalového hřiště na obec za symbolickou cenu. Byly navrženy termíny společné schůzky zástupců vybraných spolků a členů rady k materiálu týkající se dalšího využívání areálu fotbalového hřiště a jeho přeměny pro další sportovní aktivity. Podána informace o ukončení činnosti některých členů Sokola při zajišťování výcviku gymnastiky. Informace o úspěšně získaném grantu pro Sokol z TPCA, představeny podmínky plnění s nutností předložit harmonogram projektu plánovaného na 2 roky, zároveň vyslovena žádost ze strany starosty Sokola o kofinancování tohoto projektu ze strany obce ve výši cca 500 tis. Kč. Nejbližší připravované akce Sokola: - 31. 8. 2019 setkání k ukončení prázdnin, 28. 9. 2019 Noc sokoloven. Sokol poptává nového správce pro sokolovnu.

#### Usnesení č. RO/2/5/8/2019:

*Rada obce Velký Osek*

#### **I. bere na vědomí**

*informace starosty sokola k získané dotaci od TPCA a připravovaným projektům;*

#### **II. souhlasí**

*se zapojením obce do projektu na rekonstrukci sokolovny ve výši do 500 tis. Kč formou společného projektu za účelem zvýšení kapacity sportoviště ve Velkém Oseku pro občany a spolky.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 3) Projekty - žádosti o dotace, příprava a realizace projektů

Starosta a místostarostové informovali o jednotlivých podaných žádostech o dotace, přípravě a realizaci současných projektů:

- Vodovod – realizace probíhá bez větších problémů dle zadání, informace o odbočkách, dne 23. 8. nebo 24. 8. má být vztyčen nový vodojem
- Žádost o dotaci MMR na Dělnický dům – žádost obce nebyla schválena; je třeba rozhodnout, jak naložit s financemi obce, které jsou vyčleněny v rozpočtu na rekonstrukci Dělnického domu – starosta navrhuje využít je na demolici zadní přístavěné části
- Kostel – lepty jsou připraveny k prodeji na podporu kostela, návrh na propagaci leptů v časopisu Osečan; leták s informacemi o kostelu připraven k vytištění
- Dotace na zeleň – schválena a bude připraven návrh na vypsání výběrového řízení
- Chodníky v ulici Palackého a Prokopa Holého – příprava návrhu na realizaci; na rekonstrukci chodníku v ulici Prokopa Holého se bude finančně podílet společnost AIS Automotive Interior Systems celkem z 50% nákladů

#### Usnesení č. RO/3/5/8/2019:

*Rada obce Velký Osek*

#### **bere na vědomí**

*informace starosty a místostarostů obce k žádostem o dotace a k přípravě a realizaci projektů.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 4) Situace kolem domu č. p. 685 v ulici Riegrova

Starosta informoval o současné situaci kolem předmětného domu. Bylo zde provedeno několik kontrolních šetření (Krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí Kolín, stavební odbor Kolín, orgán sociálně právní ochrany dětí Kolín). Všechna šetření dopadla negativně a nebyla spatřena žádná závažná porušení, která by znemožňovala jeho obývání. Jednání o odkoupení domu nedopadlo dle předpokladů a společnost Domy a byty s.r.o. prodala dům současným obyvatelům. Starosta doporučil počkat, až bude na katastrálním úřadu v Kolíně k dispozici vložena smlouva o prodeji. Poté bude případně stanoven další postup.

#### Usnesení č. RO/4/5/8/2019:

*Rada obce Velký Osek*

#### **bere na vědomí**

*informace starosty k situaci kolem domu č. p. 685 v ulici Riegrova ve Velkém Oseku.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5) Vjezd do areálu MDT Jelínek**

Starosta informoval o podané žádosti o zřízení vrat do areálu pana Jelínka. Velikost a umístění vrat vyplývá z nákresu, který je přiložen k žádosti. Proběhla diskuse nad návrhem s konstatováním, že návrh není úplný a ze strany navrhovatele by mělo být doloženo majetkoprávní vypořádání při zabrání obecního pozemku.

#### **Usnesení č. RO/5/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s konstatováním, že předložený návrh na zřízení vrat a vjezdu do areálu je nedostatečný zejména s ohledem na majetkoprávní vypořádání v rámci zabrání obecního pozemku.

#### **II. pověřuje**

starostu obce k dalšímu jednání s panem Jelínkem ve věci vypořádání majetkoprávního vypořádání při zabrání obecního pozemku

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **6) Dar radiostanice od Krajského hasičského záchranného sboru**

Starosta informoval o darovací smlouvě na radiostanici od HZS Středočeského kraje pro JPO III ve Velkém Oseku, kterou má již JPO v užívání. HZS Středočeského kraje zaslal znění darovací smlouvy k podpisu starostovi obce. Jedná se o ruční radiostanici – SMART SA TR 1021 DB/SA PEGAS, s nabíječem jednonásobným – HR 5939AB (pořizovací cena je 66 690,38 Kč)

#### **Usnesení č. RO/6/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s přijetím daru na 1 ks radiostanice Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje pro JPO III Hasiči Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **7) Pozemky naproti obecnímu úřadu od pana Mommerse**

Starosta informoval o jednáních, která vedl s panem Mommersem ohledně možného odkupu jeho pozemků a nemovitostí v nich postavených ve prospěch obce. Odkupem pozemků by došlo k celkovému zčelení obecních pozemků. Bylo provedeno ohodnocení pozemků a nemovitostí pana Mommerse a proběhla diskuse o ceně za ně. V této souvislosti bylo domluveno, že pan Mommers bude pozván na další jednání Rady, aby byly dohodnuty případné podrobnosti k prodeji.

### **8) Finanční vypořádání s panem Jecelínem za přeplatek na bytě č. p. 723**

Starosta předložil návrh Smlouvy o finančním vypořádání ve věci přeplatku na nájemném k bytu č. 6 v bytovém domě č. p. 723 mezi panem Zdeňkem Jecelínem a obcí Velký Osek. Po uhrazení částky přeplatku bude obec a pan Jecelín považovat tuto záležitost za zcela vypořádanou, obě smluvní strany tak nebudou vůči sobě mít již žádné jiné finanční nároky (např. úroky, sankce) související s touto záležitostí.

#### **Usnesení č. RO/7/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s finančním vypořádáním mezi panem Zdeňkem Jecelínem, kdy obec Velký Osek mu uhradí částku ve výši 178 160,- Kč z důvodu přeplatku budoucí kuní ceny na bytu v č.p. 724 v ulici Revoluční ve Velkém Oseku.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **9) Nové webové stránky**

Starosta a vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informoval o záměru vytvořit nové webové stránky pro obec Velký Osek, základní školu, školku, knihovnu a JPO. Radě byla předložena celková nabídka společnosti Galileo, která obci spravuje současné webové stránky. Nové webové stránky budou mít jednotné editační prostředí a grafiku. Současně bude pořízena mobilní aplikace, která bude používána při komunikaci obce s občany. Celkové pořizovací náklady jsou cca 140 tis. Kč a roční provozní náklady jsou 50 tis. Kč.

#### **Usnesení č. RO/8/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

s pořízením nových webových stránek pro obec Velký Osek, základní školu, školku, knihovnu a JPO, včetně mobilní aplikace do ceny 140 tis. Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **10) Oprava okapů a střechy u bytového domu č. p. 777**

Starosta a vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informovali o problému s okapy a střechou v bytovém domě č. p. 777. Předložil k posouzení nabídku pana Sikáčka, který nabízí za provedení oprav a celkovou výměnu žlabů a svodů cenu cca 70 tis. Kč bez DPH.

**Usnesení č. RO/9/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

**I. souhlasí**

s provedením opravy a výměny žlabů a okapů u bytového domu č. p. 777 od pana Sikáčka v celkové ceně do 70 tis. Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**11) Odkup pohledávky Lesy Novák**

Starosta informoval o nabídce společnosti Voltconne s.r.o., IČ: 07921632, Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3 na odkup pohledávky, kterou obec Velký Osek eviduje vůči panu Josefu Novákovi. Proběhla diskuse, zda zrealizovat odkup pohledávky prostřednictvím uvedené společnosti.

**Usnesení č. RO/10/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

**I. schvaluje**

zrealizovat odkup pohledávky vůči panu Josefu Novákovi prostřednictvím společnosti Voltconne, a to za podmínky min. 80% celkové hodnoty.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**12) Výběrové řízení na malotraktor**

Starosta a vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informovali o připravovaném výběrovém řízení na malotraktor a předložil k dané věci podklady (zadávací dokumentaci, návrh smlouvy, technickou specifikaci atd.). Proběhla diskuse týkající se zejména otázky potřeby a využití malotraktoru pro obec, způsob případného používání pracovníky obce a další.

**Usnesení č. RO/11/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

**I. schvaluje**

provedení výběrového řízení na pořízení malotraktoru pro obec Velký Osek na základě přednesených informací a pověřuje starostu obce realizací příslušného výběrového řízení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**13) Pravidla půjčování party stanů a pивních setů**

Starosta a vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informovali o problémech při půjčování party stanů a pивních setů. Zejména se jedná o požadavky vypůjčování vybavení mimo běžnou pracovní dobu obecního úřadu, poškození vybavení během užívání a nutnost provádění následných oprav. Proběhla diskuse, jakým způsobem efektivně zajistit možnosti půjčování vybavení pro potřeby spolků a dalších občanů obce a současně dbát na dodržování a vymáhání základních pravidel při nakládání s majetkem obce.

**Usnesení č. RO/12/5/8/2019:**

Rada obce Velký Osek

**I. schvaluje**

vypracování jednotných pravidel půjčování party stanů a pивních setů s nastavením například výpůjční kauce 1000 Kč a sankce 1 000 Kč za poškození vybavení

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**13) Organizační a provozní záležitosti**

Starosta informoval přítomné o dalších aktuálních provozních a organizačních záležitostech. Jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 19. 9. 2019.

**14) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 5. 8. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 8. 2019

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 10. 8. 2019

Člen rady obce: ....., dne 10. 8. 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/5/8/2019 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 5. 8. 2019**

- 1) Zahájení
  - program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce; RO/1/10/6/2019
- 2) Informace o dění v T. J. Sokol Velký Osek
- 3) Informace o projektech a dotacích – vodovod, zeleň, chodníky Prokopa Holého, Palackého, rekonstrukce Dělnického domu, kostel aj.
- 4) Situace kolem domu č.p. 685 v ulici Riegrova
- 5) Vjezd do areálu pana Jelínka
- 6) Dar radiostanic od Krajského hasičského záchranného sboru
- 7) Pozemky naproti obecnímu úřadu od pana Mommerse
- 8) Finanční vypořádání se Zd. Jecelínem za přeplatek na bytě č. p. 723
- 9) Nové webové stránky
- 10) Oprava okapů a střechy za cca 70 tis. Kč bez DPH na domě č.p. 777
- 11) Odkup pohledávky Lesy Novák
- 12) Výběrové řízení na malotraktor + na technické pracovníky
- 13) Vypůjčení party-stanů a pивních setů
- 14) Organizační a provozní záležitosti

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 5. 8. 2019 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----