

Zápis z 17. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 30. 10. 2019

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš*

Nepřítomní členové rady: -----

Den, doba a místo konání zasedání: 30. 10. 2019 od 20:00 do 23:00, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/30/10/2019:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 30. 10. 2019 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

a) Vodovod

Začalo probíhat asfaltování výkopů, celkově se projekt opozdil s ohledem na náročnost prováděných stavebních prací, zejména zhotovení velkého množství odboček navíc oproti původnímu plánu. RNDr. Munzar vystoupil s požadavkem informovat občany o aktuálním stavu projektu a dalších chystaných postupech. Během diskuse se jako nevhodnější forma sdělení navrhla dát občanům leták s informacemi do schránek. Starosta konstatoval, že toto bude provedeno během měsíce listopadu.

b) Chodník před mateřskou školkou v ulici Masarykova

Započala realizace opravy chodníku před mateřskou školkou. V první fázi bude opravena část od vyvýšené křižovatky směrem k Dělnickému domu. V druhé fázi bude opravena část od vyvýšené křižovatky ke vchodu do školky.

c) Projekt na opravu domu s pečovatelskou službou

Projekt by měl být hotov cca do konce března 2020. Následně projekt bude posunut do další fáze žádosti o dotaci.

d) Rekonstrukce sokolovny

Probíhá rekonstrukce, v průběhu zimy dojde k seznámení zastupitelů s aktuálním stavem.

e) Projekt tlakové kanalizace a přivaděče do TPCA

Projektant pracuje dle zadaných termínů. Musí být osloveni vlastníci dotčených pozemků k vyjádření souhlasu se stavbou. Jedná se o tlakovou část, která by obsluhovala část obce za železničním přejezdem směrem k Volárně, ve které se dle územního plánu počítá s nově budovanou obytnou zástavbou. K této lokalitě by se dala též připojit část stávající zástavby obce ve čtvrti „Na Šanghaj“ a průmyslové areály. Trasa by vedla stejnou trasou jako vodovod z TPCA. Tlaková stanice bude stát v bezprostřední blízkosti nového vodojemu.

f) Projekt obnovy zeleně v obci

Zakázka dosud nebyla vypsána. V letošním roce by již z časových důvodů nebylo možné provést výsadbu. Ta bude provedena v roce následujícím. Zakázka může být vypsána v průběhu zimy s tím, že základní práce například na provedení úprav polních cest mohou začít v jarním období, následně může být objednána výsadba a ta může proběhnout na podzim 2020. Celkově je však třeba zvážit, zda s ohledem klimatické podmínky (extrémní sucho), ekonomickou náročnost (projekt cca 1,8 mil. Kč a dotace 80 %) a udržitelnost projektu 10 let a nulová úmrtnost z více než 200 ks vysázených stromů od projektu neodstoupit.

g) Rekonstrukce Dělnického domu

V rámci projektu dochází k přepočítávání na rekuperaci a v současné době jsou ověřovány jednotlivé hodnoty za energie atd.

h) Chodníky v ulici Palackého

Starosta absolvoval jednání s projektanty. Starostou podána informace o problémech s návrhem realizace rekonstrukce. K chodníku v bezprostřední blízkosti železničního přejezdu se vyjádřili České dráhy s tím, že nesouhlasí s rekonstrukcí, protože v budoucnu bude docházet k převodu vlastnických práv na SŽDC. Současně Dopravní inspektorát PČR nesouhlasí s umístěním místa pro přecházení v blízkosti železničního přejezdu. Dle sdělení Dopravního inspektorátu PČR lze přechod přes železnici umístit na druhou stranu, než je v současné době umístěn. Jeden z návrhů je zhotovit chodník na druhé straně komunikace vedle břehu Bačovky. Obec by musela žádat o souhlasné stanovisko Povodí Labe a současně by se omezila šifka komunikace. Dalším návrhem Dopravního inspektorátu PČR je převést chodce před zatáčkou k železničnímu přejezdu na druhou stranu komunikace (zřídit zde nový chodník), následně chodce převést přes komunikaci na mostku přes Bačovku a poté je směřovat na současný přechod přes železniční přejezd. Architekt nemá problém zkreslit jakoukoli variantu, ale každá znamená značnou část nákladů pro obec navíc. Starosta v současné době čeká na oficiální vyjádření dotčených orgánů (PČR, ČD, SŽDC, KR SÚS). Pokud nebude vysloven souhlas všech dotčených orgánů, bude se muset celá situace přeprojektovat. Návrh na zklidnění provozu na komunikaci byl umístění poprávkových semaforů na vybraných místech. Z diskuse vyplynul návrh realizovat jen část chodníku do křižovatky ulice Palackého s ulicí Nádražní mimo problematickou část pozemků ČD a SŽDC. Dále padl návrh na zřízení pohledových trojúhelníků místo poprávkových semaforů. Po obdržení stanovisek bude dále řešeno s projektantem.

ch) Koncept sportovního areálu

Proběhla komunikace s osloveným architektem, který navrhl z důvodu zlepšeného využití areálu otočení fotbalového hřiště o 90 stupňů. Náklady na otočení jsou cca 1,5 mil. korun. S ohledem na složitost realizace, náklady a další postupy byla architektovi navržena schůzka v termínu po 18. 11. 2019.

3) Veřejné osvětlení (rozšíření, správa a údržba)

Místostarosta Fagoš informoval o nabídce společnosti MVV Energie na možnost pořízení osvětlení Philips LUMA s množstevní slevou. Jednalo by se celkem o 75 kusů světel. Cena jednoho kusu osvětlení je 9050 Kč s DPH. Výhodou jsou nižší pořizovací náklady oproti konkurenci a možnost splátkového kalendáře v průběhu 18 měsíců. Nevýhodou je dočasné uskladnění osvětlení v obci a běžící záruka. Toto osvětlení by bylo uskladněno v areálu sběrného dvora a v případě potřeby použito na opravu stávajících světel nebo v případě nové výstavby veřejného osvětlení. Záruka na osvětlení je 10 let, dle předpokladu potřeby vybudování nového osvětlení a opravy stávajícího se pořízené osvětlení zužitkuje cca do 2 let. Další možností je průběžně pořizovat svítidla Modus. Tato svítidla jsou již v obci umístěna, nicméně jsou méně kvalitní a mají kratší záruku 2 roky. Starosta dále informoval o formě správy osvětlení v oslovených obcích obdobné velikosti v blízkosti obec Velký Osek. Z odpovědí vyplývá, že obce si v drtivé většině osvětlení spravují samostatně. Místostarosta Jan Fagoš informoval o systému správě osvětlení v obci prostřednictvím technického mistra obce. Proběhla diskuse nad současným stavem veřejného osvětlení v obci. Bylo konstatováno, že problém není ani tak v rozbitých svítidlech, ale jednoznačně v překopaných a narušených kabelech uložených v zemi pro tato svítidla. Důvodem překopů jsou prováděné zemní práce při výstavbě kanalizace nebo vodovodu. Padl návrh na uzavření smlouvy s externí společností, která bude zajišťovat správu veřejného osvětlení prostřednictvím rámcové smlouvy. Zodpovědný technik společnosti by v případě poruchy svícení bodu ihned provedl opravu. Starosta upozornil, že taková smlouva může být uzavřena, ale je velmi zatěžující pro obecní rozpočet. Dohodnuto, že bude proveden monitoring stávajícího stavu, zjištěny všechny závady a bude oslovena společnost na realizaci jednorázové opravy všech svícených bodů v obci. Místostarosta Fagoš zadá pracovníkům kanalizace sepsat viditelné závady veřejného osvětlení a současně osloví specializované společnosti na možnost provedení jednorázové opravy veřejného osvětlení.

Usnesení č. RO/2/30/10/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s pořízením 75 ks svítidel typu Phillips LUMA od společnosti MVV Energie s 18 měsíčním splácením v celkové hodnotě do 560 tis. Kč bez DPH a 10-letou zárukou;

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Bezpečnostní kamery

Místostarosta Fagoš informoval, že byly pořízeny dvě bezpečnostní kamery. Obě budou umístěny v řádu dnů na vytipovaná stanoviště. První bude umístěna u železničního přejezdu u prodejny potravin „Desítka“. Druhá bude umístěna v ulici Riegrova. Mobilní kamera bude v rámci prvního nasazení umístěna na bytový dům č. p. 777 v ulici Palackého z důvodu neustálého znečišťování kontejnerů nesprávným tříděním odpadů. Tato kamera bude umístěna také v řádu několika dnů. Wifi bod pro přenos signálu z mobilní kamery na služebnu bude umístěn pravděpodobně na novém vodojemu nebo na střeše základní školy.

5) Vánoční osvětlení

V souvislosti s požadavkem rady obce z minulého zasedání byly zjišťovány možnosti k pořízení vánočního osvětlení. Prostřednictvím místostarosty obce Fagoše byla oslovena společnost ELEKTROOÁZA Poděbrady. Společnost zaslala nabídku se seznamem dekorů, které lze v současné době u nich nakoupit. Vedle toho byl osloven přímo výrobce vánočního osvětlení společnost MK-MONT. Tato společnost zaslala nabídku k možnému pořízení (zakoupení) dekorů a vedle toho nabídla obci možnost pronájmu osvětlení na dobu 5 let. Uzavření smlouvy o pronájmu by spočívalo v zakoupení doplňků k dekorům (úchyty na stožáry veřejného osvětlení, kabely) a pronájem vždy nejméně jedné sady dekorů po 10 kusech. V rámci pronájmu lze libovolně kombinovat různé sady dekorů ve stejné kategorii (velikosti). Tedy jeden rok mít pronajaté například dekory se zvonky, vločkami atd. a druhý rok vybrat jiné vzory dekorů. Společnost u varianty pronájmu vždy dekory přiveze před sezónou připravené pro použití, po sezóně dekory odveze, provede servis a uskladní je ve svém areálu. Radě obce byly předloženy všechny zjištěné nabídky. Po diskusi bylo rozhodnuto pořídit vánoční dekory přímo od výrobce formou uzavření smlouvy o pronájmu.

Usnesení č. RO/3/30/10/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s pořízením cca 40 ks vánočního osvětlení formou nájmu na 5 let od společnosti MK-MONT.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

6) Pořízení (oprava) venkovních hodin

Obec Velký Osek spravuje venkovní hodiny umístěné na pozemku Masarykovy základní školy v těsné blízkosti Bačovky a křižovatky ulic Revoluční a Komenského. V současné době jsou hodiny funkční pouze částečně. S ohledem na stáří hodin lze již velmi složitě pořídit příslušné náhradní díly a některé potřebné díly již nejsou pořídit vůbec. Z tohoto důvodu se obec obrací na vás se žádostí o vyslovení názoru, jakým způsobem naložit se stávající situací. Při případném pořízení nových hodin ve stejném místě by se dalo využít stávajícího podkladu a přívodu elektrické energie.

1. Hodiny lze odstranit bez náhrady.
2. Hodiny lze dle předběžné konzultace a stanovené nabídky částečně opravit za cenu cca 10 000,- Kč. Vzhledem ke stáří ovšem některé prvky již nelze opravit a budou tak i dále nefunkční.
3. Lze pořídit analogové hodiny s přidaným digitálním teploměrem umístěným pod hodinami. Cenová kalkulace je cca do 100 000,- Kč.

4. Lze pořídit digitální hodiny s teploměrem. Ukazatel času a teploty by se na displeji zobrazoval střídavě. Cenová kalkulace je cca do 100 000,- Kč.

Rada obce po diskusi navrhla vytvořit anketu a dát občanům možnost vyjádřit se, jak s uvedenými hodinami dále naložit.

7) Malotraktor

Datum dodání malotraktoru obci je 22. 11. 2019. V průběhu realizace výroby malotraktoru bylo následnými dodatečnými informacemi zjištěno, že pro použití v obecních podmínkách je vhodnější hydrostatická převodovka namísto převodovky manuální. Z tohoto důvodu byla vytvořena dodatečná objednávka na zařazení hydrostatické převodovky. Dodavatel tuto převodovku vymění zdarma bez dodatečných nákladů. Současně na základě dalších dodatečných informací bylo zjištěno, že pro pravidelné delší používání příkopového ramene zejména v letních měsících je vhodnější vybavit toto rameno olejovým chlazením a bezpečnostními doplňky pro snadnější manipulaci a použití v terénu. Stejně tak byla provedena změna u charakteristiky zametacího kartáče, který bude sloužit zejména v zimním období pro čištění ulic a chodníků od sněhu. Z toho důvodu byla vytvořena dodatečná objednávka na změnu dodání příslušenství pro příkopové rameno a zametací kartáč. Dodatečné změny byly vyčísleny na cca 40 tis. korun.

8) Organizační a jiné záležitosti

a) Příprava rozpočtu na rok 2020

Starosta informoval o přípravách návrhu rozpočtu na rok 2020. Ředitelky MZŠ a MŠ zaslaly své návrhy rozpočtu na další rok. Tyto návrhy byly zaslány k posouzení radním obce. Předpokladem je připravit návrh rozpočtu obce na další rok v termínu do 18. 11. 2019 tak, aby došlo k jeho vyvěšení na úřední desku obce dle zákonem stanovených pravidel.

b) Provoz mateřské školky a základní školy

Starosta informoval o výsledku jednání k návrhu ředitelky MZŠ na pořízení výpočetní techniky a čipů pro vstup do školy a šatních skříněk, včetně jejich renovace. Proběhla diskuse k možnosti pořízení čipů. Bylo shledáno, že se v případě čipů jedná prozatím o nadbytečnou investici.

c) Nové webové stránky obce

Starosta a vedoucí obecního úřadu Mgr. Tázler informovali o stavu příprav nových webových stránek pro obec, MZŠ, MŠ, JPO III a knihovnu. S dodavatelem byla odsouhlasena grafická podoba stránek pro všechny subjekty. Stránky jsou v současné době ve výrobě. Následně budou postupně nahrazovat stávající webové stránky. Ze strany dodavatele bude zajištěno proškolení všech pracovníků, kteří se u jednotlivých subjektů budou podílet na spravování webových stránek.

d) Odkup pozemků od pana Mommerse

Bude uskutečněno jednání s panem Mommersem a následně bude podepsána smlouva o odkupu pozemků, jímž dojde ke scelení pozemků obce naproti obecnímu úřadu. Starosta představil další postup ve věci – sejmutí zástavního práva a podání žádosti na Katastr nemovitostí pracoviště Kolín o zapsání vkladu ve prospěch obce Velký Osek. Předpokladem je, že ke konci roku 2019 by mohly být pozemky a nemovitosti převedeny. Otázkou zůstává, co provést s nemovitostmi stojícími na uvedených pozemcích. Jsou v celkově špatném stavu a je zde možnost je nechat zbourat nebo alespoň některé opravit a dále využívat.

e) Sejmutí zástavy SFŽP z obecních lesů

Starosta informoval o sejmutí zástavy Státního fondu pro životní prostředí na obecních lesích. Je to jeden ze způsobů zajištění úvěru na druhou etapu kanalizace.

f) odkup sokolského hangáru

Starosta informoval o provedených jednáních k zajištění převodu sokolského hangáru na fotbalovém hřišti ve prospěch obce. Dne 8. 11. 2019 by o podmínkách odkupu mělo rozhodovat představenstvo župy Tyršovy v Nymburku.

g) Kostelní varhany

V průběhu prováděné opravy varhan (provádí Ivan Bok) bylo dodatečně zjištěno větší poškození červotočem. Tyto skutečnosti bohužel nebyly zjištěny v rámci zadané analýzy, která byla podkladem pro sestavení postupu opravných prací a současně finančního rozpočtu opravy. Bylo uskutečněno jednání se zástupcem Arcibiskupství pražského, panem Petrem Čechem, o dalším postupu. Pan Čech přislíbil do zasedání rady obce dne 30. 10. 2019 zaslat podklady ke stanovení nových pracovních postupů a sestavit nový rozpočet oprav. Bohužel podklady nebyly ve stanoveném termínu zaslány. Současně bylo stanoveno datum další schůzky k projednání dalšího postupu, a to na den 11. 11. 2019.

h) Spolupráce s Městskou policií Kolín

Starosta společně s vedoucím obecního úřadu navštívil ředitele Městské policie Kolín, pana Viktora Prokeše. Předmětem jednání bylo navázání spolupráce v oblasti vzájemné výměny zkušeností strážníků OP Velký Osek a MP Kolín. S panem ředitelem byly dohodnuty podmínky s tím, že zahájení vzájemné výměny zkušeností strážníků bude spuštěno v nejbližším období. Strážníci OP Velký Osek tak budou několikrát vysláni na služební cestu k MP Kolín.

ch) Nové projekty na obnovu zeleně

Státní fond životního prostředí vypsal dotační titul na malé komunitní projekty na obnovu zeleně. Lze zpracovat jednoduchý záměr, iniciátorem projektu musí být nějaký spolek. Projekt funguje na systému předfinancování (například prostřednictvím obce) a následně po realizaci probíhá proplacení ze strany SFŽP. Proběhla diskuse se zástupci mysliveckého spolku Pětidubí a Sokola. Starosta Sokola navrhl realizaci projektu od písničky u Motelu směrem ke starému vodnímu zdroji. Problémem je udržitelnost projektu, která je opětovně stanovena na dobu 10 let. Projekt by se měl realizovat v průběhu roku 2020. Rada tuto záležitost ponechává na rozhodnutí spolků.

i) Nenapojené nemovitosti na kanalizaci

Místostarosta Jan Fagoš představil vytvořený soupis nemovitostí, které nejsou napojeny na provoz obecní kanalizace a současně nemají smlouvu se společností Vodospol o odvádění splaškových vod. Jedná se celkem o cca 170 nenapojených nemovitostí. Soupis by měl být předán na Vodoprávní úřad pracoviště Kolín, který může ze zákona provádět kontrolní činnost, nicméně není v silách úřadu provést kontrolu všech nenapojených nemovitostí.

j) Oprava okapů a svodů u bytového domu č. p. 777

Proběhla oprava okapů a svodů na bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého. Všechny okapy a svody byly vyměněny. Bytové družstvo se podílelo na zaplacení opravy jednou polovinou.

k) Skautský oddíl Rejnoci

Starosta informoval o prováděných opravách prostoru „Veselky“ v budově sokolovny. Vedení skautského oddílu by mělo vyvolat jednání se starostou Sokola a starostou obce o dalším směřování oddílu a podpoře ze strany obce. Předpokladem oddílu zatím je údajně disponovat kolem 40 dětí v oddílu. Vedením oddílu byla zřízena sbírka na opravu prostor oddílu.

l) Nové vozidlo pro JPO III

Starosta informoval o pořízení nového vozidla pro jednotku JPO III. Jedná se o Ford Tranzit, který bude sloužit pro převoz lehké techniky a současně pojme více osob schopných jet k zásahu.

m) Odkupy pozemků pod silnicemi a veřejné prostranství ulici V Zahradách

Starosta obce informoval o skutečnosti, že se na obec obrátil současný majitel pozemků pan Žirovnický, s nabídkou na možnost odkupu předmětných pozemků ve prospěch obce. Záměrem pana Žirovnického je zpeněžit nově nabyté pozemky. Starosta obce s ním vedl předběžnou emailovou komunikaci o možnosti odkupu. Pan Žirovnický odkoupil pozemky od původního majitele za cca 36,54 Kč/m². Po diskusi bylo rozhodnuto, že obec nabídne panu Žirovnickému odkupní cenu v hodnotě 50 Kč/m². Starosta obce byl pověřen k dalšímu jednání ve věci.

7) Různé

Ve dnech 1. – 2. 11. 2019 se bude realizovat pracovní cesta zástupců Mikroregionu Polabský luh do obce Sudice nedaleko Boskovic. Obec Sudice je zakládajícím členem Dobrovolného svazku obcí Malá Haná, který v rámci své hlavní činnosti provozuje Technické služby Malá Haná v oblasti svozu odpadu. V současnosti je do technických služeb zapojeno celkem 48 obcí v regionu. Tyto obce si prostřednictvím technických služeb samostatně realizují odpadové hospodářství. Cílem pracovní cesty je zjistit informace, které by byly relevantní pro případné založení vlastních technických služeb ve spolupráci s dalšími obcemi v regionu Kolínska. Pracovní cesty se bude účastnit starosta obce Velký Osek, místostarosta obce Mgr. Kříčková, vedoucí obecního úřadu Velký Osek, starosta obce Volárna a starosta obce Opolany. Na pracovní cestu do obce Sudice bude použito poprvé nové vozidlo JPO III Ford Tranzit. Starosta obce představil podrobný program návštěvy.

8) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dne dle aktuální potřeby na obecním úřadu.

Ve Velkém Oseku dne 30. 10. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 11. 2019

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 7. 11. 2019

Člen rady obce:, dne 7. 11. 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/30/10/2019 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 30. 10. 2019

- 1) Zahájení – usnášeníschopnost, schválení programu
- 2) Projekty obce
- 3) Veřejné osvětlení
- 4) Bezpečnostní kamery
- 5) Malotraktor
- 6) Organizační a jiné záležitosti
- 7) Různé

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 30. 10. 2019 - Prezenční listina

| Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně): | Podpis: |
|---|-------------------------------|
| Mgr. Pavel Drahovzal | Mgr. Pavel Drahovzal, v. r. |
| Mgr. Michal Dupák | Mgr. Michal Dupák, v. r. |
| Jan Fagoš | Jan Fagoš, v. r. |
| Mgr. Veronika Kříčková | Mgr. Veronika Kříčková, v. r. |
| RNDr. Jakub Munzar | RNDr. Jakub Munzar, v.r. |

